



TEMELJNI KAMEN ZA ŠOLO V DOMŽALAH

OB DNEVU JLA



Polaganje temeljnega kamna, s katerim je bila svečano obeležena gradnja dolgo pričakovane Osnovne šole Vencelj Perko v Domžalah

Vgraditev temeljnega kamna Osnovne šole Vencelj Perka v Domžalah je za vse nas velik in pomemben dogodek. Z današnjo svečanostjo začenjamo s pripravami za gradnjo nove prepotrebne osnovne šole, ki je bila načrtovana že v prvem in nato še v drugem samoprispevku in je pravzaprav zadnje neizvršeno delo iz sprejetih programov izgradnje šolskega prostora v domžalski občini.

Več kot sedem let je bila dolga pot do danes, ko pričenjamo z delom. Dosti je bilo težav in razmišljanj, mnogo predlogov in še danes niso odstranjene vse težave, vendar le v tolikšni meri, da lahko z delom pričnemo in si lahko predstavljamo, da bo tu stala nova moderna šola, kjer bo možno realizirati tudi celodnevno bivanje in prostorna stiska ne bo več taka, kakor je v sedanjem poslopju.

Namenoma smo se odločili, da vzdiamo temeljni kamen na današnji dan v počastitev največjega skupnega praznika jugoslovanskih narodov in narodnosti — 29. novembra. Pred 35 leti je bilo II. zasedanje AVNOJ — snidenje delegatov vseh jugoslovanskih narodov, ki so se v Jajcu zbrali zato, da so vgradili temeljni kamen nove Jugoslavije, grajene na demokratičnem in federativnem načelu.

Skušajmo simbolično tudi mi povezati naš današnji praznik z zgodovino Jugoslavije in njenim največjim praznikom. Tudi naš temeljni kamen naj pomeni nov prispevek k uresničevanju krepitve in rasti naše domovine, naj bo, čeprav skromen prispevek k široki skrbi za našega otroka in šolarja, ki bo jutri porabil svoje znanje za našo nadaljnjo vsestransko rast.

Gradnja te šole je tudi zadnji dolg samoprispevka, ki v drugič teče v naši občini. Majhen je, le en odstotek od našega osebnega dohodka, rezultati pa so taki, da smo nanje lahko ponosni. Tri nove popolne osemletne šole, novi podružnični šoli v Blagovici in Krašnji, pa moderne telovadnice v Dobu, Moravčah in Brdu, so največji rezultati te velike solidarnostne akcije. K temu se danes pridružuje še pričetek gradnje nove šole Vencelj Perka v Domžalah.

Ponosni smo lahko na dosežene uspehe, tudi ob spominu na rojstni dan republike smo dali svoje. Nalog pa s tem še ni konec. Skoraj 5.800 otrok imamo v naših osnovnih šolah. Želijo si in dolžni smo jim zagotavljati primerne prostore. Način življenja in obojestranska zaposlenost staršev nas sili v celodnevno šolo, v večje zmogljivosti otroškega varstva. Pred nami je že potreba nove homške šole, v Trzinu nas prehitujejo potrebe, nove prostore bomo rabili za usmerjeno izobraževanje, pa že so potrebne dozidave obstoječe šole in telovadnice.

Zato se pripravljamo na nov samoprispevek, o katerem bomo glasovali marca prihodnje leto. Pripravili bomo program nadaljnje izgradnje in temeljit obračun obeh samoprispevkov. To vam bomo dali v razpravo, presojo in odločitev. Prepričan sem, da se bomo tej novi solidarnosti prav vsi priključili tudi v Domžalah, saj to ni le reševanje lastnih problemov, ampak zgodovinski prispevek k naši skupni rasti in razvoju, kar nam nalaga spomin na naš skupni praznik in dolg do vsega trpljenja za lepše in boljše.

Vsi želimo, da bi bilo ob tem velikem dnevu začeto delo čimprej končano, da bo tu stala nova šola, v kateri bodo rastle generacije predane samoupravnemu socializmu, sposobne delegatsko ustvarjati, živeti dostojno, ponosno in tovariško v svobodni domovini, ki jo bodo tudi vsak čas pripravljene braniti.

(Iz govora Jerneja Leniča ob polaganju temeljnega kamna za novo Osnovno šolo Vencelj Perka v Domžalah).

Po prvi sovražni ofenzivi v pozni jeseni leta 1941, so se partizanski odredi z Vrhovnim štabom umaknili iz zahodne Srbije v Sandžak, kjer je dozorela zamisel o formiranju brigade, vezane na določeno ozemlje, toda gibljive, sestavljene iz najbolj junaških ljudi, iz vseh slojev ter iz vseh krajev Jugoslavije. Tovariš Tito je takrat pojasnjeval:

„Naš umik in izguba osvobojenega ozemlja v zahodni Srbiji in Užiške republike nista imela za naš nadaljnji boj tragičnih posledic, ker smo tokrat imeli svobodna ozemlja v Bosni, Hercegovini, v Črni gori, na Hrvaškem. Tudi pozneje smo večkrat izgubili osvobojeno ozemlje, pa smo vedno zavzeli še večje. Izguba enega osvobojenega ozemlja je za nas pomenila nalogo, zavzeti drugo, še z večjim prostorom, ker nismo smeli dopustiti nobenega skrčenja naših baz, ker je naša oborožena sila nenehno naraščala. Vsakemu našemu porazu je morala slediti še večja naša zmaga. To je zakon revolucionarne strategije in taktike. Revolucionarna bojna taktika zahteva neprestane ofenzivne akcije, kajti samo takšne akcije navdajajo z revolucionarnim bojnim duhom in novim poletom tiste, ki se bore za svobodo in tiste, ki posegajo v naš boj.“

V takem vzdušju je prišel 22. december 1941. Takrat je Vrhovni štab s tovarišem Titom na čelu ustanovil Prvo proletarsko brigado, v mestecu Rudo v Sandžaku. To je bil rojstni dan naše ljudske armade, ki ga svečano proslavljamo iz leta v leto. To je bila prva udarna brigada, ki je izpolnjevala najtežavnejše naloge v boju s sovražniki in domačimi izdajalci. Prehodila je peš vso Jugoslavijo. Njeni junaški borci so prišli tudi v Trst in na Koroško. Mnogi, premnogi so padli, so omahnili v mrazu in v visokem snegu, a na njihovo mesto so stopili drugi, nič manj junaški. Zgodovina bo pisala o junakih Neretve, Sutjeske, Kozare, Pohorja, Jelovice. Umikali so se in napredovali, toda vedno zmagali, tudi mrtvi bataljoni...

Pozneje so ustanovili še več proletarskih brigad. Njihovi borci so bili povsod zgled tovarištva, junaštva, požrtvovalnosti in samoodpovedovanja. Zato so zaslužnemu ljudstvu vtilivali vero v zmago, ko bo konec trpljenja, ponižanja, prelivanja krvi... Vsi so sledili

(Nadaljevanje na 2. strani)

PRED IZIDOM DVEH DOMAČIH KNJIG

Pred izidom knjig ZBORNİK OBČINE DOMŽALE in POMNIKI REVOLUCIONARNEGA DELAVSKEGA GIBANJA IN NARODNOOSVOBODILNEGA BOJA V DOMŽALSKI OBČINI

Kulturna skupnost Domžale bo skupaj z Občinskim odborom ZZB NOV izdala januarja 1979 knjigo **Pomniki revolucionarnega delavskega gibanja in narodnoosvobodilnega boja v domžalski občini**, dva meseca kasneje pa skupaj s Skupščino občine Domžale še **Zbornik**

krajev ali na manjših območjih (npr. Mengeški zbornik, Kroniki Doba in Ihana itn.).

ZBORNİK OBČINE DOMŽALE bo obsegal okoli 450 strani, sestavljen pa bo iz dveh delov. Približno dve tretjini obsegajo referati s prvega znanstvenega posvetovanja slovenskih zgodovinarjev o krajevni zgodovini, ki je bil maja 1977 v Domžalah ob 25-letnici izhajanja *Kronike*, časopisa za slovensko krajevno zgodovino, ter 40-letnici ljudskofrontnega shoda na Taboru nad Ihanom, organizirala pa sta ga Zgodovinsko društvo za Slovenijo

prof. dr. **Ferdo Gestrin** je v svoji obsežni razpravi analiziral urban zemljiškega gospodstva Jable iz 18. stoletja, orisal pa je tudi poglavitne značilnosti fevdalnih odnosov na celotnem območju domžalske občine. **Tone Ravnikar** je v svojem prispevku prikazal Domžale v luči nekdanjih gospodstev, hišnih posestnikov, ulic in hišnih števil od začetka 19. stol. do leta 1955. **Dr. Jože Žontar**, ravnatelj Zgodovinskega arhiva Ljubljana, je v svoji razpravi osvetlil zgodovinski razvoj domžalskega območja v prvi polovici 19. stol., predvsem z vidika kmetijskega gospodarstva in neagrarnih panog. Univ. prof. dr. **Vasilij Melik** je v svoji razpravi podrobno prikazal upravni razvoj na območju sedanje domžalske občine od začetka 19. stol. do okupacije leta 1941. Raziskovalka **Katica Kobe-Arzenšek**, iz Tehniškega muzeja Slovenije, je v svoji razpravi prikazala prvo in do prve svetovne vojne tudi edino domžalsko industrijsko panogo – slamni-karstvo, s posebnim poudarkom na osvetlitvi vloge domačih proizvajalcev. Univ. prof. dr. **Miroslav Stiplovšek** je v svoji razpravi prikazal razvoj delavskega in ljudskofrontnega gibanja na domžalskem območju v drugi polovici tridesetih let in krepitev vloge partije v družbenopolitičnem življenju tega obdobja. Prof. **Ivan Vidali** je v svoji razpravi razčlenil potek in posebnosti vstaje leta 1941 v kamniškem partijskem okrožju. Znanstveni svetnik v Inštitutu za zgodovino delavskega gibanja dr. **Tone Ferenc** je v svoji razpravi podrobno razčlenil polom okupatorjevih ponemčevalnih načrtov na domžalskem in kamniškem območju, in to na področju uprave, kolonizacije in šolstva. Univ. prof. dr. **Metod Mikuž** je v svoji razpravi prikazal zlasti velik pomen raziskovanja krajevne zgodovine NOB in osvetlil nekaj značilnosti narodnoosvobodilnega gibanja na domžalskem in kamniškem območju. V prvem delu zbornika sta še dva uvodna prispevka, predsednika Skupščine občine Domžale **Jerneja Leniča** o pomenu in namenu te publikacije in univ. prof. dr. **Ignacija Vojeta** o poteku znanstvenega posvetovanja o krajevni zgodovini v Domžalah. V drugem delu zbornika pa osem avtorjev osvetljuje nekatere značilnosti razvoja sedanje domžalske občine po osvoboditvi leta 1945. Splošni uvod in prispevek o razvoju prebivalstva domžalske občine je napisal **Jernej Lenič**, dipl. pravnik **Janko Gedrih** je osvetlil razvoj občine Domžale kot družbenopolitične in samoupravne skupnosti, značilnosti gospodarskega razvoja domžalske občine v desetletju 1965–1975 sta analizirala dipl. ekonomista **Milan Marolt** in **Franc Škerjanc**, ki je skupaj z ing. **Janezom Kovačem** napisal tudi prispevek o komunalni in stanovanjski gradnji ter varstvu okolja v domžalski občini. Tem prispevkom sledi seznam organizacij združenega dela in poslovnih enot v domžalski občini, **Karel Kušar** pa je razvoj nad 20 večjih delovnih organizacij na kratko prikazal še v posebnih sestavkih.

Jakob Černe je v svojem prispevku obdelal poglavitne značilnosti razvoja družbenih dejavnosti v domžalski občini, ob sklepu zbornika pa je še seznam društev in organizacij na območju občine Domžale. V knjigi je tudi okoli 200 fotografij (arheoloških izkopanin, fevdalnih listin, gradov, posameznih krajev in tovarn, dokumentov iz delavskega gibanja in NOB, dosežkov pri povojni socialistični graditvi itn.) ter zemljevidi in skice, ki jih je izdelal vodja geodetske uprave Skupščine občine Domžale **Zmago Čermelj**. Uredniški odbor je Zbornik občine Domžale zasnoval tako, da posamezne razprave in članki osvetlujejo nekatere značilnosti zgodovinskega razvoja domžalske občine od prazgodovine do obdobja socialistične graditve, kar je redek primer v slovenskem krajevnem zgodovinskem opisju.

Druga knjiga, **POMNIKI REVOLUCIONARNEGA DELAVSKEGA GIBANJA IN NARODNOOSVOBODILNEGA BOJA V DOMŽALSKI OBČINI**, ki obsega okoli 230 strani, osvetljuje zgodovino sedanje domžalske občine v najnovejšem prelomnem obdobju. V tem delu uvodoma Občinski odbor ZZB NOV, Svet za ohranjanje in razvijanje revolucionarnih tradicij ter za spomeniško varstvo pri Občinski konferenci SZDL ter Kulturna skupnost Domžale prikazujejo skrb za pomnike in razvijanje tradicij revolucionarnega delavskega gibanja in NOB v domžalski občini. Uvodu sledita dva prispevka, in sicer pregled razvoja delavskega gibanja na domžalskem območju do leta 1941, ter prikaz poglavitnih značilnosti razvoja NOB na območju domžalske občine v posameznih obdobjih. V dodatku je tudi pregled dosedanje literature o zgodovini delavskega gibanja in NOB na domžalskem območju. V osrednjem delu knjige so fotografije 97 pomnikov revolucionarnega delavskega gibanja in NOB v domžalski občini z osnovnimi podatki o tem, komu so posvečeni, kdo in kdaj jih je postavil itn. Pri tistih pomnikih, ki so posvečeni določenim dogodkom ali dejavnostim (npr. partizanskim bojem, streljanjem talcev, požigom vasi, pomembnim sestankom in konferencam, ali pa so na objektih, v katerih se je odvijala med NOB pomembna dejavnost – tiskarska, sanitetna in podobno) pa je še kratek njihov zgodovinski opis s fotografijami teh dogodkov oziroma s faksimili dokumentov, v katerih so poročila o njih. Prav tako so v uvodnem delu knjige tudi fotografije nekaterih krajev in objektov v domžalski občini, ki so imeli pomembno vlogo v NOB, vendar v spomin nanje še ni posebnih pomnikov. V uvodu je tudi nekaj fotografij pomnikov v kamniški in drugih sosednjih občinah, ki jih mladina domžalske občine pogosto obiskuje. Skupaj je v tej knjigi okoli 200 fotografij, v prilogi pa zemljevid domžalske občine, v katerega so vrisani vsi pomniki in možne poti za parti-

(Nadaljevanje na 3. strani)



Naslovni strani dveh knjig, ki bosta osvetlili pomnike revolucionarnega delavskega gibanja in narodnoosvobodilnega boja v domžalski občini in razvoj občine v Zborniku občine Domžale

občine Domžale. Ti dve knjigi se med seboj dopolnjujeta in vsaka na svoj način osvetljuje pomembne zgodovinske procese v sedanji domžalski občini. Obe imata tudi jubilejni značaj: knjiga o pomnikih je posvečena 60-letnici KPJ, SKOJ in revolucionarnih sindikatov, Zbornik občine Domžale pa 20-letnici izoblikovanja sedanje domžalske občine. To sta hkrati tudi prvi publikaciji, ki ilustrirata razvoj na celotnem območju sedanje domžalske občine, medtem ko so dosedanja dela prikazovala le zgodovinska dogajanja v posameznih

in Kulturna skupnost Domžale. Na njem je 10 referentov osvetlilo posamezne zgodovinske dogodke in procese z območja sedanje domžalske občine.

Arheologinja **Mirina Zupančič**, ravnateljica Muzeja Kamnik, je osvetlila v svoji razpravi arheološko podobo domžalske občine s posebnim poudarkom na bogatih arheoloških nahajališčih na Trojahnah in v Mengšu.

Zupančičeva je izdelala tudi zemljevid vseh arheoloških nahajališč od paleolitika preko rimske dobe do slovanske naselitve. Univ.

(Nadaljevanje s 1. strani)

prvemu vojaku revolucije, svojemu legendarnemu komandantu, tovarišu Titu, ki je vodil vse niti nenehno zapletenega boja, kakršnega še ni poznala zgodovina. V neenakopravnem, nadčloveškem boju s številnimi sovražniki, so dosegli, kar se mnogim zdi nemogoče. Premagali so sovražnika, čeprav je imel na voljo vse, kar je dotlej poznala sodobna vojna tehnika. Vsi sovražniki so se prepričali, da imata naša vojska in njeno vodstvo za seboj vse naše narode in narodnosti in da je ni sile, s katero bi lahko uničili naš boj za svobodo.

Tako je tudi danes. Naša ljudska armada je tesno povezana z našim delom in življenjem. Vojaki so pomagali pri obnovi naše porušene domovine, ob elementarnih nesrečah in drugod. Zgradili so nešteto cest, železnic, mostov in predorov. Nanje smo ponosni. Kot budni čuvarji naših meja, so vedno pripravljeni braniti vse pridobitve našega NOB, našo socialistično, samoupravno, neuvrščeno skupnost bratskih narodov in narodnosti.

Vsi jim čestitamo z geslom: „Armada sem jaz, ti, mi vsi!“

Danica Zidarič

V NAŠI OBČINI ŽIVI 4300 UPOKOJENCEV

V Domžalah je bil 21. novembra posvet predstavnikov društev upokojencev iz kamniške in domžalske občine. Za domžalsko področje je bilo največ razprav o letnih konferencah in področnih sestankih. Na konferenci v Trzinu so upokojenci razpravljali o gradnji vrtca in nove šole z ozirom na številno novo naselje, v Mengšu o pripravah na volitve delegatov v SIS in referendumu za krajevni samoprispevek, kar je bilo takrat najbolj aktualno, v Moravčah o pridobitvi klubskega prostora za upokojence, za kar je na razpolago denar, manjka pa razumevanje in dobra volja pri krajevnih faktorjih. Povsod so bili na konferencah upokojencev prisotni tudi predstavniki krajevnih skupnosti in SZDL, ki so tvorno sodelovali v razpravah. Društvo Domžale, ki ima najobširnejše področje, pa je imelo sestanke za svoje člane v Blagovici, Krašnji, Lukovici, Radomljah, na Homcu in na Viru. Poleg problemov iz krajevnih skupnosti je bilo na vseh konferencah in sestankih največ razprav o gmotnem položaju upokojencev, o letnih in medletnih usklajitvah pokojnin in invalidnin, o volitvah ter o delu delegatov – upokojencev v raznih interesnih skupnostih in v delegacijah krajevnih skupnosti, o izletih, o gradnji domov in

stanovanj za upokojence, o delu in problemih skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji in v občini Domžale ter o nalogah in delu sodišča združenega dela pri tej skupnosti ter o koriščenju letovanj v počitniških domovih Zveze društev upokojencev. Z letne konference so člani poslali pozdravno brzojavko tovarišu Titu, ki se je društvu upokojencev pisмено zahvalil z željo za nadaljnje uspešno delo naših društev.

Domžalski upokojenci so imeli letos 17 izletov, od tega 4 v Benško Slovenijo, dva na Koroško in eno posebno uspelo srečanje z društvom slovenskih upokojencev v Italiji. Za prihodnje leto pa želimo, da bi člani sami predlagali kraje, kam bi šli na izlete, kajti v Sloveniji, bližnji Hrvaški in v BiH je še dosti lepih in pomembnih krajev, ki jih še nismo videli. Zato želimo napraviti anketo in v decembru tudi sestanek s tistimi člani, ki se največ udeležujejo izletov društva.

V počitniških domovih Zveze društev upokojencev v Piranu, Izoli, Zirovnici in Rogški Slatini imamo vsako leto na razpolago več mest za 10-dnevno letovanje z delnim regresom zveze. Člani se sicer prijavijo, ko pa je treba nasto-

piti v rezerviranem času, pa ostanejo doma in največkrat društvu tega niti ne javijo, da bi mogli poslati na letovanje koga drugega. Tako ostajajo kapacitete neizkoriščene. Člani društva iz Mengša in Moravč pa te ugodnosti koristijo redno. Prijave za letovanja za leto 1979 bodo društva sprejemala najdlje do konca januarja 1979. Pravico do letovanj z regresom imajo le člani društev upokojencev.

Upokojenci imajo pri Zvezi svojih društev posebni sklad Vzajemne samopomoči. Na zadnji letni konferenci Zveze je bil sprejet sklep, da se zviša izplačilo ob smrti člana, ki plačuje letni prispevek 70 din na 15.500 din od 1. 1. 1979 dalje. V društvu Domžale pa bo izplačilo zvišano na 1.200 din, letni prispevek pa ostane še dalje 50 din. Po novem letu bo torej skupaj posmrtnina znašala 2.700 din za vse, ki so člani društvene in republiške vzajemne samopomoči.

V trboveljski občini so upokojenci, sindikati in SZDL pred nekaj leti napravili skupno akcijo za vzajemno samopomoč, v kateri so danes včlanjeni vsi delavci iz gospodarstva in negospodarstva ter vsi upokojenci, t. j. skupno okoli 15.000 članov, ki plačujejo letni prispevek 120 din, ob smrti člana pa prejmejo svojci po 6.000 din. Seveda je to izvedljivo le v revirjih, kjer je solidarnost med delovnimi ljudmi že utrjena. Pri društvu upokojencev v Domžalah pa so celo primeri, ko svojci umrlega člana vkljub ponovnemu vabilu ne pridejo po posmrtnino. Na drugi strani pa so primeri, da člani ne poravnajo svojih obveznosti v prvih mesecih leta, želijo pa koristiti razne ugodnosti.

Pevski zbor upokojencev, ki je bil do nedavna dokaj številčen, je z vsakim letom manjši, mlajši upokojenci-pevci pa le poredko pristopajo, tako da je večkrat zelo težko nastopati pri pogrebi naših članov. Posebno se to pozna kadar morajo izven Domžal, ker pevci nimajo lastnega prevoza. Prav tako je z društvenim praporom. Dolga leta je bil praporščak član, ki je s ponosom nosil društveni prapor. Danes pa med člani društva ni več nikogar, ki bi hotel nositi prapor in bo treba najeti kogarkoli, kar tudi ne more biti upokojencem v čast.

V naši občini je več organizacij združenega dela, ki upokojence, svoje nekdanje sodelavce, enkrat letno povabijo na izlet ali na srečanje v tovarniške prostore in jih pogostijo, ponekde jim za Novo leto izplačajo tudi manjše zneske. Vseh pozornosti so upokojenci zelo veseli. Manj veseli pa so tisti upokojenci, katerih se njihove delovne organizacije nikdar ne spomnijo, čeprav čestokrat govorijo o minulem delu, v praksi pa ga pozabljajo.

S 1. 7. 1978 so bile pokojnine zvišane za 7 %. S 1. 1. 1979 pa bodo še za 12 % in v aprilu pa še za okoli 3 % z veljavnostjo od 1. 1. 1979. Glede letnega regresa za rekreacijo pa društva upokojencev predlagajo, da bi moral biti v istem odnosu do povprečja po sindikalni listi kot je pokojnina v odnosu do

povprečja osebnih dohodkov v Sloveniji.

Komisija za stanovanjska vprašanja upokojencev je sprejela predlog za gradnjo večjega stanovanjskega bloka, v katerem bo 50 do 60 stanovanj za upokojence, ki imajo nižje pokojnine. Finančna sredstva so zagotovljena.

Stanovanjska skupnost je pripravljena prevzeti investitorske posle, kje bo lokacija in kdaj bo začetek gradnje, pa upamo, da nam bo znano do pomladi. Interesentov pa je že sedaj veliko in vemo, da ne bo mogoče vsem ustreči.

Na zadnjem posvetu predstavnikov društev upokojencev iz naših dveh občin je bila obširna razprava o predlogu za izgradnjo rekreacijsko-zdravstvenega centra Vaseno pri Kamniku, kjer je izvir tople radioaktivne vode, ki je sulfatno-hidrogen karbonatnega tipa. V raziskovalna dela, zazidalni načrt in investicijski program za regulacijo Nevljice na tem področju je bilo doslej vloženih skupno nad 1.500.000 din sredstev delovne organizacije Viator, posojila iz Sklada Borisa Kidriča in sredstev občine Kamnik. Terma v Vasenem bi se po prvih baneoloških analizah lahko uporabljala v zdravilne namene predvsem v obliki različnih kopeli in to pri boleznih in poškodbah lokomotornega sistema, revmatičnih obolenj, pri stanju ortopedskih operacij in pri okvarah perifernega živčevja.

Bodoče turistično in rekreacijsko-zdravstveno področje Vaseno je od Kamnika oddaljeno samo 7 km, od Ljubljane 28, Kranja 31 in Celja 50 km. Vaseno je tedaj predvsem interesantno za Ljubljansko regijo, Gorenjsko in Primorsko, ker na teh področjih ni podobnih izvirov zdravilne vode. Izdelan je že elaborat Ljubljanskega investicijskega zavoda v sodelovanju z Ljubljanskim urbanističnim zavodom, Geološkim zavodom Ljubljana, Zavodom za fizikalno medicino in rehabilitacijo pri medicinski fakulteti univerze v Zagrebu, Zdraviliščem Rogaska Slatina in Centrom za razvoj in znanstveno raziskovanje mineralnih vod Maribor. Iz povedanega je razvidno, da bo izgradnja centra Vaseno večjega družbenega pomena, gradnja bo verjetno potekala po etapah, investitor pa bo najbrž posebna interesna skupnost delovnih organizacij in samoupravnih skupnosti združenih v ustrezno poslovno skupnost. Pobudnik celotne akcije je izvršni svet skupščine občine Kamnik.

Za zaključek še podatek, da je v občini Domžale nekaj nad 3.700 upokojencev in nad 600 kmetijskih upokojencev. Od vsega je le okoli 2.200 upokojencev vpisanih v naših treh društvih. Vabimo vse upokojence, ki še niso člani naših društev v Domžalah, Mengšu in Moravčah, da se ob novem letu vpišejo v najbližje društvo. V Domžalah Jenkova ul. 11 je odprto vsak ponedeljek in petek od 9. do 12. ure. V Mengšu pa ob četrtkih dopoldne. Čim več nas bo v društvih, lažje bomo reševali številne probleme, s katerimi se upokojenci vsak dan srečujemo. I. R.

(Nadaljevanje z 2. strani)

zanske pohode, za katere sta izdelala načrt člana Planinskega društva **Franci Vesel** in **Marjan Grilj**. Zemljevid je izdelal **Zmago Čermelj**. Skrb za tehnično ureditev gradiva sta prevzela sodelavca tiskarne Toneta Tomšiča **Franc Cerar** in **Peter Žebre**, ki sta tehnično opremila tudi Zbornik občine Domžale. Podatke o pomnikih je zbral **Franc Avbelj-Lojko**, ki je s člani fotokino kluba Mavrica, zlasti s **Petrom Rojcem**, poskrbel tudi za njihovo fotografiranje na terenu. Prof. **Ivan Vidali** je opisal v knjigi večino dogodkov iz NOB ter jo tudi lektoriral. Dr. **Miroslav Stiplovšek** pa je napisal pregledna orisa delavskega gibanja NOB ter opisal dogodke iz predvojnega delavskega gibanja in nekaj dogodkov iz NOB, izbral pa je tudi fotografsko gradivo za ilustracijo posameznih dogodkov.

Zbornik občine Domžale in delo o pomnikih sta namenjena vsem občanom, ki se zanimajo za preteklost in sedanost domžalske občine, zlasti pa bo koristila pri pouku v naših šolah. Z Zbornikom občine Domžale bodo delovne organizacije lahko predstavile domžalsko občino in svoje mesto v njej tudi poslovnim sodelavcem. Knjiga o pomnikih pa je po svoji zasnovi še posebej namenjena mladini pri razvijanju revolucionarnih tradicij in Občinski odbor

ZZB NOV Domžale namerava razpisati tudi pohode ob spominskih obeležjih. Tistim pionirjem in mladincem, ki bodo opravili določene pohode in pokazali tudi znanje o zgodovini revolucionarnega delavskega gibanja in NOB iz te knjige, bo podelil posebne značke. Prav zaradi te široke namembnosti je Kulturna skupnost Domžale sklenila izdajo obeh publikacij znatno gmotno podpreti, tako da bo njuna cena komaj polovična v primerjavi z deli podobne vsebine in obsega na našem knjižnem trgu. Z izdajo teh dveh del pa izpolnjuje Kulturna skupnost Domžale doslej najpomembnejšo in največje naloge na področju založništva in s tem tudi svojo vlogo pri posredovanju kulturnih vrednot trajnejšega pomena.

Predvidena cena za knjigo **ZBORNİK OBČINE DOMŽALE** bo znašala: za broširano izdajo 100 din in za vezano v platno 120 din; za knjigo **POMNIKI REVOLUCIONARNEGA DELAVSKEGA GIBANJA IN NARODNOOSVOBODILNEGA BOJA V DOMŽALSKI OBČINI** pa za broširano izdajo 050 din in za vezano v platno 70 din.

NARUČILA za obe knjigi sprejemajo: vse šole v občini, krajevne organizacije ZB NOV in Kulturna skupnost Domžale.

Odbor za izdajo knjig

KORISTEN ODDIH

ZZB NOV in ZVVI Domžale je poslala 9 žena na oddih v Umag v hotel Adriatic od 6. do 16. novembra 1978. Med njimi so bile tri žene, ki jim je že osmi križ legel na ramena. Trpljenje vojnih let in tudi težave vsakdanjega življenja so vtisnile vanje svoj pečat.

Marsikatera ni imela prilike letovati v hotelu A kategorije, kakršen je Adriatic.

Prijazen sprejem hotelskega osebja je prebral malo plah nastop gostij. Komfortne sobe, povsod toplota, dvigalo, da ni bilo treba po stopnicah hoditi, dobra hrana, ki se je zdela nekaterim preobilna in prenasitna, pa brezskrbnost, so pomladila ne več cvetoča lica, ki so spet postala rdeča in manj nagubana.

Vso pohvalo zasluži tov. Jeretinov, ki je bila vodič te skupine. Za starejše je skrbela kot ljubeča hčerka.

Kako blažljivo je vplivalo na vse krasno sončno vreme, lahki valčki modrega Jadrana, cvetje na gredičah in bujno zelenje!

Pa topel bazen z ogrevano morsko vodo! Kako prijetno je bilo v njem! Telo je spet pridobilo na zdravju in moči. Le škoda, da se najstarejše niso upale kopati.

Za ta prijetni in koristni oddih smo vse udeleženke zelo hvaležne ZZB NOV in ZVVI občine Domžale. S tem smo dobile priznanje za naše žrtve, ki še danes niso pozabljene.

I. T.

PROSLAVA V RADOMLJAH



Na svečani akademiji v počastitev Dneva republike v Radomljah je nastopil tudi Moški pevski zbor Rudolf Božič

Praznovanju Dneva republike so se pridružile številne krajevne skupnosti. V Radomljah so kulturni program pripravili mladinci z zorno recitacijo, moški pevski zbor „RUDOLF BOŽIČ“ in Mladinski pevski zbor OŠ Radomlje.

V imenu KS pa je tov. Bruno KOCBEK izročil priznanja mnogim organizacijam in posameznikom za delo na družbenem in kulturnem področju.

Peter

NOVI PROSTORI ZA VARSTVO

INVESTICIJE V ZDRAVSTVU IN OBČINSKI ZDRAVSTVENI SKUPNOSTI DOMŽALE

Zdravstvena skupnost občine Domžale in Regionalna zdravstvena skupnost sta po daljši in temeljiti analizi stanja v zdravstveni službi sprejeli sklep, da se bo v naslednjih letih gradilo in dogradilo nekatere zdravstvene objekte. Dogovorjeno je in sprejeto, da bomo gradili sodobno Lekarno v Domžalah, nato Zdravstveno postajo v Mengšu in končno še manjkajoči trakt „C“ pri Zdravstvenem domu v Domžalah. Gradnja teh objektov naj bi bila končana do leta 1981.

Kateri razlogi so narekovali spre-

jem takega, razmeroma obsežnega gradbenega plana za zdravstveno službo?

Sedanji Zdravstveni dom v Domžalah je bil zgrajen v letih 1965–67. Takrat, leta 1965, zaradi gospodarske reforme je bil zgrajen samo del projektiranega Zdravstvenega doma. Zgrajena je bila samo glavna stavba ali kot pravimo trakt „A“. Nekaj kasneje je bila dograjena pritlična stavba, takozvani trakt „B“, katerega je zgradil sam kolektiv Zdravstvenega doma. Pred tremi leti je bila ta pritlična stavba dvignjena še za eno nadstropje. Gradilo se je etapno, da bi bila družbena sredstva čimmanj obremenjena. Potrebe za zdravstveno dejavnost pa rastejo,

zlasti zadnje čase zelo hitro in je skrajni čas, da se pristopi k predvideni gradnji. Bližina Ljubljane spreminja Domžale in Mengeš v nekakšno spalno naselje Ljubljane. To dejstvo bo vplivalo na porast prebivalstva tudi v bodoče.

Zdravstveni dom je zopet v težavah s prostori. Nadaljnji razvoj posameznih služb ni mogoč, pa tudi izboljšanja sedanjega stanja: kot so dolge vrste pred ambulantami, laboratorijem, fizioterapijo itd., ni mogoče odpraviti, v kolikor se ne pridobi novih prostorov. Stiska je vsak dan hujša, nejevolja čakajočih pa vsak dan večja. To vemo vsi! Zato je odločitev, da se dogradi trakt „C“ več kot umestna in upravičena.

Tudi v Mengšu ni stanje boljše od domžalskega. V Mengšu, kjer je, kot že rečeno, rast prebivalstva enaka domžalski, dela zdravstvena služba v starem nekdanjem vrtcu. Prostori so premajhni in nefunkcionalni. Kakršnakoli rešitev dejavnosti ni mogoča. Zdravstvena skupnost se je pravilno odločila za gradnjo samostojnega doma. V Mengšu so sicer neke manjše težave z zemljiščem, ker bo potrebna sprememba zazidalnega načrta, intenzivno pa se ureja lokacijska in gradbena dokumentacija.

Vsled nastale situacije v Mengšu je dogovorjeno, da se prične gradnja trakta „C“ v Domžalah, kjer je vprašanje zemljišča urejeno. Medtem se bo uredilo zemljišče tudi v Mengšu, nato pa nadaljevala gradnja.

Začetek pripravljalnih in gradbenih del je predviden na začetku leta 1979 za trakt „C“. Gradnja pa naj bi bila končana v letu 1980. V

istem letu naj bi se začela gradnja Zdravstvene postaje v Mengšu, končana pa mora biti leta 1981. Upajmo, da bo zastavljeni plan tudi izpolnjen.

V traktu „C“ v Domžalah bodo dobile svoje prostore ambulantne in posvetovalnice otroškega dispanzerja z vsemi spremljajočimi službami kot so: psiholog, logoped, socialni delavec, nato demonstracijska kuhinja ter manjši laboratorij. Vse to bo v pritličju. V nadstropju bo dobil prostore dispanzer za medicino dela. Prostore dosedanjega otroškega dispanzerja bo zasedel šolski dispanzer, njegove pa služba mladinskega in otroškega zobozdravstvenega varstva.

S tem bo za določen čas, morda za naslednjih 10 let, rešeno vprašanje prostora zdravstvene službe v Domžalah.

V Mengšu bodo v novozgrajeni Zdravstveni postaji dobili prostore: splošne ambulate, ambulate za predšolske in šolske otroke ter celokupna zobozdravstvena služba. Urejeni bodo tudi prostori za laboratorijsko dejavnost ter patronažno-babiško službo. Tako bo tudi v Mengšu urejena zdravstvena služba na bolj sodobni, zlasti pa na bolj kulturni ravni.

Za vse navedeno pa bodo potrebna seveda odgovarjajoča sredstva. Kot je bilo na začetku rečeno, so sredstva dogovorjena na občinski in regionalni ravni. Mi občani, uporabniki zdravstvenih uslug pa moramo podpreti dogovorjena prizadevanja sebi in svojim v korist.

GRADBENI ODBOR
ZDRAVSTVENEGA DOMA
DOMŽALE

IZ IHANA

Ni človeka, ki ne bi imel svojega problema. Nekateri jih imajo več, drugi manj. Če govorimo o težavah širše družbene skupnosti, so te toliko večje, za kolikor večjo družbeno skupnost gre.

Kjer pa so težave, je tudi pot za premostitev le-teh včasih trnava, dolga, pa spet enostavna. In tako je v Krajevni skupnosti Ihan.

V preteklem mandatnem obdobju se je vodstvo ihanske KS še posebej odlikovalo. Za zelo uspešno delo se moramo predvsem zahvaliti tov. Zvonetu Slovniku, kot predsedniku zbora delegatov Krajevne skupnosti.

Od obilo začrtanih nalog v tem času, bilo jih je šestnajst, se je omenjeno vodstvo lotilo malodane vseh nalog, ki so, ali bodo na kakršenkoli način pripomogle k lepšemu in lahkotnejšemu življenju krajanov.

Da teh ni malo, naj omenim vsaj nekatere.

Že dlje časa je od takrat, ko se je porušil most, ki je povezoval Ihan z Biščami in Malo Loko. Ni znano, ali se je most porušil od sramu, kajti pod njim je tekla Bistrica, ki je bila tako čista, da bi bilo boljše uporabiti primernejše ime, a kaj ko ne smemo pačiti zemljepisnih imen. Do danes dna Kamniške Bistrice še vedno ni videti, čeprav je dograjena čistilna naprava v bližini. Vendar strahu ni, zdaj na istem mestu, kjer je nekoč stal stari leseni most, stoji nov betonski most.

V Ihanu ni več skbi, kje dobiti babico, ljubeznivo sosedo, ali sobo brez oken in vrat, ki bi varovala malčke, medtem, ko se oče in mati trudita, da bi mu zagotovila lepšo prihodnost. Lično urejen vrtec bo še nekaj časa zadovoljeval potrebe Ihancev.

Na najvišjem zaselku Ihana, Brdu, jim

ni treba več z vedrom po vodo k studencu. Za vodovod, ki ga sedaj imajo, so zaslužni vsi vaščani in za seveda MDB.

Načrt za novo pokopališče v Ihanu je končan, z deli pa se še ni pričelo. Tako prenekatere Ihance čaka „gneča“ na starem pokopališču, ali pa še zadnja „selitev“ iz kraja.

Za temeljito obnovo kulturnega doma so zbrana že manjša sredstva, načrt z vso dokumentacijo, pa je tudi gotov. Tako se pričakuje, da bo v nekaj letih zrasel (toda sam ne) nov kulturni dom y ponos krajanom.

Malokje se lahko pohvalijo, da referendum ne uspe. Tako se je zgodilo, ko je bilo glasovanje za asfaltiranje ceste proti Brdu, manjkali so kar štirje glasovi. Očitno je šlo za slabo pripravo na referendum? Ko se bo narava znova odela v zelen plašč, bo tudi za cesto na Brdo posvetila zelena luč. Zbrano je že blizu polovice potrebnih finančnih sredstev.

Čudne stvari se dogajajo poleg nogometnega igrišča. Že skoraj leto dni je tega, kar je tam nastala velika luknja, kasneje so vanjo navozili pesek, ki se zdaj v kupih bohoti na kraju, kjer pravijo, da bo asfaltno igrišče.

Osnovana bo tudi prepotrebna osnovna organizacija ZK. Kaj nam pomeni eno samo kolesce od ure, če jih imamo dovolj, uro že lahko spravimo v pogon.

Kjer se planira, kjer se gradi, je dela vedno dovolj. In če se lotimo tistega dela, ki nam v okviru materialnih in drugih sredstev najbolj odgovarja, ga opravljamo z veseljem, ker vemo, da bomo nekoč nekaj imeli od tega. Tudi novemu vodstvu KS Ihan želimo kar največ uspeha pri delu.

Jane Gregorič

POMOČ OBČANU

V obdobju priprav na prehod plačevanja stanarin po principu vrednosti stanovanjskih prostorov sta Skupnost socialnega varstva Domžale in Stanovanjska skupnost Domžale ocenili temeljna izhodišča pri povečani skrbi za tiste kategorije občanov, ki jih bo nov sistem z večjimi stroški pri plačevanju cene stanovanja prizadel. Prehod na ekonomsko stanarino ni daleč, z novimi plani razvoja stanovanjske skupnosti se bo tudi že vzpostavil sistem socialne varnosti, danes pa objavljamo temeljna izhodišča prehoda, ki ga naj obravnavajo vsi občani v krajevnih skupnostih in delavci v OZD, še posebno pa zbori stanovalcev, sosesk in hišni sveti.

Ne smemo se uspravati ob tem, da je danes stanarina tako majhna, da se niti ne izplača vložiti za družbeno pomoč, temveč moramo vedeti, da bo stanarina s preходом na ekonomsko ceno stanovanja večja in bo močno posegla v žep proizvajalca, mlade družine, invalida, udeleženca NOV, upokojenca ter vseh koristnikov stanovanj.

1. Izhodišča

Možnost bivanja v zdravih in primernih stanovanjskih prostorih je gotovo eden izmed bistvenih elementov socialne varnosti posameznika in družine. Naše izhodišče, kot ga opredeljujejo mnogi družbeni akti in zakoni, je, da si mora vsak posameznik oz. družina ob pomoči družbe sam urejati stanovanjske pogoje. Pomoč družbe naj bi bila odvisna predvsem od možnosti posameznika tako, da tisti občani in družine, ki imajo manjše lastne možnosti dobijo večjo pomoč in obratno.

Zakon o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Ur. l. SRS št. 5/72) je tudi posebej opredelil občane in družine, ki so pri urejanju stanovanjskih pogojev deležni posebne družbene pomoči. To so mlade družine, občani in družine z nižjimi dohodki in stari ljudje. V pravilniku o pogojih za pridobitev stanovanjske pravice na najemnih stanovanjih kupljenih s sredstvi SSS za družbeno pomoč pa so – podobno kot v ostalih občinah – posamezne skupine natančneje opredeljene in sicer: mlada družina, občani in družine z nižjimi dohodki, upokojenec občani, delovni in vojaški invalidi, udeleženci NOV ter delavci, za katere je podan širši družbeni interes.

Zakon je predpisal tudi oblike družbene pomoči, to je pomoč pri pridobitvi stanovanja (premiranje namenskega varčevanja za nakup ali izgradnjo stanovanj), dodelitev najemnega stanovanja ter pomoč za vzdrževanje stanovanja (subvencija stanarine).

2. Premiranje namenskega varčevanja za nakup ali izgradnjo stanovanj

Ta oblika pomoči, ki naj bi predstavljala dodatno spodbudo in pomoč tistim, ki se odločajo za varčevanje za ureditev svojih stanovanjskih pogojev, doslej ni niti v republiki niti v občini zaživela, kljub dejstvu, da zelo veliko ljudi – zlasti mladih varčuje za stanovanje in računa na tak način ureditve stanovanjskih pogojev. Republiški dogovor o pogojih in merilih za pridobitev premij je bil sprejet šele v letošnjem letu. (Ur. l. SRS št. 2/78). Na osnovi tega je SSS Domžale pripravila osnutek pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev premij na podlagi namenskega stanovanjskega varčevanja za obdobje do leta 1980, ki je v javni razpravi.

To obliko pomoči kaže v bodoče bolj razviti, saj pomeni dodatno stimulacijo za varčevanje in s tem za lastni pripisek. Te oblike pomoči, naj bi bilo deležno čimveč občanov, tudi tisti z višjimi dohodki, s tem, da bi bila višina premije večja za varčevalce z nižjimi dohodki.

3. Dodelitev najemnega stanovanja

V obdobju 1973–1978 je bila večina sredstev, ki se pri Stanovanjski skupnosti zbirajo za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, usmerjenih v nakup stanovanj. Možnost pridobitve najemnega stanovanja iz tega sklada je urejal pravilnik, skupno pa je bilo v tem obdobju zgrajenih in dodeljenih 184 stanovanj, v celotni republiki pa 9.706 stanovanj. Ta stanovanja so namenjena izključno posameznikom in družinam, ki so po določbah zakona in pravilnika deležni posebne družbene pomoči.

Mlade družine imajo, če izpolnjujejo pogoje pravilnika, možnost pridobiti najemno stanovanje, ki ga je SSS kupila s sredstvi za družbeno pomoč. Pogoji, ki so dokaj enotni v vseh občinah, so: stanovanje lahko dobi družina, kjer sta zakonca mlajša od 35 let, poročena manj kot pet let in da namensko varčujeta najmanj 20 % od skupnega osebnega dohodka družine.

Pomoč mladim družinam naj bi bila začasna, se pravi, da se družini omogoči bivanje v najemnem stanovanju za dobo do 8 let, s tem, da pa naj bi v tem času družina s pomočjo DO, kjer sta zakonca zaposlena, SSS in poslovna banka sama pridobila lastno stanovanje (gradnja, nakup) ali družbeno stanovanje DO. Da bi čimbolj spodbudili mlade družine, da bi se same trudile za rešitev svojega stanovanjskega vprašanja, so nekatere stanovanjske skupnosti določile, da je taka družina upravičena le do manjšega stanovanja (garsonjene ali enosobno), s čemer naj bi bila čimbolj poudarjena „začasnost“ te pomoči po določilih našega pravilnika pa mlade družine pridobivajo stanovanje standardne velikosti. Kljub na-

porom SSS pa prav pri gradnji oziroma nakupu stanovanj za občane in družine, ki so deležni posebne pomoči, ta način še vedno ni dovolj učinkovit. Stanovanja je na ta način dobilo 50 mladih družin (v republiki 2370), kar je v primerjavi s številom sklenjenih zakonskih zvez v tem obdobju malenkost. Pogoji pod katerimi DO iz svojih sredstev dodeljujejo stanovanja ali kredite za nakup ali gradnjo stanovanj, običajno izločajo prav mlade družine, saj večina DO nima rešenih stanovanjskih problemov delavcev, ki so dalj časa zaposleni in imajo zato prednost. Varčevanje pri banki oz. možnost najemanja bančnih kreditov pa je za mlade družine velika obremenitev, saj od svojih dohodkov težko izdvajajo večje vsote, ki bi jim ob hitro naraščajočih cenah zagotavlja, da v doglednem času kupijo stanovanje.

Vprašanje „začasnosti“ dodelitve stanovanj je vprašljivo tudi v primerih mladih družin, ki niso zainteresirane za ureditev lastnega stanovanjskega vprašanja in prenehajo namensko varčevati že kmalu po pridobitvi „začasnega“ družbenega stanovanja. Zato bi kazalo odpreti predvsem možnost, da se z angažiranjem večjih lastnih sredstev spodbudi hitrejša gradnja stanovanj; mladim družinam pa naj bi odprli možnost, da z lastnimi, čeprav minimalnim deležem dodeljuje pri reševanju svojega stanovanjskega vprašanja.

Občani in družine z nižjimi dohodki so glede na določila pravilnika prav tako upravičeni do pridobitve stanovanja, kupljenega s sredstvi družbene pomoči. Ta pravica je vezana na dohodkovni cenzus (40 % poprečnega osebnega dohodka v SRS v preteklem letu na družinskega člana). V drugih občinah se dohodkovni cenzus giblje od 40 % do 6 %, pravica pridobitve pa je vezana tudi na določeno dobo bivanja v isti občini ali pozitivno oceno DO, kjer je prosilec ali eden izmed članov družine zaposlen.

V Domžalah je v času od 1973 do 1978 dobilo stanovanje in se že tudi vselilo 103 občanov in družin iz te skupine.

Pri dodeljevanju stanovanj je SSS upoštevala prostorski normativ glede na številčnost družine, tu so le majhne razlike v primerjavi z ostalimi občinami. Normativi so sledeči: za 1 osebo do 28 m², za 2 osebi do 42 m², za 3 osebe do 57 m², za 4 osebe do 66 m² ter za vsako nadaljnjo osebo do 10 m². Ti normativi so primerni, prilagojeni pa so predvsem novejšim gradnjam. Nova stanovanja pa pomenijo tudi večji strošek in se bo zlasti ob povišanju stanarin izkazalo, da stanovalci ne morejo z lastnimi dohodki pokrivati niti stanarine, niti ostalih stroškov obratovanja. Možnosti, da občan ali družina z nižjimi dohodki dobi starejšo, pa še ustrezno stanovanje, ki je glede vzdrževanja cenejše, pa so majhne, ker se taka stanovanja le redko izprazni s strani prejšnjega stanovalca.

Upokojenec so upravičeni do pridobitve stanovanja pod pogoji kot občani in družine z nižjimi dohodki, razen če del sredstev prispeva SPIZ, le-ta namreč v posebnem skladu zbira tudi sredstva za gradnjo stanovanj upokojenec.

V republiškem merilu je bila zaradi velikih potreb in zaostajanja na tem področju v obdobju 1970–1977 poudarjena predvsem izgradnja domov za upokojenec. V tem obdobju je bilo zgrajenih 15 novih domov s 2129 posteljami, 10 prizidkov s 886 posteljami, v gradnji pa je še 11 domov in 4 prizidki s 2075 posteljami. Sredstva za izgradnjo je zagotovil SPIZ, stanovanjske skupnosti, občinske skupščine ter skupnosti socialnega skrbstva. V sklopu tega je bil v naši občini zgrajen dom upokojenec s 120 posteljami v vrednosti 42 milijonov din. Od tega je prispevala SPIZ 14,6 milijonov din, SSS 10,9 milijonov din, ostalo pa so bančni krediti. Izgradnja domov je prav gotovo velik napredek, računati pa je, da so tudi potrebe večinoma zadovoljene in v naslednjem srednjeročnem obdobju ne bo več potrebe po tako intenzivni izgradnji. Nastaja vprašanje, kako sedaj združiti in usmeriti sredstva SPIZ in sredstva stanovanjskih skupnosti, da bi čimbolj uspešno razreševali še obstoječe stanovanjske probleme upokojenec.

Razširiti bi bilo potrebno razreševanje stanovanjskih problemov na stare ljudi na sploh. Tako imamo še vedno primere, da starejši ljudje, ki niso uredili stanovanja, v mnogih primerih pa tudi nimajo urejenih materialnih pogojev, in so vezani na družbeno denarno pomoč, odhajajo v domove upokojenec, čeprav bi se lahko in radi živeli sami. To pa je prav gotovo najdražji in najmanj ustrezen način reševanja problema in je treba računati s tem, da bodo ti, čeprav maloštevilni primeri, tudi v bodoče tisti, ki ne bodo sami mogli prispevati k rešitvi svojega stanovanjskega problema.

Borci NOV so skupina, kateri smo tudi na stanovanjskem področju posvetili vso pozornost, ki pa je kljub temu nismo dokončno rešili. Po oceni Republiškega komiteja za vprašanja borcev NOV je danes še vedno 2209 borcev, ki nimajo urejenega stanovanjskega vprašanja. Zato predlagajo, da se razmisli o solidarnostnem združevanju sredstev za te namene.

Domnevamo, da gre tu za različne probleme: to so kmetje-borci, ki doslej niso imeli lastnih možnosti, da bi si najeli kredite in uredili bivalne pogoje, nekateri pa so zaradi starosti ali bolezni nesposobni. To so tudi borci, ki so se zaradi zdravstvenih razlogov preselili v drugo občino, kar predvsem na nekaterih področjih povzroča koncentracijo problemov. Delno gre tudi za borce, ki sicer stanujejo v ustreznih stanovanjih, pa jim zaradi stroškov, bolezni in invalidnosti ne ustrazajo več (stanovanja v višjih nadstropjih, brez centralne kurjave itd.). Obseg problema vendarle ni tolikšen, da bi terjal „centralizirano“ združevanje sredstev, pač pa pravilno angažiranost sredstev, ki se za ta namen že združujejo. V primeru selitve borca iz ene občine v drugo pa bi morali problem reševati obe občinski stanovanjski skupnosti.

(Nadaljevanje na 14. strani)

Usmeritve za naslednje obdobje izhajajo prav gotovo iz pozitivne ocene dosedanjega načina, saj smo v tem obdobju le zagotovili skupaj 184 novih stanovanj.

Kriteriji za dodelitev stanovanj so ustrezni in v glavnem tudi precej podobni kot v ostalih občinah. Čeprav nimamo točnih podatkov o tem, v kolikšni meri smo že rešili probleme, nam vendar nekateri kažejo, da je občanov in družin, ki si sami ne morejo zagotoviti stanovanja, še vedno precej.

Skupina občanov in družin, ki sami ne zmorejo prispevati k reševanju svojega stanovanjskega problema oz. vprašanja oziroma lahko le minimalno prispevajo še obstoji, zato bi zmanjševanje sredstev v te namene, ponovno zaostri probleme, oziroma nam ustvarjalo nove socialne probleme.

Razpoložljivi podatki nas silijo k usmeritvi, po kateri bi tudi v prihodnje obdržali tako obliko združevanja sredstev. Ob prehodu na združevanje sredstev iz čistega dohodka, bi bilo sredstev manj, poleg tega pa naj bi bili za te namene zagotovljeni stalni viri. Tako stališče zastopata tudi Zveza stanovanjskih skupnosti Slovenije in Skupnost socialnega varstva Slovenije. Za delo na tem področju predlagamo naslednja izhodišča:

1. Osnovno izhodišče — da mora vsak posameznik ali družina po svojih zmogljivostih prispevati k reševanju svojega stanovanjskega vprašanja, naj bi v vseh občinah in delovnih organizacijah konkretizirali predvsem z vsemi možnimi oblikami spodbujanja varčevanja, kot so premiranje, ugodnejši kreditni pogoji tudi ob manjši udeležbi, lastna udeležba tudi pri nakupu stanovanja, ki jih za svoje delavce kupi DO itd. Na ta način naj bi predvsem mladim družinam odprli čimveč možnosti, da si hitreje uredijo stanovanjske pogoje, ob tem pa je potrebno v vsaki občini presoditi (ali pa ob vsakem konkretnem primeru), ali kaže za tiste mlade družine, ki bi začasno dobile najemno stanovanje stanovanjske skupnosti uporabiti skromnejše prostorske normative (manjša stanovanja), ki bodo silila družino, da si čimprej uredi boljše stanovanje, ali pa se jim omogoči, da ustrezno „začasno“ stanovanje po določenem času nadomestijo stanovanjski skupnosti.
2. Bolj kot doslej je treba omogočiti menjavo stanovanj, tako da ob sestavljanju prednostnih list hkrati razporejamo nova in stara stanovanja tako, da bi tudi občanom in družinam z manjšimi dohodki omogočili pridobitev ustreznega, čeprav starejšega stanovanja in jim na ta način omogočili tudi, da sami pokrivajo stroške bivanja.
3. Presoditi je potrebno, kako najučinkoviteje izkoristiti združena sredstva stanovanjskih skupnosti in skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja za reševanje stanovanjskih problemov upokojujencev in drugih starejših ljudi, pri čemer je treba hkrati upoštevati vse potrebe te skupine od zavodskih kapacitet, do zagotovljenih servisnih uslug in stanovanj.
4. Stanovanjske probleme borcev je treba čimprej dokončno razrešiti. Tudi pri razreševanju teh problemov je treba iskati in nuditi različne možnosti, tiste, ki najbolj ustrezno rešujejo problem: od urejanja bivanja v domovih, zamenjave stanovanj, združenega reševanja dveh skupnosti itd.
5. Kriteriji za dodeljevanje najemnih stanovanj, kot so se doslej izoblikovali, so po mnenju Zveze stanovanjskih skupnosti in Skupnosti socialnega varstva Slovenije večinoma ustrezni. Zato predlagamo naj bi kot izhodišča za te kriterije še naprej upoštevali:
 - slabe stanovanjske pogoje, pri čemer je treba posebej upoštevati primere, ko le-ti povzročajo hude motnje v življenju družine (npr. otroci ne morejo živeti s starši ipd.);
 - dohodek na člana družine kot osnovni kriterij, pri čemer je dosedanja cenaz (50 % poprečnega osebnega dohodka iz preteklega leta v SRS na člana družine) lahko ustrezna meja, ki pa se mora vsako leto na novo presojati. V razpravi je sprememba pravilnika, ki ta cenaz znižuje na 40 %;
 - zdravstveno stanje in druge okoliščine, ki otežujejo življenje družine (invalidnost, otrok z motnjami v telesnem ali duševnem razvoju itd.);
 - čas zaposlitve in bivanja v občini naj bi se upošteval le kot dodatni kriterij, ne pa kot pogoj za dodelitev stanovanja, prav tako mnenje DO o rešitvi problema;
 - normativi za velikost stanovanja glede na število družinskih članov tako, kot so se sedaj upoštevali, ustrezajo; treba pa je presoditi ali se in kdaj se glede na „začasnost“ rešitve dodeli „podstandardsko“ stanovanje in koliko se ti normativi lahko povečajo, ko gre za dodelitev starejšega stanovanja.
6. Postopek, ki se je doslej oblikoval pri dodeljevanju najemnih stanovanj (javni natečaj, sestava prednostnih list, ki se lahko dopolnjujejo, javne objave) je ustrezen. Kazalo pa bi zagotoviti istočasno razpravo o dodelitvi novih in starih stanovanj, ki so na razpolago. V organih, ki odločajo o prednostnih listah, je treba zagotoviti udeležbo predstavnikov socialne službe, pa tudi predstavnikov KS in drugih zainteresiranih. Postopek sestavljanja prednostnih list mora biti čimbolj demokratičen in javen, dosledno je treba zagotoviti dvostopenjski postopek.

4. Pomoč pri pokrivanju stroškov vzdrževanja (Subvencioniranje stanarin oz. stanovanj).

Po določilih zakona se stanovalec, ki ne zmorejo sami stroškov stanarine, zagotavlja subvencija. Doslej se je ta oblika pomoči le malo uporabljala, saj lani ni prejemal subvencije noben občan, v Sloveniji pa le

1434 občanov oz. družin. Tako stanje je gotovo predvsem posledica relativno nizkih stanarin, s prehodom na ekonomske stanarine, ko se bodo stroški za stanovanja bistveno povečali, bo gotovo tudi potreba po subvenciji večja. Deloma pa je vzrok majhnega števila subvencij tudi ta, da so nekateri kriteriji dokaj ostri in pa dejstvo, da občani neradi zaprosijo za pomoč.

Subvencioniranje je urejeno z občinskim odlokom, ki v primerjavi z odloki v ostalih občinah bistveno ne odstopa. Bistveni pogoji za pridobitev subvencije so: da najemnik zaseda stanovanje, ki ne presega normativov (enaki pri dodelitvi stanovanj, z upoštevanjem 30 % odstopanja pri starejših stanovanjih nad 50 let). Drugi pogoj je dohodek, pri tem je predpisana posebna lestvica, kjer se poleg dohodka upošteva tudi število družinskih članov tako, da se z večanjem dohodka manjša subvencija, pri tem pa so številnejše družine v ugodnejšem položaju. Vsak najemnik mora sam prispevati najmanj 40 % ali 62.30 din glede na dohodek in število družinskih članov pa se z lestvico izračuna tako imenovana znosna stanarina, ki je izražena v % glede na skupni dohodek družine in znaša po sedanjih lestvicah od 0,4 % do 7,7 % skupnega letnega dohodka družine. Razlika med izračunano znosno stanarino in dejansko stanarino se pokriva s subvencijo. Sedanja lestvica je izračunana tako, da družina s poprečnim dohodkom, ki stanuje v standardnem stanovanju, lahko to stanovanje vzdržuje z lastnimi dohodki, kar bi moralo biti izhodišče tudi v bodoče.

Z uveljavljanjem ekonomskih stanarin bo stanarina kljub naraščanju dohodkov čedalje občutnejše breme, zlasti za družine z nižjimi dohodki. Za te družine pa se bo poleg stanarine pojavilo tudi vprašanje pokrivanja ostalih stroškov stanovanja (kurjava, razsvetljava, voda ipd.), ki so danes že višji od stanarine in bodo ob višji stanarini še hujše breme. Ugotovimo lahko, da so kriteriji, ki se sedaj uporabljajo za subvencioniranje dovolj ustrezni, zato predlagamo, da se tudi v bodoče upoštevajo kot izhodišča za subvencioniranje.

1. Pravico do subvencioniranja stanarine ima vsak občan, oz. družina, ki je najemnik stanovanja v družbenem ali zasebnem lastništvu in plačuje stanarino.
2. Ne glede na višino dohodka je vsak stanovalec sam dolžan prispevati del stanarine, ta delež pa naj ne bi bil manjši od 20 %.
3. Višina subvencije naj bo odvisna od dohodka družine tako, da bodo družine z nižjimi dohodki dobile večjo, družine z višjimi dohodki pa manjšo subvencijo. Izhodišče za subvencioniranje naj bi še naprej bilo, družina, ki ima poprečne dohodke in stanuje v standardnem stanovanju, sama pokriva stroške, tudi stanarino. Sedanja lestvica, ki določa višino subvencije glede na skupni dohodek in število članov, temu načelu ustreza in jo kaže obdržati.
4. Stanovanje naj zagotavlja posamezniku in družini primeren pogoj za življenje ne pa vir dohodka ali celo sredstvo za izkoriščanje, zato naj kriteriji za subvencioniranje onemogočajo prejemanje subvencije tistim stanovalcem, ki oddajo stanovanje ali del podnajemnikom, ali v stanovanju opravljajo poslovno ali obrtno dejavnost, ter občanom oz. družinam, ki so lastniki vseljivega stanovanja, stanovanjske hiše, vikenda, osebnega avtomobila itd.
5. Pravico do subvencije ima samo stanovalec, ki je najemnik po velikosti standardnega stanovanja, kot je predpisan z odlokom. Z odlokom se tudi lahko določi za kolikšen % sme stanovanje presegati standardno velikost, če gre za starejše stanovanje, da je stanovalec upravičen do subvencije.
6. Glede na stanovanjske in druge pogoje se lahko predpišejo še drugi kriteriji, ki omejujejo pravico do subvencije, če gre za stanovalec, ki sredstva, ki bi jih pridobili z družbeno pomočjo trošijo neustrezno.
7. O pravici do subvencije naj odloča ustrezni organ stanovanjske skupnosti. Pri telu tega organa naj sodelujejo tudi predstavniki socialne službe, KS itd. Postopek za pridobitev pravice do subvencije naj bo čimbolj demokratičen, stanovanjska skupnost pa naj si prizadeva, da bi zahteve po raznih dokazilih, s katerimi se uveljavlja pravica do subvencije, čimbolj uskladila z zahtevami pri drugih vrstah socialnih dajatev.
8. Organ, ki odloča o pravici do subvencije, ima pravico priznati subvencijo tudi posamezniku ali družini, ki ne izpolnjuje kriterijev, pa živi v težkem položaju (bolezen, invalidnost, otrok z motnjami v telesnem in duševnem razvoju, druge težje obremenitve družine) ter odkloniti subvencijo posamezniku ali družini, ki formalno izpolnjuje pogoje, pa je v boljšem položaju.

Samoupravna stanovanjska skupnost
Skupnost socialnega varstva
Domžale

Kinematografi Domžale so pripravili za naše najmlajše za Dedka Mraza predvajanje barvne risanke

MALA MORSKA DEKLICA

- 24. 12. 1978 Kino Domžale ob 9,30
- 25. 12. 1978 Kino Domžale ob 16. uri
- 26. 12. 1978 Kino Radomlje ob 15. uri in 16,30
- 27. 12. 1978 Kino Mengeš ob 15. uri in 16,30
- 28. 12. 1978 Kino Domžale ob 16. uri
- 29. 12. 1978 Kino Domžale ob 15. uri in 16,30

Pripeljite svoje najmlajše in ogledajte si ta risani film.

OSNUTEK

Izvršni odbor skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale, daje v

JAVNO RAZPRAVO

OSNUTEK PRAVILNIKA O POGOJIH ZA PRIDOBITEV STANOVANJSKE PRAVICE NA NAJEMNIH STANOVANJIH, ZGRAJENIH S SREDSTVI SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE DOMŽALE, NAMENJENIH ZA DRUŽBENO POMOČ V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU v namenom, da občani in delovni ljudje dajo pripombe in dopolnitve k osnutku PRAVILNIKA in s tem dopolnijo posamezne člene, ki so bistvenega pomena za urejanje stanovanjskega vprašanja našega občana.

Vse pripombe in dopolnitve sprejema DELOVNA SKUPNOST SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE DOMŽALE 30 dni po objavi v Občinskem poročevalcu.

Vse pripombe in dopolnitve bo najprej obravnaval Odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, nakar bo predlagal izvršnemu odboru, naj konstruktivne predloge in dopolnitve posreduje zboru uporabnikov, ki sprejema omenjeni Pravilnik.

Na podlagi 4. in 8. člena Zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Ur. l. SRS št. 5/72), 8. člena Zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti (Ur. l. SRS št. 8/78), 3. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale (Ur. Vestnik št. 11/78) ter 27. člena Statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale (Ur. Vestnik) je zbor uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti na svoji 2. redni seji dne sprejel naslednji

PRAVILNIK

O POGOJIH ZA PRIDOBITEV STANOVANJSKE PRAVICE NA NAJEMNIH STANOVANJIH, ZGRAJENIH S SREDSTVI SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE DOMŽALE, NAMENJENIH ZA DRUŽBENO POMOČ V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik ureja konkretne kriterije in merila za pridobitev stanovanjske pravice na stanovanjih zgrajenih s sredstvi za družbeno pomoč.

2. člen

Določila tega pravilnika so usklajena z republičkimi predpisi in splošnimi akti Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale.

3. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost – zbor uporabnikov – z letnim planom določi višino sredstev za nakup ali gradnjo najemnih stanovanj za potrebe starih ljudi, mladih družin, družin z nizkimi dohodki in za delavce, kadar je podan širši družbeni interes.

4. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost gradi in kupuje takšna stanovanja, ki ustrezajo upravičencem in so v skladu s tehničnimi normativi, ki jih je sprejela skupščina občine Domžale za gradnjo stanovanj.

II. UPRAVIČENCI DO NAJEMNE PRAVICE NA STANOVANJIH ZGRAJENIH S SREDSTVI ZA DRUŽBENO POMOČ

5. člen

Upravičenci za pridobitev stanovanjske pravice na stanovanjih zgrajenih s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu so:

- upokojeni občani, borci in vojaški vojni invalidi ter delovni invalidi I. kategorije ali 75–100 % invalidi;
- mlada družina;
- družine in občani z nižjimi dohodki;
- delavci zaposleni v dejavnosti posebnega družbenega pomena.

6. člen

Stanovanjsko pravico na stanovanjih, ki jih kupi ali gradi Samoupravna stanovanjska skupnost občine Domžale iz svojih sredstev, dodeljuje izvršni odbor tistim, ki po merilih tega pravilnika zberejo največ točk.

7. člen

Upokojeni občani, borci, vojaški vojni invalidi, delovni invalidi I. kategorije ali 75–100 % invalidi, lahko zaprosijo za stanovanje če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec ali ožji član družine ni imetnik stanovanjske pravice na primerem stanovanju;
 - da nosilec ali ožji član družine ni lastnik ali solastnik primerne stanovanja, stanovanjske hiše ali počitniške hišice;
 - da otroci prosilca nimajo v lasti večje stanovanjske hiše ali stanovanja, s katerim bi lahko prosilec rešil svoj stanovanjski problem;
 - da ima prosilec stalno bivanje na območju občine Domžale;
 - da prosilec doslej še ni imel ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja;
 - da prosilec predloži vso potrebno dokumentacijo, ki jo zahteva javni natečaj;
 - da prosilec predloži mnenje društva upokojenecov, oz. društva invalidov ali ZZB NOV o rešitvi stanovanjskega vprašanja;
 - da prosilec dostavi mnenje krajevnne skupnosti, na katerem območju stalno prebiva;
 - da prosilec prispeva določen del lastnih sredstev za nakup novih stanovanj, po določilih 13. člena tega pravilnika.
- Prednost pri pridobitvi stanovanjske pravice ob enakem številu točk ima prosilec, ki ima nižji dohodek na družinskega člana.

8. člen

- Mlada družina lahko zaprosi za stanovanje, če izpolnjuje naslednje pogoje:
- da nobeden od zakoncev ni imetnik stanovanjske pravice na primerem stanovanju;
 - da nobeden od zakoncev ni lastnik oz. solastnik primerne stanovanja, stanovanjske hiše ali počitniške hišice;
 - da ima vsaj eden od zakoncev stalno bivanje na območju občine Domžale;
 - da eden od zakoncev namensko varčuje pri poslovni banki za gradnjo ali nakup stanovanja, najmanj 20 % od skupnega osebnega dohodka družine;
 - da podpiše izjavo, da ne bo prekinil namenskega varčevanja pri poslovni banki, za ves čas bivanja v stanovanju oz. po določilih 20. člena tega pravilnika;
 - da skupni osebni dohodek prosilca ne presega na člana družine mesečno 40 % povprečnega OD na zaposlenega v SRS;
 - da podpiše odstopno izjavo, da bo delovna organizacija prosilcu mesečno odtegovala od OD znesek dogovorjen za varčevanje pri poslovni banki, kar mora potrditi tudi DO, v kateri je prosilec zaposlen;
 - da vsaj ena od TOZD ali OZD pri kateri sta zakonca zaposlena jamči, da bo skupaj z njima rešila v 8 letih njihov stanovanjski problem,
 - če od sklenitve zakonske zveze pa do vložitve prošnje ni preteklo več kot 5 let;
 - če nobeden od zakoncev ni starejši kot 35 let;
 - v kolikor eden ali oba od zakoncev znotraj 8 let spremenita delovno razmerje, morata pridobiti od novih DO jamstvo, da jima bodo pomagali rešiti stanovanjski problem znotraj 8 let od vselitve v stanovanje;
 - delovna organizacija, ki je dala prvotno jamstvo o pomoči rešitve stanovanjskega problema mora ob prekinitvi delovnega razmerja v 15 dneh obvestiti Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Domžale o spremembi zaposlitve;
 - da starši mlade družine, ki živijo v domžalski občini nimajo v lasti večje stanovanjske hiše, kjer bi lahko mlada družina rešila svoje stanovanjsko vprašanje, ali dogradila ter adaptirala stanovanjski prostor v tej hiši.
- Prednost pri dodelitvi ob enakem številu točk ima družina, ki ima večje število otrok.

9. člen

Družine in občani z nižjimi dohodki lahko zaprosijo za stanovanje če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec ali ožji član družine ni imetnik stanovanjske pravice na primerem stanovanju;
 - da prosilec ali ožji član družine ni lastnik ali solastnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše ali počitniške hišice ali večje nepremičnine v vrednosti nad 100.000 din;
 - da podpiše izjavo, da nima nepremičnin v vrednosti nad 100.000 din;
 - da krajevna skupnost in DO, kjer je prosilec zaposlen, priloži pismeno mnenje k vlogi prosilca;
 - da ima prosilec stalno bivanje na območju občine Domžale;
 - da skupni dohodek prosilca in članov njegove družine ne presega na člana gospodinjstva mesečno 40 % poprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS v preteklem letu;
 - da skupni dohodek samskega prosilca ne presega 70 % zneska poprečnega OD na zaposlenega v SRS za preteklo leto;
 - da prosilec ali za delo sposoben član ožje družine ni neupravičeno nezaposlen;
 - da prosilec pri svojih bližnjih sorodnikih (zakonec, starši, otroci), ki so lastniki večje stanovanjske hiše, več stanovanj ali stanovanja, ki presega stanovanjske normative občine Domžale oz. normative iz 12. člena ne more rešiti svojega stanovanjskega vprašanja;
 - da prosilec prispeva določen del lastnih sredstev za nakup novih stanovanj, po določilih 17. člena tega pravilnika.
- Prednost pri pridobitvi stanovanjske pravice ob enakem številu točk ima prosilec, ki ima nižji dohodek na družinskega člana.

10. člen

Delovni ljudje zaposleni v organizacijah posebnega družbenega pomena, ki same niso zmogne rešiti stanovanjskih potreb svojih delavcev, kar je ovira za njihovo kadrovsko izpolnjevanje lahko pridobijo stanovanjsko pravico na stanovanju.

Za te delavce dajejo vloge organizacije v katerih so le-ti zaposleni. Pozitivno so lahko rešene tiste vloge, ki jih priporoči IS skupščine občine Domžale. Delovne organizacije prosilke morajo ob tem angažirati vsa lastna razpoložljiva sredstva in morajo imeti izdelan srednjeročni plan reševanja stanovanjskih vprašanj svojih delavcev.

Imetnik stanovanjske pravice mora prispevati določen del lastnih sredstev za nakup novih stanovanj po določilih 13. člena tega pravilnika.

Stanovanjska pravica dodeljena po tem členu pravilnika velja dokler je delavec zaposlen v delovni organizaciji, ki je podala potrebo po tem stanovanju.

11. člen

Prosilec, ki stanuje v stanovanju, iz katerega se je predhodno že kdo izselil v stanovanje, kupljeno iz sredstev za družbeno pomoč, nima pravice do novega stanovanja od Samoupravne stanovanjske skupnosti Domžale (to ne velja za stanovanja družbene lastnine).

III. VELIKOST STANOVANJA

12. člen

Glede na številčnost družine lahko prosilci pridobijo v najem stanovanja naslednje velikosti:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| – za eno osebo | do 28 m ² |
| – za dve osebi | do 42 m ² |
| – za tri osebe | do 57 m ² |
| – za štiri osebe | do 66 m ² |
| in za vsako nadaljnjo osebo | do 10 m ² |

O eventualnih odstopanjih od navedenih meril na osnovi utemeljenosti odloča izvršni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti. Za člana družine se šteje imetnik stanovanjske pravice in člani družinskega gospodinjstva, ki skupaj z njim stalno stanujejo. To so: zakonec, otroci, posvojenci, starši obeh zakoncev ter osebe, ki jih je imetnik stanovanjske pravice dolžan vzdrževati, po zakonu in stanujejo skupaj z njim.

IV. LASTNA UDELEŽBA PROSILCA

13. člen

Osnova za lastno udeležbo prosilca stanovanja je skupni mesečni dohodek družine preračunan na člana gospodinjstva, v primerjavi s povprečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu.

Lastna udeležba prosilca je posojilo Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Domžale – sredstva za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu za dobo 10 let, po najmanj 2 (dvo) odstotni obrestni meri od vplačila zadnjega obroka dalje.

Po določbah tega pravilnika bo prosilec za dodelitev stanovanja prispeval finančno soudeležbo od nabavne vrednosti stanovanja po tej tabeli:

Skup. mesečni doh. na člana gospodinjstva	Fin. soudeležba v odstotku od nabavne vred. stan.	Doba vezave fin. soudeležbe	Obrestna mera v %
do 40 %	1	5	2
od 41 % do 50 %	2	5	2
od 51 % do 60 %	3	6	2
od 61 % do 70 %	4	6	2
od 71 % do 80 %	5	7	2
od 81 % do 90 %	6	7	2
od 91 % do 100 %	7	8	2
od 101 % do 110 %	8,5	8	2
od 111 % do 120 %	10	9	2
od 121 % do 140 %	12	9	2
od 141 % do 160 %	14	10	2
od 161 % do 180 %	16	10	2
od 181 % in več	18	10	2

14. člen

Ne glede na višino skupnega dohodka na člana družine se brez finančne soudeležbe dodeli stanovanje:

- v primeru, ko imetnik stanovanjske pravice zamenja stanovanje za manjše;
- v primeru elementarnih nesreč (povodenj, potres, požar, ipd.);
- občan, ki je po pravno močni sodni odločbi preseljen v najpotrebnejše stanovanjske prostore.

15. člen

Lastna finančna soudeležba mora biti vplačana na račun Samoupravne stanovanjske skupnosti (za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu) do ene polovice višine soudeležbe pred vselitvijo, drugo polovico višine soudeležbe pa v največ 24 mesečnih obrokih. Mesečni obrok ne more biti manjši kot 200 din.

Samoupravna stanovanjska skupnost sklene z nosilcem stanovanjske pravice posebno pogodbo za finančno soudeležbo po tem pravilniku.

16. člen

Mlade družine, katerim je bila dodeljena stanovanjska pravica na stanovanju za določen čas – najdlje 8 let, ne plačajo finančne soudeležbe, ker morajo izpolnjevati pogoj namenskega varčevanja za čas, dokler ne rešijo svojega stanovanjskega problema, ravno tako ne plačajo finančne udeležbe primeri naštetih v 14. členu tega pravilnika.

17. člen

Ob izteku vezave iz 13. člena tega pravilnika se imetniku stanovanjske pravice njegova lastna udeležba izplača v enkratnem znesku povečan za obresti v 2 mesecih od izteka dobe vezave.

V kolikor se imetnik stanovanjske pravice izseli iz stanovanja pred iztekom dobe vezave se mu vezana sredstva povečana za obresti izplačajo v enkratnem znesku v dveh mesecih po izselitvi.

V primeru preselitve v večje stanovanje se že vplačana, a ne vrnjena lastna udeležba smatra kot del lastne udeležbe za večje stanovanje.

V. POSTOPEK UVELJAVLJANJA PRAVICE DO STANOVANJA

18. člen

Prošnje za stanovanja se zbirajo na osnovi natečaja, ki ga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Domžale objavi v Občinskem poročevalcu enkrat letno.

19. člen

- Natečaj mora vsebovati predvsem naslednje:
- opredelitev upravičencev za pridobitev stanovanjske pravice na stanovanjih;
 - osnovni podatki, ki jih mora prosilec navesti v vlogi;
 - obvezna potrdila, ki jih mora prosilec priložiti k vlogi;
 - število razpisanih stanovanj in lokacije;
 - način vložitve vloge;
 - rok za zbiranje vlog.

20. člen

Prosilec, ki želi pridobiti stanovanje vložiti prošnjo z ustreznimi dokazili na Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Domžale, Delovna skupnost Samoupravne stanovanjske skupnosti Domžale, Ljubljanska 34, Domžale.

Delovna skupnost Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale po preteku natečajnega roka prouči vloge in jih razvrsti po kategorijah upravičencev. Odbor za družbeno pomoč pri Samoupravni stanovanjski skupnosti Domžale imenuje 3-člansko komisijo, ki opravi ogled stanovanjskih razmer prosilcev, preveri predloženo dokumentacijo in ugotovi upravičenost do stanovanja.

Nepopolne vloge prispele v natečajnem roku ali vloge prispele po zaključenem natečaju se ne obravnavajo.

Prednostno listo pričakovalcev stanovanj sestavi odbor za družbeno pomoč, ki jo izvršni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti obravnava in sprejme. O izidu natečaja se vsakega prosilca obvesti pismeno s sklepom ali odločbo in sicer s sklepom:

- prosilce katerih vloge ne izpolnjujejo natečajnih pogojev in določil tega pravilnika; z odločbo;
- prosilce katerih prošnje so ugodno rešene;
- prosilce katerih prošnje so neugodno rešene.

Na izdane sklepe ali odločbe je možna pritožba v roku 15 dni po prejemu, na zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale. Izid natečaja objavi Samoupravna stanovanjska skupnost v Občinskem poročevalcu.

21. člen

TOZD, KS, ZZB NOV, društvo upokojevcov, sindikalna organizacija delavcev zaposlenih pri zasebnih delodajalcih so dolžni ob izdaji in potrjevanju dokumentov, ki morajo biti priloženi k vlogi, presoditi upravičenost vsakega prosilca za pridobitev stanovanja zgrajenega iz sredstev za družbeno pomoč Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale.

22. člen

Za točnost podatkov na osnovi katerih se ugotavlja upravičenost do stanovanjske pravice za stanovanja zgrajena ali kupljena iz sredstev Samoupravne stanovanjske skupnosti Domžale v celoti odgovarja prosilec.

V kolikor komisija ugotovi, da podatki niso točni, take vloge ne upošteva. V kolikor odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu naknadno po dodelitvi stanovanjske pravice ugotovi, da podatki za presojo upravičenosti do stanovanjske pravice niso točni, ima pravico, da taki osebi vzame stanovanjsko pravico, ter zahteva od pristojnega sodišča prisilno izselitev.

VI. ODPOVED STANOVANJSKE PRAVICE

23. člen

- Pred vselitvijo upravičenec podpiše stanovanjsko pogodbo, s katero se zavezuje:
- da bo vselil v stanovanje le sebe in svojo družino v roku enega meseca in tudi pozneje ne sme vseliti drugih občanov, razen mladoletnih otrok oz. zakonca;
 - da bo izpraznil stanovanje, če bo iz kakršnegakoli naslova rešil ustrezno svoje stanovanjsko vprašanje;
 - da se bo izselil v ustrezno družbeno stanovanje, če se družinsko stanje bistveno spremeni (ločitev, smrt, odselitev otrok in pd.);
 - da bo prosilec pristal na druge pogoje sprejete na pristojnem organu Samoupravne stanovanjske skupnosti Domžale;
 - da pristaja na prisilno izselitev ob neizpolnjevanju zgoraj navedenih pogojev.
- Pred vselitvijo v stanovanje morajo upravičenci po 7., 9. in 10. členu tega pravilnika skleniti posojilno pogodbo (pogodbo o vezavi lastnih sredstev) in vplačati delež lastne udeležbe po 13. členu tega pravilnika.

- Za mlade družine veljajo poleg teh pogojev še:
- da zaposleni člani družine varčujejo namensko za pridobitev lastnega stanovanja najmanj 20 % mesečnih osebnih dohodkov;
 - da bo vsakih 6 mesecev na zahtevo Samoupravne stanovanjske skupnosti Domžale dostavil na vpogled hranilno knjižico ali izpisek o privarčevanem denarju zaradi ugotovitve izpolnjevanja obveznosti namenskega varčevanja;
 - da bo mlada družina najpozneje v 8 letih izpraznila stanovanje;
 - da bo mlada družina izpraznila stanovanje predčasno, če bo iz kateregakoli naslova pred iztekom 8 let rešila svoje stanovanjsko vprašanje;
 - da ne bo prekinila namenskega varčevanja;
 - da podpiše izjavo, da mu bo DO mesečno odtrgovala znesek dogovorjen za varčevanje pri Ljubljanski banki.

24. člen

Mlada družina, ki je pridobila stanovanjsko pravico po pogojih in merilih tega pravilnika preneha obveznost stanovanjske skupnosti čim imetnik stanovanjske pravice preneha izpolnjevati obveznosti o namenskem varčevanju ali če to TOZD ali druga organizacija umakne jamstvo za skupno reševanje stanovanjskega vprašanja, pa tega imetnik stanovanjske pravice ne pridobi od nove delovne organizacije. V takem primeru mora mlada družina izprazniti stanovanje Samoupravne stanovanjske skupnosti Domžale v roku 60 dni po pismeni vročitvi odpovedi stanovanja.

25. člen

Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko izda mladi družini izjavo, da lahko odpove varčevalno pogodbo in dvigne privarčevano vsoto v naslednjih primerih:

- ko kupuje stanovanje (dokaz – overovljena pogodba o prodaji in nakupu stanovanja);
 - ko je z gradnjo stanovanjske hiše v zaključni fazi (V. faza) in da pismeno izjavo, kdaj se bo preselila;
 - smrt zakonca ali ločitev;
 - ko ji je delovna organizacija dodelila drugo stanovanje (dokaz odločba o dodelitvi stanovanja).
- Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti obravnava posamezne primere in jih rešuje.

Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko izda mladi družini izjavo, da lahko odpove varčevalno pogodbo in dvigne privarčevani znesek v primeru, ko je pričela z gradnjo stanovanjske hiše (gradbeno dovoljenje), vendar mora takoj po dvigu ponovno skleniti varčevalno pogodbo po določilih tega pravilnika.

26. člen

Prosilec, ki je odklonil primerno stanovanje ne more v bodoče pridobiti stanovanjske pravice na stanovanjih kupljenih iz sredstev za družbeno pomoč, po tem pravilniku.

27. člen

V primeru, ko se imetniku stanovanjske pravice, ki mu je bilo dodeljeno stanovanje, spremenijo pogoji iz 12. člena tega pravilnika, stanovanjska skupnost zahteva, da imetnik stanovanjske pravice izprazni in izroči stanovanje, ki ga zaseda, najpozneje v roku 30 dni ko mu Samoupravna stanovanjska skupnost ponudi oziroma dodeli drugo stanovanje, ki ustreza določilom 12. člena tega pravilnika, oziroma njegovim novo nastalim družinskim razmeram.

28. člen

Merila za ugotavljanje upravičenosti za pridobitev stanovanjske pravice na najemnih družbenih stanovanjih, kupljenih ali zgrajenih s sredstvi Samoupravne stanovanjske skupnosti Domžale (za družbeno pomoč):

Zap. št.	Stanovanjske razmere	št. točk
----------	----------------------	----------

1. STANOVANJSKE RAZMERE

1.1.	Ima premajhno stanovanje: do 4 m ² na osebo	12
	od 4–6 m ² na osebo	10
	od 6–8 m ² na osebo	9
	od 8–10 m ² na osebo	8
	od 10–12 m ² na osebo	7
	od 12–14 m ² na osebo	6
	od 14–16 m ² na osebo	5
	nad 16 m ² na osebo	4
1.2.	Stanovanje nima osnovnih sanitarij: skupno stranišče v zgradbi skupno stranišče izven zgradbe brez kopalnice	2
	souporaba kopalnice	4
1.3.	Vodovod: izven stanovanja	5
		2
		3

- izven zgradbe
vodnjak
brez vode
- 1.4. Stanovanje nima pritliklin
1.5. Ni možno ogrevati stanovanja (ni dimnika)
1.6. Stanovanje brez električne napeljave
1.7. Vlažno stanovanje v enem prostoru
V vseh prostorih
1.8. Ni posebnega prostora za kuhinjo
1.9. Souporeda kuhinje
1.10. Ima sodno odpoved stanovanja
1.11. Neustrezno stanovanje v kleti
(nivo poda več kot 1 m pod nivojem zemljišča)
1.12. Neustrezno stanovanje na podstrešju
1.13. Stanovanje nepraktično in nefunkcionalno
(visoki stropovi, velike sobe, stanovanje ni zaključena celota, vhod v stanovanje direktno z dvorišča ali ulice)
1.14. Baraka — lesena
2. ZDRAVSTVENO STANJE
- 2.1. Splošne zdravstvene in socialne razmere, kronične težje ozdravljive bolezni, ki so pogojene s slabim stanovanjem ali težja invalidnost;
1 član
2 člana
2.2. Duševna zaostalost v primeru, da je član družine v domači oskrbi
2.3. Delovni invalidi I. kategorije ali
75 — 100 % invalidi
2.4. Mati samohranilka
2.5. Ločeno življenje zakoncev ali otrok
3. UDELEŽENCI NOV IN VVI
- 3.1. Udeleženci NOV in VVI
4. DOHODEK NA DRUŽINSKEGA ČLANA MESEČNO
- 4.1. Za družine do 25 % poprečnega OD za preteklo leto v SRS
4.2. od 25 % do 30 % poprečnega OD za preteklo leto v SRS
4.3. od 30 % do 35 % poprečnega OD za preteklo leto v SRS
4.4. od 35 % do 40 % poprečnega OD za preteklo leto v SRS
4.5. nad 40 % poprečnega OD za preteklo leto v SRS
Za samske občane
4.6. do 55 % pop. mesečnega OD za preteklo leto v SRS
4.7. od 55 % do 60 % pop. mesečnega OD za preteklo leto v SRS
4.8. od 60 % do 65 % pop. mesečnega OD za preteklo leto v SRS
4.9. od 65 % do 70 % pop. mesečnega OD za preteklo leto v SRS
4.10. nad 70 % poprečnega mesečnega OD za preteklo leto v SRS
5. DELOVNA DOBA
- 5.1. Delovna doba do 40 let
5.2. Delovna doba do 30 let
5.3. Delovna doba do 20 let
5.4. Delovna doba do 10 let
5.5. Delovna doba do 5 let
6. STALNO BIVANJE V OBČINI
- 6.1. nad 10 let
6.2. od 8 do 10 let
6.3. od 6 do 8 let
6.4. od 4 do 6 let
6.5. od 3 do 4 let
6.6. do 3 let
7. ČAS BIVANJA V TEM STANOVANJU
- 7.1. nad 10 let
nad 8 let
nad 6 let
nad 4 leta
nad 3 leta
7.2. Samo za mlade družine (od sklenitve zakonske zveze):
od 4 do 5 let
od 3 do 4 leta
od 2 do 3 leta
do 2 leti
8. NAMENSKO PRIVARČEVANA VSOTA
- Namensko privarčevana vsota se točkuje samo za mlade družine
- od 5.000 do 10.000 din
od 10.000 do 20.000 din
od 20.000 do 30.000 din
nad 30.000 din
9. OCENA SOCIALNIH RAZMER
- (Socialno skrbstvo in ocena komisije ob ogledu)
- VII. KONČNE DOLOČBE

29. člen

Stanovanjska skupnost ima absolutno razpolagalno pravico nad najemnimi stanovanji zgrajenimi s sredstvi stanovanjske skupnosti (za družbeno pomoč) in se smejo uporabljati samo za osebe naštet v 5. členu tega pravilnika.

30. člen

Ta pravilnik začne veljati, ko ga sprejme zbor uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti in se objavi v Uradnem vestniku občine Domžale, in začne veljati z dnem objave.

Z dnem pričetka veljavnosti tega pravilnika prenehajo veljati določila Pravilnika o pogojih za pridobitev stanovanjske pravice na najemnih stanovanjih Samoupravne enote za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Domžale (Uradni vestnik št. 5 z dne 15. april 1977).

Predsednik
zbora uporabnikov:
IVAN DERŽIČ, l. r.

OSNUTEK

Izvršni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale

JAVNO RAZPRAVO

osnutek pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev premij na podlagi namenskega varčevanja za obdobje do leta 1980 z namenom, da občani in delovni ljudje dajo pripombe in dopolnitve k osnutku PRAVILNIKA in s tem dopolnijo posamezne člene, ki so bistvenega pomena za kreditiranje ob urejanju stanovanjskega vprašanja našega občana.

Vse pripombe in dopolnitve sprejema Delovna skupnost Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale 30 dni po objavi v Občinskem poročevalcu.

Vse pripombe in dopolnitve bo najprej obravnaval Odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, nakar bo predlagal izvršnemu odboru naj konstruktivne predloge in dopolnitve posreduje zboru uporabnikov, ki sprejema omenjeni Pravilnik.

Na podlagi 19. in 20. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 5/72, 2/74 in 13/77) ter na podlagi dogovora o pogojih in merilih za pridobitev premij na podlagi namenskega stanovanjskega varčevanja za obdobje do leta 1980 (Uradni list SRS št. 2/76) ter v skladu z resolucijo o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1976—1980 v letu 1977 (Uradni list SRS št. 31/76, je zbor uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale na svoji 2. seji dne sprejel

PRAVILNIK

O POGOJIH IN MERILIH ZA PRIDOBITEV PREMIJ NA PODLAGI NAMENSKEGA STANOVANJSKEGA VARČEVANJA ZA OBDOBJE DO LETA 1980

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik opredeljuje pogoje in merila za pridobitev premije kot posebne oblike družbene pomoči občanom z nižjimi poprečnimi dohodki na člana gospodinjstva, ki namensko varčujejo pri poslovnih bankah denarna sredstva za nakup stanovanja ali za gradnjo standardne stanovanjske hiše, s katero se pridobi nova stanovanjska površina oz. število stanovanjskih prostorov ali s katerimi se izboljšajo stanovanjske razmere z uvedbo ali modernizacijo sanitarne oziroma ogrevalne opreme v stanovanjskih hišah in stanovanjih.

V premiranje so vključeni tudi občani z nižjimi poprečnimi dohodki na člana gospodinjstva, ki namensko varčujejo denarna sredstva za revitalizacijo stanovanjskih hiš, ki obsega obnovo ali zamenjavo gradbenih konstrukcij in elementov ter instalacij brez stanovanjske opreme.

2. člen

Premijo na privarčevana sredstva lahko dobi varčevalec, ki namensko varčuje pri poslovni banki za stanovanjsko graditev najmanj dve leti in še nima primerne lastnega standardnega stanovanja ali stanovanjske hiše ter bo uporabljal sredstva za graditev nakup, rekonstrukcijo ali za revitalizacijo stanovanjske enote, oziroma stanovanjske hiše v kraju, kjer je zaposlen ali bo stalno prebival. Varčevalec dobi premijo po zaključni dobi namenskega varčevanja in ob dokazilih, da uporablja sredstva za namene, opredeljene v 1. členu tega pravilnika.

3. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost določi na podlagi ocenjenih potreb vsako leto v svojem letnem finančnem načrtu višino sredstev, ki jih nameni za premiranje namenskega stanovanjskega varčevanja iz samoupravno združenih sredstev za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

4. člen

Varčevalec lahko zaprosi za dodelitev premije na privarčevani znesek po končani dobi namenskega varčevanja in ko mu je na podlagi namenskega varčevanja odobreno posojilo pri poslovni banki.

Premijo lahko dobi varčevalec po teje lestvici:

Če znaša poprečni mesečni dohodek na člana gospodinjstva ugotovljen v primerjavi s poprečnim dohodkom v SRS v preteklem letu	je višina premije v % na privarčevani znesek pri			
	2-let. 3-let. 4-let. več let. varčev. varčev. varčev. varčev.			
%	%	%	%	%
do 45	16	20	25	31
od 45 do 60	11	15	20	26
od 60 do 75	7	11	16	22

Če najamejo posojilo občani, ki so samski oziroma občani, ki nimajo nobenega člana gospodinjstva, se uporabljajo v prvi koloni prednje tabele naslednji odstotki:
do 90 %
od 90 do 120 %
od 120 do 150 %.

5. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost lahko v okviru sredstev, ki jih s finančnim načrtom za posamezno leto nameni za premiranje namenskega stanovanjskega varčevanja, poviša ali zniža odstotek premije na privarčevana sredstva.

6. člen

Če privarčevani denar, posojilo na privarčevani denar in premija znesejo več kot je vrednost investicije, ki jo želi varčevalec kupiti ali zgraditi, se premija ustrezno zniža.

7. člen

Varčevalec predloži vlogo za dodelitev premije Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Domžale, Ljubljanska 34, Domžale, pri kateri se združujejo sredstva za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu od njegovega osebnega dohodka.

K vlogi za dodelitev premije mora predložiti še:

- posojilno pogodbo prosilca;
- potrdilo o številu družinskih članov oz. članov, ki se bodo vselili v stanovanje ali stanovanjsko hišo;
- potrdilo o osebnem dohodku prosilca in članov gospodinjstva za zadnjih 12 mesecev;
- potrdilo o premoženjskem stanju prosilca.

8. člen

V 30 dneh po predložitvi vloge za dodelitev premije, opremljene s celotno dokumentacijo, mora izvršni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti sprejeti ustrezeni sklep o premiranju varčevalca.

Samoupravna stanovanjska skupnost nakaže odobreni znesek premije na račun varčevalca pri poslovni banki, ki mu je odobrila stanovanjsko posojilo.

9. člen

Zoper sklep izvršnega odbora o odobritvi oziroma zavrnitvi premije, ima varčevalec pravico do pritožbe na zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti.

10. člen

Varčevalec mora premijo porabiti pri poslovni banki na enak način in za isti namen kot posojilo, ki mu je odobreno na podlagi namenskega varčevanja.

11. člen

Če varčevalec proda stanovanje, stanovanjsko hišo ali z rekonstrukcijo pridobljene nove stanovanjske površine, za katerih nakup ali zidavo je pridobil premijo, pred povračilom posojila, odobrenega pri poslovni banki, mora v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe o prodaji vrniti Samoupravni stanovanjski skupnosti znesek izplačane premije po obrestni meri, ki je enaka kot obrestna mera za posojila na podlagi namenskega varčevanja.

12. člen

Prejemniku premije, ki pred odplačilom posojila odobrenega na podlagi namenskega varčevanja pri poslovni banki, proda stanovanje ali stanovanjsko hišo ali z rekonstrukcijo pridobljene nove stanovanjske površine z namenom, da kupi večje stanovanje oziroma zida stanovanjsko hišo zaradi povečanja števila družinskih članov, ni treba vrniti prejetega zneska premije.

13. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost ter poslovna banka uporabljata za izračun povprečnih mesečnih dohodkov odločbe Zavoda za statistiko SRŠ.

14. člen

Poprečni mesečni dohodek na člana gospodinjstva je dvanajstina seštevka letnega dohodka članov gospodinjstva, ki se skupaj z varčevalcem nameravajo preseliti v novo stanovanje, stanovanjsko hišo ali z rekonstrukcijo oziroma revitalizacijo pridobljene stanovanjske prostore.

15. člen

Višino svojih letnih dohodkov izkaže varčevalec s potrdilom organizacije združenega dela, v kateri združuje svoje delo ter odločbo davčne uprave o odmeri davka, kolikor je varčevalec davčni zavezanec.

Enaka potrdila predloži varčevalec tudi za ostale člane gospodinjstva, ki ustvarjajo dohodek.

Varčevalec, ki je zaposlen pri zasebnem delodajalcu, predloži potrdilo pristojne skupnosti zdravstvenega zavarovanja.

16. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost lahko poveri poslovni banki opravljanje operativno tehničnih poslov v zvezi z izvedbo premiranja, kar se ureja s posebno pogodbo.

17. člen

Ta pravilnik prične veljati, ko ga sprejme zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale ter se uporablja za vsa stanovanjska posojila pridobljena na osnovi namenskega varčevanja po tem datumu. Pravilnik se objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Predsednik
Zbora uporabnikov
DERŽIČ Ivan, l.r.

OB 35 – LETNICI USTANOVITVE ŠLANDROVE BRIGADE

Že na srečanju borcev Šlandrove brigade v Ljubnem smo se dogovorili, da pridemo konec meseca septembra na Limbarsko goro, kjer se bodo Šlandrovci ponovno srečali ob odkritju spominske plošče.

V petek popoldne smo se zbrali na domžalski avtobusni postaji. Blizu 50 nas je bilo, otovorjenih z velikimi vendar ne pretežkimi nahrbtniki. Noči so že hladne pa tudi sicer ni vreme nič lepo kazalo. Zato je iz marsikaterega nahrbtnika gledal dežnik. Vendar je bilo to petkovo popoldne kot nalašč za partizanski pohod iz Moravč na Limbarsko goro.

V Moravče smo se peljali kar z dvema rednima avtobusoma. V Moravčah smo se postrojili in v koloni odšli proti našemu cilju. Že nekaj dni prej smo se dogovorili pri prijaznem kmetu iz Hrastnika, da nam je za eno noč odstopil senik na katerem smo se po dobri uri in pol ustavili.

Dekleta so pripravila ležišče, fantje pa so v bližnji gmajni nabrali drva in postavili taborni ogenj. Komaj smo se malo podprli že se je zmračilo in zbrali smo se ob tabornem ognju, ki je zaradi izdatnih padavin v zadnjih dneh zagorel nekoliko teže kot ponavadi.

Taborni ogenj smo posvetili borcem Šlandrove brigade. Na

tišem smo pričakovali, da se bo kdo od njih pojavil med nami in nam kaj povedal o pomenu tega srečanja. Stekel je naš tradicionalni program ob tabornem ognju. Nekaj pesmi, skečev in že sta bili dve uri okrog ko je napočil čas za počitek.

Ponoči je začelo deževati kot iz škafe. Tudi zjutraj dež ni ponehal in tako smo ob kar močnem dežju pripravili nahrbtnike, razpeli dežnike in zastave in odkorakali na prireditveni prostor, kjer je bilo razpoloženje kljub slabemu vremenu kar prijetno. Tu smo se srečali s taborniki iz Mozirja, s katerimi smo se že v Ljubnem dogovorili za širše sodelovanje še posebej na podobnih srečanjih.

Po končanem programu, v katerem smo iz besed slavnostnega govornika tov. Kranjca izvedeli o pomenu tega srečanja na Limbarski gori, smo se okrepčali s toplim čajem in klobaso. Deževalo je še kar naprej in zato smo se nato kmalu postavili v vrsto in odšli proti Moravčam.

Pot je bila mastna in marsikdo od udeležencev se je veselo zapeljal po zadnji plati proti dolini.

V rekordnem času smo prispeli v Moravče in že na avtobusu smo si obljubili „Nasvidenje na prihodnjem partizanskem pohodu.“

J.I.

TABORNIKI – ILEGALCI?

Taboriška organizacija v Domžalah ima že bogato tradicijo, saj so skavti, ki so delovali v Domžalah že pred vojno oziroma od leta 1926, ustanovili novo taborniško organizacijo 6. 12. 1953. Tako so taborniki sedaj na slavnostni konferenci 8. decembra skromno kot so navajeni slavili 25-letnico svojega obstoja. V slavnostnem govoru je starešina Janez Cerar orisal razvoj organizacije od nastanka skavtizma pa do letošnjega leta. V teh 25. letih je bilo vloženega ogromno truda za vzgojo mladega rodu in razvoj organizacije. O teh naporih govorijo tudi številna priznanja, ki so jih v preteklosti posamezniki in organizacija prejeli za svoje uspehe, o tem pa pričajo tudi številna priznanja, ki jih je ob tej priloiki podelila Zveza tabornikov Slovenije in priznanja, ki jih je podelil tudi Odred Skalnih taborov Domžale.

Vendar pa je imela ta slavnostna konferenca grenak priokus, kajti od številnih vabljenih gostov in družbenopolitičnih organizacij je bil prisoten samo predstavnik društva prijateljev mladine iz ene šole. Navajeni smo že, da se letnih konferenc Odreda ne udeležujejo predstavniki teh organizacij, da pa se jim ne zdi vredno udeležiti proslave ob takem jubileju, pa tabornikom ni razumljivo. Ali so bile na kongresu Zveze socialistične mladine besede izrečene o vzgoji mladega rodu, le besede v veter?

Ali je Socialistični zvezi delovnega ljudstva popolnoma vseeno, kako se vzgaja mladi rod? Razumeli bi, če bi svojo neudeležbo vsaj opravičili pred slavnostno konferenco, toda izgovori, da niso dobili vabila so sila prozorni. Čudno, ostali so vabila dobili! Poleg tega pa je bila v 13. št. Občinskega poročevalca o tabornikih objavljena cela stran, kjer je tudi pisalo, kdaj bo slavnostna konferenca.

Kljub takemu odnosu do taborniške organizacije bodo taborniki nadaljevali s svojim delom, kajti uspehi, ki so jih dosegli kažejo, da so na pravi poti, obenem pa jih opozarja na negativen pojav, da je važnejše to, koliko se kdo hvali in manj pomembno, kakšne uspehe je kdo dosegel.

Uprava
Odreda Skalnih taborov
Domžale

ZAHVALA

Kakor že več let zaporedoma, so člani Društva prijateljev mladine Domžale tudi letos pripravili družabni večer v hali Komunalnega centra v Domžalah. Ob tej priliki je bil tudi srečolov. Člani upravnega odbora se iskreno zahvaljujejo vsem darovalcem za dobitke, da so organizatorji lahko izpeljali srečolov.

Obenem se člani upravnega odbora zahvaljujejo tudi stobljanskim gasicem, ki so ves večer skrbeli za varnost, miličnikom postaje Domžale, ki so prizadeto skrbeli, da je družabni večer potekal v redu in brez izgrediv ter vsem ravnateljem osnovnih šol, ki so z učitelji na posameznih šolah v Domžalah organizirali mrežo za razprodajo vstopnic.

Čisti izkupiček družabnega večera je namenjen za organizacijo prihoda Dedka Mraza in to za domžalske predšolske otroke in za obdaritev vseh oskrbovancev v domžalskem Domu počitka. Še enkrat vsem, ki ste kakorkoli pomagali, da je družabni večer uspel, najlepša hvala.

Člani Upravnega odbora DPM
Domžale

OBVESTILO

Izvršni svet Skupščine občine Domžale je na svoji 26. seji dne 14. 12. 1978 obravnaval tudi problematiko nujenja zadostnih in kvalitetnih informacij strankam v občinskih upravnih organih z ozirom na pričakovani večji obisk strank v zadnjem tednu tega leta. Ker je pričakovati povečanje obiska predvsem na račun delavcev, ki so na začasnem delu v tujini, je izvršni svet v želji, da bi tem delavcem omogočil hitro reševanje upravnih zadev v upravnih organih SO Domžale, sprejel naslednji sklep:

1. V zadnjem tednu tega leta bodo uradne ure v upravnih organih SO Domžale v ponedeljek, torek, sredo, četrtek in petek od 7,30 do 12. ure ter v sredo tudi popoldne od 13. do 15,30.
2. V sredo, dne 27. 12. 1978, bodo od 9. do 12. ure v konferenčni sobi SO Domžale v prvem nadstropju nudili ustrezne informacije delavcem, ki so na začasnem delu v tujini, predstojniki upravnih organov s področja notranjih zadev, ljudske obrambe, urbanizma in gradbeništva, obrti in davčne politike. Sodelovali bodo tudi predstavniki SIS za zaposlovanje in stanovanjske skupnosti.

OBČINSKI ODBOR ZZB NOV DOMŽALE

v a b i n a

SPOMINSKO SVEČANOST,

ki bo v soboto, 6. januarja 1979 ob 10. uri pri spomeniku padlih v RUDNIKU, pri Radomljah.

Vabimo mladino in občane, da se udeležijo te spominske svečanosti v čim večjem številu.

Občinski odbor ZZB NOV
Domžale

KULTURNA SKUPNOST IN ZVEZA KULTURNIH ORGANIZACIJ DOMŽALE

vabita na tradicionalni

NOVOLETNI KONCERT

Simfoničnega orkestra Domžale-Kamnik in Mešanega pevskega zbora DKD SVOBODA Mengeš v:

PONEDELJEK, 25. 12. 1978 ob 19,30 uri v KULTURNEM DOMU V RADOMLJAH (predprodaja vstopnic v samopostrežni trgovini)

SREDO, 27. 12. 1978 ob 20. uri v HALI KOMUNALNEGA CENTRA DOMŽALE (predprodaja vstopnic v Turistični agenciji VIATOR)

PETEK, 29. 12. 1978 ob 20. uri v KULTURNEM DOMU V MENŠU (predprodaja vstopnic v trgovini ZARJA Mengeš).

Vljudno vabljeni!

RAZPIS

DO Papirnica Količevo
Vir, Papirniška 1
61230 DOMŽALE

Odbori za delovna razmerja TOZD in DSSS objavljajo prosta dela in naloge za:

1. Več dispečerjev (stikalničarjev) v kalorični centrali.
2. Več KV obratnih električarjev in KV elektro mehanikov za šibki tok.
3. Več KV papirničarjev.
4. Več voznikov viličarjev in težke transportne mehanizacije.
5. Več NK in PK delavcev za priučitev a delo v proizvodnji papirja in kartona.
6. Referenta za varstvo pri delu.
7. Več delavcev za delo v finančni službi in računovodstvu.

Kandidati morajo poleg splošnih pogojev izpolnjevati še naslednje pogoje:

- Ad. 1 da imajo kvalifikacijo ali visoko kvalifikacijo električarja in vsaj nekaj ustreznih delovnih izkušenj;
- Ad. 2 da imajo kvalifikacijo za električarja in vsaj eno leto delovnih izkušenj na ustreznih delih pri vzdrževanju jakotočnih ali šibkotočnih naprav;
- Ad. 3 da imajo kvalifikacijo papirničarja in vsaj nekaj ustreznih delovnih izkušenj;
- Ad. 4 opravljen izpit za voznika viličarja ali izpit C kategorije in posebni izpit za upravljalca nakladačev;
- Ad. 6 inženir varstva pri delu z nekaj delovnih izkušenj;
- Ad. 7 višja, srednja ali nepopolna srednja izobrazba ekonomske, organizacijske, administrativne ali druge ustrezne smeri ter nekaj delovnih izkušenj.

Prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev za opravljanje navedenih delovnih nalog in del sprejema 15 dni od dneva objave splošno kadrovskega sektorja Papirnice Količevo, Vir, Papirniška 1, 61230 Domžale.

Prijavljeni kandidati bodo o izidu izbire obveščeni v 30 dneh po zaključku zbiranja prijav.

IZID VI. DELNEGA JAVNEGA NATEČAJA ZA PRIDOBITEV POSOJIL ZA STANOVANJSKO GRADNJO

Izvršni odbor skupščine Samoupravne stanovanjske Skupnosti občine Domžale je v Občinskem poročevalcu št. 13 z dne 20. 10. 1978 objavil VI. delni javni natečaj za pridobitev posojil za stanovanjsko gradnjo.

Razpisani znesek v višini 830.000 din je bil namenjen za nakup stanovanj v etažni lastnini. Na natečaj je v roku prispelo pet vlog, od katerih je Izvršni odbor ugodno rešil tri in sicer vloge:

- | | |
|---|----------------|
| 1. ŽELEZNIK MARINKE, Domžale, Zupančičeva 6 | HELIOŠ, Dž. |
| 2. USENIK ANE, Radomlje, Prešernova 19 | ZSS, Obč. svet |
| 3. RADOVČ RADE-ta, Mengeš, Toma Brejca 8 | Mlinostroj |

Izvršni odbor ni ugodno rešil dveh vlog in to:

1. LUKANČIČ MARE, Mengeš, Blejčeva 9, ter
2. POGAČNIK-JARC ANDREJE, Domžale, Zupančičeva 11.

Gornji prosilci k vlogi nista priložili pogodbe o nakupu stanovanja in torej nista izpolnjevali vseh razpisnih pogojev.

Samoupravna stanovanjska
skupnost občine Domžale
Izvršni odbor

NAROČILNICA

Naročam knjigo:

1. POMNIKI REVOLUCIONARNEGA DELAVSKEGA GIBANJA IN NARODNOOSVOBODILNEGA BOJA V OBČINI DOMŽALE

Broširano po ceni 50 din kom

Platno po ceni 70 din kom

2. ZBORNIK OBČINE DOMŽALE

Broširano po ceni 100 din kom

Platno po ceni 120 din kom

Datum: _____

Podpis: _____

TEŽKO ATLETSKI KLUB DOMŽALE

vabi nove člane — mladince k sodelovanju. Vpisovanje novih članov je vsako sredo in petek od 16. ure dalje v klubskih prostorih (kletni prostori v hali Komunalnega centra Domžale).

Kadrovska komisija
TAK Domžale

OBVESTILO KUPCEM

Delovni čas trgovin z živilskim blagom ob novoletnih praznikih:

dne 30. 12. 1978 — sobota:

vse trgovine in Veleblagovnica poslujejo enako kot vsak delovni dan.

31. 12. 1978 — nedelja: odprte bodo v času od 8. do 12. ure samopostrežne trgovine: Kidričeva v Domžalah, Rašica Mengeš, Bistrica Radomlje.

1. 1. in 2. 1. 1979 — ponedeljek in torek — bodo vse trgovine zaprte.

NAPREDEK Domžale



Trgovsko gostinska delovna
organizacija
TOZD Gostinstvo in turizem
„NAPREDEK“ DOMŽALE

Restavracija Slamnik — Veleblagovnica Domžale prireja v času od 18. 12. do 23. 12. teden lovskih specialitet. Restavracija je odprta v času od 11. do 23. ure, ob sobotah pa od 11. do 24. ure.

Za prijetno razpoloženje ob izvrstni hrani bo poskrbel priznani ansambel „Žirado“ z vokalnim solistom Perom Dimitrijevičem. Predstavil vam bo priljubljene „staro-gradske“ melodije ruske in madarske skladbe, narodno zabavno glasbo jugoslovanskih narodov. Pri tem ne bo manjkalo priljubljenih „evergrinov“ in novejših zabavnih melodij.

Ansambel „Žirado“ bo gostoval v restavraciji dne 19., 21., 26. in 28. 12. 1978 od 19. do 23. ure.

Vsako soboto zvečer od 20. do 24. ure pa bo za prijetno razpoloženje s plesom skrbel orkester Studio 6 iz Domžal.

Parkirišče zagotovljeno!

Rezervacija na telefon 72-531

Vabljeni!

NAROČILNICA

s katero naročam na drugi strani navedeni knjigi.

Priimek in ime: _____

Točen naslov: _____

Pošta: _____

Naročilnico oddajte na enega izmed naslednjih naslovov:

1. Najbližja osnovna šola
2. Krajevna organizacija ZB NOV
3. Kulturna skupnost Domžale

IN MEMORIAM

FE LIKS ČERNE

Na domžalskih žalah smo se 9. novembra poslovili od tovariša Feliksa Černeta, dolgoletnega odbornika Društva upokojencev.



Pokojni Felix je bil rojen v Zgornjem Kašlju pri Ljubljani. Izučil se je kovinarske stroke in je bil priznan strokovnjak za parne kotle in parovode v tovarnah. Pred drugo svetovno vojno je bil zaposlen kot strojnik na Starih Žagah pri Kočevju. Med okupacijo, ko so lastniki kočevski Nemci odšli, je Felix po nalogu in s pomočjo partizanov demontiral in varno hranil vse važnejše stroje in naprave. V opuščeni žagah pa so bile partizanske delavnice in skladišča. Po osvoboditvi pa je spet veliko napravil za obnovo Starih Žag, da je delo spet steklo. Delal je neumorno tako rekoč noč in dan. Obnova porušenih obratov je bila prva naloga zlasti tehničnih in strokovnih delavcev. Pokojni Felix Černe je s ponosom pripovedoval o tistih prvih povojnih mesecih in letih, ko je vsak s svojim požrtvovalnim delom dokazal svojo pripadnost. Nikdar ni žalil svojega deleža pri obnovi. Toda, ko so postale razmere na Starih Žagah normalne in ko je delo bolje steklo, so po nekaj letih prišli v obrate novi mlajši kadri.

Nato se je zaposlil v Kemični v Domžalah. Zadnjih sedem let pred upokojitvijo pa je delal kot strojnik v Tovarni usnja v Kamniku. Sodelavci iz teh dveh kolektivov pa se pokojnika spominjajo kot strokovnjaka za parne naprave. V Kamniški to-

varni je obnovil vse parovode in parni stroj. Izumil je tudi več izboljšav, med drugim tudi napravo za avtomatsko mazanje parnega stroja, kar vse pomeni, da je bil ves predan tehniki energije.

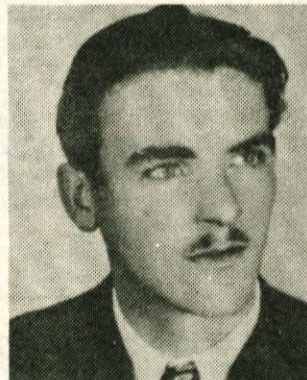
V letu 1956 je bil upokojen in je bil 22 let aktiven v Društvu upokojencev. Pogrešali ga bomo, saj nam je bil s svojo tehtno in jedrnatno besedo vedno zgled pravega proletarca, ki je vedno in povsod govoril odkrito o vsem, kar nas je težilo. Sicer pa je bil vever in vesel, tudi na harmoniko je rad zaigral. Žalosten je bil le tedaj, če je pogovor nanesel na sina Feliksa, ki je padel kot partizan ali na sina Francita, ki se je poneserečil kot letalec.

I. R.

MIHA ŠRAJ

Na pokopališču v Radomljah smo se 19. oktobra poslovili od 53-letnega Miha Šraja.

Pokojni Miha se je v mladosti izučil za mesarja, vendar je moral zaradi zdravja menjati službo. Zaposlil se je v delovni organizaciji LEK Mengeš, kjer ga je sredi dela doletela tudi smrt.



Kot 18-letnega mladeniča so ga Nemci mobilizirali, vendar je kmalu ušel. Ponovno so ga ujeli v Celju in ga sprva zaprli v „Stari pisker“, nato pa poslali na rusko fronto. V bojih pri Odesi je pobegnil na rusko stran in se pridružil jugoslovanskim borcev, ki so z Rdečo armado prišli v Jugoslavijo. V vojski je ostal vse do 1947. leta, ko je bil demobiliziran.

Pokojni Miha je bil znan in priljubljen, saj so ga poznali ljudje daleč naokrog. Od njega so se poslovili številni gasilci, pevci, govorniki, ki so orisali njegovo življenjsko pot in delo, ter godba.

Dobrega tovariša bomo ohranili v trajnem spominu.

Franc Stegnar

ZAHVALA

Ob boleči izgubi našega nepozabnega moža, očeta, brata, strica, svaka, deda in pradedi

FELIKSA ČERNETA

strojnika parnih strojev v pokoju

se iskreno zahvalujemo vsem sorodnikom, sosedom, prijateljem in znancem, ki ste darovali vence in cvetje, nam izrekli sožalje in ga pospremili na njegovi zadnji poti.

Prisrčna hvala tudi pevcem za petje, domžalski godbi in tov. Redensku za govor. Zahvalujemo se tudi dr. Janezu Logarju za nesebično pomoč in požrtvovalnost.

Vsem najlepša hvala!

Žena Karlinca, s hčerko Anico, hčerki Minka z družino in Fanika, sin Marjan in ostali sorodniki

POPRAVEK

Opravičujemo se za napako v zahvali Matevža Novaka, ki je bila objavljena v 16. številki Občinskega poročevalca. Pri žalujočih je bila zaradi napake, ki je nastala pri prepisu pomotoma izpuščena HČERKA oziroma SESTRA IVANKA.

Marija Novak