

## OBČINSKI LJUDSKI ODBORI

### OBČINA HRASTNIK

240.

Na podlagi 2. odstavka 15. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. list LRS št. 19/88/52) in 1., 2. in 2. a člena temeljnega zakona o občinski dokladi in o posebnem krajevnem prispevku (Ur. list FLRJ št. 19/55, 19/57, 55/57, 52/58 in 52/59) in 26. člena statuta občine Hrastnik, je občinski ljudski odbor Hrastnik na seji občinskega zbora in na seji zbor proizvajalcev dne 14. marca 1961 sprejel

#### ODLOK

o uvedbi občinske doklade na dohodke od samostojnih poklicev in premoženj za leto 1961 v občini Hrastnik

##### 1. člen

V občini Hrastnik se pobira za leto 1961 občinska doklada od zavezancev dohodnine od samostojnih poklicev in premoženj.

##### 2. člen

Zavezancem dohodnine od samostojnih poklicev in premoženj, izjemši zavezancem proračunskega prispevka, davka na avtorske honorarje in dohodnine od dohodka zgradb, se odmeri občinska doklada od davčne osnove, ki je podlaga za odmero dohodnine od samostojnih poklicev in premoženj, po naslednjih stopnjah, in sicer:

1. Brivcem, čevljarjem, čistilcem čevljev, barvarjem oblačil, čevljev in drugih predmetov, pralcem in čistilcem oblačil, dežnikarjem, dimnikarjem, fotografom, dajalcem prenočišč, krojačem, šiviljam, veziljam, modistkam, popravljalcem glasbil, popravljalcem nogavic, preprog in drugih tkanin, snažilcem oken, urarjem, žagarjem drv, mehanikom-popravljalcem dvokoles, podkovskim kovačem ter osebam, ki se ukvarjajo s prepisovanjem in sestavljanjem glasov in reklam, vsem pod pogojem, da se ukvarjajo z uslužnostnimi opravili, in sicer:

če znaša letna davčna osnova od 160.000 dinarjev, se odmeri in plača občinska doklada po stopnji, ki znaša 3%;

nad 160.000 do 200.000 din 5%;

nad 200.000 din 7%.

2. Lastnikom kemijskih in galvanizerskih obratov ter lastnikom obratov kovinske stroke, elektrotehnične, lesne, tekstilne in čevljar-ske stroke, ki imajo serijsko proizvodnjo, in sicer:

če znaša letna davčna osnova do 200.000 dinarjev, se odmeri in plača občinska doklada po stopnji, ki znaša 16%;

nad 200.000 do 250.000 din 17%;

nad 250.000 do 300.000 din 18%;

nad 300.000 do 400.000 din 19%;

nad 400.000 do 500.000 din 20%;

nad 500.000 do 600.000 din 21%;

nad 600.000 din 22%.

3. Lastnikom — imetnikom zidar-

skih, pleskarskih, inštalaterskih, pečarskih in podobnih obratov:

— za dela na novogradnjah po stopnjah, ki so določena po 2. točki tega člena;

— za vsa ostala dela po stopnjah, ki so določena po 1. točki tega člena;

— vsem ostalim zavezancem od dohodnine samostojnih poklicev in zavezancem premoženj, in sicer:

če znaša letna davčna osnova do 200.000 dinarjev, se odmeri in plača občinska doklada po stopnji, ki znaša 16%;

nad 200.000 do 250.000 din 17%;

nad 250.000 do 300.000 din 18%;

nad 300.000 do 400.000 din 19%;

nad 400.000 do 500.000 din 20%;

nad 500.000 do 600.000 din 21%;

nad 600.000 do 700.000 din 22%;

nad 700.000 din 23%.

Skupna obremenitev z dohodnino, davkom na tujo delovno silo in občinsko doklado ne sme presežati 80% čistega letnega dohodka zavezance. Ta omejitev ne velja, ko zavezancu ostane po odbitku javnih davščin, navedenih v prejšnjem stavku več kot 80.000 dinarjev čistega dohodka na mesec.

##### 3. člen

Občinska doklada se odmerja in plačuje v gotovini in na isti način, kakor odgovarjajoča dohodnina.

##### 4. člen

Določbe uredbe o dohodnini (Ur. list FLRJ št. 18/56) z vsemi poznejšimi spremembami in dopolnitvami, odloka o podaljšanju odloka o stopnjah dohodnine za leto 1959, 1960 in za leto 1961 (Ur. list FLRJ št. 13/61) in uredbe o prisilni izterjavi davkov in drugih proračunskih dohodkov (Ur. list FLRJ št. 33/55) se uporabljajo tudi za odmero in pobiranje občinske doklade.

##### 5. člen

Davčne olajšave, ki so določene za dohodnino, veljajo tudi za občinsko doklado.

##### 6. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. januarja 1961.

Stev.: 04/1-01-20/1.

Datum: 14. marca 1961.

Podpredsednik občinskega ljudskega odbora: Ferči Miler l. r.

### OBČINA LJUBLJANA-CENTER

241.

Občinski zbor občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Center je na svoji 45. seji dne 20. aprila 1961 na podlagi prvega odstavka 137. člena zakona o volitvah in odpoklicu odbornikov ljudskih odborov (Ur. list LRS št. 25/57) sprejel

#### ODLOK

o razpisu nadomestnih volitev

##### 1. člen

Razpišejo se nadomestne volitve v občinski zbor občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Center, in sicer v 5. volilni enoti, ki obsega predele Gornjega trga s hišnimi številkami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, Ulice na Grad s hišnimi številkami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7 a, 8, 9, 11, Sodske ulice s hišnimi številkami 2, 2 a, 4, 6, Osojne poti s hišno številko 3, Cojzove ulice s hišno številko 2, Stiške ulice s hišno številko 1, Levstikovega trga s hišnimi številkami 1, 3, 5, 6, 7, 8 ter del Gallusovega nabrežja s hišnimi številkami 39 in 41.

##### 2. člen

Volitve bodo v nedeljo 11. junija 1961.

##### 3. člen

Ta odlok se objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana in na krajevno običajen način v navedeni volilni enoti.

Stev.: 02/1-GAA-13/1.

Datum: 20. aprila 1961.

Predsednik občinskega ljudskega odbora: Majda Boje l. r.

242.

Občinski zbor občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Center je na svoji 45. redni seji dne 20. aprila 1961 na podlagi prvega odstavka 137. člena zakona o volitvah in odpoklicu odbornikov ljudskih odborov (Ur. list LRS št. 25/57) sprejel

#### ODLOK

o razpisu nadomestnih volitev

##### 1. člen

Razpišejo se nadomestne volitve v občinski zbor občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Center, in sicer v 49. volilni enoti, ki obsega predele Roške ceste s hišnimi številkami 1, 3, 5, 9, 11, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33 ter stolpnice A, B, C, D, Hudavernikove ulice s hišnimi številkami 37, 39, 41, Saranovičeve ulice s hišnimi številkami 1, 2, 4, 6, 9, 9 a, 9 b, 10, 11, 12, 13, 15 in Zarnikove ulice s hišnimi številkami 3, 4, 5, 6, 7, 7 a, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17 in 19.

##### 2. člen

Volitve bodo v nedeljo 11. junija 1961.

##### 3. člen

Ta odlok se objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana in na krajevno običajen način v navedeni volilni enoti.

Stev.: 02/1-SIO-6/1-61.

Datum: 20. aprila 1961.

Predsednik občinskega ljudskega odbora: Majda Boje l. r.

### OBČINA LJUBLJANA-MOSTE-POLJE

243.

Na podlagi 158. člena, 2. odstavka 159, in 2. odstavka 165. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list FLRJ št. 16/59, 47/59, 27/60) določb odloka o pooblastitvi občinskih ljudskih odborov občine na območju mesta Ljubljane za izdajo predpisov s področja stanovanjskih razmerij in oddajanju poslovnih prostorov v najem (»Glasnik« št. 36/60) ter 2. točke 25. člena statuta občine Ljubljana-Moste-Polje je občinski ljudski odbor Ljubljana-Moste-Polje na seji občinskega zbora in zbor proizvajalcev dne 14. aprila 1961 sprejel

#### ODLOK

o višini plačila, ki ga podstanovalec plačuje nosilcu stanovanjske pravice za stanovanjski prostor, ki ga uporablja kot podstanovalec, o najvišjih zneskih za storitve in za uporabo pohištva ter o odpovednem roku za podstanovalske pogodbe, sklenjene za nedoloččen čas v občini Ljubljana-Moste-Polje

##### 1. člen

Nosilec stanovanjske pravice lahko oddaja podstanovalec v uporabo stanovanjske prostore opremljene s pohištvo ali brez pohištva.

Kot opremljeni stanovanjski prostor (soba) se smatra, kadar je v njem:

— toliko postelj, kolikor podstanovalec spi v prostoru;

— ena miza;

— ena omara;

— toliko število stolov, kolikor podstanovalec stanuje v prostoru;

— umivalnik s priborom za umivanje, razen če imajo podstanovalci možnost umivanja v drugem delu stanovanja.

##### 2. člen

Za uporabo stanovanjskih prostorov brez pohištva plača podstanovalec nosilcu stanovanjske pravice:

1. za uporabo stanovanjskega prostora (sobe) znesek, ki se dobi, če se stanarina deli s številom m<sup>2</sup> površine vsega stanovanja in količnik pomnoži s številom m<sup>2</sup> stanovanjskega prostora, ki ga uporablja podstanovalec, povečan za 50%.

2. Za uporabo skupnih stanovanjskih prostorov (predsobe, sanitarnege prostora, balkona in podobno ter za uporabo kopalnice samo za normalno osebno higieno brez kopanja) znesek, ki se dobi, če se številom m<sup>2</sup> teh prostorov deli s številom uporabnikov stanovanja, upoštevajoč tudi podstanovalec in količnik pomnoži z vrednostjo m<sup>2</sup> stanovanjske površine, povečan za 50%.

##### 3. člen

Če uporabljata iste stanovanjske prostore dva ali več podstanovalec, plača vsak podstanovalec nosilcu stanovanjske pravice za uporabo stanovanjskega prostora (sobe) znesek, ki se dobi, če se znesek, ki je izračunan po prvi točki prejšnjega člena, deli s številom podstanovalec, povečan za 20%, za uporabo ostalih stanovanjskih prostorov pa



polni znesek, ki je izračunan po drugi točki prejšnjega člena.

#### 4. člen

Ce v primeru iz prejšnjega člena ne odpade na vsako ležišče najmanj 6 m<sup>2</sup> stanovanjskega prostora (sobne površine), plačuje vsak podstanovalec nosilcu stanovanjske pravice za uporabo takega prostora samo sorazmeren znesek, izračunan po prvi točki 2. člena.

#### 5. člen

Ce souporablja isti stanovanjski prostor (sobo) nosilec stanovanjske pravice, člani njegovega gospodinjstva, ki skupaj z njim stanujejo in osebe, ki so nehali biti člani tega gospodinjstva, pa so ostale v istem stanovanju, plača podstanovalec nosilcu stanovanjske pravice samo del zneska izračunanega po 1. točki 2. člena, ki je sorazmeren s številom uporabnikov stanovanjskega prostora. Za uporabo ostalih stanovanjskih prostorov plača ta podstanovalec polni znesek izračunan po 2. točki 2. člena.

#### 6. člen

Razen tega, kar plačuje podstanovalec nosilcu stanovanjske pravice za stanovanjski prostor po določbah prejšnjih členov, mu plačuje, če je to v pogodbi določeno, še posebej za uporabo električne energije in vode, za njegove storitve ter za morebitno uporabo pohištva.

#### 7. člen

Ce podstanovalec uporablja pohištvo nosilca stanovanjske pravice, plača podstanovalec nosilcu stanovanjske pravice odškodnino v znesku, za katerega se dogovori s pogodbo, toda največ do zneska 1000 dinarjev, kadar stanovanjski prostor uporablja en podstanovalec, največ do zneska 1500 dinarjev, kadar stanovanjski prostor uporablja dva podstanovalec in največ 2000 dinarjev, kadar stanovanjski prostor uporabljajo trije podstanovaleci.

Ce uporablja podstanovalec delno lastne pohištvene komade, ki so potrebni za redno uporabo stanovanjskega prostora, plača nosilcu stanovanjske pravice za uporabo pohištva primerno manjši znesek, ki ga sporazumno določi s pogodbo.

#### 8. člen

Za usluge, ki jih nosilec stanovanjske pravice opravlja podstanovalcu, plača podstanovalec znesek, za katerega se sporazume z nosilcem stanovanjske pravice s pogodbo.

Za usluge, ki jih podstanovalec opravlja nosilcu stanovanjske pravice, si podstanovalec zaračuna znesek, za katerega se sporazume z nosilcem stanovanjske pravice s pogodbo. Ta znesek se odbije od plačila, ki ga podstanovalec plačuje nosilcu stanovanjske pravice za stanovanjski prostor, ki ga uporablja kot podstanovalec.

#### 9. člen

Odpovedni rok za podstanovalecke pogodbe, sklenjene za nedoločen čas, je dva meseca, v kolikor ni v podstanovalecški pogodbi dogovorjen daljši odpovedni rok.

Podstanovalecška pogodba, sklenjena za nedoločen čas, se odpove drugi stranki neposredno, ustno ali pisмено, pisмено po pošti ali po sodišču z odpovedno tožbo v rednem pravnem postopku.

Odpovedni rok se šteje od dneva naznanitve odpovedi do dneva, ki je naveden v odpovedi kot dan prenehanja pogodbe, pri čemer se sme v odpovedi navesti kot dan prenehanja pogodbe samo zadnji dan v mesecu.

#### 10. člen

Določbe tega odloka se uporabljajo tudi tedaj, kadar lastnik družinske stanovanjske hiše v državljanski lastnini oziroma lastnik stanovanja kot posebnega dela hiše oddaja stanovanjske prostore v uporabo podstanovalcu.

#### 11. člen

Nosilec stanovanjske pravice, lastnik družinske stanovanjske hiše v državljanski lastnini, oziroma lastnik stanovanja kot posebnega dela hiše, ki si izgovori od podstanovalca ali mu zaračuna za stanovanjske prostore, ki mu jih je dal v uporabo ali za opravljanje storitev višji znesek, kot je predpisan s tem odlokom, se kaznuje za prekršek po 178. členu zakona o stanovanjskih razmerjih z denarno kaznijo do 50.000 dinarjev.

#### 12. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporabljal pa se bo od 1. maja 1961.

Štev.: 01/1-01-1/22.

Datum: 15. aprila 1961.

Predsednik občinskega ljudskega odbora: Ciril Fain l. r.

#### 244.

Na podlagi 2. odstavka 15. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. list LRS št. 19-88/52), 2. točke 25. člena statuta občine Ljubljana-Moste-Polje, 2. odstavka 11. člena zakona o poslovnih stavbah in prostorih (Ur. list FLRJ št. 16/59) in določb odloka o pooblastitvi občinskih ljudskih odborov občin na območju mesta Ljubljane za izdajo predpisov s področja stanovanjskih razmerij in o oddajanju poslovnih prostorov v najem (»Glasnik« št. 36/60) je občinski ljudski odbor Ljubljana-Moste-Polje na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 14. aprila 1961 sprejel

### ODLOK

o določitvi najnižjih najemnin za poslovne prostore na območju občine Ljubljana-Moste-Polje

#### 1. člen

Za poslovne prostore, ki se dajejo v najem in so v družbenem upravljanju ali v državljanski lastnini, se določijo najnižja najemnina za m<sup>2</sup> površine poslovnega prostora, in sicer:

- za lokale in delavnice 200 din;
- za skladišča 150 din;
- za vse ostale poslovne prostore 100 din.

#### 2. člen

Ce nastane spor o tem, kakšnega značaja je poslovni prostor, odloča o tem za stanovanjske zadeve pristojni upravni organ občinskega ljudskega odbora.

#### 3. člen

Za poslovni prostor se po 6. členu zakona o poslovnih stavbah in prostorih šteje ne glede na to, ali je v poslovni stavbi ali v stanovanjski hiši, en ali več prostorov, namenjenih za poslovno dejavnost posameznega uporabnika, ki so praviloma gradbena celota in imajo poseben glavni vhod.

#### 4. člen

Na območju stanovanjske skupnosti »Moste« znaša najnižja najemnina za 1 m<sup>2</sup> površine poslovnega prostora 200 dinarjev več, na območju stanovanjskih skupnosti »Zelena jama«, »Jarše« in »Kodeljevo« pa 100 dinarjev več, kot je določeno v 1. členu tega odloka.

Na območju naselij Polje, Vev-

če in Zalog znaša najnižja najemnina za 1 m<sup>2</sup> površine poslovnega prostora 50 dinarjev več, kot je določeno v 1. členu tega odloka.

#### 5. člen

Izjemno od najnižjih najemnin po 1. in 4. členu tega odloka se predpiše najnižja najemnina za m<sup>2</sup> površine poslovnega prostora v znesku 100 dinarjev za poslovne prostore, ki jih imajo v najemu:

1. stanovanjske skupnosti, njihove ustanove in servisi, obrati družbene prehrane, družbene organizacije, prosvetne in zdravstvene ustanove, politično-teritorialne enote in njihovi organi, trgovine na drobno z živili in zelenjavo ter mlekarne;

2. obrti, ki se bavijo z uslužnostimi opravili — s pribitkom 50% ustreznih najnižjih najemnin, določene v 1. členu tega odloka;

3. gostinske gospodarske organizacije — s pribitkom 75% ustreznih najnižjih najemnin, določene s 1. členom tega odloka.

#### 6. člen

Kolikor je najnižja najemnina, predpisana s tem odlokom, manjša od zneska najemnine, ki se dobi po načelih za ugotavljanje stanarine po zakonu o stanovanjskih razmerjih, velja kot najnižja najemnina za poslovni prostor znesek tako ugotovljene najemnine.

#### 7. člen

Svet občinskega ljudskega odbora, ki je pristojen za stanovanjske zadeve, je pooblaščen, da lahko v posebno utemeljenih primerih zniža tarifo najnižjih najemnin, predpisano s tem odlokom, vendar ne pod tarifo iz 1. odstavka 5. člena tega odloka.

#### 8. člen

Ne glede na določbe prejšnjih členov tega odloka znaša najnižja najemnina za 1 m<sup>2</sup> površine poslovnega prostora skladišnega prostora na območju komunalnega podjetja »Javna skladišča«, Ljubljana, Smartinska cesta 152, 800 dinarjev.

#### 9. člen

O najemninah za poslovne prostore se ob upoštevanju s tem odlokom predpisane tarife najnižjih najemnin sporazumeta najemodajalec in najemnik.

#### 10. člen

Z dnem ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o določitvi najnižjih najemnin za poslovne prostore na območju občine Ljubljana-Moste objavljen v »Glasniku« št. 75 z dne 27. septembra 1960.

#### 11. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 01/1-01-17/1.

Datum: 15. aprila 1961.

Predsednik občinskega ljudskega odbora: Ciril Fain l. r.

#### 245.

Na podlagi 13. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list FLRJ št. 16/59, 47/59 in 27/60) in določb odloka Mestnega sveta Ljubljana o pooblastitvi občinskih ljudskih odborov občine na območju mesta Ljubljane za izdajo predpisov s področja stanovanjskih razmerij in o oddajanju poslovnih prostorov v najem (»Glasnik« št. 36/60) ter 2. točke 25. člena statuta občine Ljubljana-Moste-Polje, je občinski ljudski odbor Ljubljana-Moste-Polje na seji občinskega zbora in zbora proizvajalcev dne 14. aprila 1961 sprejel

### ODLOK o hišnem redu

#### 1. člen

Ta odlok velja za vse stanovanjske hiše v občini Ljubljana-Moste-Polje.

#### 2. člen

Nosilec stanovanjske pravice se sme vseliti v stanovanje šele po sklenitvi stanovanjske pogodbe.

Izjemno se lahko vseli nosilec stanovanjske pravice v stanovanje na podlagi odločbe stanodajalca, če dobi stanovanje v novi hiši, ki je v družbenem upravljanju in če nima hišnega sveta.

Tudi ni potrebna odločba za vselitev lastniku družinske stanovanjske hiše v državljanski lastnini in prazno stanovanje v njegovi hiši in lastniku stanovanja kot posameznega dela stavbe, kadar se vseli v prazno stanovanje v svojem delu stavbe.

#### 3. člen

Stanovanjsko pogodbo je mogoče skleniti samo na podlagi odločbe stanodajalca, s katero ta oddaja stanovanje, če zakon o stanovanjskih razmerjih predpisuje, da se izdaja taka odločba.

#### 4. člen

Stanovanjsko pogodbo skleneta nosilec stanovanjske pravice in hišni svet kot predstavnik stanovanjske hiše ali nosilec stanovanjske pravice in lastnik družinske hiše v državljanski lastnini oziroma lastnik posameznega dela hiše.

En izvod sklenjene pogodbe mora hišni svet oziroma lastnik hiše oziroma posameznega dela hiše dostaviti v evidenco stanovanjskemu organu občinskega ljudskega odbora v treh dneh po podpisu pogodbe.

#### 5. člen

Stanovanjska pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki.

Stanovanjska pogodba, ki ni sklenjena v pisni obliki, nima pravnega učinka.

Določbi prejšnjih dveh odstavkov veljata tudi za spremembo stanovanjske pogodbe.

#### 6. člen

Po sklenitvi stanovanjske pogodbe mora predsednik ali določen član hišnega sveta oziroma lastnik družinske hiše v državljanski lastnini ali lastnik stanovanja izročiti nosilcu stanovanjske pravice stanovanje v uporabo.

#### 7. člen

Ob izročitvi stanovanja nosilec stanovanjske pravice se sestavi poseben zapisnik.

Vanj se vpišejo podatki o stanju v kakršnem so bili stanovanjski prostori in naprave v stanovanju ob izročitvi ter pomanjkljivosti, ki so bile tedaj ugotovljene.

Ce se stanje stanovanjskih prostorov in pomanjkljivosti v njih ne ugotovijo z zapisnikom ob izročitvi, se domneva, da je bilo stanovanje izročeno v redu.

#### 8. člen

Hišni svet oziroma lastnik družinske stanovanjske hiše v državljanski lastnini oziroma lastnik posameznega dela hiše mora v 8 dneh pisмено obvestiti stanovanjski organ občinskega ljudskega odbora, da je stanovanje v njegovi hiši izpraznjeno.

V obvestilu mora hišni svet oziroma lastnik navesti datum izpraznitve stanovanja in prejšnjega uporabnika stanovanja.



## 9. člen

Skupni prostori in skupne naprave (odprte kleti, stopnišče, hodniki, terase, pralnice, podstrešja, dvorišča, dvigala, vodnjaki ipd.) morajo biti na razpolago vsem stanovanjem hiše.

Cas in način uporabe skupnih prostorov in naprav določi hišni svet oziroma lastnik v sporazumu z nosilci stanovanjske pravice.

## 10. člen

Nosilec stanovanjske pravice mora ravnati pri uporabi stanovanja skrbno in varovati stanovanje pred okvarami in poškodbami.

Nosilec stanovanjske pravice mora uporabljati stanovanje na tak način, da drugih nosilcev stanovanjske pravice ne ovira v mirni uporabi njihovih stanovanjskih prostorov.

## Prepovedano je:

1. Uporabljati stanovanja in skupne prostore ter naprave v nasprotju z njih namenom, razen v primeru, če sme nosilec stanovanjske pravice uporabljati posamezne stanovanjske prostore za poslovno dejavnost po poprejšnjem dovoljenju stanovanjskega organa občinskega ljudskega odbora, ter na način, ki povzroča prekomerno ob rabo;

2. Uporabljati vodovodne, električne, plinske, ogrevalne in druge naprave in instalacije na način, ki povzroča okvare;

3. Hraniti kurjavo, sekati drva ali drobiti premog v prostorih, ki niso za to določeni;

4. Prekomerno močiti tla in ribati parkete z vodo;

5. Ob deževnem vremenu imeti navzven spuščene lesene rebrače;

6. Prati in sušiti večje kose perila v stanovanjih, če je na razpolago pralnica in prostor za sušenje perila, razen če se pere s pralnimi napravami, ki ne povzročajo škode v stanovanju;

7. Metati odpadke ali druge predmete v stranišča in vodovodne školjke ali odtočne cevi in kanale;

8. Pisati, pritrjevati objave, nanašala in obvestila na mesta, ki niso za to določena ali na kakšen drug način zamazati, poškodovati ali ponesnažiti notranje prostore hiše;

9. Polivati kurivo z bencinom ali z drugimi hitro vnetljivimi tekočinami, prati perilo s takimi tekočinami;

10. Poškodovati nasade, vrtove, parke, lepotično grmičevje in druge ureditve pri hiši;

11. V strnjem naselju gnojiti zelenjavne vrtove, okrasne vrtove ter zelenice s sredstvi, ki povzročajo smrad;

12. Brez potrebe puščati teči vodo ali prižgano luč v skupnih prostorih;

13. Puščati v letnem času od 22. do 5. ure, v zimskem času pa od 21. do 5. ure vežna vrata ali vrtna vrata odklenjena;

14. Zastavljati veže, hodnike, stopnišča ali dvorišča z kakršnikoli predmeti;

15. Zlagati drva izven prostora, ki ga določa hišni svet oziroma lastnik hiše;

16. Opuščati zatiranje mrčesa v stanovanju;

17. Po izpraznitvi stanovanja zaževati predajo prostorov in ključev organu upravljanja oziroma lastniku hiše.

## 11. člen

Nosilec stanovanjske pravice trpi stroške za popravila v stanovanju

ali na drugih delih hiše, ki jih povzročijo po svoji krivdi.

Za stroške popravil, ki jih povzročijo po svoji krivdi član njegovega gospodinjstva, njegov podstanovalec ali kdo drug, za katerega je on odgovoren, je nosilec stanovanjske pravice solidarno odgovoren skupaj z njim.

## 12. člen

Nosilec stanovanjske pravice je dolžan trpeti ustrezni del stroškov za uporabo skupnih naprav in prostorov v hiši in stroške tekočega vzdrževanja stanovanja, ki so določeni s posebnimi predpisi mestnega sveta Ljubljane, oziroma občinskega ljudskega odbora.

## 13. člen

Po posebnem odloku, ki ga je sprejel občinski ljudski odbor Ljubljana-Moste-Polje na podlagi 3. odstavka 91. člena zakona o stanovanjskih razmerjih je nosilec stanovanjske pravice dolžan oskrbeti nadomestitev in popravila, ki gredo v njegovo breme takoj po ugotovitvi okvare v obsegu in kvaliteti, ki ustreza prvotnemu stanju.

Če nosilec stanovanjske pravice ne oskrbi nadomestitve in popravil iz prejšnjega odstavka v roku, ki mu ga določi hišni svet ali zasebni lastnik hiše oziroma stanovanja, izvrši nadomestitev oziroma popravilo za njegove stroške hišni svet oziroma lastnik.

Nosilec stanovanjske pravice je dolžan prijaviti hišnemu svetu oziroma lastniku vse okvare, katerih popravila oziroma nadomestitve ne gredo v njegovo breme takoj, ko jih opazi. Če tega ne stori, odgovarja po splošnih načelih o odškodninski odgovornosti za škodo, ki se povzroča zaradi opustitve takojšnje prijave.

## 14. člen

Nosilec stanovanjske pravice mora ob izselitvi iz stanovanja izročiti v uporabo vse prostore v takem stanju, kakor jih je sprejel, upoštevaje normalno obrabo. Stanje prostorov se ugotovi z zapisnikom ob izselitvi v navzočnosti predstavnika hišnega sveta, oziroma lastnika hiše, oziroma stanovanja, dotedanjega nosilca stanovanjske pravice in hišnika.

Ob izselitvi je nosilec stanovanjske pravice dolžan izročiti hišnemu svetu oziroma lastniku vse ključne stanovanja, vežnih vrat in ostalih prostorov, kakor tudi listino o ocenitvi stanovanja.

## 15. člen

V vsaki hiši mora imeti seznam nosilcev stanovanjske pravice.

Seznam nosilcev stanovanjske pravice mora biti pri hišniku, če hišnika ni, mora biti nabit na vidnem mestu v hiši.

Seznam mora obsegati imena in priimke nosilcev stanovanjske pravice, navajati člane hišnega sveta ter ime in priimek hišnika, razen tega ne sme vsebovati nobenih drugih podatkov.

Vsakomur je dovoljeno pregledati seznam nosilcev stanovanjske pravice.

## 16. člen

Hišni svet oziroma lastnik družinske stanovanjske hiše v državljanjski lastnici je dolžan:

1. Praviloma enkrat na leto pregledati stanovanjske prostore v navzočnosti nosilca stanovanjske pravice — o nameravanem pregledu mora hišni svet oziroma lastnik preje obvestiti nosilca stanovanjske pravice.

2. Določiti sporazumno z nosilci stanovanjske pravice v hišah, ki ni-

majo hišnika, osebo, ki hrani ključke skupnih prostorov.

3. V zimskem času zavarovati vodovodno ter kanalizacijsko omrežje pred zmrzovanjem.

4. Skrbeti, da ima hiša potrebno število smetnjakov, ki morajo biti postavljeni na takem mestu, da ne ovirajo prehoda.

5. Občasno pregledati dimne naprave in priprave za gašenje požara.

6. Odrediti mesto in čas za čiščenje posteljnine, preprog, krp in podobnih predmetov.

7. Skrbeti, da se ob državnih praznikih ali drugih svečanih prilikah izobesijo zastave.

8. Določiti sporazumno z nosilci stanovanjske pravice vrstni red uporabe pralnice, sušenja perila na kraju, ki je za to določen ter prostor in čas za iztepanje.

## 17. člen

Odlok o hišnem redu mora biti izobešen na vidnem mestu v vsaki hiši, da se z njim seznanijo nosilci stanovanjskih pravic in najemniki.

## 18. člen

Kršitve določb tega odloka se prijavljajo sodniku za prekrške pri občinskem ljudskem odboru Ljubljana-Moste-Polje.

## 19. člen

Z denarno kaznijo do 5000 din se kaznuje za prekršek, kdor krši določbe 10. člena tega odloka.

## 20. člen

Z denarno kaznijo do 5000 din se kaznuje za prekršek predstavnik hišnega sveta oziroma lastnik družinske stanovanjske hiše oziroma lastnik stanovanja, ki neupravičeno nadleguje nosilca stanovanjske pravice s pregledovanjem stanovanja brez pravega razloga ali ki ga popreje ne obvesti o nameravanem pregledu.

## 21. člen

Za prekršek se kaznuje po ustreznih predpisih:

a) Po 1. točki 177. člena zakona o stanovanjskih razmerjih z denarno kaznijo do 100.000 din, kdor se vseli v stanovanje brez poprejšnje odločbe, s katero mu je dano stanovanje, če ta zakon določa, da mora biti izdana taka odločba.

b) Po 1. točki 178. člena zakona o stanovanjskih razmerjih z denarno kaznijo do 50.000 din, kdor se vseli v stanovanje, ne da bi poprej sklenil stanovanjsko pogodbo.

c) Po 8. členu odloka Mestnega sveta Ljubljane o določitvi pogojev za oddajanje stanovanj v družinski stanovanjski hiši, ki je v državljanjski lastnici v občini na območju mesta Ljubljana, z denarno kaznijo do 20.000 din lastnik družinske stanovanjske hiše, ki v roku 8 dni po izpraznitvi stanovanja, ne obvesti stanovanjskega organa občinskega ljudskega odbora, da je njegovo stanovanje izpraznjeno, ki v roku treh dni po podpisu stanovanjske pogodbe ne predloži stanovanjskemu organu občinskega ljudskega odbora v evidenco stanovanjske pogodbe ali, ki dopusti vselitev v izpraznjeno stanovanje v nasprotju z določbami 3. člena tega odloka.

č) Po 1. točki 8. člena odloka okrajnega ljudskega odbora Ljubljana o javnem redu in miru (»Glasnik« št. 37/60) z denarno kaznijo 100 din, kdor v mestih iztepa na javne prostore, iztepa karkoli iz višjih etaž, če to lahko ogroža zdravje ljudi ali lahko povzroči škodo, razen v primerih, v katerih dovoljuje iztepanje na zato določo-

nih prostorih ter v določenih pogojih hišni svet oziroma lastnik hiše, zračiti posteljino ali sušiti perilo na uličnih oknih, uličnih balkonih ali ulicah samih.

d) Po 4. točki 8. člena odloka okrajnega ljudskega odbora o javnem redu in miru (»Glasnik« št. 37/60) z denarno kaznijo do 20.000 dinarjev, kdor izziva k pretepu, neredu ali prepiru, smeši, nadleguje ali ogroža državljanje.

e) Po 4. točki 8. člena odloka okrajnega ljudskega odbora Ljubljana o javnem redu in miru (»Glasnik« št. 37/60) z denarno kaznijo do 20.000 din, kdor ima v stanovanju pse, mačke ali večje število ptičev brez dovoljenja hišnega sveta oziroma lastnika hiše.

f) Po 1. točki 18. člena zakona o prekrških zoper javni red in mir (Ur. list LRS št. 38/59) z denarno kaznijo do 10.000 din, kdor postavi pred zgradbo ali pred ograjo ali na zgradbo ali na ograjo kakšen predmet ali vrže ali izlije na ulico karkoli, kar bi lahko poškodovalo ljudi ali jim prizadejalo kakšno drugo škodo.

g) Po 2. točki 17. člena zakona o prekrških zoper javni red in mir (Ur. list LRS št. 38/59) z denarno kaznijo do 10.000 din, kdor občutno moti okolico s hrupom ali z ropotom ali z razgrajanjem v zasebnem prostoru; kdor kakorkoli moti nočni mir in počitek.

h) Po 4. točki 18. člena zakona o prekrških zoper javni red in mir (Ur. list LRS št. 38/59) z denarno kaznijo do 10.000 din, kdor razobesi raztrgano, zamazano ali sicer neprijetno zastavo ali ne odstrani zastave, transparentov ali drugih priložnostnih okraskov potem, ko mine razlog za razobešanje.

i) Po 5. točki 47. člena temeljnega zakona o varstvu pred požarom (Ur. list FLRJ št. 18/56 z denarno kaznijo do 10.000 din ali z zaporom do 30 dni, kdor ima v posesti ali hrani vnetljive ali eksplozivne snovi ali snovi, iz katerih se razvijajo strupeni plini, proti predpisom o posesti in hranitvi takih snovi.

j) Po 8/II. točki 25. člena uredbe o varstvu javnih cest (Ur. list LRS št. 41/53) z denarno kaznijo do 5000 din, kdor v nasprotju z 18. členom te uredbe ne skida snega s cestnega hodnika, jarkov, jaškov, oziroma s ceste, ne posuje ob poledicah hodnika ali odlaga led ali sneg na cestno zemljišče.

## 22. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Štev.: 01/1-01-1/20.

Datum: 15. aprila 1961.

Predsednik občinskega ljudskega odbora: Ciril Fain l. r.

## VSEBINA

240. Odlok o uvedbi občinske doklade na dohodke od samostojnih poklicev in premoženj za leto 1961 občine Hrastnik.
241. Odlok o razpisu nadomestnih volitev v 5. volilni enoti občinskega zbora občine Ljubljana-Center.
242. Odlok o razpisu nadomestnih volitev v 49. volilni enoti občinskega zbora občine Ljubljana-Center.
243. Odlok o višini plačila, ki ga podstanovalec plačuje nosilcu stanovanjske pravice za stanovanjski prostor, ki ga uporablja kot podstanovalec, o najvišjih zneskih za storitve in za uporabo pohištva ter o odpovednem roku za podstanovalske pogodbe, sklenjene za nedoločen čas občine Ljubljana-Moste-Polje.
244. Odlok o določitvi najnižjih najemnin za poslovne prostore občine Ljubljana-Moste-Polje.
245. Odlok o hišnem redu občine Ljubljana-Moste-Polje. Zaključni račun gospodarskih organizacij za leto 1959.



Zaključni račun MIZARSTVA IN TESARSTVA, Zadrobrova

AKTIVA		BILANCA na dan 31. decembra 1959		PASIVA	
Zap št	Naziv postavke	Znesek v 000 din	Zap št	Naziv postavke	Znesek v 000 din
<b>A Osnovna sredstva</b>					
1	Osnovna sredstva	16.953	1	Sklad osnovnih sredstev	13.574
2	Denarna sredstva osnovnih sredstev	2.341	2	Drugi viri osnovnih sredstev	5.722
<b>B Sredstva skupne porabe</b>					
3	Sredstva skupne porabe	—	3	Sklad skupne porabe	—
4	Denarna sredstva skupne porabe	—	4	Drugi viri sredstev skupne porabe	—
<b>C Obratna sredstva</b>					
5	Skupna obratna sredstva	12.186	5	Sklad obratnih sredstev	4.628
<b>D Izločena sredstva</b>					
6	Denarna sredstva rezervnega sklada in drugih skladov	896	6	Drugi viri obratnih sredstev	4.840
7	Denarna sredstva nerazporejenih sredstev	—	7	Rezervni sklad in drugi skladi	10.096
<b>E Sredstva v obračunu in druga aktiva</b>					
8	Kupci in druge terjatve	7.049	8	Viri nerazporejenih sredstev	3.716
9	Druga aktiva	—	9	Rezervni sklad in drugi skladi	—
Skupaj		39.427	Skupaj		39.427

Računovodja: Anica Mezek      Predsednik UO: Stefan Kralj      Direktor: Alojz Maček

Zaključni račun ŽTP Ljubljana KAMNOLOM, Verd

AKTIVA		BILANCA na dan 31. decembra 1959		PASIVA	
Zap št	Naziv postavke	Znesek v 000 din	Zap št	Naziv postavke	Znesek v 000 din
<b>Osnovna sredstva</b>					
1	Osnovna sredstva	65.629	1	Sklad osnovnih sredstev	68.917
2	Denarna sredstva osnovnih sredstev	3.014	2	Drugi viri osnovnih sredstev	6
<b>B Sredstva skupne porabe</b>					
3	Sredstva skupne porabe	386	3	Sklad skupne porabe	1.046
4	Denarna sredstva skupne porabe	163	4	Drugi viri sredstev skupne porabe	94
<b>C Obratna sredstva</b>					
5	Skupna obratna sredstva	4.442	5	Sklad obratnih sredstev	3.065
<b>D Izločena sredstva</b>					
6	Denarna sredstva rezervnega sklada in drugih skladov	443	6	Drugi viri obratnih sredstev	—
7	Denarna sredstva nerazporejenih sredstev	5	7	Rezervni sklad in drugi skladi	513
<b>E Sredstva v obračunu in druga aktiva</b>					
8	Kupci in druge terjatve	7.253	8	Viri nerazporejenih sredstev	739
9	Druga aktiva	261	9	Rezervni sklad in drugi skladi	—
Skupaj		81.615	Skupaj		81.615

Računovodja: Vinko Bencik      Predsednik UO: Mijo Katanec      Direktor: Anton Bartolj

Zaključni račun KMETIJSKE ZADRUGE, Borovnica

AKTIVA		BILANCA na dan 31. decembra 1959		PASIVA	
Zap št	Naziv postavke	Znesek v 000 din	Zap št	Naziv postavke	Znesek v 000 din
<b>A Osnovna sredstva</b>					
1	Osnovna sredstva	35.822	1	Sklad osnovnih sredstev	34.310
2	Denarna sredstva osnovnih sredstev	—	2	Drugi viri osnovnih sredstev	7.962
<b>B Sredstva skupne porabe</b>					
3	Sredstva skupne porabe	3.568	3	Sklad skupne porabe	3.568
4	Denarna sredstva skupne porabe	290	4	Drugi viri sredstev skupne porabe	—
<b>C Obratna sredstva</b>					
5	Skupna obratna sredstva	14.914	5	Sklad obratnih sredstev	1.634
<b>D Izločena sredstva</b>					
6	Denarna sredstva rezervnega sklada in drugih skladov	3.769	6	Drugi viri obratnih sredstev	6.649
7	Denarna sredstva nerazporejenih sredstev	—	7	Rezervni sklad in drugi skladi	3.597
<b>E Sredstva v obračunu in druga aktiva</b>					
8	Kupci in druge terjatve	17.726	8	Viri nerazporejenih sredstev	3
9	Druga aktiva	59	9	Rezervni sklad in drugi skladi	—
Skupaj		76.151	Skupaj		76.151

Računovodja: Francka Brenčič      Predsednik UO: Pavel Zrimšek      Direktor: Meta Cerk

Zaključni račun RIBARSTVA SLOVENIJE, Ljubljana, Vožarski pot 12

AKTIVA		BILANCA na dan 31. decembra 1959		PASIVA	
Zap št	Naziv postavke	Znesek v 000 din	Zap št	Naziv postavke	Znesek v 000 din
<b>A Osnovna sredstva</b>					
1	Osnovna sredstva	9.838	1	Sklad osnovnih sredstev	20.999
2	Denarna sredstva osnovnih sredstev	8.563	2	Drugi viri osnovnih sredstev	154
<b>B Sredstva skupne porabe</b>					
3	Sredstva skupne porabe	—	3	Sklad skupne porabe	1.004
4	Denarna sredstva skupne porabe	1.004	4	Drugi viri sredstev skupne porabe	—
<b>C Obratna sredstva</b>					
5	Skupna obratna sredstva	9.028	5	Sklad obratnih sredstev	5.531
<b>D Izločena sredstva</b>					
6	Denarna sredstva rezervnega sklada in drugih skladov	1.262	6	Drugi viri obratnih sredstev	1.396
7	Denarna sredstva nerazporejenih sredstev	450	7	Rezervni sklad in drugi skladi	1.323
<b>E Sredstva v obračunu in druga aktiva</b>					
8	Kupci in druge terjatve	2.044	8	Viri nerazporejenih sredstev	547
9	Druga aktiva	—	9	Rezervni sklad in drugi skladi	—
Skupaj		32.184	Skupaj		32.184

Računovodja: Ivan Prek      Predsednik UO: Ivan Čibašek      Direktor: Anton Kovač

Zaključni račun krojaške delavnice »MODA«, Cerkljica

AKTIVA		BILANCA na dan 31. decembra 1959		PASIVA	
Zap št	Naziv postavke	Znesek v 000 din	Zap št	Naziv postavke	Znesek v 000 din
<b>A Osnovna sredstva</b>					
1	Osnovna sredstva	18	1	Sklad osnovnih sredstev	41
2	Denarna sredstva osnovnih sredstev	8	2	Drugi viri osnovnih sredstev	—
<b>B Sredstva skupne porabe</b>					
3	Sredstva skupne porabe	—	3	Sklad skupne porabe	9
4	Denarna sredstva skupne porabe	1	4	Drugi viri sredstev skupne porabe	—
<b>C Obratna sredstva</b>					
5	Skupna obratna sredstva	275	5	Sklad obratnih sredstev	9
<b>D Izločena sredstva</b>					
6	Denarna sredstva rezervnega sklada in drugih skladov	—	6	Drugi viri obratnih sredstev	—
7	Denarna sredstva nerazporejenih sredstev	—	7	Rezervni sklad in drugi skladi	6
<b>E Sredstva v obračunu in druga aktiva</b>					
8	Kupci in druge terjatve	96	8	Viri nerazporejenih sredstev	—
9	Druga aktiva	11	9	Rezervni sklad in drugi skladi	—
Skupaj		404	Skupaj		404

Računovodja: Milka Grekulovič      Predsednik UO: Edo Znidaršič      Direktor: Franc Kebe

Zaključni račun mizarstva »TRNOVO«, Ljubljana, Trnovski pristan 20

AKTIVA		BILANCA na dan 31. decembra 1959		PASIVA	
Zap št	Naziv postavke	Znesek v 000 din	Zap št	Naziv postavke	Znesek v 000 din
<b>A Osnovna sredstva</b>					
1	Osnovna sredstva	6.787	1	Sklad osnovnih sredstev	6.282
2	Denarna sredstva osnovnih sredstev	327	2	Drugi viri osnovnih sredstev	833
<b>B Sredstva skupne porabe</b>					
3	Sredstva skupne porabe	—	3	Sklad skupne porabe	182
4	Denarna sredstva skupne porabe	32	4	Drugi viri sredstev skupne porabe	—
<b>C Obratna sredstva</b>					
5	Skupna obratna sredstva	6.753	5	Sklad obratnih sredstev	3.583
<b>D Izločena sredstva</b>					
6	Denarna sredstva rezervnega sklada in drugih skladov	711	6	Drugi viri obratnih sredstev	3.289
7	Denarna sredstva nerazporejenih sredstev	—	7	Rezervni sklad in drugi skladi	1.101
<b>E Sredstva v obračunu in druga aktiva</b>					
8	Kupci in druge terjatve	6.731	8	Viri nerazporejenih sredstev	3.789
9	Druga aktiva	11	9	Rezervni sklad in drugi skladi	—
Skupaj		21.350	Skupaj		21.350

Računovodja: Anica Gregorc      Predsednik UO: Franc Jane      Direktor: Franc Jernejčič