

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine BREŽICE,
ČRNOMELJ, KOČEV-
JE, KRŠKO, METLIKA,
NOVO MESTO, RIB-
NICA, SEVNICA IN
TREBNJE

Letnik VI.

Novo mesto, 13. februarja 1969

Št. 4

VSEBINA

OBCINA NOVO MESTO:

44. Sklep o javni razgrnitvi predlogov o spremembah in dopolnitvah urbanističnega načrta Novega mesta Sveta za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve pri ObS Novo mesto
45. Sklepi in priporočila v zvezi s problematiko stanovanjske graditve v občini Novo mesto

OBCINA KOČEVJE:

46. Odločba o imenovanju občinske komisije za volitve odbornikov v občinsko skupščino Kočevje

OBCINA KRŠKO:

47. Odlok o spremembah statuta občine Krško

48. Sklep o določitvi števila sodnikov pri občinskem sodišču v Krškem

OBCINA RIBNICA:

49. Odlok o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Ribnica za čas od 1. januarja do 31. marca 1969

OBCINA SEVNICA:

50. Sklep o razveljavitvi sklepa o spremembi in dopolnitvi sklepa o uvedbi krajevnega samopri-
spevka v Šentjanžu

OBCINA TREBNJE:

51. Odlok o spremembi proračuna občine Trebnje za leto 1968

OBCINA NOVO MESTO

44.

Svet za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve pri občinski skupščini Novo mesto obvešča vse občane in delovne organizacije, da bodo v smislu 11. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS št. 16/67)

javno razgrnjeni:

1. predlog spremembe in dopolnitve urbanističnega načrta Novega mesta za predel med Zagrebško in Gotno vasjo,
2. predlog spremembe zazidalnega načrta potrošniškega centra ob Kandijki in Zagrebški cesti v Novem mestu,
3. predlog zazidalnega načrta za tovarniški predel IMV,
4. predlog zazidalnega načrta stanovanjske soseske Irča vas—Brod.

Osnutki oziroma predlogi bodo javno razgrnjeni od dneva te objave v uradnem glasilu do vključno 30. dne po objavi in sicer vsak dan, razen ob sobotah in nedeljah od 7. ure do 15. ure, ob sredah pa tudi od 17. ure do 19. ure v prostorih podjetja Dominvest Novo mesto, Prešernov trg 8.

Rok za pripombe je 30 dni od dneva uradne objave o razgrnitvi.

Svet za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve pri ObS Novo mesto

45.

Občinska skupščina Novo mesto je na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 20. decembra 1968 obravnavala problematiko stanovanjske graditve v občini Novo mesto in sprejela naslednje

SKLEPE IN PRIPOROCILA

1. Pooblaščen strokovna organizacija — podjetje za stanovanjsko gospodarstvo in urejanje naselij Novo mesto mora najpozneje do 31. 3. 1969 izdelati urbanistični program za celotno območje občine Novo mesto in v roku treh mesecev pripraviti predlog spremembe in dopolnitve urbanističnega načrta mesta Novega mesta s Stražo ob upoštevanju vseh do sedaj ugotovljenih pomanjkljivosti oziroma nesmotrnih rešitev, ki narekujejo spremembo in dopolnitev urbanističnega načrta.

2. Pooblaščen strokovna organizacija — podjetje za stanovanjsko gospodarstvo in urejanje naselij Novo mesto mora za zagotovitev potrebnega števila lokacij za individualno stanovanjsko

gradnjo za levi in desni breg Novega mesta v prvi vrsti izdelati zazidalni načrt za območje Bučne vasi in Dolnjih Kamenc in na ta način omogočiti zadostno število lokacij za občane, ki želijo graditi na območju Bršlina, ter izdelati zazidalni načrt za predel ob Volčičevi ulici z vključitvijo in razširitvijo že predvidenih lokacij, ki so bile obravnavane v postopku za izdajo izjemnih dovoljenj.

S tem, da bosta izdelana omenjena zazidalna načrta in da je na območjih že obstoječih zazidalnih načrtov, predvsem Ločne, Mačkovca, Smihela in ob Ragovski še dovolj lokacij za individualno gradnjo, bo omogočeno vsem zainteresentom v prihodnje pridobiti ustrezno lokacijo v okviru zazidalnih načrtov.

3. Da se pomeni lokacijska dokumentacija za vse tiste, ki gradijo na območjih, ki se zazidujejo po sprejetih zazidalnih načrtih, prevzame občinska skupščina v bodoče stroške za izdelavo urbanističnih in zazidalnih načrtov. V teh kompleksih se stroški lokacijske dokumentacije določijo pavšalno in znašajo 500,00 din.

Občani, ki želijo graditi izven kompleksov, ki jih obsegajo zazidalni načrti, vendar na območjih, na katerih je dovoljeno graditi po urbanističnem programu, morajo sami v celoti nositi vse stroške izdelave lokacijske dokumentacije.

4. Prispevek za komunalno opremljanje zemljišč mora biti v kompleksih, za katere je sprejet zazidalni načrt in določena etapna izgradnja, znatno nižji od prispevka, ki ga plačajo občani, ki gradijo izven zazidalnih načrtov in izven določenih etap. Če se nekdo odloči, da gradi zunaj opremljenega kompleksa, ne more od družbe zahtevati, da le-ta zadovoljuje njegove potrebe.

Pooblaščen strokovna organizacija in ostale komunalne organizacije naj organizirano in načrtno urejajo zazidalne komplekse in po možnosti zagotovijo manj premožnim občanom plačilo prispevka v obrokih za nekaj let.

5. občinska skupščina priporoča pooblaščen strokovni organizaciji — Podjetju za stanovanjsko gospodarstvo in urejanje naselij Novo mesto in podjetju SGP Pionir Novo mesto, da imata stalno na zalogi različne tipe cenjenih gradbenih načrtov individualnih stanovanjskih hiš, ki ustrezajo zahtevam zazidalnih načrtov oziroma urbanističnega reda in da v ta namen organizirata ustrezno svetovalsko službo, ki bo lahko občanu svetovala, kakšen načrt za njegovo lokacijo ustreza.

6. Ker sedanji način pridobivanja zemljišč za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš ne ustreza in ker posamezni občani izkoriščajo to stanje, se mora predvsem v Novem mestu in okolici razlastiti vse stanovanjske komplekse, za katere je ali bo izdelan in sprejet zazidalni načrt.

Tudi na področju cen je potrebno ustvariti red, in sicer s tako imenovano pravično odškodnino, pri tem pa je treba upoštevati, da nihče ne more prodajati tistega, kar je v zemljišče oziroma ob zemljišče, ki ga prodaja, vložila družba.

7. Za manj pomembne kraje, če v teh krajih gradi občan, ki je vezan na ta kraj, se mora izdelava lokacijske dokumentacije poenostaviti.

8. Proti vsem, ki bodo po objavi teh sklepov pričeli nedovoljeno gradnjo brez ustreznega dovoljenja, morajo upravni organi takoj energično ukrepati z vsemi sankcijami, ki jih dopušča veljavna zakonodaja, vključno z rušitvijo.

Da bodo inšpekcijske službe lahko pravočasno ukrepale proti vsem, ki bi pričeli z nedovoljeno gradnjo, priporoča skupščina postajam milice, krajevnim skupnostim, krajevnim uradom, predstavnikom stanovanjskega podjetja in odbornikom, da takoj, čim ugotovijo, da je nekdo začel z gradnjo proti predpisom, obvestijo o tem urbanistično inšpekcijo.

9. Obstoječe črne gradnje, začete ali dokončane, se morajo v roku štirih mesecev proučiti in opredeliti v eno izmed naslednjih kategorij:

a) da se legalizirajo, če v urbanističnem oziru niso problematične. Stranka mora predložiti vso potrebno dokumentacijo in plačati ustrezen prispevek za komunalno ureditev zemljišča, kolikor je to potrebno;

b) da se jih registrira kot obstoječe objekte, ki jih ni mogoče legalizirati, lahko pa toliko časa ostanejo, dokler

ne bo nastopila potreba po njihovi odstranitvi. O tem se mora pisмено obvestiti graditelja takšnega objekta in ga opozoriti, da takrat, ko bo prišlo do odstranitve objekta, ne bo upravičen do odškodnine za tak objekt. Opozoriti pa je potrebno tudi zavod za izmero in kataster zemljišč ter občinsko sodišče, da se tak objekt ne vpiše v katastrski operat in ne vključi v zemljiški knjigi;

c) ugotoviti, da je objekt potrebno odstraniti, ker že sedaj nasprotuje urbanističnim interesom in ovira urbanizacijo ali gradnjo drugih objektov in naprav — tu gre predvsem za gospodarske objekte, objekte infra strukture in super strukturne objekte, kot so šole, bolnice in podobno, ter uvesti postopek za odstranitev.

10. Če hočemo imeti naselja resnično komunalno opremljena, je nujno potrebna usmeritev stanovanjske gradnje v zazidalne komplekse in sicer tako, da se najprej ugotovi, za kateri kompleks je največ proslcev in se tja usmerja še ostale. Vez med pooblaščen strokovno delovno organizacijo in posameznimi interesenti za gradnjo naj bodo predvsem ustrezne službe po podjetjih.

Ob tem je potrebno zagotoviti tudi možnost kreditiranja izdatkov za komunalni prispevek.

Skupščina priporoča delovnim organizacijam, da kreditirajo izgradnjo komunalnih naprav prej kot pa gradnjo stanovanjskih hiš.

11. Izračune v zvezi s komunalnim prispevkom je potrebno prikazati realno (v realni višini) in obenem predvsem pri socialno šibkih graditeljih predvideti možnost lastne soudeležbe v delu, kar naj bi bilo zajeto tudi v pogodbah med graditeljem in stanovanjskim podjetjem.

12. Dolenjski banki in hranilnici Novo mesto se priporoča, da kreditira nakup gradbenih zemljišč in da prouči možnost kreditiranja komunalne opremljenosti teh zemljišč — verjetno iz sredstev bivšega občinskega investicijskega sklada ali iz sredstev za stanovanjsko in komunalno gradnjo.

13. Podjetje za stanovanjsko gospodarstvo in urejanje naselij Novo mesto mora dopolniti že izdelane zazidalne načrte z imeni novih ulic in hišnimi številkami ter jih predložiti pristojnemu organu v potrditev.

14. Novi predlogi zazidalnih načrtov morajo vsebovati tudi predloge o imenovanju novih ulic in hišne številke predvidenih objektov.

15. Komunalnim delovnim organizacijam se prepoveduje priključiti na komunalne naprave: elektriko, vodovod, kanalizacijo in PIT (telefon), vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznega dovoljenja.

16. Upravni organ in ostali organi, ki sodelujejo pri postopku za izdajo lokacijskih in gradbenih dovoljenj, morajo ravnati skladno s predpisi. Zadeve naj rešujejo hitro in pri tem ne spravljajo občanov v zmojo, zaradi česar naj organi odgovarjajo na vprašanja o mož-

nostih pridobitve lokacij oziroma prošnje graditeljev v skladu z že sprejeto urbanistično dokumentacijo.

17. Za izvedbo sprejetih sklepov so pooblaščen in zadolženi:

a) Podjetje za stanovanjsko gospodarstvo in urejanje naselij Novo mesto,

b) oddelek za medobčinske inšpekcijske službe, predvsem urbanistična inšpekcija,

c) oddelek za pravne zadeve občinske skupščine Novo mesto.

Nadzor nad izvajanjem sprejetih sklepov opravlja svet za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občinske skupščine Novo mesto tako glede vsebine kakor tudi izvrševanja rokov. Kolikor svet zadeve ne bo mogel rešiti, naj o tem obvesti občinsko skupščino.

1. Da se s sprejetimi sklepi seznani čim več občanov, je treba sklepe objaviti v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 020-03/66-1

Datum: 20. 12. 1968

Predsednik
občinske skupščine Novo mesto:
FRANCI KOČEVJE, l. r.

OBČINA KOČEVJE

46.

Na podlagi 26. člena zakona o volitvah odbornikov občinskih in okrajnih skupščin (Uradni list SRS št. 11/64 in 4/65) je občinska skupščina Kočevje na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 4. 2. 1969 sprejela

ODLOČBO

o imenovanju občinske komisije za volitve odbornikov v občinsko skupščino Kočevje

I.

Za volitve odbornikov v občinsko skupščino se imenuje občinska volilna komisija, ki jo sestavljajo:

predsednik Julij PLUT, predsednik občinskega sodišča Kočevje, Kočevje, Trg 3. oktobra 16

namestnik Jože BENCINA, sodnik občinskega sodišča Kočevje, Kočevje, Kidričeva 4

tajnik Drago AUPČ, tajnik občinske skupščine Kočevje, Kočevje, Bračičeva ulica 7 a

namestnik Anton HOČEVAR, načelnik oddelka za občo upravo in družbene službe Kočevje, Trg svobode 43

član Ivan VESEL, načelnik oddelka za inšpekcijske službe, Kočevje, Kolo-dvorska 2

namestnik Anton SERČER, sekretar podjetja LIK Kočevje, Kočevje, Rožna ulica 21.

II.

Ko začne veljati ta odločba, neha veljati odločba o imenovanju občinske volilne komisije za volitve odbornikov v občinsko skupščino Kočevje (Skupščinski Dolenjski list št. 1/67).

III.

Ta odločba prične veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 020-6/69-1/2

Kočevje, dne 4. 2. 1969.

Predsednik občinske skupščine Kočevje:
MIRO HEGLER, l. r.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 1-021-5/69

Datum: 31. januarja 1969

Podpredsednik občinske skupščine Krško:
inž. ANTON KOZELJ, l. r.

nove prosvetnega doma v Sentjanžu z dne 3. marca 1968, ki je bil objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu št. 9-144/68.

Številka: 1/69

Datum: 10. 1. 1969

Predsednik sveta krajevne skupnosti:
ALOJZ FLAJS, l. r.

OBČINA KRŠKO

47.

Na podlagi 225. in 341. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje št. 36-284/64 in Skupščini Dolenjski list št. 4-52/68) je občinska skupščina Krško na predlog občanov iz naselij Frluga, Gradnje, Mladja in Prušnje vasi na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 31. januarja 1969 sprejela

ODLOK

o spremembah statuta občine Krško

1. člen

V drugi alineji 320. člena statuta občine Krško se naselja:

Frluga, Gradnje, Mladja in Prušnja vas

vrstijo in po abecednem redu vnesejo v četrto alinejo.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 1-020-26/67

Datum: 31. januarja 1969

Podpredsednik občinske skupščine Krško:
inž. ANTON KOZELJ, l. r.

48.

Na podlagi četrtega odstavka 12. člena zakona o sodiščih splošne pristojnosti (Uradni list SRS št. 20-220/65), 244. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list št. 4-52/68) in mnenja republiškega sekretariata za pravosodje in občo upravo številka P. 021-25/68 z dne 14. 1. 1969 je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 31. januarja 1969 sprejela

SKLEP

o določitvi števila sodnikov pri občinskem sodišču v Krškem

I.

Za redno in normalno opravljanje strokovnega pravosodnega dela pri občinskem sodišču v Krškem se pri tem sodišču določijo štiri mesta sodnikov.

II.

Po določbah temeljnega zakona o delovnih razmerjih in temeljnega zakona o splošnih sodiščih morajo sodniki izpolnjevati splošne in posebne pogoje za sklenitev delovnega razmerja.

OBČINA RIBNICA

49.

Na podlagi 52. člena zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS št. 36/64) in 5. točke 65. člena statuta občine Ribnica je občinska skupščina Ribnica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26. decembra 1968 sprejela

ODLOK

o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Ribnica za čas od 1. januarja do 31. marca 1969

1. člen

Dokler ne bo sprejet proračun za leto 1969, se financiranje začasno nadaljuje na podlagi proračuna za leto 1968.

2. člen

Pri začasnem financiranju se sme uporabiti največ četrtnina vseh dohodkov, ki so bili razporejeni po proračunu za leto 1968.

3. člen

Zaradi neenakomernega dotoka proračunskih dohodkov se za financiranje proračunskih potreb najame kratkoročno posojilo pri občinskem rezervnem skladu do zneska 200.000 din.

Posojilo iz prejšnjega odstavka je brezobrestno in se mora vrniti najkasneje do 31. decembra 1969.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. januarja 1969.

Številka: 400-1/68-01.

Datum: 26. 12. 1968.

Predsednik občinske skupščine Ribnica:
Bogo Abrahamsberg, l. r.

OBČINA SEVNICA

50.

Na podlagi 144. člena zakona o prispevkih in davkih občanov (Uradni list SRS št. 7/67) je svet krajevne skupnosti Sentjanž na seji dne 22. decembra 1968 sprejel naslednji

SKLEP

Razveljavlja se sklep o spremembi in dopolnitvi sklepa o uvedbi krajevnega samoprispeljka za sofinanciranje ob-

OBČINA TREBNJE

51.

Na podlagi 45. in 62. člena Temeljnega zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti (Uradni list SRS, št. 31/64, 28/66 in 1/67) in na podlagi 153. člena Statuta občine Trebnje je občinska skupščina Trebnje na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26. decembra 1968 sprejela

ODLOK

o spremembi proračuna občine Trebnje za leto 1968

1. člen

V posebnem delu proračuna občine Trebnje za leto 1968 (Skupščinski Dolenjski list št. 11/68) se izvrši sprememba notranje razporeditve izdatkov tako, da se:

1. zniža glavni namen:

03 — Kulturno prosvetna dejavnost	29.500
04 — Zdravstveno varstvo	62.070
06 — Komunalna dejavnost	10.000
16 — Gospodarski posegi	1.400
17 — Proračunske obveznosti iz prejšnjih let	22.370
19 0 Tekoča proračunska rezerva	14.650
SKUPAJ ZNIZANJE	139.900

2. zviša glavni namen:

01 — Izobraževanje in vzgoja	34.000
04 — Socialno skrbstvo	12.240
13 — Dejavnost družbeno-političnih organizacij in društva	76.500
14 — Negospodarske investicije	16.000
18 — Vlaganje v rezervni sklad	1.160
SKUPAJ ZVIŠANJE	139.900

Znižanja oz. zvišanja po posameznih razporednih skupinah so razvidna iz posebnega dela proračuna.

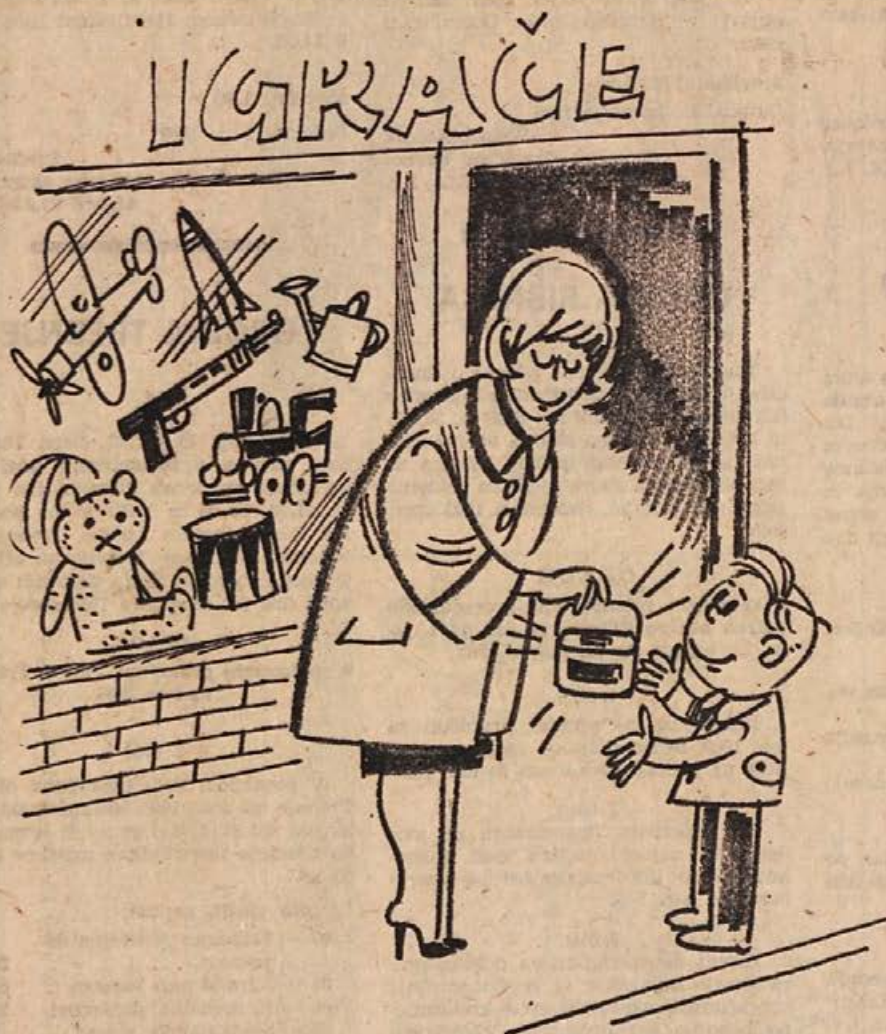
2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 460-020/68-1

Datum: 26. 12. 1968

Predsednik občinske skupščine Trebnje:
CIRIL PEVEC, l. r.



Najboljša igrača: HRANILNIK!

Že otroci naj se mimogrede nauče varčevati in v igri bodo spoznavali življenjsko resnico: zrno do zrna pogaja, kamen do kamna palača! Tudi vi lahko dobite hranilnik za svojega otroka pri

Dolenjski banki in hranilnici

v NOvem MESTU in njenih poslovnih enotah
v KRŠKEM, TREBNJEM ali METLIKI!

NE POZABITE:

Dolenjska banka in hranilnica v Novem mestu je zvišala obrestne mere: za navadne vloge na 6,50%, za vezane vloge do 8%! — In ne pozabite tudi na ugodne obresti za sredstva na deviznih računih občanov, za katera plačuje banka od 4–6 odstotkov v devizah, razen tega pa dodatno še od 1,5 do 2,5 odstotka v dinarjih!

USPEH USPEH U
USPEH USPE
USPEH US
USPEH U
USPEH
USPEH
USPEH
USPE
USP
USP
USP

?

*Oglas v
Dolenjskem
listu!*