

ŠS 4/1 Dravlje, del,
ŠS 4/3 Pržanj,
ŠK^o 4/1,
ŠR 4/1,
ŠR 4/2, del,
ŠR 4/3,
ŠR 4/4 Trata.

Prostorski ureditveni pogoji ne predvidevajo kompleksnih posegov v prostor. Določajo le merila in pogoje glede vrste posegov v prostor, glede oblikovanja novogradenj, glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč, glede varovanja naravne in kulturne dediščine, glede varovanja okolja in glede prometnega in komunalnega urejanja.

Območja urejanja, ki so namenjena stanovanjski gradnji in rekreaciji, to so območja z oznako ŠS in ŠR, so s prostorskimi ureditvenimi pogoji razdeljena na morfološke enote, ki so razvidne iz grafičnega dela prostorskih ureditvenih pogojev, določila glede možnih posegov v posamezne morfološke enote pa so napisana v odluku. Že oznaka morfološke enote v grobem pove, kakšne vrste posegov so v morfološki enoti možne.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- 1 — območja za blokovno stanovanjsko gradnjo,
- 2 — območja za individualno stanovanjsko gradnjo,
- 3 — območja osrednjih dejavnosti,
- 8 — parkovna, športna in rekreacijska območja,
- 9 — javno zelenje, pokopališča in kmetijske površine.

Glede oblikovanja novogradenj imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A — prostostoječa zazidava,
- B — strnjena zazidava,
- D — vaška jedra.

Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 4 Dravlje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ. Komite za urejanje prostora je osnutek obravnaval na svoji 15. seji dne 28. 7. 1988. Ugotovil je, da je osnutek izdelan v skladu z usmeritvami Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986-2000 (Uradni list SRS, št. 11/86) in Družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-2000 (uradni list SRS, št. 45/86, 47/87) ter da je izdelan v skladu z Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) in v skladu z Navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85). Izvršni svet je nato sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutka. Javna razgrnitev je potekala v času od 8. 9. do 8. 10. 1988 v avli Občine Ljubljana-Šiška in v prostorih Krajevnih skupnosti Šentvid, Dravlje, Bratov Babnik in Dolomitskega odreda. Javni obravnavi osnutka sta bili organizirani v KS Šentvid in Bratov Babnik, v ostalih dveh krajevnih skupnostih pa so smatrali, da javni obravnavi nista potrebni. Skupno sta bili v knjigo pripomb in na javnih obravnavah izraženi le dve pripombi, ki ju je obravnaval Komite za urejanje prostora na svoji 18. seji dne 17. 11. 1988. Na njegov predlog je nato Izvršni svet na svoji 169. seji dne 12. 12. 1988 zavzel do pripomb naslednji stališči:

1. **SRD Bratov Babnik:** Sklep seje Izvršnega odbora društva je, da predlaga, da se med Ul. 28. maja in Regentovo cesto spremeni namembnost zemljišča iz rekreacijskih površin v izključno športno rekreacijske površine (tenis, odbojka, roket, košarka, spremljajoči objekti), saj smatrajo, da bo veliko interesentov med občani vseh treh dravelskih KS.

STALIŠČE: Pripomba je upoštevana. Morfološka enota 9 za območje med Regentovo in Ulico 28. maja se v predelu severno od začetka Plešičeve ulice spremeni v morfološko enoto 8, v kateri je dovoljena tudi gradnja športnih, rekreacijskih ter spremljajočih objektov.

2. **KS Šentvid:** Krajanje Pržana želijo na tem območju primerno lokacijo za izgradnjo trgovine osnovne preskrbe.

STALIŠČE: Prostorski ureditveni pogoji določajo lokacijo za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina) na območju Pržana in sicer na zemljišču med Flandrovo ulico in Ul. 4. julija.

Na osnovi stališča je izdelovalec osnutka prostorskih ureditvenih pogojev pripravil in dopolnil ter pridobil nanj potrebna soglasja. Nekatere dopolnitve so v dopolnjeni osnutek vnešene tudi še na podlagi zahtev pristojnih soglasodajalcev.

Izvršni svet je določil besedilo osnutka odluka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 4 Dravlje na svoji 189. seji dne 10. 4. 1989 in predlaga zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti skupščine občine, da ga obravnava in sprejmeta.

IZVRŠNI SVET

OSNUTEK

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 83. člena Statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji Zbora združenega dela dne in na seji Zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 3 PODUTIK

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto P 3 Podutik, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. projekta 3647 v mesecu marcu 1989.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 3 Podutik določajo merila in pogoje za posege v prostor v območjih urejanja:

- ŠS 3/1 del
- ŠS 3/6
- ŠP 3/1 del
- ŠR 3/1
- ŠR^o 3/2
- ŠR 3/3
- ŠR 3/4
- ŠG* 3/1
- ŠG 3/2
- ŠK 3/1
- ŠK 3/2
- ŠM 3/1 ter
- ŠO 3/1 del in
- ŠE 3/1 Smodinovec, za kateri je predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta po letu 1990.

3. člen

Pretežne namembnosti obravnavanih območij urejanja, ki jih opredeljuje dolgoročni družbeni plan v planski celoti ŠS 3 Podutik, so:

- S — površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti,
- M — površine za mestne javne službe in servise,
- R — parkovne, športne in rekreacijske površine,
- G — pretežno gozdne površine,
- K — pretežno kmetijske površine,
- G* — pretežno gozdne površine z rekreacijo,
- R^o — parkovne, športne in rekreacijske površine in površine za trajno vrtničarsko rabo,
- E — površine za pridobivanje naravnih surovin,
- P — površine za proizvodnjo in skladišča.

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- 2 — območja za individualno stanovanjsko gradnjo,
- 3 — območja osrednjih dejavnosti,
- 6 — območja proizvodnih dejavnosti,
- 7 — območja komunalnih dejavnosti,
- 8 — parkovna, športna in rekreacijska območja,
- 9 — zelene površine.

Glede oblikovanja imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A — prostostoječa zazidava,
- C — svojstvena oblikovna struktura.

5. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je ponazorjena v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev v podrobnem katastrskem načrtu v merilih M 1:5000 in M 1:2880 oziroma 1:1000.

6. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986—90 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88, 27/88) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000 (Uradni list SRS, št. 11/86) in vsebujejo: — grafične prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz

- prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine na topografskem načrtu v merilu M 1:5000,
- grafične prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu v merilu M 1:5000, M 1:1000 in M 1:2880,
- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oz. skupnosti,
- besedilo tega odloka.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti razen za naslednje morfološke enote:

- 3A/1 v območju urejanja ŠS 3/1,
 - 8/1 v območju urejanja SR 3/1,
 - 8/1 v območju urejanja SG* 3/1,
 - 9/3 v območju urejanja SR^o 3/2
- in razen za
- območje urejanja ŠE 3/1 ter
 - območje urejanja ŠM 3/1.

OBMOČJA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJSKO GRADNJO

8. člen

V morfoloških enotah z oznako 2 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave,
- gradnja objektov osnovne oskrbe,
- gradnja objektov storitvenih dejavnosti,
- gradnja objektov družbenih dejavnosti za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva,
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
- gradnja gospodarskih objektov, hlevov in delavnic,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš,
- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS,
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitve ograj,
- postavitve kioskov, reklamnih znamenj, turističnih oznak, spominskih obeležij, nadstreškov in platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov,
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih.

Gradnje stanovanjskih objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane parcelne površine.

Gradnja delavnic, gospodarskih poslopij in hlevov ter sprememba namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih je dovoljena, če nova namembnost ne povzroča prekomernih motenj in bivalnem okolju ter ne predstavlja nevarnosti za vire pitne vode, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Posegi iz prvega odstavka tega člena so v 30 m širokem varovalnem pasu med gozdnim robom in objekti dovoljeni le v soglasju s Samoupravnim interesno skupnostjo za gozdarstvo gozdnogospodarskega območja Ljubljana.

OBMOČJE PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

9. člen

V morfoloških enotah z oznako 6 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja proizvodnih skladiščnih in poslovnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti,
- nadzidave in prizidave obstoječih objektov,
- postavitve nadstrešnic, kioskov,
- urejanje odprtih površin, postavitve ograj, gradnja parkirnih objektov,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez.

Razmerje deležev manipulacijskih, prometnih in zelenih površin mora znašati približno 4:3:3.

Posegi iz prvega odstavka tega člena so v 30 m širokem varovalnem pasu med gozdnim robom in objekti dovoljeni le v soglasju s Samoupravnim interesno skupnostjo za gozdarstvo gozdnogospodarskega območja Ljubljana.

OBMOČJE KOMUNALNIH DEJAVNOSTI

10. člen

V morfoloških enotah z oznako 7 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov in naprav, potrebnih za vzdrževanje in obratovanje čistilnih naprav,
- nadzidave in prizidave obstoječih objektov,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- postavitve nadstreškov in ograj,
- urejanje odprtih površin.

ŠPORTNA IN REKREACIJSKA OBMOČJA

11. člen

V morfoloških enotah z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje parkovnih površin in rekreacijskih poti,
- gradnja športnih in rekreacijskih objektov ter naprav in objektov ter naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno in rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali),
- postavitve mikrourbane opreme, kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,
- gradnja objektov in naprav za potrebe prometa, komunale in zvez,
- vodnogospodarske ureditve.

ZELENE POVRŠINE

12. člen

V morfoloških enotah z oznako 9 so dovoljeni na zemljiščih, ki ne spadajo v 1. območje kmetijskih površin, naslednji posegi:

- urejanje zelenih površin,
- postavitve mikrourbane opreme,
- urejanje utrjenih površin in rekreacijskih poti,
- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- vodnogospodarske ureditve,
- funkcionalne dozidave, nadzidave in adaptacije obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, ki so zakonito zgrajeni,
- gradnja nadomestnih objektov pod pogojem, da se obstoječi dotrajani objekt odstrani pred izdajo gradbenega dovoljenja za nadomestni objekt.

PROMETNE POVRŠINE

13. člen

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

V naseljih so v varovalnem pasu ceste izjemoma dovoljene gradnje novih objektov in prizidkov ter nadzidave obstoječih objektov in naprav, če so posegi skladni s prometno-tehničnimi predpisi in če je pridobljeno soglasje upravljalca ceste.

Za vsak poseg v rezervat za magistralno hitro železniško progo je potrebno pridobiti soglasje Železniškega gospodarstva.

KMETIJSKE IN GOZDNE POVRŠINE

14. člen

V območjih z oznako ŠK in SG, ki so namenjena kmetijski oz. gozdarski proizvodnji, so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski dejavnosti,
- funkcionalne dozidave, nadzidave in adaptacije obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, ki so zakonito zgrajeni,
- gradnja nadomestnih objektov za domačine pod pogojem, da se obstoječi dotrajani objekt odstrani pred izdajo gradbenega dovoljenja za nadomestni objekt,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču stanovanjskih oziroma gospodarskih objektov, ki so zakonito zgrajeni,
- melioracije zemljišč,
- izkoriščanje mineralnih surovin pod pogojem, da v vozni razdalji do 3 km ne obstaja istovrstno črpališče; v lokacijskem dovoljenju se predpiše rok črpanja in način sanacije zemljišča,
- vodnogospodarske ureditve,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- postavitve spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,
- postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- postavitve kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

15. člen

V območju z oznako ŠG*, ki je namenjeno poleg gozdarske proizvodnje tudi rekreaciji in športu, so dovoljeni vsi posegi iz 14. člena na zemljiščih, ki niso trajno namenjena kmetijstvu, pa še:

- ureditev zelenih in parkovnih površin,
- gradnja ali ureditev posamičnih športnih in rekreacijskih objektov in naprav,
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijske dejavnosti v območju s tem, da ni okrnjena osnovna namembnost območja.

POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO

16. člen

V območju z oznako ŠR° so dovoljeni vsi posegi iz 12. člena tega odloka in še:

- gradnja lesenih objektov, namenjenih vrtičkarski dejavnosti, maksimalnih tlorisnih dimenzij 3 m²,
- delitev območja na posamezne parcele in urejanje vrtičkov,
- urejanje skupnih dostopnih poti in komunalno urejanje.

Pred pridobitvijo dovoljenja je investitor dolžan pridobiti celotno zasnovo ožjega območja (sistem parcelacije, določitev skupnih dostopnih poti, prostih površin, komunalne opremljenosti območja ter enotnega tipa pomožnih objektov).

VODNE POVRŠINE

17. člen

Vsi naravni vodotoki morajo biti urejeni tako, da ne povzročajo poplavl.

Vse meteorne vode oziroma hudourniške pritoke je potrebno preprečiti z urejenimi hidrotehničnimi objekti in jih v posebno urejenih strugah speljati do urejenih odvodov.

Za vse posege v vodotoke in v 20 m obvodni pas je potrebno pridobiti soglasje Območne vodne skupnosti Ljubljana-Sava in Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

ZAČASNI OBJEKTI IN KIOSKI

18. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam, kioski, reklamna znamenja, turistične oznake in podobno se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno lahko dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem, ne ovirajo osnovne dejavnosti, ne predstavljajo nevarnosti za lokalne vire pitne vode in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih in prometnih objektov in naprav.

Začasni objekti sezonskega turističnega značaja in kioski morajo biti priključeni na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

SPLOŠNA LJUDSKA OBRAMBA IN DRUŽBENA SAMOZAŠČITA

19. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Pri vsakem posegu v prostor, s katerim pridobimo nove stanovanjske, proizvodne in poslovne površine, je potrebno predvideti ustrezno zaklonišče ter izpolniti druge pogoje za zavarovanje ljudi in premoženja.

VARSTVO PRED POŽARI

20. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t ognega pritiska.

Odmiki med objekti morajo biti skladni s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti postavljeni v ustrezni medsebojni razdalji, ob zunanji strani intervencijskih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor

21. člen

Skupna merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti razen za morfološko enoto 3 A/1 v območju urejanja ŠS 3/1.

22. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškim objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti objektov,
- naklonu streh in smerih slemen,
- razmerju fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

Osnovni tip stanovanjskega objekta je individualni objekt tlorisnih dimenzij 8,0 x 12,0 (± 1,0 m), višinskega gabarita klet, pritličje in mansarda.

Streha je dvokapnica s smerjo slemen v vzdolžni strani objekta. Kritina mora biti prilagojena okoliškim objektom.

Garaže in ostali funkcionalni prostori morajo biti urejeni v sklopu objekta.

23. člen

V območju brez izrazito enotne gradbene črte pri obstoječih objektih in brez enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novograjenega objekta:

- vsaj 5 m od zunanje roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, v kolikor ni predvideno za rekonstrukcijo,
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobno tehnična ocena ali studija osvetlitve,
- vsaj toliko od parcelne meje, da je zagotovljeno nemoteno vzdrževanje objekta in njegova uporaba.

24. člen

Urbana oprema odprtega prostora kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, klopi, smetnjaki, ipd. mora biti v posameznih ožjih območjih praviloma oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, se mora z njihovo razmestitvijo in s hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati njihovo vizualno neskladje.

3. Merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine

25. člen

Naravna in kulturna dediščina sta v prostorskih ureditvenih pogojih opredeljeni po režimu in vrsti urejanja na:

- naravne spomenike in dediščino z oznako N;
- arheološke spomenike in dediščino z oznakami:
 - A 1 (prva stopnja varstvenega režima — najstrožji režim varovanja),
 - A 2 (druga stopnja varstvenega režima),
 - A 3 (tretja stopnja varstvenega režima);
- kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (sakralni objekti, objekti s historičnim pomenom, gradovi);
- etnološke spomenike in dediščino z oznakami:
 - E 1 (posamični objekt — proglašeni spomenik),
 - E 2 (posamični objekti — dediščina),
 - E 3 (omejitev širjenja naselij);
- zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino iz obdobja NOV z oznako S.

26. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike oziroma naravne znamenitosti ali ki so v fazi razglasitve, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

27. člen

Na ostalih objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi zagotavljati ohranitev njihove izvirnosti, preprečevati spremembe njihove vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje. Ti objekti so navedeni v poglavju Posebna in dodatna merila in pogoji in se nahajajo v naslednjih območjih urejanja:

ŠS 3/1
ŠR 3/1
ŠR° 3/2
ŠR 3/3
ŠR 3/4
ŠK 3/1

4. Merila in pogoji glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

28. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč,
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje),
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje — proste površine, interventne poti).

5. Merila in pogoji glede prometnega urejanja

29. člen

Skupna merila in pogoji glede prometnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji pa veljajo v naslednjih območjih urejanja:

ŠS 3/1 del
ŠS 3/6
ŠR 3/1
ŠR^o 3/2
ŠR 3/4
ŠK 3/1
ŠG* 3/1
ŠG 3/2
ŠM 3/1

30. člen

Skupne širine varovalnih pasov cest so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

- 30 m varovalni pas za dvopasovno cesto s kolesarskima stezama, s hodnikom za pešce in postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišča,
- 20 m varovalni pas za dvopasovne ceste s hodnikom za pešce in kolesarsko stezo,
- 15 m varovalni pas za dvopasovne ceste z dvostranskim ali enostranskim hodnikom za pešce,
- 10 m varovalni pas za lokalne dostope in intervencijske dovoze.

Preko planske celote poteka tudi 200 m širok rezervat za magistralno hitro železniško progo.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom in upravitelcem ceste.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz.

Parkirišča morajo biti zagotovljena praviloma na funkcionalnem zemljišču uporabnika.

Pri spremembi namembnosti in dejavnosti v objektih je potrebno zagotoviti normativno število parkirnih mest in pridobiti soglasje pristojnega upravnega organa za promet in zveze.

6. Merila in pogoji glede komunalnega urejanja

31. člen

Skupna merila in pogoji glede komunalnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji pa veljajo v območjih urejanja:

ŠS 3/1 del
ŠS 3/6
ŠR 3/1
ŠR 3/3
ŠK 3/1
ŠK 3/2
ŠG 3/2
ŠM 3/1

32. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravitelca oziroma pre-

dlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

33. člen

Posamezni komunalni objekti in naprave kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd. morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu katerega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod njim v javni površini.

Gradnja objektov in naprav za potrebe prometa, komunale in zvez je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno in energetsko infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, električno omrežje ter plinsko omrežje). Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

Kanalizacijsko omrežje

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno vodotesno kanalizacijo oziroma začasno na greznico, če to dopušča odlok o varovanju vodnih virov. Tehnične odpake, ki vsebujejo masne, vnetljive, strupene ali agresivne snovi, morajo biti speljane v posebno kanalizacijsko omrežje z nevtralizacijskimi oziroma septičnimi jamami. Strupene sedimente je potrebno odvažati na deponije posebnih odpadkov.

Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, morajo biti speljane preko maščobnika v meterono kanalizacijo ali v ponikovalnico.

Meteorne vode z zelenih in gozdnih površin ter streh morajo biti speljane v ponikovalnico.

Vodovodno omrežje

Priključitev objektov na vodovodno omrežje je pogojeno z istočasno priključitvijo na kanalizacijsko omrežje oziroma na greznico. Uporabniki tehnoloških vod morajo uporabljati zaprte sisteme.

Javna razsvetljava

Za javno razsvetljavo ob glavnih cestah naselij je potrebno zgraditi osnovno razdelilno omrežje.

Kabelsko razdelilni sistem — KRS

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

PTT omrežje

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je potrebno zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo.

7. Merila in pogoji glede varovanja okolja

34. člen

Skupna merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti.

Za varstvo zraka in vode in za zaščito pred hrupom je potrebno: sanirati ali odpraviti vse vire onesnaženja in upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem. Gradnja novih objektov in spremembe namembnosti ter dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene le, če nova namembnost ne bo povzročala večjih motenj v okolju kot so s predpisi dovoljene, če ne onesnažuje vode in če ne uporablja strupenih snovi. Komunalne odpadke je potrebno zbirati v smetnjakih. Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

- da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro prometno dostopna in niso na prometni površini,
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov, v naseljih s pretežno individualno zazidavo pa je lahko odjemno mesto na javni površini,
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini.

Posebni odpadki se ne smejo skladiščiti na tovarniških dvoriščih in dvoriščih obrtnih delavnic.

III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI

35. člen

V območju urejanja ŠS 3/1 veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

Morfološka enota 3 A/1

Dovoljena je gradnja objekta osnovne oskrbe — trgovine s skladišči, gostinskimi lokalom, manipulacijskim dvoriščem, parkirišči in dostavo. Ruši se objekt Podutiška 161 s pomožnimi objekti.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

Morfološka enota 3 A/1

Objekt mora biti pritličen, prostostoječ, z dovozom in manipulacijskim dvoriščem za objektom, s tlorisno površino cca 900 m² in s streho štirikapnico s temno kritino. Oblikovanje objekta mora biti usklajeno z lokalno tipiko kraja.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za Vodnikov križ ob križišču Podutiške ceste in ulice Marije Hvaličeve.

č) Prometno urejanje

Križišče stare Podutiške ceste in Murkove ceste se uredi za servisni dovoz do trgovine in za parkiranje.

Dovoljeni so interni obstoječi dovozi do stanovanjskih objektov, ki se uredijo preko pogrenjenega robnika.

d) Komunalne urejanje

Objekt osnovne oskrbe je potrebno priključiti na plinsko omrežje. Za potrebe novega objekta je potrebno tudi položiti dodatni 1 KV električni kabel.

36. člen

V območju urejanja ŠS 3/6 Podutik veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Prometno urejanje

Zalaznikova ulica poteka v 10 m varovalnem pasu predvidenem za dvosmerni motorni promet in pešcev hodnik na strani zazidave. Priključuje se na Cesto A. Bitenca.

Obstoječe zbirne ceste so predvidene za dvosmerni motorni promet. Slep zaključenim cestam je potrebno zagotoviti prostor za obračališče.

b) Komunalno urejanje

Zgraditi je potrebno sekundarno kanalizacijo, ki se priključi na povezovalni kanal ob območju ŠS 3/3 in ŠS 3/2.

Potrebno je zgraditi primarni vodovod po cesti A. Bitenca in dopolniti sekundarno omrežje.

Potrebna je nova trafostaja z 10 KV in 1 KV kabli.

Priključitev na plinsko omrežje po cesti A. Bitenca je obvezna za vse obstoječe in nove gradnje.

37. člen

V območju urejanja ŠR 3/1 veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov

Morfološka enota 8/1

Dovoljena je izgradnja smučarskih skakalnic (73 m, 90 m in 115 m) s potrebnimi funkcionalnimi objekti in napravami (del doskočišč z izteki, sodniški stolp in sodniške tribune, tribune za gledalce, parkirišča, zunanje ureditve ter gostinski objekti).

b) Prometno urejanje

Dostop do športno-rekreacijskega centra je z nove Podutiške, ki se nadaljuje proti Polhograjskim Dolomitom ter proti Dolnicam.

c) Komunalno urejanje

Pri zasnovi objektov za šport in rekreacijo je potrebno upoštevati predvideno traso kanalizacije, potrebno je zgraditi primarno in sekundarno vodovodno omrežje, novo TP z visoko in nizkonapetostnimi kablji in priključki ter priključek na plinsko omrežje v cesti A. Bitenca.

d) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine za prazgodovinsko grobišče, kjer velja 3. stopnja varstvenega režima in za spominsko obeležje, posvečeno padlemu kurirju Milanu Mravljetu.

38. člen

V območju urejanja ŠR^o 3/2 veljajo posebna in dodatna merila in pogoji za:

a) Vrste posegov

Morfološka enota 9/3

Potrebno je upoštevati lokacijo vodnih zadrževalnikov ter regulacijo Glinščice. Sicer pa veljajo določila 16. člena tega odloka.

b) Prometno urejanje

Dostop do območja je po Dolniški cesti, ki se priključuje na novo Podutiško.

c) Varovanje naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednje objekte oz. območja in njihovo neposredno bližino:

- spomenik posvečen padlim borcem — žrtvam fašizma pri hiši Dolniška 18,
- lipa pri znamenju na Dolniški cesti,
- apneniški osamelec pri Kamni gorici.

39. člen

V območju urejanja ŠR 3/3 veljajo posebna dodatna merila in pogoji za:

a) Komunalno urejanje

Za potrebe obstoječe gradnje je potrebno zgraditi kanalizacijo po Cesti A. Bitenca, Kalinovi in Kamnogoriški cesti in novo trafo postajo (Jerajeva ulica) z visoko in nizkonapetostnimi kablji in priključki.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za apneniški osamelec pri Kamni gorici.

40. člen

V območju urejanja ŠS 3/4 veljajo dodatna merila in pogoji za:

a) Prometno urejanje

Dostop do območja je po Galičevi ulici.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za zidano Vodnikovo znamenje na hiši Cesta A. Bitenca 170.

41. člen

V območju urejanja ŠG* 3/1 veljajo posebna in dodatna merila in pogoji za:

a) Varstvo posegov

Morfološka enota 8/1

Dovoljena je postavitev zgornjega dela zaletišč s stolpoma in doskočišče za skakalnice (73 m, 90 m in 115 m) s spremljajočimi objekti in napravami (zgornji del dostavne žičnice, sodniški stolpi in sodniške tribune).

b) Prometno urejanje

Gozdne poti, ki se uporabljajo v sklopu Gozdnega gospodarstva za vzdrževanje in eksploatacijo gozda, je potrebno trasno izboljšati in vzdrževati v okviru vzdrževalnih del.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja kulturne dediščine veljajo za kamnit križ na Prevalu.

42. člen

V območju urejanja ŠG 3/2 veljajo dodatna merila in pogoji za:

a) Prometno urejanje

Potrebno je urediti odcep ceste na Toško čelo. Gozdne poti, ki se uporabljajo v sklopu Gozdnega gospodarstva za vzdrževanje in eksploatacijo gozda, je potrebno trasno izboljšati in vzdrževati v smislu vzdrževalnih del.

b) Komunalno urejanje

Potrebno je zgraditi vodohram in vodovod Ø 200.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednje objekte naravne in njihovo neposredno bližino:

- naravna dediščina:
 - Kucija dolina — slepa kraška dolina,
 - Malo Mrežarjevo brezno,
 - dvojna lipa nad Toškim čelom,
 - Ravnik — apniška uravnava z razvitimi kraškimi pojavi;
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
 - lesen tabelni križ z železnim korpusom pri gostilni Rejec,

- baročna zidana kapela na Becenku;
- arheološka dediščina
 - arheološki teren prazgodovinskega gradišča;
- zgodovinski spomeniki in zgodovinska dediščina iz obdobja NOV
 - posamezni spomeniki v gozdu.

43. člen

V območju urejanja ŠK 3/1 veljajo dodatna merila in pogoji za

a) Prometno urejanje

Po območju poteka v 230 m rezervatu priključek gorenjskega kraka avtoceste na zahodno obvoznico.

Območje južno od nove Podutiške ceste se navezuje na novo povezovalno cesto, ki poteka kot podaljšek ceste v Kamno gorico proti jugu.

Nova Podutiška cesta poteka v 30 m varovalnem pasu od nadvoza preko zahodne obvoznice proti kamnolomu in dalje proti Polhograjskim Dolomitom.

Predviden je nov odcep oz. dovoz do nove Podutiške ceste do industrijske cone ŠM 3/1.

Zagotoviti je potrebno minimalno dostopnost do kmetijskih obdelovalnih površin.

b) Komunalno urejanje

Preko območja je predviden komunalni koridor za plinovod DV 300.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za nižinski gozd med Kosčami in Podutikom ter na južni strani naselja Podutik.

44. člen

V območju urejanja ŠK 3/2 veljajo dodatna merila in pogoji za:

a) Prometno urejanje

Zagotoviti je potrebno minimalno dostopnost do kmetijskih obdelovalnih površin.

b) Komunalno urejanje

Preko območja urejanja potekata poleg obstoječih še predvidena komunalna koridorja primarnega plinovoda DV 250 v rezervatu ceste A. Bitenca in primarnega vodovoda Ø 250 v rezervatu ceste A. Bitenca.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja veljajo za gostinski vrt s šestimi divjimi kostanji v Dolnicah.

45. člen

V območju urejanja ŠM 3/1 (plinarna) veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji.

a) Vrste posegov v prostor

Dovoljeni so naslednji posegi:

- funkcionalne spremembe objektov za potrebe razvoja sodobnejših (čistih) tehnologij,
- adaptacije, ki bistveno ne spremenijo zunanosti, zmogljivosti, velikosti in namena obstoječih objektov,
- novogradnje, prizidane in nadzidane za potrebe obratovanja plinarne,
- urejanje odprtih površin,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez.

b) Prometno urejanje

Dostop do območja je predviden z južnega podaljška Ceste v Kamno gorico.

c) Komunalno urejanje

Za potrebe hladilne vode je potrebno urediti vodni krožni sistem.

46. člen

V območju ŠE 3/1 so dovoljeni do sprejetja ureditvenega načrta le posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

IV. KONČNE DOLOČBE

47. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko za posamezni poseg v prostor zahteva dodatna soglasja ali dodatno strokovno presojo za zagotovitev funkcionalno in oblikovalno enotne, racionalne in ekološke neoporečne izrabe konkretnega območja.

48. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana Šiška, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi Ljubljane, pri krajevnih skupnostih Podutik in pri urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe.

49. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe Ljubljana.

50. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati del določil Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 12 — 3c, 4c, 3a, 4a, 5c, 6c (Uradni list SRS, 1/78) in sicer za del območja ŠS 12-4/c Podutik, ki je v prostorskih ureditvenih pogojih označen kot morfološka enota 3 A/1.

51. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:

Ljubljana, dne

Predsednik Skupščine občine

Ljubljana Šiška

Otmir Zorn

Obrazložitev

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 3 Podutik so izdelani za naslednja območja urejanja, za katera določa dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000 urejanje s prostorskimi ureditvenimi pogoji:

ŠS 3/1 del,

ŠC 3/6

ŠP 3/1 del

ŠR 3/1

ŠR^o 3/2

ŠR 3/3

ŠR 3/4

ŠG* 3/1

ŠG 3/2

ŠK 3/1

ŠK 3/2

PM 3/1.

Razen tega so izdelani prostorski ureditveni pogoji še za območje ŠE 3/1 Smodinovec in za del območja ŠO 3/1, za kateri sicer dolgoročni plan zahteva urejanje z ureditvenim oz. zazidalnim načrtom, vendar ta prostorska izvedbena načrta ne bosta izdelana v tem srednjeročnem obdobju.

Prostorski ureditveni pogoji predstavljajo osnovo za izdelavo lokalnijskih dokumentacij, na podlagi katerih si investitorji lahko pridobijo lokacijsko in gradbeno dovoljenje za posamezne posege v prostor.

Prostorske ureditvene pogoje sestavlja grafični in tekstualni del.

Grafični del so izvlečki iz družbenega plana in prikaz meril in pogojev za posege v prostor na katastrskih kartah v merilih M 1:1000 in M 1:2880. Tekstualni del tvorijo razen obravnavanega odloka še podrobna obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor in soglasja pristojnih organov in organizacij.

Vsa obravnavana območja urejanja v planski celoti Š 3 Podutik so razdeljena na morfološke enote, za katere veljajo posamezne določbe. Že oznaka morfološke enote pove v grobem, katere vrste posegov so v njej možne. Oznake imajo naslednje pomeni:

2 — območja za individualno stanovanjsko gradnjo,

3 — območja osrednjih dejavnosti,

6 — območja proizvodnih dejavnosti,

7 — območja komunalnih dejavnosti,

8 — parkovna, športna in rekreacijska območja,

9 — zelene površine;

— glede oblikovanja novozgrajenih objektov

A — prostostoječa zazidava,

Obračunavanje prostorskih izvedbenih aktov je izdelal ZIL TOZD Urbanizem-LUZ. Osnutek je obravnaval Komite za urejanje prostora na svoji 15. seji dne 28. 7. 1988. Ugotovil je, da je osnutek izdelan v skladu z usmeritvami Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000 (Uradni list SRS, št. 11/86) in Druženega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986—2000 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87) ter da je izdelan v skladu z Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov in prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) in v skladu z Navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85).

Izvršni svet je nato sprejel sklep o javni razgrnitvi izdelanega osnutka. Javna razgrnitev je potekala v času od 8. 9. do 8. 10. 1988 v prostori krajevne skupnosti Podutik in v avli občine Ljubljana-Siška. V prostorih KS Podutik je bila 19. 10. 1988 organizirana tudi javna obravna-va osnutka prostorskih ureditvenih pogojev.

V knjige pripomb so bile skupno vpisane 4 pripombe precej pripomb pa je bilo izraženih na javni obravnavi. Pripombe je obravnaval Komite za urejanje prostora skupnos z izdelovalcem, stališča do njih pa je zavzel Izvršni svet na svoji 173. seji dne 6. 1. 1989. Stališča do posameznih pripomb so naslednja:

1. Štefančič Albin in Kučič Vladislav, lastnika stanovanjskih hiš, stoječih na zemljišču parc. št. 802/7 in 803/1 k.o. Glince, nasprotujeta načrtovanemu podaljšku Ulice Marije Hvaličeve. Navajata, da se pritožujeta že 10 let. Zatrjujeta, da bo načrtovana cesta ogrožala vozniške in sosesko. Zahtevata komisijiski ogled. Tudi tov. Uršič meni, da bi se lahko Ulica Marije Hvaličeve zaključila pri križišču z Dolinarjevo.

STALIŠČE: Pripomba se ne more upoštevati, saj se ne nanaša na prostorske ureditvene pogoje, pač pa na veljavni zazidalni načrt za zazidalne otoke SS 12/3, 4a, 3c, 4c (Uradni list SRS, 1/78), ki ostaja v veljavi za pretežni del sedanjega območja urejanja SS 3/1 Podutik do 31. 12. 1990.

2. Lampret Gordana je odločno proti rušenju hiše na Pilonovi 36, katere lastnica je. Prosi, da se zemljišče katastrsko izmeri. Smatra, da rušenje hiše ni potrebno in da naj sosedje prispevajo za cesto ravno toliko kot ona.

STALIŠČA: Tudi ta pripomba se ne nanaša na obravnavane prostorske ureditvene pogoje, saj stoji objekt Pilonova 36 na območju urejanja SS 3/5 Podutik, ki se po določili Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000 (Uradni list SRS, 11/86) ureja z zazidalnim načrtom. Zazidalni načrt za navedeno območje je v izdelavi. Pripomba bomo posredovali izdelovalcu zazidalnega načrta, da jo bo poskušal upoštevati pri izdelavi osnutka zazidalnega načrta za območje urejanja SS 3/5 Podutik.

3. Občan z nečiljivim podpisom sprašuje, kako je mogoče, da je lastnik kašče iz 18. stoletja, ki je stala v območju urejanja SS 3/6 Podutik in za katero je v osnutku prostorskih ureditvenih pogojev napisano, da je spomeniško zaščiten, dobil dovoljenje za porušitev kašče in za nadomestno gradnjo brez soglasja krajevne skupnosti in Zavoda za spomeniško varstvo. Ugotavlja tudi, da so lastniki s postavitvijo škarp tako zožili Zakrajškovo ulico, da je oviran promet. Opozarja, da je v odloku pomotoma napisano, da bodo urejena parkirišča in dovoz do predvidene trgovine v območju SS 3/1 ob križišču stare Podutiške in Ulice Marije Hvaličeve. Meni tudi, da sta ob predvideni zgornji zadrževalni jezeri nepotrebni.

STALIŠČE: Dovoljenje za porušitev objekta stoječega na zemljišču parc. št. 58 k.o. Glince je bilo izdano skupaj z dovoljenjem za gradnjo nadomestne stanovanjske hiše na tej parceli. Za to gradnjo je ZIL, TOZD Urbanizem, LUZ izdelal lokacijsko dokumentacijo, v kateri je navedeno, da se obstoječi objekt, ki je nosil tudi hišno število, poruši in da se na njegovem mestu postavi nadomestno stanovanjsko hišo. Za ta poseg je dal soglasje tudi LRZVNKD, kljub temu, da je bil objekt spomeniško zaščiten. Iz prostorskih ureditvenih pogojev je zato izbrisana oznaka in navedba spomeniško zaščitenega objekta.

Glede škarp velja, da prostorski ureditveni pogoji, ki določajo pravo širino Zakrajškove ulice, lahko nudijo tudi osnovo za ugotovitev splošnega družbenega interesa in s tem za pridobitev zemljišč za razširitev ulice.

V odloku je namesto napačno navedene Ulice Marije Hvaličeve napisana Murkova ulica.

Zadrževalni jezeri sta opredeljeni na osnovi izdelanih študij s programskimi zasnovami v okviru družbenega plana občine Ljubljana-Siška.

4. Pripomba tov. Rozman je, da so geodetske podlage, na katerih je izdelan osnutek prostorskih ureditvenih pogojev, izpred približno 20 let in da na tako gradivo zato sploh ni mogoče dajati pripomb. STALIŠČE: Geodetske podlage dejansko niso reambulirane. Reambulacijski podlag je delo Mestne geodetske uprave, ki pa ni sproti opravljeno. Zato morajo izdelovalci vložiti večji napor in večje angažiranje na terenu.

5. Tov. Uršič meni, da je potrebno pred sekanjem in podiranjem zaščititi gozdiček blizu južnega dela naselja Podutik, saj je to edina bariera med bodočimi cestami in naseljem Podutik.

STALIŠČE: Odlok je na osnovi te pripombe ustrezno dopolnjen.

6. Tov. Uršič želi pojasniti glede komunalnega urejanja v območju SS 3/6, za katero je v obrazložitvi navedena izgradnja kanalizacije in naprave za čiščenje odpadnih vod.

STALIŠČE: Iz odloka o prostorskih ureditvenih pogojih je razvidno, da se objekti na tistih območjih, kjer kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, lahko začasno priključijo na individualne greznice, po izgradnji javne kanalizacije pa je obvezna njihova priključitev na javno kanalizacijo. Kot dodatno določilo je v odloku napisano, da je v območju SS 3/6 Podutik potrebno zgraditi sekundarno kanalizacijo. Obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor je z odlokom usklajena.

7. Tov. Uršič tudi sprašuje, zakaj pri komunalnem urejanju za območje SS 3/1, kjer je navedeno, da je potrebno zgraditi manjkajoče kanalizacijsko omrežje za dopolnilne in nove gradnje, niso omenjene obstoječe gradnje, ki tudi še niso priključene na kanalizacijsko omrežje.

STALIŠČE: Prostorski ureditveni pogoji obravnavajo le tisti del območja urejanja SS 3/1, kjer je predvidena gradnja trgovine s spremljajočimi ureditvami. Obstoječe gradnje in njihova priključitev na kanalizacijo niso omenjene. Pretežni del območja urejanja SS 3/1 se namreč ureja z zazidalnim načrtom za zazidalne otoke SS 12/3a, 3c, 4a, 4c (Uradni list SRS, 1/78).

8. Tov. Dolinar je podal ustno in pisмено pripombo glede bodoče ureditve Krasja. Navaja, da je Krasje kraški svet in da je le dobrih 200 m od tu zadnji pomemben vir pitne vode v občini Šiška zahodno od Celovške ceste. Torej mora biti na tem območju predvsem izključena možnost, da bi tu kdaj bile kakršnekoli legalne ali nelegalne delavnice. Predlaga, naj bi bilo Krasje skupaj s Strncem namenjeno športu in rekreaciji.

STALIŠČE: Pripomba se ne nanaša na prostorske ureditvene pogoje, pač pa na dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000. Ta določa, da se Krasje, ki se nahaja v območju urejanja SS 3/3, ureja z zazidalnim načrtom. Sprejete so programске zasnove, ki določajo na tem območju gradnjo stanovanjskih objektov in spremljajočega programa. Izdelane so tudi posebne strokovne podlage, v izdelavi je zazidalni načrt.

Pripomba bo upoštevana pri izdelavi zazidalnega načrta v toliko, da na obravnavanem območju ne bo predvidena gradnja objektov za dejavnosti, ki bi onesnaževale vodni vir.

Na osnovi stališč je izdelovalec prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 3 Podutik osnutek popravil, dopolnil in pridobil nanj potrebna soglasja.

Izvršni svet je določil besedilo osnutka Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko cesto Š 3 Podutik na svoji 190. seji dne 17. 4. 1989 in predlaga zboru krajevnih skupnosti in zboru združenega dela, da ga obravnavata in sprejmeta.

IZVRŠNI SVET

PREDLOG

Na podlagi 4. člena Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74 in 34/88), Odloka o najvišjih najemninah za poslovne stavbe in poslovne prostore na območju ljubljanskih občin (Uradni list SRS, št. 35/85) ter 83. člena statuta (Uradni list SRS, št. 13/86) občine Ljubljana-Siška na seji zboru združenega dela in seji zboru krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o določitvi območij in namembnosti poslovnih stavb in poslovnih prostorov

1. člen

S tem odlokom se določajo območja občine glede na lego poslovnih prostorov in namembnosti poslovnih stavb in poslovnih prostorov v teh območjih.

2. člen

Območje občine Ljubljana-Siška se glede na lego poslovnih prostorov in poslovnih stavb deli v skladu z opredelitvijo v odloku o najvišjih najemninah za poslovne stavbe in poslovne prostore na območju ljubljanskih občin v naslednja tri območja:

območje B — občinski center
območje C — del območja naselja Ljubljana, ki je v občini Ljubljana-Siška
območje D — vse ostalo območje občine Ljubljana-Siška.