

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER,
PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

KOPER, 18. DECEMBRA 1970

Št. 27

Občina Postojna

VSEBINA:

- ODLOK o komunalnih taksah v občini Postojna
- ODLOK o prometnem davku od nepremičnin in pravic v občini Postojna
- ODLOK o najnižjih osebnih dohodkih za nekatera dela in poklice delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih
- ODLOK o zadržanju cen za posamezna živila in storitve
- ODLOK o poslovnih prostorih

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o preživitinskem varstvu kmetov v občini Postojna

OBČINA SEŽANA

- ODLOK o prenehanju veljavnosti odloka o plačevanju stroškov za prevoz učencev osnovnih šol
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu naselja mestnega značaja Divača

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 1. in 4. člena zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65 in 7/70) ter 86. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 4. decembra 1970 sprejela

ODLOK

O KOMUNALNIH TAKSAH V OBČINI POSTOJNA

1. člen

Na območju občine Postojna se uvajajo komunalne takse za uporabo naslednjih predmetov in storitev:

1. glasbenih avtomatov v javnih lokalih,
2. za začasno prebivanje v turističnih krajih (turistična taksa).

Višina komunalnih taks za posamezne predmete oziroma storitve je določena v taksni tarifi, ki je sestavni del tega odloka.

2. člen

Taksni zavezanec je pravna ali fizična oseba, ki uporablja predmete in storitve, za katere so uvedene komunalne takse. V taksni tarifi je določeno v katerih primerih je obračun, pobiranje in odvod pobrane takse dolžna zagotoviti organizacija ali posameznik, ki ni taksni zavezanec.

3. člen

Taksna obveznost v primerih, ko je taksa določena v letnem znesku, nastane z dnem namestitve taksi zavezanega predmeta oziroma pričetka uporabe, preneha pa s potekom meseca, v katerem je zavezanec davčno upravo obvestil o odstranitvi taksnega predmeta oziroma o prenehanju njegove uporabe. Okoliščina, da taksnega predmeta zavezanec začasno ni mogel uporabljati ne vpliva na taksno obveznost.

Zavezanec je dolžan davčni upravi v roku 15 dni prijaviti nastanek taksne obveznosti, če ni v taksni tarifi drugače določeno.

4. člen

V primerih, ko je taksa določena v enkratnem ali dnevnem znesku je taksni zavezanec dolžan pred namestitvijo oziroma uporabo taksnega predmeta o tem obvestiti davčno upravo in plačati predpisano takso, razen, če je v tarifi drugače določeno.

5. člen

Prijava mora vsebovati podatke o zavezancu ter vsa dejstva in okoliščine, ki so pomembne za določitev višine komunalne takse.

6. člen

Komunalne takse plačujejo taksni zavezanci v gotovini vnaprej, če ni v tem odloku drugače določeno.

Če taksni zavezanec ne plača takse vnaprej, se mu plačilo takse predpiše s posebno odločbo.

Takse, ki so določene v letnih zneskih, se plačujejo polletno vnaprej in zapadejo v plačilo 1. januarja in 1. julija v letu, plačane pa morajo biti v 30 dneh.

Če je za uporabo določenega taksnega predmeta potrebno dovoljenje pristojnega organa, je treba takso plačati pred izdajo dovoljenja.

7. člen

Prisilna izterjava komunalnih taks od občanov se opravlja po predpisih o prisilni izterjavi prispevkov in davkov občanov. Pravica izterjati komunalno takso zastara v dveh letih po preteku leta, v katerem bi morala biti taksa plačana. Pravica do povrnitve preveč plačane takse pa zastara v dveh letih po preteku leta, v katerem je bila plačana.

8. člen

Komunalne takse so dohodek občinskega proračuna.

9. člen

Z denarno kaznijo do 300 dinarjev se kaznuje posameznik ali odgovorna oseba pravne osebe, ki v določenem roku ne prijavi predmeta ali storitve, za katera je predpisano plačilo komunalne takse, pravna oseba pa z denarno kaznijo do 2000 dinarjev.

10. člen

Zavezanci, ki na dan uveljavitve tega odloka uporabljajo predmete ali storitve, za katere je predpisana taksa v letnem znesku, so dolžni taksno obveznost prijaviti davčni upravi v 30 dneh po uveljavitvi tega odloka.

11. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporabljal pa se bo od 1. januarja 1971 dalje.

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o komunalnih taksah v občini Postojna (Uradne objave, št. 3/68 in 11/69), razen določb o turistični taksi, ki se penehajo uporabljati z 31. decembrom 1971.

Št. 423-21/68-4

Postojna, 4. decembra 1970

Predsednik:
MIRAN FAJDIGA, l. r.

TARIFA

K ODLOKU O KOMUNALNIH TAKSAH V OBČINI POSTOJNA

Tar. št. 1

Za uporabo glasbenih avtomatov v javnih lokalih se plača letno 300 dinarjev.

PRIPOMBA:

1. Ta taksa se plačuje le od uporabe glasbenih avtomatov (jukebox), ne pa tudi od uporabe drugih naprav, ki s pomočjo električne energije ali na kak drug mehanični način reproducirajo glasbo (gramofoni, magnetofoni, skrinje in podobno). Med glasbene avtomate

po tej tar. št. se ne štejejo v javnih lokalih nameščeni radijski in televizijski sprejemniki.

2. Javni lokali so poslovni lokali (gostilna, restavracije, menze itd.) kot tudi k tem lokalom pripadajoči vrtovi, terase in drugi prostori, v katerih se zadržujejo gosti. Javni lokali so tudi društveni prostori, ki so namenjeni za shajanje društvenih članov zaradi zabave oziroma razvedrila.

3. Za uporabo glasbenih avtomatov v društvenih prostorih se plača polovico predpisane takse.

4. Taksni zavezanec je delovna ali druga organizacija oziroma občan, ki ima v svojem lokalu glasbeni avtomat, ne glede na to, ali je lastnik avtomata ali ne.

Tar. št. 2

Turisti in potniki, ki začasno prebivajo na območju občine Postojna plačujejo turistično takso v znesku 2 dinarjev dnevno.

PRIPOMBA:

1. Za začasno prebivanje na območju občine Postojna se šteje bivanje do 30 dni.

2. Turistične takse so oproščeni:

1. otroci in mladina na organiziranem skupnem letovanju v taborih, domovih, letoviščih in okrevališčih;
2. udeleženci ekskurzij, ki jih organizirajo šole ali fakultete;
3. vojaki in gojenci vojaških šol, kadar v organizaciji JLA prebivajo v določenem kraju;
4. vojni in mirnodobski vojni invalidi ter delovni invalidi;
5. osebe na zdravljenju v bolnišnicah in njihovi spremljevalci;
6. člani zveze slepih in zveze gluhih Jugoslavije in njihovi spremljevalci;
7. osebe, ki bivajo v lastnih stanovanjih ali stavbah in njihovi družinski člani;
8. osebe, ki preživljajo počitnice pri članih ožje družine, bratih in sestrah;
9. osebe, ki so po drugih materialnih predpisih oproščene plačevanja taks;
10. tuji državljani, ki so po mednarodnih sporazumih oproščeni drugih davkov ali taks ali pa je za njih s posebnim mednarodnim sporazumom določena oprostitve plačila tur. takse;
11. otroci do 7. leta starosti;

3. Otroci do 15. leta starosti plačujejo polovico predpisane takse;

4. Taksni zavezanec je oseba, ki začasno prebiva na območju občine Postojna, obračuna in pobere pa jo gostinska, turistična in druga organizacija ali posameznik, ki oddaja prenočišča. Po brano takso za pretekli mesec je treba do 5. v mesecu plačati na ustrezni račun.

Na podlagi drugega odstavka 1. člena in 15. člena temeljnega zakona o prometnem davku od nepremičnin in pravic (Ur. list SFRJ, št. 12/65 in 32/68) in zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prometnem davku od nepremičnin in pravic (Ur. list SRS, št. 33/70) in 86. čl. statuta občine Postojna (Ur. glasnik okraja Koper, št. 9/64) je skupščina občine Postojna na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 4. decembra sprejela

ODLOK

O PROMETNEM DAVKU OD NEPREMIČNIN IN PRAVIC V OBČINI POSTOJNA

1. člen

V občini Postojna se prometni davek od nepremičnin in pravic plačuje od odplačnega prenosa lastninske pravice na nepremičnini po naslednji stopnji:

z znaša davčna osnova nad dinarjev	do dinarjev	Po stopnji
—	100.000	4 %
100.000	150.000	5 %
150.000	200.000	6 %
200.000	250.000	7 %
250.000	300.000	8 %

300.000	350.000	10 %
350.000	400.000	12 %
400.000	450.000	14 %
450.000	500.000	17 %
500.000	—	20 %

2. člen

Od odplačnega prenosa pravice (patenta, licence) pravice užitka, pravice stvarne služnosti, pravice do rente, pravice modela in znamke ter pravice prejšnjega lastnika do uporabe nacionaliziranega nezazidanega stavbnega zemljišča se prometni davek plača:

1. od prenosa pravice prejšnjega lastnika do uporabe nacionaliziranega nezazidanega stavbnega zemljišča po stopnjah iz 1. člena tega odloka,

2. od prenosa pravice užitka po stopnji — 5 %,

3. od prenosa pravice patenta (licence) ali uporabe patenta (licence) po stopnji — 2 %,

4. od prenosa drugih pravic po stopnji — 2 %.

3. člen

Prometni davek se poleg oprostitev naštetih v 5. členu temeljnega zakona o prometnem davku od nepremičnin in pravic in 2. člena zakona o prometnem davku od nepremičnin in pravic (Uradni list SRS, št. 40/68) ne plača tudi od prenosa stanovanjske hiše oziroma stanovanja, ki je po 112. členu zakona o prispevkih in davkih občanov (Uradni list SRS, št. 7/69) oproščena davka od stavb.

4. člen

Poleg oprostitev iz 3. člena tega odloka so oproščeni plačila prometnega davka od nepremičnin in pravic v občini Postojna tudi stroški priprave in komunalne opremljenosti pri oddaji mestnega zemljišča v trajno uporabo za gradnjo stanovanjske hiše.

5. člen

Glede davčnega zavezanca, davčne osnove, nastanka davčne obveznosti, odmere davka, pritožbe, plačevanja davka, vračanja davka, obnove postopka, poročila, zastaranja, kazenskih in predhodnih ter končnih določb se neposredno uporabljajo določbe temeljnega zakona o prometnem davku od nepremičnin in pravic.

6. člen

Določbe 1. člena tega odloka se uporabljajo od 1. januarja 1971. Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 421-6/70

Postojna, 4. decembra 1970

Predsednik:

MIRAN FAJDIGA, l. r.

Na podlagi drugega odstavka 19. člena zakona o delovnih razmerjih delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih (Uradni list SRS, št. 41/66) in 86. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 4. decembra 1970 sprejela

ODLOK

O NAJNIŽJIH OSEBNIH DOHODKIH ZA NEKATERA DELA IN POKLICE DELAVCEV, KI DELAJO PRI ZASEBNIH DELODAJALCIH

1. člen

S tem odlokom se določajo najnižji osebni dohodki delavcev, zaposlenih pri zasebnih delodajalcih, za tista dela in poklice, za katere ni mogoče ugotoviti poprečnega osebnega dohodka po prvem odstavku 19. člena zakona o delovnih razmerjih delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih (Uradni list SRS, št. 41/66).

2. člen

Najnižji mesečni neto osebni dohodek delavcev za nekatera dela in poklice znaša:

natakar	nekvalificiran	Dinarjev	750.—
vodoinštalater	nekvalificiran		850.—
kuhar	nekvalificiran		750.—
klepar	nekvalificiran		800.—
avtoklepar	nekvalificiran		850.—
soboslikar	nekvalificiran		750.—
strojni ključavničar	nekvalificiran		850.—
kovač — podkovski			700.—
kovinostrugar	nekvalificiran		850.—
parketar — polaganje podov			
iz umetne mase	kvalificiran	1.100.—	
	nekvalificiran	800.—	
pomožni delavec v avtomehanični			
delavnici (krpanje gum, pranje			
avtomobilov in druga pomožna			
dela)		750.—	
izdelovanje zidakov, strešni-			
kov in mletje peska	nekvalificiran	800.—	
kemični čistilec	kvalificiran	1.000.—	
	nekvalificiran	750.—	
fotograf	kvalificiran	1.100.—	
	priučen	950.—	
vulkanizer	kvalificiran	1.150.—	
	priučen	950.—	
dimnikar	kvalificiran	1.200.—	
	priučen	950.—	
	nekvalificiran	750.—	
gospodinska pomočnica, ki			
samostojno opravlja gospo-			
dinska dela		600.—	
gospodinska pomočnica, ki			
opravlja razna gospodinska			
dela in varuhinja otrok			
— nesamostojna		500.—	
gospodarski pomočnik — polj-			
ski delavec		550.—	

Delavcem, ki še nimajo eno leto skupne delovne dobe se osebni dohodek, določen v prejšnjem odstavku, lahko zniža do 10 %, vendar ne pod 500,00 din, kolikor znaša minimalni osebni dohodek po zakonu o minimalnem dohodku delavcev (Uradni list SRS, št. 6/70).

Šteje se, da je delavec priučen, če je delal v stroki najmanj 3 leta.

3. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja za delo pristojni pravni organ občine Postojna.

4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o določitvi najnižjih osebnih dohodkov delavcev, ki delajo pri zasebnih delodajalcih, za katere ni mogoče ugotoviti poprečnega osebnega dohodka na podlagi evidence izplačanih osebnih dohodkov v družbenem sektorju (Uradne objave, št. 16/67).

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 113-13/70

Postojna, 4. decembra 1970

Predsednik:
MIRAN FAJDIGA, l. r.

Na podlagi tretjega odstavka 13. člena in 20. člena zakona o oblikovanju in družbeni kontroli cen (Uradni list SFRJ, št. 12/67, 1/67, 40/68, 11/69 in 15/70), 2. točke odloka o maksimiranju cen za posamezna živila in storitve (Uradni list SFRJ, št. 48/70) in 1. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na 1. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 4. decembra 1970 sprejela

ODLOK

O ZADRŽANJU CEN ZA POSAMEZNA ŽIVILA IN STORITVE

1. člen

S tem odlokom se predpisuje ukrep neposredne družbene kontrole cen, in sicer:

1. za kruh, razen za pecivo;
2. za sveže meso: svinjsko in goveje, perutninsko meso, sveže ribe in vse vrste drobovine;
3. za sveže kravje mleko;
4. za stanarine;
5. za komunalne storitve;
6. za prevoz potnikov v mestnem prometu.

2. člen

Cene za živila in storitve iz 1. člena tega odloka ostanejo na ravni, na kateri so bile na dan 29. oktobra 1970.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah. Št.: 38-18/70

Postojna, 4. decembra 1970.

Predsednik:

MIRAN FAJDIGA, l. r.

Na podlagi 5., 9., 46. in 47. člena zakona o poslovnih stavbah in prostorih (Uradni list SFRJ, št. 43/65 in 57/66), 3. in 8. člena temeljnega zakona o prekrških (Uradni list SFRJ, št. 26/65 in 15/67) in 86. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 4. decembra 1970 sprejela

ODLOK

O POSLOVNIH PROSTORIH

1. člen

Poslovni prostori v osrednjem delu mesta Postojna (Ljubljanska cesta do gost. obratů „Snežnik“, Titov trg, Trg padlih borcev, Tržaška cesta, Pokopališka, Jamska in Cankarjeva cesta) ter poslovni prostori v osrednjem delu naselja Pivka se ne smejo uporabljati za skladišča in garaže ter za obrtne dejavnosti, ki bi utegnile motiti stanovalce in uporabnike sosednjih poslovnih prostorov, kot kleparske, ključavničarske, avtomehanične, kovaške in podobno.

2. člen

Najemnik mora za poslovni prostor plačati najemnino.

Pri določanju najnižje najemnine se uporabljajo načela o določanju polne stanarine.

3. člen

Najemodajalec lahko odpove najemno pogodbo za poslovne prostore v naslednjih primerih:

1. če najemnik ne začne opravljati svoje dejavnosti v roku, ki je določen v pogodbi ali ne izpolnjuje pogojev za opravljanje te dejavnosti;
2. če najemnik uporablja poslovne prostore na način, ki ovira normalno koriščenje drugega poslovnega prostora ali stanovanja;
3. če najemnik v 30 dneh od vročitve pismenega opozorila ne izvrši vzdrževalnih del, ki gredo na njegov račun;
4. če najemnik več kot dva meseca ne uporablja poslovnih prostorov, nima pa zato dovoljenja pristojnega organa;
5. če se mora hiša ali poslovni prostor porušiti zaradi urbanistične ureditve ali zaradi starosti hiše;
6. če so poslovni prostori potrebni za opravljanje zdravstvene, socialne, prosvetne ali kakšne druge dejavnosti;
7. če se poslovni prostori ne smejo uporabljati za dejavnost, ki jo opravlja najemnik;
8. če najemodajalec ni zadovoljen z višino najemnine;
9. če najemnik izgubi pravico ali preneha opravljati poslovno dejavnost, ki je navedena v pogodbi.

Določbe tega člena ne izključujejo prenehanja najemne pogodbe z odstopom po veljavnih predpisih.

4. člen

Najemnikom poslovnih prostorov, ki opravljajo zdravstveno, socialno, prosvetno in kulturno ali drugo javno službo ter družbeno-političnim organizacijam se sme odpovedati najemna pogodba samo s soglasjem občinske skupščine.

To določilo ne velja za primere iz 8. točke 3. člena ter za odstop od pogodbe.

5. člen

Če najemodajalec odpove najemno pogodbo, ker ni zadovoljen z najemnino, ima najemnik pravico predlagati javno licitacijo najemnine ter uveljavljati prednostno pravico do prostorov, če sprejme na licitaciji dosežene pogoje.

6. člen

Poslovne prostore, ki jih je občina Postojna vložila v sklad stanovanjskih hiš Stanovanjskega podjetja občine Postojna, oddaja stanovanjsko podjetje na podlagi pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem in uporabo. Pravilnik potrdi občinska skupščina.

7. člen

Z denarno kaznijo do 1.000,00 dinarjev se kaznuje za prekršek pravna oseba, ki odda v najem ali začne uporabljati poslovni prostor, v nasprotju s 1. členom tega odloka.

Z denarno kaznijo do 300,00 dinarjev se kaznuje posameznik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

8. člen

Izvajanje tega odloka nadzoruje občinski upravni organ pristojen za stanovanjske in komunalne zadeve.

9. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o poslovnih prostorih (Uradne objave, št. 21/67) in odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o poslovnih prostorih (Uradne objave, št. 3/68).

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 36-71/67

Postojna, 4. decembra

Predsednik
MIRAN FAJDIGA

Skupščina občine Postojna je na podlagi 38. in 86. člena statuta občine Postojna (Uradni glasnik okraja Koper, št. 9/64) na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 4. decembra 1970 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PREŽIVNINSKEM VARSTVU KMETOV V OBČINI POSTOJNA

1. člen

V drugem odstavku 1. člena odloka o preživninskem varstvu kmetov v občini Postojna (Uradni glasnik okraja Koper, št. 23/64) se besedilo v oklepaju nadomesti z besedilom: „40. člen temeljnega zakona o izkoriščanju kmetijskega zemljišča (Uradni list SFRJ, št. 25/65 in 12/67)“.

Četrty odstavka 1. člena se črta.

2. člen

V 2. členu se besedilo „in če da gozd namesto v družbeno lastnino gozdno gospodarski organizaciji samo v trajno gospodarjenje po določbah 36. člena zakona o gozdovih (Uradni list SRS, št. 30/61)“ črta.

3. člen

V 6. členu se šesti odstavek črta, dosednji sedmi odstavek postane šesti odstavek.

4. člen

V prvem odstavku 7. člena se število „18.000 din“ nadomesti s „število 250 din“. V drugem odstavku 7. člena se število „6.000 din“ nadomesti s številom „120 din“, število „12.000 din“ pa s številom „180 din“.

5. člen

V 10. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

„Komisija za preživninsko varstvo lahko po prostem predurku odloči, da se prizna posameznim upravičencem do preživnine tudi višjo preživnino, če ustrezno temu prispeva gospodarska organizacija, ki je prevzela zemljo, večji znesek v sklad za preživninsko varstvo, ali če so podani drugi razlogi za višjo preživnino zaradi povečanja življenjskih stroškov, v primeru trajne bolezni, potrebe po posebni negi in postrežbi oziroma po domskem varstvu.“

6. člen

12. člen se spremeni in glasi:

„Zoper odločbo o preživnini je dovoljena pritožba v 15 dneh po prejemu na republiški sekretariat za zdravstvo in socialno varstvo SRS v Ljubljani.“

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 57-27/70

Postojna, 4. decembra 1970

Predsednik:
MIRAN FAJDIGA, l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 11. decembra 1970 sprejela

ODLOK

O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA
O PLAČEVANJU STROŠKOV ZA PREVOZ
UČENCEV OSNOVNIH ŠOL

1. člen

Odlok o plačevanju stroškov za prevoz učencev osnovnih šol (Uradni vestnik okraja Koper, št. 13/62) neha veljati z dnem, ko začne veljati ta odlok.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 34-10/70-4

Sežana, 11. decembra 1970

Podpredsednik
RUDI KODRIČ, l. r.

Na podlagi 12. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67) in 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 11. decembra 1970 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA
O ZAZIDALNEM NAČRTU NASELJA
MESTNEGA ZNAČAJA DIVAČA

1. člen

Sprejme se dopolnilni zazidalni načrt naselja mestnega značaja Divača, ki ga je izdelalo podjetje za projektiranje „Slovenija-projekt“ Ljubljana pod št. 2024/1.

Dopolnilni zazidalni načrt iz prejšnjega odstavka je sestavni del tega odloka.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-6/67-3

Sežana, 11. decembra 1970

Podpredsednik
RUDI KODRIČ, l. r.