

URADNI VESTNIK

CELJE

LETO XII.

16. oktober 1967

Št. 25

VSEBINA

Skupščina občine Laško

323. Odlok o ustanovitvi sklada prispevka za uporabo mestnega zemljišča
324. Odlok o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča
325. Odlok o prenosu sklada za urejanje mestnega zemljišča na Stanovanjsko podjetje Laško
326. Odločba o spremembi naziva osnovne šole Breze

Skupščina občine Mozirje

327. Sklep o razgrnitvi na vpogled urbanističnega reda coningov turistično-smučarskega centra na Goitech

Skupščina občine Sentjur pri Celju

328. Odlok o dopolnitvi odloka o soglasju k sklepom zborov volivcev o ustanovitvi krajevnih skupnosti na območju občine Sentjur pri Celju

Skupščina občine Smarje pri Jelšah

329. Odlok o potrditvi zazidalnih načrtov stanovanjskega predela Smarje pri Jelšah, Ratanska vas, Tekačevo, Križ in Rogatec

Skupščina občine Zalec

330. Sklep o razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta stanovanjske soseske Prebold 3 na javni vpogled

IZVOLITVE, IMENOVANJA IN RAZREŠITVE

Skupščina občine Laško

JAVNI NATECAJ SKLADA ZA KOMUNALNO UREJANJE ZEMLJIŠČ OBČINE CELJE

JAVNI NATECAJ STANOVANJSKEGA PODJETJA LAŠKO

323.

Skupščina občine Laško je po 68. členu zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 36-196/64) in 170. členu statuta občine Laško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 19-193/64) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 29. septembra 1967 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi sklada prispevka za uporabo mestnega zemljišča

1. člen

Ustanovi se sklad prispevka za uporabo mestnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: »sklad«).

2. člen

Sklad je pravna oseba. Za svoje obveznosti odgovarja z vsemi svojimi sredstvi.

3. člen

Sredstva sklada se smejo uporabljati za financiranje in kreditiranje del, določenih v 11. členu odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Uradni vestnik Celje, št. 11-152/67 in 21-282/67).

4. člen

Sklad upravlja upravni odbor, ki ima 9 članov. Po dva člana imenujejo krajevne skupnosti Laško, Radeče in Rimske Toplice, enega člana Stanovanjsko podjetje Laško, predsednika in enega člana pa Skupščina občine Laško na predlog sveta za urbanizem, komunalne in stanovanjske zadeve.

Mandatna doba članov upravnega odbora sklada traja dve leti.

5. člen

Sklad ima svoj statut, ki ga sprejme upravni odbor, potrdi pa občinska skupščina.

6. člen

Sredstva sklada so:

- sredstva vplačanega prispevka za uporabo mestnega zemljišča;
- obresti od naloženih sredstev;
- vračila kreditov, ki so bili dani iz sklada;
- drugi dohodki.

7. člen

Sredstva sklada se določajo in razporejajo s finančnim načrtom.

Finančni načrt sprejema upravni odbor sklada in ga predloži v soglasje občinski skupščini.

8. člen

Sredstva, ki so bila zbrana na območju posamezne krajevnne skupnosti, se ne smejo uporabiti za financiranje del izven te krajevnne skupnosti, razen, če krajevna skupnost v to privoli.

9. člen

Pa preteku leta se sestavi zaključni račun sklada, ki ga sprejme in da v soglasje občinski skupščini upravni odbor sklada.

10. člen

Strokovne in administrativne zadeve sklada opravlja oddelek za gospodarstvo, finančne pa oddelek za finance občine Laško. Stroški poslovanja gredo v breme sklada.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 402-45/67

Laško, dne 29. septembra 1967

Predsednik
Skupščine občine
Laško
Miha Prosen l. r.

324.

Skupščina občine Laško je po 5. členu in četrtem odstavku 10. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 42-218/66) in 170. členu statuta občine Laško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 19-193/64) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 29. septembra 1967 sprejela

ODLOK

o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča

1. člen

Stavbno zemljišče na območju občine Laško se ureja in oddaja po določbah zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 42-218/66) ter po določilih tega odloka.

2. člen

Občina Laško skrbi za urejanje stavbnega zemljišča na območjih, ki so po urbanističnem programu predvidena za stanovanjsko in drugo gradnjo.

3. člen

Urejanje in oddajanje stavbnega zemljišča se po veri Stanovanjskemu podjetju Laško.

4. člen

Razen primerov, navedenih v 10. členu zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča, se lahko odda stavbno zemljišče investitorjem brez javnega natečaja s pogodbo:

a) kadar je stavbno zemljišče investitorju potrebno za dozidavo k obstoječim objektom za dodatne objekte k obstoječim proizvodnim kapacitetam in za objekte, namenjene za razširitev dejavnosti;

b) kadar je stavbno zemljišče potrebno investitorju za uporabo objekta (funkcionalno zemljišče), da se dejansko stanje tudi zemljiškopravno uredi;

c) kadar je stavbno zemljišče potrebno investitorju za zgraditev črpališč, energetskih in drugih podobnih naprav;

č) kadar gre za stavbno zemljišče za investitorje, ki so vezani na določeno lokacijo zaradi sprejetega zazidalnega načrta (mikrolokacijski pogoji za industrijo);

d) kadar gre za stavbno zemljišče za gradnjo novega objekta, ki se dodeli lastniku ali imetniku pravice uporabe za nadomestitev objekta, ki ga je treba v javnem interesu odstraniti.

O oddaji stavbnega zemljišča brez javnega natečaja odloča na predlog Stanovanjskega podjetja Laško svet za urbanizem, komunalne in stanovanjske zadeve.

5. člen

Sredstva, pridobljena z oddajanjem stavbnega zemljišča, se plačujejo v sklad za urejanje stavbnega zemljišča pri Stanovanjskem podjetju Laško in se smejo uporabiti samo za urejanje stavbnega zemljišča.

6. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o urejanju mestnega zemljišča na območju občine Laško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 47-518/65 in 24-452/65).

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 465-3/67

Laško, dne 29. septembra 1967

Predsednik
Skupščine občine
Laško
Miha Prosen l. r.

325.

Skupščina občine Laško je po 68. in 80. členu zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 56-196/64) in 170. členu statuta občine Laško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 19-193/64) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 29. septembra 1967 sprejela

ODLOK

o prenosu sklada za urejanje mestnega zemljišča na Stanovanjsko podjetje Laško

1. člen

Sklad za urejanje mestnega zemljišča, ustanovljen z odlokom o ustanovitvi sklada za urejanje mestnega zemljišča na območju občine Laško (Uradni vestnik Celje, št. 26-362/66) se prenese v upravljanje Stanovanjskemu podjetju.

Prenos sklada se izvrši s posebno pogodbo, ki jo skleneta Stanovanjsko podjetje Laško in občina Laško. S pogodbo se določijo tudi pogoji gospodarjenja s skladom.

2. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok prenehajo veljati 2., 3., 5. do 9. člen, drugi odstavek 11. člena ter 12. člen odloka o ustanovitvi sklada za urejanje mestnega zemljišča na območju občine Laško.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 402-46/67

Laško, dne 29. septembra 1967

Predsednik
Skupščine občine
Laško
Miha Prosen l. r.

326.

Po 170. členu statuta občine Laško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 19-193/64) in v skladu s 64. členom zakona o osnovni šoli (Uradni list SRS, št. 7-43/65) je Skupščina občine Laško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 29. septembra 1967 izdala

ODLOČBO o spremembi naziva osnovne šole Breze

I

Dosedanji naziv osnovne šole Breze se spremeni tako, da se glasi: »Osnovna šola I. Celjska četa Breze«.

II

Ta odločba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 022-21/67

Laško, dne 29. septembra 1967

Predsednik
Skupščine občine
Laško
Miha Prosen l. r.

327.

Svet za urbanizem in komunalne zadeve Skupščine občine Mozirje je po 11. členu zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67) na seji dne 2. oktobra 1967 sprejel

SKLEP

o razgrnitvi na vpogled urbanističnega reda coningov turistično-smučarskega centra na Golteh

I

Urbanistični red coningov turistično-smučarskega centra na Golteh se razgrne na vpogled v času od 2. oktobra 1967 do 2. novembra 1967.

Osnutek urbanističnega reda je izdelal Zavod za napredek gospodarstva Celje in vsebuje uvod, karto obstoječega stanja v merilu 1:2880 z vrisanimi mejami urbanističnega reda, prometno ureditev, komunalno ureditev, urbanistično ureditev in izvajanje urbanističnega reda.

II

Osnutek urbanističnega reda coningov turistično-smučarskega centra na Golteh je na vpogled vse delovne dni od 2. 10. 1967 do 2. 11. 1967 v prostorih oddelka za gospodarstvo in finance občine Mozirje.

III

K osnutku razgrnjenega urbanističnega reda lahko da svoje pripombe vsak občan, delovna ali druga organizacija v roku enega meseca po objavi tega sklepa na občinski razglasni deski.

IV

Ta sklep se objavi na občinski razglasni deski in v Uradnem vestniku Celje.

Št. 350-14/67

Mozirje, dne 2. oktobra 1967

Predsednik
Sveta za urbanizem in komunalne zadeve
Ivan Kos l. r.

328.

Skupščina občine Šentjur pri Celju je po 128. in 232. členu statuta občine Šentjur pri Celju (Uradni vestnik okraja Celje, št. 20-194/64) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 27. junija 1967 sprejela

ODLOK

o dopolnitvi odloka o soglasju k sklepom zborov volivcev o ustanovitvi krajevnih skupnosti na območju občine Šentjur pri Celju

1. člen

V odloku o soglasju k sklepom zborov volivcev o ustanovitvi krajevnih skupnosti na območju občine Šentjur pri Celju (Uradni vestnik okraja Celje, št. 70-669/64) se v 1. členu doda 9. točka, ki se glasi:

Krajevna skupnost Kalobje

2. člen

V 2. členu se doda 10. točka, ki se glasi:
Krajevna skupnost Kalobje: Kalobje, Kostrivnica, Podlešje, Jazbin vrh, Osredek, Planinca, Trno, Trška gora in Vodice pri Kalobju.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 025-3/67-2

Šentjur pri Celju, dne 27. junija 1967

Predsednik
Skupščine občine
Šentjur pri Celju
Vinko Jagodič l. r.

329.

Skupščina občine Šmarje pri Jelšah je po 136. členu statuta občine Šmarje pri Jelšah in 12. členu zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67), na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 20. septembra 1967 sprejela

ODLOK

o potrditvi zazidalnih načrtov stanovanjskega predela Šmarje pri Jelšah, Račanska vas, Tekačevo, Križ in Rogatec

1. člen

S tem odlokom se potrjujejo naslednji zazidalni načrti:

I. Šmarje pri Jelšah

Stanovanjska soseska Šmarje I

II. Rogaška Slatina

1. Stanovanjska soseska Račanska vas jug, sredina in sever z delom obrti.
2. Stanovanjska soseska Tekačevo.
3. Stanovanjska soseska Križ.

III. Rogatec

1. Stanovanjska soseska Rogatec I.
2. Stanovanjska soseska Rogatec II.

2. člen

Skupščina občine Šmarje pri Jelšah samostojno izvaja sprejete zazidalne načrte.

5. člen

Bistvene spremembe zazidalnih načrtov ali njihovih posameznih delov obravnava in sprejme Skupščina občine Šmarje pri Jelšah po istem postopku kot so bili sprejeti zazidalni načrti. O manjših spremembah odloča svet za urbanizem, stanovanjske in komunale zadeve.

4. člen

Izvajanje teh načrtov in odloka nadzoruje občinska urbanistična inšpekcija.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 010-48/67-1

Šmarje pri Jelšah, dne 20. septembra 1967

Predsednik
Skupščine občine
Šmarje pri Jelšah
Lojze Libnik l. r.

330.

Svet za komunalo, stanovanjske zadeve in urbanizem pri Skupščini občine Žalec je po 11. in 13. členu zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67) na seji dne 2. oktobra 1967 sprejel

IZVOLITVE, IMENOVANJA IN RAZREŠITVE

Skupščina občine Laško

Skupščina občine Laško je po 170. členu statuta občine Laško na skupni seji obeh zborov dne 29. septembra 1967 sprejela naslednji

SKLEP

V upravni odbor sklada prispevka za uporabo mestnega zemljišča se imenujeta Franc Seme iz Rečice kot predsednik odbora in Oto Srebot iz Laškega kot član.

Sklad za komunalno urejanje zemljišč občine Celje razpisuje po 9. in 10. členu zakona o urejanju in oddajanju stavbnih zemljišč (Uradni list SRS, št. 42/66) in 4. členu odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Celje (Uradni vestnik Celje, št. 12/67)

javni natečaj

za oddajo gradbenega zemljišča, sestoečega iz parcel št. 2293/2, 2388 2, 2294 2, 2387/2, 2295 2, in 2296 2 k. o. Celje s približno površino 690 m².

Na gradbenem zemljišču, ki je predmet tega natečaja, je predvidena gradnja poslovnih stavb. Podrobni zazidalni pogoji so razvidni iz lokacijske dokumentacije št. 118/67 — 981 in odločbe — lokacijskega dovoljenja št. 35-515/67-2/T, ki sta interesentom na vpogled pri Skladu za komunalno urejanje zemljišč občine Celje. Rok za pričetek gradnje je 1. september 1968, za dokončanje pa 1. marec 1967.

Izključna cena za urejeno stavbno zemljišče iz prvega odstavka tega natečaja znaša 179.000,00 N-din. V tej ceni je zaleta odškodnina za pravico uporabe stavbnega zemljišča 13.800,00 N-din stroški ureditve zemljišča po 4. členu zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča 165.200,00 N-din.

Izključna cena mora biti vplačana v roku 8 dni po pravnomočnosti odločbe o oddaji zemljišča.

Varščina znaša 15 % od izključne cene in mora biti vplačana en dan pred javnim natečajem na žiro račun št. 507-652-13 sklad za komunalno urejanje zemljišč občine Celje.

Pisane ponudbe morajo biti vložene v roku 14 dni po objavi tega natečaja. O datumu, uri in kraju, kjer se bo vršil javni na-

SKLEP

o razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta stanovanjske soseske Prebold 3 na javni vpogled

I

Na javni vpogled se za čas 50 dni razgrne osnutek zazidalnega načrta stanovanjske soseske Prebold 3, ki ga je izdelalo podjetje »Stanovanjsko gospodarstvo« Žalec.

Osnutek zazidalnega načrta je na vpogled ob uradnih dnevih v prostorih oddelka za gospodarstvo Skupščine občine Žalec ter v prostorih »Stanovanjskega gospodarstva« Žalec.

II

K osnutku zazidalnega načrta lahko v roku 50 dni od objave tega sklepa na krajevno običajen način poda pripombe in predloge vsak občan ter zainteresirana delovna ali druga organizacija. Po preteku navedenega roka bodo osnutek zazidalnega načrta ter vse podane pripombe in predlogi obravnavani na zboru volivcev za kraj Prebold.

III

Sklep se objavi v Uradnem vestniku Celje, na razglasni deski občine Žalec in na razglasni deski Krajevne skupnosti Prebold.

Št. 550-13/67-3

Žalec, dne 2. oktobra 1967

Predsednik sveta
za komunalo, stanovanjske
zadeve in urbanizem
Edo Randl l. r.

tečaj, bodo vsi interesenti, ki bodo vložili svoje ponudbe in vplačali varščino, obveščeni pravočasno.

V primeru, če v roku ne bo vložena nobena ponudba, ostane natečaj odprt do nadaljnega.

Ponudbe morajo biti naslovljene in dostavljene na naslov: Sklad za komunalno urejanje zemljišč občine Celje, Trg svobode št. 9.

Zemljišče bo oddano najugodnejšemu ponudniku.

O izidu natečaja bo izdana odločba v smislu 13. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča.

STANOVANJSKO PODJETJE LAŠKO

razpisuje

po pooblastilu iz 3. člena odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča občine Laško in na podlagi 16. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 42/66)

natečaj

za oddajo stavbnega zemljišča v Radečah za gradnjo poslovnostanovanjskega objekta za trg — parcele št. 367/2 k. o. Radeče v izmeri 609 m², na kateri je lociran 12-stanovanjsko-poslovni objekt.

Cena zemljišča znaša 160 N din za m². V ceni so zajeti odškodnina za pravico uporabe in stroški za komunalno ureditev zemljišča.

Rok za plačilo odškodnine stavbnega zemljišča se določi:

10 % pri pridobitvi zemljišča, 40 % do 1. 7. 1968, ostalih 50 % pred tehničnim prevzemom objekta.

Varščino morajo interesenti položiti pred prevzemom tehnične dokumentacije in sicer v znesku 5.000 N-din na žiro račun Stanovanjskega podjetja Laško št. 5071-1-1195.

Pisane ponudbe je dostaviti do 10. 11. 1967 do 8. ure zjutraj Zemljišče bo oddano najugodnejšemu ponudniku gradnje objekta za trg. Rok dograditve objekta je 31. 10. 1968. Vse informacije in tehnično dokumentacijo dobe interesenti pri Stanovanjskem podjetju Laško.

O rezultatu natečaja bodo interesenti obveščeni do 20. 11. 1967.