

Osnutek

Na podlagi 3., 8. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 155. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 12/74) je skupščina občine Ljubljana-Siška na seji zbora združenega dela dne _____ in na seji zbora krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za del območja zazidalnega načrta ŠS 9 Koseze z oznako »G«

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za del območja zazidalnega otoka ŠS 9 — Koseze z oznako »G«, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod v maju 1977, št. projekta 2215.

2. člen

Zazidalni načrt vsebujejo programski in tehnični del po določilih 8. člena zakona o urbanističnem planiranju, vključeno s predračunom komunalne ureditve in pravilnikom za izvajanje.

3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri upravnih organih skupščine mesta Ljubljane in skupščine občine Ljubljana-Siška, pristojnih za urbanizem, pri Ljubljanskem urbanističnem zavodu, ter pri Geodetski upravi Ljubljane.

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inspekcija pri upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Obrazložitev:

Območje »G« je površina v sklopu zazidalnega otoka ŠS 9 in je po zazidalnem načrtu opredeljeno kot del rekreacijskega območja okrog bajerja in se ureja z zazidalnim načrtom.

Meja območja »G« poteka od Koseškega bajerja po Kmečki poti do obstoječe kmetije, ki jo obide, ter dalje po Koseški cesti do bajerja.

Skupno z ureditvijo omenjenega območja se je izdelal tudi sanacijski načrt Koseškega bajerja, obe urbanistični dokumentaciji, ki tvorita dva dela (dokumentacijo območja »G« se sprejema kot zazidalni načrt zazidalnega otoka ŠS 9, dokumentacijo sanacije koseškega bajerja pa kot lokacijske smernice) sta med seboj tesno povezana.

Območje »G« je v glavnem že pozidano. Obstoječo individualno stanovanjsko zazidavo, ki je bodisi stara, bodisi novejša in zgrajena brez gradbenih dovoljenj je potrebno zaključiti in komunalno urediti. Eventuelne prizidave ali nadzidave obstoječih objektov naj bi se urejale z lokacijsko dokumentacijo, pri čemer objektov ob obrežnem pasu ni možno podaljševati proti bajerju.

Prosta površina med Marjekovo potjo in Koseško cesto je namenjena javnemu objektu z naslednjimi možnostmi:

- športna rekreacija
- mladinski klub
- kulturna dejavnost.

Kmetija ob Koseški cesti ostane v sedanjem obsegu. Površina je tudi v prihodnje namenjena kmetijski dejavnosti, in jo je v primeru opustitve te dejavnosti smatrati kot rezervat za rekreacijske in športne površine.

Številne iniciative različnih uporabnikov območja Koseškega bajerja je Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Siška dne 15. 10. 1976 povezal v interesni skupnosti za ureditev Koseškega bajerja.

Izvršni svet je ugotovil, da imajo na tem območju posamezni udeleženci sledeč interes:

— izvršni svet SOB Ljubljana-Siška glede povezovanja ter učinkovitosti in enakopravnosti sodelovanja udeležencev;

— krajevna skupnost Koseze kot osnovna enota teritorialne samouprave glede večvrstne bodoče uporabe območja;

— stanovalci ožjega območja (Marjekova pot, mali graben) glede bivalnih pogojev;

— podjetje Agrostroj glede posebne uporabe ribnika;

— živalski vrt glede gospodarske izrabe;

— telesnokulturna skupnost glede na možne lokacije za posamezne dejavnosti (TKD Ilirija, lokostrelstvo, ostale dejavnosti zveze TKD);

— zveza organizacij za teh. kulturo glede na možnosti za specifično dejavnost;

— pot spominov in tovarštva glede sožitja programov;

— ZSMS mesta Ljubljane in ZSMS SOB Ljubljana-Siška glede možnosti za izgradnjo mladinskega doma ali prostorov;

— skupnost otroškega varstva glede igralnih površin;

— Hotel Ilirija glede izrabe kvalitet prostora v gostinske namene (motel »Tikveš«);

— Območna vodna skupnost Ljubljanica-Sava glede eventualnih vodno-gospodarskih ureditev;

— Sklad za komunalno urejanje zemljišč glede vprašanj komunalne ureditve, priprave zemljišča in inženjeringa;

— Ljubljanski urbanistični zavod, kot planer in načrtovalec na tem območju;

— Skupnost za varstvo okolja Ljubljana;

— Železniško gospodarstvo Ljubljana glede rezervata železniške proge.

Predlog ureditve območja bajerja usklajuje vse te interese na način, ki

— omogoča sožitje dokaj različnih interesov na območju

— oblikuje privlačno rekreacijsko središče na neposrednem obrobju zazidalnih površin

— s predlaganim posegom v območje zagotavlja tisto smotno rabo, ki območja ne bo siromašila ne degradirala.

Območje bajerja leži ob Koseški cesti na glavni rekreacijski poti proti Mostecu in živalskemu vrtu. Na nasprotni strani bajerja je po Kmečki poti in naprej ob potoku predvidena ureditev Aleje spominov in tovarštva, ki bo v svojem poteku prav tako zbiral in povezoval vse peš-poti in obrobni program. Privlačna točka na območju je že motel »Tikveš« (dr. »O«) in pa deloma bife »Cviček«, ki na območju še nima prave vloge.

S predlagano ureditvijo bomo ves ta program na območju povezali v celoto. Obrobna pot okoli bajerja bo povezovala peš pot ob Koseški cesti s potjo spominov in tovarštva, hkrati pa na vsem svojem poteku nudila uporabnikom tega območja prostor za njihove dejavnosti. Predvideno je, da bo ta pot spuščena do nivoja 50 cm nad vodno gladino po celotnem poteku, razen na delu, ki poteka ob gozdni meji. Tam bi tako spuščena motila ribiče in bo zato tekla približno po sedanjih niveletih.

Koseška cesta bo tudi v bodočnosti obdržala avtomobilski promet. Ta bo potekal do območja Agrostroja, ki ima s Koseške ceste enega glavnih dovozov, kakor tudi do motela »Tikveš« (dr. »O«). Glavni vhod v Agrostroj

narekuje ureditev parkirišča tako za uslužbence kakor tudi za obiskovalce avtoservisa. Uslužbenci parkirajo danes ca. 40 avtomobilov, strank pa ima avtoservis ca. 60 dnevno. Lokacija parkirišča je prikladna tudi za obiskovalce rekreacijskega območja ob bajerju. Za merilo teh potreb nam je služil podatek, da obišče npr. prireditelji modelarjev tudi po 400—500 ljudi.

Prostor dovoljuje ureditev parkirišča za 140 avtomobilov. Na njem naj bi se tako izmenjavali v delavnikih uslužbenci Agrostroja, obiskovalci avtoservisa ter priložnostni obiskovalci bajerja in širšega območja, medtem ko bi ob sobotah, nedeljah in praznikih služilo obiskovalcem na ožjem in širšem območju ter izletnikom kot izhodiščna točka.

Del parkirišča med Koseško cesto in bajerjem naj bo gladko asfaltiran, da bo lahko služil tudi kot pista za preizkušanje avtomobilskih modelov. Za preizkušanje in tekmovalne vodnih modelov je predviden del obale ob Koseški cesti. Na tem mestu naj bi Agrostroj tudi nadalje preizkušal vodne črpalke. Del brežine naj bi bil na tem mestu stopničasto oblikovan in bi bil namenjen ca. 400 obiskovalcem modelarskih prireditev.

Ribiči bodo imeli urejena stojišča in dostope do njih na istem delu obale, kjer lovijo danes, to je na delu ob gozdni meji. Del obale ob Kmečki poti naj bi bil še bolj obrasel kot je danes. Tu bi prenočevale in gnezdirale vodne ptice. Po možnosti naj bi jim uredili nekaj obraslih otočkov.

Del obale med stanovanjskimi hišami na območju »G« naj bo nasut in peš pot se bo tudi tu spustila na nivo pol metra nad vodno gladino. Na poteku od bifeja Cviček do novopredvidenega javnega objekta bodo nasip in intenzivna zazenitev ločevali privatni del od javnega in tako preprečevali medsebojne motnje. Ta del je mirnejši, ob obali so urejena počivališča, ob bregu so zasajeni lokvanji in drugo vodno rastlinje.

Bife Cviček ima predvideno možnost prizidka — gostinskih prostorov. V podaljšku je predviden gostinski vrt z 10—12 mizami. Vrt je možno na meji s potjo ob bajerju prekriti, prav tako tudi servisno pot ob gostinskem vrtu.

Ob bajerju je možno urediti teraso z igrali in počivališčem. Tudi tu je možno namestiti nekaj miz s postrežbo iz bifeja Cviček, sicer pa je to javna površina.

Bife ima predvidenih osem parkirnih mest. Ostala parkirna mesta so ob Marjekovi poti, ki je urejena enosmerno s parkiranjem ob desni strani.

Obala ob javnem objektu je urejena v skladu s programom objekta. Predvidena je možnost prireditev na prostem. V ta namen je prikazana ureditev mostička s prireditvenim prostorom na vodi ter tribune, ki tudi na tem mestu spremlja profil grežine.

Območje med barjem in traso pionirske železnice ne potrebuje nobenega večjega posega. Pot okrog bajerja bo tu potekala skoraj po obstoječi niveleti. Gozd je na tem delu potrebno očistiti, utrditi tla in jih posaditi s travo. Na nekaj mestih je potrebno urediti utrjene površine s počivališči in urejenimi ognjišči za žar, ki jih lahko prevzame tudi motel »Tikveš«. V tem območju so predvidena tudi igrala za otroke, nekaj na prosti površini ob bajerju, ki je prav tako znižana na nivo poti, druga igrala pa prosto po gozdičku.

V zimskem času zagotavlja predvidena peš pot do stop do ledu na bajerju skoraj po celotnem poteku. Za vzdrževanje gladkega ledu je potrebna napeljava voda od motela »Tikveš« do obale. Tu naj bi ob počivališču uredili vodnjak s pitno vodo.

Izvršni svet je osnutek zazidalnega načrta obravnaval na 185. seji 15. 9. 1977 ter ga v predloženi obliki predlaga skupščini v obravnavo in sprejem kot osnove za izdelavo predloga.

Na podlagi 88. člena Zakona o rednih sodiščih (Ur. l. SRS 10/77) in na podlagi 155. člena statuta občine Ljubljana-Siška je Skupščina občine Ljubljana-Siška na skupnem zasedanju zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbeno-političnega zbora z ločenim glasovanjem dne sprejela

CODLOK

o spremembi odloka o povračilih in nagradah sodnikov porotnikov občinskega sodišča II. v Ljubljani

1. člen

V odloku o povračilih in nagradah sodnikom porotnikom občinskega sodišča II v Ljubljani (Glasnik št. 12/67) se 2. stavek 5. člena spremeni tako, da se glasi:

Nagrado prizna sodnikom porotnikom predsednik sodišča po prosti presoji, vendar ne več kot 70 din za en dan opravljanja funkcije sodnika — porotnika.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Štev.:

Datum:

PREDSEDNIK SKUPŠČINE
PLEMENITAŠ Stane, dipl. ing.

OBRAZLOŽITEV

Odlok o povračilih in nagradah sodnikom porotnikom občinskega sodišča II v Ljubljani so sprejele skupščine občin Ljubljana-Bežigrad, Ljubljana-Siška in Ljubljana-Vič-Rudnik v februarju 1967. leta.

V 5. členu zgoraj citiranega odloka je določena nagrada sodnikom porotnikom do najvišjega zneska 30 din za en dan opravljanja funkcije sodnika porotnika.

Glede na to, da so bile te nagrade na drugih sodiščih v Sloveniji že zdavnaj zvišane, je predsednik občinskega sodišča v Ljubljani poslal dopis na vse tri občinske skupščine (Bežigrad, Siška in Vič-Rudnik), za katera območja deluje sodišče II), s katerim predlaga, da bi skupščine sprejele odlok o spremembi odloka o povračilih in nagradah sodnikom porotnikom občinskega sodišča II v Ljubljani, tako, da bi se nagrade za sodnike porotnike za sodelovanje pri sojenju povečale od 30 do 70 din za obravnavani dan.

Izvršni svet se z valorizacijo nagrade za sodnike porotnike strinja in predlaga skupščini, da predlog odloka sprejme.