



MOJ DOM

Glasilo Pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov za Slovenijo v Ljubljani.

Izhaja mesečno dvakrat. - Uredništvo in upravištvo je v Salendrovi ulici št. 6. - Telefon št. 2283.
Oglase se računa po ceniku. - Tiska tiskarna Makso Hrovatin v Ljubljani. - Odgovorni urednik Ivan Frelih.

Štev. 12.

Ljubljana, 10. decembra 1930.

Leto X.

Samopomoč hišnih in zemljiških posestnikov ustanovljena

Vsi stanovi skušajo, da se organizirajo, da postanejo močni, krepki in kar največ mogoče samostojni, torej neodvisni od drugih, zlasti od takih, kateri drugih slabost in stisko celo zlorabijo.

Veliko skrbi se bodo poslej znebili hišni in zemljiški posestniki. Dober korak naprej smo napravili z ustanovitvijo »Samopomoči«. Preprčani smo, da bo pač marsikaka družina prenesla mnogo lažje bridki udarec izgube katerega svojega člana, ko bo vedela, da je bil pokojni včlanjen v našem društvu. Smrt in predidna bolezen, ki že sama prineseta toliko hudega v družino, povzročata največkrat tudi še materijalne težave. Kje bomo vzeli denar, da plačamo zdravnika, zdravila, priboljšek za bolnika in končno še pogrebne stroške, tako tarnajo prav mnogokrat ljudje z malo hišico ali malim posestvom, ki jim ne do naša drugega, kakor da bivajo v ali na »svojem«. Večina teh, tako vsaj mislimo, pa ima tu ali tam zaslužek za svoje vsakdanje potrebe, da se skromno preživlja. Da bi mogel takih kdo kaj prihraniti, pač ni misliti, toda nemožno pa ni, da bi pri svojem pičlem zaslužku kot hišni ali zemljiški posestnik ne mogel si utrgati toliko, da se spomni svoje žene, svojih otrok ali staršev itd. za slučaj, da ga Bog pokliče s tega sveta. Le nekaj malega boš plačeval v vsakem smrtnem slučaju katerega našega člana, pa si zagotovljen, da bo tvoja družina ali oni, ki ga za to določiš, dobil veliko podporo po tvoji smrti.

Da bo vsakemu jasno, kako je to mogoče, moramo zopet misliti, da le v družbi postanemo močni. V organizaciji podpiramo drug drugega in vsak lahko misli, da se vsi ravnokar pripravljajo, da bodo njega podprli, kajti nihče ne ve ne ure ne dneva.

Marsikdo je ponosen na svojo imovino, češ, ne potrebujem tuje podpore; toda prijatelj, saj vemo vsi, da se denarja nihče ne brani. To društvo je v prvi vrsti ustanovljeno za take, ki so pomoči potrebni ob nesreči, in smrt družinskega člana je vendar velika nesreča. Kako dobrodošla je podpora v takem času, to bi nam mogel razložiti le oni, ki je sam že doživel enak slučaj. Znatna podpora ravno imenovanih tozadevnih društev advokatov, trgovcev, učiteljev, poštnih in drugih uradnikov itd. rešujejo vdove in otroke, da ne pridejo v preveliko stisko ob smrti dragega pokojnega. Poznam mater z otroci, živečo v revščini, katero je pustil oče, zasebni uradnik, brez vseh sredstev, ker takrat še niso imeli samopomoči. Nasprotno pa mi je znan tudi slučaj, ko je tovariš nagovoril prijatelja, da se je vpisal v tako društvo. Samo eno leto je bil član, ko je umrl, pa je vdova prejela lepe tisočake, da družina ni bila glede denarnih sredstev prav nič v zadregi. Pomagali so ji drugi, in sicer tako, da niti

vedeli niso, kdaj. Plačali so svoj določeni posmrtni prispevek in to dobi oni, ki so ravnokar imeli smrtni slučaj.

Da bo vsa uprava naše »Samopomoči« popolnoma umljiva vsem, ki se za to zanimajo, hočemo vse prav nazorno obrazložiti.

Član društva more postati vsak hišni in zemljiški posestnik v naši banovini in sploh v Jugoslaviji. To pravico pa sme vsak član razširiti tudi na svojo družino, tako da vpiše tudi lahko svoje otroke, starše, brate itd. Sprejemajo se člani vsake starosti, samo da so zdravi. Na pristopni izjavi naj vsakdo vpiše vsa vprašanja, posebno pa rojstne date prav razločno ter listino podpiše lastnoročno. Nepopolno spisana izjava bi čas sprejema le zavlačevala in prizadela nepotrebne poštne stroške, kateri bodo itak obremenjevali njega samega.

Pristopnina, katero je plačati naprej, je za starejše sicer precej visoka, toda upoštevati moramo, da smo starejši po naravnih zakonih bližje smrti nego mlajši, torej bomo le pravični. Če nisem star niti 30 let, pačam za vsako starostno leto po 1 Din. Če pa imam nad 30 (do 40) let, sem — naravno — že bližje smrti, tem bližje pa še, če imam že blizu 50 ali celo nad 50 let. Uravnali smo torej tako, da znaša pristopnina n. pr. za starost 27 let plača pristopnine 27krat 1 Din (za 20 let samo 20krat 1 Din itd.), za 31 letnega pa 31krat 2 ali 38 letnega 38krat 2 Din. 41 letni (do 50 let starosti) plača 41krat 3 ali 50 letni 50krat 3 Din, nad 50 let stari pa morajo leta starosti pomnožiti s 4 tako, da bo plačal 70letni 70×4 Din. Vsak pa mora dodati še članarino (letnino) 10 Din, za prvi smrtni slučaj 10 Din in za poštino itd. 2 Din, tako da bi bilo prvo plačilo v starosti

do 30 let:

n. pr. star 25 let: pristopnina 25×1 Din = 25 Din, članarino 10 Din, prvi slučaj smrti 10 Din, poština itd. 2 Din, skupaj 47 Din;

do 40 let:

n. pr. star 35 let: pristopnina 35×2 Din = 70 Din, članarino 10 Din, prvi slučaj smrti 10 Din, poština itd. 2 Din, skupaj 92 Din;

do 50 let:

n. pr. star 45 let: pristopnina 45×3 Din = 135 Din, članarino 10 Din, prvi slučaj smrti 10 Din, poština itd. 2 Din, skupaj 157 Din;

nad 50 let:

n. pr. star 65 let: pristopnina 65×4 Din = 260 Din, članarino 10 Din, prvi slučaj smrti 10 Din, poštine itd. 2 Din, skupaj 282 Din.

Izpremeni se ta vsota le toliko, kolikor je razlika v starosti pri posameznikih.

Kdor je že vplačal ta znesek ali ga vplača vsaj do občnega zbora, dobi takrat sprejemnico, katero naj skrbno hrani, ker ima v slučaju smrti v rokah dokaz, da je bil član »Samopomoči« in ker si bo na njej izposloval kratkim potom uradna potrdila o smrti.

Pripominjamo, da sama pristopna izjava še ne zadostuje za sprejem, ampak je treba tudi plačati. Ko si poravnal to prej omenjeno pristopnino in drugo, nimaš do novega slučaja nikakih plačil. Ob vsakem smrtnem slučaju katerega člana pa dobe vsi še živeči člani položnico kot pozivnico, da plačajo za nov slučaj smrti. — Vsako leto pa pošlje tekom prvega meseca vsakdo še 10 Din kot članarino, sicer pa nas ne bodo obremenjevali nikaki drugi stroški.

Do posmrtnine je vsak član upravičen takoj po občnem zboru. Čim več članov nas bo, tem večja bo posmrtnina, zato pozivamo vse hišne in zemljiške posestnike in člane njihovih družin, da se nemudoma vpišejo v našo »Samopomoč«. Pokažite, da ste res skrbni zaščitniki svojih družin, pokazite, da res ljubite one, ki bi vam morali biti pri sreči v vseh ozirih, pa poskrbite, da jim s svojo smrtjo ne boste nakladali materijelnih bremen. Človek pomagaj si sam in Bog ti pošilja svoj blagoslov.

»Samopomoč« je tu, prijatelj okleni se iste!

Vabilo

na

redni občni zbor

delegatov Pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov za Slovenijo v Ljubljani

ki se bo vršil

v nedeljo, dne 21. decembra 1930. ob pol 10. uri dopoldne v društveni pisarni, Salendrova ulica 6/I.

Dnevni red:

- 1.) Odobrenje poslovnega poročila o preteklem letu.
- 2.) Odobrenje računa v preteklem letu.
- 3.) Določite letnega doneska za zvezina društva.
- 4.) Sklepanje o predlogih zveznega odbora in odposlancev.
- 5.) Konstituiranje Zveznega odbora.
- 6.) Volitev treh odbornikov za glavno zvezo društev hišnih in zemljiških posestnikov.
- 7.) Poročilo o stanovanjskem vprašanju in zaščiti.
- 8.) Razprava in poročilo o važnih davčnih zadevah, zlasti o novih in previsokih avtonomnih dokladah, s katerimi se hišne posestnike močno obremenjuje, nadalje o

nameravani banski davščini na povišanje najemnin.

9.) Poročilo in sklepanje o ukinitvi gostiščine, vodarine in kanalske pristojbine.

10.) Razširitev društvene organizacije in ustanovitve društva »Samopomoč hišnih in zemljiških posestnikov« ter lastnega denarnega zavoda.

11.) Razprava o ustanovitvi zbornice hišnih posestnikov.

12.) Izdajanje društvenega glasila »Moj dom«.

13.) Določitev kraja prihodnjega občnega zbora.

14.) Slučajnosti.

V smislu člena 5. društvenih pravil ima vsako včlanjeno društvo za vsakih 50 članov poslati po enega delegata na občni zbor. Katera društva radi oddaljenosti ali prevelikih stroškov ne morejo poslati toliko delegatov, naj pride od vsakega društva vsaj po en odposlanec, od večjih pa po dva.

Sigurna udeležba vseh delegatov pa je neobhodno potrebna, da skupno nastopimo proti vsaki novi obdačitvi hišne posesti in da se dogovorimo o razširjenju naše potrebne organizacije.

Da bode zastopano vsako društvo in vsak večji kraj pričakuje gotovo

Društveni odbor.

Vabilo

na

ustanovni občni zbor

društva »Samopomoč hišnih in zemljiških posestnikov v Ljubljani«,

ki se bo vršil

v nedeljo, dne 21. decembra 1930, ob 11. uri dopoldne v društveni pisarni v Ljubljani, Salandrova ul. št. 6.

Dnevni red:

- 1.) Pozdrav in poročilo pripravljalnega odbora.
- 2.) Odobritev pravil.
- 3.) Volitev upravnega odbora in nadzorstva.
- 4.) Slučajnosti.

K obilni udeležbi vabi

Pripravljalni odbor.

Dr. Jos. Regali:

Ara ali zatek

Pri sklepu najemnih pogodb imajo najemniki navado, da dajejo hišnim lastnikom gotov znesek oz. imajo tudi hišni lastniki navado, da zahtevajo od najemnika gotovo vsoto. To dajatev imenujejo pri nas ljudje od nekdanjega aro. Jasnega pojma, kaj je prav za prav ara v pravem pomenu, pa hišni lastniki in najemniki nimajo, vsled česar nastanejo, če se najemnik premisli in se ne vseli v stanovanje oz. če hišni lastnik ne da na razpolago stanovanja najemniku, sploh pa torej odveč, če na kratko pojasnim, kaj je prav za prav ara ali zatek v smislu obč. državl. zakonika.

§ 908. obč. drž. zakonika pravi takole: »Kar se dá o sklepanju pogodbe naprej, je šteti, razen če se ni kaj posebnega dogovorilo, zgolj kot znak sklepa ali zagovarjanje za izpolnitev pogodbe, in se imenuje zadatek (ara). Ako se po krivdi ene stranke ne izpolni, sme nekriva stranka sprejeto ara obdržati ali dvojni znesek are, ki jo je dala, nazaj tirjati. Ako se pa noče s tem zadovoljiti, sme zahtevati izpolnitev, ali ako ta ni mogoča, povračilo.«

Zakon torej zelo jasno in razumljivo podaja pojem are. Da je dajatev, ki jo prejme hišni lastnik od najemnika, da mu odda stanovanje v resnici ara, je torej treba, da je najemna pogodba takrat, ko se dá ara, tudi v resnici že sklenjena. Če najemna pogodba še ni sklenjena, ne more biti ara. Najemna pogodba pa je v resnici takrat sklenjena, kadar se dogovorita najemodajalec in najemnik glede prostora in glede najemnine; če najemnika ni še dogovorjena in določena, najemna pogodba še ni dogovorjena, kajti po § 1090. obč. drž. zakona je bistvo najemne pogodbe najemnika in noben dogovor, če najemnika ni določena, ne more biti najemna pogodba. Če bi se n. pr. kak hišni lastnik domenil z kako osebo, da mu odda to in to stanovanje, ne da bi se domenila tudi, kakšna bo najemnika in bi sprejel kak znesek, čeprav z izrečnim pristankom, da je to ara, bi sprejeti znesek ne bil ara in bi ne imel pravice tisti, ki je hotel vzeti prostore v najem, zahtevati od hišnega lastnika, ki bi mu jih ne hotel oddati, dvojnega zneska. Pač pa bi mu moral dati hišni lastnik prejeti znesek nazaj, ker ga ima neopravičeno in brez vzroka v rokah. Nasprotno pa stoji praksa na stališču, da bi v ravno navedenem slučaju tisti, ki bi se branil skleniti resnično najemno pogodbo, ko je že dal prej hišnemu lastniku kot »aro« kak znesek, ne mogel zahtevati od hišnega lastnika danega zneska nazaj in smatra praksa splošno tak znesek kot konvencionalno kazen, t. j. kot nadomestek za odškodnino.

V smislu zakona je ara ali zadatek ravno znak in dokaz, da je pogodba sklenjena. Ara je mogoče dati seveda tudi pri kupnih, menjalnih in sploh pri vseh tako zvanih konsenzualnih, nele pri najemnih pogodbah.

Če se pogodba izpolni, torej če hišni lastnik dá najemniku oddane mu prostore na razpolago in jih najemnik prevzame, potem se ima ara poračunati na najemnika; nima je torej obdržati hišni lastnik in najemnik še posebej zahtevati.

(Konec prih.)

Vrt v decembru

Sadni vrt. Nasvete, ki smo vam jih dali v novembru, naj se upoštevajo tudi ta mesec in omenjena dela nadaljujejo. Posestniki sadonosnikov naj zlasti v tem času dobro prevdarijo glede vrednosti sort v svojem sadonosniku. V prvi vrsti naj se izbirajo sorte, ki največ donšajo, ki se lahko spravijo v promet in pri katerih se je ugotovilo zdravje drevesa. Vedno sadimo le ono sadno sorto, o kateri smo se že sami prepričali, da se najbolj izplača. Predno naročimo sadno drevje, premislimo dobro, kaj pri nas raste in obilno rodi. Žal se opaža, da naročajo nekateri najrazličnejše vrste, o katerih pa niso niti najmanj prepričani, bodo li uspevali v njih krajih ali ne. Ako se hoče zasaditi nova sorta, je najbolje, da se vzame ona, katere se je v dotičnem kraju najbolj obnesla.

Da nam pa drevje obilno rodi, je treba zadosti gnojila. Kolobarje dreves, ki smo jih sadili v novembru, pokrijemo s prepelelim gnojem ali kompostom. Mlada debla obvarujemo pred škodljivim zajem s tem, da jih ovijemo s slamo ali obdamo z mrežo. V tem mesecu ne sadimo več drevja, pač pa lahko izkoplujemo jame že zdaj za sadištev spomladi in jih pustimo odprte, da tudi še mraz pripomore k izboljšanju zemlje. Čim dalje učinkuje mraz na jamo in na izmetano prst, tem bolje za bodočo rast.

Starim sadnim drevesom zrahljamo zemljo in gnojimo s kompostom, hlevnim gnojem, Tomaževim moko in kajnitom. Pozneje se tudi zaliva z gnojnico. Rahljanje zemlje in zadostno gnojenje pospešuje sadni donos. Sadno drevje moramo tudi obrezati,

očistiti mahu in debla namazati z apnenim beležem. Tudi je priporočljivo večkratno škropljenje kron tekom zime s 10% drevesnim karbolinejem, bolje arborinom, s katerim so zadnje čase dosegli lepe uspehe. To škropljenje uničuje vse škodljivce, osobito krvave uši, katerih se nahaja ponekod veliko po vejah in mladikah.

Zelenjadni vrt. Prazne grede naj se vsako leto v tem času globoko prekopljejo. Zelenjavo, ki ostane čez zimo na prostem, je pokriti z listjem. Zelenjadna klet je v tesni zvezi z vrtom. Poleti in jeseni spravljamo tja pridelke, katerih ne moremo takoj razpečati oziroma porabiti, pozimi pa mora klet obvarovati našo zalogo mraza in gnilobe. Temperatura in zrak sta meročajna za ohranitev. Toplota ne sme presežati 6° C in ne sme pasti na 2° C pod ničlo. Tudi je skrbeti za zadostno zračenje kleti, ker postane drugače zrak v kleti zaduhel. V zelenjadni kleti se napravi iz peska ali zemlje greda, v katero se posadi vsa zelenjava s koreninami druga poleg druge, vendar ne pretesno. Tako spravljamo: por, kolikor se ga rabi v času najhujšega mraza, zeleno, peteršilj, redkev, ohrovt, endivijo, ki se mora poprej temeljito posušiti, peso, korenje in repo. Vsa ta zaloga pa ni kar v nemar pustiti, marveč jo je treba vsak dan opazovati. Gniloba se prepreči s ponovnim zračenjem ali pa z odstranitvijo gnilih delov. Zelenjavo, ki prezimi na prostem v jamah, pokrijemo šele, ko začne zmrzovati temeljito z listjem in drugim.

† Mg. ph. Gustav Modrušan

Dne 28. novembra t. l. je nepričakovano umrl vsled srčne kapi mestni načelnik in predsednik društva hišnih posestnikov v Karlovcu gospod mg. ph. Gustav Modrušan v 71. letu svoje starosti. Zelo nas je iznenadila ta žalostna vest, ker ni skoro nobenega hišnega posestnika v Ljubljani, ki bi ne bil poznal tega našega vnetega sodelavca in boritelja za naše pravice. Pa tudi drugod v Sloveniji, posestnikom ni bil tuj. Saj ni bilo skono nobenega leta, da ne bi bil prihitel kljub njegovi vsestranski zaposlenosti na naše zborovanje in nas pri tem bodril s svojimi lepimi in modrimi besedami za nadaljnje delo in za potrebo organizacije. Če je bil zadržan, pa nas je brzojavno pozdravil. Lansko leto na občnem zboru Glavne Zveze kakor tudi naše Zveze v Mariboru smo ga še videli čvrstega in kako prepričevalno je nastopil za našo stvar in kako je navzoče navdušil za potrebno skupno delo posestnikov. Bil je ustanovitelj društva hišnih posestnikov v Karlovcu in ves čas njega predsednik. Nadalje je bil član glavnega Saveza in skoro je ni bilo deputacije in intervencije v Beogradu, da bi se nam ne bil pridružil in s svojimi dobrimi vezami pripomogel do večjega uspeha. Še pred ustanovitvijo Glavne Zveze sta se z našim predsednikom srečala v Beogradu pri delu in potem ostala ves čas zvesta delavca in prijatelja pri vseh važnejših nastopih za hišne posestnike. Nad 20 let je bil mestni župan oziroma načelnik mesta Karlovca, ki je postalo eno največjih industrijskih mest v naši državi in ravno zadnji čas je pričel s potrebno kanalizacijo mesta. Svoječasno je bil več let deželni in državni poslanec v Zagrebu in Budapešti in tudi podpredsednik Hrvatskega Sabora v Zagrebu. Doma v Karlovcu pa je deloval pri vseh, zlasti pri dobroteljskih društvi in pomagal povsod in vsakomur, komur je mogel. Imel je samo prijatelje, a nobenega sovražnika. Čas počitnic je porabil v to, da je prepoštoval s svojo blago ženo skoro vso Evropo.

Kako priljubljen je bil pokojnik, je pokazal pogreb v nedeljo, dne 30. novembra, ki so se ga udeležila vsa karlovška in oko-

liška društva in tako rekoč vse mesto Karlovce, ki je bil do zadnje hiše ves v črnih zastavah, saj je spreved trajal nad dve uri. Glavno Zvezo hišnih posestnikov iz Jugoslavije je zastopal predsednik polkovnik Čačković iz Zagreba z deputacijo od tam in pa prvi podpredsednik g. I. Frelj iz Ljubljane, ki je zastopal tudi našo pokrajinsko zvezo. Užaloščeni ženi in društvu posestnikov v Karlovcu smo izrekli iskreno sožalje. Počivaj v miru zlata bratska duša!

† Dr. Anton Brumen

Dne 28. novembra t. l. je preminul po daljši bolezni gosp. dr. Anton Brumen, posestnik in advokat v Ptujju ter večletni podpredsednik društva hišnih posestnikov v Ptujju v starosti 74 let. Tega dragega pokojnika pa pozna gotovo vsa starejša generacija Slovenije, zlasti iz njegove prejšnje dobe, ko se je še neustrašeno boril pri sodiščih in upravnih oblastih za pravice slovenskega jezika. Ko ga pred več leti še nismo osebno poznali, smo z največjim navdušenjem brali njegove članke v slovenskem časopisu, ko je z vso vohemenco in oštrostjo nastopal proti takratnemu zapostavljanju našega jezika pri vseh uradih po takratnih mogoteh. Ravno radi svojega odločnega nastopa je pustil sodni stan in se posvetil advokaturi, da je tem lažje deloval za pravice in koristi svojega naroda. Ko se nam v novi državi ni bilo več potreba boriti za naš jezik, pa je pričel borbo v varstvo naše lastnine in pomagal s tem naši organizaciji. Mnogo uspehov je dosegel s svojimi dobro premišljenimi in utemeljenimi pritožbami pri upravnih oblastih in s tem pomagal marsikateremu posestniku do svojih pravic. Do zadnjega neustrašeno boritelj za naše pravice in lastnino je ves čas uspešno deloval in pomagal pri društvu hišnih posestnikov v Ptujju kot večletni društveni podpredsednik. Potrži soprogi in ostali rodbini je naša Zveza izrekla svoje globoko sožalje; vsi pa ga hočemo ohraniti v trajnem spominu kot neustrašenega in delavnega moža. Lahko mir blagemu pokojniku po dolgoletnem bojevitelju delu!

Razno

Občinski proračun v Ljubljani in v drugih mestih. Občinske uprave v Mariboru, Celju, Ptujju, Kranju itd. so že pred tedni odobrile občinske proračune za leto 1931. Enako beremo o Beogradu, Zagrebu, Osijeku in drugih mestih, da so občinski proračuni za leto 1931. deloma že odobreni, deloma pa vsaj gotovi in bodo v kratkem predloženi v sklepanje. Samo o proračunu mestne občine ljubljanske ne čujemo ničesar in ne vemo, iz katerega vzroka se odlašajo, da se ga ne izroči javnosti in v odobrenje. Ne vemo, ali je na magistratu premalo uradnikov, da ga ne morejo sestaviti, ali pa jih je toliko preveč, da jim dela preglavice, kako bi jih razdelili na posamezna poglavja. Najverjetnejše je dejstvo, da skušajo nekatere stroške porazdeliti pod razne naslove, kar pa najbrže splošnega proračuna ne bo zmanjšalo. Opozarjamo pa občinske zastopnike, da je še vedno v veljavi čl. 37. občinskega reda, glasom katerega se mora mestni proračun za naslednje leto najmanj dva meseca pred zaključkom občinskega upravnega leta z dotično utemeljitvijo predložiti občinskemu svetu. Predno te proračune pretresa občinski svet, jih je razgrniti 14 dni javno občanom na vpogled, kar je v pravem času razglasiti v občini. To se do danes še ni zgodilo, kar za enkrat samo ugotovimo.

Dohodki ljubljanskega tramvaja. Zadnjikrat smo čitali o obnem zboru maloceestnoželezniške družbe in o vseh mogočih

variantah, s katerimi se bodo v bližni prihodnosti osrečili ljubljanski prebivalci. Čudno se nam pri tem zdi, da v poročilu o obnem zboru nikjer ne beremo, koliko dohodkov oz. čistega dobička je imela maloceestnoželezniška družba v pretečenem letu. Popolnoma pa smo prepričani, da bo k večjemu izpeljan tramvaj v Št. Vid, kar bo na veliko škodo vsemu ljubljanskemu prebivalstvu, potem se bo pa z gradnjo tramvaja končalo, ker se bo takrat pokazala očitna izguba in bo zmanjkalo denarja, za take investicije v sedanjem času.

Optimistični račun o dohodkih razširjenega tramvaja. Objavljen je bil v ljubljanskem dnevniku obširen članek, v katerem je tudi izračunan dohodek razširjenega ljubljanskega tramvaja. Pri tem se je vzela podlaga, da je avtobusno podjetje g. Magistra letno prevozilo 800.000 potnikov, kar je popolnoma nemogoče, kar dokažemo s sledečim računom: Da bi se prevozilo 800 tisoč pasažirjev letno, bi moral od 7 do 20 ure zvečer vsak dan in vsakih 10 minut voziti en voz, ki bi bil moral biti zaseden z najmanj 27 potniki, kar pa je nemogoče. Ker pa vozi avtobus samo vsake pol ure in še ta med tednom velikokrat ni zaseden, je prevozil letno komaj eno tretjino navedenega števila, tedaj niti 270.000 potnikov. Z ozirom na to bodo tudi optimistično proračunjeni dohodki tramvaja dvakrat manjši.

Podžupan g. dr. E. Jare je imel pred kratkim razen v »Zvezdi« predavanje tudi v okraju Sv. Krištofa. Upamo, da so ga navzoči posestniki in drugi davkoplačevalci odločno vprašali za pojasnilo, zakaj se po nepotrebnem izpelje tramvaj v Št. Vid mimo po Dunajski cesti, mimo Bežigrada k Sv. Križu, kar je res nujno potrebno, če se tramvaj na občinske stroške še kam izpelje.

Mestni načelnik g. dr. D. Pue je na zadnjem predavanju v »Zvezdi« med drugimi trditvami povedal, da znašajo skupne doklade v Vojvodini tudi 200%. Tega ne moremo verjeti, ker bi v tem slučaju hišni posestnik od 10.000 Din letne najemnine plačal 19.050 Din davka in doklad, tedaj še enkrat toliko, kolikor prejme. Takih posestnikov pa tudi v Vojvodini ni, ker bi drugače rajše hiše podrli.

Inkorporacija občin Viča in Most v mestu Ljubljani. Od več strani dobimo vprašanja, zakaj ne zavzamemo odločnega stališča glede inkorporacije občin Viča in Most k mestu Ljubljani. Kakor smo čitali, se je izrekel občinski svet na Viču proti inkorporaciji. Kako stališče je zavzela občinska uprava v Mostah, nam ni znano, najbrže pa enako kakor na Viču. Ne moremo si misliti nobenega posestnika, ki bi bil proti priključitvi navedenih občin k Ljubljani, ker je treba v prvi vrsti računati z dejanskimi in splošnimi razmerami. Mesto je v prvem plačilnem razredu za državne nameščenice, navedeni občini pa v tretjem, vsled česar dobivajo penzionisti v teh dveh občinah do 280 Din mesečno manj penzije kakor v Ljubljani. Iz tega razloga hoče vse v mestu stanovati, stanovanja v teh občinah se težko oddajajo, sčasoma pa se obče ne bodo mogla oddati in bodo s tem oškodovani v prvi vrsti hišni posestniki, katerim najemnikov niti razširjen tramvaj ne bo prinesel. Nadalje je treba pomisliti, da imajo posestniki novih hiš v Ljubljani 20 letno davčno prostost, v drugih občinah pa samo 10 letno, kar veliko pomeni. Tudi davščine bodo v Ljubljani vedno manjše kakor v okoliških občinah. Zato nujno svetujemo, da se v navedenih krajih skličejo z našim sodelovanjem sestanki prizadetih posestnikov, na katerih se jim bo natančno razložilo, kakšna škoda se jim dela, če se izrekajo proti inkorporaciji k Ljubljani. Stvar je treba preiskati popolnoma s stvarnega in gospodarskega

stališča in pri tem opustiti vse druge okoliščine.

Gostaščina, vodarina in kanalska pristojbina so za leto 1931. še podaljšane, od 1. januarja 1932 pa definitivno odpravljene in upamo, da ne bo nobenega posestnika, ki bi še zahteval, da te davščine še nadalje ostanejo.

Anonimnega dopisnika iz Maribora pozivamo, da se podpiše s polnim imenom, drugače smatramo, da je njegov dopis napravljen v skrajni nevednosti pravega položaja glede avtonomnih doklad in pisan v tonu, ki se ga skoro ne moremo misliti med izobraženimi mariborskimi hišnimi posetniki. Ker smo dopisniku že precej na sledu, bomo dopis na prihodnjem sestanku v Mariboru prebrali in upamo, da ga bodo vsi posestniki pošteno obsodili. Za danes pa mu nikakor ne privoščimo, če mu bo davčna uprava njegovo lastno stanovanje ocenila 10.000 Din, nakar bo plačal na leto 2300 Din vodarine, gostaščine in kanalske pristojbine in okrog 2700 Din davka in doklad, tedaj skupaj 5000 Din od lastnega stanovanja, in to smatra dopisnik, da nas nič ne briga. Želimo mu res več pameti, nas pa take budalosti ne razburjajo.

Pojasnilo zadruga dimnikarjev. Glede na našo vest, ki se tiče dopolnitve pravilnika o opravljanju dimnikarske obrti, nam izjavljata zadrugi dimnikarjev v Ljubljani in Mariboru, da velja pravilnik o opravljanju dimnikarske obrti iz leta 1926., v katerem je ministrstvo trgovine in industrije dopolnilo čl. 7., le za kraje, kjer še niso imeli zakonitih predpisov o opravljanju dimnikarske obrti; ta pravilnik v območju Dravske banovne ne velja, ker v tem pogledu obstojajo že od prej zakoniti predpisi, izdani na osnovi pri nas veljavnega obrtnega reda in požarno-polijskih redov. O tem obveščamo javnost, da ne bo nespo-rzumljenj.

Realitetna pisarna

Prvega društva hiš. posestnikov v Ljubljani, Salendrova ulica 6/II

proda

veliko posestev v Ljubljani in izven nje kakor tudi več stavb-nih parcel

BRATA ROŽIČ

sobno-dekorativno slikarstv
stavbeno in pohištveno
pleskarstvo

Ljubljana, Vegova ul. 1.

POSOLILA

na hiše in posestva
posreduje najkulantnejše

Gospodarska pisarna

Jos. Tribuč na Glincah pri Ljubljani

Načrte

za stavbe, poslovne in
adaptacije stanovanj in trgovin,
nadzorstva zgradb in vsakovrstne
cenitve, kakor tudi umetniška so-
delovanja in stavbene nasvete
daje in prevzema tehnični biro

„Tehna“, družba z o. z.
Ljubljana, Mestni trg 25/I. - Telefon 2508

Otvoritveno naznanilo.

Čast mi je naznaniti tako svojim poslovnim prijateljem kakor znancem ter cenj. občinstvu sploh, da sem ODPRL v Ljubljani

trgovino z železnino na drobno in debelo

pod trdko

Jos. Zalta & Co.

v lastni hiši na Dunajski cesti 9.

Dolgoletna praksa v tej stroki, bogata izkušnja, izredna izbira blaga, bodisi kuhinjske posode, orodja za vsako obrt, železo za kovanje, stavbni material, cement, traverze itd., naj bo zagotovilo vsakemu, da bo vseskozi postrežen z največjo pažnjo in skrajno nizkimi cenami.

Kar najljubše vabim vse, da si ogledate brez obveze bogato zalogo, ter se priporočam vdani

Josip Zalta.

Ljubljanska gradbena družba z o. z.

Gradbeno podjetje in tehnična pisarna izvršuje po najugodnejših cenah vsakovrstna najmanjša in največja gradbena in tesarska dela, vsa hišna popravila kakor tudi — specialne fasade iz kamna. —

Ljubljana, Slomškova ulica št. 19

Tel. 25-27.

HERAKLITNE PLOŠČE

najidealnejše lahke plošče za vmesne stene, stropne, podstrešja, izolira vlago, zvok in gorkoto.

Zahtevajte prospekte!

Zaloga:

»**MATERIAL**«

trg. dr. z o. z.

Ljubljana - Dunajska cesta 36

Telefon 27-16

Stavbno podjetje A. MAVRIČ

Ljubljana, Vegova ul. 2

Telefon 33-82

se priporoča za vsa v to stroko spadajoča dela

Ustanovljena leta 1889

Telefon št. 2016, 2616

Rač. poštne hran. 10.533

Mestna hranilnica ljubljanska

(Gradska štedionica)

Ljubljana - Prešernova ulica

Stanje vložnega denarja nad 420 milijonov dinarjev.

Sprejema vloge na hranilne knjižice kakor tudi na tekoči račun, in sicer proti najugodnejšemu obrestovanju. Hranilnica plačuje zlasti za vloge proti dogovorjeni odpovedi v tekočem računu najvišje mogoče obresti.

Jamstvo za vse vloge in obresti, tudi tekočega računa, je večje kot kjerkoli drugod, ker jamči zanje poleg lastnega hranilničnega premoženja še mesto Ljubljana z vsem premoženjem ter davčno močjo. Vprav radi tega nalagajo pri njej sodišča denar nedoletnih, župnijski uradi cerkveni in občine obč. denar.

Naši rojaki v Ameriki nalagajo svoje prihranke največ v naši hranilnici, ker je denar tu popolnoma varen.

Hranilnica daje posojila po nizki obrestni meri na posestva in menice.

RENTNI DAVEK

od vložnih obresti plačuje hranilnica sama, tako da vlagatelj dobe polne obresti brez odbitka.

Ustanovljeno leta 1879

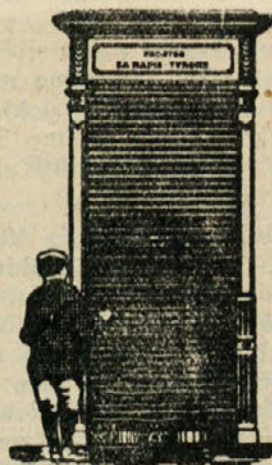
Telefon št. 2553

Ključavničarstvo

Avgust Martinčič

Ljubljana, Rimska cesta št. 14

Prvo in edino podjetje za napravo jeklenih valčnih zastorov v Sloveniji



priporoča napravo novih jeklenih valčnih zastorov in njihovo popravo po konkurenčnih cenah ter ima vse pripadajoče blago stalno na skladišču. Izdeluje in se priporoča za naročilo solčnih plah, okrižij vsake vrste od preproste do najbogatejše izpeljave, škarjasta omrežja, železja za štedilnike, ventilacije raznih vrst, razno okovje, železna vrata in okna, okrogle železne stopnice, predpečnike iz železa in bakra itd. — Stalna zaloga štedilnikov v priznani vestni in solidni izvršitvi!

IVAN KRIŽNAR

Ljubljana, Hrenova ul. 9

Splošno krovstvo



Stavbno podjetje

MATKO CURK

LJUBLJANA MIRJE 1-3

se priporoča za vsa v to stroko spadajoča dela.

Telefon števil. 2095

KREDITNI ZAVOD ZA TRGOVINO IN INDUSTRIJO

Ljubljana - Prešernova ulica št. 50

(v lastnem posloplju)

Brzjavke: Kredit Ljubljana

Telefon št.: 2040, 2457, 2548,

interurban 2706, 2906

Izvršuje vse bančne transakcije v tu- in inozemstvu Safe-depositi

Zavarovalnica in pozavarovalnica

„TRIGLAV“

Generalno zastopstvo za Slovenijo

v Ljubljani, Dalmatinova 11. Tel. 2929

priporoča članom društev zavarovanja vseh vrst osobito pa proti škodam vsled požara, vloma, razbitja šip ter zakonitega jamstva.

V poslednjih 5 letih izplačane škode Din 108,326.901.-. Polno vplačana delniška glavica Din 6,000.000.-. Sklenite vedno vsako zavarovanje samo pri našem domačem zavodu

MATIJA TERLEP

Ljubljana 7, Sv. Jerneja cesta

priporoča svoje podjetje, kovanje konj, vozov in kolarstva

Vodovodni Instalater, klepar in krovce

zaloga škrlc (strešnikov)

Teodor Korn

Ljubljana

Pollanska cesta številka 8

VZAJEMNA ZAVAROVALNICA V LJUBLJANI, DUNAJSKA C. 17

je prva slovenska zavarovalnica

SPREJEMA:

v požarnem oddelku: Zavarovanje vseh poslopij in premakljivih predmetov, ki se poškodujejo po ognju, streli in eksploziji svetilnega plina, cerkvene zvonove proti razpokam, steklo in in zrcala proti ubitju, po znano nizkih cenah. V življenjskem oddelku: zavarovanje na doživetje in smrt v vseh sestavah, zavarovanje na otroško doto, rentna in ljudska zavarovanja pod najugodnejšimi pogoji.