

Podstrehe pod težo neznank

Ni še dolgo tega, kar smo veliko govorili o gradnji stanovanj na podstrehih v središču mesta in o možnostih, ki se s tem odpirajo za bogatitev stanovanjskega fonda v naši občini. Pred kratkim pa so nekateri občani, ki so se že pred dvema ali tremi leti prijavili kot zainteresirani za podstrešna stanovanja, dobili v podpis prve pogodbe za financiranje začetnih del pri zbiranju dokumentacije.

Čeprav je zadeva na pogled preprosta, skriva v sebi toliko neznank in nejasnosti, da je moralo preteči kar precej vode, predno smo se lahko znašli na začetku prve faze realizacije. Zamotani so na primer predpisi, ki sploh ne predvidevajo gradnje take vrste, ampak le novogradnje, kjer pa so problemi povsem drugačni. Urediti je potrebno premoženjsko pravne zadeve. Dogovoriti se s stanovalci, ki jim nikakor ni vseeno, če jim nekdo eno leto ali še več razkopa va nad glavo ali pa mogoče kar po vsej hiši. Strokovno je treba ugotoviti, če je gradnja na podstrehi sploh možna, ne da bi s tem ogrozili stabilnost stavbe. In ne nazadnje, kdo bo plačal raziskave in načrte, če se ugotovi, da gradnja na podstrehi ne pride v poštev bodisi zato, ker je tehnično neizvedljiva, bodisi zato, ker bi bila predraga.

Vendar pa kaže, da so prve ovire in pomisleki kljub vsemu za nami. Predsednik izvršnega sveta občinske skupščine v Centru Milan Slemnik nam je v zvezi s tem povedal, da je občinska uprava v zadnjih dveh letih opravila vse potrebne upravne in premoženjske postopke, ki so v njeni pristojnosti. Zdaj so – tako pravijo na občini – na

potezi drugi, predvsem občinska stanovanjska skupnost.

Občinska stanovanjska skupnost pa tudi doslej ni mirovala. Medtem ko je občinska uprava pripravljala rešitve, ki bi prižgale zeleno luč, kar zadeva predpise, so v skupnosti ustanovili komisijo, ki naj bi med približno 140 pričakovalci izbrala tiste, ki bi prišli prvi na vrsto. Pričakovalec je komisija razdelila v tri skupine, in sicer: delovne organizacije, občane, pri katerih prevladuje socialni moment, in občane, ki sicer nimajo stanovanj, imajo pa možnost pridobiti sredstva za adaptacijo. V prvi krog naj bi prišlo nekaj nad 60 pričakovalcev.

Soglasje stanovalcev hiše, kjer naj bi preurejali podstreho, sicer ni potrebno, ker so podstrehe vključene v program prenove. Vendar pa ne bi bilo prav, če bi nekdo začel razkopavati po hiši, ne da bi se prej pogovoril s stanovalci in hišno samoupravo. Zaradi tega je stanovanjska skupnost poslala 55 hišnim svetom dopis in jih prosila za sodelovanje. Samo en odgovor je bil pozitiven, 15 je bilo negativnih, drugi pa sploh niso odgovorili. Hišne svete so pozvali na sodelovanje pri izdelavi projektov, v katere bi lahko vključili tudi prostore za po-

trebe hiše (prostor za delovanje hišne samouprave, sušilnica in podobno).

Pogovorili so se tudi s prvimi pričakovalci o pridobitvi dokumentacije. Medtem je postalo jasno, da prenova podstreh ne bo tako poceni, kot smo vsi skupaj menili v začetku.

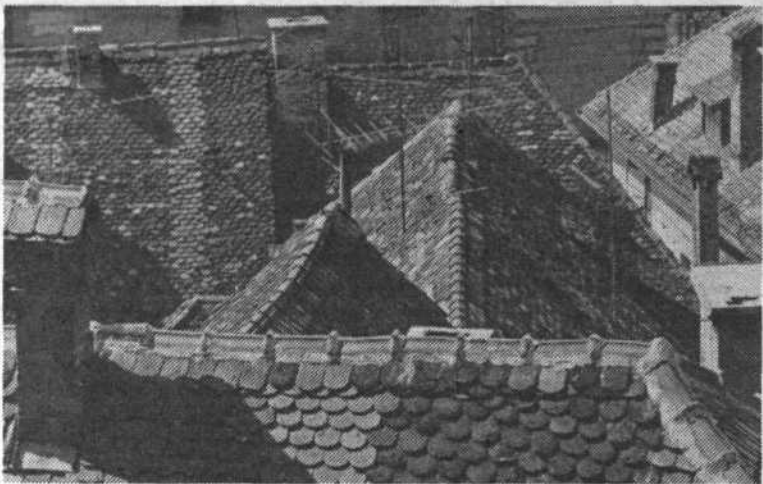
Strokovno izvedbo je stanovanjska skupnost poverila tozdu Inženiring Ljubljanskega investicijskega zavoda (LIZ). Ta je pregledal hiše in ugotovil, da je možna adaptacija v približno 50 poslopih, kjer bi lahko pridobili 140 stanovanjskih enot. Napravili so skice, na podlagi katerih je potem stanovanjska skupnost poiskala interese.

Zataknilo pa se je potem, ko bi morali začeti pripravljati dokumentacijo. Ugotoviti bi morali poprej povsem natančno, kakšno je stanje hiše in potem izdelati vse potrebne načrte. Šele investicijski program pa bo povedal, kolikšni bodo dokončni stroški za gradnjo podstrešnega stanovanja. Kdo naj plača vse te priprave? LIZ nima sredstev za tako naložbo, stanovanjska skupnost tudi ne, pa čeprav bi mogoče z malo dobre volje in sodelovanja le našli neko kompromisno rešitev. Izhod so nazadnje poiskali pri zainteresiranih samih. Poslali so jim pogodbe, s katerimi naj bi se zavezali, da bodo plačali stroške za pripravo dokumentacije.

Zadeva je nerodna v toliko, ker nihče ne more vnaprej zagotoviti niti približne cene kvadratnega metra podstrešnega stanovanja. To bodo lahko določili šele potem, ko bodo opravljene vse raziskave. Če se bodo interese odločili, da bodo kljub tej negotovosti podpisali pogodbe in s tem pristali na poravnano stroškov za pripravo dokumentacije, potem se bo zadeva premaknila z mrtve točke. Zbralo se bo nekaj denarja in akcija bo stekla. »Če bi dobili vsaj začetni kapital, potem za nadaljnje financiranje ne bi bilo več toliko problemov,« pravijo na Ljubljanskem investicijskem zavodu.

Sklepamo lahko, da so vrgli rokavico interesantom samim. Najbrž bo jasno že v kratkem, če se je zadeva premaknila z mrtve točke.

N.I.



Pozabljena in skrita romantika streh skriva v sebi nešteto možnosti za ureditev prijetnega prebivališča

KS Prule

Krajevni praznik – Občinski odbor ZZB NOV je odobril združenju borcev NOV »Oskar Kovačič« 25. februar kot datum, primeren za praznovanje krajevnega praznika. Tega dne naj bi se vsako leto spominjali izida prve številke ilegalnega lista »Rdeči prapor«, ki so ga tiskali v tiskarni Galicija v Ogrinovi hiši na Prijateljevi 15. »S tem se tudi Prule vključuje v praznovanje dejavnosti, ki jo je partija razvijala v Sloveniji in Ljubljani pod vodstvom Toneta Tomšiča in Oskarja Kovačiča. Predvidevajo, da bodo krajevni praznik prvič praznovali prihodnje leto.

Gorazd Tavčar predsednik skupščine – Skupščina delegatov krajevnega skupnosti se je sešla 15. januarja. Delegete so seznanili z delom sveta v letu 1984 in načrtom za letošnje leto. Seznanili so se tudi z varnostno-politično oceno dogajanj v občini in krajevni skupnosti ter slišali informacijo o pripravi obrambnih načrtov. Svetu krajevnega skupnosti so podaljšali mandat še za dve leti, vanj pa so vključili Miha Pintariča, Nado Lubej in Jožeta Šparovca. Za novega predsednika skupščine delegatov krajevnega skupnosti so izvolili Gorazda Tavčarja.

Vprašalnik hišnim svetom – Svet stanovalcev krajevnega skupnosti, vodi ga Ernest Zagoršek, je poslal hišnim svetom v krajevni skupnosti vprašalnik, ki naj bi razkril celotno delovanje hišnih svetov

in skupnosti stanovalcev. Da bodo izpolnili trideset glavnih vprašanj, bodo predsedniki hišnih svetov in skupnosti porabili kar precej časa, a upajmo, da bo skupen nastop sveta stanovalcev KS Prule omogočil razrešiti številne probleme na stanovanjskem področju.

Prostorske zagate tabornikov – Že večkrat smo pisali o zagati, ki jo tabornikom in tabornicam »Triglavska četa 1« povzroča učiteljski pevski zbor »Emil Adamič«. Ti imajo na Prijateljevi 15 še vedno svojo opremo v prostoru, ki je že nekaj let dodeljen tabornikom. Zato se taborniki sedaj zbirajo v avli in dvorani krajevnega skupnosti, žal pa to ni taka rešitev, kot bi bila primerna za to skupino marljivih mladencev in mladenk. Tudi tokrat jim bo priskočil na pomoč svet krajevnega skupnosti. Izvršni svet naše občinske skupščine in samoupravno stanovanjsko skupnost bo v posebnem dopisu seznanil s to težavo tabornikov in jih prosil, da jim skušajo poiskati nov prostor. Na obljubo o sodelovanju pa bodo spomnili tudi Ingrad in jih pobarali, če taborniki lahko dobijo prostor v njihovih zgradbah pri Špici.

Fotokopirnica – Svet krajevnega skupnosti je dal soglasje za preureditev stanovanjskega prostora na Karlovski 15 v poslovni prostor – fotokopirnico. Za mnenje je prosil P. Šušteršič.

-K-

KS Ledina

Priprave na volitve leta 1986 – Člani predsedstva KK SZDL so na 12. redni seji obravnavali program kadrovske komisije za volitve v družbenopolitične organizacije in volitve leta 1986. Razpravljali so o bodočem načinu evidentiranja in kadrovanja delegatov ter se dogovorili, da bo kadrovska komisija takoj evidentirala možne kandidate. Člani predsedstva KK SZDL so potrdili predlog kadrovske komisije, da bodo srebrno priznanje OF podelili zaslužnima aktivistoma KS.

Vrata knjižnice so odprta vsem krajanom – V prostorih KS sta po krajši prekinitvi ponovno odprti čitalnica in knjižnica, ki ima bogatejšo izbiro knjig. Krajan lahko obiščejo knjižnico vsak ponedeljek od 9. do 10. ure in vsak četrtek od 18. do 20. ure.

DPM je organiziralo varstvo otrok med počitnicami – Od prvega dne počitnic se v dvorani KS vsak dan zbere različno število učencev iz nižjih razredov osnovne šole. Ob slabem vremenu imajo družabne igre, šivajo in izdelujejo lutke, ob lepem vremenu pa hodijo na sprehode in tako so že obiskali ljubljanski grad. Otroci si bodo ogledali tudi mestne prireditve, odšli na krajshe izlete in če jim bodo vremenske razmere naklonjene, bodo lahko uživali tudi na snegu. Vsak dan dobijo malico s čajem in vse kaže, da so zadovoljni s počitniškimi aktivnostmi, ki jih je pripravilo Društvo prijateljev mladine.

Irena Virant svetuje stanovalcem – V prostorih KS je še vedno organizirana strokovna pomoč stanovalcem na področju hišne samouprave. Predsednica sveta stanovalcev Irena Virant je vsak četrtek od 17. do 18. ure v krajevni skupnosti, kjer svetuje in razrešuje drobne probleme, s katerimi se stanovalci pogosto srečujejo. Krajan se Ireni Virant zahvaljuje za njeno požrtvovalno delo in dosežene rezultate.

Prešernov dan – V počastitev slovenskega praznika prireja OO ZSMS izlet na Šmarno goro, kjer bodo pripravili kratek kulturni program. Ne glede na vremenske razmere naj se vsi zainteresirani krajan zberejo 9. februarja ob 9. uri pred KS na Kotnikovi 2, od koder se bodo napotili do določenega postajališča in se z mestnim avtobusom odpeljali v Tacen. Krajan lahko dobijo podrobnejše informacije v tajništvu KS.

-B-

KS Ajdovščina

Bodo poslej zbori krajanov kvalitetnejši? – Na delovnem razgovoru v krajevni skupnosti so ugotovili, da je treba temeljito pripraviti in dobro organizirati zore krajanov. Izkazalo se je namreč, da je bil zbor krajanov dobro obiskan le takrat, kadar je bila določena problematika zanimiva in krajanom domača ter seveda dobro pripravljena. Ko so v KS obravnavali problem mirujočega prometa in namembnost Kolizeja, je bila dvorana KS nabito polna, saj se je zbora udeležilo več kot sto krajanov.

Kadrovska politika – Ker se kažejo določene težave pri pripravi na volitve v letu 1986, so se v KS odločili, da se bodo na mestnem komiteju ZK informirali o članih ZK, ki prebivajo v tej KS, zaposleni pa so druge. Znano je, da so aktivni krajan v glavnem upokojeanci, nujno pa so za delo v KS potrebni tudi mlajši člani ZK. Da je potrebnih kadrov zares premalo, se kaže tudi v neaktivnosti OO ZSMS in nedelavnosti informativno propagandne komisije.

Odnos med KS in občino – Sodelovanje z občino ni vedno najboljše, saj se v okviru občine naredijo stvari, ki gredo preprosto mimo KS, pa naj gre za zaklonišče na Leninovem trgu ali za postavitev različnih kioskov. Takšen odnos občine do KS se krajanom ne zdi upravičen, saj se nekateri sprašujejo, ali ima KS sploh še funkcijo, ki naj bi jo zares imela. KS uresničuje sprejete sklepe, kar pa je v rokah upravnih organov (občine), se stvari nemalokrat ustavijo in ne uresničujejo. Kar naenkrat je skozi Leninov park uveljavljen tekoči promet, namesto da bi uresničili že tolikokrat omenjeni mirujoči promet na Kidričevi ulici.

-B-

KS Trg osvoboditve

Zahteva po mlečni restavraciji – Delegati skupščine KS so na 8. redni seji v januarju med drugim menili, da v občinskih strukturah premalo upoštevajo stalno zahtevo KS za ureditev primerne mlečne restavracije, v kateri naj ne bi točili alkoholnih pijač. Tudi predlog za lokacijo (Dvorni trg 1) je že star, vendar ga preprosto ne upoštevajo. Delegatka iz Narodne in univerzitetne knjižnice je menila, da si delavci vseh občinskih organizacij želijo ustrezno toplo prehrano v dopoldanskem času. Ob tem so delegati skupščine KS zavzeli dopolnjeno stališče, da je v ožjem centru mesta nujno v najkrajšem možnem času urediti mlečno restavracijo brez točenja alkoholnih napitkov ter v smernice ali plan občine Ljubljana Center vgraditi načrt distribucije dietične prehrane. Sklenili so, da bo delegacija KS za zbor KS občine Ljubljana Center na prvi naslednji seji zbora podala ustrezno pobudo.

DPM je organiziralo varstvo šolskih in predšolskih otrok – Med počitnicami pride vsak dan ob 10. uri okrog 15 otrok v dvorano KS, kjer imajo družabne igre in ročna dela. Ob lepem vremenu hodijo na sprehode in izlete, obiskali pa bodo tudi lutkovno gledališče. Obiskali bodo tudi otroke v sosednjih KS in skupno z njimi pripravili ples in lutkovne igrice, za katere bodo sami naredili lutke in pajace.

Komunalna služba naj bi bolje čistila – Ob vprašanju ureditve prometa na Hribarjevem nabrežju so delegati skupščine KS izrazili zahtevo po ustrezni zaporu na obeh koncih nabrežja. Zahtevali so tudi, naj komunalna služba skrbneje in temeljiteje čisti kanalizacijo in prometne ulice na območju KS. Ugotovili so, da je potrebno redneje čistiti tudi nabrežje Ljubljanice in po izvedenih javnih prireditvah hitreje in temeljiteje očistiti območja, na katerih so bile prireditve.

-B-