

Samoprispevek I v občini Center

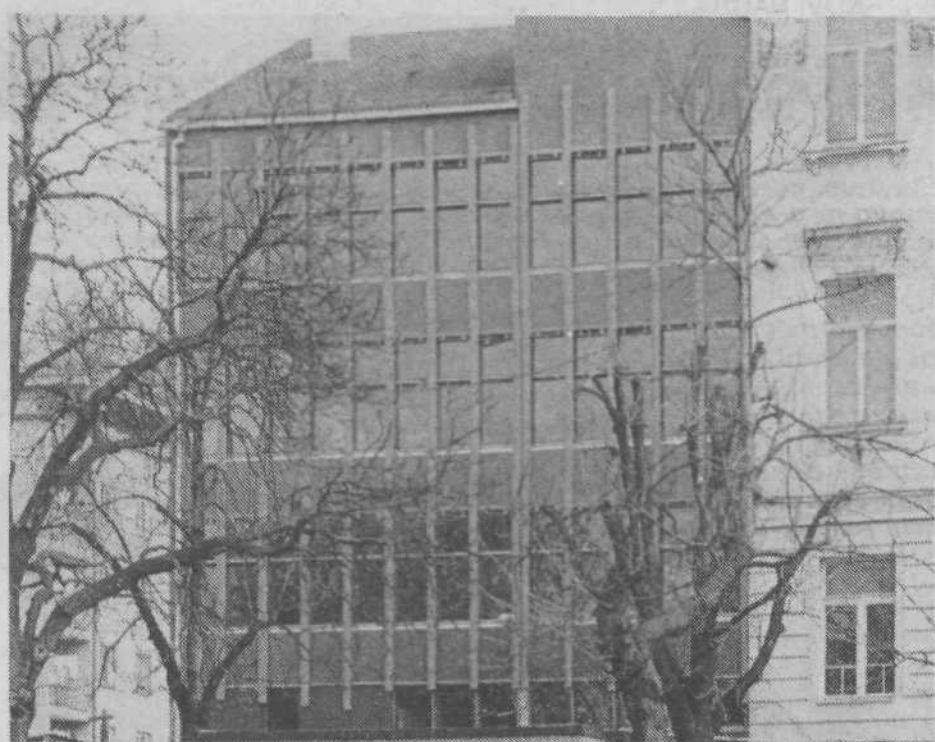
Tudi v naši občini se zaključuje gradnja objektov, ki so se v preteklih sedmih letih gradili po programu samoprispevka I. Od sedmih objektov iz tega programa je do sedaj predano svojemu namenu pet objektov, dva pa sta v zaključni fazi in bosta predana v uporabo naslednji mesec.

Med objekti, ki pa so v izgradnji iz programa drugega samoprispevka pa je tudi gradnja prizidka pri VVO Stari Vodmat, ki bo zaključena najkasneje letos jeseni. Potekajo pa intenzivne priprave za izgradnjo zdravstvenega doma Center, ki se bo predvidoma pričel graditi letos.



PRIZIDEK OŠ JOŽE POTRČ — TELOVADNICA

Gradnja telovadnice pri OŠ J. Potrč je bila zaključena avgusta lanskega leta. Cena po investicijskem programu — 13,431.000 din.



PRIZIDEK OŠ PRULE

V februarju letos je bil izvršen tehnični pregled prizidka, kjer bo osem učilnic, razdeljevalna kuhinja in večnamenski prostor. Objekt bo predvidoma predan v uporabo še v marcu oz. najkasneje v začetku aprila letos. Z izgradnjo tega prizidka je šola pridobila ustrezne prostore za prehod na celodnevno osnovno šolo. Cena po investicijskem programu — 20,705.000 din.

OŠ Tone Tomšič

Gradnja prizidka, v katerem so štiri učilnice ter manjša telovadnica, se je pričela 7. 11. 1977 ter je bila zaključena konec lanskega leta. Objekt je bil predan uporabniku v začetku letošnjega leta ter bo uradno slovesno odprt 23. 3. 1979.

Cena po investicijskem programu je 15,756.000 din.

III. SEJA SKUPŠČINE SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI LJUBLJANA CENTER

Akcijski sklepi

Ob koncu februarja sta zasedala oba zbora skupščine stanovanjske skupnosti, ki sta potrdila zapisnik prejšnje seje, kakor tudi ugotovitev o podpisu samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center. S tem sta bila sprejeta tudi statut in poslovnik skupnosti.

Informacijo o realizaciji finančnega načrta v letu 1978, predlog programa dela za leto 1979, kot tudi predlog finančnega načrta za leto 1979 sta oba zbora obravnavala skupno in ugotovila, da sta informacija in predlog sprejemljiva s pripombami, ki so jih podali delegati na sami seji skupščine. Pripombe in dopolnitve bomo objavili v gradivu za IV. sejo skupščine pri

1. točki — potrditev zapisnika III. seje skupščine.

Skupščina je sprejela naslednje sklepe:

1. Pozvati je potrebno stanovalce na sklenitev stanovanjskih pogodb in s tem v zvezi opozoriti Staninvest na izvajanje te naloge.

2. Izterjati je potrebno vso zaostalo stanarino.

3. »Kolizej« (Gospodarska 13) se vključi v program prenove

4. Pooblasti se delegacijo naše skupnosti, da v skupščini mestne SSS zahtevajo, da se sredstva iz amortizacije stanovanj, zgrajenih s sredstvi za družbeno pomoč vrnejo na pravi naslov, to je na SSS mesta, kjer združujemo solidarnost ter da se o porabi teh sredstev sproti obvešča združeno delo v Ljubljani v dnevnem časopisju.

5. Pripraviti je potrebno informacijo o najemninah poslovnih prostorov in poročilo o odnosih s poslovno banko.

6. Glede solidarnega preliivanja sredstev investicijskega vzdrževanja je treba podati pobudo v Ljubljanski stanovanjski skupnosti.

7. Zbor uporabnikov je solgasno potrdil predlog prednostne liste upravičenih pričakovalcev stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravo

vico naša stanovanjska skupnost, tako kot je bil objavljen v gradivu za sejo skupščine.

8. Priznanja zaslužnim delovnim ljudem in občanom, HS, zborom stanovalcev, ZS v KS in KS ter drugim delovnim organizacijam in družbenopolitičnim organizacijam.

Skupščina je sprejela začasni sklep o podeljevanju priznanj kot primerno družbeno sredstvo za spodbujanje delovnih ljudi k še večjim delovnim prizadevanjem za delo na področju stanovanjskega gospodarstva.

Merila za podeljevanje priznanj so sledeča:

— da je bil občan najmanj 1 mandanto dobo predsednik ali član HS,

— da je občan dalj časa aktivno deloval na področju stanovanjskega gospodarstva (hišna samouprava, krajevna samouprava, stanovanjska samouprava),

— da je imel občan posebne

uspehe trajnejšega pomena pri razvoju stanovanjskega gospodarstva,

— da je bilo delo HS kot kolektivnega izvršilnega organa ZS hiše vidnejše in trajno pri utrjevanju hišne samouprave in stanovanjskega gospodarstva in

— da je bilo ZS v KS, KS, delovnih organizacij ali družbenopolitičnih organizacij vidnejše in trajno pri poglobljanju hišne samouprave in stanovanjskega gospodarstva.

Predlagatelji za podelitev priznanj so lahko HS, ZS hiš, ZS v KS, Svet KS, samoupravne organizacije in skupnosti, družbenopolitične in družbene organizacije ter občani.

Na seji skupščine so bila postavljena tudi delegatska vprašanja ustno in v pisni obliki, na katera bo dan odgovor v gradivu za naslednjo sejo skupščine.

S. O.



na tako, da omogoča uspešno gospodarjenje z najemnim stanovanjskim fondom.

Glede na preteklo obdobje je bilo nujno zagotoviti stabilizacijo cen in hitrejšo uvajanje sodobnejše tehnologije za povečanje produktivnosti v stanovanjski gradnji. Prav s standardizacijo in tipizacijo gradbenih elementov se da doseči racionalnejša in cenejša gradnja, še posebno tam, kjer pri gradnji sodelujejo družbena sredstva. Pomembno pri tem je razširjeno jamstvo za kakovost opravljenih del in nadzor nad kakovostjo gradnje.

Šibka točka preteklega obdobja je bila v raziskovalnem delu. Resolucija je predlagala, da ga vključijo prek raziskovalnih institucij v raziskovalno skupnost SR Slovenije. Iz sredstev za razširjeno reprodukcijo v stanovanjskem gospodarstvu naj se zagotovijo stalna sredstva za financiranje raziskav in študij na tem področju.

Za samoupravni mehani-

zem v obdobju pred resolucijo je bilo značilno, da je zajel le upravljanje danega stanovanjskega sklada. V ta mehanizem je sedaj zajeto tudi področje graditve. Stanovalci so postali aktivni dejavniki v sistemu samoupravljanja in sicer tako, da izražajo svoje interese na zborih in skupščinah stanovalcev, v organih upravljanja stanovanjskih podjetij ter v okviru krajevne skupnosti. Sodelujejo pri sprejemanju samoupravnih splošnih aktov, pri oblikovanju programa za tekoče in investicijsko vzdrževanje, pri določanju stroškov upravljanja, pri urejanju in vzdrževanju okolice stanovanjskih hiš ipd.

Načela o nadaljnjem razvoju stanovanjskega gospodarstva, ki so bila zapisana v resoluciji so se uresničevala postopoma in skladno z razvojačimi se družbenoekonomskimi odnosi ter z razvojem gospodarstva, naraščanjem produktivnosti dela in dvigom življenjske ravni.

Malovrh Olup (se nadaljuje)