

OSNUTEK

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 83. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na seji zborna združenega dela dne in na seji zborna krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o lokacijskem načrtu vzporednega plinovoda Vodice – občinska meja

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se lokacijski načrt vzporednega plinovoda Vodice – občinska meja, na območju občine Ljubljana Šiška, ki sta ga izdelala Domplan Kranj, TOZD Urbanizem, pod številko projekta U. D./267–24/87, v maju 1988 in Inženirski biro Elektroprojekt Ljubljana, pod številko projekta 2856/1, maj 1988 (mapa 101).

2. člen

Vzporedni plinovod poteka od razdelilne postaje Vodice do občinske meje med občinama Kranj in Ljubljana Šiška. Dolžina celotnega plinovoda od Vodice do Britofa je 11788 m, dolžina odcepa v občini Ljubljana Šiška pa 3150 m. Plinovod poteka po desni strani obstoječega plinovoda v osni razdalji 5 m.

Plinovod poteka po območju štirih katastrskih občin:

1. k. o. BUKOVICA po zemljiščih parc. št. 789/1
2. k. o. VODICE po zemljiščih parc. št. 1203/2, 1399/1, 793, 1203/1, 1215, 1223, 1224, 1230, 1231
3. k. o. REPNJE po zemljiščih parc. št. 757, 793, 359/3, 359/2, 359/1, 759, 425, 360, 364, 361, 362, 761, 363, 762, 367/1, 367/2, 365, 355, 366/1, 303/1, 348/1, 346, 343/3, 354, 349, 350, 345/2, 345/3
4. k. o. ZAPOGE po zemljiščih parc. št. 766, 787, 786, 778, 779, 780, 783, 440, 441, 439, 769, 323, 291, 288, 285, 282, 279, 278, 275, 198/1, 197, 198/2, 209/1, 208/1, 209/2, 224, 225, 226, 191/1, 214, 215, 223, 222, 221, 228, 294, 295, 319, 317, 307, 304, 303, 302, 301, 299, 298, 297, 296, 436, 437, 438, 445, 325, 446, 450, 451/1, 451/2, 459/1, 458, 460, 468/1, 327, 467, 402/3, 402/7, 402/2, 402/1, 313, 311.

3. člen

Sestavni del lokacijskega načrta je tekstualni del s soglasji in mnenji pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti, besedilo odloka in grafični del, ki vsebujeta:

- izsek iz prostorskega dela dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000, M 1 : 25000
- izsek iz prostorskega dela družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990, M 1 : 5000
- programska zasnova za vzporedni magistralni plinovod Vodice – občinska meja, M 1 : 5000
- ureditvena situacija – pregledna karta, M 1 : 5000
- ureditvena situacija – namenska raba objektov in površin, M 1 : 5000
- ureditvena situacija – prometno, energetska, vodovodno in kanalizacijsko omrežje, M 1 : 5000
- ureditvena situacija, M 1 : 2880
- načrt gradbenih parcel, M 1 : 2880
- zakoličbeni načrt

Potek plinovoda s 17 metriskim delovnim pasom po navedenih zemljiščih je razviden iz grafičnega dela lokacijskega načrta (ureditvena situacija s potekom plinovoda).

II. FUNKCIJA OBMOČJA UREJANJE IN POGOJI ZA IZ-RABO

4. člen

Ureditveno območje vzporednega plinovoda vključuje traso plinovoda. Na trasi plinovoda bo na zemljiščih iz 2. člena tega odloka ustanovljena služnost polaganja plinovoda in uporabe zemljišč za njegovo vzdrževanje.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OB-MOČJA

5. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje območja so naslednji:
– plinovod mora biti položen minimalno 1,0 m pod koto terena, pod cestami pa 1,35 m

- delovni pas plinovoda mora biti po končanih delih rekultiviran in zatravljen
- na območju gozda je dovoljen posek v delovnem pasu, če se na terenu ugotovi, da je nujno potreben.

IV. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA OB-MOČJA

6. člen

Vsa križanja plinovoda s komunalnimi napravami, elektroprivatnim omrežjem, prometnim omrežjem ter sistemom zvez, morajo biti izvedena skladno s pogoji, ki so jih dali k osnutku lokacijskega načrta upravljavci teh naprav (soglasodajalci).

7. člen

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu neevidentirano komunalno napravo ali drugo oviro. Na kritičnem mestu je potrebno izvedbo plinovoda uskladiti s soglasodajalci.

V. POGOJI GLEDE VAROVANJA OKOLJA

8. člen

V delovnem pasu plinovoda je pri poteku trase po plodnem zemljišču potrebno zgornjo humusno plast previdno odriniti, brez primesi nerodovitnega materiala, v debelini 20–25 cm in jo deponirati na primerem kraju. Po končani gradnji se mora vzpostaviti zemljišče v urejeno stanje.

9. člen

Kjer je v delovnem pasu plinovoda pri poteku trase skozi gozdno površino potreben posek dreve, je investitor dolžan obnoviti gozdni rob, posekane površine pa izravnati in zatraviti.

VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVJALCA PRI IZVAJANJU LOKACIJSKEGA NAČRTA

10. člen

Investitor in izvajalci morajo poskrbeti:

- da bo v času izvajanja del zagotovljen nemoten dostop na kmetijske površine
- da se bo pravilno ravnalo s plodno zemljo
- da bo po zasutju jarkov enaka debelina in kvaliteta humusa, kot je bila pred posegom
- za obnovo poškodovanih poti
- da se oznake na kmetijskih zemljiščih, kjer poteka plinovod, postavijo v dogovoru z lastniki zemljišč, na najmanj moteči način
- da bo posek gozda izveden v skladu s členi 5. in 9. tega odloka
- da se prepreči onesnaževanje okolja pri manipulaciji z gorivom za delovne stroje pri izgradnji plinovoda
- da pridobi soglasje lastnikov zemljišč in reši odškodninske zahteve za prizadete površine in pridelke pred izdajo uporabnega dovoljenja
- da se gradbena dela izvajajo izven vegetacijske sezone.

11. člen

Investitor je dolžan pred pričetkom del konstituirati komisijo za ugotavljanje dejanskega stanja na terenu pred in po izvedbi plinovoda. Ugotovljeno stanje bo osnova za določitev odškodnine lastnikom zemljišč.

Komisijo se imenuje v sestavi: predstavniki lastnikov zemljišč, sodni cenilec, predstavnik krajevene skupnosti, predstavnik investitorja, predstavnik izvajalca in predstavnik Izvršnega sveta SO Ljubljana-Šiška.

VII. TOLERANCE, KI JIH Z LOKACIJSKIM DOVOLJENJEM LAHKO DOPUSTI UPRAVNI ORGAN

12. člen

Os plinovoda se sme spreminjati le v mejah 17 metrskega delovnega pasu.

Dopustne tolerance dimenzij redukcijske postaje so $\pm 10\%$.

VIII. KONČNE DOLOČBE

13. člen

Lokacijski načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Šiška, pri Geodetski upravi skupščine mesta Ljubljane in pri Urbanistični inšpekciji mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljana, KS Vodice, KS Šinkov turn. Zavod za družbeno planiranje Ljubljana.

14. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.
Številka:
Ljubljana, dne

Predsednik
SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA-ŠIŠKA
OTMAR ZORN

OBRAZLOŽITEV:

Predlog obravnave je osnutek lokacijskega načrta vzporednega plinovoda Vodice – občinska meja, ki ga je izdelal DOMPLAN Kranj – TOZD Urbanizem pod št. proj. U. D/267-24/87 v maju 1988 in Inženirski biro Elektroprojekt Ljubljana, pod št. proj. 285/1. maj 1988.

Osnutek programskih zasnov za vzporedni magistralni plinovod Vodice – občinska meja je bil obravnavan in sprejet ter s sklepom prekvalificiran v predlog na sejah zborov skupščine občine Ljubljana Šiška dne 31. 3. 1988.

S sklepom Izvršnega sveta z dne 13. 6. 1988 je potekala javna razgrnitev osnutka lokacijskega načrta od 24. 6. do 24. 7. 1988 v prostorih SO Ljubljana Šiška, KS Vodice in KS Bukovica – Šinkov turn.

V KS Vodice se je vršila 18. 7. 1988 javna obravnava, na katero je KK – SZDL pisno povabil lastnike zemljišč, ki so v razpravi izoblikovali pripombe.

Izvršni svet je na 147. seji dne 15. 8. 1988 zavzel stališča do pripomb.

PRIPOMBE IN STALIŠČA

1 – Vztrajati je treba na izvajanju del v mrtvi kmetijski sezoni s tem, da se prične pred zimo z deli na njivskih površinah, morebitne zakasnitve do pomladi naj se izvajajo na delu trase v gozdnih površinah.

Stališče: V 10. členu osnutka odloka o LN je v zadnji alineji določilo, da se gradbena dela izvajajo izven vegetacijske sezone. Investitor se zaveže, da prične z izvajanjem del najprej na njivskih površinah, da bi se na le-teh do nove vegetacijske sezone vzpostavilo prvotno stanje.

2 – Ob nujnem poseku v gozdu mora biti površina izravnanja, zadržana in gozdni rob utrjen.

Stališče: V 9. členu odloka o LN je določilo: v delovnem pasu plinovoda je pri poteku trase skozi gozdno površino potreben posek drevja z obveznostjo, da se obnovi gozdni rob, posekana površina izravna in zatravi.

3 – Ob določanju odškodnine se mora upoštevati kategorizacija zemljišča iz posestnega lista.

Stališče: Kriteriji za določitev odškodnine upoštevajo kategorizacijo zemljišča iz posestnega lista,

4 – Oznake na zemljišču se morajo postavljati v dogovoru z lastniki zemljišč na najmanj moteči način.

Stališče: V 10. členu – 5. alineja je določilo – da se oznake na kmetijskih zemljiščih, kjer poteka plinovod postavijo v dogovoru z lastniki zemljišč na najmanj moteči način.

5 – Lastnikom zemljišč naj se izplača odškodnina pred pričetkom del.

Stališče – V 10. členu odloka o LN se 8. alineja glasi: – da pridobi soglasje lastnikov zemljišč in reši odškodninske zahteve za prizadete površine in pridelke pred izdajo uporabnega dovoljenja.

Investitor se zaveže, da po opravljeni cenitvi izplača lastnikom zemljišč akontacijo odškodnine pred pričetkom del.

6 – Imenuje se naj komisija v sestavi:

predstavniki lastnikov zemljišča

sodni cenilec

predstavniki KS

predstavniki investitorja

predstavniki izvajalca

predstavniki IS SO Ljubljana Šiška

ki se sestane pred pričetkom del, ugotovi dejansko stanje na terenu, po potrebi spremlja izvajanje ter po zaključku del ugotovi stanje na zemljišču.

KS in lastnikom zemljišč naj se predhodno posreduje kriterije za določitev odškodnine, ki morajo biti za vse anaki.

Stališče: V 11. členu odloka o LN je določilo o obvezi investitorja za konstituiranje komisije in njene naloge. Sodni cenilec za določitev odškodnine uporablja formular za določanje kriterijev in uradno določeno višino odškodnine m² po posameznih kategorijah zemljišča.

7 – Za nujno potreben posek drevja na trasi plinovoda so lastniki ob izvedbi magistralnega plinovoda morali plačati biološko amortizacijo v kolikor so drevje posekali sami. Zakaj so prisiljeni imeti stroške za prisilen posek?

Stališče: Na podlagi krčvitvenega dovoljenja, ki ga izda upravni organ SO Ljubljana Šiška izvrši odkazilo drevja TOK gozdarstvo Ljubljana. Po zagotovitvi investitorja (Petrol DO Zemljiški plin) bo nadomestilo stroškov biološke amortizacije izplačano sočasno z odškodnino lastnikom zemljišča.

Osnutek lokacijskega načrta vzporednega plinovoda Vodice – občinska meja je usklajen z Dolgoročnim planom razvoja občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in z Družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990.

Osnutek lokacijskega načrta vsebuje vse elemente, ki jih predpisuje Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS št. 14/85) kot podzakonski akt Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84).

Izvršni svet občine Ljubljana Šiška je določil besedilo osnutka lokacijskega načrta vzporednega plinovoda Vodice – občinska meja na svoji 147. seji dne 15. 8. 1988 in predlaga zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti, da ga obravnavata in sprejmeta.

Na osnovi opravljene javne obravnave in obrazložitve osnutka lokacijskega načrta predlaga Izvršni svet zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti, da v primeru nebitvenih pripomb osnutek prekvalificira v predlog in sprejmeta.

PREDLOG

ODLOK

o splošni prepovedi delitve obstoječih parcel, prepovedi graditve in prepovedi spremembe kulture zemljišča za območja urejanja ŠS 3/3 Podutik

Zbor krajevnih skupnosti in zbor združenega dela So Ljubljana Šiška sta na svoji 21. oziroma 24. seji dne 10. 5. 1988 obravnavala in brez pripomb sprejela odlok o splošni prepovedi delitve obstoječih parcel, prepovedi graditve in prepovedi spremembe kulture zemljišča za območje urejanja ŠS 3/3 Podutik.

Izvršni svet je na 149. seji dne 5. 8. 1988 določil predlog besedila odloka o splošni prepovedi delitve obstoječih parcel, prepovedi graditve in prepovedi spremembe kulture zemljišča za območje urejanja ŠS 3/3 Podutik v enakem besedilu, kot je bil v osnutku. Besedilo odloka je objavljeno v delegatski prilogi glasila Javna tribuna za seje zborov Skupščine v mesecu maju 1988. Izvršni svet predlaga zboru krajevnih skupnosti in zboru združenega dela, da predlog odloka obravnavata in sprejmeta.

IZVRŠNI SVET

Ljubljana, dne 25. 8. 1988

PREDLOG

ODLOK

o splošni prepovedi delitve obstoječih parcel, prepovedi graditve in prepovedi spremembe kulture zemljišča za območje urejanja ŠS 3/5 Podutik – severni del

Zbor krajevnih skupnosti in zbor združenega dela So Ljubljana Šiška sta na svoji 21. oziroma 24. seji dne 10. 5. 1988 obravnavala in brez pripomb sprejela odlok o splošni prepovedi delitve obstoječih parcel, prepovedi graditve in prepovedi spremembe kulture zemljišča za območje urejanja ŠS 3/5 – Podutik – severni del.