

## POZIV

Na podlagi pravnomočne Uredbe o lokacijskem načrtu za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrova v Ljubljani (Uradni list RS, št. 27/94) bo pričel izvajalec del za pridobivanje zemljišč Ing. Center AB d.o.o. Ljubljana z odkupi zemljišč in drugih nepremičnin za potrebe izgradnje vzhodne avtoceste Šentjakob-Malence.

Za izvedbo del bo izvajalec potreboval kmetijska zemljišča, katera bo v zamenjavo ponudil oškodovancem, ki imajo status kmeta.

Izvajalec del za pridobivanje zemljišč **POZIVA** vse zainteresirane, ki bi želeli prodati svoja zemljišča, primerna za zamenjavo, v neposredni bližini trase avtoceste, da dajo čimprej pisne ponudbe z označbo velikosti zemljišča, parc. št. in k.o. izvajalcu del:

**ING CENTER AB d.o.o.**  
Ljubljana, Ajdovščina 4/VIII/28

Zaradi potreb po nadomestnih objektih so zaželjene tudi pisne ponudbe za prodajo stanovanjskih hiš na območju trase vzhodne in severne obvozne ceste (občina Ljubljana Moste-Polje in občine Ljubljana Bežigrad).

UPRAVA DARS d.d.

**KPK**

**TRGOVINA**

Podlipoglav 1  
tel. 483-940  
fax 485-788

OBVEŠČAMO VAS, DA SMO PONUDBO ŠE POPESTRILI.  
**NUDIMO VAM:**

POHIŠTVENE CEVI, ZP PROFILI, UNP - INP PROFILI,  
VALJANI KOTNIKI, JEKLA IN BETONSKO ŽELEZO.



PLOČEVINO (JEKLENO, ALUMINIJASTO, POCINKANO)

ŽEBLJE IN VIJAKE

BARVE IN LAKE (ZA ZID, LES IN KOVINO)

ROČNO IN ELEKTRIČNO ORODJE

KMETIJSKO ORODJE

VARILNI MATERIAL

GRADBENI MATERIAL

KMALU BOMO POVEČALI ŠE PONUDBO  
VODO IN ELEKTROINSTALACIJSKEGA MATERIALA

Delovni čas:  
8.00-19.00  
sobota 8.00-13.00

# REZULTATI ŠTIRILETNEGA DELA

(Nadalj. s 1. strani)

so se morali reorganizirati. Občina je odprodala občinska stanovanja SLP fonda, medtem ko je vsa solidarnostna stanovanja v Ljubljani odprodala mesto, kupnine pa obdržalo.

Bojan Zajec je poudaril, da so v štiriletnem mandatu na področju kmetijstva in gozdarstva nekatere funkcije občine odmirale in druge nastajale. Občina Ljubljana Moste-Polje je bila izbrana med prvimi sedemnajstimi lokacijami v Republiki Sloveniji, na katerih se izvaja program celostnega razvoja podeželja in obnove vasi. Zaradi zelo močne prizadetosti kmetijstva so vpeljali poseben vzorčni, učni objekt, ki služi za prikaz sanacije po sonaravnem principu obnove. Na področju veterinarstva je izvršni svet določal preventivne ukrepe za odkrivanje in preprečevanje živalskih kužnih bolezni in ukrepe za delovanje veterinarsko sanitarnih pregledov.

Ivan Turk je povedal, da so na področju obrambe in zaščite namenili največ pozornosti preventivnim dejavnostim, ustreznost svojega delovanja pa so preverili v desetdnevni vojni leta 1991. Po osamosvojitvi Slovenije pa se na področju zaščite in reševanja postavlja nov racionalnejši in učinkovitejši sistem.

Liljana Risinovič je opozorila, da so v letu 1990 javno porabo še ločevali na splošno in skupno in skupaj z drugimi občinami vodili aktivno davčno politiko v okviru zakona o davkih občanov. Izvršni svet je v največji možni meri uveljavljal olajšave za obrtnike preko odloka o posebnem občinskem davku od plačil na storitve, zakonodajalcu pa je posredoval pobude za znižanje družbenih obveznosti, večje

olajšave za obrtnike začetnike in znižanje dajatev za novo zaposlene.

Podpredsednica izvršnega sveta skupščine občine Ljubljana Moste-Polje **Nina Jevnik** je podčrtala ugotovitev, da je izvršni svet v glavnem uresničil in dosegel postavljene cilje. Uspeh pa je rezultat osebnih prizadevanj članov izvršnega sveta, saj se je število zaposlenih precej zmanjšalo. Strokovnjaki jih zapuščajo zaradi boljšega položaja v gospodarstvu, zaradi nejasne politične situacije in nove organiziranosti samouprave, ki ne zagotavlja socialne varnosti. Kljub temu delo ne zastaja, izvršni svet pa že pripravlja nekaj večjih aktivnosti.

MARJAN KOVAČEVIČ-BEL-TRAM

**FINANC AS**

MANAGEMENT  
INŽENIRING  
CELJE - LJUBLJANA

**V centru Polja,  
ob Zaloški cesti,  
najamemo  
prostor  
v velikosti 15 do  
40 m² za  
storitvene  
dejavnosti.  
Pokličite 488-  
816 od 10. do 15.  
ure.**



**Adriatic**  
zavarovalna družba d.d.

## OBVESTILO

### Odkup zemljišč za gradnjo obvoznice

Vlada Republike Slovenije je sprejela Uredbo o lokacijskem načrtu za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrova (Uradni list RS, št. 27/94), ki je bila pravnomočna dne 5. 6. 1994. Trasa navedene avtoceste je dokončna, zato bo investitor preko svojih izvajalcev pričel z deli odkupa zemljišč in drugih nepremičnin, geodetskimi deli na terenu, geološkimi raziskavami in drugimi pripravljalnimi deli. Denarne odškodnine za zemljišča bodo določene v skladu z naslednjimi zakonskimi osnovami:

Tabela osnovnih vrednosti zemljišč na podlagi Enotne metodologije za ugotavljanje vrednosti kmetijskih zemljišč in gozdov (Uradni list SRS, št. 10/87 in 30/89), na podlagi katere bodo sodno zapriseženi cenilci cenili zemljišča, katera bodo predmet odkupa oziroma zamenjave za potrebe izgradnje severne in vzhodne obvoznice:

Izračun na podlagi točk iz Enotne metodologije v SIT:

Katastrski razred je vsebovan v točkah 1-8

| kultura | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8  |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|
| njiva   | 320 | 288 | 256 | 224 | 192 | 160 | 128 | 96 |
| travnik | 240 | 298 | 176 | 144 | 112 | 96  | 80  | 64 |
| pašnik  | 112 | 96  | 80  | 64  | 48  | 32  | 16  | 16 |

EKONOMSKI DEJAVNIKI:

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| 1. Prometni položaj                  | do 25 % |
| 2. Tržnost                           | do 15 % |
| 3. Status kmeta - zaščiten kmetija   | do 15 % |
| 4. Zmanjšanje zaokroženega kompleksa | do 15 % |
| 5. Možnost strojne obdelave          | do 10 % |

Skupaj do 80 %

Prometni položaj zemljišč se oceni s 25 %, tržnost kmetije pa s 15 %.

Ne glede na posebne predpise o odškodnini pripada kmetu oziroma kmetijski organizaciji za odvzeto zemljišče na podlagi prvega odstavka 14. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih poleg odškodnine po predpisih o razlastitvi še nadomestilo za zmanjšano možnost pridobivanja na preostalem zemljišču. To odškodnino izračuna cenilec.

Pridobivanje zemljišč in drugih nepremičnin bo potekalo sporazumno s sklenjenjem pogodb z lastniki nepremičnin, ki jih bodo obiskali zunanji izvajalci investitorja. Lastniki bodo odškodnino za zemljišče prejeli v roku 15 dni po sodni overovitvi njihovega podpisa na kupoprodajni pogodbi.

UPRAVA DARS d.d.

## LE ŠEST ČRNIH GRADENJ ZA ODSTRANITEV

V februarški številki smo pisali o skupnem gradivu ljubljanskih občin, ki je nastalo na podlagi lanskega zakona in poziva črnograditeljem, naj gradnje prijavijo in plačajo depozit, to pa jim bo dalo možnost za legalizacijo. Po javni razgrnitvi predlogov za prostorsko ureditev in sanacijo z nedovoljenimi posegi degradiranega prostora ter osnutka odloka za sanacijo, ki je bila do 30. marca, je ostalo na listi črnih gradenj šest objektov, ki jih bo treba odstraniti.

Pisali smo, da je bil odziv na poziv ministrstva za prostor več kot zadovoljiv. V naši občini je nedovoljene gradnje prijavilo 295 občanov, v občinah Vič-Rudnik in Šiška pa še več. Seveda je imel občinski upravni organ

veliko dela z dopolnjevanjem nepopolnih prijav in razvrstitvijo v tri kategorije. V prvo skupino so bili uvrščeni posegi v prostor, ki jih ni mogoče legalizirati. V drugo skupino so bili vključeni posegi, ki jih je mogoče legalizirati pod pogojem, da jih bodo lastniki sanirali, in v tretjo skupino tisti, ki jih lahko legalizirajo brez pogojev.

Po javni razgrnitvi predloga osnutka odloka za sanacijo nedovoljenih posegov v prostor, ki je bila do 30. marca in na kateri so obravnavani dali številne pripombe, je občinski izvršni svet pripravil osnutek odloka, s katerim bo mogoče legalizirati večino črnih gradenj. Le šest oziroma sedem (ene ni bilo med prijavljenimi) jih bo po tem odloku potrebno odstraniti in sicer trgovsko skladišče v Zeleni jami, trgovsko skladišče v Šmartnem ob Savi, barako v Volavljah, barako v Štepanji vasi, stanovanjski prizidek v Slapah in zabojnike ob igrišču za baseball in rugby v Štepanjskem naselju (na sliki).

Osnutek odloka bi morala zdaj obravnavati in sprejeti občinska skupščina, ker pa je ta že leto dni blokirana, bo moral odlok obravnavati in sprejeti državni zbor.

S. G.



Zabojniki ob igrišču za ragby v Štepanjskem naselju so črna gradnja, ki je ni mogoče legalizirati (Fotografija: Borut Krajnc)



Stranke pred poslovalnico LB v Mostah nestrno čakajo, kdaj se bodo vrata odprla. (Foto: E. S.)

### ● Vrste pred banko in v njej

Vedno, ko se odločimo iti v banko, nas stisne ob misli, koliko časa bomo prebili pred okenci in v vrsti. Posebej hudo je v poslovalnici LB v Mostah, kjer imajo zaradi bližine občine in kupa poslovnih prostorov resnično težave z ažurnostjo. Vrste so skoraj vedno, posebej še zadnji čas, ko so zaradi varčevanja skrajšali čas za stranke.

Problema se zaveda tudi vodstvo ekspoziture Ljubljanske banke Moste,

zato so izdali vrsto prospektov in navodil, s katerimi želijo ljudem olajšati obisk v banki oziroma jim ga sploh prihraniti.

**Milena Hribar**, vodja ekspoziture svetuje, naj bolj uporabljajo tekoče račune in ne hranilnih knjižic, ki nas silijo v banko in v vrste. Pregledali smo navodila in ugotovili kup prednosti, ki nam jih ponujajo, zato svetujemo, da to gradivo pregledate tudi sami in se po njem ravnamo. Prihranili si boste marsikatero uro, ki jo porabite v vrsti pred okenci.

E. S.