

Trnuljčica se prebuja

Zelena luč za sosesko Stara cerkev v Šiški še ni prižgana. Rumena pa že nekaj časa mežika in oznanja, da se bodo stvari, kot vse kaže, navsezadnje le premaknile na bolje. To napoveduje tudi nedolgo tega objavljeni oglas v časopisu. V njem je nedvoumno zapisano, da SOZD GIPOSS Ljubljana z izvajalci: GIPOSS Inženiring, SGP Pionir Novo mesto, SCT Ljubljana in GIP Obnova Ljubljana prodaja stanovanja, velika od 60 do 105 kvadratnih metrov, lokale, velike od 75 do 300 kvadratnih metrov, poslovne prostore, 2.400 kvadratnih metrov, ki jih bo moč uporabljati kot celoto ali jih deliti po etažah in garaže v kletni etaži objektov. Omenjeno pa je tudi, da bo vse dograjeno predvidoma konec 1983. leta.

• Napovedi o tem, kdaj bo soseska Stara cerkev dograjena, je bilo od tedaj, ko je padla ideja za to gradnjo, že zelo veliko. Nič manj zapletov. Pričetki priprav za gradnjo segajo namreč še v leto 1968, ko je bil izdelan programski del zazidalnega načrta. Prvič je bila nato »presekana« gradnja v 1972. letu, pa čeprav je bilo za prvo fazo gradnje (stanovanjski del) tedaj že izdano gradbeno dovoljenje. Do izgradnje ni prišlo, ker je Ljubljanska banka na osnovi okrožnice sindikata izjavila, da za gradnjo in nakup stanovanj v tej soseski ne bo

odobravala kreditov, ker da je to prebogata gradnja. Tako vsaj piše v »investicijskem programu za izgradnjo soseske ŠS-4/1 Stara cerkev«. In še vse drugo, kar se je nato dogajalo okrog in na omenjeni soseski. Da se je vse skupaj precej zakompliciralo, vemo. O tem smo namreč ničkolikokrat že poročali in se skupaj z vsemi čakajočimi na stanovanja spraševali, če bo iz te soseske sploh kdaj kaj.

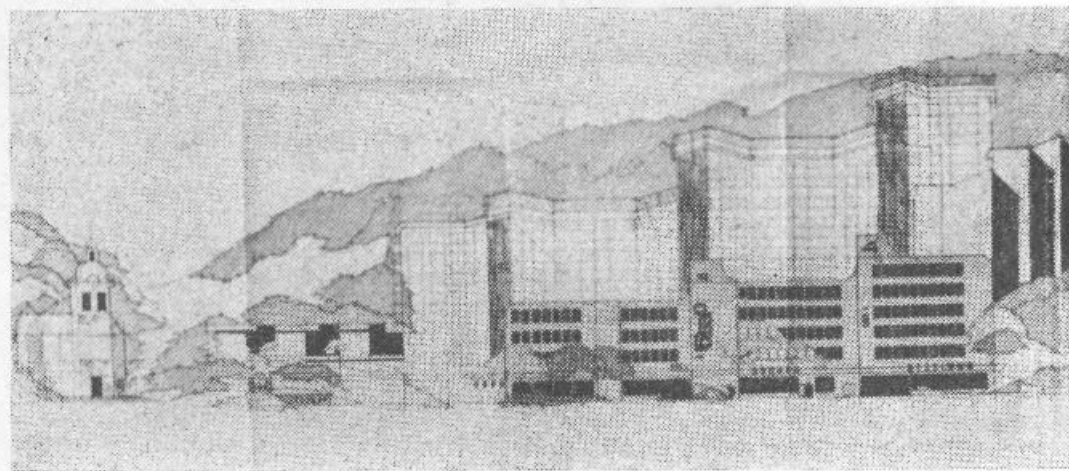
• Junija letos so odgovorni pri GIPOSS Inženiringu zatrjevali, da bodo z izkopom gradbene jame pričeli takoj, ko bo razčiščeno vprašanje sredstev. Pa je od tedaj minilo več kot pol leta, da so stroji v soseski Stara cerkev spet zabrnili.

• »Sredi oktobra so stekla pripravljala dela. Dovoljenje zanje smo imeli že od spomladi letos, pa smo morali zaradi denarja čakati vse do zdaj,« je razložil inž. Jože Pogačar v DO GIPOSS Inženiring ter dodal k temu še, da je bilo med tem veliko sestankov z banko in da se je banka nazadnje le opredelila.

be sredstev banke, LB, Stanovanjsko-komunalne banke Ljubljana.

• Da gre v soseski Stara cerkev za nadstandardno velika stanovanja, ni nobena skrivnost. V soseski je načrtanih 143 stanovanj, ki merijo v povprečju 94,78 kvadratnih metrov (medtem ko znaša povprečje za stanovanja, ki jih bomo gradili v tem srednjeročnem obdobju, 65 kvadratnih metrov). Največ je predvidenih v Stari cerkvi štirisobnih stanovanj — 106; dvosobnih s tremi kabineti je 10, dvosobnih pa 26.

• Ni skrivnost tudi, da bodo v tej soseski najdražja stanovanja. Kvadratni meter stanovanjske površine je že danes vreden v tej soseski nad tri stari milijone, vse pa kaže, da bo izhodiščna cena po zadnjih izračunih še nekoliko zrasla. Končna cena pa se bo po oceni iz »investicijskega programa« vrtela nekaj nad 40.000 dinarji. To pa pomeni, da bo moral na primer kupec dvosobnega stanovanja s tremi kabineti v izmeri 111 kvadratnih metrov odšteti več kot 444 starih milijonov oziroma 4,4 milijone novih dinarjev, da o garaži, ki sodi h nakupu stanovanja, niti ne govorimo. Pa pustimo cene in račune tokrat ob strani. Velikost in razkošnost stanovanj sta bila pri soseski Stara cerkev že hud trn v peti.



Takšna bo soseska Stara cerkev

Davek za stavbna zemljišča

V začetku leta 1980 je pričel veljati nov Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, ki je na novo opredeljeval osnovo in višino nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Zato so pristojni upravni organi vseh ljubljanskih občin pristopili k ugotavljanju novih osnov za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Glede na veliko število zavezancev za plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in zahtevnost samega izračuna, saj je potrebno za vsako stanovanjsko enoto ugotoviti tudi obseg komunalne opremljenosti, je bilo možno izvršiti novo odmero in proračun šele sedaj.

Tako v teh dneh občani prejema po račun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za obdobje od 1. 1. 1980 do 30. 6. 1981. V tem času so tako nosilci stanovanjske pravice kot tudi tisti etažni lastniki v hišah, ki so v upravljanju samoupravnih stanovanjskih skupnosti, plačevali skupaj s stanarino oziroma z ostalimi prispevki tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča kot akontacijo na poplago obveznosti za leto 1979. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za te zavezance pogodbeno pobira DO Staninvest, ki od 1. 7. 1981 dalje že obračunava obveznost po novi odmeri. Proračun obveznosti od 1. januarja 1980 do 30. junija 1981 je opravil ustrezní upravni organ občine.

Tekoče obveznosti bodo še nadalje ti zavezanci plačevali skupaj s stanarino oziroma drugimi prispevki kot dokončno mesečno obveznost.

V kolikor posamezni zavezanec ne soglašja z ugotovljeno višino obveznosti, ki jo je prejel z obvestilom oziroma položnico, lahko zahteva od upravnega organa ustrezno odločbo.

Za lažje razumevanje obsega dela naj navedemo podatek, da je bilo treba na novo v Ljubljani določiti osnovo in višino nadomestila za 37.812 zavezancev, za kar znaša proračun 11.356.712 dinarjev ali v povprečju 300,35 dinarjev na zavezanca.

Samo za stanovanja

• »Soseska Stara cerkev zajema tako stanovanjski kot poslovni del. Za poslovni del ni možno v celoti zagotoviti investitorjev tudi glede na veljavne predpise. Je pa stališče Ljubljanske banke, Stanovanjsko-komunalne banke Ljubljana, da bo finansirala v času izgradnje soseske Stara cerkev izvajalce gradbenih del — za stanovanjski del gradnje in kupce stanovanj. To je dogovorjeno tako s skupščino občine Šiška kot samoupravno stanovanjsko skupnostjo Šiška, samoupravno stanovanjsko skupnostjo Ljubljane in Komitejem za stanovanjsko gospodarstvo SML, pri čemer je rečeno še, da bo banka kreditirala stanovanja do standardne velikosti. To je do 90 kvadratnih metrov površine, kar velja kot merilo za vse stanovanjske kredite,« je obrazložila zadevo Francka Fajdiga, članica poslovodnega odbora za področje združevanja in upora-

• Bolj pomembno je zdaj vprašanje, in to tako za izvajalce, ki so doslej vložili, vključno s krediti, v sosesko Stara cerkev okrog 45 milijonov dinarjev, kot za kupce, ki iščejo vse mogoče možnosti za nakup novega stanovanja, ali bo gradnja te soseske navsezadnje le stekla, ali ne?

Do konca leta

• Za dokončanje soseske Stara cerkev bi bilo po sedanjih izračunih potrebnih 943 milijone dinarjev, pri čemer je računana gradnja lokalov do III. faze in prav tako gradnja poslovnih prostorov.

• »V dveh mesecih naj bi zaključili izkop gradbene jame in urejanje drenaže, nato računamo na gradnjo objektov. Vlogo za pridobivanje gradbenega dovoljenja za objekte bomo v kratkem vložili. In če bo po sreči, bomo gradnjo objektov začeli še pred letošnjo zimo in jo zaključili ob koncu 1983. leta,« pove še inž. Jože Pogačar.

• GIPOSS odgovora na to, ali bo gradnja možna ali ne, še nima »v rokah«. Obljube, da naj bi se stanovanjski del soseske le gradil, pa je že dobil. Temu govore v prid tudi opredelitve, zapisane v planih stanovanjskega gospodarstva. Soseska Stara cerkev je bila namreč vključena že v načrte samoupravne stanovanjske skupnosti in DPS Šiška že v minulem srednjeročnem obdobju, zdaj pa se je v planih za obdobje 1980 do 1985 znova znašla tako v občini Šiška kot v mestnih planih. Zato najbrž ne bo več treba dolgo čakati, da bo zelena luč za Staro cerkev le zasvetila.

Darinka Kladačnik

ŽELIM, DA BO TRETJI SAMOPRISPEVEK USPEL

V Ljubljani je veliko stavb, a še pr malo. Zato se zdaj pripravlja tretji samoprispevek. S tretjim samoprispevkom bi zgradili veliko vrtec, šol, celo novo porodnišnico. Če bo ta samoprispevek uspel, bom vesel.

Ko sem bil majhen, sem hodil tudi v vrtec. V vrtcu so me pazile tovarišice. Mamica je brezskrbno delala v službi.

Veliko je otrok, ki ne morejo iti v vrtec. Če bo samoprispevek uspel, bo veliko mamic srečnih in bodo brezskrbno delale.

Roman Živkovič 4. a
OŠ Valentin Vodnik