

Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 v letu 1988 je v poglavju 2 – Razvoj materialne osnove združenega dela v letu 1988 – 2. 4. naložbe (na str. 1060), predvidena naložba v teku – dokončanje izgradnje novih proizvodnih prostorov, modernizacija opreme, ter začetek obratovanja za DO Rašica TOZD Konfekcija Horjul.

V skladu s prvim odstavkom 6. člena ZR ima DO Rašica TOZD Konfekcija Horjul 102 status razlastitvenega upravičenca, ker potrebuje nepremičnino za svojo dejavnost.

V prostorskem delu družbenega plana Občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990, ki ga je sprejela Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 34/86) je predvidena v tem obdobju gradnja proizvodnega objekta DO Rašica TOZD Konfekcija Horjul.

Glede na to, da splošni interes za gradnjo proizvodnega objekta DO Rašica TOZD Konfekcija Horjul ni ugotovljen v smislu 16. člena ZR, ker po prostorskem izvedbenem aktu na določenem zemljišču ni predvidena gradnja po namenu določenega objekta, se splošni interes ugotavlja po prvem odstavku 17. člena ZR z odločbo, ki jo sprejme občinska skupščina na seji, v skladu s prostorskimi vidiki družbenega plana.

Po 114. členu statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 19/86) je za odločanje o tej zadevi podana pristojnost zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti.

Glede na navedeno so podani zakoniti pogoji za ugotovitev, da je graditev proizvodnega objekta DO Rašica TOZD Konfekcija Horjul na predmetnem zemljišču v splošnem interesu.

Tožba, s katero se zoper to odločbo začne upravni spor, ne zadrži postopka za razlastitev. Odločbe o razlastitvi, ki je bila izdana pred koncem upravnega spora, ni mogoče izvršiti, dokler ni upravni spor končan (4. odstavek 17. člena ZR).

Odločba je takse oproščena po 27. točki 19. člena zakona o upravnih taksah.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, dopustna pa je tožba v upravnem sporu, ki se vložijo pri Upravi za Vrhovnem sodišču SR Slovenije v Ljubljani v 30 dneh od vročitve te odločbe.

Številka: 464-91/88

Datum: 3/6-1988

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc

POROČILO

Odločbe o ugotovitvi splošnega interesa gradnje proizvodnega objekta DO Rašica TOZD Konfekcija Horjul

DO Rašica TOZD Konfekcija, Horjul 102 je z vlogo, z dne 19. 5. 1988 predlagala, naj občinska skupščina z odločbo ugotovi, da je gradnja proizvodnega objekta DO Rašica TOZD Konfekcija v splošnem interesu.

Družbeni plan občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 predvideva v poglavju 3. 1. industrija, tabela 5 in v prostorskem delu, v tem obdobju med drugimi objekti tudi gradnjo proizvodnega objekta DO Rašica TOZD Konfekcija. Po lokacijski dokumentaciji št. 33207 z dne 10. 6. 1987 bo navedeni objekt lociran na delih parcel št. 6/1, 8/1 in 9/1 vse k. o. Horjul.

Iz prostorskega dela družbenega plana izhaja, da so prizadeta zemljišča v zazidljivih površinah z vidika razvrstitve kmetijskih zemljišč.

V danem primeru občina lahko pridobi predmetna zemljišča le z razlastitvijo, zato je predhodno potrebno ugotoviti splošni interes po 17. členu zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini.

ODGOVORI NA VPRAŠANJA DELEGATOV

Delegacija **KS Rakitna** je na seji zbora krajevnih skupnosti dne 30. 3. 1988 postavila delegatsko vprašanje:

Lastništvo zgradb bivše KZ Rakitna

KS Rakitna si že vrsto let prizadeva pridobiti v last ali upravljanje zgradbi »zadružnega doma« in gospodarskega poslopja, ki so ju iz lastnih sredstev in s prostovoljnim delom zgradili krajanj Rakitne, združeni v bivši Kmetijski zadrugi Rakitna.

Od leta 1962, ko je bila KS Rakitna ukinjena in pripojena h KZ Preserje, za zgradbi ne skrbi nihče, niti se za prostore v njih ne obračunava najemnina za stroške vzdrževanja.

KS opravlja vsa leta le najnujnejša vzdrževalna dela, ker za redno vzdrževanje nima dovolj sredstev.

Obe zgradbi, zlasti gospodarsko poslopje močno razpadata, zato se krajanj Rakitne upravičeno zgražajo nad takim početjem. Zahtevajo, da se obe zgradbi preneseta v last KS Rakitna ali v upravljanje.

Iz katastrskega izpiska je razvidno, da sta zgradbi last SLP in da sta v upravljanju občine Ljubljana Vič-Rudnik.

Kakšni so zadržki, da zgradb ni mogoče vrniti krajanom, ki naj bi ju, združeni v KS, lepše in boljše vzdrževali kot takojimenovani »sedanji lastniki«?

Zadeva naj se reši po hitrem postopku, ker gospodarsko poslopje nujno potrebujemo za postavitev telefonske centrale ob razširitvi telefonije v kraju.

Potrošniški svet pri KS Rakitna se ne sestaja več, ker v več kot 20 letih prizadevanja ne uspe izboljšati razmer v tukajšnji trgovini. Po vseh naših urgencah sledijo obljube, od katerih pa do danes ni bilo storjenega nič.

Zadnjo zahtevo za sodobnejšo trgovino in bolj založeno trgovino smo priporočeno odposlali dne 2. 10. 1987 na sledeče naslove: Mercator-Rožnik – trgovina, Mercator-Rožnik TOZD Savica, Mercator SOZD – gen. dir. tov. Goslar, Izvršni svet Sob Lj.-Vič-Rudnik (tov. Krmavner), Mestni komite za trgovino in preskrbo, odkoder nismo prejeli nikakršnega pismenega odgovora, le ustmeno obljubo direktorja TOZD Savica tov. Vodopivca, da bo trgovina preurejena v najkrajšem času. Do danes se z deli še ni začelo. Krajanj zahtevajo, da se trgovina preuredi v samopostrežbo z uporabo prostorov bifeja v pritličju zgradbe, ki že nekaj časa ne obratuje, njegovo ponovno odprtje pa z ozirom na zadostno gostinsko ponudbo v kraju in neposredno bližino šole ni potrebno.

Zahtevajo tudi boljše in večjo izbiro blaga, da krajanom in številnim lastnikom počitniških hišic ne bo treba kupovati najosnovnejših artiklov drugje.

ODGOVOR

Mercator-Rožnik, TOZD Savica ima lastninsko pravico, ki jo izkazuje v poslovnih knjigah na dan 31. 12. 1987 na stroškovnem mestu – Rakitna, naslednje objekte:

- poslovna zgradba oz. gospodarsko poslopje Rakitna
- zadružni dom Rakitna
- garaže Rakitna
- brunarica Rakitna

Navedene objekte je TOZD pridobila s priključitvijo Agrokombinata Barje leta 1972 (aktivirano leta 1966) s plačnim prenosom in sicer v delitvi premoženja TOZD ni pridobila ustreznega vira.

Poslovne stavbe oz. gospodarskega poslopja TOZD ne uporablja, zato je že pred leti potekalo dogovarjanje o odstopu objekta Unitasa za nadomestilo knjižne vrednosti objekta. Do realizacije odstopa objekta tedaj ni prišlo.

Naša temeljna organizacija, spriči dejavnosti, ki jo opravlja, nima ustreznega programa, ki bi nudil osnovo za aktiviranje objekta, zato gospodarskega poslopja ne uporablja. Spredstavniki KS Rakitna in Izvršnega sveta Sob Lj.-Vič-Rudnik smo bili, po odstopu Unitasa, v dogovoru, da samostojno iščemo nove interese, ki bi bili pripravljeni prevzeti objekt in organizirati ustrezno gospodarsko dejavnost. Interes sta pokazala dva zasebnika, ki pa sta ponudila ekološko neprimerno dejavnost in sta ga zaradi tega tudi sama opustila.