

Svojo odločitev sprejme pristojni organ z odločbo, izdano v upravnem postopku, kar pomeni, da je zoper tako odločbo dovoljena pritožba neposredno na višji upravni organ. Ne more biti dvoma, da ima pravico pritožbe zoper odločbo upravnega organa hišni svet, če pa hišni svet ni izvoljen, vsak stanovalac in krajevna skupnost, ki z odločitvijo v odločbi niso zadovoljni.

3. Pravno varstvo pravic hišnega sveta in stanovalcev je zagotovljeno tako, da ima hišni svet, če njega ni, pa vsak stanovalac hiše, ki z odločitvijo stanovanjske skupnosti ni zadovoljen, pravico, da sproži postopek pri poravnalnem svetu stanovanjske skupnosti za sporazumno odpravo spora. Poravnavni svet ne odloča o spornem vprašanju, pač pa le posreduje v sporu in s poravnavo med strankami sporazumno odpravlja spor.

Dokler postopek pred poravnalnim svetom ni končan, opravlja nujne zadeve tekočega vzdrževanja skupnih delov in naprav in obratovanja s stanovanjsko hišo tista organizacija za vzdrževanje stanovanjskih hiš, ki jo je določila stanovanjska skupnost po prvem odstavku tega člena.

Toliko zakon in komentar k 15. členu.

Hišni sveti bi morali biti izvoljeni do 31. marca 1975, imamo pa še velik odstotek hiš, kjer hišnih svetov še ni. Stanovanjska skupnost in krajevne skupnosti so se celo leto trudile, da bi prepričale stanovalce teh hiš, naj se sestanejo in izvolijo hišne svete, vendar velikega uspeha ni bilo. Zaradi tega je stanovanjska skupnost dolžna, da poseže po ukrepih, ki jih — čeprav neustrezno — imenujemo »prisilna uprava«.

Prisilne uprave, ki jo sedaj uvajamo, v tej fazi ne pojmujejo tako rigorozno, kot to določa zakon. Njen namen je v prvi vrsti ta, da se organizirajo zbori stanovalcev, ki naj izvolijo hišne svete. Prisilni upravitelj naj bi torej ne bil v prvi vrsti organizator tekočega vzdrževanja skupnih delov in naprav oziroma obratovalnih del v hiši, pač pa predvsem organ stanovanjske skupnosti, ki dobro pozna zakonodajo s stanovanjskega področja, oseba s političnim posluhom, ki je sposobna stanovalcem pojasnjevati nujnost samoupravnega organiziranja, jih zbrati na zbor stanovalcev, jim izdelati in predložiti v razpravo dokumente, ki jih zbor stanovalcev in hišni svet morata imeti, če hočeta zakonito delovati (dogovor o samoupravnih odnosih v skupnosti stanovalcev, poslovnik za delo zbora stanovalcev in hišnega sveta, finančni načrt sredstev tekočega vzdrževanja in obratovanja ipd.). Njegova naloga je, da skuša sporazumno s stanovalci v hišah, kjer so za to pogoji, organizirati sestavo hišnega sveta po delegatskem sistemu, da se pogovori s člani družbenopolitičnih organizacij v hiši o kandidatih za predsednika in člane hišnega sveta, skratka, prisilni upravitelj naj bi bil v tej fazi v prvi vrsti politični aktivist, ki naj pomaga stanovalcem, da bodo samopravo v svoji hiši prevzeli sami. To je tudi temeljna intencija zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

Razumljivo je seveda, da mora prisilni upravitelj skrbeti tudi za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav in za obratovanje stanovanjske hiše. Dokler ni hišnega sveta, naroča ta dela pri organizaciji za vzdrževanje stanovanjskih hiš ali pri drugih izvajalcih, če so kvalitetnejši in cenejši. Zakon sicer pravi, da morajo stanovalci v času prisilne uprave tudi stroške tekočega vzdrževanja plačevati iz obratovalnih stroškov, torej ne iz stanarine, vendar menimo, da tega ukrepa za zdaj še ne bi uporabljali. Naše mnenje je, da bi stanovalci iz obratovalnih stroškov plačevali le stroške, ki so kot taki naštet v odloku mestne skupščine, poleg tega pa še osebni dohodki prisilnega upravitelja z vsemi prispevki. Tega ukrepa bi se stanovanjska skupnost poslužila šele takrat, ko bi v času prisilne uprave izvoljeni hišni svet nehal opravljati svoje dolžnosti in bi bila zaradi tega nujna ponovna uvedba prisilne uprave.

Tu je treba posebej poudariti, da je v hiši kljub prisilni upravi zbor stanovalcev še vedno

najvišji samoupravni organ, katerega sklepi so obvezni tudi za prisilnega upravitelja. Odločanje o zadevah, ki so našteje v zakonu, je kljub prisilni upravi še vedno v rokah zbora stanovalcev. Prisilni upravitelj je dolžan, da namesto hišnega sveta, ki ga ni, predloži zboru stanovalcev v razpravo zadeve, o katerih ta odloča, odločati pa prisilni upravitelj o njih ne more.

Prisilno upravo naj bi izvajali delavci pooblašene organizacije za vzdrževanje stanovanjskih hiš. Ta opravila bodo ti delavci opravljali v breme obratovalnih stroškov hiše, in sicer po pogodbi med stan. skupnostjo in to organizacijo. Ne izključujemo pa tudi možnosti, da bi stanovanjska skupnost sama sklepala pogodbe z občani, ki naj bi opravljali zadeve prisilne uprave. Praksa bo pokazala, kateri način je smotnejši, cenejši in učinkovitejši.

Prisilna uprava lahko traja različno dolgo. Njeno trajanje bo odvisno od pripravljenosti stanovalcev, da si izvolijo hišni svet in da ta začne delovati. V interesu stanovalcev samih je, da je ta čas čim krajši, ker njeni stroški bremenijo stanovalce neposredno.

Naloga prisilnega upravitelja ni lahka. Hiše brez samoupravnih organov so večinoma zane-marjene, potrebne najrazličnejših popravil, njihove finance so neurejene, stanovalci ne plačujejo svojih obveznosti do tekočega vzdrževanja, obratovanja in upravljanja, dolgujejo visoke zneske Komunalni energetiki, mestnemu vodovodu, plinarni in drugim komunalnim organizacijam, ne plačujejo prispevkov za uporabo mestnega zemljišča itd., skratka, hiša je v neredu. Prisilni upravitelj mora vse te podatke zbrati, seznaniti z njimi zbor stanovalcev in se z njimi dogovoriti, kako hišne finance spraviti v red. To je kaj nevhvaležna naloga, ki ji vsakdo ni kos. Urejanje teh zadev lahko prepusti novemu hišnemu svetu le v primeru, če je utemeljeno pričakovati, da jih bo ta uredil. Sklepe o urejanju teh zadev mora sprejeti zbor stanovalcev. Le tako sprejeti sklepi so obvezni za vse stanovalce in jih hišni svet kot njegov izvršilni organ lahko izvaja.

Pri tej akciji pričakujemo aktivno podporo krajevnih skupnosti in zborov stanovalcev krajevnih skupnosti. Nekatere krajevne skupnosti so že spoznale, da prav prek hišnih svetov najlaže izvajajo mnoge od svojih nalog, od informiranja občanov do organizacije družbene samosaščite.

Stanovanjska skupnost bo budno spremljala izvajanje prisilne uprave in vse dobre izkušnje sproti prenašala v prakso z enim edinim namenom, da stanovalci vseh hiš v družbeni lastnini prevzamejo upravljanje svoje hiše v lastne roke, kamor v našem samoupravnem sistemu tudi spada.

Komisija za dodeljevanje stanovanj imenovana

Nezakonitosti ne bo!

Skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Siška je na svoji 5. seji dne 23. 1. 1976 imenovala sedemčlansko komisijo za dodeljevanje stanovanj. Komisija ima zlasti naslednje naloge:

1. Vodi evidenco vseh stanovanj na področju občine, ki so splošno ljudsko premoženje,
2. vodi evidenco vseh imetnikov stanovanjske pravice na teh stanovanjih,
3. sprejema vloge prosilcev za ta stanovanja,
4. sestavlja prioritetni vrstni red prosilcev za ta stanovanja,
5. sestavlja osnutek pravilnika za svoje delo in ga predlaga skupščini stanovanjske skupnosti v sprejem,
6. sestavlja odločbe o dodeljevanju stanovanj SLP in jih predlaga izvršilnemu odboru skupščine v podpis,
7. sodeluje z upravnim organom občinske skupščine, pristojnim za stanovanjske zadeve, pri preprečevanju nasilnih vselitv in mu pred-

laga ukrepe za preprečevanje še drugih nezakonitosti na področju stanovanjskih razmerij,

8. sestavlja poročila o svojem delu za potrebe stanovanjske skupnosti in občinske skupščine,

9. opravlja še druge zadeve, ki ji jih nalažata odbor za družbeno pomoč in skupščina stanovanjske skupnosti.

Komisija razpolaga samo s stanovanji, ki so splošno ljudsko premoženje, se pravi, ki niso last temeljnih in drugih organizacij združenega dela, raznih organov in organizacij ali zasebnikov. Takih stanovanj je v občini Ljubljana-Siška okrog 1300. Večinoma gre za star stanovanjski fond.

Komisija je na svoji prvi seji izdelala program dela. Imenovala je tričlansko komisijo, ki naj izdela osnutek pravilnika za dodeljevanje stanovanj, po katerem bo komisija izdelala prednostno listo prosilcev. Pravilnik bo predložen skupščini stanovanjske skupnosti v potrditev.

Komisija je sklenila, da njeno delo ne bo kabinetno. Stanovanjske razmere vsakega prosilca si bo ogledala na mestu samem, ker bo le na ta način mogoče objektivno presojati večjo ali manjšo upravičenost prosilca do drugega stanovanja.

Komisija se je postavila na stališče, da ne bo trpela nobenih nezakonitosti in nasilnosti, kar velja zlasti za nasilne vselitve. Dosledno bo zahtevala od občinskega upravnega organa oziroma sodišča, da izvedeta deložacijo ob vsaki vselitvi ne glede na imovinsko, socialno in zdravstveno stanje osebe, ki se je nasilno vselila.

Pri dodeljevanju stanovanj bo tesno sodelovala s krajevnimi skupnostmi in zavodom za socialno delo. Pričakuje, da ji bodo zlasti krajevne skupnosti, ki najbolj poznajo položaj stanovalcev na svojem terenu, pri njenem delu kar najbolj pomagale.

Radovan Nikić

Na podlagi 53. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Siška in 94. člena samoupravnega sporazuma o združitvi v delovno organizacijo Standard-Invest n. sol. o. Ljubljana skleneta

1. Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Siška (v nadaljnjem besedilu: Stanovanjska skupnost), ki jo zastopa predsednik Skupščine Gortnar Tone.

2. Standard-Invest, podjetje za organizacijo in graditev investicijskih objektov, n. sol. o. Ljubljana, Celovška 89 (v nadaljnjem besedilu: Standard-Invest), ki ga zastopa glavni direktor Kos Borut, dipl. ing. naslednji

Samoupravni sporazum

o opravljanju strokovnih opravil za samoupravno stanovanjsko skupnost občine Ljubljana-Siška

I. SPLOSNE DOLOČBE

1. Člen

1. Stanovanjska skupnost, ki je bila ustanovljena s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi z dne 10. 9. 1974 (v nadaljnjem besedilu: samoupravni sporazum), je pravna oseba in odloča po svojih organih o zadevah posebnega družbenega pomena, kot so: programiranje, graditev ter financiranje in kreditiranje graditve stanovanj in stanovanjskih hiš ter poslovnih prostorov v družbeni lastnini ter družbena pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

2. Standard-Invest je delovna organizacija, ki ima v svoji sestavi tri temeljne organizacije združenega dela, in sicer: TOZD Inženiring, TOZD Operativa in TOZD Tovarna gradbenih elementov, ter skupne strokovne službe.

Njegova poglavitna dejavnost je: projektiranje in graditev stanovanj, izdelava oziroma pripravljanje urbanistične in tehnične dokumentacije ter urejanje stavbnega zemljišča. Na področju teh dejavnosti ima bogate izkušnje in je dosegel pomembne rezultate. Za opravljanje te dejavnosti ga je pooblastila Skupščina občine Ljubljana-Siška.

3. Skupščina stanovanjske skupnosti je sprejela sklep z dne 25. 6. 1975 po katerem pooblašča Standard-Invest, da za stanovanjsko skupnost začasno opravlja vsa strokovna opravila s področja dejavnosti odbora za graditev stanovanj v smislu

41. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti in ostale naloge v zvezi z graditvijo novih stanovanjskih objektov.

II. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI (RAZMERJA)

2. člen

Upoštevaajoč dejstva in okoliščine navedene v 1. členu tega samoupravnega sporazuma (v nadaljnjem besedilu: sporazum) in, da bi zagotovila učinkovito in nemoteno izpolnjevanje svojih nalog, stanovanjska skupnost pooblašča Standard-Invest, da zanjo opravi vsa strokovna opravila, ki obsegajo tehnične, administrativne, pravne, planske, finančne in komercialne posle, s področja pripravljanja urbanistične dokumentacije, urejanja zemljišč, projektiranja in organizacije graditve stanovanj.

Podroben opis strokovnih opravil vsebuje pogodba.

3. člen

Standard-Invest se zavezuje:

1. da bo zaupane mu po posle opravljal v skladu s samoupravnim sporazumom in z veljavnimi predpisi,

2. da bo pri svojem poslovanju upošteval predvsem družbene interese in interese stanovanjske skupnosti,

3. da bo opravljal s premoženjem in opravljal posle s skrbnostjo dobrega gospodarja,

4. da bo dosledno upošteval in izvrševal vse sklepe organov stanovanjske skupnosti,

5. da bo po posle opravljal racionalno, učinkovito, ekonomično in v skladu z danimi smernicami, da bi tako celotno poslovanje potekalo kar najbolj nemoteno in usklajeno,

6. da bo po potrebi prilagajal svojo notranjo organizacijo za čimbolj uspešno opravljanje zaupanih dejavnosti in skrbel za ustrezno kvalifikacijsko strukturo kadrov.

4. člen

Standard-Invest je dolžan poročati stanovanjski skupnosti o svojem delu polletno in letno oziroma po potrebi na zahtevo organov stanovanjske skupnosti.

5. člen

Standard-Invest bo v soglasju s samoupravno stanovanjsko skupnostjo obračunaval 0,58 % od vrednosti gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter priključkov in opreme v objektih v ceno stanovanj kot del stroškov poslovanja strokovne službe za organizacijo graditve stanovanj.

Način obračunavanja natančneje ureja pogodba in samoupravni sporazum o graditvi stanovanjskih sosesk.

6. člen

Višina sredstev oziroma stroškov iz 5. člena tega sporazuma je odvisna od obsega nalog, ki jih bo opravljal Standard-Invest.

7. člen

Po preteku določenega časa od sklenitve tega sporazuma podpisnika lahko na podlagi pridobljenih izkušenj ponovno preverita in določita obseg opravljanja strokovnih nalog in ponovno določita višino stroškov za njihovo opravljanje. Standard-Invest bo vodil ločeno evidenco stroškov poslovanja in materialnih stroškov za ta dela.

8. člen

Stanovanjska skupnost bo v mejah danih možnosti ukrenila vse potrebno, da bi si Standard-Invest zagotovil ustrezne delovne prostore in sredstva za nemoteno in uspešno opravljanje zaupanih mu strokovnih opravil.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

9. člen

Za opravljeno delo v letu 1975 po sklepu skupščine Stanovanjske skupnosti dne 25. 6. 1975 bo Standard-Invest po sklenitvi tega sporazuma izdelal obračun in izstavil račun za opravljena dela.

10. člen

Vse morebitne spore bosta podpisnika tega sporazuma reševala po poravnalnem svetu pri stanovanjski skupnosti.

Ce spora ne bosta mogla rešiti po 1. odstavku tega člena bo o sporu odločalo pristojno sodišče.

11. člen

Ta sporazum prične veljati z dnem, ko ga sprejmeta, oziroma potrdita pristojna samoupravna organa podpisnikov (skupščina stanovanjske skupnosti in delavski svet Standard-Investa) in podpišeta njuna pooblaščenca predstavnik.

Stev.: 1877/75-MI
Datum: 13. 2. 1976

Za Stanovanjsko skupnost:
Predsednik skupščine
Tone Gortnar

Za Standard-Invest
Glavni direktor:
Kos Borut, dipl. ing.

POGODBENI STRANKI:

1. Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Siška (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), ki jo zastopa predsednik izvršilnega odbora Krilič Pavle.

2. Standard-Invest, podjetje za organizacijo in graditev investicijskih objektov, n. sol. o., Ljubljana, Celovška c. 89 (v nadaljnjem besedilu: Standard-Invest), ki ga zastopa glavni direktor Kos Borut, dipl. ing., skleneta na podlagi 27. člena in 2. odstavka 28. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Siška, samoupravnega sporazuma o opravljanju strokovnih opravil in 94. člena samoupravnega sporazuma o združitvi v delovno organizacijo naslednjo

POGODBO

o pristopu STANDARD-INVESTA k stanovanjski skupnosti in o opravljanju strokovnih opravil

1. člen

Ugotovitve:

1. Pogodbeni stranki sta sklenili samoupravni sporazum o opravljanju strokovnih opravil za stanovanjsko skupnost na podlagi 53. čl. samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Siška;

2. Skupščina občine Ljubljana-Siška je s pogodbo med Skladom za komunalno urejanje zemljišč št. 1777/64 z dne 1. 4. 1964, št. 2036/67 z dne 30. 6. 1967, št. 2036/67 z dne 30. 6. 1967, št. 2036/67 z dne 8. 10. 1968 in št. 1539/72 z dne 7. 11. 1972 pooblastila Standard-Invest za opravljanje strokovnih nalog s področja urbanističnega planiranja in urejanja zemljišč;

3. Standard-Invest ima v svoji sestavi tri temeljne organizacije združenega dela: Inženiring, Operativa in Tovarna gradbenih elementov in je njegov poslovni predmet tudi projektiranje in graditev stanovanj, pripravljanje (izdelava) urbanistične dokumentacije in urejanje zemljišč;

4. Standard-Invest je podpisnik družbenega dogovora o oblikovanju cen stanovanjske graditve občine Ljubljana-Siška in bo podpisnik družbenega dogovora za mesto Ljubljana, ki je v pripravi.

2. člen

Standard-Invest se zavezuje, da bo v okviru svojega poslovnega predmeta del svojih proizvodnih zmogljivosti namenil za uresničevanje kratkoročnih in srednjeročnega programa stanovanjske graditve v občini Ljubljana-Siška.

3. člen

Zaradi uresničitve obveznosti iz 2. člena te pogodbe bo Standard-Invest opravljal zlasti naslednje:

1. pripravljati urbanistično dokumentacijo,
2. urejati stavbna zemljišča po zakonu o urejanju stavbnih zemljišč,
3. opravljal tehnično nadzorstvo nad graditvijo stanovanjskih in drugih objektov,
4. projektiral stanovanja oziroma pripravljati (izdeloval) tehnično dokumentacijo,
5. organiziral graditev stanovanj,
6. opravljal investitorski inženiring,
7. posredoval pri prodaji stanovanj,
8. opravljal vse vrste geodetskih del po pooblastilu pristojnih organov.

4. člen

Poleg dejavnosti navedenih v 3. členu te pogodbe bo Standard-Invest opravljal za stanovanjsko skupnost vsa strokovna opravila, ki obsegajo tehnične, administrativne, pravne, planske, finančne in komercialne posle s področja pripravljanja urbanistične dokumentacije, urejanja zemljišč ter projektiranja in graditve stanovanj, zlasti:

1. pripravljati gradiva za seje skupščine, odbora za graditev stanovanj in izvršilnega odbora,
2. pripravljati osnutke srednjeročnega programa stanovanjske graditve stanovanjske skupnosti in predlog plana letnih etap realizacije tega programa,
3. sodeloval pri pripravljanju predlogov mnenj k razvojnemu programu organizacij, ki opravljajo dejavnosti posebnega družbenega pomena na področju komunalnega gospodarstva, za del programa, ki je pomemben za področje graditve stanovanj,
4. pripravljati predloge za pobude za usklajeno in usmerjeno delo vseh dejavnikov, ki pripravljajo in izvajajo in tehnično dokumentacijo za graditev stanovanj,
5. pripravljati osnutke samoupravnega sporazuma in pogodbe o opravljanju strokovnih nalog in opravil za stanovanjsko skupnost v zvezi s stanovanjsko graditvijo,
6. pripravljati predloge mnenj stanovanjske skupnosti za občinsko skupščino k zazidalnim načrtom in stanovanjsko graditev, ki jih predlagajo občinski skupščini v sprejem drugi naročniki,
7. pripravljati osnutke pravilnika o standardih stanovanj ter tehničnih normativih stanovanj, ki se gradijo z družbenimi sredstvi,

8. pripravljati predloge naročila zazidalnega načrta za območja, namenjena za usmerjeno stanovanjsko graditev,

9. predlagati organiziranje izvajanja strokovnega nadzorstva nad graditvijo stanovanj, ki se izvaja v okviru družbeno usmerjene graditve stanovanj,

10. sodeloval pri organiziranju informativnih centrov za stanovanjske interese,

11. pripravljati finančna in druga poročila ter periodične obračune in zaključne račune v zvezi s stanovanjsko graditvijo,

12. sodeloval v postopku pred sodišči v pravnih zahtevah, po pooblastilu in v tej zvezi pripravljati ustrezno gradivo,

13. opravljal druge strokovne naloge in opravila, ki so zaupane s statutom ali drugimi splošnimi akti stanovanjske skupnosti.

5. člen

Standard-Invest se zavezuje, da bo izdeloval tehnično dokumentacijo, organiziral gradnjo stanovanj in opravljal vse dejavnosti iz te pogodbe v okviru sprejetih (veljavnih) standardov stanovanj, vse po predhodnem soglasju izvršilnega odbora stanovanjske skupnosti.

6. člen

Standard-Invest se zavezuje, da bo vse posle oziroma dejavnosti iz te pogodbe opravljal kvalitetno, racionalno, ekspeditivno in učinkovito in pri tem v celoti upošteval družbene interese. Dejavnosti iz te pogodbe bo opravljal s skrbnostjo dobrega gospodarja.

V primeru, da Standard-Invest posameznega dela ne bo opravljal zadovoljivo, oziroma v rokih dogovorjenih s stanovanjsko skupnostjo, se mu lahko zmanjša plačilo iz 7. člena te pogodbe do 5 % od vrednosti nezadovoljivo ali nepravčasno opravljenega dela (ki jo pogodbeni stranki sporazumno ocenita).

Svoj poslovni predmet bo spremenil ali dopolnil samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo.

7. člen

Standard-Invest bo v soglasju s samoupravno stanovanjsko skupnostjo in v smislu 4. člena te pogodbe obračunaval 0,58 % od vrednosti gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter priključkov in opreme v objektih v ceno stanovanj kot del stroškov poslovanja strokovne službe za gradnjo stanovanj.

Stroški iz 1. odstavka tega člena se obračunavajo sproti z začasnimi gradbenimi situacijami v sorazmerju z napredovanjem del na posameznih objektih in nakazujejo Standard-Investu na tekoči račun št. 50104-601-26817 v 15 dneh po izstavitvi začasne situacije. V primeru plačilne zamude, se plačajo zakonito priznane zamudne obresti. Dokončni obračun se opravi po dokončnem finančnem obračunu zgrajenih objektov.

Listina o načinu ugotovitve oziroma vrednotenja višine stroškov (kalkulacija) je sestavni del te pogodbe.

8. člen

Stranki bosta sklenili v zvezi z graditvijo stanovanj za vsako sosesko poseben samoupravni sporazum oziroma pogodbo in določili naloge in plačila, oziroma medsebojne pravice in obveznosti, pri čemer bosta upoštevali določbe družbenega dogovora o oblikovanju cen stanovanjske graditve in te pogodbe.

9. člen

Po preteku določenega časa od sklenitve te pogodbe, pogodbeni stranki lahko na podlagi pridobljenih izkušenj ponovno preverita in določita obseg nalog in višino stroškov za njihovo opravljanje.

10. člen

Predstavnik v tem pogodbenem razmerju sta: za stanovanjsko skupnost predsednik izvršilnega odbora Krilič Pavle, za Standard-Invest pa Kos Borut, dipl. ing., glavni direktor Standard-Investa.

11. člen

Odbor za gradnjo, oziroma ustrezna komisija samoupravne stanovanjske skupnosti stalno spremlja delo Standard-Investa v zvezi z opravili iz te pogodbe in samoupravnim sporazumom.

12. člen

Vse morebitne spore, ki bi nastali iz tega pogodbenega razmerja, bosta stranki skušali reševati sporazumno, s pomočjo poravnalnega sveta stanovanjske skupnosti.

Ce spora ne bosta mogli rešiti sporazumno, ga bosta reševali po pristojnem sodišču.

13. člen

Ta pogodba je sestavljena v 10 enakih izvodih in začne veljati, ko jo sprejmeta, oziroma potrdita pristojna samoupravna organa pogodbenih strank (skupščina stanovanjske skupnosti in delavski svet Standard-Investa) in podpišeta njuna pooblaščenca predstavnik.

Stev.: 1877/75-MI
Datum: 30. 1. 1976
Za Standard-Invest
Glavni direktor
Kos Borut, dipl. ing.

Za stanovanjsko skupnost
Predsednik izvršnega odbora:
Krilič Pavle