

O POTEKU DEL na objektih samoprispevka II.

Program izgradnje objektov družbenega standarda na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik iz Samoprispevka II. teče že dve in pol leta.

Naj ponovimo, da omenjeni program določa izgradnjo 5 osnovnih šolskih objektov, 6 vzgojnovarstvenih ustanov, 1 objekt za zdravstveno varstvo in 1 objekt za starejše občane.

Za uresničitev zgornjega programa prispevajo delovni ljudje in občani iz svojih neto osebnih dohodkov 1,5%, kar bi zadostovalo za 68% celotnega programa; preostalih 32% potrebnih finančnih sredstev pa bodo prispevale Samoupravne interesne skupnosti za izobraževanje, otroško varstvo, za zdravstvo, pokojninsko in invalidsko zavarovanje, stanovanjska skupnost in telesna kultura.

S tem poročilom želimo obvestiti vse delovne ljudi in občane, kako daleč smo do uresničitve sprejetega programa in kakšne so težave pri gradnji.

Kljub angažiranosti in tudi že utečenosti pri delu glede na izkušnje pri realizaciji I. samoprispevka so pri delu ovire, ki pa izhajajo predvsem iz:

- lociranja objektov na lokacije, ki niso komunalno opremljene
- dolgih postopkov pri pridobitvi zemljišč zaradi preskrbe nadomestnih objektov ali stanovanj in postopki za razlastitev
- neusklajenosti med gradnjo samih objektov in izgradnjo komunalnih naprav
- problemov pri pridobitvi soglasij od inšpekcijskih služb, ki izhajajo iz zgoraj navedenih problemov
- zaradi dodatnih in več del, ki nastajajo zaradi neizpolnjevanja obveznosti bodisi projektantov ali izvajalcev
- hitro naraščanje cen in premala konkurenčnost na tržišču povzročata dodatna dela pri iskanju izvajalcev kakor tudi izdelavi investicijskih programov
- nezadostna angažiranost izvajalcev kakor tudi njihovih kooperantov povzroča zamujanje rokov pri izgradnji, od naše strani pa zahteva še dodatni angažma in s tem v zvezi veliko časa. Navedena problematika preprečuje pravočasno izgradnjo objektov in povzroča višje cene same gradnje.

1 - OŠ KRIM RUDNIK

Objekt je lociran na barjanskih tleh vzhodno od Galjevice in južno ob dolejški železnici. V objektu bo 16 učilnic z zakloniščem za 400 oseb in glavno kuhinjo (tudi VVZ Krim Rudnik in OŠ Škofljica) ter telovadnico velikosti 28 x 60 m, ki bo služila tudi za krajane po programu Samoupravne interesne skupnosti.

Po odloku so bila predvidena finančna sredstva v višini 36.344.000 din. Po investicijskem - izdelanem v maju 1979 pa so predvideni stroški v višini 97.375.000 din. Najvišja postavka v investicijskem programu je sanacija zemljišča, ki predstavlja 40%

investicije. Zemljišče je v celoti pridobljeno ni pa komunalno opremljeno. Po zagotovitvi Komunalne Skupnosti občine Vič bodo primarni komunalni vodi izvedeni do izgradnje objekta, vendar so sedaj v fazi izvedbe idejnih projektov.

Trenutno se na lokaciji objekta izvajajo sanacijska dela zemljišča zaradi slabe nosilnosti terena. Prva faza sanacije zemljišča, ki zajema utrditev terena pod objekti s predobremenilnim nasipom, bo izvršena v oktobru 1979 ter bo nasip moral mirovati 6 mesecev po poročilu ZRMK zaradi konsolidacije.

Druga faza sanacije, ki obsega dovozne poti in zunanjo ureditev pa se bo povečala po konsolidaciji terena prve faze ter z uporabo materiala prve faze.

Dela na sanaciji zemljišča izvaja SGP GROSUPLJE s ca. 15 dnevno zakasnitvijo po terminkem planu zaradi vremenskih neprilik, ker se v deževnem vremenu na barjanskih tleh ne da izvajati zemeljskih del.

Celotno tehnično dokumentacijo oz. projekte izdeluje projektant, organizacija GIPOS PROJEKT 80, ki pa pogodbenih rokov ne spoštuje in je v zakasnitvi za 6 mesecev. Vsa naša opozorila, intervencije napram projektantu se neuspešna, z izgovorom projektanta, da je prezaseden z delom na ostalih projektih samoprispevka II. Naslednja problematika nastopa pri soinvestitorju telovadnice SITKS Vič zaradi nezagotovljenih finančnih sredstev. Celoten program izvedbe objekta je z veliko telovadnico in po njem se tudi izvaja projektna dokumentacija. V kolikor SITKS Vič ne bo pravočasno zagotovila finančnih sredstev v višini 24.450.000 din, to je do pričetka del na objektu, bomo primorani projekt telovadnice projektirati na velikost za potrebe šole, to je 28 x 16 m.

2 - VVZ VNANJE GORICE

Lokacija objekta je za združnim domom Vnanje gorice na barjanskih tleh. V objektu bo prostora za 100 otrok z dvema oddelkoma za dojenčke, lastno pralnico ter glavno in mlečno kuhinjo. Izven objekta je zaklonišče za 100 oseb.

Po odloku so bila finančna sredstva predvidena v višini 10.950.000 din. Po investicijskem programu iz maja 1978 pa so zagotovljena finančna sredstva v višini 14.679.518 din.

Dela na objektu izvaja MARLES - MARIBOR s svojimi kooperanti od decembra 1978 leta in bi morala biti končana v maju 1979.

Kasnitev na objektu izhaja zaradi neorganiziranosti izvajalca del in kljub našim urgencam dela na objektu počasi napredujejo.

Po zadnjem zagotovitvi gen. direktorja Marlesa bodo vsa dela na objektu končana do 15. 10. 1979.

Zemljišče komunalno ni opremljeno, zaradi tega je za objekt zgrajena 35 m³ velika greznica, ker kanalizacija še ni zgrajena in speljan električni kabelski priključek v dolžini ca. 450 m.

3 - OŠ PRESERJE

Nova šola bo v neposredni bližini obstoječe šole. Objekt bo imel 12 učilnic z zakloniščem za 200 oseb in telovadnico velikosti 16 x 28 m ter glavno kuhinjo.

Objekt še ni v izvajanju in je trenutno v fazi projektiranja glavnega projekta, ki bo izdelan do 30. 9. 1979.

Projekt izdeluje projektivni biro SGP INGRAD VRHNIKA. Zemljišče je pridobljeno le za prvo fazo izvedbe zunanje ureditve.

V času izvedbe objekta bo pridobljeno še ostalo zemljišče, ker je postopek za pridobitev tega zemljišča daljši. Tako bo možno izvršiti zunanjo ureditev na celotnem zemljišču.

Komunalno je zemljišče le delno opremljeno in bo potrebno izvesti daljše komunalne priključke.

Po odloku so predvidena finančna sredstva v višini 22.530.000 din. V investicijskem programu pa znašajo stroški 30.777.576 din.

4 - VVZ KOZARJE

Lokacija objekta je zapadno od Erbežnikove ulice in severno od Tržaške ceste in to za 100 otrok z dvema oddelkoma za dojenčke, zakloniščem izven objekta za 100 oseb in razdeljevalno kuhinjo in mlečno kuhinjo.

Objekt je v zaključni fazi projektiranja glavnega projekta. Po določilu lokacijskega dovoljenja je potrebno še projektno obdelati zahodni odprt odvodni kanal, katerega so uporabljali sedanji stanovalci individualnih hiš, ki so mejaši vrtca.

Zaradi dodatnih zahtev mejašev v lokacijskem postopku je projekt v zakasnitvi za ca. 5 mesecev.

Zemljišče komunalno ni opremljeno. Od predvidenega vodovodnega omrežja po projektu »Načrt vodovodnega omrežja Kozarje I. faza«, je zgrajenih le nekaj vodovodnih priključkov Ø 80, ki se priključujejo na obstoječi vodovod Ø 150, ki poteka severno od Tržaške ceste.

Za odvzem požarne vode omenjene količine vode ne zadostujejo.

Elektro priključek bo možen na obstoječo TP Kosovo polje I, vendar je trasa za priključek dolga 400 m.

Po odloku so predvideni stroški za gradnjo v višini 12,300.000 din, po investicijskem programu, ki pa je v korekturi, pa so predvideni stroški 18,850.000 din.

5 – DOM UPOKOJENCEV KOLEZIJA

DU Kolezija se gradi ob Gradaščici na območju med Zeljarsko in Kopališko ter Mencingerjevo ulico.

Po odloku je predvidena kapaciteta doma za 200 upokojencev.

Vrednost gradnje po odloku je 79,000.000 din in po investicijskem programu 92,429.875 din.

Trakt A in C bomo pričeli graditi 1. oktobra, ko bosta odstranjena objekta Habe in Jeločnik. GP MEGRAD kasni po svoji krivdi na traktu B in D in je bil zaradi neopravičene kasnitve pisмено opozorjen.

6 – VVZ MILAN ČESNIK

Lokacija je predvidena na zemljišču med Inštitutom za vakumsko tehniko in Jamovo ulico. Investicijska vrednost po odloku je predvidena v višini 9,160.000 din po investicijskem programu, pa bo znašala ca. 30,000.000 din. Ta razlika se predvsem nanaša na 100% povečan program na željo krajanov, da se po urbanističnem planu predvideni dve fazi zgradita istočasno, 50% celotne investicije sofinansira Samoupravna interesna skupnost za otroško varstvo občine Vič.

Zemljišče, ki je last Fakultete za elektrotehniko bo v kratkem oddano investitorju.

Zemljišče je komunalno le delno opremljeno.

Potrebno bo zgraditi novo trafo postajo, ki bo služila izključno samo za vrtec.

Po informaciji Elektro Ljubljana-mesto so vse kapacitete obstoječih trafo postaj v tem okolišču popolno zasedene.

7 – VVZ TRNOVO

Objekt je lociran na zemljišču kmetije vzhodno od doma TVD Partizan Trnovo. Zemljišče še ni odkupljeno, kar bo ovira za izvedbo objekta, ker so projeti v zaključni fazi projektiranja.

V objektu bo prostora za 140 otrok z zakloniščem izven objekta za 100 oseb in štirimi oddelki za dojenčke, razdeljevalna kuhinja in mlečna kuhinja ter lastna pralnica.

Po odloku je predvidena investicija v višini 15,370.000 din.

Zemljišče komunalno še ni opremljeno in je ta opremljenost odvisna od komunalnih naprav za izgradnjo soseske VS-1 I. faza.

8 – OŠ VELIKE LAŠČE

Objekt je lociran ob obstoječem objektu in predstavlja telovadnico velikosti 16 x 28 m z zakloniščem za 200 oseb.

Izdano je bilo gradbeno dovoljenje.

Po odloku so predvidena sredstva v višini 14,700.000 din. Po aneksu k investicijskem programu pa bodo znašali 23,433.257 din. Razlika nastaja zaradi ponudbe izvajalca za izvedbo objekta. Dela na terenu se bodo pričela v drugi polovici septembra. Zemljišče je bilo last šole in je komunalno opremljeno, problem je le požarna voda, ker je krajevni vodovod skromno dimenzioniran.

9 – OŠ IG

Lokacija objekta je ob obstoječi šoli in predstavlja telovadnico velikosti 16 x 28 m.

Po odloku so predvidena sredstva v višini 14,000.000 din. Investicijski program pa predvideva sredstva v višini 14,987.890 din. Zemljišče komunalno ni opremljeno, saj je bilo potrebno pred pričetkom del predstavljati obstoječi električni priključek ter speljati kanalizacijo v greznico. Celotno območje Iga bo potrebno komunalno urediti zaradi vodarne Brest.

10 – VVZ KRIM RUDNIK

Objekt je lociran ob novi šoli Krim Rudnik in bo imel prostora za 160 otrok z zakloniščem za 100 oseb in dvema oddelkoma za dojenčke in lastno pralnico. Kuhinja za vrtec bo v sklopu skupne kuhinje s šolo.

Ostala problematika je enaka kot je opisana pri šoli Krim Rudnik.

Po odloku so bila finančna sredstva predvidena v višini 17,440.000 din. Po investicijskem programu pa znašajo 25,247.000 din.

11 – VVZ ROŽNA DOLINA

Lokacija objekta je na travniku severno od ceste 27. aprila. V objektu bo prostora za 120 otrok in dvema oddelkoma za dojenčke ter z zakloniščem za 100 oseb, razdeljevalna kuhinja in mlečno kuhinjo ter lastno pralnico.

Odlok predvideva investicijo v višini 13,080.000 din.

Po določitvi komisije natečaja za park OF je bila spomladi dana lokacija za vrtec. Projekt je v fazi idejnega projekta, ki bo izdelan v septembru 1979.

Zemljišče še ni pridobljeno. Lokacijska dokumentacija je v izdelavi, oz. v pridobivanju soglasij Komunalnih organizacij in inšpekcijskih služb.

Ker zemljišče še ni pridobljeno ne moremo pridobiti geomehanskega poročila o nosilnosti tal.

Komunalna opremljenost zemljišča je vezana na cesto 27. aprila, kjer so položeni komunalni vodi.

Za protipožarne potrebe obstoječe obrežje vodovoda ne zadostuje.

12 – OŠ ŠKOFLJICA

Lokacija objekta je v bregu južno od križanja ceste Škofljica–Kočevje z železnico Ljubljana–Grosuplje.

V objektu bo 12 učilnic z zakloniščem za 200 oseb, telovadnico 16 x 28 m in kuhinjo. V drugi fazi izgradnje objekta, ki ni program samoprispevka II, pa se bo zgradilo še štiri učilnice.

Po odloku so predvideni stroški v višini 27,530.000 din. Investicijski program je v pripravi in bo predvidoma znašal 31,000.000 din. Zemljišče je pridobljeno. Dano je naročilo za izvedbo geoloških raziskav, ki so potrebne za projektiranje.

Zemljišče komunalno ni opremljeno.

Predvsem je problematična oskrba z vodo, ki je vezana z izgradnjo vodarne Brest. V izdelavi je tudi lokacijska dokumentacija, ki pa bo po zagotovitvi LUZ izdelana v septembru 1979.

13 – ZD VIČ

Lokacijska odločba za objekt je bila izdana že junija 1979. Potrjen je bil investicijski program, pri pripravi glavnega projekta pa je projektant v zamudi za 2 meseca. Sedanji rok za izdelavo glavnega projekta z vsemi soglasji je september 1979. Začetek gradnje bo v oktobru 1979.

Na celotnem območju občine Vič oziroma na lokacijah OŠ in VVZ je komunalna opremljenost zemljišč nezadovoljiva oziroma je ni.

Predvsem je problem oskrbe z vodo, ki bo rešen z izgradnjo vodarne Brest in zaščito podtalnice za vodarno.

Lokacije objektov so izbrane tako, da zaradi slabe nosilnosti tal povečujejo stroške gradnje s tem posredno povečujejo stroške gradnje oz. finančne težave. Zaradi urbanistično nerazčiščenih zazidalnih načrtov so lokacijski in predlokacijski postopki predolgi in se po nepotrebnem čaka na posamezna soglasja komunalnih organizacij in inšpekcijskih služb.

Tudi komunalna neopremljenost zvišuje stroške in posamezne dileme pri izdaji soglasij za predvidene in določene lokacije.

Vsled dolgih pripravljalnih del pred samim izvajanjem objekta so stroški v investicijskih programih nerealno ocenjeni, kar pa povzroča dodatno delo in napore.

stališče predlagatelja

Izvršni svet je obravnaval navedeno poročilo na svoji seji 5. 9. 1979 in ga posreduje delegatom občinski skupščini v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

predlog

Na osnovi sklepa 8. seje odbora podpisnikov družbenega dogovora o načinu uporabe in upravljanja s sredstvi solidarnosti z dne 18. 7. 1979 predlagamo podpisnikom družbenega dogovora o načinu uporabe in upravljanja s sredstvi solidarnosti, da sprejmejo naslednji

SKLEP

V skladu s 5. členom družbenega dogovora o načinu uporabe in upravljanja s sredstvi solidarnosti za odpravljanje posledic naravnih nesreč (Uradni list SRS, št. 29/75) in na osnovi sklepa 8. seje odbora podpisnikov družbenega dogovora z dne 18. 7. 1979 se za delno odpravo škode, ki je nastala zaradi neurja s točo v občini ŠENTJUR v dneh 12. 6. in 30. 6. 1979 uporabijo sredstva solidarnosti (Uradni list SRS, št. 3/75) v višini 12.000.000 din in sicer za naslednje namene:

1. Na področju kmetijstva:	
– za regresiranje semen, gnojil in zaščitnih sredstev za setev	2,140.000 din
– za zaščito pred rastlinskimi boleznimi v sadovnjakih	100.000 din
– za delno kritje izpada proizvodnje sadovnjakov družbenega sektorja	1,000.000 din
– za delno kritje izpada proizvodnje v vrtnarstvu	200.000 din
– za regres za 300 t koruze	300.000 din
– za kritje lastne udeležbe pri gradnji hlevov za govedo in prašičerejsko proizvodnjo	2,160.000 din
SKUPAJ	5,900.000 din
2. Na področju komunalnega gospodarstva:	
– za sanacijo vodovodov in vodnih zajetij	100.000 din
– za ureditev in čiščenje kanalizacij	370.000 din
– za popravilo poškodovanih občinskih makadamskih cest	5,430.000 din
– za popravilo in zavarovanje stanovanjskih objektov poškodovanih od plazov	200.000 din
SKUPAJ	6,100.000 din
REKAPITULACIJA	
1. Za kmetijstvo	5,900.000 din
2. Za komunalno gospodarstvo	6,100.000 din
SKUPAJ	12,000.000 din

V skladu s 5. členom družbenega dogovora o načinu uporabe in upravljanja s sredstvi solidarnosti se uporabijo še neuporabljena sredstva solidarnosti, ki so oblikovana v občini Šentjur pri Celju do vključno leta 1979 ter razlika do 12.000.000 din iz združenih sredstev ostalih občin v SR Sloveniji.