

IZ KRAJEVNIH SKUPNOSTI

KS VEČE – ZG. KAŠELJ

Prometna ureditev razburja

Z izgradnjo mostu in stanovanjskega bloka Papirnice je prišlo do spremenjenega prometnega režima, kakršen je bil predviden z ureditvenim načrtom MS 8/5 Zg. Kašelj, ki je bil z mnogimi razburjenji sprejet lani. Vzrok nejevolje predvsem stanovalcev Berčičeve ulice je nova prometna povezava severnega in vzhodnega dela krajevne skupnosti z novim večjim mostom. Grazerjeva ulica, ki je bila od nekdanjega dvosmernega prometnega povezava z mostom, je sedaj postala le enosmerna. Druga, tudi enosmerna povezava z mestom pa je postala Berčičeva ulica, ki se je tako iz povsem lokalne spremenila v javno prometno cesto. S tem pa se seveda stanovalci, ki so tudi graditelji Berčičeve, ne morejo strinjati. Cesto so si zgradili sami, ko so si združno gradili hiše. Zgradili so si jo za dostop do svojih domov, sami jo vzdržujejo in sami jo plujejo.

Svoje nezadovoljstvo z novo prometno ureditvijo so Veččani glasno povedali na sestanku, ki ga je sklical Karla Novak, predsednik komisije za komunalno gospodarstvo pri svetu KS, 11. februarja. Sestanka se je udeležilo blizu 60 krajanov in tudi Stane Mikuz, predsednik občinskega komiteja za urbanizem in gradbeništvo, tovarišica Juvanovna, predstavnik ZIL, tozdr Urejanje stavbnih zemljišč in ing. Zečeli, predsednik mestnega komiteja za komunalno gospodarstvo, promet in zveze.

Na tem sestanku pa bi morali biti tudi še vsi drugi, ki so na sejah zborov občinske skupščine, na sestankih v krajevni skupnosti in številnih drugih sestankih z nestrpnostjo ovirali temeljito in vsestransko obravnavo ureditvenega načrta MS 8/5 Zgornji Kašelj. Zato, da bi na tem sestanku videli slabo voljo ljudi in tudi izjavilcev del ureditvenega načrta, videli

Območje stanovanjskega naselja Zg. Kašelj se navezuje na tranzitni obodni mestni sistem, ki je določen in dimenzioniran na nivoju mestne cestne mreže: Zaloška cesta, podaljšek Veške ceste, Cesta 50. avgusta preko Veškega mostu. Notranji cestni sistem je sestavljen iz zbirnih cest in iz sekundarnega – dovoznega cestnega omrežja.

Zbirne ceste so dvosmerne, širine 5,50 in 7,00 m. To so: Kašelska cesta, Pečinska ulica, Cesta španskih borcev v povezavi z Zaloško cesto, Ob Studencu, Černivčeva ulica, predvidena povezovalna cesta (Močilnikarjeva – Gustinčarjeva ulica) in povezava Trtnikove s Krmčevu ulico.

Lokalne dovozne ceste so internega značaja in služijo dostopnosti do posameznih objektov. Dovožne ceste so enosmerne ali dvosmerne glede na potrebe in možnosti izgradnje ter glede na prometni režim, ki je vzpostavljen v določenem območju. Česte za dvosmerni promet so širine 5,50 m, ceste za enosmerni promet pa širine 3,50 m. To so: Anžurjeva ulica, Ulica Minke Bobnar, Klemenova ulica, Augustinčeva ulica, Višnjevarjeva ulica (dvosmerna) ter Grazerjeva, Berčičeva, del Višnjevarjeve, Ulica Pariške komune, del Ob studencu (enosmerne). Ob obodnih primarnih in notranjih zbirnih cestah je predviden dvostranski ali enostranski hodnik za pešce, širine 1,50–2,00 m. Pri dovoznih cestah je hodnik za pešce v dimenzijah 1,00–1,50 m predviden na dostopih do šole, otroškega vrta, trgovine.

● KOMITE ZA URBANIZEM, GRADBENIŠTVO IN VARSTVO OKOLJA

Prispevek komisiji za urbanizem KS Bizovik

V letošnji drugi številki Naše skupnosti, ki je izšla 3. februarja, smo objavili prispevek sveta KS Bizovik, ki govori o prizadevanju za izboljšanje razmer v krajevni skupnosti. Tedaj smo prejeli tudi prispevek Staneta Mikuza, predsednika občinskega komiteja za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja, ki prav tako želi prispevati k urejanju razmer v Bizoviku. Prispevka Staneta Mikuza tedaj nismo mogli objaviti, pa tudi v tretji številki, zaradi pomanjkanja prostora, ne. Objavljamo ga danes, bralcem in avtorju pa se za zakasnitev opravičujemo.

Z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane v letu 1985 smo določili obseg zazidljivih površin (stavbnih zemljišč) v naseljih in način njihovega urejanja tudi v Bizoviku (čeprav smo urbanistično politiko učarbovali z generalnim urbanističnim planom v letu 1966) in sicer: 1. območje obstoječega naselja, v katerem je predvidena dopolnilna gradnja stanovanjskih hiš, spremljajočih objektov in gradnja družbenih objektov s centralnimi funkcijami ter gradnja cest, komunalne in energetske infrastrukture v večjem obsegu, glede na deficitarnost naselja, kar vse urejamo z ureditvenim načrtom in

2. razširjeno območje na zahodni in južni strani naselja, v katerem je predvidena gradnja stanovanjskih hiš na družbeno organiziran način v sprejemljivi izrazi površin, z vso spremljajočo urbano opremo zemljišč, kar urejamo z zazidalnim načrtom.

Obstoječe naselje z možnimi dopolnitvami in razširjeno območje skupaj

tvorita urbano celoto z vidikov planiranja vsebine naselja, priprave in urejanja zemljišč, tudi stroškovno. Sprejeti režimi urejanja, ureditveni in zazidalni načrti so zakonsko predpisani izvedbeni načrti za smotno vodenje zemljiške politike t. j. urejanje lastniških odnosov, načrtovanje bodoče rabe zemljišč, za izdelavo programov urejanja zemljišč in izgradnjo vsega načrtovanega.

V sprejetem družbenem planu občine za obdobje 1986–1990 smo v prostorskih sestavinah tega plana sprejeli tudi usmeritve za prostorsko organizacijo dejavnosti in namensko rabo prostora v obeh delih naselja Bizovik ter opredelili obstoječe vaško jedro, prostore za trgovino, vrtec in ostale družbene objekte, površine za organizirano strnjeno nizko zazidavo, dopolnilno enodružinsko zazidavo in rekreacijsko območje. Poleg te organizacije dejavnosti in kapacitet v obeh območjih naselja smo podali usmeritve za zasnovno prometnega, komunalnega,

KS ZALOG

● Gasilci za zgled

Člani gasilskega društva Zalog-Sp. Kašelj so v letu 1987 dosegli pomembno delovno zmago. S štečeto prostovoljnimi udnaršniki urami so uspešno dokončali prizidek k že obstoječemu gasilskemu domu.

V prizidku je tako dovolj prostora za potrebe gasilcev in prostor za garažo. Najmarljivejša pri gradnji tega prizidka sta bila Anton Černe in Janez Zupančič.

● Krajani Sp. Kašlja opozarjajo

Na nedavnem sestanku v prostorih KS Zalog so krajsani Sp. Kašlja znova opozorili na neznosen hrup, zlasti ob poznih večernih urah, ob premikanju železniških kompozicij na kašelski strani železniške postaje Zalog. Posledice premikanja vagonov, ki včasih preraste v »totalno razbijanje« čutijo predvsem bližnji stanovalci, vidne pa so tudi že razpoke na stenah bližnjih hiš. Krajani so na tem sestanku ponovno opozorili na ta neresen problem in zahtevajo tudi, da pristojni ustrezno ukrepajo in postavijo tudi zaščitno protihrupno ogrado. Pred leti se je zaradi nezavarovanih premikalnih tirov že zgodila nesreča: umrla je deklica. Predstavniki KS Zalog so obljubili, da bodo storili vse, da bi odgovorni končno le realizirali upravičene zahteve Kašljanov in drugih občanov.

T. ŽIDAN

ZADOBROVA-SNEBERJE

19. februarja so se zbrali v gostišču Zadrudni dom Zadobrova (bivše kegliščan) na svojem letnem občnem zboru člani kegliško-balinarskega kluba, ki je eno najbolj aktivnih na športnem področju v naši KS. V dvorani, kjer je bil občni zbor, je sedaj še spomin na kegliška tekmovalna in ustanovitvena kluba. Po izvolitvi organov zbora je podal doletni predstavnik kluba Jaka Dimnik izbrano poročilo za obdobje dveh let od zadnjega občnega zbora. Problem so finančna sredstva, kot povsod v DPO in društvih. Sodelovanje KS in DPO je zadovoljivo, društvo ima v klubu tri sekcije balinanja in eno kegliško. Društvo šteje 151 članov. Najbolj je aktivna balinarska sekcija Sloge, ki je pokalni prvak mesta, Slovenije in Jugoslavije. Poročila o delu so podali še blaginjak in tajnica Silva Keber ter posamezni vodje sekcij. Pomembna naloga za vnaprej je dograditev pravilna Jurček in pa manjše tribune za večja tekmovalna. Iz kluba so morali izključiti tudi člane, ki niso poravnali

KS BESNICA

Po daljšem odmoru se zopet oglašam, kar pa ne pomeni, da je delo med tem časom v KS Besnica zamrlo. Nasprotno.

Po zatišju v minulih letih so se v začetku letošnjega leta kar vrstili občni zbori.

Tako so imeli v nedeljo, 31. 1. 1988, svoj občni zbor gasilci. Spregovorili so o delu v minulemu letu, predvsem pa o delu v prihodnje. Slišali smo, da je bilo GS Prežganje ustanovljeno v letu 1987. Začetniške težave so mimo, zato so si v letošnjem letu začrtali pomembnejše naloge. Sodelovali bodo na vseh tekmovalnih, organiziranih v okviru OGZ, pripravili bodo gasilsko veselico in si prizadevali pospešiti gradnjo doma KS, kjer bi imeli tudi svoje tako potrebne prostore. Trenutno pa delo že poteka, saj se pionirji zavzeto pripravljajo za pionirski kviz. To bo prva predstavitev naših pionirjev gasilcev, zato jim še posebno zaželimo dobre rezultate in čim manj treme.

Svoj občni zbor je imelo tudi KUD Prežganje. Pregledali smo dosedanje delo in ugotovili, da smo izpolnili del programa za sezono 1987/88. Veliko pa nas čaka v prihodnje. Pred kratkim smo doma (v OŠ Prežganje) uprizorili igro Trije svetniki in se predstavili na gostovanju v Podgradu. S tem nastopom smo tudi mi prispevali deleček k slovenskemu kulturnemu prazniku. Dobili pa smo tudi spodbudo za naprej, saj so bili gledalci z našo predstavitvijo zadovoljni, za kar smo jim zelo hvaležni. Razveselili pa smo se novice, da je začelo z delom KUD France Prešeren

članarine dve leti. Tako predvideva statut in pravila kluba. Po končanih poročilih ni bilo pripomb članov, kar pomeni, da je bilo delo kluba v preteklem obdobju dobro. V imenu sveta in DPO ter društev je občni zbor pozdravila predsednica sveta KS Jožica Vrecl in članom čestitala za uspehe. Na kratko je govorila o problematiki KS, posebno pa je izpostavila probleme komunalne ureditve in seveda tudi težave društev. Končala je s pregovorom »V SLOGI JE MOČ«, kar je navzoče navdušilo, saj se klub imenuje »SLOGA«.

Ker je dosedanjemu upravnemu odboru in drugim organom potekel mandat, so izvolili nov 11-članski upravni odbor, ki bo poslej vodil delo kluba. Za predsednika je bil ponovno izvoljen Jaka Dimnik, za podpredsednika Janez Grum, za tajnico Silva Keber in za blaginjakinčarko Anica Mejač.

Po zaključku zbora se je razvila še zabava z manjšo zakusko in pogovori članov in gostov.

IVAN KOS

iz Javora. Prizadevali si bomo za sodelovanje.

Tokrat bi rada opozorila samo še na nekaj. KS Besnica obsega veliko vasi, ki so med seboj oddaljene. Verjetno se v vsaki vasi dogaja kaj zanimivega in bi bilo prav, če bi za to

zvedeli tudi bralci tega glasila. Zato prosim bralce iz KS Besnica, da me opozorite na te dogodke. Lahko se mi oglašate po telefonu 669-131 ob večerih, ali pa se s predlogom, idejo, ... oglašite kar na uredništvo Naše skupnosti. Irena S.

V Lazah pri Dolskem so ustanovili gasilsko društvo

V sklopu gasilskega društva Dolsko je že od leta 1986 delovala tudi gasilska desetica iz Laz. Nekateri izmed njih so sodelovali v društvu že celo desetletje. Izpopolnjena desetica je bila leta 1986–87 zelo aktivna. V letu 1987 so se odločili, da ustanove samostojno gasilsko društvo. V tem prizadevanju jih je podprla Občinska gasilska zveza, gasilsko društvo Dolsko in podjetje Avtokomerc iz Ljubljane. Gasilsko društvo Dolsko jim je v ta namen že v letu 1986 nabavilo iz lastnih sredstev motorno brigzalno Tomos, odstopilo nekaj tlačnih cevi, delovne obleke in nekaj paradnih uniform. Ob praznovanju 90-letnice obstoja gasilskega društva Dolsko so se gasilci iz Laz še posebno izkazali. Generalno so obnovili našo 90-let staro ročno brigzalno, vse dotrajane dele so obnovili, prelakirali in ji vrnili nekdanji sijaj in funkcijo. Poleg tega so mnogo pomagali pri delu in organizaciji praznovanja. 27. decembra 1987 je bil sklican ustanovni občni zbor gasilskega društva Laz. Izvoljen je bil 9-članski upravni odbor in 3-članski nadzorni odbor. Največ zasluga za ustanovitev društva imajo: Alojz Žnidaršič kot predsednik novo ustanovljenega društva, Ciril

Boštjančič kot tajnik in Franc Škoda kot poveljnik. Pri tem pa so jim pomagali vsi novi aktivni člani in celotna vas Laze, ki je kakor strnjena družina pomagala uresničiti njihove načrte.

V letu 1987 so samostojno organizirali v sklopu praznika krajevnih skupnosti Dolsko veliko gasilsko veselico. Z izkupičkom veselice in pomočjo podjetja Avtokomerc iz Ljubljane so si takoj nabavili rabljen kombi. Sami so ga generalno obnovili in preuredili za gasilske potrebe. Pri tem delu so opravili preko 500 ur prostovoljnega dela. Zgradili so tudi za silno garažo za avtomobil, orodje pa imajo zacenkrat kar v zasebnem prostoru predsednika društva.

V letu 1988 so si zadali nalogo pridobiti denarna sredstva, potrebna dovoljenja in zgraditi prostore za orodje in avtomobil. Žele si tudi čimprej močnejšo gasilsko brigzalno, kar pa je odvisno v veliki meri od Občinske gasilske zveze Ljubljane Moste-Polje, ki bi morala v tem primeru zbrati kar precejšnja sredstva za nabavo. Upajmo, da bodo svoje načrte kaj kmalu lahko uresnili. Želimo jim mnogo uspehov pri nadaljnjem delu!

M. LAUTAR

KS KODELJEVO

● Dober predlog je vreden pozornosti

Ker smo pred časom že pisali o pokriti železni konstrukciji lope za glavno stavbo fakultete za telesno kulturo univerze Edvarda Kardelja, naj dodatno ugotovimo, da o rešitvi problema razmišljata tako krajevna samouprava kot fakulteta. Prav slednja je povzela zadnjo zanimivo iniciativo (ker Slovan tolikšnega ponujenega zaloga pač ne zmore).

Poleg sanacije oziroma preden bi se odločili za nujno rušenje železne konstrukcije – kar bi tudi vzelo lepe denarje, katerih ni –, je fakulteta poostila osební nadzor nad zadrževanjem v območju lope in zaprosila OŠ Ketteja in Murna za sodelovanje pri opozarjanju na nevarnost. Pozornost pa

zbuja njen predlog, da bi v občini poiskali delovno organizacijo, ki bi ji pokrita železna konstrukcija 35 x 16 metrov utegnila ob minimalni adaptaciji koristno služiti kot skladišče ali kaj podobnega.

Naš pripis: morda bi kazalo ta poziv nasloviti na kogarkoli, ki bi za to pokazal zanimanje. Konec koncev: slej ko prej bo potrebno najti trajnejšo rešitev in v ta sklop bo verjetno sodilo še kaj, na kar morda doslej nismo pomislili. Čas pa teče.

AM

● KS Bizovik

V KS Bizovik smo zvedeli, da so se pozivu sveta KS, krajani lepo odzvali. Več vam bomo sporočili prihodnjic.

urejanja, ocenjeni 31. 12. 1987, za obe ureditveni območji znašajo 5 milijard 983 milijonov (novih) dinarjev.

Novogradnje ne bodo zmogle nositi visokih stroškov urejanja na 1m² stavbnega zemljišča in tako tudi ne bi bilo prav v primerjavi s krajani, ki v Bizoviku že živijo in bodo deležni z izgradnjo infrastrukture boljših pogojev bivanja. Zato te stroške nosi lahko le razširjeno naselje kot celota ob pogoju, da se bo prostor Bizovika urejal postopno po elementih urejanja in časovno, pri čemer je začetna gonilna sila lahko le organiziran pristop k graditvi novih stanovanj v eni etapi, v čimvečjem možnem vplivu na enoten sklad stavbnih zemljišč in interesne skupnosti (zlasti komunalna) za sprejem programov, ki bodo celotnemu naselju zagotovili izboljšanje pogojev bivanja, s čemer smo že vse predlogo odlašali. Pri tem »odlašanje« imam v mislih predvsem uresničevanje volje krajanov samih v prostoru, v katerem živijo, kar je ena od temeljnih definicij urbanizma in napredka nasloph.

Sprememba sedaj sprejetih planskih dokumentov (dolgoročnega in družbenega plana občine), ki jo krajani vidijo kot alternativo – to je urejanje prostora Bizovika s prostorskimi ureditvenimi pogoji, torej neposredno z lokacijsko dokumentacijo in voljo posameznikov, ker možnosti družbenega vpliva na lastništvo in rabo zemljišč ni, ob problemih, ki smo jim priča v Bizoviku ni alternativa. Takšna rešitev bi ustrezala vsem tistim, ki žele graditi v prvi vrsti le na svoji zemlji in na način (na splošno uveljavljen) s čim manjšimi stroški izven predmeta svojih lastnih interesov, ki ne segajo preko lastnega plota. S takšno politiko naselja Bizovik ne bomo rešili.

Interesov krajanov in prišlekov, predvsem pa tistih, ki želijo v Bizoviku napredek, sedanja pa situacija ne rešuje. Ob pogojih gospodarjenja, kakršni so danes in bodo iz dneva v dan vse težji, pa še toliko manj. Bizovik v stanju, v kakršnem je, v občini ni osamljen primer. Po

sebej pa ne, če primerjamo to stanje z žal še večjim številom naselij v širšem ljubljanskem prostoru. Tudi v Kašlju ni bilo lahko sprejeti ureditvenega načrta pa je vendar prevladal razum (trezen premislek) in širši družbeni interesi, zato so v Kašlju po sprejetju načrta že pričena z realizacijo komunalnih in drugih programov. O tem velja razmišljati zato, ker smo v občini v najširših strateških planskih, za urejanje prostora najvažnejših postavkah, z mestom Ljubljana, komunalno in energetiko, dosegli rešitve, ki odpirajo pot razvoju Bizovika. To so predvsem možni primarni priključki na omrežja, ki jih je potrebno tudi čimprej izkoristiti in jim dati pravo funkcijo.

Zemlja v naselju Bizovik, v obeh ureditvenih območjih, je zemlja VIII. kategorije, torej kmetijsko manj vredna. Možnosti, da bi pozidali manjvredna kmetijska zemljišča v občini, je malo. Zato nas bo izguba teh zemljišč za gradnjo prizadela. Obišnice, vrtovi ob obstoječih hišah, kot pravijo krajani, da so nujnost za zmanjševanje vse večjih stroškov hrane, pa niso predmet generalnih potez, ampak spoštovanja neposrednih realnih zahtev krajanov Bizovika, ki jih je možno upoštevati ob izdelavi načrtov.

Očitno gre v Bizoviku še za en vidik, to je pridržanje lastništva zemljišč za bodoče namene (gradnjo hiš za otroke ...) in za prodajo teh zemljišč na prostem trgu. Ta vprašanje regulira sprejeta zakonodaja, ki odreja prostor, v katerem lahko krajani in upravni organi iščemo najustreznejše rešitve.

Najbrž je najlažje dvigniti roke od problemov, posebej še ob takšnih nasprotovanjih, kot so v Bizoviku bila, vendar tega še nismo storili. Po morebitnem doseženem sporazumu krajanov, da nadaljujemo z izdelavo načrtov, so poti sodelovanja odprte v naslednjih začetnih smereh:

1. Po opravljenih geotehničnih raziskavah terena se lahko dogovorimo o načinu izdelave zazidalnega načrta

v več variantah. To do sedaj ni bilo predvideno. Osnovno napolnilo načrtovalcem variantnih rešitev bi bilo: optimalna ohranitev vrtničarskih površin ob obstoječih hišah in zagotovitev prednostne pravice pri gradnji hiš – lastnikom zemljišč, kot to dopušča zakon.

2. Komisija za urejanje prostora pri svetu KS Bizovik naj bi od začetka izdelave izvedbenih načrtov sodelovala s komitejem za urbanizem občine in z njim skupaj ovrednotila izdelane strokovne rešitve (uspešen primer takšnega sodelovanja je bil v Zalogu ob pripravi lokacijskega načrta za izgradnjo centralne čistilne naprave v Zalogu).

3. Komite občine bo v delo komisije vključeval ZIL TOZD Urejanje kot strokovno službo in Sklad stavbnih zemljišč pri reševanju premoženjsko-pravnih vprašanj, pridobivanja zemljišč za gradnjo, stroškov urejanja zemljišč, gradnji itd. kot tudi pri reševanju vseh problemov, katerih ne sankcionirata izvedbena načrta.

4. Glede na to, da so finančna sredstva za izdelavo izvedbenih načrtov planirana v programu Sklada stavbnih zemljišč tudi v letošnjem letu, bi lahko pričeli z izdelavo načrtov takoj, sprejeli bi tudi terminski plan, zagotovili spoštovanje rokov pri izdelavi vse potrebne dokumentacije. Komisija pri svetu KS Bizovik bi skupaj s komitejem skrbela za potek javnih razprav o strokovnih rešitvah in s svojimi stališči sooblikovala politiko Izvršnega sveta občine in Skupščine občine pri sprejemanju načrtov.

5. Po več kot 10 letih prizadevanj za smotno urejanje Bizovika bi na sprejetih družbenih osnovah, kar urbanistični dokumenti so, pričeli z izvajanjem konkretnih komunalnih in drugih gradbenih programov, kar bi tudi aktiviralo vse sile v kraju samem in morda celo povrnilo zaupanje v smoter skupnega reševanja in premagovanja težav, ki jih posamezniki ali stoej na več bregovih gotovo ne bi zmogli.

STANE MIKUŽ