

organe Študentskega centra skladno z opredelitvami novega statuta. Rok: takoj po sprejemu novega statuta, najkasneje pa do 31/12-1986.

4. zagotoviti pravočasen razpis IPO in delavcev s posebnimi pooblastili in odgovornostmi. Rok: takoj po sprejemu statuta.

5. določiti srednjeročni razvojni program DO ter pri tem opredeliti ukrepe za polno zasedenost Študentskega centra z opravljanjem gostinsko-turistične dejavnosti kot štransko dejavnostjo, predvsem v času, ko ne obstaja potreba študentov po bivanju v Študentskem centru, kar bo zagotavljalo poleg ostalih že sprejetih urepov nadaljnje nemoteno poslovanje Študentskega centra. Rok: 31/12-1986.

6. Preveriti kvaliteto ter razrešiti problem družbene prehrane v Študentskem centru zaradi nezadostnega koriščenja razpoložljivih kapacitet v Študentskem centru in večjih storškov dislociranih razdelilnic prehrane po visokošolskih DO. Rok: 31/12-1986.

7. vzpostaviti redno dežuranje in spoštovanje domskega reda ter delovanje disciplinske komisije. Rok: takoj – stalna naloga.

8. zagotoviti, da se za odločanje v primeru neskladja določil samoupravnih splošnih aktov Študentskega centra z zakonskimi določili kot podlaga uporabljajo zakonska določila. Stalna naloga.

9. sproti obveščati občinsko skupščino in njen izvršni svet ter ustanovitelje Študentskega centra o svojih ugotovitvah in rezultatih pri odpravi motenj v samoupravnih odnosih najmanj trome- sečno pa tudi posredovati pisno poročilo skupščini občine o uresničevanju začasnih ukrepov.

IV. Skupščina občine zadolžuje komite za družbene dejavnosti, da posebej spremlja poslovanje in odpravo motenj v DO Študentski center iz 1. točke tega sklepa ter da zagotovi pregled in oceno iz vsebine samoupravnih splošnih aktov, ki jih bodo v DO Študentski center oblikovali oz. dopolnjevali.

V. Skupščina občine zadolžuje izvršni svet, da spremlja vse aktivnosti poslovnega organa in samoupravnih organov v DO Študentski center pri odpravljanju nepravilnosti in nezakonitosti ter v primeru odstopanja od vsebine ureditvenega sklepa pred- laga zboru združenega dela uvedbo ukrepa družbenega varstva.

VI. Skupščina občine zadolžuje DO Študentski center, da jo tekoče obvešča o vsebini in načinu uresničevanja nalog po spre- jetih sklepih.

III.

Izvršni svet ob obravnavi poročila in stališč UK ZSMS sprejema še naslednje sklepe:

– ZKPO mora do izteka ukrepa družbenega varstva zagotoviti izvedbo postopka za imenovanje v. d. IPO Študentskega centra in sprejeti vse ustrezne sklepe v skladu s svojimi pristojnostmi, ki bodo zagotavljali normalno poslovanje centra v prihodnjem obdobju, predvsem na področju cen in vse potrebno, kar je treba storiti za večje uveljavljanje discipline in upoštevanje reda v študentskih domovih,

– člane ZKPO Študentski center se poziva, da tudi po izteku dolžnosti pomagajo pri vpeljavi novega v. d., da bo prehod lahko normalno potekal.

IZVRŠNI SVET

STALIŠČE IZVRŠNEGA SVETA

Izvršni svet je na svoji 3. seji dne 14/5-1986 obravnaval poročilo o poteku priprav za gradnjo in o gradnji objektov iz programa samopriskpevka III na območju o občine po stanju 15. 5. 1986 in se z njim strinja.

POROČILO

o poteku priprav za gradnjo in o gradnji objektov iz programa samopriskpevka III na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik po stanju 15. 5. 1986

Delovni ljudje in občani Ljubljane smo se na referendumu v novembru 1981 leta odločili, da s samopriskpevkom zagotovimo v Ljubljani izgradnjo 40 objektov družbenega standarda na področju otroškega varstva, izobraževanja, zdravstva, kulture in socialnega skrbstva.

Z območja naše občine je bilo v program uvrščenih 13 objektov in sicer 65 VVO s skupaj 760 mesti, 3 osnovnošolski objekti, 3 zdravstveni objekti in glasbena šola. Osnovni vir financiranja objektov je bil samopriskpevek občanov, poleg tega pa prispevajo v skladu z odlokom o uvedbi samopriskpevka ter na osnovi sporazumov o temeljnih planov za obdobje 1981–85 določene deleže zdravstvene, stanovanjske, kulturne skupnosti v Ljubljani ter Skupnost pokojninsko invalidskega zavarovanja in skupnosti za zaposlovanje.

Odlok Skupščine mesta Ljubljane je tudi določal terminski plan in dinamiko izgradnje objektov. V letu 1982 je bilo sprejetih več zakonskih predpisov, ki so omejevali izgradnjo negospodarskih investicij, resolucijski dokumenti pa niso omogočali sofinanciranja investicij s strani SIS družbenih dejavnosti. To je povzročilo, da je bil spremenjen terminski plan izgradnje objektov v skladu z realnimi finančnimi možnostmi skupnosti samopriskpevka III. Spremenjeni in zaostreni pogoji gospodarjenja v zadnjih letih so bistveno spremenili tudi razmere, ki so v letu 1981 pogojevale odločitve, sprejete na referendumu. Stanovanjska gradnja se je upočasnila, prav tako se je zmanjšala nataliteta, zato je manj pritiska na nov vzgojnovarstveni prostor. Za našo občino predstavlja spremenjeni terminski plan gradnje teh objektov zamik gradnje VVO Viško polje (120 mest) v to srednjeročno obdobje. Objekt se bo gradil, ko bodo nastale dejanske potrebe po njem, t.j. ko bo zgrajena soseska VS-6 Grba ob pogoju, da bodo sosednje zmogljivosti polne.

Doslej je v občini končana gradnja 7 objektov, kar predstavlja naslednje pridobitve:

	Neto površina objekta
1. OŠ X. SNOUB Ljubljanske (Trnovo) – prizidek	– kuhinja in večnamenski prostor 1021 m ² – mala telovadnica – zaklonsiše
2. OŠ Franc Leskošek-Lukā – prizidek	– kuhinja in večnamenski prostor 836 m ²

3. ZP Velike Lašče	– zaklonišče	440 m ²
	– 1 učilnica	
	– ambulanta za splošno medicino	
	– zobozdravstvena ambulanta	
	– ambulanta za mladino	
4. VVO Trnovo	– partonaža	1037 m ²
	– laboratorij	
	– lekarna	
	– 9 oddelkov (184 otrok)	
	– centralna kuhinja	
5. VVO Ig	– zaklonišče	329 m ²
	– 5 oddelkov (108 otrok)	
	– lastna kuhinja	
	– zaklonišče	
	– 5 oddelkov VVO	
6. Bonifacija – dvonamenski objekt	– 5 oddelkov OŠ	1037 m ²
	– večnamenski prostor	
	– zaklonišče	
	– 22 učilnic za individualni oz. skupinski pouk	
	– dvorana	
7. glasbena šola	– 22 učilnic za individualni oz. skupinski pouk	1003 m ²
	– dvorana	

V skladu z določbami v letu 1982 sprejetega sporazuma o ustanovitvi, nalogah in organiziranosti skupnosti za izvedbo enotnega programa ljubljanski občin za gradnjo objektov iz samoprispevka III so bili v občini ustanovljeni gradbeni odbori v tistih krajevnih skupnostih, kjer je bila predvidena gradnja, na ravni občine operativni odbor ter konferenca delegatov občine Ljubljana Vič-Rudnik. Vsi navedeni organi so imeli določene naloge pri pripravi objektov in so jih tudi z vso odgovornostjo izvajali. Aktivno so se vključevali tudi v reševanje posamezne problematike.

Priprave za gradnjo objektov iz programa samoprispevka III so pospešeno stekle jeseni 1982. Na območju naše občine so se pojavljali številni problemi tako pri pridobivanju in opremljenosti zemljišč kot pri pripravi projektne dokumentacije. Večina rezerviranih zemljišč po sprejeti urbanistični dokumentaciji za gradnjo navedenih objektov v občini je bilo neodkupljenih in komunalno neopremljenih. V vseh gradbenih fazah smo imeli vrsto pritožb, ki so zelo zaviralno vplivale na izvajanje programa gradnje objektov in predstavlja pomemben razlog za odstopanja od rokov po sprejetem terminskem planu. Zlasti pri tem izstopajo objekti: glasbena šola, zdravstvena postaja Škofljica, osnovna šola Kolezija in VVO Lavrica. Pogojevale so vrsto sestanov z občani, da bi dosegli sporazumne rešitve in s tem čim manjše zamike posameznih faz. Nova zakonodaja iz leta 1985 pa je še bolj omogočila uveljavitev interesov občanov pri pridobivanju zemljišč. Tudi nov predpis, ki zahteva priključitev objektov na mestnem območju na plinovod, je povzročil določene zamike v dokončanju posameznih objektov.

Ker sklenitev samoupravnega sporazuma o gradnji komunalne infrastrukture za objekte samoprispevka III med skupnostjo samoprispevka III in Zvezo komunalnih skupnosti ljubljanskih občin ni uspela, je bilo vloženih veliko naporov in usklajevanj, tudi s strani Izvršnega sveta, za zagotovitev potrebnih finančnih sredstev. Zlasti to velja za MKZ Rakitna (vodovod), za VVO Brdo (kanalizacija in meteorna voda).

Vzporedno, torej od leta 1982, je tekla tudi priprava vse potrebne dokumentacije za gradnjo objektov ne glede na letnico začetka gradnje objekta po odloku. Tako je bilo mogoče nadomestiti nepripravljene objekte z drugimi, četudi so bili predvideni za gradnjo v kasnejših letih (prizidka OŠ Trnovo in OŠ Bičevje). Izgradnja vseh ostalih objektov na območju občine pa je oz. poteka v skladu z novosprejetim terminskim planom.

Gradnja oz. priprave na gradnjo po posameznih še nezgrajenih objektih pa poteka tako:

1. VVO Brdo (80 mest, objekt zgrajen):

Projektantska organizacija in izvajalec gradbenih del: Marles Maribor.

Objekt je dograjen, dne 17. 4. 1986 je bil opravljen tehnični pregled. V odpravljanju so ugotovljene pomanjkljivosti, upo-

rabno dovoljenje je v pridobivanju: Pričetek dejavnosti v objektu se predvideva v juniju tega leta. Pri gradnji objekta je prišlo do precejšnjih časovnih zamikov od terminskega plana zaradi zamenjave projektantske organizacije in tudi kasnitve v izvajanju gradnje komunalne infrastrukture. Vzporedno je bilo potrebno reševati tudi problematiko sekundarnih komunalnih naprav, ki pa pogojujejo izvajanje dejavnosti v objektu.

2. VVO Lavrica (80 mest, objekt v pripravi):

Projektantska organizacija: Investburo Koper, izvajalska organizacija je bila izbrana 16. 5. 1986. Projektno gradbena dokumentacija je v zaključni fazi, vendar projektantska organizacija zamuja z roki. Ni pridobila še vseh soglasij, prav tako pa ni dokončno uskladila dokumentacije z zahtevami v pridobljenih soglasjih. Izveden je bil razpis za najugodnejša ponudnika za izgradnjo objekta in bil tudi izbran. Investicijski program bo izdelan v maju na osnovi najugodnejšega ponudnika izvajalca. Pričetek gradnje se predvideva koncem maja letos.

Terminski plan gradnje, ki predvideva pridobitev gradbenega dovoljenja 15. 9. 1985 je močno prekoračen zaradi usklajevalnih postopkov pri pridobivanju zemljišča ter kasnitvi projektne organizacije pri izdelavi projektne gradbene dokumentacije.

3. OŠ Kolezija (16 učilnic, objekt v gradnji):

Projektantska organizacija: Arhitektni biro Ljubljana, izvajalec gradbenih del: Ingrad Celje. Gradnja poteka po terminskem planu, dogovorjenem z izvajalcem. Tehnični pregled se predvideva v začetku avgusta ter pričetek dejavnosti v objektu s 1. 9. tega leta. Od prvotnega terminskega plana je prišlo do velikih časovnih zamikov zaradi pritožb občanov v vseh fazah in prekinitve projektiranja s prvotno projektantsko organizacijo.

4. Zdravstvena postaja Škofljica (objekt v pripravi):

Projektna organizacija: GP Grosuplje. Dne 22. 11. 1985 je bila izdana lokacijska odločba, pritožba stranke je bila z odločbo republiškega upravnega organa zavrnjena in dosežena pravno-močnost lokacijskega dovoljenja koncem aprila tega leta. Projektno gradbena dokumentacija bo izdana v maju. Sredi maja pridobljeni podatki o meritvah nosilnosti tal so pokazali, da je potrebno izvesti utrditev zemljišča. Z vidika racionalnosti bo potrebno preveriti še druge možne rešitve, ki bi omogočile čimprejšnji pričetek gradnje.

Tudi ta objekt odstopa od predvidenega terminskega plana zaradi uporabe vseh pravnih možnosti s strni imetnikov pravice uporabe na zemljišču, kjer bo objekt stal za preprečitev začetka gradnje.

5. MKZ Rakitna (I faza v gradnji):

Projektna organizacija: Biro 71 Domžale, izvajalska organizacija: GP Grosuplje.

Posegi na objektu se izvajajo v dveh fazah. Sredi februarja 1986 so se pričela adaptacijska dela na dosedanjih objektih kot I faza. Za II fazo – dograditev je izdana lokacijska odločba, izdelan investicijski program, projektno-gradbena dokumentacija pa je v izdelavi. Izgradnjo obeh faz predvidevamo do konca tega leta. V organih mestne in občinske zdravstvene skupnosti tečejo tudi aktivnosti za prenos ustanoviteljstva Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik na Mestno zdravstveno skupnost.

Zakasnitev sanacije je nastala predvsem zaradi kasnitve izdelave sanacijskih predlogov glede na analizo seizmične odpornosti obstoječega objekta, težav pri pridobivanju sanitarnega soglasja ter tudi kasnitev pri gradnji vodovoda. Pogoji za odprtje objekta je dokončan vodovod. Pri njegovi gradnji nastajajo dodatni problemi zaradi sprememb pri projektnih rešitvah ter potreb po dodatnih sredstvih.

Urejanje premoženjsko pravnega stanja, to je prenos zemljišča in objektov na končne uporabnike, poteka za vse objekte, ki se gradijo po programu samoprispevka III. Pri ureditvi dokumentacije, ki je potrebna za vknjižbo v zemljiško knjigo, je več problemov kot npr. nova izmera in prenumeracija parcel v k. o. Trnovsko predmestje ali naknadno nastale spremembe glede obsega funkcionalnega zemljišča. Kljub vsemu je potrebno sočasno z dokončanjem programa samoprispevka III urediti tudi v celoti pravno premoženjsko stanje.

Komite za družbene dejavnosti posreduje poročilo zborom skupščine v obravnavo in sprejem.

GRAFIČNI PRIKAZ POTEKA PRIPRAV IN GRADNJE OBJEKTOV SAMOPRISPEVKA III V OBČINI LJUBLJANA VIČ RUDNIK
Po stanju: 15.5.1986

OBJEKTI			OPRAVLJENE FAZE DELA											
Zap. št.	VZGOJNOVARSTV.	Letnica pričetka grad.	po od- loku	po spr. ter. pl.	POPO	IP	LD	prid. zem.	lok. odl.	inv. progr.	PGD	grad- nja	teh. preg.	Upor. dovol.
1.	VVO Trnovo	1982	1983											15.1.85
2.	VVO Ig	1983	1983											2.16.84
3.	VVO Bonifacija	1982	1983											5.9.85
4.	VVO Brdo	1983	1983											
5.	VVO Viško polje	1983	1987											
6.	VVO Lavrica	1985	1984											
OSNOVNOŠOLSKI														
7.	OŠ Trnovo	1985	1983											7.16.84
8.	OŠ Bičevje	1985	1983											18.9.84
9.	OŠ Kolesija	1983	1985											
10.	Glasbena šola	1982	1983											23.12.85
ZDRAVSTVENI														
11.	ZP Velike Lašče	1983	1983											24.85
12.	ZP Škofljica	1985	1986											
13.	MEZ Rakitna	1982	1985											

LEGENDA: PO = programske osnove, IP = idejni projekt, LD = lokacijska dokumentacija, PGD = projekt za gradbeno dovoljenje

* Pod letnico pričetka gradnje sta navedeni dve in sicer letnici iz Odloka o uvedbi samoprispevka ... (Uradni list SRS, št. 36/81) ter sedaj veljavni terminski plan