



19 GRADBENIŠTVO
CONSTRUCTION

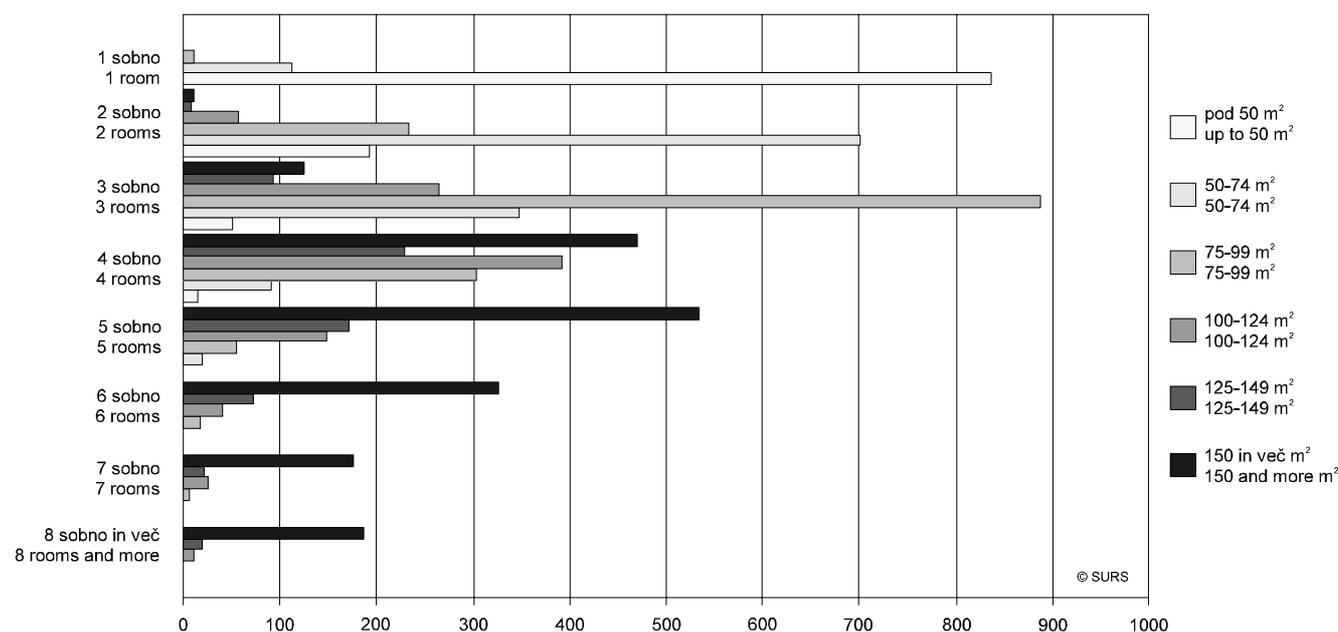
št./No 1

GRADITEV STANOVANJ, SLOVENIJA, 2002
CONSTRUCTION OF DWELLINGS, SLOVENIA, 2002

- Leta 2002 je bilo v Sloveniji 19 007 stanovanj v gradnji, od tega so jih do konca leta dokončali 38 %. Visok delež dokončanih stanovanj (74 %), grajenih v lastni režiji občanov, je vplival na to, da je izračunana povprečna površina dokončanega stanovanja v 2002 letu razmeroma visoka, in sicer 113,5 m². 70 odstotkov dokončanih stanovanj ima tri sobe ali več.
- In 2002, 19,007 dwellings were under construction in Slovenia, of that just under 38% were completed by the end of the year. A high share of completed dwellings (74%) built in the private sector influenced the high value of calculated average useful floor area of dwelling completed, which in 2002 was 113.5 square metres. 70% of completed dwellings have three or more rooms.
- 60 % stanovanj je bilo dokončanih v treh letih. 12 % stanovanj so gradili manj kot eno leto. Dokončanih stanovanj, katerih gradnjo so investirale pravne osebe, je bilo 26 %, kar je največji delež v zadnjih petih letih.
- 60% of dwellings were completed in three years. 12% of dwellings were completed in less than a year. The share of completed dwellings construction of which was financed by legal persons was 26%, which is the greatest share in the past five years.
- Tako kot prejšnja leta se je tudi v letu 2002 stanovanjski sklad po prikazanem izračunu povečal, večinoma zaradi nove gradnje, saj smo z rekonstrukcijo – prenovo pridobili le 4 % stanovanj.
- As in the previous years, in 2002 too the housing fund increased, mostly due to new construction, since only 4% of dwellings were obtained by conversion – improvement.
- Ob koncu leta 2002 je ostalo v gradnji še 11 742 stanovanj, kar je najmanj v zadnjih petih letih.
- At the end of 2002, 11,742 dwellings were still under construction, which is the fewest in the past five years.

Slika 1: Število dokončanih stanovanj po površini in številu sob, Slovenija, 2002
Chart 1: Number of dwellings completed by useful floor area and number of rooms, Slovenia, 2002

število / number



1. Dokončana in nedokončana stanovanja v stanovanjskih in nestanovanjskih stavbah, Slovenija, 2002

Completed and incomplete dwellings in residential and non-residential buildings, Slovenia, 2002

	Skupaj Total	Dokončana stanovanja po številu sob / Completed dwellings by number of rooms								Nedokončana stanovanja na koncu leta Incomplete dwellings at the end of years	
		enosobna 1 room	dvosobna 2 rooms	trisosbna 3 rooms	štirisobna 4 rooms	petsobna 5 rooms	šestsobna 6 rooms	sedem-sobna 7 rooms	osem- in večsobna 8 rooms or more		
Stanovanja skupaj										Total	
število	7265	963	1202	1767	1498	927	458	230	220	11742	number
površina (m ²)	824608	38431	79613	166361	200836	156640	86659	46399	49669	1550395	useful floor area (m ²)
stanovanjske stavbe										Residential buildings	
število	6912	844	1118	1701	1441	909	452	230	217	11306	number
površina (m ²)	798104	33896	74145	160400	194812	153850	85553	46399	49049	1515937	useful floor area (m ²)
nestanovanjske stavbe										Non-residential buildings	
število	353	119	84	66	57	18	6	-	3	436	number
površina (m ²)	26504	4535	5468	5961	6024	2790	1106	-	620	34458	useful floor area (m ²)
Investitor pravna oseba										Investor is a legal person	
število	1915	518	494	613	227	57	4	2	-	1536	number
površina (m ²)	143715	20575	32494	53406	26560	9319	753	608	-	115737	useful floor area (m ²)
stanovanjske stavbe										Residential buildings	
število	1784	483	443	596	200	57	3	2	-	1355	number
površina (m ²)	134598	18994	29083	51993	24055	9319	546	608	-	102973	useful floor area (m ²)
nestanovanjske stavbe										Non-residential buildings	
število	131	35	51	17	27	-	1	-	-	181	number
površina (m ²)	9117	1581	3411	1413	2505	-	207	-	-	12764	useful floor area (m ²)
Investitor fizična oseba										Investor is a natural person	
število	5350	445	708	1154	1271	870	454	228	220	10206	number
površina (m ²)	680893	17856	47119	112955	174276	147321	85906	45791	49669	1434658	useful floor area (m ²)
stanovanjske stavbe										Residential buildings	
število	5128	361	675	1105	1241	852	449	228	217	9951	number
površina (m ²)	663506	14902	45062	108407	170757	144531	85007	45791	49049	1412964	useful floor area (m ²)
nestanovanjske stavbe										Non-residential buildings	
število	222	84	33	49	30	18	5	-	3	255	number
površina (m ²)	17387	2954	2057	4548	3519	2790	899	-	620	21694	useful floor area (m ²)

2. Število dokončanih stanovanj po površini in številu sob, Slovenija, 2002

Number of dwellings completed by useful floor area and number of rooms, Slovenia, 2002

	Skupaj Total	Stanovanja po številu sob / Dwellings by number of rooms								Total
		enosobna 1 room	dvosobna 2 rooms	trisosbna 3 rooms	štirisobna 4 rooms	petsobna 5 rooms	šestsobna 6 rooms	sedem-sobna 7 rooms	osem- in večsobna 8 rooms or more	
Skupaj	7265	963	1202	1767	1498	927	458	230	220	Total
Površina stanovanja										Useful floor area
pod 50 m ²	1094	836	193	51	14	-	-	-	-	under 50 m ²
50 - 74	1275	113	701	347	92	19	2	1	-	50 - 74
75 - 99	1512	10	232	887	302	55	16	7	3	75 - 99
100 - 124	940	2	57	264	391	149	41	25	11	100 - 124
125 - 149	615	2	8	93	229	171	72	21	19	125 - 149
150 - 174	569	-	6	70	192	152	88	38	23	150 - 174
175 - 199	384	-	3	17	110	122	69	29	34	175 - 199
200 - 224	349	-	1	18	67	122	67	38	36	200 - 224
225 - 249	199	-	-	9	46	56	37	23	28	225 - 249
250 m ² in več	328	-	1	11	55	81	66	48	66	250 m ² and more

3. Število in površina dokončanih stanovanj, pridobljenih z novogradnjo, prenavo ali adaptacijo glede na vrsto investitorja, po regijah, Slovenija, 2002

Number and useful floor area of newly built, improved or adapted dwellings by type of investor, by regions, Slovenia, 2002

	Investitor je pravna oseba Investor is a legal person				Investitor je fizična oseba Investor is a legal person				
	skupaj total	novo- gradnja in povečava new construction and extension	rekonstrukcija - prenova conversion - improvement		skupaj total	novo- gradnja in povečava new construction and extension	rekonstrukcija - prenova conversion - improvement		
			stano- vanjskih prostorov residential buildings	nestano- vanjskih prostorov non- residential buildings			stano- vanjskih prostorov residential buildings	nestano- vanjskih prostorov non- residential buildings	
Slovenija število površina m ²	1915 143715	1836 139627	45 1998	34 2090	5350 680893	5162 660746	131 14363	57 5784	Slovenia number useful floor area (m ²)
Pomurska število površina m ²	87 5091	87 5091	- -	- -	383 51731	381 51482	2 249	- -	Pomurska number useful floor area (m ²)
Podravska število površina m ²	237 18200	231 17880	6 320	- -	927 121358	907 118912	12 1882	8 564	Podravska number useful floor area (m ²)
Koroška število površina m ²	90 5529	76 4696	- -	14 833	202 20554	196 19927	2 390	4 237	Koroška number useful floor area (m ²)
Savinjska število površina m ²	113 5440	113 5440	- -	- -	690 88847	663 86598	19 1527	8 722	Savinjska number useful floor area (m ²)
Zasavska število površina m ²	- -	- -	- -	- -	68 9688	68 9688	- -	- -	Zasavska number useful floor area (m ²)
Spodnjeposavska število površina m ²	2 115	- -	- -	2 115	168 19310	165 18883	1 267	2 160	Spodnjeposavska number useful floor area (m ²)
Jugovzhodna Slovenja število površina m ²	- -	- -	- -	- -	397 46479	389 45859	7 476	1 144	Jugovzhodna Slovenja number useful floor area (m ²)
Osrednjeslovenska število površina m ²	1260 100738	1244 99774	5 410	11 554	1074 144131	1056 141924	12 1592	6 615	Osrednjeslovenska number useful floor area (m ²)
Gorenjska število površina m ²	57 3146	27 2192	30 954	- -	564 69417	523 65594	26 2542	15 1281	Gorenjska number useful floor area (m ²)
Notranjsko-kraška število površina m ²	50 3692	43 3104	- -	7 588	117 15284	110 14546	7 738	- -	Notranjsko-kraška number useful floor area (m ²)
Goriška število površina m ²	5 714	1 400	4 314	- -	443 61984	413 58017	20 2141	10 1826	Goriška number useful floor area (m ²)
Obalno-kraška število površina m ²	14 1050	14 1050	- -	- -	317 32110	291 29316	23 2559	3 235	Obalno-kraška number useful floor area (m ²)

4. Dokončana stanovanja po številu sob in koristni površini, po občinah Slovenije, 2002¹⁾
Dwelling completed by number of rooms and useful floor space by municipalities of Slovenia, 2002¹⁾

	Število stanovanj Number of dwellings						Koristna površina (m ²) Useful floor space (m ²)					
	skupaj total	enosobna 1 room	dvosobna 2 rooms	trisosbna 3 rooms	štirisobna 4 rooms	pet- in več- sobna 5 rooms or more	skupaj total	enosobna 1 room	dvosobna 2 rooms	trisosbna 3 rooms	štirisobna 4 rooms	pet- in več- sobna 5 rooms or more
Republika Slovenija	7265	963	1202	1767	1498	1835	824608	38431	79613	166361	200836	339367
Ajdovščina	74	1	11	12	34	16	10707	73	699	1202	5646	3087
Beltinci	35	2	3	10	7	13	3803	65	124	699	663	2252
Benedikt	32	3	11	6	7	5	3574	120	729	972	843	910
Bistrica ob Sotli	8	2	-	1	1	4	830	50	-	80	140	560
Bled	38	4	7	16	5	6	3762	190	506	1384	561	1121
Bloke	1	-	-	-	-	1	130	-	-	-	-	130
Bohinj	27	-	14	5	4	4	2650	-	662	357	915	716
Borovnica	9	1	-	3	5	-	943	52	-	244	647	-
Bovec	63	4	18	15	14	12	6318	226	1184	1402	1497	2009
Braslovče	25	1	4	8	6	6	4065	49	262	1142	984	1628
Brda	29	-	1	7	11	10	4996	-	52	718	2242	1984
Brezovica	37	1	1	8	10	17	4716	43	59	760	1446	2408
Brežice	71	6	18	25	15	7	6864	317	1266	2236	2213	832
Cankova	1	-	1	-	-	-	70	-	70	-	-	-
Celje	37	3	10	10	6	8	4130	89	646	1287	782	1326
Cerklje na Gorenjskem	33	3	5	7	9	9	4196	191	309	475	1148	2073
Cerknica	25	1	2	3	8	11	2633	45	84	256	736	1512
Cerkno	15	2	2	1	2	8	2060	185	116	131	216	1412
Cerkvenjak	10	1	1	3	1	4	1453	56	171	213	80	933
Črenšovci	16	-	-	2	1	13	2734	-	-	114	235	2385
Črna na Koroškem	16	7	6	3	-	-	953	290	416	247	-	-
Črnomelj	28	7	7	7	6	1	1968	211	597	523	527	110
Destriak	7	1	-	2	2	2	984	72	-	247	270	395
Divča	13	1	-	3	6	3	1800	45	-	290	979	486
Dobje	2	-	2	-	-	-	189	-	189	-	-	-
Dobrepolje	19	1	3	5	3	7	2327	27	182	290	472	1356
Dobrna	3	-	1	1	1	-	326	-	74	88	164	-
Dobrova - Polhov Gradec	23	2	3	6	4	8	2623	81	173	460	532	1377
Dobrovnik/Dobronak	4	-	1	-	2	1	765	-	107	-	196	462
Dol pri Ljubljani	18	-	4	5	5	4	2089	-	289	516	543	741
Dolenjske Toplice	8	-	1	2	-	5	997	-	56	184	-	757
Domžale	170	26	56	25	32	31	16927	902	3878	2098	4998	5051
Dornava	6	-	-	3	2	1	620	-	-	268	195	157
Dravograd	47	1	3	30	13	-	4497	28	125	2570	1774	-
Duplek	20	-	-	3	3	14	3196	-	-	261	265	2670
Gorenja vas - Poljane	28	-	3	2	6	17	4320	-	266	150	760	3144
Gorišnica	29	-	17	4	5	3	2378	-	794	375	635	574
Gornja Radgona	64	7	26	9	8	14	8222	215	1687	1183	1516	3621
Gornji Grad	5	-	-	-	-	5	861	-	-	-	-	861
Gornji Petrovci	23	1	12	7	-	3	1774	44	721	519	-	490
Grad	6	2	-	2	-	2	426	81	-	98	-	247
Grosuplje	74	-	6	13	21	34	11776	-	438	1334	2930	7074
Hajdina	13	-	1	5	4	3	1034	-	40	330	320	344
Hoče - Slivnica	32	-	2	9	8	13	4451	-	199	742	963	2547
Hodoš/Hodos	2	-	1	-	1	-	115	-	31	-	84	-
Horjul	4	-	-	2	1	1	414	-	-	204	80	130
Hrastnik	10	-	2	2	4	2	752	-	66	134	353	199
Hrpelje - Kozina	13	-	1	2	6	4	1926	-	88	196	809	833
Idrja	21	1	3	5	3	9	2625	43	305	481	319	1477
Ig	29	4	3	4	8	10	2999	119	102	371	985	1422
Ilirska Bistrica	22	2	2	3	12	3	3057	67	136	334	1836	684
Ivančna Gorica	72	4	4	13	15	36	10771	105	249	1330	2105	6982
Izola/Isola	54	10	13	16	9	6	4245	357	798	1226	1048	816
Jesenice	51	19	14	11	3	4	3412	400	731	1241	375	665
Jezerško	1	-	-	1	-	-	142	-	-	142	-	-
Juršinci	11	-	-	2	6	3	1302	-	-	134	701	467
Kamnik	139	18	32	33	36	20	13274	907	2278	2610	3538	3941
Kanal	10	-	3	1	2	4	1720	-	263	149	427	881
Kidričevo	13	1	2	3	4	3	1213	25	150	202	369	467
Kobarid	37	2	10	12	7	6	4106	64	870	972	966	1234

1) Občine, v katerih ni pojava, niso izpisane.
Municipalities with no data whatsoever are not listed.

4. Dokončana stanovanja po številu sob in koristni površini, po občinah Slovenije, 2002¹⁾ (nadaljevanje)
Dwelling completed by number of rooms and useful floor space by municipalities of Slovenia, 2002¹⁾ (continued)

	Število stanovanj Number of dwellings						Koristna površina (m ²) Useful floor space (m ²)					
	skupaj	enosobna	dvosobna	triosobna	štirisobna	pet- in več-sobna	skupaj	enosobna	dvosobna	triosobna	štirisobna	pet- in več-sobna
	total	1 room	2 rooms	3 rooms	4 rooms	5 rooms or more	total	1 room	2 rooms	3 rooms	4 rooms	5 rooms or more
Kobilje	7	-	-	1	3	3	993	-	-	98	306	589
Kočevo	19	2	4	3	5	5	1985	55	331	181	509	909
Komen	22	1	3	2	5	11	2986	34	155	248	591	1958
Komenda	24	1	3	6	7	7	2979	41	197	503	1008	1230
Koper/Capodistria	123	10	28	33	39	13	11463	362	1685	2720	4491	2205
Kostel	1	-	-	-	-	1	122	-	-	-	-	122
Kozje	20	1	1	7	3	8	1990	30	80	530	370	980
Kranj	107	12	11	16	19	49	13240	400	639	1560	2303	8338
Kranjska Gora	50	-	9	14	13	14	6537	-	765	1456	1760	2556
Križevci	16	1	1	5	5	4	2378	46	388	480	579	885
Krško	45	3	5	10	10	17	5073	111	459	978	1288	2237
Kungota	32	1	7	9	12	3	3161	40	480	817	1297	527
Kuzma	5	-	1	1	1	2	652	-	52	95	100	405
Lako	50	5	9	11	18	7	7164	156	533	1010	3475	1990
Lenart	53	4	3	10	14	22	8540	190	230	970	2713	4437
Lendava/Lendva	34	-	1	1	8	24	5732	-	101	93	868	4670
Litija	77	6	6	15	27	23	10873	268	488	2153	3604	4360
Ljubljana	1219	254	200	478	169	118	112775	10566	13803	43202	21789	23415
Ljubno	2	1	-	-	-	1	224	35	-	-	-	189
Ljutomer	95	31	16	24	17	7	8222	1361	986	2334	2015	1526
Logatec	69	1	3	9	20	36	11211	24	148	1087	2890	7062
Loška dolina	7	-	2	-	3	2	740	-	114	-	405	221
Loški potok	2	-	-	2	-	-	304	-	-	304	-	-
Lovrenc na Pohorju	12	-	-	1	2	9	1190	-	-	65	131	994
Luče	2	-	-	-	-	2	272	-	-	-	-	272
Lukovica	21	1	2	2	7	9	2763	120	200	371	676	1396
Majšperk	9	1	2	4	2	-	671	30	100	352	189	-
Maribor	429	75	72	112	65	105	46544	3309	4604	11092	8213	19326
Markovci	8	-	-	3	4	1	913	-	-	265	505	143
Medvode	36	8	4	11	8	5	4518	429	250	1247	1470	1122
Mengeš	3	-	-	1	1	1	293	-	-	55	118	120
Metlika	32	6	5	7	10	4	3833	277	351	934	1531	740
Mežica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miklavž na Dr. polju	39	11	-	6	9	13	4509	744	-	461	1141	2163
Miren - Kostanjevica	15	1	1	1	5	7	2906	42	111	143	943	1667
Mirna Peč	9	-	1	2	2	4	1229	-	51	280	266	632
Mislinja	22	4	4	7	2	5	2174	172	265	664	275	798
Moravče	31	2	2	6	8	13	4081	76	125	529	1347	2004
Moravske Toplice	32	-	6	7	6	13	3583	-	391	532	643	2017
Mozirje	12	-	-	-	1	11	1683	-	-	-	44	1639
Murska Sobota	19	1	-	4	5	9	2448	31	-	371	526	1520
Muta	4	1	1	2	-	-	328	31	65	232	-	-
Naklo	30	-	2	6	5	17	4805	-	128	604	736	3337
Nazarje	1	-	-	-	-	1	115	-	-	-	-	115
Nova Gorica	102	3	21	17	34	27	14867	127	1287	1916	5313	6224
Novo mesto	89	3	9	11	16	50	12396	103	701	1213	1818	8561
Odranci	5	-	-	-	1	4	939	-	-	-	67	872
Oplotnica	10	-	-	1	5	4	1707	-	-	92	833	782
Ormož	52	5	14	8	8	17	6499	231	909	638	1302	3419
Pesnica	36	5	6	6	9	10	4707	236	438	735	1224	2074
Piran/Pirano	68	12	19	17	15	5	5401	291	932	1566	1830	782
Pivka	21	-	4	3	7	7	3178	-	305	295	1132	1446
Podčetrtek	28	12	9	4	-	3	1649	455	500	294	-	400
Podlehnik	2	-	-	1	1	-	159	-	-	64	95	-
Podvelka	2	1	-	-	-	1	229	32	-	-	-	197
Polzela	29	-	6	4	13	6	4456	-	543	696	1999	1218
Postojna	91	4	29	39	13	6	9238	181	2090	3421	2212	1334
Prebold	8	-	-	2	2	4	1646	-	-	242	500	904
Preddvor	23	8	-	4	3	8	2335	415	-	305	332	1283
Prevalje	44	14	19	3	5	3	3055	559	1318	235	560	383
Ptuj	49	3	1	10	24	11	5288	124	55	1003	2682	1424
Puonci	18	1	1	4	5	7	2122	42	50	248	441	1341
Rače - Fram	21	-	1	6	7	7	2816	-	57	420	850	1489
Radeče	7	1	3	-	2	1	753	30	153	-	340	230
Radenci	27	3	4	8	4	8	3910	124	269	956	532	2029
Radlje ob Dravi	20	3	5	9	1	2	1389	131	367	603	71	217
Radovljica	48	11	13	12	5	7	4468	503	1037	1200	537	1191
Ravne na Koroškem	47	8	10	20	4	5	4142	383	587	1680	410	1082

4. Dokončana stanovanja po številu sob in koristni površini, po občinah Slovenije, 2002¹⁾ (nadaljevanje)
Dwelling completed by number of rooms and useful floor space by municipalities of Slovenia, 2002¹⁾ (continued)

	Število stanovanj Number of dwellings						Koristna površina (m ²) Useful floor space (m ²)					
	skupaj total	enosobna 1 room	dvosobna 2 rooms	trisosbna 3 rooms	štirisobna 4 rooms	pet- in več- sobna 5 rooms or more	skupaj total	enosobna 1 room	dvosobna 2 rooms	trisosbna 3 rooms	štirisobna 4 rooms	pet- in več- sobna 5 rooms or more
Razkrižje	3	-	1	1	1	-	274	-	78	70	126	-
Ribnica	23	3	4	7	4	5	2840	112	271	787	670	1000
Ribnica na Pohorju	1	-	-	1	-	-	88	-	-	88	-	-
Rogaška Slatina	78	15	21	13	14	15	7066	489	1531	1155	1541	2350
Rogaševci	5	-	-	3	1	1	524	-	-	180	120	224
Rogatec	11	4	-	2	3	2	912	125	-	150	340	297
Ruše	20	1	2	3	4	10	2458	36	107	252	594	1469
Selnica ob Dravi	9	-	-	-	7	2	956	-	-	-	701	255
Semič	11	-	4	3	4	-	969	-	221	262	486	-
Sevnica	54	9	6	5	3	31	7488	278	300	382	411	6117
Sežana	38	3	3	7	12	13	5339	108	224	804	1732	2471
Slovenj Gradec	85	8	13	26	14	24	8818	379	864	1964	1668	3943
Slovenska Bistrica	132	9	16	10	42	55	20670	251	1047	1069	6299	12004
Slovenske Konjice	56	6	3	4	18	25	8723	281	221	490	2842	4889
Sodražica	22	10	5	3	4	-	1704	357	263	371	713	-
Solčava	2	-	-	-	1	1	185	-	-	-	43	142
Starše	11	-	-	4	2	5	1501	-	-	376	249	876
Sveta Ana	18	2	2	3	6	5	2014	46	126	349	982	511
Sveti Andraž Slo. Goricah	6	-	-	2	3	1	480	-	-	143	257	80
Sveti Jurij	15	1	-	5	3	6	2353	71	-	504	546	1232
Šalovci	7	-	-	2	2	3	804	-	-	153	201	450
Šempeter - Vrtojba	21	-	6	3	8	4	2506	-	490	239	1116	661
Šenčur	37	2	6	10	5	14	3858	80	370	704	458	2246
Šentilj	24	2	2	8	5	7	2750	85	157	688	620	1200
Šentjernej	18	-	-	1	4	13	2868	-	-	100	718	2050
Šentjur pri Celju	69	3	13	17	18	18	10825	126	1262	2329	2991	4117
Škocjan	13	2	-	1	3	7	1741	63	-	75	368	1235
Škofja Loka	40	2	2	4	9	23	6192	68	138	634	1042	4310
Škofljica	54	3	9	11	11	20	7514	105	460	792	1819	4338
Šmarje pri Jelšah	34	7	7	8	1	11	3084	275	495	611	100	1603
Šmartno ob Paki	17	-	-	3	2	12	2518	-	-	165	220	2133
Šmartno pri Litiji	1	-	-	1	-	-	75	-	-	75	-	-
Šoštanj	64	21	18	12	2	11	4798	646	985	1043	231	1893
Štore	3	-	1	2	-	-	242	-	72	170	-	-
Tabor	4	-	2	1	1	-	429	-	201	116	112	-
Tišina	10	-	-	6	2	2	982	-	-	433	244	305
Tolmin	40	2	5	5	12	16	6489	98	389	660	2008	3334
Trbovlje	15	-	-	4	2	9	2317	-	-	459	272	1586
Trebnje	113	43	3	5	11	51	11972	1582	166	381	1143	8700
Trnovska vas	1	-	-	-	1	-	117	-	-	-	117	-
Trzin	118	24	34	17	37	6	7737	596	1734	1207	3230	970
Tržič	39	5	13	4	4	13	3642	185	782	402	400	1873
Turnišče	13	-	-	3	1	9	1917	-	-	224	150	1543
Velenje	100	45	18	9	9	19	8387	1717	1148	829	1126	3567
Velika Polana	4	-	-	-	4	-	611	-	-	-	611	-
Velike Lašče	28	7	5	4	3	9	2449	226	289	223	334	1377
Veržej	4	-	-	1	2	1	469	-	-	80	250	139
Videm	18	1	2	4	8	3	1703	28	60	303	958	354
Vipava	21	1	1	4	9	6	3398	26	94	462	1386	1430
Vitanje	14	8	-	3	1	2	1341	341	-	437	90	473
Vodice	7	-	1	3	3	-	848	-	62	298	488	-
Vojnik	17	1	1	5	5	5	2546	34	84	634	618	1176
Vransko	5	1	-	2	-	2	557	59	-	210	-	288
Vrhnika	52	2	4	20	10	16	7894	72	239	2365	1851	3367
Vuzenica	4	1	-	-	2	1	410	30	-	-	270	110
Zagorje ob Savi	43	1	4	12	13	13	6619	40	212	1410	2073	2884
Zavrč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zreče	21	3	1	4	4	9	3534	210	118	486	552	2168
Žalec	69	4	9	25	13	18	8787	190	538	2701	2080	3278
Železniki	33	3	6	6	1	17	4352	97	225	746	254	3030
Žetale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Žiri	9	-	2	4	-	3	1093	-	125	386	-	582
Žirovnica	27	4	4	4	4	11	3559	138	318	441	565	2097
Žužemberk	9	-	1	1	2	5	1551	-	37	285	227	1002

METODOLOŠKA POJASNILA

Namen statističnega raziskovanja

je pridobitev statističnih podatkov o letni stanovanjski gradnji na območju Slovenije. Podatki so pomembni za:

- spremljanje nacionalne stanovanjske politike,
- dopolnjevanje stanovanjskega sklada Slovenije,
- za mednarodne primerjave.

Enota opazovanja

Z raziskovanji opazujemo gradnjo vsake stavbe, v kateri je stanovanje in na kateri so v tekočem letu potekala gradbena, obrtniška in/ali inštalacijska dela, ki so jih opravljala gradbena podjetja, druge organizacije ali občani v lastni režiji.

Viri

Z Letnim poročilom o gradbenem objektu (GRAD/L) so zajeta stanovanja, na katerih so v opazovanem letu opravljali gradbena in/ali inštalacijska dela gradbena podjetja ali druge organizacije. Z raziskovanji: Poročilo o dovoljenju za gradnjo stavbe (GRAD-PGD/M) in Poročilo o uporabnem dovoljenju stavbe (GRAD-PUD/M), ki nam jih pošiljajo pristojni upravni organi na podlagi gradbenih dovoljenj, so zajeta stanovanja, na katerih so v opazovanem letu opravljali gradbena in/ali inštalacijska dela občani v lastni režiji.

Zajetje

V rezultatih so prikazana vsa novonastala stanovanja, tako novozgrajena kot tudi tista, ki so bila pridobljena s spremembo namembnosti, ne glede na to, ali se nahajajo v stanovanjskih ali nestanovanjskih stavbah. Rezultati so prikazani drugače kot v prejšnjih objavah, in sicer po metodologiji iz leta 2002, po kateri so upoštevana tudi tista stanovanja, ki se uporabljajo le občasno (počitniška stanovanja). Skupinskih stanovanj (domovi, internati in podobno) tudi po novi metodologiji ne upoštevamo.

Definicije

Stanovanjske stavbe so zgradbe, od katerih se vsaj polovica skupne površine stavbe uporablja za stanovanjske namene. Če se za stanovanjske namene uporablja manj kot polovica skupne površine stavbe, se ta uvrsti k nestanovanjskim stavbam, in sicer po namembnosti, za katero je zasnovana.

Nestanovanjske stavbe so zgradbe, ki se v glavnem uporabljajo ali so pretežno namenjene za nestanovanjske namene. Če se vsaj polovica skupne površine stavbe uporablja v stanovanjske namene, se stavba uvrsti k stanovanjskim stavbam.

Stanovanje je vsaka gradbeno povezana celota, ki je namenjena za stanovanje in ima eno ali več sob z ustreznimi pomožnimi prostori (kuhinja, shramba, predsoba, kopalnica, stranišče) ali je brez njih ter ima vsaj en poseben vhod.

Nedokončano stanovanje (stanovanje v gradnji ob koncu leta) je stanovanje, ki je z načrtom predvideno v posamezni stavbi in bo dokončano v prihodnjih letih.

Dokončano stanovanje je stanovanje, v katerem so v vseh prostorih opravljena z načrtom predvidena gradbena, obrtniška in inštalacijska dela.

METHODOLOGICAL EXPLANATIONS

Purpose of the statistical survey

collect data on annual construction of dwellings in Slovenia. These two surveys are important for:

- monitoring the national housing policy,
- dwelling stock
- international comparison.

Observation unit

With these two surveys we monitor construction of dwellings, i.e. buildings with dwellings in which construction, finishing and/or installation works were performed by construction enterprises, other organisations or citizens.

Sources

With the Annual Report on Building or Civil Engineering Work we cover dwellings in which construction and/or installation works were performed by construction enterprises or other organisations. With the reports Report on Building Permits (GRAD-PGD/M) and Report on Safety Permits (GRAD-PUD/M), which we receive from authorised administrative bodies on the basis of building permits, we cover dwellings in which construction and/or installation works were performed by citizens.

Coverage

The results show all new dwellings, both newly constructed and those created through the conversion - improvement, irrespective of whether they are located in residential or non-residential buildings. In contrast to previous issues, results are shown according to the 2002 methodology which takes into account dwellings used only occasionally (e.g. holiday homes). Collective accommodation establishments (student halls, boarding schools, etc.) are not taken into account.

Definitions

Residential buildings are constructions at least half of which is used for residential purposes. If less than half of the overall useful floor area is used for residential purposes, the building is classified under non-residential buildings in accordance with its purpose-oriented design.

Non-residential buildings are constructions that are mainly used or intended for non-residential purposes. If at least half of the overall useful floor area is used for residential purposes, the building is classified as a residential building.

A dwelling is any structurally unified whole intended for residence, with one or more rooms, with or without appropriate utility spaces (kitchen, larder, hallway, bathroom, toilet) and with at least one separate entrance.

An incompleting dwelling (dwelling under construction at the end of the year) is a dwelling planned for a particular building and which will be completed in the future.

A completed dwelling is a dwelling in which all designed construction, finishing and installation works in all interiors have been done.

V **površini stanovanja** je upoštevana uporabna površina sob, kuhinje in drugih pomožnih prostorov, površina zaprtih teras in verand ter površina pod vgrajenimi omarami. Površine kleti, podstrešja (neprimerne za stanovanje) in skupnih prostorov v večdružinskih hišah niso upoštewane.

Soba je prostor, ki je s stalnimi stenami ločen od drugih stanovanjskih prostorov, ima neposredno dnevno svetlobo in najmanj 6 m² površine. Kuhinja ni všteta v število sob.

Pri **enosobnih stanovanjih** so prikazane posebne sobe, garsonjere in enosobna stanovanja. Posebna soba je stanovanje s sobo brez kuhinje in kopalnice. Lahko ima predsobo, stranišče ali shrambo, vendar mora biti koristna površina teh pomožnih prostorov manjša od 6 m². Garsonjera je stanovanje z eno sobo, kopalnico in predsobo, z majhno kuhinjo do 4 m²) ali brez nje. Enosobno stanovanje ima eno sobo, kuhinjo (ali pa ne) in druge pomožne prostore, katerih površina je večja kot 6 m². Večsobno stanovanje je stanovanje, ki ima dve ali več sob, kuhinjo (ali pa ne) in druge pomožne prostore, katerih površina je večja kot 6 m².

Novogradnje so na novo zgrajeni objekti, in sicer na lokacijah, kjer so objekti že stali, pa so bili porušeni, kot tudi na lokacijah, kjer pred gradnjo ni bilo drugih objektov. Med novogradnje štejemo tudi **povečave** objektov v vodoravni in navpični smeri.

Rekonstrukcija - prenova so gradbena dela, s katerimi se spremeni konstrukcija in namen objekta.

Objavljanje rezultatov

Letno:

- Statistične informacije. Gradbeništvo. Graditev stanovanj

The **useful floor area of a dwelling** covers the usable area of the rooms, kitchen and other auxiliary interiors, the area of enclosed terraces and verandas, and the area enclosed by fitted cupboards. The area of cellar, attic (unfit for a dwelling) and collective areas in apartment houses not taken into consideration.

A room is an interior space separated from others by permanent walls, which receives direct daylight and has an area of at least six square metres. The kitchen is not counted as a room.

One-room dwellings comprise: separate rooms, bedsits and one-room dwellings. A separate room is a dwelling with a room, with no kitchen or bathroom. It may have a hallway, toilet or larder, but only if the area of such auxiliary interiors does not exceed six square metres. A bedsit is a dwelling with a room, hallway and bathroom and which may have a small kitchen (up to four square metres of area). A one-room or multi-room dwelling has one or more rooms, which may have a kitchen and has other auxiliary interiors with an area greater than six square metres.

A **new construction** is a newly-built structure built on a location previously cleared by demolition or on a location where there was no previous structure. New construction works include extensions of existing structures, both horizontally or vertically.

Conversion - Improvement is construction with which the structure and purpose of the object are changed.

Publishing

Yearly:

- Rapid Reports. Construction. Dwelling Construction

Sestavila / Prepared by: Rada Vujasin

Izdaja, založba in tisk Statistični urad Republike Slovenije, Ljubljana, Vožarski pot 12 - **Uporaba in objava podatkov dovoljena le z navedbo vira** - Odgovarja generalna direktorica mag. Irena Križman - Urednica zbirke Statistične informacije Avgušтина Kuhar de Domizio - Slovensko besedilo jezikovno uredila Ivanka Zobec - Angleško besedilo jezikovno uredil Boris Panič - Tehnični urednik Anton Rojc - Naklada 125 izvodov - ISSN zbirke Statistične informacije 1408-192X - ISSN podzbirke Gradbeništvo 1408-9300 - Informacije daje Informacijsko središče, tel. (01) 241 51 04 - El. pošta: info.stat@gov.si - http://www.stat.si.

Edited, published and printed by the Statistical Office of the Republic of Slovenia, Ljubljana, Vožarski pot 12 - **These data can be used provided the source is acknowledged** - Director-General Irena Križman - Rapid Reports editor Avgušтина Kuhar de Domizio - Slovene language editor Ivanka Zobec - English language editor Boris Panič - Technical editor Anton Rojc - Total print run 125 copies - ISSN of Rapid Reports 1408-192X - ISSN of subcollection Construction 1408-9300 - Information is given by the Information Centre of the Statistical Office of the Republic of Slovenia, tel.: +386 1 241 51 04 - E-mail: info.stat@gov.si - http://www.stat.si.