

pripomba št. 10
pripomba k zazidalnemu otoku VS 9/10 – ŠKOFLJICA
Zemljišča na robu zazidalnega otoka (parcela 792/4, 793/2, 812/2, 800/1, 811, 810/1, 810/2, 801, 863 in druge) so za kmetijsko rabo precej neprimerne, zato bi kazalo meje zazidalnega območja raztegniti tudi na te parcele.

V poštev bi verjetno prišla nizka stanovanjska gradnja eventuelno lokacije za drobno gospodarstvo.

Ljubljana, 9. 12. 1986

odgovor

Parcelne številke, ki jih navaja občan so izven obravnavanega območja urejanja in so po dolgoročnem in srednjeročnem planu opredeljene kot nezazidljive. Predlog občana, naj se omenjene parcelne številke pozidajo pa je mogoče obravnavati le v pripravi naslednjega dolgoročnega in srednjeročnega plana.

pripomba št. 11

Pripomba oddana 9. 12. 1986 pri vratarju občine Vič in naslovljena na komite za urejanje varstva okolja in prostora občine Ljubljana Vič-Rudnik. Pripombo napisal Sandi Bricelj in Šmalc Franc.

Ljubljana, 9. 12. 1986

Sandi Bricelj
Šmalc Franc

odgovor

Ista pripomba kot je bila podana v KS Škofljica pod zaporedno št. 8.

Pripomba št. 12

Mnenje k zazidalnemu načrtu VS 9/10 Škofljica

Marko VOLK

Strossmajerjeva 14

61000 Ljubljana

Sem lastnik parcele 916/2 k.o. Lanišče, ki se nahaja del roba zazidalnega načrta VS 9/10 Škofljica. Na tem delu je predvidena individualna gradnja stanovanjskih hiš, ker je območje že deloma pozidano v glavnem z objekti za katere ni pridobljeno gradbeno dovoljenje. Že pred dvema leti sem poizkušal pridobiti lokacijsko dovoljenje za gradnjo stanovanjske hiše vendar sem dobil odgovor, da to ni mogoče ker je za to območje v izdelavi zazidalni načrt. Čeprav je bila moja parcela že pred tem deloma v območju zazidalnih površin. Od tedaj dalje tudi sam sodelujem in spremljam izdelavo zazidalnega načrta. Moje mnenje je, da zazidalni načrt, celovito urejuje prostor med progno in solo in cesto proti Kočevju saj poleg precejšnjega števila stanovanjskih enot predvideva tudi vso potrebno infrastrukturo za tako stanovanjsko naselje.

Glede na to, da je prišlo že do velike zamude rokov za sprejem zazidalnega načrta VS 9/1 upam, da bodo ustrezni organi uskladili pripombe čim prej in predložili zazidalni načrt Skupščini občine Ljubljana Vič-Rudnik v sprejem

Opomba:

Prosim, da se uskladi grafični del s tekstualnim delom Odloka, kjer je prišlo do pomote pri označbi številke objekta na parceli št. 916/2 tlorisnih dimenzij 12x17 m. Objekt je v tekstualnem delu Odloka označen s št. 4 na grafičnem pa s št. 1.

Odgovor

Pripomba se upošteva. V 18. členu odloka je št. 4 popravljena na št. 1 kot je v grafični prilogi.

Pripomba št. 13

Franc ŠMALC

Dolenjski lazi 12

61310 Ribnica

Pripomba na zazidalni načrt Škofljica

Sem lastnik dela parcele 925/1 k.o. Lanišče. Po zazidalnem načrtu je na tem delu parcele vrisan objekt št. 14. Na ta načrt imam nekaj pripomb glede na stanje prikazano na oglasni deski. Iz načrta je razvidno, da se mi odvzame del parcele na južni strani in sicer naj bi bila tod speljana cesta ter manjši del priključen sosednim parcelam. To zemljišče je cca. 150 m². Želel bi, da se mi to zemljišče ne odvzame, ampak se mi v zameno priključi zemljišče na severni strani parcele. Del nadomestnega zemljišča bi lahko predstavljala sedanja cesta, ostali del pa zahodno od moje parcele, kjer je sedaj predvidena zelena površina. Želim, da mi ostane kvadratura čim manj zmanjšana in po mojem mnenju je to kar primerna rešitev.

Sicer pa se z zazidalnim načrtom strinjam in nimam nobenih drugih pripomb. Moj namen je čim prej pričeti z gradnjo in tako rešiti stanovanjski problem.

V pričakovanju ugodne rešitve vas tovariško pozdravljam!

Franc ŠMALC

V vednost:

– Krajevna skupnost Škofljica

– Komite za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik

Ribnica, 6. 12. 1986

Odgovor

Pripomba se upošteva. Meja parcele označene s št. 14 je premaknjena severneje vse do sosednje parcele označene s št. 3 kot je prikazano v grafični prilogi. Pri tem se parcela poveča za cca. 130 m².

Pripomba št. 14 (posamična pripomba na Sob Vič-Rudnik)

Izvršni svet

Skupščine občine Ljubljana

Vič-Rudnik

(Prip. na razg. zaz. načrta)

61000 Ljubljana

Trg MDB 7

Zadeva: Pripomba na javno razgrnitev osnutka zazidalnega načrta za območje urejanja VS 9/10 (VS-245/7) Škofljica

Podpisana Žandar Marjan in Helena, stanujoča Brilejeva 15, 61000 Ljubljana, lastnika zemljišča pod vl. št. 1669 k.o. Lanišče edina parcel 930/2 njiva v izmeri 1105 m², ki je v območju zazidalnega načrta, dajeja sledečo pripombo na zgoraj omenjeni zazidalni načrt.

Ker imava nerešeno stanovanjsko vprašanje, želiva zidati stanovanjsko hišo. Vendar pa je v zazidalnem načrtu na parceli 930/2 predvidena zidava vrstnih hiš, s katerimi se ne strinjava, ker želiva zidati atrijsko hišo.

Zato predlagava, da se na omenjeni parceli (930/2) predvidi zidava atrijske hše.

Za razumevanje se zahvaljujema in vas tovariško pozdravljava.

Marjan Žandar

Helena Žandar

Odgovor

Sporna lokacija se nahaja v južnem delu cone C, ki je predvidoma za organizirano verižno stanovanjsko gradnjo. Glede na specifično konfiguracijo terena in ekonomski izračun smo v tem delu cone načrtovali gradnjo verižnih objektov, ki imajo veliko večjo izrabo kot bi jo imeli atrijski objekti, katere smo predvideli v severnem delu cone.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 47. seji dne 18/3-1987 obravnaval osnutek odloka o razglasitvi polhograjskega graščinskega kompleksa za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost in sklenil, da ga posreduje skupščini občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

OSNUTEK

Na podlagi 18. člena Zakona o naravnih in kulturnih dediščinah (Uradni list SRS št. 1/81) in na podlagi 79. in 84. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS št. 13/86) ter na predlog Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o razglasitvi Polhograjskega graščinskega kompleksa za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Z namenom, da se ohrani zgodovinsko izročilo, kulturne estetske in naravne vrednote ter zagotovi usklajen nadaljnji razvoj, razglašamo Polhograjski graščinski kompleks za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (v nadaljnjem besedilu: spomenik).