

j) Delegacija KS Preska ugotavlja, da za območje urejanja ŠS 9/1 — del Preska teče pri Ustavnem sodišču SRS postopek ocene ustanovitvi in zakonitosti sprejetih aktov, zato za ta del ne more razpravljati in sprejemati prostorskih ureditvenih pogojev.

Območje urejanja ŠS 9/1 — del Preska se ureja z zazidalnim načrtom, zato tega območja obravnavani izvedbeni akt ne obravnava.

3. Pripombi delegacij zbora združenega dela

a) Pisno pripombo je podala DO Color. Nikakor ne soglaša s stališčem Izvršnega sveta do pripombe KS Vaše Gorice, ki je v obrazložitvi navedeno pod št. 6. Menijo, da se bo potrebno o meji območja urejanja ŠP 9/3 Color še pogovarjati in skupaj ugotoviti interes vseh dejavnikov na tem območju.

(Op. pod št. 6 je bilo zavzeto pozitivno stališče do pripombe, da je potrebno realizirati odločbo Ustavnega sodišča SRS in na njeni osnovi zemljišče v območju ŠP 9/3 določiti kot trajno zaščitene kmetijske površine I. kategorije).

Predlog prostorskih ureditvenih pogojev je izdelan v skladu s sprejeto sodbo Ustavnega sodišča SRS, št. UI 30/86 — 25 z dne 7. 12. 1987 (Uradni list SRS, št. 48×87), ki to območje zopet namenja kmetijski dejavnosti.

Utemeljenost pobude DO Color bo ponovno proučena v okviru sprememb dolgoročnega plana.

b) Pri obravnavi na seji zbora združenega dela je delegat DO Donit podal ustno pripombo, da ne soglaša s 53. členom odloka, ki določa merila in pogoje glede vrste posegov v območju urejanja ŠP 9/6 Donit tako, da je vsaka gradnja pogojena s soglasjem Območne vodne skupnosti Ljubljana-Sava in Savskih elektrarn HE Medvode. Menijo namreč, da teh soglasij pri novogradnjah ne bo moč pridobiti.

Območje ŠP 9/6 Donit se nahaja na področju porušitvenega poplavnega vala HE Medvode, zato so posegi možni le pod pogojem, da si investitor pridobi omenjeni soglasji. Pripombi zato v predlogu odloka ni mogoče ugoditi.

Izvršni svet je določil besedilo odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 9 Medvode na svoji 189. seji dne 10. 4. 1989 in predlaga zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti skupščine občine, da ga obravnavata in sprejmeta.

IZVRŠNI SVET

OSNUTEK

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 83. člena Statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana-Siška na seji Zbora združenega dela dne in na seji Zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 5 — Stegne

I. Uvodne določbe

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 5 Stegne, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane — TOZD Urbanizem LUZ pod št. proj. 3647 v mesecu marcu 1989.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 5 — Stegne določajo merila in pogoje za posege v prostor na območju urejanja:

ŠS 5/1 — Poljane — del

ŠI 5/1

ŠP 5/1 — Iskra — del

ŠT 5/1 — Avtocesta

ŠK 5/1

ŠK* 5/2

in v območju urejanja

ŠT 5/3 — območje ŽG

za katerega je predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta po letu 1990.

3. člen

Osnovne namembnosti obravnavanih območij urejanja, ki jih opredeljuje dolgoročni družbeni plan v planski celoti Š 5 Stegne so:

- S — površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti
- I — površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo
- P — površine za proizvodnjo, skladišče in terminale
- T — površine za promet
- K — pretežno kmetijske površine
- K* — pretežno kmetijske površine z rekreacijo.

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

2 — območja za individualno stanovanjsko gradnjo

5 — območje za inštitute, šolstvo, zdravstvo in otroško varstvo

9 — območje javnih zelenih površin.

Glede oblikovanja posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

A — prostostoječa zazidava

C — kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo

D — vaška jedra.

5. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je ponazorjena v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev v podrobnem katastrskem načrtu v merilu 1 : 5000 in M 1 : 1000.

6. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986-90 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88, 27/88) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 (Uradni list SRS, št. 11/86) in vsebujejo:

- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine na topografskem načrtu v merilu M 1 : 5000;
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu v merilu M 1 : 5000, M 1 : 1000 in M 1 : 2880;
- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti;
- besedilo tega odloka.

II. Skupna merila in pogoji

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti.

za vse posege v območjih ŠI 5/1 in ŠK* 5/2 je potrebno soglasje vojaške pošte 2050 Ljubljana.

OBMOČJA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJSKO GRADNJO

8. člen

V morfoloških enotah z oznako 2 A so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave stanovanjskih objektov;
- gradnja objektov osnove oskrbe;
- gradnja objektov storitvenih dejavnosti;
- gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva;
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev;
- gradnja objektov za drobno gospodarstvo;
- gradnja gospodarskih objektov in hlevov;
- postavitev pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš, kot so npr. garaže, vrtno ute, nadstrešnice in ograje in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov;
- postavitev kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij;
- rekonstrukcije in adaptacija obstoječih objektov, rušitve, nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- gradnja objektov za šport in rekreacijo;
- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

Dopolnilna gradnja objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane proti 60 % nepozidane parcelne površine.

9. člen

V morfološki enoti 2 D/1 so dovoljeni naslednji posegi:

- postavitev pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stano-

vanjskih hiš, kot so npr. garaže, vrtno ute, nadstrešnice in ograje in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov;

- postavitve turističnih oznak in spominskih obeležij;
- rekonstrukcija in adaptacija obstoječih objektov, rušitve, nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- nadzidave gospodarskih objektov.

OBMOČJE ZA INŠTITUTE, ŠOLSTVO IN ZDRAVSTVO

10. člen

V morfološki enoti 5 C/1 so dovoljeni vsi posegi za potrebe JLA.

OBMOČJE ZELENIH POVRŠIN

11. člen

V morfološki enoti z oznako 9/1 so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje zelenih površin
- postavitve čuvajnice in ograje za zaščito tovarniškega kompleksa ISKRE
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez.

KMETIJSKE POVRŠINE

12. člen

V območjih urejanja ŠK 5/1 in ŠK* 5/2 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski dejavnosti;
- funkcionalne dozidave, nadzidave in adaptacije obstoječih objektov, ki so zgrajeni z dovoljenjem;
- gradnja nadomestnih objektov pod pogojem, da se obstoječi dotrajani objekt odstrani pred izdajo gradbenega dovoljenja za nov objekt;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih;
- postavitve pomožnih objektov in ograj na funkcionalnih zemljiščih objektov;
- postavitve kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa;
- postavitve spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak;
- postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- melioracije zemljišč;
- vodnogospodarske ureditve ob Savi;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- obvezna sanacija opučenih peskokopov.

13. člen

V območje urejanja ŠK* 5/2 so na zemljiščih, ki niso opredeljena kot I. območje kmetijskih površin dovoljeni še naslednji posegi:

- ureditev zelenih in parkovnih površin;
- gradnja ali ureditev posamičnih športnih in rekreacijskih objektov in naprav;
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijsko dejavnost v območju s tem, da ni okrnjena osnovna namembnost območja.

PROMETNE POVRŠINE

14. člen

V območju urejanja ŠT 5/1 — Avtocesta so dovoljeni posegi, ki so namenjeni gradnji in urejanju prometne.

15. člen

V območju urejanja ŠT 5/3 — območje ŽG so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena na obstoječih objektih in napravah le nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

16. člen

V rezervatih cest in varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

S soglasjem upravljalca ceste je v varovalnem pasu ceste izjemoma dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov ter naprav in hortikulturno urejanje, pod pogojem, da so posegi skladni s prometno tehničnimi predpisi, predvidena dejavnost pa v mejah dovoljene hrupne obremenitve in stopnje onesaženosti zraka in ne predstavlja nevarnosti za vire pitne vode.

V varovalnem pasu železnice je dovoljeno graditi objekte in postavljati naprave le s soglasjem Železniškega gospodarstva Ljubljana.

VODNE POVRŠINE

17. člen

Vsi naravni vodotoki morajo biti urejeni tako, da ne povzročajo poplavl. V potencialnem območju hidroenergetskega sistema na Savi ni dovoljena gradnja objektov in naprav, razen postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti, ter gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

ZAČASNI OBJEKTI IN KIOSKI

18. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, kioski in podobno se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna ter s svojo dejavnostjo ne predstavljajo nevarnosti za lokalne vire pitne vode.

Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

SPLOŠNA LJUDSKA OBRAMBA IN DRUŽBENA SAMOZAŠČITVA

19. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Pri vsakem posegu v prostor, s katerim pridobimo nove stanovanjske, proizvodne in poslovne površine, je potrebno predvideti ustrezno zaklonske ter izpolniti druge pogoje za zavarovanje ljudi in premoženja.

VARSTVO PRED POŽARI

20. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

Odmiki med objekti morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja objektov in drugih posegov v prostor

21. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostora morajo v vseh morfoloških enotah vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškemu objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalne zemljišča;
- odmiku od sosednjih objektov;
- sestavi osnovnih stavbnih mas;
- višini in gradbeni črti;
- naklonu streh in smerih slemen;
- razmerju fasad in njihovi orientaciji;
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat;
- barvi in teksturi streh in fasad;
- načinu ureditve odprtega prostora;
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

22. člen

V morfološki enoti 2 D/1 veljajo še dodatna merila in pogoji:

- nadzidave gospodarskih objektov morajo biti po višinskem gabaritu, naklonu strehe in kritine enake pripadajočemu stanovanjskemu objektu;
- vsi ostali posegi na objektih morajo ohranjati obstoječe gabarite objektov, naklon strešine in razporeditev odprtin.

23. člen

V podaljšku Ulice Bratov Komel mora biti nova zazidava usklajena s starim vaškim jedrom v zazidalni liniji, višinskih gabaritih in strešnih naklonih.

Potrebno je ščititi poglede iz osrednje vaške poti proti okoliškim hribom.

Maksimalni gabarit v morfoloških enotah 2A je K, VP + 1 + M.

24. člen

Ograja za zaščito tovarniškega kompleksa Iskre v morfološki enoti 9/1 mora biti v žični izvedbi, max. višine 2,30 m od urejenega terena. V ograji morata biti na parc. št. 1713/13 in parc. št. 1713/8 k. o. Dravlje izvedena vrata, skozi katera bo omogočen lastnikom oz. uporabnikom zemljišč dostop in dovoz preko Iskrinega kompleksa do njihovih zemljišč.

25. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte pri obstoječih objektih in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmak novožrajenega objekta:

- vsaj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, če ni predvideno za rekonstrukcijo;
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobnotehnična ocena ali študija osvetlitve;
- vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba. Objekt ne sme motiti sosednje posesti.

26. člen

Oblikovanje posegov na naravnih prvinah prostora mora ohranjati:

- naravna razmerja in skladnost območij;
- krajinske prvine območja in značilno podobo krajine;
- značilne poglede (silueta posamičnih objektov in panoramski pogledi);

- naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene);
- krajinsko tipiko vodotokov, obrežnega prostora in vegetacije (meandriranje, oblikovanje sipin in tolmunov ter brzic).

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

27. člen

Urbana oprema odprtega prostora, kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, nadstreški, klopi, smetnjaki, svetila, reklamni panoji, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti praviloma oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je potrebno z njihovo razmestitvijo in hortikulturno ureditvijo odprtega prostora zmanjšati njihovo vidno neskladje.

28. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programske enotnosti okolja;
- kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno.

Presoje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije. Stroške presoje krije investitor.

3. Merila in pogoji glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

29. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč;
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje);
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje — proste površine, interventne poti).

4. Merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine

30. člen

Naravna in kulturna dediščina sta v prostorsko ureditvenih pogojih opredeljeni po režimu in vrsti varovanja na:

- naravne spomenike in dediščino z oznako N;
- kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (objekti z zgodovinskim pomenom);
- zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino iz obdobja NOV z oznako S.

31. člen

Na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike ali naravne znamenitosti oziroma so v fazi razglasitve, so posegi in oblikovanje dovoljeni z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta. Ti objekti so posebej prikazani v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev.

32. člen

Na ostalih objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi zagotavljati ohranitev njihove izvornosti, preprečevati spremembe njihove vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje.

Ti objekti in območja so naslednji:

1. V območju urejanja ŠI 5/1

a) morfološka enota 5 C/1

- kulturna dediščina umetnostnega pomena

- Škofovi zavodi;

- zgodovinski spomeniki in zgodovinska dediščina iz obdobja

NOV

- spominsko obeležje, posvečeno narodnemu heroju Borisu Kidriču;

b) Morfološka enota 2 A/1

- kulturna dediščina umetnostnega pomena

- stanovanjski objekt, Ulica bratov Komel št. 37;

2. V območju urejanja ŠK 5/2

- naravna dediščina

- Nižinski gozd okoli vodarne Kleče;

- Obmejki V in JV od Broda;

- Osamljeno drevo med bregom reke Save in obmejkji;

- Sava z bregovima, sipinami in obrežno vegetacijo.

5. Merila in pogoji glede prometnega urejanja

33. člen

Skupne širine varovalnih pasov so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število vozniških pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

- 90 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet z

možnostjo razširitve na šest vozniških pasov (gorenjska avtocesta);

- 30 m varovalni pas ceste z dvema vozniškima pasovima za mešani promet s kolesarskima stezama, hodnikom za pešce in postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišča;

- 15 m varovalni pasovi za lokalne dvopasovne stanovanjske ceste s hodniki za pešce;

- 10 m varovalni pasovi za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce;

- 8m, 5 m varovalni pasovi za lokalne dostope, intervencijske dovoze in ločene kolesarske steze.

34. člen

Skupne širine rezervatov so glede na kategorijo prometnice, število vozniških pasov in stopnjo izdelave projektne dokumentacije naslednje:

- 20 m rezervati za ceste brez idejnih projektov z dvema vozniškima pasovima za mešani motorni promet, javni potniški promet s postajališči izven vozišča, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce;

- 15 m rezervati za zbirne stanovanjske ceste in povezovalne lokalne ceste brez idejnih projektov z dvema vozniškima pasovima za mešani motorni promet, s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce;

- 10 m rezervati za zbirne in dostopne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste s hodniki za pešce.

35. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Inter-ni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovorno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno preko sosednjih dvorišč.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališče.

Pri spremembi namembnosti in dejavnosti v objektih je potrebno zagotoviti normativno število parkirnih mest in pridobiti soglasje pristojnega upravnega organa za promet in zveze.

Parkirišča morajo biti zagotovljena praviloma na funkcionalnem zemljišču uporabnika.

36. člen

Z izgradnjo nove ceste Jožeta Jame je potrebno priključiti nanjo Ulico pri Borštu in Štefančovo ulico.

6. Merila in pogoji glede komunalnega urejanja

37. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskega ter komunalnih vodovodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav, razen izjemoma ob soglasju upravljalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

38. člen

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno in energetska infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje in električno omrežje).

Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti mesebojno usklajeni.

● Kanalizacijsko omrežje

Za potrebe obstoječe, dopolnilne in novogradnje je potrebno zgraditi manjkajoče sekundarno omrežje in nanj priključiti vse uporabnike.

Uporabniki tehnoloških vod morajo uporabljati zaprte sisteme.

● Vodovodno omrežje

Potrebno je dopolniti sekundarno omrežje in nanj obvezno priključiti vse novogradnje.

● Električno omrežje

Za napajanje dopolnilne gradnje je potrebno zgraditi novo trafostajo z nizko in visokonapetostnimi kablo.

● Daljinska oskrba s toplotno energijo

Daljinska oskrba s toplotno energijo bo možna po izgradnji primarnega vročevoda.

● Javna razsvetljava

Za javno razsvetljava ob glavnih cestah naselij je potrebno zgraditi osnovno razdelilno omrežje.

● Kabelsko razdelilni sistem

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

● PTT omrežje

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je potrebno zgraditi kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo v Dravljah.

39. člen

Posamezni komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem terena.

7. Merila in pogoji glede varovanja okolja

40. člen

Skupna merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti.

Gradnja novih objektov in spremembe namembnosti ter dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če poseg ne povzroča v okolju večjih motenj kot so s predpisi dovoljene. Posegi v naravnem okolju ne smejo porušiti ekološkega ravnovesja.

Varstvo zraka

Za varstvo zraka je potrebno:

- meriti emisije posameznega vira in ugotavljati stopnjo onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo v skladu s sanacijskim programom;
- ustrezno locirati nove programe oziroma dejavnosti;
- po izgradnji vročevodnega omrežja nanj priključiti vse stanovanjske in ostale porabnike;
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem.

Varstvo pred hrupom

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa do dovoljene največje ravni na obstoječih strojih in napravah;
- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru;
- ustrezno locirati nove proizvodne programe oziroma dejavnosti;
- izvesti pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitve protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken);
- sprememnit namembnosti ali dejavnosti, da se v posameznih območjih ne presežejo ravni hrupa, ki ustrezajo četrti stopnji hrupne obremenjenosti po odloku o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore;
- upoštevati normativne določbe pred motnjami.

Varstvo vodnih virov

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati določila odloka o varstvu virov pitne vode v Ljubljani.

Območja urejanja v planski celoti 5 — Stegne ležijo v naslednjih varstvenih pasovih po odloku o varstvu virov pitne vode:

- ŠS 5/1 delno v II., delno v III. varstvenem pasu;
- ŠI 5/1 delno v II., delno v III. varstvenem pasu;
- ŠT 5/1 delno v II., delno v III. varstvenem pasu;

- ŠK 5/1 delno v I., delno v II., delno v III. varstvenem pasu;
- ŠK* 5/2 delno v I., delno v II. varstvenem pasu;
- ŠT 5/2 v III. varstvenem pasu;
- ŠT 5/3 v II. varstvenem pasu;
- ŠP 5/1 v III. varstvenem pasu.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v smetnjakih.

Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

- da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro promerno dostopna in niso na prometni površini;
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov;
- v naseljih s pretežno individualno zazidavo je lahko odjemno mesto na javni površini;
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiteno z nadstrešnicami na utrjeni površini.

III. KONČNE DOLOČBE

41. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati del določil odloka o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP 3/1 IMP — ISKRA (Uradni list SRS, št. 14/84) in sicer za severovzhodni del območja urejanja ŠP 5/1 Iskra, ki je v prostorskih ureditvenih pogojih označen kot morfološka enota 9/1.

42. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim interesnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Šiška, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-EUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi Ljubljane, pri krajevni skupnosti Šentvid in pri Mestni upravi za inšpekcijske službe Ljubljana.

43. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe Ljubljana.

44. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:

Ljubljana, dne

Predsednik skupščine občine
Ljubljana-Šiška
Otmar Zorn

Obrazložitev:

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 5 Stegne določajo merila in pogoje za posege v prostor v naslednjih območjih urejanja: ŠS 5/1 — Poljane — del, ŠI 5/1 ŠP 5/1 — Iskra — del, ŠT 5/1 — Avtocesta, ŠK 5/1, ŠK* 5/2 in v območju urejanja ŠT 5/3 — območje ŽG, za katerega je predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta po letu 1990.

To so območja urejanja, za katera določa dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 urejanje s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

Obračunani prostorski izvedbeni akt bo s svojimi merili in pogoji glede vrste posegov v prostor, glede oblikovanja novogradnje in drugih posegov, glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč, glede varovanja okolja in še posebej naravne in kulturne dediščine ter glede prometnega in komunalnega urejanja osnova za izdelavo lokacijskih dokumentacij za posamezne posege v prostor.

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo tekstualni in grafični del. Grafični del vsebuje prikaze prostorskih ureditev iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana v M 1 : 5000 in prikaze meril in pogojev za posege v prostor v M 1 : 5000 in 1 : 1000 oziroma 1 : 2880. Tekstualni del obsega besedilo odloka in obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji.

Tako iz grafičnega kot iz tekstualnega dela je razvidno, da so posamezna območja urejanja razdeljena na manjše zaokrožene prostorske celote — morfološke enote, ki so oblikovane glede na možne vrste posegov in oblikovanje teh posegov. Glede možnih vrst posegov so morfološke enote označene z arabskimi števkami, ki imajo naslednje pomen:

- 2 — območja za individualno stanovanjsko gradnjo,
- 5 — območje za inštitute, šolstvo, zdravstvo in otroško varstvo.

Glede oblikovanja posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A — prostostoječa zidava,
C — kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo,
D — vaška jedra.

Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev je izdelal ZIL — TOZD Urbanizem — LUZ. Komite za urejanje prostora ga je obravnaval na svoji 13. seji dne 26. 5. 1988 in ugotovil, da je osnutek izdelan v skladu z Dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 in z Družbenim planom občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-90 ter v skladu z Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor in z Navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov.

Izvršni svet občine Ljubljana-Šiška je nato sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutka.

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 5 Stegne so bili razgrnjeni v prostorih občine Šiška in krajevnih skupnostih Šentvid, Dravljje, Vižmarje-Brod in Hinko Smrekar v času od 8. 9. 1988 do 8. 10. 1988.

Na razgrnitvenih mestih ni bilo vpisane nobene pripombe. Javni obravnavi sta bili organizirani v KS Šentvid in Vižmarje-Brod. Krajevna skupnost Dravljje je smatrala, da javna obravnava ni potrebna, zato je ni organizirala, ravno tako tudi ne krajevna skupnost Hinko Smrekar, v kateri se nahaja le manjši del planske celote.

Na javni obravnavi v krajevni skupnosti Vižmarje-Brod ni bilo pripomb na obravnavane prostorske ureditvene pogoje. V krajevni skupnosti Šentvid pa so krajanje kljub izdelanim merilom in pogojem glede varovanja okolja ponovno opozorili, da je temu problemu potrebno posvetiti več pozornosti.

Osnutek, ki je bil javno razgrnjen, je delno popravljen na osnovi zahtev soglasodajalcev, bistvenih sprememb pa glede na razgrnjeno gradivo ni. Pridobljena so soglasja vseh pristojnih soglasodajalcev.

Izvršni svet je določil besedilo osnutka odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 5 Stegne na svoji 189. seji dne 10. 4. 1989 in predlaga zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti skupščine občine da ga obravnavata in sprejmeta.

IZVRŠNI SVET

OSNUTEK

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 83. člena Statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji Zbora združenega dela dne in in na seji Zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 4 — Dravljje

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 3 — Dravljje, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane — TOZD Urbanizem-LUZ pod št. proj. 3647 v mesecu marcu 1989.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 4 — Dravljje določajo merila in pogoje za posege v prostor v območjih urejanja:

ŠS 4/1 Dravljje — del

ŠS 4/3 Pržanj

ŠK° 4/1

ŠR 4/1

ŠR 4/2 — del

ŠR 4/3

ŠR 4/4 Trata

3. člen

Pretežne namembnosti obravnavanih območij urejanja, ki jih opredeljuje dolgoročni družbeni plan v planski celoti Š 4 — Dravljje so:

- S — površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti
R — parkovne, športne in rekreacijske površine
K° — pretežno kmetijske površine z območji za trajno vrtničarsko rabo.

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- 1 — območja za blokovno gradnjo,
- 2 — območja za individualno stanovanjsko gradnjo,
- 3 — območja osrednjih dejavnosti,
- 8 — parkovna, športna in rekreacijska območja,
- 9 — javno zelenje, pokopališča in kmetijske površine.

Glede oblikovanja imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A — prostostoječa zazidava
- B — strnjena zazidava
- C — kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo
- D — vaška jedra

5. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je ponazorjena v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev v podrobnem katastrskem načrtu v merilu M 1:5000 in M 1:2880 oziroma v merilu M 1:1000.

6. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986—90 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88, 27/88) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000 (Uradni list SRS, št. 11/86) in vsebujejo:

- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine na topografskem načrtu v merilu M 1:5000;
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu v merilu M 1:5000, M 1:1000 in M 1:2880;
- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oz. skupnosti;
- besedilo tega odloka.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor veljajo za vsa obravnavana območja v planski celoti, razen za naslednje morfološke enote:

- V ŠS 4/1 Dravljje — del v morfoloških enotah 2A/1, 2A/2, 2A/11, 2A/12, 2A/13, 2A/16, 2A/17, 2A/18, 2B/1, 2B/2, 2D/1, 3C/1, 3C/2, 3C/3, 3C/4 in 9/2.
- V ŠS 4/3 Pržanj v morfoloških enotah 1A/1, 1A/2, 1A/3, 2A/1, 2A/2, 2A/4, 2A/5, 2A/7, 2A/11, 2B/1, 2B/2, 2B/3, 2B/4, 2B/5, 2B/6, 2B/7, 2B/8, 2B/9, 2B/10, 2B/11, 2B/12, 3C/1, 3C/2, 3C/3, 9/1, 9/2 in 9/3.
- V ŠK° 4/1 v morfoloških enotah 9/1, 9/2 in 9/3.
- V ŠR 4/1 v morfološki enoti 2A/1.
- V ŠR 4/2 — del v morfoloških enotah 2A/1, 3C/1 in 9/1.
- V ŠR 4/3 v morfoloških enotah 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5, 2A/6, 2A/7, 2A/8, 2A/9, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 in 9/6, kjer veljajo posebna merila in pogoji.

OBMOČJA ZA BLOKOVNO GRADNJO

8. člen

V morfoloških enotah z oznako 1 so dovoljeni naslednji posegi:

- preureditve strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj;
- adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;
- postavitev kioskov, pomožnih objektov, reklamnih znamenj in spominskih obeležij;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih;
- gradnja parkirnih in garažnih objektov;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.

Preureditve in gradnja podstrešnih stanovanj so dovoljene le do skupne izrabe zemljišč $FSI = 1$. V območjih z večjo izrabo $FSI = 1$, je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivojem terena.

Spremembe namembnosti so v obstoječih dovoljene za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih dejavnosti, družbenih dejavnosti in kulturnih dejavnosti pod pogojem, da nova namembnost ne povzroča motenj v bivalnem okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Gradnja pomožnih objektov in naprav je dovoljena le za skupne potrebe večine prebivalcev območja.