

7.

Podpisniki tega sporazuma se dogovorijo, da investicijske kredite uporabita:

	din
Skupščina občine Ljubljana Šiška v višini	44.000.000
Združena podjetja strojegradnje v višini	9.000.000
Komerčne kredite pa bodo uporabili:	
Skupščina občine Ljubljana Šiška v višini	16.907.000
Združena podjetja strojegradnje v višini	7.435.000
Služba družbenega knjigovodstva v višini	3.658.000
Samoupravna stanovanjska skupnost v višini	3.300.000

8.

Za odplačila investicijskih in komercialnih kreditov, vključno z interkalarnimi obrestmi in drugimi stroški v tej zvezi, bodo podpisniki – uporabniki teh kreditov predložili skupščini občine kot kreditojemalcu avalirane menice za višino zapadlih anuitet po rokih zapadlosti in to takoj oziroma v 8 dneh po prejemu obvestila o odobritvi kredita.

9.

V primeru, da bo investicijska vsota odstopala od vrednosti ugotovljene po investicijskem programu, bodo podpisniki zagotovili sredstva iz lastne udeležbe, takoj ko bo ta razlika ugotovljena oziroma bodo v roku 8 dni predložili drug zakoniti instrument zavarovanja plačila.

Razdelitev ugotovljene razlike na podpisnike se izvede po začasnem ključu, kot to velja za predračunsko vrednost in sicer:

Skupščina občine Ljubljana Šiška	68,8%
Združena podjetja strojegradnje	13,8%
Samoupravna stanovanjska skupnost	6,3%
Služba družbenega knjigovodstva	11,1%

Razlike za več in dodatna dela, za upravičene podražitve predhodno odobrava gradbeni odbor, pogodbe pa podpisuje izvršni svet občine Ljubljana Šiška.

V primerih, da nastanejo podražitve zaradi sprememb načrtov pri posameznih delih zgradbe na podlagi zahtevka enega izmed podpisnikov, kar pa ne vpliva na kakovost in opremljenost gradnje pri ostalih podpisnikih, mora potrebna sredstva zagotoviti prizadeti podpisnik.

10.

Dokončna investicijska vrednost bo ugotovljena na podlagi vseh obračunov s kolavdacijskim zapisnikom, ki ga predhodno potrdi gradbeni odbor. Razdelitev te vrednosti na posamezne podpisnike se bo izvršila v idealnih deležih, ki v naravi predstavljajo dejanske površine posameznega podpisnika, vključno s pravicami na skupnih prostorih.

Osnova za določanje pravic na skupnih prostorih je ključ iz 9. člena tega sporazuma, popravljen z dejanskimi vlaganji po končanem obračunu.

Predlog delitve bo opravil gradbeni odbor, ki sme k temu delu pritegniti potrebne strokovnjake. Ta predlog predloži vsem podpisnikom tega sporazuma v potrditev.

Na podlagi tako poravnane razdelitve bo izvršen poračun med podpisniki in bo služil za zemljiško knjižni vpis.

11.

Dosedanja vlaganja v pripravljala dela: vrednost zemljišča, priprava in oprema zemljišča, idejni projekt, investicijski program, glavni projekti, stroški inženiringa in drugo, ki bremenijo investicijo se upoštevajo v lastno udeležbo podpisnikov, ki so ta sredstva vložili.

12.

Za izvajanje tega sporazuma skrbi gradbeni odbor. V gradbeni odbor imenuje vsak podpisnik po 2 (dva) člana.

Gradbeni odbor ima naslednje naloge:

- sprotno informira podpisnike o vsakršnih nameranih dodatnih nepredvidenih delih oz. o nabavi eventuelne dodatne opreme, ki ni bila zajeta v investicijskem programu
 - ugotovi in potrdi končno investicijsko vrednost s kolavdacijskim zapisnikom
 - predlaga delitev končne investicijske vrednosti po osnovah in na način predvideno v 9. in 10. točki sporazuma.
 - izdela dokument, s katerim se prenese končna investicijska vrednost med osnovna sredstva posameznega podpisnika.
- Gradbeni odbor dela po poslovniku.

13.

Podpisniki so dolžni za primer odtujitve ali najema svojega dela stavbe pridobiti predhodno soglasje ostalih podpisnikov. Podpisniki med seboj zagotavljajo predkupno pravico.

14.

Eventuelni spori se urejajo pri Temeljnem sodišču v Ljubljani, Enota Ljubljana.

15.

Samoupravni sporazum je napisan v osmih izvodih od katerih prejme vsak podpisnik po dva izvoda.

16.

Samoupravni sporazum stopi v veljavo z dnem, ko ga sprejmejo in podpišejo vsi podpisniki tega sporazuma.

Podpisniki:

Skupščina občine Ljubljana-Šiška
dne

Združeno podjetje strojegradnje, Ljubljana
dne

Samoupravna stanovanjska skupnost
občine Ljubljana-Šiška
dne

Služba družbenega knjigovodstva
Podružnica Ljubljana, Ljubljana
dne

Obrazložitev:

Zbori Skupščine občine Ljubljana-Šiška so na svojih sejah dne 29. 1. 1979 sprejeli pri obravnavi predloga programskih osnov za izgradnjo prizidka k obstoječi občinski zgradbi Skupščine občine Ljubljana-Šiška in izgradnjo objekta med obstoječo pošto in Celovško cesto med drugim sklep, da Skupščina občine Ljubljana-Šiška prevzame investitorstvo nad izgradnjo prizidka in upravno poslovnega objekta ob Celovski cesti s tem, da so investitorji še Služba družbenega knjigovodstva, Združeno podjetje Strojegradnje, Komunalna skupnost in Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Šiška, ki bodo kot soinvestitorji zagotovili finančna sredstva v ustrezni višini Skupščine Ljubljana-Šiška v dogovorjenih rokih na osnovi samoupravnega sporazuma oziroma medsebojnega dogovora. V Zvezi s tem je bil sprejet tudi sklep, da bo izvršni svet zagotovil predlog samoupravnega sporazuma o medsebojnih pravicah in obveznostih investitorjev ter ga predložil skupščini v sprejem.

Izvršni svet Skupščine Ljubljana-Šiška je predlog sporazuma določil na svoji 91. seji dne 25. 9. 1979 in ga predlaga skupščini v sprejem. Izvršni svet be delegate pri obravnavi sporazuma seznanil tudi o dosedanjem poteku načrtovanja nove gradnje, kar je skladno z zahtevo skupščine iz zasedanja 29. 1. 1979.

IZVRŠNI SVET