

Plača državne uradnice in prevzem posestva. I. K. Ako bo Vaša žena, ki je državna uradnica, prevzela posestvo od očeta, ne bo to prav nič vplivalo na njeno plačo, odnosno ji ne bo zmanjšana. Tudi ni verjetno, da bi kdaj pozneje izgubila državno službo iz razloga, ker ima posestvo. Vsekakor je manj priporočljivo prepisati posestvo na njene otroke, ker vpliva premoženje otroka na plačilo rodbinskih določil.

Odvetnikova nagrada za sestavo kupoprodajne pogodbe. Alojz L. v Zg. H. Kupili ste gozdišče za 2100 din. Pogodbo ste delali pri odvetniku, ki zahteva plačilo 480 din. Vprašate, ali, odnosno v koliko je ta zahteva upravičena. — Za sestavo kupoprodajne pogodbe sme odvetnik računati, odnosno sta dolžni plačati nagrado, kakor jo določa notarska tarifa, to je 30 (trideset) din (ob kupnini 2100 din). Naj Vam odvetnik predloži detajliran račun, da bomo videli, kako pride do zneska 480 din. V kolikor je morda predlagal odobritev prenosa lastnine na Vas pri zadevni komisiji ter vključbo lastninske pravice v zemljiški knjigi na Vaše ime, mu gre enako le po 30 din nagrade. Kolikovino seve morate posebej plačati, enako pisarino, ki pa je malenkostna.

Posledica nepravilnega plačila celega obroka (anuitete). Jožef P. v P. Ker ste podpisali novo zadolžnico, bi morali plačati že dva obroka. Preden Vas je upnik smel tožiti, Vam je moral dati še naknadni rok za plačilo v 15 dneh. Ako v tem dodatnem roku niste plačali celega obroka, Vas je upnik smel tožiti na plačilo tega in vseh nadaljnjih obrokov. Znižba glavnice in obresti Vam ostane, le dobroti, plačati znižani dolg v 12 obrokih, Vam je šla v izgubo. Delno plačilo obroka Vam ni ne pomaga. — Upnik Vam sme za čas od 24. novembra 1933 do 26. septembra 1936 računati le enodstotno obrestil, od 27. septembra 1936 naprej pa 3%. Več niste dolžni plačati, čeprav bi bili obljubili, marveč se smete vsak čas sklicevati na zadevno določbo uredbe o likvidaciji kmetijskih dolgov, ki je prisilno znižala višino obresti.

Kako priti do stare pravice pota v zvezi izgubljeni pravdi? Jožef in A. A. v S. Sosed Vas je tožil na priznanje, da Vam ne priteče služnostna pravica hoje in vožnje preko njegovega dvorišča in je pravomočno zmagal v obeh instancah. Pravite, da ste — upoštevajoč lastninske prednike Vašega posestva — 39 let hodili in vozili preko sosedovega dvorišča, ki je svoje dni spadalo k Vašemu posestvu, in vprašate, kaj naj storite, da bi zopet dosegli svojo staro pravico. — Z odgovorom smo se zakasnil, ker smo hoteli dobiti najprej vsa potrebna pojasnila iz pravnih spisov, preden Vam damo točen, odnosno zanesljiv odgovor. Pravdo ste izgubili, ker je sodišče smatralo za dokazano, da sporne poti niste uporabljali 30 let javno, nemoteno in v zavesti, da izvršujete s tem svojo pravico. Svoje dokazne zahtevke je sodišče oprlo na izpovedbo prvotne

lastnice Vašega posestva in na več drugih prič, ki navodno niso bile zainteresirane na izidu pravde, tako, da izgleda sodba povsem utemeljena. Sicer Vam pa tudi eventualni novi dokazi ne bi nič pomagali, kajti sodišče je dejansko ugotovilo tudi to, da uporaba sporne poti ni zvezana z Vašim zemljiščem v svrhu njegovega koristnejšega in udobnejšega uživanja. Tendencia obtega državljankega zakona, pa je, da se služnosti po možnosti krejijo, odnosno odpravljajo. Sodba tudi pravi, da Vam je na razpolago občinska pot in da ste sami zatrjevali, da potrebujete sporno pot predvsem za šolo in za cerkev. Potemtakem Vam svetujemo, da se udaste v usodo, ker bi si z nadaljnjim vrtnjem zadeve nakopali le nove stroške.

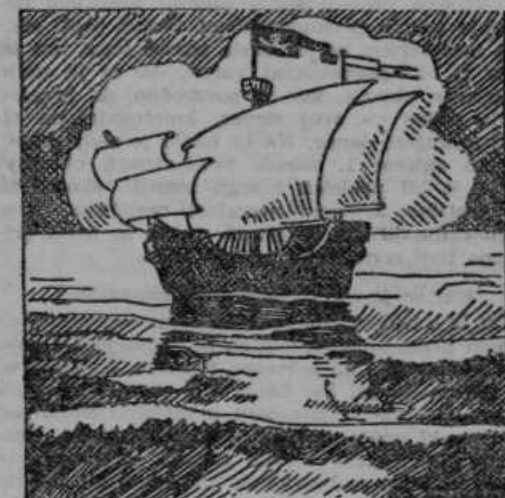
Upnik noče priznati kmetijske zaščite. Janez M. v N. Ako ste bili leta 1928, ko ste si izposodili od nekega viničarja 7000 din, mali posestnik, odnosno kmet (kmetijstvo glavni poklic, obdaveni dohodki izvirajo petežno iz kmetijstva) in ste bili to tudi 26. septembra 1936, tedaj Vam zaščita pritiče, ako viničarju ne bo uspelo dokazati, da je v slabšem gmočnem položaju nego Vi. Viničar mora sam predlagati pri sodišču, naj se izda zadevna odločba. Vi ugovarjate, da ima upnik-viničar mnogo denarja naloženega v hranilnici in drugam posojenega, šest glav živine itd. Ako bi okrajno sodišče proti pričakovanju izreklo, da je viničar res v slabšem gmočnem položaju nego Vi, imate pravico do pritožbe na okrajno sodišče. Ker je postopek nesporen, Vam ni treba zastopnika; kdor ga najame, ga mora sam plačati. Ako bo okrajno sodišče zavrnilo upnikov predlog, tedaj boste dolžni plačati le polovico glavnice in zmanjšane obresti. Kako se napravi zadevni obračun in kako se vstejeje preveč plačane obresti, smo že večkrat na tem mestu obrazložili. Upnik je sam dolžan napraviti obračun in Vam izročiti novo zadolžnico; pred tem mu niste dolžni plačati anuitet. — Ako bi pa okrajno sodišče odločilo, da je viničar-upnik v slabšem gmočnem položaju nego Vi, bi morali dolg poravnati v roku, kakor ste se zmenili leta 1929, vendar pa niste dolžni plačati več nego 8% obresti.

Priposestevanje občinske ceste. Franc E. v Sp. L. Ako bi hoteli priposestevovati lastninsko pravico do, odnosno na občinski cesti, bi morali skozi 40 let javno, brez sile in brez prošnje izvrševati vse lastninske pravice na njej, in sicer izključno Vi. Vsekakor pa se vstejeje izvrševanje lastninske pravice od strani Vaših prednikov (staršev, eventualnih prodajalcev, dozdavnih lastnikov dotičnega sveta). Ako so lastninske pravice izvrševale le določene osebe, bi postali vsi solastniki. — V kolikor ste na enak način in skozi enako dobo izvrševali le kako služnostno pravico, bi priposestevovali pač le to pravico. Pri tem bi se vpoštevala priposestevalna doba Vaših prednikov, odnosno prejšnjih lastnikov gosposdujočega (Vašega) zemljišča.

in ju na svojih razpenjenih grivah nesli s seboj. Vsa v strahu sta zajokala.



Potem sta se pa osvestila, pograbila za vesli in jela krepko veslati. Ni mnogo zašlo. Na vso srečo pa se je začelo jasiti. Svinčeno sivi oblaki, ki so prepregli nebo, so se jeli trgati in skozi je zopet posijalo sonce.



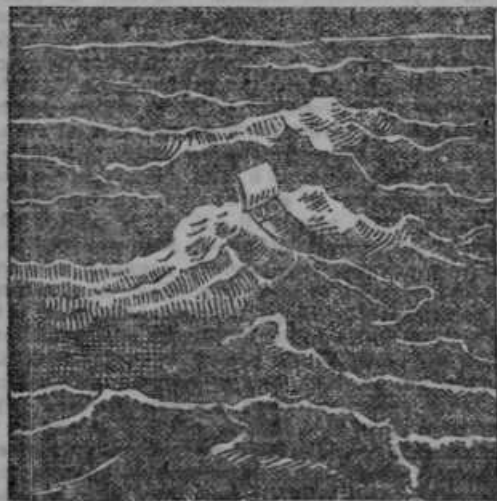
Tedaj sta ugledala pred seboj nekaj belega. Matjažek je navel oči. »Zdi se mi, da je ladja.« — »Rešena sva! — Če so pa Turki...« Da, če so Turki, bosta spet sužnja. »Nič ne de,« sta se tolažila, »k istim ljudem gotovo ne prideva!« Na vso moč sta zaveslala ladji naproti.

(Dalje prihodnjije)

Našim malčkom

Matjažek

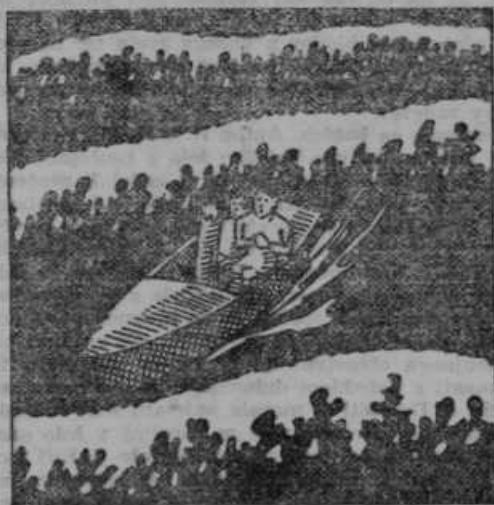
Junaškega Slovenca povesti v slikah



Vihar se je razbesnel do skrajnosti. Treskalo, grmelo in bučalo je, da drug drugega nista slišala. Njun čolnič je premeta-

30

valo kot orehovo lupino. Valovi so pljuskali preko robov v čoln.



Nenadoma pa jima je močan sunek vtrata odtrgal jadro. Nista še vedela, da pomorščaki v vihuri jadra zviyejo. Istočasno jima je odlomilo tudi drog, ki jima je služil za jambor. Sedaj so ju pograbili valovi

Lepo življenje

Tonček: »Očka, stric pa živi s teto prav lepo.«
Oče: »Kako pa prideš na to?«
Tonček: »Saj si rekel včeraj mami, da stric pieše, ona pa žvižga.«

Skrivalnica



En turist se je izgubil. Kje jo?