

Na podlagi 113. in 116. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS šte.: 1. — 4. /80), smernic skupščine občine Ljubljana—Šiška za pripravo srednjeročnega družbenega plana za obdobje 1981 do 1985 in elementov za sprejem samoupravnega sporazuma o temeljih plana Komunalne skupnosti občine Ljubljana—Šiška

sprejemamo

delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih ter delovni ljudje in občani prek krajevnih skupnosti v občini Ljubljana—Šiška (uporabniki) ter delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih, ki izvajajo s tem planskim aktom konkreten program komunalnih dejavnosti (izvajalci) in so organizirani v Komunalni skupnosti občine Ljubljana—Šiška

SAMOUPRAVNI SPORAZUM

O TEMELJIH PLANA

KOMUNALNE SKUPNOSTI OBČINE LJUBLJANA—ŠIŠKA

ZA OBDOBJE 1981 DO 1985

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Za zagotavljanje pogojev stabilnejšega in dinamičnejšega družbenega in gospodarskega razvoja občine Ljubljana—Šiška na področju urejanja prostora in komunalnega gospodarstva podpisniki tega samoupravnega sporazuma sprejmejo v njem navedene obveznosti in dolžnosti in pridobijo pravico, kot so določene v tem sporazumu.

Podpisniki so skupaj ocenili razvojne možnosti širše družbene skupnosti ter analize možnosti razvoja občine Ljubljana—Šiška za obdobje 1981—1985 in ugotovili, da zaostajanje razvoja komunalnih dejavnosti v preteklih planskih obdobjih postaja zaviračnik faktor hitrejša stanovanjske, in poslovne in industrijske gradnje.

2. člen

Samoupravni sporazum o temeljih plana komunalne dejavnosti občine obravnava:

- prostorski in komunalni razvoj občine z opisom investicijskih in drugih naložb, vzdrževanjem in obsegom storitev,
- standarde in normative s kriteriji in merili za ugotavljanje vrednosti naložb oziroma cen storitev,
- posebne pogoje, pod katerimi bodo komunalne storitve na razpolago uporabnikom,
- način financiranja posameznih investicijskih in drugih naložb, oziroma osnove in merila za združevanje sredstev ter osnove in merila za plačevanje komunalnih storitev,
- pregled obveznosti posameznih udeležencev in skupin udeležencev — podpisnikov samoupravnega sporazuma o temeljih plana Komunalne skupnosti občine Ljubljana—Šiška,

- način nadzora nad izvajanjem samoupravnega sporazuma in izvajanjem družbenega plana Komunalne skupnosti za obdobje 1981 do 1985.

3. člen

Vrednostni kazalci, ki jih vsebuje samoupravni sporazum, temeljijo na stalnih cenah, to je na cenah, veljavnih za leto 1980 in se bodo v naslednjih letih korigirali — vskladili z dinamiko gibanja cen in z vsakoletnimi resolucijskimi načeli ter s sprejetimi izhodišči za izvajanje družbenega plana občine za tekoče plansko leto.

4. člen

Samoupravni sporazum v svojem osnutku navaja le skupne vrednosti in skupen obseg posameznih vrst komunalnih del in storitev za področja in območja. Podroben pregled je razviden iz elementov za sprejem samoupravnega sporazuma, zato se leti smatrajo kot sestavni del samoupravnega sporazuma.

UREJANJE ZEMLJIŠČ

5. člen

Urejanje stavbnih zemljišč zajema: nakup in pripravo stavbnega zemljišča za gradnjo ter opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami kolektivne in individualne porabe.

6. člen

Nakup zemljišča

Za urejanje sosesk na območju občine Ljubljana—Šiška je potrebno odkupiti:

Zap. šte.	OBMOČJE PO SOSESKAH	m ²	Vrednost skupaj
1	2	3	4
1.	ŠS 001-1 Urban	8 900	751 160
2.	ŠS 001-1 Pivovarna Union	8 000	675 200
3.	ŠS 004-1 Stara cerkev	1 405	118 582
4.	ŠS 008-2 Nove Dravlje	35 176	2 968 854
5.	ŠS 009 Koseze območje "G"	8 550	721 620
6.	ŠS 011-1 Stanežiče	25 000	2 110 000

1	2	3	4
7.	ŠS 011-2 Nove Stanežiče		
8.	ŠS 012-3a Podutik	13 940	1 176 536
9.	ŠS 012-4a Podutik	59 000	4 979 600
10.	ŠS 012-4c Podutik	57 000	4 810 800
11.	ŠS 012 Podutik II. faza 1. etapa	200 000	16 880 000
12.	ŠS 107 - 1 Šentvid	10 000	844 000
13.	ŠS 107-2 Šentvid	14 000	1 181 600
14.	ŠS 108 - 1 Šentvid	3 500	295 400
15.	ŠS 109 - 1 Gunclje	4 000	337 600
16.	ŠS 111 - 1 Vižmarje pod klancem	38 500	3 249 400
17.	ŠS 112 - 1 Vižmarje - Brod	5 200	438 880
18.	ŠS 201 - 5 Tacen	48 300	4 076 520
19.	ŠS 202 - 1 a Gameljne	32 800	2 768 320
20.	ŠS 202 - 1 c Gameljne	13 500	1 139 400
21.	ŠS 202 - 2 a Gameljne	19 568	1 651 540
22.	ŠS 202 - 3 b Gameljne	39 600	3 342 240
23.	ŠS 202 - 4 a Gameljne	22 500	1 899 000
24.	ŠS 218 - 3 Vodice	66 279	5 593 948
25.	ŠP 004, ŠP 005 Industrijska cona ob Celovški cesti	7 600	641 440
26.	ŠP 007 Iskra - TV Pržanj	60 000	5 064 000
27.	ŠP 008 SKIP	6 500	548 600
28.	ŠM 001, ŠP 002-1 Industrijska cona ob kamniški progi	18 600	1 569 840
29.	Industrijska cona Medvode	110 000	9 284 000
30.	SM 0 5-1 Vaše	35 000	2 954 000
31.	SM 14-1 Svetje	20 000	1 688 000
32.	SM 18-2 Verje	50 000	4 220 000
33.	G-1 Gramoznica Jeprca	42 000	3 544 800
34.	G-4 Gramoznica Stranežiče	12 500	1 055 000
35.	AC Naklo - Ljubljana	500 000	42 200 000
S K U P A J zemljišče:		1 596 918	134 779 880

Skupna površina	1,596.918 m ²
Povprečna cena	84.40 din/m ²
Vrednost zemljišča	134,779.880 din
Sprememba namembnosti in drugi stroški	97,382.628 din
V se g a	232,162.508 din

Finančna sredstva za nakup zemljišč se bodo zagotavljala od investitorjev — bodočih uporabnikov zemljišča in iz začasnih kratkoročnih ter dolgoročnih kreditnih sredstev poslovnih bank v naslednjem sorazmerju:

- 25 % lastna udeležba,
- 75 % krediti z obrestno mero 6 % — 8 % in 3–5 letno odplačilno dobo. Za izredno kompleksne soseske (ŠS 11, ŠS 12) se odplačilna doba za najete kredite podaljša za 3 leta (skupaj na 8 let).

Zemljiška renta se uporablja za lastno udeležbo pri nakupih stavbnih zemljišč in za nakup stavbnih zemljišč na zalogo. Nakupi stavbnih zemljišč na zalogo so nakupi, kjer Komunalna skupnost koristi „prednostno pravico“ pri prodaji stavbnih zemljišč.

Oddaja stavbnih zemljišč se bo obračunavala po cenah, ki bodo določene z vsakoletnim izračunom povprečnih cen zemljišča na območju mesta Ljubljana (Ur. l. SRS št. 11/72) in objavljenih natančnejših meril za določanje odškodnine za razlašena kmetijska in stavbna zemljišča.

V kompleksnih soseskah se bo skupna površina stavbnega zemljišča preračunala na dejansko neto zgrajeno etažno površino.

V soseskah za individualno gradnjo in za gradnjo poslovnih in industrijskih objektov se k funkcionalnemu zemljišču prišteje še odpadajoči del površin, ki služi javnemu namenu (ceste, pločniki, parkirišča, otroška igrišča in zelenice).

7. člen

Priprava zemljišča

V pripravo stavbnega zemljišča so vključene naslednje dejavnosti:

- stroški za geodetske načrte in meritve,
- stroški za študije in raziskave,
- stroški za urbanistično dokumentacijo,
- stroški za projekte komunalnih naprav,
- stroški za sanacijo zemljišč,
- stroški za prestavitve komunalnih naprav,
- stroški za odškodnine za objekte in kulture,
- ostalo: zemljiškopravni vpisi, cenitve, bančni stroški, sodni stroški, soglasja in stroški strokovnih služb ter delovne skupnosti Komunalne skupnosti.

Za urejanje sosesk na območju občine Ljubljana—Šiška je potrebno pripraviti stavbno zemljišče po soseskah kot je razvidno:

1. ŠS 001—1 Urban	16.764.515
2. ŠS 001—2 Pivovarna Union	4.009.450
3. ŠS 044—1 Stara Cérkev	2.070.392
4. ŠS 008—2 Nove Dravlje	43.624.041
5. ŠS 009 — Koseze območje „G“	14.840
6. ŠS 011x-1 Stanežiče	1.065.512
ZZZZZ ZZZZZ	
7. ŠS 011—2 Nove Stanežiče	50.498.400
8. ŠS 012 —3a Podutik	771.553
9. ŠS 012—4a Podutik	647.660
10. ŠS 012—4c Podutik	2.239.568
11. ŠS 012—Podutik II. faza I. etapa	67.509.280
12. ŠS 107—1 Šentvid I.	23.110.110
13. ŠS 107—2 Šentvid—Poljane	532.860
14. ŠS 108—1 Šentvid II.	21.427.900
15. ŠS 109—1 Guncle	5.851.200
16. ŠS 111—1 Vižmarje pod klancem	4.134.000
17. ŠS 112—1 Vižmarje—Brod	843.760
18. ŠS 201—1 TŠG Tacen	10.712.848
19. ŠS 202—1 a Gameljne	7.269.432
20. ŠS 202—1 c Gameljne	1.107.403
21. ŠS 202—2 a Gameljne	
22. ŠS 202—3 b Gameljne	7.396.966

23. ŠS 202—4 a Gameljne	3.953.551
24. ŠS 218—3 Vodice	20.192.868
25. ŠP 044, ŠP—005 Industrijska cona ob Celovski cesti	17.166.700
26. ŠP 007 Iskra—TV Pržanj	2.178.300
27. ŠP 008 SKIP	14.522.000
28. ŠM 001, ŠP 002—1 Industrijska cona ob kamniški progi	44.520.000
29. MEP ITSC—Industrijska cona Medvode	4.489.302
30. SM 0—1 Vaše	4.060.713
31. SM 14—1 Svetje	1.003.608
32. SM 18—2 Verje	2.672.048
33. G—1 Gramoznica Jeprca	6.974.800
34. G—4 Gramoznica Stanežiče	44.096.000
35. AC Naklo — Ljubljana	40.000.000
36. ŠS 001—4 Gasilska—Frankopanska	15.825.800
37. ŠS 003—1 Komunalni center — sev. del	18.508
38. ŠS 004—2 Na jami	1.890.890
39. ŠS 005—1 Komunalni center—ju, ni del.	392.200
40. ŠS 006—1 Pod hribom	734.580
41. ŠS 006—1 Staneta Rozmana	1.256.100
42. ŠM 002—1 Poslovna cona — Metalka Vižmarje	9.132.960
43. ŠP 006 Agrostroj	917.136
44. ŠS 110—1 Vižmarje nad Klancem	6.741.600
45. ŠS 201—6 TŠG Tacen	22.029.238
46. ŠS 201—7 TŠG Šmartno	11.095.450
47. MeC1, 2, 3 Medvode—Center	25.185.709
48. SM 07—1 Preska	5.534.426
SKUPAJ	578.186.187 din

Povprečna cena temelji na potrebni pripravi vseh zemljišč v vseh soseskah in to na podlagi ocene ali sodnih cenitev.

S planom Komunalne skupnosti bodo določeni: prioriteta, dinamika, roki in druge obveznosti v zvezi s temi nalogami. Podpisniki soglašajo, da bodo skupaj zagotavljali za stanovanjske potrebe toliko zemljišč, da bo zagotovljena možnost kontinuitete graditve. V ta namen bodo zagotovili pridobivanje zemljišč v vsakem letu za dve leti vnaprej.

Finančna sredstva za pripravo stavbnih zemljišč se bodo zagotavljala od investitorjev, oziroma bodočih uporabnikov zemljišč in začasnih kratkoročnih in dolgoročnih investicijskih kreditov poslovne banke v naslednjem sorazmerju: 25 % lastna udeležba, 75 % kredita sredstva s 6 do 8 % obrestno mero in 3–5 letno odplačilno dobo, odvisno od velikosti in kompleksnosti obračunskega območja.

Priprava zemljišča se ugotavlja za posamezno obračunsko območje enotno v skladu z določili 27. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnih zemljišč (Uradni list SRS št. 7/77).

8. člen

Oprema zemljišč s kolektivnimi komunalnimi napravami

Kolektivna komunalna oprema v katero spadajo: povezovalne ceste, pločniki, pešpoti, zelenice, parki, nasadi, parkirišča, javna razsvetljava in meteorna kanalizacija znotraj zaključenih sosesk, predstavlja sekundarne komunalne naprave.

V planskem obdobju 1981 do 1985 je potrebno v sekundarno kolektivno komunalno opremo za urejanje sosesk vložiti: din 723.454.204,00

V soseskah navedenih v 7. členu tega Samoupravnega sporazuma skladno z zahtevami stanovanjske in ostale gradnje.

Finančna sredstva za opremljanje zemljišč s kolektivnimi komunalnimi napravami se bodo zagotavljala od investitorjev, oziroma uporabnikov zemljišč in iz začasnih kratkoročnih ali dolgoročnih investicijskih kreditov poslovnih bank v naslednjih razmerjih:

- 50 % lastna udeležba,

— 50 % kreditna sredstva s 6 do 10 % obrestno mero in za 3 do 5 letno odplačilno dobo, v odvisnosti od velikosti soseske.

Udeleženci sporazuma ugotavljajo, da objekti kolektivne komunalne porabe — sekundarne komunalne naprave predstavljajo naložbe, ki se smatrajo v smislu 68. člena zakona o graditvi investicijskih objektov (Ur. l. SRS št. 42/73) kot proizvodni proces za katerega ni potrebno zagotavljati investicijskih sredstev oziroma v naprej pripravljati takšne investicije.

Izgradnja sekundarnih komunalnih objektov izven sosesk in ves primar kolektivne komunalne opreme v občini, je obravnavan v posebnem poglavju tega samoupravnega sporazuma.

9. člen

Individualna komunalna oprema
V planskem obdobju 1981 do 1985 bo potrebno v individualne komunalne objekte vložiti;

v 000 din		
KANALIZACIJA:	- viri	10 000
	- primar	463 114
	- ceste	90 991
	- kanaliziranje zaščitnih vodnih virov	4 753
	- sekundar	176 840
Skupaj kanalizacija		745 698

Sledeče investicije:

Razširitev čistilne naprave Brod za 10 000 EF
Povezovalni kanal za sosesko ŠS—12 Podutik I. faza
Zbiralnik A 2 in črpališče
Zbiralnik Guncije—Brod
Zbiralnik A 4
Povezovalni kanal Brod—Tacen—Vikrče
Povezovalni kanal Medvode—Svetje in črpališče
Podaljšek zbiralnika Iskra

Povezovalni kanal od ČN Gameljne do tovarne Rašica
Povezovalni kanal Vikrče—Pirniče—Verje
Povezovalni kanal Vodice—Bukovica—Utik
Povezovalni kanal Valburga—Zbilje s ČN
Primarni kanali za meteorno in odpadno vodo za ŠS II Stanežiče
Zbiralni kanal ŠM 1
Zbiralni kanal za soseski Mes 5 in Mes 7 Medvode
Povezovalni kanal Tacen—Šmartno—Gameljne

v 000 din		
VODOVOD:	- viri	55 200
	- lokalni vodovodi	17 300
	- magistralni vodovodi	25 700
	- primar	56 375
	- raziskovalna dela	6 140
	- ceste	16 250
	- sekundar	43 820
VODOVOD, ki ga upravlja "Hidrometal" Mengeš		10 000
VODOVOD, ki ga upravlja "Vodovod" Kranj		42 150
Skupaj vodovod:		272 935

Sledeče investicije:

Črpališče Skaručna
Objekti in napajalni vodovodi proti Šmartnem in Gameljnem
Vodarna Šentvid II. faza
Šmartno—Tacen—izdelava tehnične dokumentacije
Študija lokalnih vodovodov
Vodovod Golo Brdo
Žlebe—Seničica
Studenčnice—zajetje
Topol I.
Zunanja zapadna zanka
Povezava vodovoda — Kleče na severno zanko
Povezava vodovoda Šentvid — Poljane — Tacenska (po Miheličevi)
Vodnikova c. (stara cerkev)
Guncije — Dvor — Stanežiče I. faza

Pržanj — Podutik — prva etapa
Goriška ob žel. proti Lj. Jesenice
Povezovalni vodovod Kleče I. II.
Povezovalni vodovod Srednje Gameljne
Projektna dokumentacija in izgradnja vodovoda na Šmarno goro
Izgradnja vodovoda na območju Medvod
Goričane — Vaše
Golo brdo
Žlebe — Seničica
Studenčica — zajetje
Studenčica — projektna dokum.
Izgradnja vodovoda v KS Vodice, naselja Dobruša, Dornice, Zapoge
Vodovodni rezervoar v vasi Seli KS Bukovica — Šinkov turn

v 000 din		
PLIN:	- viri	96 000
	- primar	37 500
	- sekundar	91 140
Skupaj plin:		224 640

Sledeče investicije:
Plinovod od plinarne Koseze od obstoječega plinovoda na Celovski
cesti

RP Žibert na primarnem plinovodu za RP
Plinovod od Kosmačeve ulice do Stanežič z RP
Odcep od primarnega plinovoda za ZP z RP Stanežiče

v 000 din

TOPLOVODNO OMREŽJE:	- viri	673 800
	- primar	192 220
	- ceste	5 460
	- sekundar	86 400

Skupaj toplovodno omrežje	957 880
---------------------------	---------

Sledeče investicije:

35/C-30

TOŠ – skladišče za tehnične plinež vnetljive tekočine in pleskarska
delavnica

TOŠ – obratna sredstva za prvo polnjenje rezervoarja 20 000 m²
35/C-30

TOŠ – toplarna II. faza II. etapa

35/C-30

TOŠ – toplarna II. faza III. etapa – kotel 100 t/h

35/C-30

TOŠ – objekt delavnic in skladišč

Začasna kotlarna Stanežiče

35/C-1902

Stegne – IMP

Odsek: odcep Elektrooptika – odcep Zmaj

35/C-717

Avtomontaža – Stegne

Odsek: Servisna cesta – Stegne

35/C-P-9100

TOŠ – Slovenija vino

Odsek: TOŠ – Ljubljanske mlekarne (parovod)

TOŠ – Stanežiče

ELEKTRIČNO OMREŽJE – primarni distributivni objekti

- RTP Guncle (Vižmarje) 110/10 kV	75 000
- priključni daljnovod	16 300

Program urejanja sosesk	45 490
-------------------------	--------

Skupaj električno omrežje	136 790
---------------------------	---------

PTT OMREŽJE:

Gradbeni objekti: 56 600

Stavbe 41 000

Stavba za PTT Medvode 17 000

Prostori za p. Brod 1 600

Prostori za p. Šiška SŠZ 2 400

Prizidek za PTT Šiška 20 000

Kabelska kanalizacija: 15 600

Šiška-Dravljje (Stegne) 4 800

Šiška-Celovška 2 400

Dravljje-Podutik 8 400

TT mreža: 42 750

Krajevno kabelsko omrežje 28 250

Dravljje 10 000

Šiška 10 000

Medvode 5 000

Vodice 3 250

Zvezni kabel 5 14 500

Dravljje-Šiška Lj. II 10 000

Šiška-Bežigrad 4 500

Poštna oprema: 10 415

Telegraf.oprema: 158

Telefonska oprema: 41 000

Komunikacijska oprema: 34 000

Kontejner Vodice 9 000

Razširitev VATC Medvode 25 000

Prenosni sistemi	2 000
Kamnik-Vodice	2 000
JTG	5 000
Projekti in študije	5 267
Skupaj netto	156 190
4,8 % energet.prispevka	7 497
Skupaj brutto	163 687
Program krajevnih skupnosti	337 550
Program urejanja sosesk	31 158
Skupaj Ptt omrežje	532 395

Izvajalci bodo uresničevali te naloge po pogojih, standardih in normativih, dogovorjenih med uporabniki in izvajalci v Komunalni skupnosti oziroma drugih usmeritvenih aktih. S planom ter načinom oddaje del bodo v Komunalni skupnosti izvajalci s sedežem v, oziroma izven občine.

Finančna sredstva za izgradnjo primarnih individualnih komunalnih naprav se bodo zagotavljala:

- 40 % udeležba Komunalne skupnosti,
- 60 % krediti poslovnih bank za dobo 15 let in s 6 % obrestno mero.

Vire za lastno udeležbo Komunalne skupnosti predstavlja del prerazporejenega stanovanjskega prispevka organizacij in skupnosti v združenem delu (20 % od 6 % stanovanjskega prispevka delavcev, zaposlenih na območju občine).

Sredstva za odplačilo anuitet najetih kreditov pa se bodo zbirala iz prispevka ob ceni, ki ga plačujejo uporabniki posameznih vrst komunalnih storitev. Prispevek ob ceni se plačuje sorazmerno od obsega izvršenih komunalnih storitev posameznim uporabnikom.

10. člen

Individualna komunalna poraba — sekundar

V planskem obdobju 1981 do 1985 bo potrebno v sekundarne komunalne naprave, ki se gradijo znotraj posameznih sosesk za potrebe občanov, ki prebivajo ali delajo na območju soseske, vložiti:

- vodovodi: DIN 52 450 000.—
- kanalizacija: DIN 151 617 000.—
- plinovodi: DIN 49 840 000.—
- toplovodi in vročevodi: DIN 35 120 000.—

Ti zneski so že upoštevani v skupnem seštevku čl. 9.

Finančna sredstva za izgradnjo individualnih komunalnih naprav se bodo zagotavljala:

- 40 % udeležba Komunalne skupnosti
- 60 % krediti poslovnih bank za dobo 15 let in s 6 % obrestno mero.

Vire za lastno udeležbo Komunalne skupnosti predstavlja del prerazporejenega stanovanjskega prispevka organizacij in skupnosti v združenem delu (20 % od 6 % stanovanjskega prispevka delavcev, zaposlenih na območju občine) za izgradnjo komunalnih naprav v stanovanjskih soseskah.

Sredstva za odplačilo anuitet najetih kreditov pa se bodo zbirala iz prispevka ob ceni, ki ga plačujejo uporabniki posameznih vrst komunalnih storitev. Prispevek ob ceni se plačuje sorazmerno od obsega izvršenih komunalnih storitev posameznim uporabnikom.

Za lastno udeležbo se bodo koristila tudi sredstva, ki se zbirajo kot prispevek za priključno moč od investitorjev poslovne in industrijske gradnje.

11. člen

Dokumentacija, ki jo financira DPS

Za dokumentacijo, ki je potrebna za načrtno urejanje sosesk in predstavlja: urbanistične programe, zazidalne načrte, natečajne rešitve, geodetske podloge, reambulacije ipd., bo potrebno v planskem obdobju 1981 do 1985 zagotoviti: DIN 32.713.631,00.

Sredstva za generalno urbanistično dokumentacijo bo skladno z določili zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnimi zemljišči (Ur. l. SRS št. 7/77) zagotovila skupščina občine Ljubljana Šiška iz proračuna (splošna poraba), sredstva za ostalo dokumentacijo pa zagotavljajo investitorji — uporabniki zemljišč.

12. člen

Individualne komunalne naprave izven sosesk po predlogih krajevnih skupnosti

Program krajevnih skupnosti za objekte individualne komunalne porabe sekundarnega značaja (vodovod, kanalizacija, plin, vročevod, elektrika) obsega vlaganja v višini:

- vodovod: DIN 43 520 000.—
- kanalizacija: DIN 25 233 000.—
- plin: DIN 41 300 000.—
- vročevod: DIN 51 280 000.—
- ptt: DIN 337 550 000.—

Ti zneski so že upoštevani v skupnem seštevku čl. 9.

Financiranje izvedbe programa individualne komunalne porabe sekundarnega značaja po krajevnih skupnostih zahteva 40 % samoprispevka občanov po posameznih krajevnih skupnostih ali plačilo sorazmernega deleža za priključek na posamezne komunalne naprave. Ta sredstva se uporabijo kot lastna udeležba pri najetu kredita pri LB Stanovanjski komunalni banki: — 60 % kreditna sredstva LB Komunalno stanovanjske banke, t. j. 299.329.800.— din.

Anuitete za najete kredite se bodo odplačevale iz prispevka ob ceni komunalnih storitev.

OPOMBA: Samoprispevek občanov ali plačilo sorazmernega deleža za priključek na posamezne komunalne naprave po posameznih KS, je v planirani višini 199 553 200.— din nerealen, oziroma previsok. Isto tako so previsoko planirani tudi krediti. Zato bo potrebno veliko planiranih objektov prenesti v naslednje srednjeročno obdobje.

13. člen

Izgradnja kolektivnih komunalnih naprav in objektov (razen dela sekundarnih naprav v soseskah)

Magistralne in regionalne ceste

Iz elementov razvojnih možnosti po republiškem programu interesne skupnosti za ceste in programu 10-letnega razvoja cest v Ljubljani izhaja, da se bodo v obdobju 1981 — 1985 na območju občine zgradile naslednje ceste:

1. pododsek Celovška c. — Dolgi most 440 000 000.— din
2. odsek Naklo — Ljubljana (AC) 1 062 700 000.— din
3. pododsek Celovška c. — Črnuče 166 700 000.— din
4. Celovška c. III. faza 9 400 000.— din

Na področju investicijskega vzdrževanja se bodo izvajala dela na naslednjih lokacijah:

1. Vodice — Sp. Brnik 7 617 000.— din
2. Tacen — Vodice 14 508 000.— din
3. Medvode — Šentvid 24 180 000.— din

Za izvedbo srednjeročnega plana izgradnje cest RSC in SIS-a za 10-letni program v Ljubljani, bomo združevali naslednja sredstva: — del čistega dohodka temeljnih organizacij združenega dela in

dela dohodka občanov, ki samostojno opravljajo dela na podlagi posebnih sporazumov z RSC in SIS za 10-letni program;

- del izvirnih prihodkov Komunalne skupnosti občine Ljubljana – Šiška in sicer:
- 50 % prispevka od motornih vozil, prispevka od pogonskih goriv 60 079 000.–
- 50 % od nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča 136.623.000.–

14. člen

Občinske ceste in drugi komunalni objekti

V obdobju 1981 do 1985 bomo v občinske ceste in druge komunalne objekte vložili:

1. Vikrče – Smednik	32 000
2. Vikrče – Medvode	46 000
3. Sp. Pirniče – Zavrh	20 000
4. Sora – Topol	42 500
5. Sora – Trnovec	12 500
6. Seničica – Golo brdo	42 000
7. Selò – Utik	2 500
8. Bukovica – Utik	4 000
9. Šinkov turn – Selo	2 250
10. Koseze – Šinkov turn	900
11. Nestl – Kosec Vesca	450
12. Tacenski most – Smartno – Gameljne	5 000
13. Obodna cesta za Stanežiče	51 000
14. Tacenska cesta	18
Skupaj:	329 100

Sredstva za navedene investicijske naložbe se bodo zagotavljala iz:

- združenih sredstev temeljnih organizacij združenega dela in občanov, ki opravljajo samostojne gospodarske dejavnosti: (združevanje 4 % čistega dohodka zmanjšanega za osebne dohodke) DIN 230 748 000.–
- iz dela prispevka za javne ceste od motornih vozil in od porabljenega goriva DIN 30 040 000.–
- iz dela nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč DIN 68 312 000.–

15. člen

Kolektivna komunalna poraba krajevnega pomena po programih krajevnih skupnosti

Program krajevnih skupnosti cestnega omrežja s pripadajočimi objekti, kolektivne porabe (JR, meteorna kanalizacija, zelenice) obsegajo vlaganja v višini:

– ceste	117 360 000.–
– meteorna kanalizacija	35 80 000.–
– javna razsvetljava	22 630 000.–
Skupaj:	175 570 000.–

Podrobnejši program je razviden iz elementov za pripravo samoupravnega sporazuma, tako glede objektov, vrednosti in KS v katerih se objekti nahajajo.

Financiranje izvedbe programa KS v celoti zahtev:

- samoprispevek občanov posameznih krajevnih skupnosti v gotovini, materialu in prostovoljnem delu, kar znaša: 87 626 000.–
- 25 % prispevka od motornih vozil in prispevka od pogonskih goriv 30 040 000.–
- del nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča 57 904 000.–
- Vsega:** 175 570 000.–

16. člen

Vzdrževanje kolektivnih komunalnih naprav

Na področju vzdrževanja objektov in naprav kolektivne komunalne porabe bomo zagotovili enotno dogovorjene normative in standarde teh storitev v ljubljanskih občinah in v okviru racionalnejše porabe sredstev zagotovili razširjen obseg vzdrževanja.

Vzdrževanje objektov in naprav kolektivne komunalne porabe obsega:

- vzdrževanje javne razsvetljave, z izboljšanjem razsvetljave v naselja (obnova omrežja in postavitve novih svetlobnih teles),
- vzdrževanje semaforjev s celovitejšo ureditvijo prometa,
- vzdrževanje naprav v cestnoprometni signalizaciji, osvetlitev prehodov in talne obeležbe,
- vzdrževanje javne higiene, zagotovitev deponije odpadkov na območju občine, razširitev območja odvoza smeti in odpadkov, postavitve koškov in posod za odlaganje odpadkov ob javnih cestnih in drugih površinah in sanacija nedovoljenih odlagališč,

- vzdrževanje nasadov, parkov in zelenic po programih, ki jih izvajajo krajevne skupnosti in komunalne delovne organizacije in izdelava katastra zelenih površin,
- vzdrževanje parkovnih gozdov po programu KP Rast,
- vzdrževanje otroških igrišč,
- vzdrževanje cest in mostov s širitvijo na novo zgrajene soseske, posodobitev manjših mostov in brvi, vzdrževanje podhodov in kanalov za odvod meteoritnih vod,
- izvajanje zimske službe na vseh cestah in ulicah in uvajanje sodobnejše mehanizacije te službe,
- vzdrževanje krajevnih pokopališč, trgov, parkirišč, nadzor nad krajevnimi vodovodi,
- ostalo: odplačevanje anuitet, delegatski sistem, operativna rezerva itd.

Podrobnejši pregled je razviden iz elementov, kjer so specifikirani vsi stroški, ki bodo znašali: DIN 343 844 980.– in se bodo ta dela financirala:

- iz prispevne stopnje 0.93 % od din 273 651 265.–
- iz sredstev solidarnostnega prelivanja med občinami din 59 785 635.–
- iz dela nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča din 10 408 080.–

Konkretna razporeditev letno predvidenih sredstev vzdrževanja kolektivnih komunalnih naprav po soseskah in območjih bo določena v letnih programih komunalne skupnosti.

17. člen

Vzdrževanje individualnih komunalnih naprav

Podpisniki sporazuma bodo uresničevali tako politiko cen komunalnih storitev, ki bo zagotavljala enostavno reprodukcijo ter v določeni meri tudi razširjeno reprodukcijo, zlasti v primerih, ko so komunalne storitve povezane z omejenimi naravnimi viri (oskrba z vodo).

Podpisniki se sporazumejo, da bodo skupaj analizirali poslovanje in samoupravno organiziranost izvajalcev komunalnih storitev z namenom, da se ustrezno samoupravni in funkcionalno organizirajo za izvajanje nalog.

18. člen

Mestni potniški promet

Opravljanje javnega mestnega potniškega prometa zahteva zaradi vsakodnevnih potreb najresnejši pristop. Zato bo raziskati nove dodatne razvojne možnosti javnega prometa.

Za izbiro sredstev javnega mestnega prometa bodo veljali predvsem naslednji kriteriji: varstvo okolja, socialni vplivi, energetski viri in ekonomičnost.

Izgradnja cestne mreže je vsekakor eden temeljnih pogojev, vendar nič manj pomembno pa je vprašanje, kakšni razvojni programi novih centrov so zastavljeni za obdobje 1981–85.

Predvsem pa bi morali težiti k naslednjim razvojnim ciljem:

- zagotoviti ustrezne prometne povezave z novimi družbenimi centri, predvsem pa težiti k vpeljavi novih prog skladno s študijo „ključni prometni problemi v Ljubljani“,
- ustrezno vskladiti primestni in mestni promet, da ne bo prihajalo do podvajanja in neekonomičnosti v poslovanju,
- iz mestnega centra vse bolj izrivati stoječi promet in težiti k temu, da mestni promet ne bo potekal izključno skozi center mesta,
- delovni organizaciji, ki opravlja mestni potniški promet, je zagotoviti dolgoročne razvojne možnosti in stabilnost v poslovanju s tem, da se ustvarjajo ustrezni pogoji in osnove za uspešno delo; v to dejavnost se vključijo tudi druge dejavnosti, ki so vključene v vzdrževanje potniškega prometa,
- uvedba stopničastega delovnega časa.

SOZD SAP Viator TOZD Mestni potniški promet predvideva v srednjeročnem času 1981–85 naslednje investicijske naložbe za:

– infrastrukturo	69 492 000.–
– enostavno reprodukcijo	403 656 000.–
– nabavo transportnih sredstev	260 300 000.–
– ostalo in energetika	93 893 000.–

Sredstva za navedene naložbe bo zagotavljal TOZD Mestni potniški promet iz ustvarjene akumulacije in amortizacije.

Ker pa ta sredstva ne zadoščajo, bo potrebno v tem planskem obdobju zagotoviti združevanje sredstev uporabnikov v višini 0,05 din za financiranje razvoja prometne infrastrukture in razširjene reprodukcije z najemom kreditov pri 20 % lastni udeležbi.

Sredstva za financiranje enostavne reprodukcije bi se zagotavljala iz kreditov in dohodka delovne organizacije za odplačilo anuitet oziroma za lastno udeležbo pri najemu kreditov.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

Podpisniki določajo oblike in način nadzora nad izvajanjem sporazuma ter zagotovijo ustrezno informatiko za tekoče spremljanje izvajanja srednjeročnega plana in letnih programov. Nosilec priprave informacijskih osnov je Komunalna skupnost občine Ljubljana – Šiška.

20. člen

Podpisniki so soglasni, da bodo spoštovali določila in elemente tega sporazuma in s samim planom Komunalne skupnosti določili načine in konkretizacijo samoupravnega sporazuma o temeljih planov.

Podpisniki:

BELEŽKE: