

2. Sredstva za odpravo posledic naravnih nesreč za pomoč delovnim organizacijam prizadetim zaradi plazov v Zagorju pomoč delovnim organizacijam, prizadetim zaradi plazov v Zagorju (46. seja IS dne 11/3-1987)

1,000.000

3. Krajevna skupnost Črni vrh, finančna pomoč za sanacijo stanovanjskih prostorov in gospodarskega poslojja družine Pustovrh Jožeta, Rovt 19, uničenih po požaru 25/12-86 (62. seja IS dne 15/7-1987)

700.000

4. Skupščina občine Murska Sobota – Solidarnostna sredstva, finančna pomoč pri odpravi škode, povzročene po neurju 25. julija 1987 (64. seja IS dne 26/8-1987)

3,000.000

SKUPAJ

5,585.286

III. Saldo na žiro računu 31/12-1987 (bančni izpisek št. 9)

53,054.111

IV. Priliv v tekočem letu sestoji iz naslednjih sredstev:

1. obveznost 1% obvezne rezerve po ZRE/86

2,838.745

2. 1% obvezna rezerva od proračunskih prihodkov v letu 1987

46,840.090

SKUPAJ

49,678.835

V. Na podlagi doseženih proračunskih prihodkov 1987, je obračun obveznosti vlaganja v rezervni sklad naslednji:

din

– Doseženi prihodki proračuna 1987

6.897.135.022

(vključena zaključna praznitev SDK)

– Minus odvodi proračunu Skupščine mesta Ljubljana,

po odloku o proračunu za leto 1987

1.814.272.000

– Osnova za obračun

5.082.863.022

– 1% obvezna rezerva

50.828.630

– V letu 1987 je bilo nakazano

46.840.090

– Razlika v znesku je bila nakazana 16/2-1988

3.988.540

PREDSEDNIK IZVRŠNEGA SVETA

STANE DROLJC, dipl. oec.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na 90. seji, dne 6. 4. 1988, obravnaval predlog odloka o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/4 Mirje in sklenil, da ga posreduje delegatom zborov skupščine občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84 in 37/85) in 79. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Ur. list SRS št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na Zbora združenega dela dne in na seji Zbora Krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/4 Mirje

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje urejanja VI 2/4 Mirje del, ki ga je izdelal ZIL – TOZD Urbanizem LUS pod št. projekta 3770 z datumom april 1988.

Vsebinska zazidalnega načrta:

A) TEKSTUALNI DEL

1. ODLOK

2. OBRAZLOŽITEV PROSTORSKIH POGOJEV:

– funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav
– tabelarični prikaz bruto zazidanih površin (po posameznih objektih in dejavnostih)

– rešitve prometnega omrežja

– rešitve komunalnega in energetskega omrežja

– zasnova ureditve zelenih površin

– prikaz rušenja objektov

– ocena stroškov urejanja

– prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito (posebna mapa)

– soglasja

B) GRAFIČNI DEL

1. situacijski načrt 1:500

2. katastrski načrt 1:1000

3. obodna parcelacija 1:1000

4. zazidalna situacija 1:500

5. prometna ureditev 1:500

6. višinska regulacija 1:500

7. prometna ureditev širša situacija 1:1000

8. zbirni načrt komunalnih naprav 1:500

9. ureditev zelenih površin 1:500

10. rušenje objektov 1:1000

11. prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito (posebna mapa) 1:5000 in 1:500

12. zakoličbeni načrt objektov in gradbenih parcel 1:500

I. MEJE OBMOČJA UREJANJA

2. člen

Meje območja urejanja zazidalnega načrta so grafično določene z obodno parcelacijo na katastrski karti M 1:1000.

Meja območja na severozahodni strani poteka po osi Tržaške ceste parc. št. 171/3; na severovzhodni strani meja poteka ob jugozahodni fasadi obstoječega objekta parc. št. 215/2, proti jugovzhodu prek parcele št. 215/1, po jugozahodni meji parcele št. 136/1, prečka parcelo št. 136/3 do severozahodnega vogala parcele št. 136/2, delno po severovzhodni meji Hajdrihove ulice parc. št. 133/1 in 224 do točke, ki je presečišče podaljška osi

Jamove ulice s severovzhodno mejo Hajdrihove ulice parc. št. 224.

Od tu meja poteka proti jugozahodu po osi Jamove ulice parc. št. 225/1 do točke, ki je v presečišču osi Jamove in Jadranske ulice parc. št. 748/1 k. o. Vič, nakar se usmeri proti severozahodu po osi Jadranske ulice do osi Tržaške ceste.

Površina območja znaša 5 ha 16 a 65 m².

II. FUNKCIONALNA IZRABA OBMOČJA

3. člen

V območju, ki ga zajema zazidalni načrt je dovoljena:

– gradnja javnih objektov za potrebe šolskih in inštitutskih dejavnosti

- ureditev parkirnih površin
- rekonstrukcija Hajdrihove ceste in obstoječih dovoznih poti
- rekonstrukcija in izgradnja komunalnega in energetskega omrežja
- hortikultura ureditev

4. člen

Namenska raba površin (zazidanih in nezazidanih), prostorska organizacija (razporeditev objektov in odprtih prostorov), velikost objektov, javnih utrjenih površin in njihova ureditev je opredeljena z grafičnim prikazom v zazidalni situaciji.

5. člen

– Za potrebe Elektrotehnične fakultete so predvideni objekti z oznako: a, b, c, d, e, f, g, h.

– Za potrebe Elektroinštituta Milan Vidmar je predviden objekt z oznako – i.

– Za potrebe IB Elektroprojekta in Urbanističnega inštituta SRS je predviden objekt z oznako – j.

– Obstoječim stanovanjskim objektom v območju, ki jih zazidalni načrt ohranja je možno spremeniti namembnost v korist osnovne funkcije območja.

– Pogoji za prezidave, dozidave, adaptacije in spremembe namembnosti v obstoječih objektih se določijo na podlagi vsakokratne urbanistične presoje, v postopku za izdajo lokacijskega dovoljenja.

– Pogoji za druge posege v prostor (ograde, pomožni objekti, kioski, garaže itd.) se določijo na podlagi vsakokratne urbanistične presoje, v postopku za izdajo lokacijskega dovoljenja.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

6. člen

1. POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV ZA POTREBE ELEKTROTEHNIČNE FAKULTETE

Obstoječi objekti Elektrotehnične fakultete z oznako 1, 2, 3, 4 in 5 se ohranijo. Dovoljenje so rekonstrukcije v okviru osnovne gradbene lupine in notranje adaptacije ter funkcionalne izboljšave. Objekt z oznako – 3 je možno nadzidati do višine, ki jo ima objekt v srednjem delu.

Pri obstoječem objektu z oznako – 1 se obstoječi vhod na severni fasadi prestavi zahodno v skupini vhod z novim objektom z oznako – f.

Objekt z oznako – a se konstrukcijsko in funkcionalno navezuje na obstoječi objekt z oznako – 3 in na nova objekta z oznako – b in f.

Predvideni objekt z oznako – b se zgradi kot prizidek obstoječemu objektu z oznako – 3.

Predvideni objekt z oznako – c se zgradi kot samostojni objekt. Z visečim traktom se povezuje z objektom – d in z obstoječim objektom – 2 in – 3.

Pritlična etaža je namenjena parkiranju preostale etaže pa pedagoški dejavnosti.

Predvideni objekt z oznako – d se konstrukcijsko veže z objekti – e in – i. Z visečim traktom se povezuje z objekti – c, 2 in 3.

Pritlična etaža je namenjena parkiranju preostale etaže pa pedagoški in drugi dejavnosti.

Predvideni objekt z oznako – f se konstrukcijsko veže z objektom – a in – i. S slednjim oblikuje nov vhod ob severni strani fasade. Z visečim traktom se povezuje z objektom – g.

Pritlična etaža objekta – f, ki meji na Tržaško cesto, mora omogočiti odpiranje lokalov javnega značaja, kot so: knjigarna, papirnica, servis za fotokopiranje in razmnoževanje, prodaja tople malice in podobno.

Predvideni objekt z oznako – g se zgradi kot samostojni objekt. Z visečim traktom se povezuje z objektom – f. Pritlična etaža je namenjena parkiranju, preostale etaže pa pedagoški in drugi dejavnosti.

Predvideni objekt z oznako – h se zgradikot plomba med obstoječimi objekti – 2 in – 7. Pritlično etažo preseka pasaža za peš komunikacije.

2. POGOJI ZA ZIDAVO OBJEKTOV ZA POTREBE INŠTITUTA »MILAN VIDMAR«

V obstoječem objektu z oznako – 9 so dovoljene rekonstrukcije v okviru osnovne gradbene lupine in notranje adaptacije ter funkcionalne izboljšave.

Predvideni objekt z oznako – i se konstrukcijsko veže z objektom – d. Z visečim traktom se prek objekta – d povezuje z obstoječim objektom – 9.

3. POGOJI ZA ZIDAVO OBJEKTOV ZA POTREBE IB – ELEKTROPROJEKTA IN URBANISTIČNEGA INŠTITUTA SRS

V obstoječem objektu z oznako – 8 so dovoljene rekonstrukcije v okviru osnovne gradbene lupine in notranje adaptacije ter funkcionalne izboljšave.

Predvideni objekt z oznako – j se z visečim traktom povezuje z obstoječim objektom – 8.

4. Obstoječi objekt z oznako – 10 se v celoti ohranja.

5. V obstoječih objektih z oznako – 6 in – 7 so dovoljene rekonstrukcije v okviru osnovne gradbene lupine in notranje adaptacije ter funkcionalne izboljšave.

6. POGOJI GLEDE RUŠENJA OBJEKTOV

Za gradnjo predvidenih objektov in ureditev je potrebno porušiti naslednje objekte:

– objekti, ki se rušijo za potrebe širitve Elektrotehnične fakultete in kompleksne prometne ureditve v kareju med Tržaško, Jamovo, Jadransko in Hajdrihovo ulico so v grafičnem delu načrta označeni s št. 1.

– objekt, ki se ruši za potrebe Elektroinštituta »Milan Vidmar« je v grafičnem delu načrta označen s št. 3

– objekti, ki se rušijo za potrebe IB Elektroprojekta in Urbanističnega inštituta SRS so v grafičnem delu načrta označeni s št. 2

7. člen

NAČELA GLEDE OBLIKOVANJA ZUNANJOSTI IN USMERITVE FASAD

1. – Objekt z oznako – a je pritličen. Dopušča se možnost, da se objekt višinsko izenači s sosednjim objektom – f.

– Tlorisne dimenzije so 35,00 × 15,00 m

– Tolerance so možne na zahodni strani objekta za + 1,00 m.

2. – Objekt z oznako – b ima višino P+5, oziroma se izenači z višino obstoječega objekta – 1 3.

– Tlorisne dimenzije so 16,60 × 11,00 m

– Možne tolerance so na zahodni strani objekta za + 1,00 m

3. Objekt z oznako – c ima višino P+4

– Tlorisne dimenzije so 48,00 × 25,00 m.

– Možne tolerance so ± 0,20 m v smeri sever–jug in + 1,00 m na zahodni strani objekta.

4. – Objekt z oznako – d ima višino P+3.

– Tlorisne dimenzije so 124,00 × 17,00 m.

– Možne tolerance so ± 1,00 m v smeri vzhod–zahod in ± 0,50 m na južni strani objekta.

5. – Objekt z oznako – e in – i ima višino P+2.

– Tlorisne dimenzije so 17,50 × 16,00 m.

– Možne tolerance so ± 0,50 m.

6. c Objekt z oznako – f ima višino P+3.

– Tlorisne dimenzije pri daljši stranici so 51,50 m × 25,00 m

– Možne tolerance so ± 0,50 m na južni strani objekta, ki meji z objektom – a in + 1,00 m na zahodni strani objekta. Severna linija objekta je fiksna, tako kot je vrisana v zazidalni situaciji.

7 – Objekt z oznako – g ima višino P+3

– Tlorisne dimenzije so 40,00 × 21,00 m.

– Možne tolerance so ± 1,00 m. Severna in vzhodna linija objekta sta fiksni, tako kot je vrisano v zazidalni situaciji.

- 8 – Objekt z oznako – h ima višino P+5, oziroma se izenači z višino obstoječega objekta – i 2.
 – Tlorisne dimenzije so določene z razdaljo med objekti z oznako – 2 in – 7 in širino objekta – 2.
 9 – Objekt z oznako – j ima višino P+2
 – Tlorisne dimenzije so 30.00 × 17.00 m.
 – Možne tolerance so ± 1.00 m.

8. člen

POGOJI ZA GRADNJO PARKIRNIH MEST

- Parkirišča v pritlični etaži pod objekti c, d in g so namenjena Elektrotehnični fakulteti. Parkirišče ima 187 parkirnih mest.
- Obstoječe parkirišče med objektom Elektroinštituta »Milan Vidmar« in IB Elektroprojekta je namenjeno potrebam Elektroinštituta »Milan Vidmar«. Parkirišče ima 16 parkirnih mest.
- Obstoječe parkirišče med objektom IB Elektroprojekt in EGS je namenjeno potrebam obeh uporabnikov. Parkirišče ima 33 parkirnih mest.
- Obstoječe parkirišče med Elektroinštitutom »Milan Vidmar« in Elektrotehnično fakulteto je namenjeno tako Elektrotehnični fakulteti kot Elektroinštitutu »Milan Vidmar«. Parkirišče ima 28 parkirnih mest.
- Predvideno parkirišče ob Tržaški cesti in Hajdrihovi ulici je namenjeno vsem uporabnikom prostora v obravnavanem območju in obiskovalcem.
- Parkirišče ob Tržaški cesti ima 116 parkirnih mest.
- Parkirišče ob Hajdrihovi ulici ima 55 parkirnih mest.

9. člen

POGOJI ZA UREDITEV ZELENIH POVRŠIN

- Park ob Elektrotehnični fakulteti naj se preuredi in dopolni z vegetacijo v takem obsegu kot ga določa zazidalna situacija.
- Parkirišče ob Tržaški cesti se mora obvezno zasaditi z drevjem.
- Obvezna je zasaditev drevja ob dovoznih poteh, peš poteh in zelenicah, tako kot je prikazano v grafičnem delu načrta
- ZASNOVA UREDITEV ZELENIH POVRŠIN.
- V sklopu zunanje ureditve je potrebno vse peš komunikacije opremiti z javno razsvetljavo, postaviti klopi, koše za smeti, stojala za kolesa, reklamne panoje in panoje za obvestila.
- Za zunanjo ureditev in ureditev zelenih površin je potrebno izdelati PGD in PZI.

IV. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA

10. člen

PROMET

- Rešitev prometnega omrežja je določena v grafičnem delu načrta – PROMETNA UREDITEV.
- Dovožne ceste za motorni promet imajo širino 6.00 m in 1.50 m hodnik za pešce.
- Urgentne poti so široke med 5.00 in 6.00 m.

11. člen

ELEKTROOMREŽJE

- Predvideni objekti Elektrotehnične fakultete se bodo priključevali na obstoječo transformatorsko postajo TP ELEKTROFAKULTETA moči 2 × 630 KVA.
- Predvideni objekt z oznako – j se bo napajal iz obstoječe transformatorske postaje TIP Jamova 21.

12. člen

OMREŽJE OGREVANJA

Obravnavano območje bo priključeno na vročevodni daljinski sistem Ljubljane.

PLIN

Za potrebe tehnologije in kuhanja se bo območje priključevalo na obstoječo plinsko mrežo in sicer: ø 150 po Jadranski cesti in ø 200 po Jamovi cesti.

13. člen

VODOVODNO OMREŽJE

Predvideni objekti se bodo priključevali na novo vodovodno mrežo in sicer: ø 150 po Jadranski cesti, ø 150 po Hajdrihovi ulici, ø 100 prek območja Elektrotehnične fakultete in po Jamovi ø 300.

14. člen

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Predvideni objekti se priključijo na sedanjo kanalizacijo, ki poteka po Tržaški, Jadranski, Jamovi in Hajdrihovi ulici. Na podlagi rezultatov hidravličnega izračuna bo potrebno v sklopu idejnih rešitev predvideti morebitne povečave profilov posameznih kanalov.

15. člen

TELEFONSKO OMREŽJE

Potrebna je kabelska navezava s priključitvijo na ATC Vič s tem, da se uporabi že obstoječa trasa kabelske kanalizacije.

OSTALO INFRASTRUKTURNO OMREŽJE

16. člen

JAVNA RAZSVETLJAVA

Kabelska povezava javne razsvetljave bo vezana na obstoječo TP z ustreznim prižigališčem.

17. člen

JAVNA HIGIENA

Za zbiranje odpadkov so predvideni tipski 900 litrski zabojniki. Odjemna mesta zabojnikov so prikazana v grafičnem delu načrta – ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE.

V. ETAPA IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

18. člen

Objekti: c, g, h in j se gradijo kot samostojna gradbena etapa. Objekti: a, b, d, e, f in i se lahko gradijo etapno tako, da se postopoma dograjujejo v skladu s planiranimi potrebami in finančnimi zmožnostmi investitorja.

VI. REŽIM ZA ZAČASNO NAMEMBOST ZEMLJIŠČ TER OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

19. člen

Do pričetka gradnje načrtovanih objektov in naprav iz tega odloka je stavbno zemljišče dovoljeno uporabljati v sedanje namene. Postavljanje začasnih objektov ali naprav se dovoli, kadar je to nujno potrebno za nemoteno opravljanje sedanje dejavnosti. Niso dovoljeni posegi, ki bi motili sedanje dejavnosti in načrtovano rabo.

20. člen

Investitorji posameznih objektov so dolžni urediti okolico novogradenj v skladu z zazidalnim načrtom najkasneje v 5. letih od izdaje gradbenega dovoljenja.

21. člen

Ob zidavi posameznih objektov je treba zgraditi predvideno zaklonišče, urgentne poti in hidrantno mrežo.

VII. KONČNA DOLOČILA

22. člen

Zazidalni načrt za del območja urejanja VI 2/4 je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstva okolja skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD urbanizem LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana, pri Krajevni skupnosti Milan Česnik in pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

23. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

24. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik

Skupščine občine

Ljubljana Vič-Rudnik

Peter Vrhunc

Štev.:

Datum:

PRIPOMBE IN ODGOVORI NA PRIPOMBE NA OSNUTEK ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA UREJANJA VI 2/4 MIRJE

Na osnovi proučitve razgrnjenega zazidalnega načrta za območje urejanja VI 2/4 Mirje, ki ga je izdelal ZIL toz Urbanizem LUZ, podajamo naslednje pripombe, ki zadevajo pogoje zidave objektov Fakultete za elektrotehniko in računalništvo Univerze Edvarda Kardelja v Ljubljani:

V osnutku odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 2/4 Mirje del želimo, da upoštevate naslednje:

pripomba

1. V Čl. 6/III-1 prvi odstavek je potrebno dopustiti možnost delne nadzidave obstoječega objekta št. i3, ker ima imenovani objekt v srednjem delu tlorisa višino P+6 in dopustiti možnost izgradnje objekta »B« do višine nadzidanega obstoječega objekta. Dopustiti je tudi možnost rušitve obstoječih objektov i4 in i5, zaradi eventuelne zrcalne ponovitve objekta »C«.

odgovor

Pripomba se upošteva.

Prvi odstavek 6. člena odloka se dopolni tako, da glasi:

Objekt z oznako – 3 je možno nadzidati do višine, ki jo ima objekt v srednjem delu.

Druga točka 7. člena odloka se dopolni tako, da glasi: Objekt z oznako – b ima višino P+5, oziroma se izenači z višino obstoječega objekta – i3.

Rušenje obstoječih objektov – i4 in – i5, ki naj bi omogočili prostor novemu objektu Fakultete za elektrotehniko za kasnejše obdobje, bo potrebno zaradi časovne odmaknjenosti in neizdelanega programa investitorja (ta investicija ni predvidena v tem srednjeročnem obdobju) reševati posebej.

pripomba

2. V Čl. 6/III-1 drugi odstavek je predvidena premaknitev obstoječega vhoda na severni fasadi obstoječega objekta i1 – proti zahodu, v skupni vhod z novim objektom »F«.

V kolikor je navedeno smatrati kot glavni vhod v Fakulteto za elektrotehniko in računalništvo, to ni sprejemljivo, ker bo investitor ohranil glavni vhod na sedanjem mestu tudi v bodoče.

odgovor

Premaknitev obstoječega vhoda na severni fasadi obstoječega objekta – 1 proti zahodu, ne bo vplivala, na obstoječi vhod ob vzhodni fasadi, ki bo še naprej ostal glavni vhod.

pripomba

3. V Čl. 6/III-1 deveti odstavek je v pritličnem delu objekta »F« (ob Tržaški cesti) predvidena izvedba javnega programa.

Smatramo, da vključitev javnega programa v objekte fakultete ni sprejemljivo, ker so s tem okrnjene koristne namenske površine Fakultete za elektrotehniko in računalništvo (v nadaljevanju FER).

Z ZN načrtom predvideno ureditvijo okolja med objekti FER in Tržaško cesto, je že načrtovalec ZN preusmeril javni promet (peš pot in kolesarska steza) ob Tržaško cesto. Zato je smatrati peš pot ob objektih FER v smeri V-Z kot interno – za dostop do objektov fakultete, v katerih je že del ponujenega javnega programa, ki je sicer internega značaja, tako da je tudi iz teh razlogov vprašljivo uvrščanje javnega programa v objekte FER.

Poleg tega menimo, da je že z znižanjem predlaganih gabaritov objektov komaj še možno izvesti predviden program FER v načrtovanem obsegu in to na škodo kasnejših predvidenih širitev na tej lokaciji.

odgovor

Vključitev javnega programa v pritlično etažo predvidenih objektov, ki mejijo na Tržaško cesto izhaja iz dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000, kot obvezno izhodišče glede določanja namembnosti objektov ob mestnih upadnicah, zato je v 6. členu odloka predvidena uporaba pritličnih prostorov za potrebe knjižarne, papirnice, servisa za fotokopiranje in razmnoževanje, prodaje tople malice in podobnega, kar je posredno povezano tudi z osnovno dejavnostjo v teh objektih.

pripomba

4. Linijo zazidave objektov »A«, »B«, »C« in »F«, Fakultete za elektrotehniko in računalništvo, bi bilo potrebno pomakniti v smeri proti zahodu za en (1) meter, ker je sicer projektantu

arhitekture nemogoče spoštovati konstrukcijski raster obstoječega objekta z oznako »i3«, na katerega se navezuje objekt »B«.

odgovor

Pripomba se upošteva.

Prva točka 7. člena odloka se dopolni tako, da glasi: Tolerance so možne na zahodni strani objekta za +1.00 m.

Druga točka 7. člena odloka se dopolni tako, da glasi: Možne tolerance so na zahodni strani objekta za + 1.00 m.

Tretja točka 7. člena odloka se dopolni tako, da glasi: Možne tolerance so ± 0.20 m v smeri sever–jug in + 1.00 m na zahodni strani objekta.

Šesta točka 7. člena odloka se dopolni tako, da glasi: Možne tolerance so ± 0.50 m na južni strani objekta, ki meji z objektom – a in + 1.00 m na zahodni strani objekta. Severna linija objekta je fiksna, tako kot je vrisano v zazidalni situaciji.

pripomba

5. V osnutku odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 2/4 Mirje se višine zazidave objektov F in G (P + 2), ne ujemajo z višinami prikazanimi v arhitektonsko zazidalni situaciji – tlorisu »P+3), niti v prerezu skozi objekte, iz katerih je razvidna višina P + 2. Smatramo, da je prava višina P + 3 tako, da je to prikazano v arhitektonsko zazidalni situaciji.

V kolikor je možno predlagamo, da se glede na pomanjkanje prostora dopusti dvig objekta »F« ob Tržaški cesti za eno etažo – na P + 4.

odgovor

Pripomba se upošteva. Grafični prikazi in odlok so dopolnjeni tako, da prikazujejo za objekte z oznako – g in – f višino P + 3. Objekt z oznako – f ni mogoče dvigniti še za eno etažo.

pripomba

6. Ob izgradnji objektov FER se bo moralo uporabiti zemljišča par. št. 143/111, 143/8, 143/9 vse K.o. Gradišče – predmestje 2, katerih pravico uporabe ima FER in je predvideno za izgradnjo inštitutske stavbe FER, za izgradnjo parkirišč, ki bodo služila svojemu namenu vse do pričetka izgradnje inštitutske stavbe.

Ker javno razgrnjeni predlog ZN tega področja ne obravnava, prosimo, da se pri urbanistični obdelavi tega prostora upošteva navedeno, in vključi tudi v dokumente ZN VI 2/4!

odgovor

Omenjene parcelne številke so v okviru »Posebnih strokovnih podlag« opredeljene za inštitutske dejavnosti in parkiranje. Začasna raba tega zemljišča (ureditev parkirišč) v času gradnje načrtovanih objektov po zazidalnem načrtu je možna na podlagi »Posebnih strokovnih podlag za območje urejanja VI 2/4 – Mirje.«

pripomba

7. V Čl. 8 – pogoji za gradnjo parkirnih mest, al. 5, mora biti izkazana raba parkirišč ob Tržaški cesti do uvoza na Hajdrihovo ulico, samo za potrebe FER.

odgovor

Pripomba se ne upošteva.

OBRAZLOŽITEV

Pravna podlaga za sprejem odloka:

Pravno podlago predstavlja 2. odstavek 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostoru (Ur. list SRS, št. 18/84), ki določa, da občinska skupščina z odlokom sprejme prostorski izvedbeni akt.

Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka:

Območje urejanja VI 2/4 – Mirje je bilo že do sedaj v vseh urbanističnih dokumentih mesta in občin Ljubljana Vič–Rudnik opredeljeno za šolske in inštitutske dejavnosti.

Vendar za to območje do sprejema Dolgoročnega plana občine in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 ni bil predpisan zazidalni načrt kot osnovni izvedbeni urbanistični dokument, temveč so se gradbeni posegi posameznih investorjev realizirali na osnovi lokacijskih dokumentacij. Te so probleme reševale zgolj parcialno zaradi česar so se kopičili tisti problemi, ki se sicer celovito razrešujejo z zazidalnim načrtom N.pr.: neracionalna raba prostora glede na širitev in gradnjo novih objektov, neu-

strešno rešen prometni sistem (notranji promet, statični in dinamični promet), neurejene in nedefinirane obodne ceste (Hajdrihova ulica), otežkočeno pridobivanje zemljišč, neupoštevanje sanitarno-tehničnih in požarno varnostnih predpisov itd.

Ob nameravani gradnji objektov Elektrotehnične fakultete se je pojavila potreba po izdelavi vseh urbanističnih dokumentov, ki jih zakon o urejanju naselij predvideva.

Vsebina odloka:

Izdelane so bile:

1. Programske zasnovne območja urejanja VI 2/4 – Mirje z razvojnimi programi prisotnih investitorjev na tem območju, ki se bodo vključili v Družbeni plan občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 ob naslednjem paketu sprememb in dopolnitev.

2. Posebne strokovne podlage za območje urejanja VI 2/4 – Mirje s podanimi pogoji in opredeljenimi smernicami za izdelavo zazidalnih načrtov za posamezne zaključene celote tega območja urejanja.

3. Osnutek Zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/4 – Mirje, med Tržaško, Jamovo, Hajdrihovo in Jadransko ulico. V tem območju namerava Elektrotehnična fakulteta realizirati gradnjo za potrebe svojih dejavnosti.

Za potrebe Elektroinštituta »Milan Vidmar« se predvideva gradnja nadomestnega objekta, ki bo konstruktivno združen z bodočim objektom Elektrotehnične fakultete.

Novi objekt je predviden tudi za potrebe IB Elektroprojekta in IU SRS.

V okviru zazidalnega načrta se poleg zazidave rešuje tudi druga problematika vezana na to območje: to je predvsem kompleksna prometna ureditev v območju obdelave, ki vključuje tudi Hajdrihovo ulico, ohranjanje in obogatitev zelenih površin ter odprtega prostora.

Območje obdelave zazidalnega načrta meri 5.16 ha in obsega:

1. – obstoječe objekte Elektrotehnične fakultete (i 1, i 2, i 3, i 4, i 5)
 - predvidene objekte E.T.F. (a, b, c, d, e, f, g in h)
2. – obstoječe objekte Elektroinštituta »Milan Vidmar« (19)
 - predvideni objekt E.M.V. (i)
3. – obstoječi objekt IB – Elektroprojekta (i 8)
 - predvideni objekt IB-E (j)
4. – obstoječi objekt UI SRS (i 10)
 - predvideni objekt UI SRS (j)
5. – obstoječi objekt Elektrogospodarstva Slovenije (i6)
6. – obstoječi objekt – Republiški center vodenja (17)
7. – obstoječi stanovanjski objekti (s)

BRUTO ZAZIDANE POVRŠINE:

(podatki po anketi)

– Fakulteta za elektrotehniko	18.850 m ² b. et. p.
– IB Elektroprojekt	3.560 m ² b. et. p.
– Elektroinštitut »Milan Vidmar«	3.730 m ² b. et. p.
– UI SRS (650 – 230)	420 m ² b. et. p.
– Republiški center vodenja	3.450 m ² b. et. p.
– EGS – Skupne službe	1.500 m ² b. et. p.
– DO Informatika	520 m ² b. et. p.
– SEL – Skupne službe	690 m ² b. et. p.
– DS SIS Energetike	540 m ² b. et. p.
– NEK – Oddelek v Ljubljani	30 m ² b. et. p.
– stanovanjske površine	1.180 m ² b. et. p.
	34.470 m ² b. et. p.

PLANIRANE POTREBE PO ANKETI:

– Fakulteta za elektrotehniko	16.560 m ² b. et. p.
– IB Elektroprojekt	1.440 m ² b. et. p.
– Elektroinštitut »Milan Vidmar«	300 m ² b. et. p.
	18.300 m ² b. et. p.

REALIZIRANO PO ZN:

– Fakulteta za elektrotehniko (a, b, c, d, e, f, g, h)	20.150 m ² b. et. p.
– IB Elektroprojekt (j)	1.600 m ² b. et. p.
– UI SRS (j)	400 m ² b. et. p.
– Elektroinštitut »Milan Vidmar« (i)	840 m ² b. et. p.
	22.990 m ² b. et. p.

PRIKAZ PREDVIDENIH BRUTO POVRŠIN PO POSAMEZNIH OBJEKTIH

Objekt:

	b. et. površina objekta	skupna b. et. p. ob.
a	520 m ²	520 m ²
b	160 m ²	960 m ²
c	1200 m ²	4800 m ²
d	2100 m ²	6300 m ²
e	280 m ²	840 m ²
f	1080 m ²	3250 m ²
g	840 m ²	1680 m ²
h	300 m ²	1800 m ²
i	280 m ²	840 m ²
j	660 m ²	2000 m ²

Osnutek zazidalnega načrta za območje urejanja VI 2/4 Mirje je usklajen z Dolgoročnim planom občin mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000, Družbenim planom občine Ljubljana Vič–Rudnik za obdobje 1986–2000 in Zakonom za urejanje prostora in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84 in 15/87).

Posledice odloka:

Na podlagi tega zazidalnega načrta bo omogočena gradnja objektov Elektrotehnične fakultete, nadomestnega objekta Elektroinštituta »Milan Vidmar«, novega objekta za potrebe IB – Elektroprojekta in UI SRS.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljane Vič–Rudnik je na 92. seji dne 20. 4. 1988 obravnaval predlog sklepa o odpravi osnovne šole I. bataljona Dolomitskega odreda Horjul, Podružnične šole Žažar in sklenil, da ga posreduje zborom skupščine občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

PREDLOG

Na podlagi 79. člena statuta Občine Ljubljana Vič–Rudnik (Uradni list 13/86), 123. in 125. člena zakona o osnovni šoli (Uradni list št. 5/80), sklepa sveta Osnovne šole I. bataljona Dolomitskega odreda Horjul z dne 17. 3. 1987 in sklepa skupščine Krajevne skupnosti Horjul z dne 7. 4. 1987 je Skupščina občine Ljubljana Vič–Rudnik na seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne ter skupščine občinske izobraževalne skupnosti dne sprejela

SKLEP

o odpravi Osnovne šole I. bataljona Dolomitskega odreda Horjul, Podružnične šole Žažar, Žažar 23 in prenehanju uporabe objekta Podružnične šole Žažar za namene vzgojnoizobraževalne dejavnosti.

1.

Osnovna šola I. bataljona Dolomitskega odreda Horjul, Podružnična šola Žažar, Žažar 23 se odpravi.

Učenci iz šolskega okoliša Podružnične šole Žažar so bili s 1. 9. 1978 preusmerjeni na matično osnovno šolo I. bataljona Dolomitskega odreda Horjul, Horjul 56.