

Naša SKUPNOST

glasilo szdl ljubljana moste-polje

Novosti, ki jih prinaša zakon o razpolaganju z nezazidanim stavbnim zemljiščem

PRVI KUPEC ZEMLJE JE OBČINA

Bistvene novosti glede prenosa nezazidanega stavbnega zemljišča – Do uveljavitve predpisov o kmetijskih zemljiščih je promet z njimi začasno prepovedan – Za kršitelje zakona visoke denarne kazni

Zakon o razpolaganju z nezazidanim stavbnim zemljiščem, ki je stopil v veljavo 1. 7. 1972, je prinesel določilo, s katerim je prenehal veljati zakon o začasni prepovedi prometa z zemljišči in zakon o določanju stavbnega zemljiša v mestih in naseljih mestnega značaja.

S tem so nezazidana stavbna zemljišča spet v prometu, vendar samo v skladu z določili novega zakona, ki določa način in pogoje za prenos pravice uporabe na nezazidanem stavbnem zemljišču v družbeni lastnini na občino in pravico občine do prednostnega nakupa nezazidanega stavbnega zemljišča.

Kot nezazidana stavbna zemljišča se štejejo zemljišča, ki so po urbanističnem ali zazidalnem načrtu namenjena za graditev, pa na njih ni zgrajen noben objekt ali pa je zgrajen pomožni objekt, oziroma so na njem opravljena gradbena dela, ki niso presegla tretje gradbene faze, kakor tudi zemljišča, ki presegajo zemljišče, namenjeno za normalno uporabo že zgrajenega objekta. Kateri objekti se štejejo za pomožne objekte ter merila, po katerih se določa zemljišče, namenjeno za normalno uporabo že zgrajenega objekta, določi skupščina občine z odlokom.

Na koga se lahko prenese pravica?

Pravica uporabe, ki jo imajo na nezazidanem stavbnem zemljišču organizacije združenega dela in druge družbenopravne osebe, se prenese z dnem uveljavitve tega zakona na občino, v kateri je tako zemljišče, če nimate pravne osebe takega zemljišča ne uporabljajo za opravljanje svoje dovoljene dejavnosti ali če niso opravile na takem zemljišču gradbenih del do tretje gradbene faze v treh letih od vročitve do-

ločbe, s katero jim je bilo zemljišče dano v uporabo, oziroma od dneva sklenitve ustrezne pogodbe; vendar pa se ne prenese na občino pravica uporabe za nezazidano stavbno zemljišče, ki je rezervat in je določeno z urbanističnim dokumentom za perspektivni razvoj organizacije združenega dela ali družbenopravne osebe, ki ima pravico na takem zemljišču, ter za nezazidano stavbno zemljišče, predvideno za vojaške ali druge namene v zvezi z narodno obrambo.

Imetniki pravice uporabe na nezazidanem stavbnem zemljišču so dolžni v treh mesecih po uveljavitvi tega zakona oziroma po izdaji občinskega odloka o določitvi pomožnih objektov in funkcionalnega zemljišča prigrisati zemljišča upravnemu organu skupščine občine, pristojnemu za premoženjsko-pravne zadeve. V prigrisatvi je treba navesti zemljiško-knjižne in katastrske podatke za prigrisano zemljišče, vrsto in velikost pomožnega objekta oziroma opravljenih gradbenih del na zemljišču in morebitne neamortizirane naložbe na zemljišču.

Občina ima že po samem zakonu pravico uporabe na nezazidanem stavbnem zemljišču, če uporablja dejanski uprabičnik zemljišča brez

pravega naslova. V tem primeru dejanskemu uporabniku ne pripada odškodnina za zemljišče, zahtevke do morebitne povrnitve neamortiziranih naložb pa se obravnava po pravilih civilnega prava. Odločbo o prenosu pravice uporabe na nezazidanem stavbnem zemljišču na občino izda za premoženjsko-pravne zadeve pristojni organ skupščine občine, na območju katere je nezazidano stavbno zemljišče. To odločbo isti organ takoj pošlje pristojnemu občinskemu sodišču zaradi določitve odškodnine, ki jo sodišče določi v nepravdnem postopku. Če premoženjsko-pravni organ občine ne pošlje sodišču odločbe in spisov v 60 dneh po izdaji odločbe, se lahko imetnik pravice uprabe obrne za določitve odškodnine naravnost na pristojno občinsko sodišče.

Odškodnina v nominalni vrednosti

Odškodnina za prenos pravice uporabe in neamortizirane naložbe v zemljišče se plača v nominalni vrednosti, ki jo je dotedanji imetnik pravice uprabe plačal po pogodbi ali po

(Nadaljevanje na 2. strani)

Otroško varstvo

V ZALOGU NOV OTROŠKI VRTEC

21. julija so v Zalogu odprli nov otroški vrtec

Dne 21. julija je bila v Zalogu skromna slovesnost, ko smo odprli vrata novega otroškega vrtca. Povabljeni so bili v imenu VVZ Zalog nagovorila direktorica zavoda Tončka Plazar. V uvodnih besedah se je prisotnim predstavnikom občinske skupščine, TIS Ljubljana, krajevnih skupnosti in družbenopolitičnih organizacij zahvalila za razumevanje težav, v katerih je VVZ Zalog deloval že nekaj let, ter za njihov trud pri njih odстранjevanju. Posebno zahvalo je izrekla predsedniku občinske skupščine Ljubljana Moste-Polje Poldetu Mačku, ki je mnogo pripomogel, da je bil vrtec zgrajen.

V kratkih besedah je podala zgodovino razvoja in dela VVZ Zalog ter dodala, da je kolektiv ponosen na novozgrajeno stavbo, da jo bo čuval in delal v njej v dobro in srečo zaupanih otrok ter njihovih staršev.

V imenu občinske skupščine Ljubljana Moste-Polje je novo stavbo predal kolektivu Janez Rolih, ki je med drugim dejal: „Objekt bo sprejel 120 otrok, kar je 38 % vseh predšolskih otrok na območju krajevnih skupnosti Zalog. Investicijska vrednot vrtca je 2.400,00 din.

Otrokom, ki danes vstopajo v ta vrtec, želim radostno otroštvo, delovnemu kolektivu zavoda pa mnogo uspehov pri njihovem nadaljnjem delu. Istočasno pa se v imenu SOB zahvaljujem vsem za dosedanje vztraj-

no delo, ki so kakorkoli pomagali pri reševanju perečih problemov otroškega varstva.“

Zatem je predsednik KS Zalog Stane Matjažič v kratkem nagovoru opisal problematiko varstva otrok v KS Zalog ter dejal:

„Kolektivu VVZ v imenu KS in družbenopolitičnih organizacij terenov Zalog-Spodnji Kašelj in Podgrad želim, da bi upravljal z novim domom kot dober gospodar, da bi v njem pri vzgojnovarstvenem delu našel samega sebe ter da bi naše malčke varoval in vzgajal v sodobnem duhu, tako da se bodo počutili srečne in da bodo ob njih srečni tudi njihovi starši!“

Po uvodnih nagovorih obeh predstavnikov so predšolski otroci, varovanci VVZ, izvedli

kratek, toda prisrčen program, nakar so z bobenčki in čebelico na čelu odkorakali na ogled novih prostorov, v katerih bodo preživeli dokajšen del svojih mladih dni.

Za njimi so se napotili na ogled tudi gostje. Osebo nisem bila še nikoli v nobenem vrtcu, še najmanj ne na otvoritvi, ko je še vse nedotaknjeno. Zaradi različnih govoric, ki so krožile po Zalogu, sem bila zelo radovedna, kakšen je vrtec znotraj. Bila sem prijetno presenečena, kajti vse je impresionirala funkcionalnost prostorov in lepo urejena oprema za otroke. Posamezniki sicer še vedno trdijo,

(Nadaljevanje na 2. strani)

RAZGLEDNICA S PROSLAVE V ZADOBROVI



Letošnje proslave ob 30-letnici slovenske partizanske vojske v Zadobrovi se je udeležilo okoli 70.000 ljudi. Med njimi so bili tudi mnogi vidni zastopniki javnega in kulturnega življenja iz vse Slovenije in iz drugih republik. V prvi vrsti sedijo z leve: Stane Dolanc, Miha Marinko, Pepca Kardelj, Stane Kavčič, Lidija Sentjurs, Sergej Kraigher, Edvard Kardelj ter France Leskošek-Luka

NA ROB JESENSKEMU PROGRAMU DELA OBČINSKE SKUPŠČINE

V OSPREDJU GOSPODARSKA PROBLEMATIKA

Glavna sezona dopustniškega potepanja je za nami in treba se bo zopet spoprijemati z vsakdanjimi družbenimi in osebnimi problemi. Kot vsako leto, so tudi letos odborniki in občinska uprava skupščinske skrbi začasno obesili na klin ter se podali na zasluženi oddih – vsak pač po svoje: nekdo na morje, drugi v planine, tretji zopet na deželo ali na popotovanje.

Vroč dopustniške dneve, ko smo se s pridom namakali v vodi, lenarili v senci ali se potepali po naši ljubi domovini in na tujem, bodo bržkone zamenjali vroči dnevi skupščinskih debat, ko se bodo kresala mnjenja o tem ali onem žgočem problemu. Upamo, da smo si za kaj takega nabrali dovolj svežih noči.

Pa pogledimo, kaj ima v načrtu in o čem bo razpravljala občinska skupščina v jesenskem obdobju ali bolje rečeno do konca leta 1972!

V ospredju so seveda gospodarski problemi, med katere sodijo predvsem polletno poročilo o realizaciji proračuna občine za prvo polletje 1972 ter poročilo o izpolnjevanju družbenega načrta in proračuna za navedeno obdobje ter smernice za prihodnje leto.

V središču pozornosti bosta tudi informacija o pripravah za srednje-ročni program občine in mesta Ljubljana ter analiza poslovnega uspeha delovnih organizacij za prvo polletje 1972. S tem v zvezi bosta ma programu tudi problematika usmerjanja delitve dohodka in osebnih dohodkov v konfrontaciji s sa-

moupravnimi sporazumi in poročilo o poslovanju sklada skupnih rezerv gospodarskih organizacij. Mimo tega se bodo odborniki seznanili tudi s problematiko razvoja obrti, trgovine in gostinstva in spregovorili o problematiki gozdarstva v zelenem pasu. Verjetno bo govor tudi o predlogih za nov davčni sistem in s tem v zvezi bo načeta razprava o problematiki davčne uprave.

Vidno mesto v skupščinskih razpravah bodo imeli tudi komunalno in stanovanjsko gospodarstvo ter urbanizem. Sem sodijo: poročilo o stanju cest v občini, predpisi o kategorizaciji javnih zelenic, manjših vodotokov in krajevnih vodovodov, verjetno pa tudi poročilo o prispevku za uporabo mestnega zemljišča in o zemljiški politiki v Ljubljani nasploh.

V sklopu te problematike bo občinska skupščina razpravljala in sklepala o reviziji veljavnih predpisov s področja gospodarjenja in financiranja stanovanjske gradnje in družbene pomoči ter potrdila programe gradnje stanovanj za delavce v delovnih organizacijah. Odbornikom

bo predložena informacija o predlogih in priporočilih občinske skupščine glede ureditve industrijske cone v Mostah.

Na področju izobraževanja, kulture in telesne kulture bo govora o rekreacijskih površinah za otroke, o analizi učnih in vzgojnih uspehov v osnovnem šolstvu ter o skladu za gradnjo osnovnih šol in vzgojnovarstvenih zavodov iz sredstev samopriprave. Beseda bo tekla tudi o problemih ljubiteljskega ter knjižničarstva. Mimo tega bo skupščina razpravljala tudi o problematiki telesne vzgoje v občini, in sicer o množični telesni kulturi in rekreaciji ter o gradnji in vzdrževanju športnih objektov in naprav ter njihovi racionalni uporabi.

Na področju zdravstva in socialnega varstva se bodo odborniki seznanili z mladinskim kriminalom, s problematiko vzgojnih in socialnih zavodov in sklepali o poročilu občinskega odbora Rdečega križa.

Za sedaj še ni znano, kakšno bo točno zaporedje obravnavanja posameznih problemov in kakšno težo bodo imele posamezne točke dnevnega reda. Morda vsa navedena problematika do konca leta tudi ne bo izčrpana ali pa se bo pojavila neka nova. O vsem tem bomo naše bralce sproti obveščali v vsaki številki Naše skupnosti, in sicer v stalni rubriki Iz občinske skupščine.

NAJBOLJŠI TRAKTORIST



Predsednik mestnega odbora ljudske tehnike Lev Kovačič izroča Francu Svetku zaslužni pokal

14. in 15. avgusta je potekala v Vodicah pri Ljubljani II. področno tekmovanje traktoristov, in sicer v organizaciji kmetijsko tehnične komisije pri mestnem odboru zveze organizacij za tehniško kulturo Ljubljana ter v sodelovanju KZ Medvode in krajevnih organizacij Vodice. Pokroviteljstvo je prevzel predsednik mestne skupščine Ljubljana inž. Miha Košak. Tekmovalo je 55 traktoristov, od tega 22 pionirjev.

Odrasli tekmovalci so se pomerjali v znanju teorije, vožnji z dvoosno prikolico in v oranju. Pionirji pa so tekmovali v skupini mladih traktoristov le v oranju.

Najuspešnejši traktorist med zasebnimi kmetovalci je bil Moščan FRANC SVETEK iz Slap pri Polju. Prepričljivo je vodil pred vsemi tekmovalci in prejel priznanje, pokal, praktično in denarno nagrado! Torej: edini tekmovalec – traktorist iz občine Ljubljana Moste-Polje je dokazal svoje izredne sposobnosti in znanje.

BOŠTJAN NOVŠAK



Na posnetku vidimo novo stavbo vzgojno-varstvenega zavoda v Zalogu tik pred otvoritvijo