

da je gradnja poslovno-prodajnih objektov na zemljišču par. št. 621, 622/1, 623 in 624 k. o. Dravljje v splošnem interesu.

LESNINA, TOZD Gramex je v letu 1980 v srednjeročnem planu namenila sredstva za graditev novih objektov zaradi sedanje utesnenosti v Kurilniški ulici. Za leto 1982 je predvidena gradnja I. faze, ki zajema halo veleprodaje, vhod s kontrolo, mini servis in zunanjo ureditev zemljišč. Delavski svet TOZD Gramex je na svoji seji dne 24. 12. 1981 sprejel plan temeljne organizacije za leto 1982, v katerem je opredeljena navedena izgradnja I. faze poslovno-prodajnega centra za gradbene namene.

Zemljišče par. št. 621, 622/1, 623 in 624 k. o. Dravljje leži v industrijski coni ob Kamniški progi v območju otoka ŠM 1. Za to območje je občina Ljubljana-Šiška skupaj s Komunalno skupnostjo občine Ljubljana-Šiška že načrtovala pridobitev urbanističnega dokumenta, to je zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠP 2, ŠM 1, kar je razvidno iz resolucije o družbenoekonomski politiki in razvoju občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985. Iz družbenega plana za to obdobje je razvidno, da je cona ŠM 1 namenjena za proizvodno, skladiščno in servisno dejavnost, kar je v skladu z Generalnim planom urbanističnega razvoja mesta Ljubljane.

Izvršni svet občine Ljubljana-Šiška je investicijo Lesnine, TOZD Gramex za gradnjo poslovno-prodajnega centra podprl in na 239. seji dne 4. 12. 1981 sprejel sklep, da predlagana dokumentacija za realizacijo zazidalne zasnove za del zazidalnega otoka ŠM 1 v korist LESNINE — TOZD Gramex služi kot osnova za izdelavo lokacijske dokumentacije, ki jo je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. LD 28469.

Kmetijska zemljiška skupnost občine Ljubljana-Šiška je na podlagi sklepa izvršnega odbora z dne 29. 1. 1981 v dopisu z dne 30. 1. 1981, št. 3/17-350-144/80, dala soglasje k osnutku zazidalnih otokov ŠP 2, ŠM 1 in ŠR 2/3, torej soglasja s predvideno lokacijo objektov Gramex v zazidalnem otoku ŠM 1.

Glede na to, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 17. člena zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini, to je, da je razlastitveni upravičenec LESNINA — TOZD Gramex v sprejetih planskih dokumentih zajel gradnjo poslovno-prodajnih objektov za opravljanje svoje dejavnosti na zemljišču v industrijski coni v otoku ŠM 1, da je ta gradnja v skladu s prostorskimi vidiki družbenega plana tukajšnje občine in da je Kmetijska zemljiška skupnost občine Ljubljana-Šiška dala soglasje k osnutku zazidalnega otoka ŠM 1, je izvršni svet občine Ljubljana-Šiška na svoji 264. seji dne 22. 3. 1982 sprejel sklep, da se ta odločba predloži v sprejem skupščini.

**Predsednica skupščine
občine Ljubljana-Šiška
Anka Tomiňšek, l. r.**

Številka:

Datum:

Osnutek

Na podlagi 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Ur. list SRS, št. 2/78, 10/80, 31/81) in na podlagi 1. odstavka 17. člena zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80) sta zbor združenega dela na svoji seji dne in zbor krajevnih skupnosti na svoji seji dne sprejela naslednjo

ODLOČBO

V splošnem interesu je gradnja komunalnih naprav, ki bodo potekale po bodoči južni servisni cesti na naslednjih zemljiščih, ležečih v k. o. Dravljje:

parc. št. 62/1, njiva v izmeri 1142 m², vl. št. 206, last Franca Žabjeka iz Ljubljane, Zapuška 17;

parc. št. 63/1, njiva v izmeri 1350 m², vl. št. 509, last Egídiya Čepelnika iz Ljubljane, Jernejeva 24;

parc. št. 66/1, njiva v izmeri 135 m², vl. št. 211, last Alojza Dolinarja iz Ljubljane, Zapuška 13;

parc. št. 72/1, njiva v izmeri 1469 m² vl. št. 103, last Ivane Berlič iz Ljubljane, Na korošici št. 7;

parc. št. 446/1, pot v izmeri 113 m², vl. št. 103, last Ivane Berlič iz Ljubljane, Na korošici št. 7;

parc. št. 73/1, njiva v izmeri 1641 m², vl. št. 308, last Jožeta Kunaverja, Milwanke, ZDA, 3435 South 58 Street, Miln, Wisconsin, 53219 USA;

parc. št. 74/1, njiva v izmeri 692 m², vl. št. 192, last Alojza Štruklja iz Ljubljane, Zapuška 8 (sedaj Ljubljana-Sentvid, Ul. bratov Komel 64 a);

parc. št. 447/1, njiva v izmeri 1189 m², vl. št. 104, last Franca Černivca, Za krajem št. 17, Ljubljana;

parc. št. 452/1, njiva v izmeri 748 m², vl. št. 104, last Franca Černivca, Ljubljana, Za krajem št. 17,

parc. št. 448/1, njiva v izmeri 331 m², vl. št. 95, last Jožeta Babnika, Rio de Janeiro 3180 Casteban Provincia Buenos Aires, Argentina, do 1/2, in Staneta Babnika, Prindles 2923 Lomas del Mirado, Buenos Aires, Argentina, do 1/2;

parc. št. 450/1, njiva v izmeri 560 m², vl. št. 202, last Jožeta Ferjana, do 1/2, in Marije Ferjan, do 1/2, oba Ljubljana-Sentvid, Ul. bratov Komel 68 (prej Celovška 297);

parc. št. 451/1, njiva v izmeri 1001 m², vl. št. 85, last Pavle Jenko, do 1/2, in Franca Jenka, do 1/2, oba Ljubljana, Vodnikova 259;

parc. št. 471/2, njiva v izmeri 391 m², vl. št. 85, last Pavle Jenko, do 1/2, in Franca Jenka, do 1/2, oba Ljubljana, Vodnikova 259;

parc. št. 453/1, njiva v izmeri 439 m², vl. št. 856, last Ane Pirc iz Ljubljane, Celovška 240;

parc. št. 454/1, njiva v izmeri 456 m², vl. št. 354, last Vande Peterca iz Ljubljane, Koseška 2, do 1/3, Milana Peterca, Maximilian 59 Mann air Toronto, Kanada, do 1/3, in Jožkota Peterca, Klinika za psihiatrijo, Ljubljana-Polje, do 1/3;

parc. št. 455/1, njiva v izmeri 441 m², vl. št. 564, last Helene Štibelj iz Ljubljane, Dražgoška 15;

parc. št. 456/1, njiva v izmeri 671 m², vl. št. 1834, last Kmetijske zemljiške skupnosti občine Ljubljana-Šiška;

parc. št. 459/1, zasebna pot solastna do polovice z zemljiščem knjiž. vl. 923 te k. o. v izmeri 57 m², vpisana v vl. št. 218 k. o. Dravljje, lastnika Cirila Krušca, Ljubljana-Sentvid, Štula 3, do 1/2, in Majde Zajec, Ljubljana, Vodnikova 248, do 1/2;

parc. št. 460/1, hiša v izmeri 80 m², dvorišče v izmeri 491 m², vl. št. 1055, last Julije Levstik-Potokar, Ljubljana, Korotanska 72 (prej Prijateljstva 4);

parc. št. 461/2, travnik v izmeri 443 m², vl. št. 1152, last Marije Verbič iz Ljubljane, Pržanjska 9;

parc. št. 462/2, pot v izmeri 46 m², vl. št. 1154, last Marije Jančič iz Ljubljane, Kamnogoriška 54;

parc. št. 463/2, njiva v izmeri 150 m², vl. št. 390, last Jožeta Babnika, Rio de Janeiro 3180 Casteban, Provincia Buenos Aires, Argentina, do 1/2, in Staneta Babnika, Prindles 2923 Lomas del Mirado, Buenos Aires, Argentina, do 1/2;

parc. št. 464/1, njiva v izmeri 182 m², vl. št. 460, last Kristine Hribar, Ljubljana, Zapuže 19;

parc. št. 465/1, zasebna pot v izmeri 40 m², vl. št. 460, last Kristine Hribar, Ljubljana, Zapuže 19;

parc. št. 466, njiva v izmeri 506 m², vl. št. 890, last Davorina Arharja, Videm 45, Videm Dobropolje, do 1/2, in Aleksandra-Sašota Kumarja, Ljubljana, Dolenjska 56, do 1/2;

parc. št. 472/2, njiva v izmeri 348 m², vl. št. 131, last Marije Babnik-Perpar, Ljubljana, Kamnogoriška 44;

parc. št. 473/2, njiva v izmeri 323 m², vl. št. 449, last Milana Štruklja, Ljubljana, Jamova 22 (sedaj v Murglah 119), do 4/60 in 1/10, Silva Horvata, Ljubljana, Šarhovci 24, do 4/60 in 1/10, Sonje Sedevec, Litija, Ustje novi blok, do 4/60 in 1/10, Janeza Štruklja, Ljubljana, Dražgoška 20, do 4/60 in 1/10, Ladislava Weiss-Ivana, Zagreb, Vraple III, Oranički odvojak, Lipički put 27, do 4/60 in 1/10;

parc. št. 1648/1, njiva v izmeri 903 m², travnik 505 m², vl. št. 962, v uporabi Jugoslovanskih državnih železnic;

parc. št. 1649, travnik v izmeri 1408 m², vl. št. 962, v uporabi Jugoslovanskih državnih železnic;

parc. št. 1655, pot v izmeri 2822 m², vl. št. 962, v uporabi Jugoslovanskih državnih železnic;

parc. št. 1656, pot v izmeri 1871 m², vl. št. 962, v uporabi Jugoslovanskih državnih železnic;

parc. št. 1654/1, njiva v izmeri 2454 m², vl. št. 962, v uporabi Jugoslovanskih državnih železnic.

Obrazložitev

ISKRA — Invest servis kot bodoči razlastitveni upravni čenec, Ljubljana, je na podlagi 17. člena zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini vložila pri premoženjskopравnem organu tukajšnje občine predlog za ugotovitev, da je gradnja komunalnih naprav po bodoči južni servisni cesti na zemljiščih, navedenih v dispozitivu te odločbe, v splošnem interesu.

V obrazložitvi svojega predloga je ISKRA navedla, da izgradnja komunalne infrastrukture v ŠP 3 v preteklem srednjeročnem obdobju ni bila prilagojena dinamiki izgradnje poslovne gradnje in da je zato današnje stanje komunalne infrastrukture v tej soseski ocenjeno kot komaj zadovoljivo. Najbolj je pereča problematika požarne vode, dostop do soseske, PTT in elektro omrežje ter premajhne kapacitete vira ogrevanja. O tej problematiki je razpravljal že IS na 177. seji 25. 12. 1980 v zvezi z novelacijo zazidalnega načrta in dovolil, da se naroči LD za komunalne naprave in južno servisno cesto.

LD je izdelal Zavod za družbeni razvoj Ljubljane pod št. 27512/81, upoštevajoč GUP in njegove spremembe za

območja občine Ljubljana-Šiška (Ur. list SRS, št. 7/80) ter odlok o varstvu vodnih virov v Ljubljani in ukrepih o zavarovanju voda ter bodoči tehnični del zazidalnega načrta za ŠP 3.

Iz lokacijske dokumentacije je razvidno, da komunalne naprave potekajo po bodoči južni industrijski cesti in da so zato potrebna navedena zemljišča v celoti.

Iz investicijskega programa ISKRE, ki je priložen predlogu, je razvidno, da so v njem zajeti tako stroški za izgradnjo komunalnih naprav, kot odškodnina za zemljišča, ki so potrebna za to izgradnjo.

Izgradnja komunalnih naprav v ŠP 3 je predvidena v družbenem prostorskem planu občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985, skupaj z izvedbo zazidalnega načrta za to območje.

Ker je iz lokacijske dokumentacije razvidno, da potekajo komunalne naprave po zemljišču, navedenem v dispozitivu te odločbe, in je izgradnja teh naprav predvidena v družbenem planu tukajšnje občine, bodoči razlastitveni upravičenec pa ima v planskih aktih zajeto izgradnjo teh naprav, je predlog po 17. členu citiranega zakona o razlastitvi utemeljen, o čemer je sklepal tudi izvršni svet tukajšnje občine na svoji 1. seji dne 26. 4. 1982.

**Predsednica skupščine
občine Ljubljana-Šiška**

Anka Tomiňšek, l. r.

Številka:

Datum:

Izhaja od leta 1964 namesto Občinskih razgledov, ki jih je leta 1961 začel izdajati občinski odbor SZDL Ljubljana-Šiška. Naslov: »Javna tribuna«, Ljubljana, Trg prekomorskih brigad 1, soba 405 — Gradivo pripravil za tisk: Sekretariat skupščine občine Ljubljana-Šiška — Tisk: Tiskarna Slovenija, Ljubljana — Po mnenju sekretariata za informacije izvršnega sveta SRS št. 421/1/72 z dne 7. II. 1974 je Javna tribuna oproščena prometnega davka.