

SKUPŠČINSKI

DOLENJSKI

Študijska knjižnica
Mirana Jarca
68000 NOVO MESTO

za občine
ČRNOMELJ,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Št. 21 Leto XXIV

CENA 50 DIN

17. december 1987

VSEBINA

OBČINA ČRNOMELJ

210. Sklep o valorizaciji lestvice za davek od premoženja in premoženjskih pravic v odloku o davkih
211. Sklep o valorizaciji 2. lestvice v 2. členu odloka o davku na promet nepremičnin

OBČINA NOVO MESTO

212. Odlok o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča občine Novo mesto
213. Odlok o prenehanju lastninske pravice na območju, namenjenem za kompleksno graditev — razširitev pokopališča v Prečni
214. Popravek odloka skupščine občine Novo mesto o določitvi matičnih območij v občini Novo mesto (SDL št. 7/87)
215. Popravki odloka o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto (SDL št. 19/87)
216. Popravek odloka skupščine Novo mesto o prenehanju lastninske pravice na območju namenjenem za kompleksno gradnjo Žabja vas — dopolnitev v Novem mestu (SDL št. 26/86)

OBČINA RIBNICA

217. Odredba o pristojbinah za veterinarsko sanitarne preglede in dovoljenja v občini Ribnica
218. Odredba o pristojbinah za kritje stroškov veterinarsko higienske službe v občini Ribnica

OBČINA TREBNJE

219. Odlok o spremembi odloka o davku na promet nepremičnin
220. Odlok o zazidalnem načrtu Kamnje pri Sentrupertu
221. Sklep o prenehanju sklepa o začasnih ukrepih družbenega varstva zoper DO Gradbeno in komunalno podjetje Trebnje, TOZD Gradbeništvo, TOZD Komunala in DSSS
222. Objava valorizacije lestvic davčnih osnov za davek na promet nepremičnin
223. Objava valorizacije lestvic davčnih osnov in dohodkovnih cenov iz odloka o davkih občanov občine Trebnje

Občina Črnomelj

210.

Na podlagi 53., 65 in 73. člena odloka o davkih občanov (SDL št. 8/85 in 20/85) izdaja izvršni svet skupščine občine Črnomelj naslednji

SKLEP

1. člen

V 53. členu odloka o davkih občanov se lestvica davčnih osnov za davek od premoženja in premoženjskih pravic valorizira s statistično ugotovljenim porastom cen na drobno v SR Sloveniji, ki znaša 193,1.

Dohodek iz premoženja in premoženjskih pravic

osnova		stopnja davka	
nad	do	268.860	15%
nad	268.860	do 537.340	24%
nad	537.340	do 806.020	33%
nad	806.020	do 1.074.700	42%
nad	1.074.700	do 1.343.360	50%
nad	1.343.360	do 1.612.040	58%
nad	1.612.040		65%

2. člen

V 65. členu omenjenega odloka se lestvice davčnih osnov za davek od premoženja — od stavb valorizira z indeksom porasta cen gradbenih objektov v družbeni lastnini v SR Sloveniji, ki po navodilu Republiškega komiteja za varstvo okolja in urejanju prostora znaša 2,04, pavšalni letni znesek davka na plovne objekte pa z letno stopnjo rasti mesečnega povprečnega čistega OD na zaposlenega v SRS, ki znaša 2,228.

1. od stanovanjskih stavb, stanovanj in garaž

osnova		stopnja davka	
nad	do	5.455.160	0,10
nad	5.455.160	do 10.691.000	0,20
nad	10.691.000	do 21.001.000	0,30
nad	21.001.000	do 31.312.000	0,45
nad	31.312.000	do 41.750.000	0,65
nad	41.750.000	do 54.551.640	0,85
nad	54.551.640		1,00

2. od poslovnih prostorov

osnova		stopnja davka	
nad	do	5.455.160	0,15
nad	5.455.160	do 10.692.000	0,35
nad	10.692.000	do 16.147.000	0,55
nad	16.147.000	do 21.126.000	0,75
nad	21.126.000	do 27.275.820	1,00
nad	27.275.820		1,25

3. od prostorov za počitek in rekreacijo

osnova		stopnja davka	
nad	do	5.455.160	0,20
nad	5.455.160	do 17.183.000	0,40
nad	17.183.000	do 28.640.000	0,60
nad	28.640.000	do 42.006.000	0,90
nad	42.006.000	do 54.551.160	1,20
nad	54.551.160		1,50

4. Plovni objekti

Za plovne objekte nad 8 do 9 m dolžine znaša davek 134.103 din, za vsak nadaljnji meter dolžine pa po 52.937 din.

Lastniki plovnih objektov, ki so zavezanci za davek od premoženja, morajo vsako leto do 31. januarja vložiti davčno napoved.

3. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati sklep izvršnega sveta z dne 25. 12. 1986 objavljen v SDL št. 25/86.

4. člen

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu in velja od 1. 1. 1988 dalje.

Številka: 422-69/86
Datum: 19. 11. 1987

Predsednik IS
JOŽE MRZLJAK, dipl. oec.,

211.

Na podlagi 2. in 7. člena odloka o davkih občanov na promet nepremičnin (SDL št. 20/85) izdaja izvršni svet skupščine občine Črnomelj naslednji

SKLEP

1.

V 2. členu odloka o davku na promet nepremičnin se pod točko št. 2 lestvica za nezazidana stavbna zemljišča in druga zemljišča, ki se ne uporabljajo za kmetijske namene, od vrednosti m² valorizira z indeksom 2,04, tako da nova lestvica glasi:

				osnova	
	do	270 din		15%	
nad	270 din	do 820 din	40 din + 20%	nad	270 din
nad	820 din	do 1.370 din	150 din + 25%	nad	820 din
nad	1.370 din	do 1.630 din	287 din + 30%	nad	1.370 din
nad	1.630 din	do 1.920 din	365 din + 36%	nad	1.630 din
nad	1.920 din	do 2.180 din	469 din + 42%	nad	1.920 din
nad	2.180 din	do 2.450 din	578 din + 48%	nad	2.180 din
nad	2.450 din	do 2.730 din	708 din + 54%	nad	2.450 din
nad	2.730 din		859 din + 60%	nad	2.730 din

2.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu in prične veljati od 1. 1. 1988 dalje.

Številka: 421-6/87
Datum: 19. 11. 1987

Predsednik IS
JOŽE MRZLJAK, dipl. oec.

Občina Novo mesto

212.

Na podlagi 58. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84), 223. člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 5/79 in 14/82) je občinska skupščina Novo mesto na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 3. 12. 1987 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča občine Novo mesto

1. člen

17. člen odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Skupščinski Dolenjski list št. 24/79 in 7/87) se spremeni tako, da se glasi:

»Glede na ugodnosti, ki jih zemljišče daje uporabniku, kot so: stopnja opremljenosti zemljišča s komunalnimi napravami, lega zemljišča v naselju, smotno izkoriščanje zemljišča, namembnost območja, v katerem je zemljišče in podobno, se določi mesečna višina nadomestila od m²:

	SKUPINE		
	A	B	C
— za stanovanjske prostore in garaže (člen 16/a, b, c)	6 din	6 din	4 din
— za poslovne prostore za gospodarske dejavnosti (člen 16/č)	10 din	6 din	4 din
— za poslovne prostore za družbene dejavnosti (člen 16/d)	6 din	6 din	4 din
— za počitniške hiše (člen 16/e)	6 din	6 din	4 din
— za nezazidano stavbno zemljišče	2 din	2 din	2 din

V skupino A spadata:

- naselje Novo mesto, razen predelov s krajevnima označbama Potočna vas in Groblje ter
- del naselja Mala Cikava in sicer območje komunalno-servisne cone in območje stanovanjskega dela naselja, ki se prostorsko in prometno veže na komunalno-servisno cono.

V skupino B spadajo:

- Gor. Straža, Vavta vas, Dolenjske Toplice in Šentjernej.

V skupino C spadajo:

- Žužemberk in naselja v območju, ki ga zajema urbanistični načrt Šmarjeških Toplic.«

2. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Skupščinski Dolenjski list št. 7/87).

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporabljal pa se bo od 1. 1. 1988.

Številka: 420-08/65-1
Datum: 3/12—1987

Podpredsednik
občinske skupščine
STANISLAV ŽUNIČ, l. r.

213.

Občinska skupščina Novo mesto je na podlagi 1. odstavka 10. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS št. 18/84) in 223. člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 5/79 in 14/82) na seji zbora združenega dela dne 3. 12. 1987 in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 3. 12. 1987 sprejela

ODLOK

o prenehanju lastninske pravice na območju, namenjenem za kompleksno graditev — razširitev pokopališča v Prečni

1. člen

Na območju, namenjenem za kompleksno graditev — razširitev pokopališča v Prečni, se določijo stavbna zemljišča, na katerih preneha lastninska pravica, zemljišča pa preidejo v družbeno lastnino v upravljanju občine Novo mesto na podlagi tega odloka.

2. člen

Meja zemljiškega kompleksa, namenjenega za kompleksno graditev — razširitev pokopališča v Prečni, se začneja v jugozahodnem kotu parc. št. 76 k.o. Prečna in poteka približno 100 m ob zapadni meji parc. št. 76, na kar se približno pravokotno obrne proti zahodu in poteka približno 145 m po parc. št. 76/2 in 74/1, na kar se približno pravokotno obrne proti jugu in v tej liniji seka parc. št. 74/1, 73/2, 3054/4 in 72/5, se obrne proti zapadu in poteka po severni meji javne poti parc. št. 3054/4 vse do izhodiščne točke.

3. člen

V mejah zemljiškega kompleksa iz 2. člena tega odloka so v k.o. Prečna naslednja zemljišča, ki še niso družbena lastnina v upravljanju občine Novo mesto, z naslednjimi katastrskimi in zemljiškoknjižnimi podatki:

zap. št.	ul. št.	parc. št.	kultura	izmera v m ²	lastnik
1.	28	73/1	njiva	3600	Golob Anton, Prečna 11
		73/2	gozd	1465	
		73/3	travnik	630	
2.	36	74/1	gozd	726	Cesar Jože r. 1937, Prečna 31
3.	1658	74/2	njiva	1951	Cesar Franc, N. m., v Brezov log št. 42 do 1/4
					Cesar Jože, r. 1937, Prečna 31, do 3/4

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha lastninska pravica na zemljiščih, navedenih v 3. členu tega odloka, in zemljišča preidejo v družbeno lastnino v upravljanje občine Novo mesto.

Prejšnji lastniki zemljišč, navedeni v 3. členu tega odloka, lahko uporabljajo ta zemljišča do dneva, dokler za premoženjsko pravne zadeve pristojni občinski upravni organ ne izda odločbe, s katero bo odločil, da jih morajo izročiti občini Novo mesto za uresničitev prostorskega izvedbenega načrta. Zemljišča se smejo uporabljati le na način, s katerim se ne menjata njihova oblika in svojstvo.

5. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 464-018/86-1
Datum: 3/12-1987

Podpredsednik
občinske skupščine Novo mesto
STANISLAV ŽUNIČ, l. r.

214.

POPRAVEK

odloka skupščine občine Novo mesto o določitvi matičnih območij v občini Novo mesto

- V odloku o določitvi matičnih območij v občini Novo mesto (SDL št. 7/87) se — na koncu 4. odstavka 2. člena doda k naseljem, ki spadajo v matično območje Mirna peč, naselje »Globočdol«; — v 9. odstavku 2. člena med naselji, ki spadajo v matično območje Šentjernej, naselje »Vrbovec« pravilno glasi »Vrbovce«.

Podpredsednik SOB:
STANISLAV ŽUNIČ, l. r.

215.

POPRAVKI

ODLOKA O RAVNANJU Z ODPADKI NA OBMOČJU OBČINE NOVO MESTO

V odloku o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto (SDL št. 19/87) se v

- 36. členu beseda v okepaju »izredne vode« pravilno glasi »izcedne vode«;
— prvi vrsti 51. člena beseda »izdati« pravilno glasi »izdelati«;
— deseti vrsti 52. člena beseda »Šmalčja vas« pravilno glasi »Šmalčja vas«

216.

POPRAVKI

odloka o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto

V odloku o prenehanju lastninske pravice na območju, namenjenem za kompleksno gradnjo Žabja vas — dopolnitev v Novem mestu (SDL št. 26/86), se v tabeli pod »izmera v m²« v 8. točki 3. člena številka »3167« pravilno glasi »982«.

OBVESTILO

Izvršni svet skupščine občine Novo mesto je na seji 8. decembra 1987 sprejel odredbo o določitvi najvišjih cen, ki je objavljena v Uradnem listu SRS št. 46/87 z dne 12. 12. 1987 in velja z dnem objave.

IZVRŠNI SVET
SKUPŠČINE OBČINE NOVO MESTO

Občina Ribnica

217.

Na podlagi 28. in 2. odstavka 29. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Ur. l. SRS št. 37/85) ter 192. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 11/78 in 2/82) je izvršni svet skupščine občine Ribnica na svoji seji dne 11. 11. 1987 sprejel

ODREDBO

o pristojbinah za veterinarsko sanitarne preglede in dovoljenja v občini Ribnica

I.

1. Za obvezne veterinarsko sanitarne preglede pošiljk živali, živalskih proizvodov, živalskih surovin in živalskih odpadkov pri nakladanju, razkladanju in prekladanju in gonjenju živali, ki se odpremljajo iz območja občine in preko državne meje, se določi pristojbina:

- a) za kamionske, vagonke, letalske in ladijske pošiljke kopitarjev, parkljarjev in žive perutnine:
- | | |
|------------------------------------|-----------|
| — do 10 ton | 8.500 din |
| — za vsako nadaljnjo tono pa še po | 880 |
- b) za kosovno pošiljko:
- | | |
|---|-------|
| — kopitarjev in odraslega goveda od kosa | 1.160 |
| — telet od kosa | 520 |
| — prašičev in drobnice od kosa | 680 |
| — žive perutnine, za vsakih 50 kosov | 82 |
| — za čebele, za vsakih začetnih 10 panjev | 1.290 |
- c) za meso kopitarjev in parkljarjev od 1 kg
- | | |
|--|----------|
| | 5,45 din |
| — za divjačine od kg | 3,80 |
| — za perutnino od kg | 3,80 |
| — za drobovino od kg | 3,80 |
| — za ribe, rake, polže tudi žive od kg | 2,75 |
| — za mast od kg | 5,75 |
| — za mleko od litra | 3,60 |
| — za mlečne izdelke od kg | 3,60 |
| — za jajca cela od kosa | 4,10 |
| — za jajčne izdelke od kosa | 3,40 |
- za ostale imenovane živalske proizvode, surovine in odpadke, kamor spadajo: volna, dlaka, preja, čreva, kosti, parklji, rogovi, kostna moka, mesna moka, ribja moka, mezda, tehnična mast, loj, cepljenec, slanina, čebelji vosek, kužni odpadki itd. od kg
- | | |
|--|------|
| | 6,80 |
|--|------|
- d) Če pripravljena pošiljka ni pravočasno pripravljena za pregled, veterinarski delavec, ki opravlja veterinarsko sanitarni pregled, pa pride ob določeni uri na nakladalno, razkladalno oziroma prekladalno postajo, mora tisti, ki je pregled naročil oz. napovedal, plačati zamudnino v višini 8.500 din, za vsako začetno uro čakanja.
2. Za izdajo dovoljenja za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno potrošnjo oziroma za podaljšanje veljavnosti dovoljenja se določi pristojbina
- | | |
|---------------------|-----------|
| — za vsako molznico | 3.080 din |
|---------------------|-----------|

Posestniku, ki ne oddaja mleka v zbiralnico ali mlekarno pač pa ga daje na drug način v javno potrošnjo, se poleg določene pristojbine zaračuna še odvzem mleka v takem gospodarstvu in stroške pregleda molznice na tuberkulozo.

3. Za veterinarsko sanitarne preglede divjadi, zakolov domačih živali in drugih živali živalskega izvora v gostinskih obratih, na tržnicah, v pakirnicah, hladilnicah ali pri zasebnikih se določi pristojbina:

- za vsako začetno uro porabljenega časa za pregled
- | | |
|--|------------|
| | 8.500 din. |
|--|------------|
4. Za predpisano veterinarsko napotnico za bolne živali, ki se zaradi klanja odpremljajo v klavnico, ter živali, zaklane v sili, se določi pristojbina v znesku
- | | |
|--|-----------|
| | 1.770 din |
|--|-----------|

II.

Če se pregled opravlja izven rednega delovnega časa, na dan nedelje in državnega praznika ali v nočnem času od 22. do 5 ure, se pristojbina oziroma zamudnina poveča za 50%.

III.

Pristojbina za pregled pošiljk živali, živalskih proizvodov, živalskih surovin in živalskih odpadkov ob nakladanju in razkladanju, pristojbine za veterinarsko sanitarne preglede živali in živil živalskega izvora in promet z mlekom in mlečnimi izdelki plača organizacija združenega dela ali občan takoj po opravljenem pregledu oziroma ob izdaji dovoljenja. Pristojbine se lahko obračunavajo tudi mesečno.

IV.

Pristojbine, plačane v gotovini ali z drugimi sredstvi plačilnega prometa, odvede občina ali organizacija združenega dela na račun št. 51310-840-045-31892 — Občinske pristojbine za zdravstveno varstvo živali.

Pristojbine iz prejšnjega odstavka se morajo odvajati na račun najmanj enkrat mesečno takoj, če bi pobrana sredstva presegla blagajniški maksimum.

V.

Višina pristojbin se med letom spreminja glede na vrednost režijske ure dipl. veterinarja.

VI.

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, se preneha uporabljati odredba z dne 24. 7. 1987 (SDL št. 16/87).

Ta odredba začne veljati takoj po sprejemu in se objavi v Skupščinskem dolenskem listu.

Številka: 322-2-85-01

Ribnica, dne 11. 11. 1987

Predsednik IS:

PETER LEVSTEK, dipl. inž. agr.

218.

Na podlagi 29. čl. zakona o zdravstvenem varstvu živali (Ur. l. SRS št. 37/85) in 192. čl. statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 11/78 in 2/82) je izvršni svet skupščine občine Ribnica na seji dne 11. 11. 1987 sprejel

ODREDBO

o pristojbinah za kritje stroškov veterinarsko higienske službe v občini Ribnica

1. člen

Za kritje stroškov veterinarsko higienske službe občine Ribnica se določijo sledeče pristojbine:

— za pse	1.150 din
— za goveda, konje	1.600 din
— za teleta, žrebeta, prašiče, ovce	715 din
— za vsako uplenjeno visoko divjad ki je LD proda	1.500 din

2. člen

Zavezanci poravnava obveznosti iz prejšnjega člena te odredbe:

- imetniki psov ob cepljenju proti steklini in izdaji pasje znamke
- posestniki kopitarjev in parkljarjev ob izdaji zdravstvenega spričevala

3. člen

Pristojbine se odvajajo mesečno na zbirni račun 51310-840-045-31892

- Občinske pristojbine za zdravstveno varstvo živali.

4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, se preneha uporabljati odredba z dne 10. 12. 1986 (Skupščinski dolenski list št. 26/86)

5. člen

Odredba začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Štev.: 322-6-85-01

Datum: 11. 11. 1987

Predsednik IS:

PETER LEVSTEK, dipl. inž. agr.

Občina Trebnje

219.

Na podlagi 1. in 10. člena zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS št. 35/85 — prečiščeno besedilo) in 209. člena statuta občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list št. 9/79, 16/80 in 1/82) je skupščina občine Trebnje na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 2. 12. 1987 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o davku na promet nepremičnin

1. člen

V 2. členu odloka o davku na promet nepremičnin (Skupščinski Dolenjski list št. 20/85) se 3. točka spremeni tako, da se glasi:

»3. za gradbene objekte na prometno vrednost gradbenega objekta v višini 25% na razliko med prometno in gradbeno vrednostjo od m² površine pa po naslednjih stopnjah:

od vrednosti din	znaša davek
do 3.000	10%
nad 3.000 do 9.000	300 + 15% nad 3.000
nad 9.000 do 14.000	1.200 + 20% nad 9.000
nad 14.000 do 22.000	2.200 + 25% nad 14.000
nad 22.000 do 34.000	4.200 + 30% nad 22.000
nad 34.000 do 50.000	7.800 + 40% nad 34.000
nad 50.000	14.200 + 50% nad 50.000

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 422-08/82-10

Datum: 2/12-1987

Predsednik
skupščine občine
NACE DEŽMAN

220.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84), 44. člena navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS št. 14/85) in 209. člena statuta občine Trebnje je skupščina občine na zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 2. 12. 1987 sprejela

ODLOK

O ZAZIDALNEM NAČRTU KAMNJE PRI ŠENTRUPERTU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Zazidalni načrt za Kamnje pri Šentrupertu je izdelal Zavod za družbeno planiranje Novo mesto na podlagi planskih opredelitev in dopolnjenega prostorskega dela srednjeročnega družbenega plana občine Trebnje za obdobje 1981 — 1985 in na podlagi pogodbe št. 19/85 s skupščino občine Trebnje.

2. člen

Določila odloka o zazidalnem načrtu za Kamnje pri Šentrupertu (v nadaljnjem besedilu ZZN Kamnje) se nanašajo na zemljišča s parcelnimi številkami: 840/2, 840/3, 840/5, 888, 840/4, 891, 132, 879, 893, 843, 845, 867/2, 867/1, 950/1, 950/2, 950/3, 954, 952/1 k.o. Šentrupert v celoti, ter dele parcel s številkami 875, 844, 839, 869, 915, 948, 956/1, 955/1, 952/2, 955/2, 1182/6, 1182/1, 847, 865, 849, 850, 857, 189, 859 in 3975 k.o. Šentrupert.

V prvi fazi izvajanja ZN Kamnje so zajeta zemljišča s parcelnimi številkami 840/2, 840/3, 840/4, 840/5, 845, 867/1, 867/2, 950/1, 950/2, 950/3, 954, 952/1 v celoti ter deli na par cele s številkami 844, 879, 891, 893, 843, 839, 915, 869, 948, 956/1, 952/2, 955/1, 2, 1182/6, 1182/1, 847, 865, 849, 864, 850, 857, 189, 859 in 3975 k.o. Šentrupert.

V drugi fazi izvajanja ZN Kamnje so zajeta zemljišča s parcelnimi številkami 888, 132 k.o. Šentrupert v celoti, in deli parcel s številkami 875, 844, 879, 891, 893, 843 k.o. Šentrupert.

3. člen

Vse grafične priloge ZN Kamnje, vključno s tekstualnimi obrazložitvami, se smiselno dopolnjujejo z določili tega odloka in so njegov sestavni del.

Zazidalni načrt, ki ga je izdelal Zavod za družbeno planiranje Novo mesto pod št. ZN-5/85, sestavljajo:

A. tekstualni del:

1. tehnično poročilo
2. odlok o zazidalnem načrtu Kamnje pri Šentrupertu
3. soglasje pristojnih organov in organizacij

B. grafični del:

1.00 prikaz širšega območja M 1:5000	list 1.00
2.00 izbrata tal po katastru M 1:2880	list 2.00
3.00 načrt delitve površin M 1:2880	list 3.00
4.00 območja ZN v SDP 1981 — 1985 M 1:2880	list 4.00
5.00 fotografija obstoječega stanja	list 5.00 do 5.02
5.00 oblikovanje objektov M 1:500, 1:100, 1:50	list 6.00 do 6.04
7.00 prikaz varovanja kulturne krajine — fotograf. makete	list 7.00 do 7.02
8.00 katalog idejnih zasnov objektov	list 8.00 do 8.17
9.00 geodetski načrt predhodnega stanja	list 9.00 do 9.02
10.00 arhitektonsko zazidalna situacija M 1:500	list 10.00
11.00 ureditev javnih zelenih površin M 1:500	list 11.00
12.00 načrt delitve površin z elementi za zakoličenje, višinsko regulacijo in etapno izvajanje ZN M 1:500	list 12.00

C. idejni projekti:

1. idejni projekt cestnega omrežja
2. idejni projekt kanalizacije in vodovoda
3. idejni projekt elektroenergetskega omrežja
4. idejni projekt telefonskega omrežja

II. URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

4. člen

Na posamezni lokaciji je možno izvajati več tipov objektov, prikazanih v katalogu idejnih zasnov objektov. Prikaz možnih izvedb objekta za posamezne lokacije je sestavni del kataloga idejnih zasnov.

Objekt je možno izvajati v fazah, kakor so le-te opredeljene v katalogu idejnih zasnov objektov. Izvedba začetne faze gradnje je pri objektih v paru naslonjena na sosedo in vezana na izvedbo požarnega zidu.

5. člen

Za doseganje enotnosti osnovnih oblikovalskih rešitev se določa za:

a) osnovni objekt

namembnost objektov za posamezno lokacijo je prikazana v katalogu idejnih rešitev objektov,

gabarit:

— horizontalni gabariti objektov so prikazani v katalogu idejnih zasnov objektov in zakoličenem načrtu in lahko odstopajo za $\pm 5\%$;

b) pomožni objekti (drvarnice, vrtna lopa, garaža):

gabarit:

— horizontalni gabariti pomožnih objektov so prikazani v katalogu idejnih zasnov objektov in zakoličenem načrtu in lahko odstopajo za $\pm 10\%$;

— vertikalni gabarit je enoten za vse možne objekte in je prikazan v katalogu idejnih zasnov objektov,

— kolenčni zid, to je zid pod kapno lego ni dovoljeno zidati;

tlorisna zasnova:

— tlorisna dispozicija je v podanem gabaritu poljubna;

streha:

— streha je simetrična dvokapnica z naklonom strešin $43^\circ - 45^\circ$,

— kritina je strešnik iz žgane gline (uporaba drugačnih vrst kritine ni dovoljena).

Določila glede oblikovanja odprtih ter zaključna dela na fasadi so identična o določilom za stanovanjski objekt.

6. člen

Pogoji za urejanje zunanjih javnih in zasebnih površin so podani v grafičnih prilogah o urejanju javnih in zasebnih zelenih površin, arhitektonsko zazidalni situaciji in idejnem projektu cestnega omrežja.

Da bi se dosegla minimalna enotnost v osnovnih oblikovalskih rešitvah, se določa za:

utrjene površine:

— javne utrjene površine, namenjene motornemu in peš prometu se izvede v asfaltu, (javne poljske poti se ne utrjuje — po trebo jih je zatraviti),

— vse utrjene površine ob stanovanjskih objektih (poti, dostopi do garaž) se izvede enotno v pranih kulir ploščah dimenzije 30/30 cm ali pesku,

— razmejitve zelenih in utrjenih površin se izvede z robnikom, v celoti vsajanim v teren;

ograje:

— razmejitve med parcelami se izvaja z zelenimi rezanimi mejami (liguster, gaber, leska in podobno),

(uporaba kovinskih, kamnitih, betonskih in podobnih pregrad ni dovoljena),

— začasna razmejitve se lahko izvede z mrežasto ogrado na leseni nosilni konstrukciji,

- vertikalni gabarit za posamezno lokacijo je določen v katalogu idejnih zasnov objektov in dodatnih grafičnih prilogah za oblikovanje objektov,
- kolenčni zid, to je zid pod kapno lego, se dosledno izvaja v višini 0,30 m (dva niza opečnega votlaka višine 0,14 m),
- izvajanje medetažnih vertikalnih zasnov objektov ni dovoljeno;

tlorisna zasnova:

- osnutek tlorisne organizacije je podan v katalogu idejnih zasnov in se lahko poljubno spreminja znotraj podanega gabarita,

- možnost izvedbe uvoza v garažo in vhoda v stanovanjski del objekta je podana v arhitektonsko zazidalni situaciji (izvedbe, ki niso v skladu s prikazi v arhitektonsko zazidalni situaciji, niso dovoljene),

- izvajanje balkonov ni dovoljeno, izvaja se lahko le z nadstreškom nadkrite lože,

- pri oblikovanju čelnih fasad se ne dovoljuje izvedba niti balkonov, niti lož;

streha:

- vse strešine se izvajajo v naklonu $43^\circ - 45^\circ$,

- kritina je strešnik iz žgane gline (uporaba drugačnih vrst kritin ni dovoljena);

odprtine:

- okenske odprtine se dosledno izvajajo le v dimenzijah 60/60, 140/80, 140/100, 140/120, 210/80, 210/100, 220/80, 220/100 230/80, 230/100 cm,

- vratne odprtine na fasadi se dosledno izvajajo v naslednjih dimenzijah: 210/80, 210/100 in 210/230 cm,

- strešna okna so pokončna dimenzij 80/140, 100/140 ali položna poljubnih dimenzij;

zaključna dela na fasadi:

- zidanih delov fasade ni dovoljeno obijati z lesenimi opaži,

- zaključni fasadni sloj se izvede v beli barvi ali pastelnih odtenkih barve zemlje (opečne, kamnite ali drugačne fasadne obloge niso dovoljene),

- zaščitne ograje na fasadi se izvede s pokončnimi letvami na kovinskem ogrodju (horizontalna členitev ograj in izvedbe v drugačnih materialih niso dovoljene),

- fasadni podstavek se izvede v podaljšanem ometu in obarva s temnosivo fasadno barvo,

- vsi leseni deli fasade se dosledno zaščitijo s temnorjavim zaščitnim premazom;

oporni zidovi:

- opornih zidov oziroma škarp ni dovoljeno izvajati,

- vse useke in nasipe se izvede v naklonu terena 45° , ki se jih trajno zazeleni ali zatravi,

visokorasla drevesa in hortikulturno urejanje zelenih površin:

- obstoječa visokorasla drevesa ni dovoljeno odstraniti, v kolikor ne ovirajo izgradnje objektov in naprav,

- pri hortikulturnem urejanju zelenih površin se dosledno uporabi avtohtone rastlinske vrste.

III. VNAŠANJE NESTANOVANJSKIH DEJAVNOSTI

7. člen

Pogoj za oddajo zemljišča na lokaciji št. 5 (5a) je izgradnja manjše mešane trgovine z bifejem. Parkirišča se zagotovi na javnem zemljišču ob košarkarskem igrišču. V kolikor ne bo potrebe po gradnji takega objekta se lahko zemljišče nameni za gradnjo stanovanjske hiše z obrtno delavnico, pod pogoji iz 8. člena tega odloka.

8. člen

V naselje pretežno stanovanjskega značaja se lahko vnaša nestanovanjsko dejavnost (obrtne storitvene in proizvodne dejavnosti), v kolikor ta dejavnost:

- ne potrebuje za obratovanje več kot 65 m² neto površine (v to površino so vključeni skladišči, proizvodni in pomožni prostori),

- hrup, ki ga povzroča dejavnost ni večji od mer, predpisanih v odloku o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore (Uradni list SRS št. 29/80),

- ne onesnažuje okolja,

- ni potrebno v času obratovanja zagotoviti več kot štiri parkirna mesta za obiskovalce.

9. člen

Za nestanovanjske dejavnosti, ki niso izrecno navedene v arhitektonsko zazidalni situaciji, mora uporabnik prostora pridobiti pred izdajo lokacijskega dovoljenja soglasje pristojnih organizacij za priključitev na vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje.

IV. KOMUNALNE NAPRAVE IN FAZNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

10. člen

Organizacija, pristojna za oddajo zemljišč v uporabo, lahko zemljišče odda, ko zagotovi osnovno minimalno komunalno opremo parcelne enote.

Minimalna osnovna komunalna oprema parcelne enote sestoji iz utrjene javne dostopne ceste in zagotovljenih priključkov na vodovodno, elektroenergetsko in kanalizacijsko omrežje.

11. člen

Uporabniki zemljišč, preko katerih potekajo infrastrukturne naprave ali je na njih predviden odvzem zemljine za izvedbo cest in poti v skladu z zazidalnim načrtom, ne smejo nasprotovati posegu na zemljišče. Izvajalci zgoraj navedenih posegov so dolžni po končanih delih zemljišče sanirati, kar pomeni, da je potrebno vse izkope za infrastrukturne naprave zagrniti ter jih enako kakor izkope in nasutja za izvedbo cest zatraviti.

12. člen

Da se zagotovi zaključenost obsega naselja in racionalno izvajanje komunalne ureditve, se zemljišča oddajajo v uporabo po fazah, kakor je razvidno iz grafične priloge. Pogoji za oddajo zemljišč faze II. so v celoti oddana zemljišča faze E I.

V. ZAKLANJANJE

13. člen

Izvajanje ukrepov za zaklanjanje prebivalstva se izvaja skladno z odlokom o zakloniščih in drugih zaščitnih objektih na območju občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list št. 21/83) ter v skladu z oceno ogroženosti, ki jo sprejme Svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito občine Trebnje.

Zaklonišča morajo izpolnjevati pogoje pravilnika o tehničnih normativih za zaklonišča (Uradni list SFRJ št. 55/83).

VI. KONČNE DOLOČBE

14. člen

Zemljišča, ki ne bodo v prvih fazah oddana investitorjem v uporabo, se sme uporabljati v enak namen, kot so se uporabljale pred veljavnostjo tega odloka.

15. člen

Lokacijsko dovoljenje izda upravni organ na osnovi določil iz zazidalnega načrta in odloka o ZN Kamnje pri Šentrupertu.

Lokacijsko dovoljenje mora vsebovati:

1. grafični izris iz arhitektonsko zazidalne situacije, ureditvene situacije zelenih površin, zakoličbenega načrta in situacij komunalnih vodov;
2. kopijo izbrane idejne zasnove iz kataloga tipskih zasnov objektov, v skladu z določili o možnosti izbora zasnove za posamezno lokacijo;
3. kopijo grafičnih prilog za oblikovanje objektov;
4. v tekstualnem delu lokacijskega dovoljenja morajo biti podana določila iz 4., 5., 8. in 13. člena tega odloka in pogoji, ki jih v soglasjih k zazidalnemu načrtu določijo pristojne organizacije in organi.

16. člen

Upravni organ zavrne izdajo lokacijskega dovoljenja, v kolikor zahteve stranke v postopku niso skladne z merili, ki jih določa ta odlok.

Tolerance, ki jih lahko dopusti upravni organ, so razvidne iz členov 4., 5., 6. 7. in 8. člena tega odloka.

17. člen

Zakoličbo objekta izvrši za to pristojna služba na podlagi zakoličbenega načrta, podanega v grafičnem delu zazidalnega načrta, in v lokacijskem dovoljenju.

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem zazidalnega načrta izvaja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb Novo mesto.

18. člen

Določila tega odloka in zazidalnega načrta se lahko spremenijo na osnovi presoje strokovne organizacije. Vse spremembe se sprejmejo po postopku, ki je v veljavi za sprejem prostorsko izvedbenega akta.

19. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled javnosti pri Komiteju za družbeno planiranje in gospodarstvo pri skupščini občine Trebnje in Zavodu za družbeno planiranje Novo mesto.

20. člen

Določila tega odloka začnejo veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 350-04/85-10

Datum: 2. 12. 1987

Predsednik
skupščine občine
NACE DEŽMAN

221.

Na podlagi 208. člena statuta občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list št. 9/79, 16/80, 1/82 in 3/86) in 14. člena zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine (Uradni list SRS št. 32/80) je skupščina občine Trebnje na sejah družbenopolitičnega zbora, zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 4. 11. 1987 sprejela

SKLEP

o prenehanju sklepa o začasnih ukrepih družbenega varstva zoper DO Gradbeno in komunalno podjetje Trebnje, TOZD Gradbeništvo, TOZD Komunalna in DSSS

1.

Začasni ukrepi družbenega varstva, ki jih je uvedla skupščina občine Trebnje zoper DO Gradbeno in komunalno podjetje Trebnje, TOZD Gradbeništvo, TOZD Komunalna in DSSS (Skupščinski Dolenjski list št. 20/86), prenehajo z dnem 12. 11. 1987.

2.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 023-20/86-1

Datum: 17. 11. 1987

Predsednik skupščine občine Trebnje
NACE DEŽMAN

222.

Na podlagi 2. člena odloka o davku na promet nepremičnin (Skupščinski Dolenjski list št. 20/85) Uprava za družbene prihodke občine Trebnje

OBJAVLJA

valorizacijo lestvic davčnih osnov za davek na promet nepremičnin

1.

V 2. členu odeloka o davku na promet nepremičnin (Skupščinski Dolenjski list št. 20/85) se lestvica davčnih osnov in davek v 2. točki valorizira tako, da se glasi:

2. za nezazidana stavbna zemljišča in druga zemljišča, ki se ne uporabljajo za kmetijske namene od vrednosti m² po progresivnih stopnjah od prometne vrednosti:

vrednost m ²		
nad dinarjev — do dinarjev		
—	270	15%
270	820	40 din + 20% nad 270 din
820	1.370	150 din + 25% nad 820 din
1.370	1.630	287 din + 30% nad 1.370 din
1.630	1.920	365 din + 36% nad 1.630 din
1.920	2.180	469 din + 42% nad 1.920 din
2.180	2.450	578 din + 48% nad 2.180 din
2.450	2.730	708 din + 54% nad 2.450 din
2.730	—	859 din + 60% nad 2.730 din

2.

Valorizirana lestvica davčnih osnov in zneski davka iz 1. točke te objave veljajo osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 422-08/82-10

Datum: 11. 12. 1987

Direktor
JOŽE GODNJAVEC

223.

Na podlagi 67. a člena odloka o davkih občanov občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list št. 8/85 in 20/85) Uprava za družbene prihodke občine Trebnje

OBJAVLJA

valorizacijo lestvic davčnih osnov in dohodkovnih cenov iz odloka o davkih občanov občine Trebnje

1.

V 49. členu odloka o davkih občanov občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list št. 8/85 in 20/85) se lestvica davčnih osnov za davek od dohodkov iz premoženja in premoženjskih pravic valorizira tako, da se glasi:

dohodek od premoženja in premoženjskih pravic	stopnja davka
osnova dinarjev	
nad	do
—	268.680
268.680	537.340
537.340	806.020
806.020	1.074.700
1.074.700	1.343.360
1.343.360	1.612.040
1.612.040	—
	%
	15
	24
	33
	42
	50
	58
	65

Lestvica je valorizirana s statistično ugotovljenim indeksom porastov cen na drobno v SR Sloveniji.

2.

V 61. členu odloka o davkih občanov se lestvica davčnih osnov za davek od premoženja na posest stavb valorizira tako, da se glasi:

1. Stanovanjske stavbe, stanovanja in garaže:

osnova nad dinarjev	do dinarjev	stopnja davka v %
—	5.455.160	0,10
5.455.160	10.681.440	0,20
10.681.440	20.981.400	0,30
20.981.400	31.281.360	0,45
31.281.360	43.870.200	0,65
43.870.200	54.551.640	0,85
54.551.640	—	1,00

2. Prostori za počitek in rekreacijo:

osnova nad dinarjev	do dinarjev	stopnja davka v %
—	5.455.160	0,20
5.455.160	10.681.440	0,30
10.681.440	20.981.400	0,40
20.981.400	31.281.360	0,55
31.281.360	43.870.200	0,80
43.870.200	54.551.640	1,10
54.551.640	—	1,50

3. Poslovni prostori

osnova nad dinarjev	do dinarjev	stopnja davka v %
—	5.454.960	0,15
5.454.960	10.681.440	0,35
10.681.440	16.136.600	0,55
16.136.600	21.477.320	0,77
21.477.320	27.275.820	1,00
27.275.820	—	1,25

3.

V 62. členu odloka se znesek »60.190 dinarjev« nadomesti z zneskom »134.103« dinarjev in znesek »23.760 dinarjev« z zneskom »52.937 dinarjev«.

4.

Valorizirane lestvice davčnih osnov in zneski davka iz 3. točke veljajo od dneva objave v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporabljajo pa se od 1. 1. 1988 dalje.

Številka: 422-02/69-1

Datum: 11. 12. 1987

Direktor
JOŽE GODNJAVEC

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Uradno glasilo skupščin občin Črnomelj, Metlika, Novo mesto, Ribnica in Trebnje.

Izdaja DIC, tozd Dolenjski list, Novo mesto.

Glavni urednik Drago Rustja, odgovorni urednik Marjan Legan. Izhaja po potrebi. Za družbenopolitične skupnosti in organizacije, delovne organizacije, društva in druge pravne osebe je naročnina za SDL všteta v naročnino za Dolenjski list, za preostale je letna naročnina 1.500 din, izvod v prosti prodaji stane 50 din.

Tekoči račun pri podružnici SDK Novo mesto 52100-603-30624. Naslov: Dolenjski list, 68001 Novo mesto, Germova 3, p. p. 130, telefon (068) 23-606 in 24-200. Na podlagi mnenja republiškega komiteja za informiranje IS SRS (št. 421-1/72 od 15. 11. 1984) se za Skupščinski Dolenjski list ne plačuje temeljni davek od prometa proizvodov.

Časopisni stavek, prelom in filmi: DIC, tozd Grafika, Novo mesto. Tisk: Tiskarna Novo mesto.