

POSEST

Narodno-gospodarski prometni vestnik
LJUBLJANA - SV. PETRA CESTA ŠT. 24

Prvi slovenski osrednji glasnik

za celokupen realitetni promet

Izhaja vsakega prvega v mesecu

Naročnina: za vse leto Din 20.—, za pol leta Din 10.—
Posamezne številke po Din 2.—

Uredništvo in uprava: Ljubljana, Sv. Petra cesta štev. 24

— Poštne hranilnice račun štev. 14.016 —

Telefon Interurb. št. 444 - Brzjavke: Posest - Ljubljana



Prodana

so bila v zadnjem času sledeča

posestva:

Kmečko posestvo pri Rajhenburgu. (P. št. 604.)
Enonadstropna hiša s posestvom pri Poljčanah. (Ogl. št. 293, list št. 14.)
Prillična hiša z vrtom pri Kranju. (Ogl. št. 300, list št. 14.)
Malo vinogradno posestvo pri Celju. (P. št. 574.)
Visokoprtilična trgovska hiša z vrtom in gospod. poslopjem v predmestju Ljubljane. (P. št. 340.)
Tovarna s hišo, gospod. poslopji in vrtom v Ljubljani. (P. št. 479.)
Hiša z vrtom pri Krškem. (P. št. 300.)
Enonadstropna vila z vrtom v Trnovem. (P. št. 497.)
Visokoprtilična vila z vrtom v St. Vidu nad Ljublj. (P. št. 311.)
Enonadstropna trgovska hiša na Bledu. (P. št. 496.)
Gostilniško posestvo v St. Vidu. (Ogl. št. 206, list št. 13.)
Enodružinska vila z vrtom v centru Ljubljane. (P. št. 710.)
Trinadstropna trgovska hiša z vrtom v Ljubljani. (P. št. 426.)
Prillična trgovska hiša v Laškem. (P. št. 567.)
Novozidana, vili slična hiša v Sp. Šiški. (Ogl. št. 314, list št. 13.)
Stavbna parcela 625 m² v Ljubljani. (Ogl. Stavbišča, list št. 13.)
Stavbišče 700 m² v Sp. Šiški. (Ogl. št. 319, list št. 13.)
Enonadstropna hiša, s sliko, v Rožni dolini. (Ogl. št. 181, list št. 12.)
Novozidana trgovska hiša v centru Ljubljane. (Ogl. št. 232, list št. 12.)
Dvo- oziroma trinadstropna hiša na Starem trgu v Ljubljani. (Ogl. št. 260, list št. 12.)
Gostilna in mesarija s posestvom v Planini. (Ogl. št. 259, list št. 12.)
Enodružinska hiša z vrtom v Litiji. (Ogl. št. 131, list št. 12.)
Stavbna parcela v Starem Udmatu. (Ogl. stavbišča, list št. 12.)
Stavbna parcela v centru. (Ogl. stavbišča, list št. 12.)

Lepa enonadstropna hiša

1. k. kolodvora v Ljubljani, se ugodno proda.

Hiša je solidno, pred vojsko zidana, vsa v dobrem stanju, z vpeljano elektriko in vodovodom, ima v celoti 18 stanovanj, posebej gostilniške lokale. Za hišo sta 2 gospodarski poslopji, okoli 400 m² dvorišča in okoli 300 m² vrta.

Gostilniški lokali, obstoječi iz 3 velikih prostorov, in stanovanje kupecu v kratkem času na razpolago.

Naslov pove uprava. 351

Prillična hiša s hlevom

vrtom in dvoriščem se proda v bližini mestnega centra za Din 100.000.—

Sedem minut od glavne pošte oddaljena hiša je starejša stavba, toda vsa v dobrem stanju, ima 2 stanovanjski sobi, lepo predstobo, kuhinjo, shrambo in pritlikline ter prostorno podstrešje. V kuhinjo vpeljan vodovod, v vseh drugih prostorih električna napeljava. Hiši je prizidana drvarnica, dalje je hlev s prostorom za 3 konje in velika šupa za vozove, slednja 2 prostora bi se moglo preurediti z malimi stroški v kakršnekoli delavnice. Pred hišo je okoli 150 m² dvorišča in okoli 350 m² zelenjadnega vrta. — Ves objekt je na razpolago reflektantu tekoma par mesecev. Z vseživijo bi bilo poravnati tudi celotno kupnino.

Za naslov prodajalca je vprašati pri upravi lista. 365

Krasna enonadstropna hiša

na Vrhniki naprodaj za Din 250.000.—

Ob glavni cesti ležeča hiša je vsa v najboljšem stanju, ima 2 stanovanja, vsega 12 sob, 2 kuhinji in pritlikline. Sobe v pritlikliju in prvem nadstropju parketirane, v stavbi električna in vodovodna napeljava. Za hišo je veliko skladišče, avtogaraža, svinjaki, posebej še zidana hišica za hišnika. — Ob cesti in za poslopji je 6476 m² zemljišča, in sicer čez 1000 m² lepo urejenega vrta, ostalo pa 2 njivi. Posestvece, ki je jako lepo in izvrstno ohranjeno, na najprometnejšem prostoru, bi bilo posebno primerno lesnemu trgovcu ali pa kakemu drugemu obrtniku. Eno stanovanje interesentu takoj na razpolago.

Naslov pove uprava lista. 367

Pozor!

Pri pismenih vprašanjih naj se priloži dopisu za odgovor in poštino v znakah ali gotovini 5 dinarjev.

Lepa pritlična hiša

v Trnovem naprodaj za Din 125.000.—

Stavba leži v bližini Opekarske ceste, je pred vojno, solidno zidana ter ima 2 prostorna stanovanja, vsako s sobo, kuhinjo in pritliklinami. — Hiši je prizidan hlev s prostorom za 3 konje. Posebej stoji kozolec-dvojnik. — Okoli stavbe je nad 3000 m² prvovrstnega zemljišča. Na posestvu je dosmrtni užitek, ki se primerno oceni ter se toliko od kupnine še popusti. Eno stanovanje kakor tudi vsa druga poslopja in večji del zemljišča kupecu takoj na razpolago. — Za naslov prodajalca se je obrniti na upravo lista. 375

Enonadstropna

tik pred vojno zidana hiša s trgovskim lokalom v predmestju Ljubljane, naprodaj za Din 125.000.—

Hiša leži na zelo prometnem kraju, ima v celotni 8 stanovanj, katera obsegajo skupno 20 prostorov, lep trgovski lokal s trgovskim inventarjem. Stavba je v dobrem stanju, z vpeljano elektriko. — Kupecu na razpolago takoj stanovanje in trgovski lokal. — Za hišo je ca. 400 m² vrta in dvorišča. — Na dvorišču lasten vodnjak. — Na hiši je vknjižena hipoteka v znesku Din 45.000.—, kateri znesek se lahko prevzame, ostanek kupnine je pa plačati po dogovoru.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 346

Lepa visokoprtilična vila

v okolišču trga Tabor z vrtom 750 m² se proda za Din 250.000.—

Vila je pred 2 leti zidana in obsega v pritlikliju 2 sobi, kuhinjo in stranišče, v nadstropju pa 3 sobe in neopremljeno kopalnico. Pod celo vilo so prostorne kleti in pralnica, v vilo pa je vpeljana električna in vodovod. Vse sobe so parketirane. — Okoli vile je ličen, lepo ograjen vrt in posebej ograjeno dvorišče.

Naslov prodajalca v upravi, kjer se poizvedo vse ostale podrobnosti. 364

Enonadstropna ogelna hiša

ležeča na glavnem trgu v Radovljici, se proda za Din 110.000.—

V hiši so 4 stanovanja z 1 in 2 sobama ter pritliklinami, posebej v pritlikliju lep trgovski lokal. V vseh stanovanjih vpeljana električna in vodovod. Eno stanovanje in trgovski lokal event. reflektantu v kratkem času na razpolago. Za polovico kupnine bi se počakalo za gotovo dobo po primernih obrestih. Vsi drugi podatki kakor tudi naslov lastnika so na razpolago v upravi. 378

Lesni trgovci!

Lep stoječ gozd

za sečnjo (event. tudi v last), oddaljen 2 uri od železniške postaje blizu Ljubljane,

se zamenja

Za enonadstropno komfortno vilo

5—6 sob v Ljubljani, ev. tudi v Celju. Iz gozda, v katerem je več tisoč m³ trdega in mehkega lesa, bi se dalo s sečnjo (bi se odprodalo v last) toliko, da bi se z lesom krila celotna vrednost vile, ki bi se dobila tem potom v zamenjavo. Interesenti, ki bi bili pripravljeni zamenjati svojo vilo na ta način, naj blagovolijo sporočiti svoj naslov upravi, kjer poizvedo za drugega interesenta. 382

Lepa enonadstropna vila

v predmestju Ljubljane, oddaljena 25 minut od centra, se proda za Din 155.000.—

Vila, tik pred vojno zidana, je dvodružinska, delno podkletena, ima v pritlikliju in prvem nadstropju po 1 stanovanje, vsako s 3 sobami, kuhinjo, predstobo in pritliklinami. — Od stanovanj je ono v prvem nadstropju kupecu takoj na razpolago. — Pred vilo je kosček cvetličnega vrta, za vilo veliko dvorišče z nekaj sadnega drevja, ter jako velik ograjen zelen. vrt. Vsega zemljišča nad 1000 m². Naslov prodajalca pove uprava lista. 341

Enonadstropna

novozidana hiša, ležeča ob glavni cesti, v bližini kolodvora Vel. Lašče, se proda za Din 110.000.—

V hiši sta 2 stanovanj, in sicer vsako s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. — Za stavbo je okoli 1000 m² sadnega in zelenjadnega vrta. Objekt posebno priporočljiv za kako obrt, posebno primeren za lesnega trgovca.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 350

Prillična hiša na Glincah

v bližini Tržaške ceste, naprodaj vsled družinskih razmer za Din 110.000.—

Pred vojno zidana stavba je vsa v najboljšem stanju, ima 5 stanovanj, in sicer 4 z 1 sobo, kuhinjo in pritliklinami in 1 stanovanje z 2 sobami, kuhinjo in pritliklinami. Slednje je kupecu takoj na razpolago. Na dvorišču je še posebej 1 stavba z majhnim stanovanjem kakor tudi zidane drvarnice. Okoli hiše je 1200 m² zemljišča in sicer od pade dobra polovica na vrt, ostala pa je dvorišče. Voda in elektrika pri hiši. — Plačilni pogoji po dogovoru. — Naslov prodajalca pove uprava. 369

Visokoprtilična novozidana hiša

v Sp. Šiški se proda za Din 70.000.—

Stavba se nahaja v bližini cerkve, je še neizdelana, v surovem stanju, vsa podkletena z veliko delavnico, pralnico in kletjo, dalje so v visokem pritlikliju 2 sobi, kuhinja in pritlikline ter v manjardi še 1 soba. Z majhnimi stroški bi bilo možno prirediti še 1 ali 2 sobi. — Okoli stavbe je 550 m² zemljišča, voda kakor tudi električna napeljava tik hiše.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 356

Jako dobičkanosno podjetje

na Gorenjskem, katero donša pri malo agilnosti svojih 60—70 % vloženega kapitala, se proda vsled obolenosti sedanjega lastnika za izredno nizko ceno Din 90.000.—. — Vse nadaljne podatke izvedo interesenti v upravi lista. 383

Prillična HIŠA

z gospodarskimi poslopji, vrtom in njivo, v večjem trgu ljubljanske okolice, naprodaj za Din 40.000.—

Hiša je zidana, z opeko krita, vsa v dobrem stavbnem stanju, vsebuje 3 sobe, kuhinjo in pritlikline. Hiši sami je prizidan majhen hlev, posebej na dvorišču stoji svinjak. Poleg hiše je velik vrt in ena njiva. Posestvece leži ob glavni cesti in bi bilo posebno primerno za obrtnika ali trgovca. — Naslov prodajalca se izve pri upravi. 368

Hišica

z 2500 m² zemljišča pri Krškem se proda za Din 12.500.—

Leta 1916. postavljena hiša s kletjo in hlevom, je spodaj podzidana, zgoraj pa lesena ter ima v visokoprtiličju 2 sobi in kuhinjo; krita je s slamo. Pod hišo je lep, nanovo zasajan vinograd, v katerem se prideluje do 10 hl vina, ostanek, t. j. okoli 1200 m², je pa sadni vrt in njiva. Posestvece leži sredi vasi, je nekoliko položno, oddaljeno 2 uri od mesta in postaje ter ½ ure o cerkve in sole. Posebno pripravno za upokojenca. — Naslov prodajalca v upravi. 374

Prillična hiša

z 3000 m² vrta in gospodarskimi poslopji v Zgor. Šiški naprodaj za Din 65.000.—

Posestvo leži tik ceste ter je hiša starejša stavba z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. Gospodarsko poslopje se pa uporablja za razne shrambe. Vrt je deloma zaraščen z velikim sadnim drevjem, deloma pa se uporablja za zelenjadne nasade. Kupec poizve naslov v upravi. 298

Lična, visokoprtilična

enodružinska vila

z vrtom v bližini centra Ljubljane, se proda radi preselitve za Din 180.000.—

Vila je pred par leti novozidana in ima v pritlikliju 2 prostorni kleti, pralnico in drvarnico ter 1 stanovanjsko sobo. V visokem pritlikliju sta 2 lepi parketirani sobi, prostorna kuhinja, kopalnica, stranišče in shrambe. V manjardi sta pa 2 sobi. — Pri vodu v vilo je pred stopniščem mala odprta in pokrita veranda. Lična ograja obkroža 1000 m² obsegajoč, lepo urejen vrt.

Interesenti izvedo naslov in podrobnosti v upravi. 363

PROVURSTEN HOTEL

v Hrvatskem Primorju, s čistim letnim donosom Din 300.000 do 400.000.—, se proda vsled odpotovanja po zelo ugodni ceni.

Hotel leži na najlepšem mestu Gor. Jadrana, je prvi v tamošnjem kraju ter ima 24 kompletno opremljenih sob s prostori za 50—60 oseb, poleg tega veliko plesno dvorano, obednico, pred hotelom veliko teraso, krasen park, lastno kopališče.

Načrti hotela, slike in prodajni pogoji interesentom na vpogled pri upravi lista. 384

Javnim lokalom: kavarnam, gostilnam itd. pošljamo list brezplačno!

Naprodaj so: VILE v Ljubljani:

- St. 187: Nova, enonadstropna, eno- oz. dvodružinska, z vrtom 800 m², Din 425.000.—
 St. 295: Visokoprtilična, nova, z vrtom 1600 m², enodružinska, 7 sob, komfortna, Din 350 tisoč
 St. 417: Enonadstropna, dvodružinska, 11 sob, vrta in parka 2200 m², Din 750.000.—
 St. 499: Enonadstropna, predvojna, vrta 2000 m², dvodružinska, Din 450.000.—
 St. 591: Nova, 11 sob, eno- oz. dvodružinska, enonadstropna, vrta in parka 1000 m², Din 625.000.—
 St. 594: Nova, enonadstropna, 9 sob, vrta 550 m², Din 200.000.—
 St. 657: Dvonadstropna, predvojna, z vrtom, tristanovanska, Din 400.000.—
 St. 642: Enonadstropna, z gosp. poslopjem, velik sadni in zelenjadni vrt, Din 265.000.—
 St. 715: Enonadstropna, dvodružinska, predvojna, velik vrt, Din 165.000.—
 St. 724: Visokoprtilična, enodružinska, 1000 m² vrta, Din 180.000.—
 St. 725: Enodružinska, pet sob, nova v mestu, 750 m² vrta, Din 250.000.—

Izven Ljubljane:

- St. 203: Vila na Bledu, visokoprtilična s parkom, vrta 4000 m², Din 100.000.—
 St. 208: Vila v Celju, enonadstropna, predvojna, vrta 2000 m², ves komfort, pripravna za sanatorij, Din 500.000.—
 St. 223: Vila na Bledu, visokoprtilična, 1200 m² vrta, Din 200.000.—
 St. 482: Vila na Bledu, visokoprtilična, 400 m² vrta, Din 140.000.—
 St. 490: Vila na Dolenjskem, ob železnici, visokoprtilična, gospodarska poslopja, sadnega vrta 16.000 m², park, gozd, Din 225.000.—
 St. 538: Vila na Bledu, dvonadstropna, 2190 m² vrta, Din 175.000.—
 St. 593: Vila na Bledu, dvonadstropna, z zemljiščem ob jezeru, s premočninami, 1000 m² vrta, komfortna, Din 450.000.—
 St. 687: Enonadstropna, 5 sob, gospodarsko poslopje, hlev, garaža, sadni in zelenjadni vrt, Din 150.000.—
 St. 700: Enonadstropna z vrtom, 1500 m², v Litiji, Din 110.000.—

Stanovanjske hiše

v Ljubljani:

- St. 539: 2 enonadstropni hiši in 1 pritlična, 500 m² vrta, več stanovanj, v centru Din 225.000.—
 St. 468: Dvonadstropna, z vrtom, več stanovanj, v mestu, Din 225.000.—
 St. 484: Enonadstropna, z dvoriščem in vrtom, trgovino, na Glincah, Din 800.000.—
 St. 501: Enonadstropna, z dvoriščem, v predmestju, 300 m² vrta, v hiši trgovina, več stanovanj, Din 125.000.—
 St. 507: Dvonadstropna, z dvoriščem, več stanovanj, v mestu, Din 200.000.—
 St. 533: Pritlična, 600 m² vrta, dvorišče, dvodružinska, v predmestju, Din 150.000.—
 St. 611: Pritlična, 400 m² vrta, gospodarska stavba, več stanovanj, v Udmatu, Din 90.000.—
 St. 636: Pritlična, 800 m² vrta, 2 stanovanj, v Rož. dolini, Din 110.000.—
 St. 639: Ena dvonadstropna, ena enonadstropna, z večjimi stanovanji, v sredini mesta, Din 375.000.—
 St. 655: Enonadstropna, z vrtom in dvoriščem, v Šiški, Din 375.000.—
 St. 662: Ena enonadstropna, ena dvonadstropna, z dvoriščem, v Trnovem, Din 150.000.—
 St. 666: Visokoprtilična, z manzardnimi stanovanji, v predmestju, Din 95.000.—
 St. 670: Hiša z delavnico in vrtom 1500 m², v Trnovem, Din 150.000.—
 St. 691: Pritlična hiša s trgovskim lokalom, dvoriščem in vrtom 150 m², v mestu, Din 150 tisoč.
 St. 694: Enodružinska, z vrtom, v predmestju, Din 45.000.—
 St. 696: Eno- oz. dvonadstropna, z vrtom in velikim stavbiščem 3400 m², v predmestju, Din 160.000.—
 St. 697: Trinadstropna, v centru, z vrtom in dvoriščem, Din 1.000.000.—
 St. 701: Dvonadstropna, v centru, z vrtom 400 m², Din 400.000.—
 St. 722: Visokoprtilična v Sp. Šiški, 540 m² vrta, Din 75.000.—
 St. 728: Pritlična, s hlevom, 2600 m² vrta, v Trnovem, Din 125.000.—
 St. 731: Pritlična, enodružinska, hlev, 400 m² vrta, v centru, Din 100.000.—
 St. 733: Visokoprtilična, 5 stanovanj, 1200 m² vrta, na Glincah, Din 110.000.—

Lična enodružinska novozidana hiša

tik državne ceste v Zgornji Šiški, obsegajoča 2 sobi, kuhinjo, shrambo in pritlikline, 2 kleti, betonsko podstrešje, v katerem se z malimi stroški zamore urediti še 2 prostorni sobi, in prilično 700 m² lepo urejenega vrta se proda radi preselitve za zadnjo ceno Din 65.000.—, pri prevzemu Din 15.000.— dolga. — Električna se z malimi stroški vpelje, ker se nahaja elektrovod tik hiše.

Naslov v upravi.

388

NOVOZIDANA

z opeko krita hiša, z okoli 800 m² vrta, pri Rajhenburgu se proda za Din 42.500.—.

Hiša obstoji iz 1 velike sobe in prostorne kuhinje z zidanim štedilnikom; tik hiše sta obširna zidana klet in dvorišče, poleg hiše pa lep zelenjadni vrt. Hiša stoji ob glavni cesti ter je bila pred nedavnim časom na novo zidana, zunaj pa še ni očiščena, medtem ko je notranjost že popolnoma izdelana. — Event. kupec se lahko takoj vseli. — Hiša je jako primerna za kakšnega obrtnika. — Poslovje je na dobrem prometu, blizu rudnika in oddaljeno ¾ ure od postaje ter se nahaja v bližini rudarskih kolonij. — Prodaja se vsled izselitve lastnika ter se poizve naslov v upravi lista. 387

Pritlična hiša

z manzardnimi stanovanji, v bližini deželne bolnice, se proda za Din 150.000.—.

Ogledno ležeča hiša ima v pritličju 1 stanovanje, prostoren trgovski lokal 5 × 5 m ter v podstrešju 2 manjši stanovanji po 1 sobo in kuhinjo ter posebej 1 kabinet. V hišo sta vpeljana električna in vodovod. Za poslopjem sta lepo urejeni sadni vrti zelenjadni vrt in prostorno dvorišče. Stanovanje bi bilo v kratkem času na razpolago.

Naslov prodajalca pove uprava lista.

313

Enonadstropna vila z vrtom

v Celju naprodaj za Din 600.000.—.

Vila sliči na manjšo graščino, s krasno lego. Vila je oddaljena par minut od kolodvora. Ima skupno 23 raznih stanovanjskih prostorov, z več verandami. Ves prostor pod stavbo zavzemajo velike, obokane kleti. V vili je plin, električna in vodovod. Poslopje vse v dobrem stanju ter je z ozirom na res ugodno lego pripravno za ureditev sanatorija, penzije ali kake industrije. — Vrta je pri vili približno 5000 m². — Kupnina je plačljiva ob pogodbi, veliko stanovanje kupcu takoj na razpolago. 361

Nova, eno- oziroma dvodružinska

hiša v Udmatu

se proda za Din 112.500.—.

Hiša, ki je pravkar dograjena, obsega v podpritličju prostorno klet, v pritličju pa 2 prostorni sobi, kuhinjo, kabinet in pritlikline, v manzardi pa 2 prostorni sobi in razne shrambe. Lično ograjen vrt obsega 600 m², na tem pa se nahaja urejena pralnica in drvarnice. V hišo je vpeljana električna in vodovod. Vselitev možna takoj.

Naslov in ostale podrobnosti v upravi.

389

Pritlična hiša

s sadnim in zelenjadnim vrtom, hlevom in gospodarskim poslopjem pri Kranju se proda za ceno Din 30.000.—.

Hiša je zidana, z opeko krita, ima 4 sobe, kuhinjo in pritlikline ter je vsa v najboljšem stanju. — Pri hiši je vodnjak, dalje veliki sadni vrt s 130 drevesi, prostoren hlev, pod in kozolec na 5 oken. Poslovje leži 1 uro od železniške postaje, na dobrem dovozu ter je pripravno za obrtnika, ker se nahaja v sredi vasi in v neposredni bližini farne cerkve in šole. — Poslovje je event. kupcu takoj na razpolago, ter se poizve naslov v upravi. 300

V večjem kraju na Dolenjskem se proda

novozidana hiša

z nekaj zemljišča za Din 30.000.—.

Hiša se nahaja še v surovem stanju, za kompletno izdelavo iste bi bilo potrebnih Din 15 do 20.000.—. Hiša je jako solidno zidana, krita s cementno opeko ter ima v pritličju 2 prostorni sobi, ki sta bili namenjeni za gostilniške lokale, dalje prostor za prodajalno, 1 manjšo stanovanjsko sobo, shrambo, kuhinjo ter veliko klet, v manzardi pa 3 prostorne stanovanjske sobe. — Hiša leži na jako prometnem in lepem kraju, v bližini cerkve, fare in šole.

Naslov lastnika pove uprava lista.

357

Za tretjino nabavne cene se proda lepa

dvonadstropna stanovanjska hiša

katera je tik pred vojno zidana in oddaljena okoli 25 minut od glavne pošte.

Hiša je vsa v najboljšem stanju, ni potrebna niti najmanjših popravil, vsa podkletena, ima v visokem pritličju ter v prvem in drugem nadst. 6 stanovanj, od katerih so 3 z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami, ostala 3 s sobo, kuhinjo in pritliklinami. — Pred hišo prostorno dvorišče in košček zelenjadnega vrta. — V hišo je vpeljana električna, na dvorišču lasten vodnjak. — Kupcu v najkrajšem času na razpolago 1 stanovanje. — Od kupnine, ki znaša 120.000 Din je plačati polovico pri pogodbi, za drugo polovico počaka prodajalec za dobo 1 leta brezobrestno.

Za naslov prodajalca je vprašati pri upravi lista.

295

Pekarija in trgovina z meš. blag.

se proda v prometnem industrijskem kraju za Din 75.000.—.

Ob obrti se izvršujeta v novozidanih poslopih, ležečih tik glavne ceste, prometnega rudnika, mimo teh lokalov pasira dnevno par tisoč delavcev. Poslopja sta par metrov oddaljena eden od drugega, in sicer je v prvem pekarna, prodajalna, delavnica in ena spalnica, v trgovski hiši pa prostoren lokal s skladiščem, v katerem je poleg trgovine z mešanim blagom vinotič čez ulico, dalje 1 prostorna spalnica in kuhinja. Okoli obeh poslopih je še okoli pol orala zemljišča. Poslovje je oddaljeno eno in pol ure od postaje. Pri takojšnjem izplačilu kupnine se od gori naznačene cene še nekoliko popusti.

Naslov lastnika se poizve pri upravi.

304

Enodružinska hiša

z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami ter 400 m² vrta, v predmestju, naprodaj za Din 80.000.—.

Hiša, ki je bila par let pred vojno zidana, je krita z opeko in se nahaja v dobrem stanju. Potrebna je le malenkostnih popravil. Obsega 2 prostorni stan. sobi, prostorno kuhinjo, vežo shrambo, stranišče, lepo klet in prostorno podstrešje. Ograjena je z lepo ograjo, kakor tudi vrt, ki je dobro rodeč in zadostuje njega pridelek za 1 družino. — Hiša, ki bo 1. nov. kupcu vsa na razpolago, je bremen prosta ter oddaljena 2 minuti od tramvaja. Prodaja se radi odsotnosti lastnika, katerega naslov in vse podrobnosti pove uprava. 315

Dvonadstropna stanovanjska hiša

oddaljena 8 minut od Kongresnega trga, se proda za Din 140.000.—.

Hiša je solidno močno zidana, potrebna malih popravil ter ima v celem 12 stanovanj in sicer 3 stanovanja po 3 sobe, kuhinjo in pritlikline, 5 stanovanj po 2 sobi, kuhinjo in pritlikline in 4 stanovanja po 1 sobo, kuhinjo in pritlikline. Vodovod vpeljan v vsa nadstropja. Električni tok tik hiše. Kupnina, ki je pri razsežnosti in ogromnosti stavbe jako nizka, se že danes dobro obrestuje, z ukinitvijo stanovanjskega zakona bo pa nesel naložen kapital gotovo svojih 18—20%. — Kupcu stanovanje na razpolago takoj po odpovedi. — Naslov lastnika se izve pri upravi. 290

Industrijci, podjetniki!

Ena najkrasnejših vil

v centru Ljubljane se proda s ca. 3600 m² velikim zemljiščem, masivno zidanimi gospodarskimi stavbami, delavnicami, pisarnami itd. po jako ugodni ceni. Kupcu od 4 stanovanj na razpolago 1 krasno komfortno stanovanje 4 sob in pritliklin, kakor tudi vse gospodarske stavbe v približni ploskovni izmeri 400 m². Natančni načrti vseh stavb in naslov prodajalca na razpolago interesentom pri upravi. 332

Vili slična hiša

oddaljena pol ure od Maribora, se proda za 150.000 dinarjev

Masivno in solidno zidana hiša ima 6 velikih stanovanjskih sob, kuhinjo, veliko verando in obokane kleti. — Ob hiši so nova gospodarska poslopja, hlev za 8 glave živine, svinjaki in shrambe za seno. Okoli hiše je velik in lep sadni in zelenjadni vrt, v bližini majhen vinograd, dalje veliki prostori za perutnino, ki se je dosedaj na tem posestvu v večji množini odgojevala. — Poleg naštetih zemljišč je še 1 oral njiv in travnika. — Vsa poslopja so v jako dobrem stanju, nepotrebna kakih popravil. — Poslovje se proda radi izselitve iz države pod zelo ugodnimi plačilnimi pogoji.

Naslov v upravi.

345

Naprodaj enonadstropna hiša

s 3 sobami, kuhinjo in shrambami. V pritličju se nahaja

trgovina,

ki nese mesečno Din 625. Zraven hiše se nahajajo lep vrt, gospodarsko poslopje, avtogaraža in delavnica za izdelovanje locenjskih žag in perilnih strojev. Najemnina mesečno Din 375. Poleg se nahajajo travnik in njive. Rede se 2 kravi, 1 konj in 4 svinje.

Vse poslopje se nahaja v trgu blizu večjega mesta na Stajerskem in je vse v najboljšem stanju. Cena Din 155.000. Podrobnosti in naslov v upravi. — 387

V mestu na Stajerskem se proda

vili slična hiša

z gospodarskimi poslopi, vrtom, njivami in travniki za Din 130.000.—.

Hiša je na prometnem kraju, zraven kolodvora, in obsega 4 večje sobe, salon, več shramb, 3 kuhinje in prostorne obokane kleti. Zraven hiše so prostori svinjski hlev, drvarnice itd. V hiši je bila svojetasno dobro obiskovana gostilna, ki je pa vsled smrti prejšnjih lastnikov opuščena. Poslovje stoji v popolni ravnini, tik ceste in postaje, z rodovitnimi, 2 orala obsegajočimi njivami in travnikom. Cena Din 130.000.— dosega komaj polovico prave vrednosti tega posestva, od katere cene se resnim kupcem pod ugodnimi plačilnimi pogoji še nekaj popusti. Prodaja se le radi nujne selitve.

Naslov lastnika se izve v upravi.

282

Lepa prenoolijena hiša

v kateri se je izvrševala preko 100 let gostilniška obrt, s 5 sobami, lepim trgovskim lokalom in drugimi stranskimi prostori se proda vsled družinskih razmer za Din 125.000.—.

Hiša leži na jako prometni točki blizu prometnega, oddaljena ½ ure od postaje. Okoli stavbe je 1½ orala zemljišča. — Naslov prodajalca pove uprava lista. 329

Dve enonadstropni hiši

v večjem trgu, lesnem in industrijskem kraju z gostilno, trgovino z vinom na debelo in lesno trgovino naprodaj za Din 300.000.— ali se pa zamenjati z enakovredno hišo v Ljubljani. Pri poslopih so 2 kleti, hlev, skedenj, dvorišče in vrt, 2 orala travnika in njiv in 8 oralo dobro zaraščenega mladega gozda. Hiši, v katerih je 12 stanovanjskih prostorov, ležita na prometni cesti, v bližini sodišča, cerkve in šole. — Prodaja oziroma zamenja se vsled družinskih razmer. — Naslov se poizve pri upravi. 302

Novozidana trgovska hiša

s trgovino mešanega blaga, oddaljena tričetrt ure od večjega trga, ležeča na najprometnejši točki, v bližini večjega rudnika, se proda za Din 75.000.—.

V objektu je velik trgovski lokal, s prostorno izložbo, dalje 2 stanovanjska prostora, pod lokalom prostorna klet. V podstrešju bi se moglo preurediti z majhnimi stroški še 2 sobi. — Tik hiše lepo stavbišče in vrt. — S hišo se proda tudi nekaj popolnoma novega trgovskega inventarja. — Izpraznitev stanovanj takojšnja proti plačilu kupnine po dogovoru. — Naslov v upravi. 305

Vila enonadstropna

v Litiji s krasnim vrtom se proda za Din 100.000.—.

Tik pred vojno zidana stavba ima v pritličju 4 sobe, zaprto verando, kuhinjo in pritlikline, v prvem nadstropju 1 stanovanje s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. — Okoli hiše je čez 1500 m² velik ograjen vrt s tekočo vodo in bazenom za kopanje. V vili je vpeljana električna, tik stavbe pa je vodnjak z dobro pitno vodo. Vsa vila je najboljšem stanju, ter se prodaja za tako nizko ceno le vsled prevzema drugega posestva. 331

Gostilniško posestvo

s 30 orali zemljišča v ljubljanski okolici se proda.

Poslovje obstoji iz pritlične, z opeko krite hiše, ki ima 2 gostilniški in 2 stanovanjski sobi, gostilniško kuhinjo, 2 veliki vinski kleti, v podstrešju pa sušilnico za meso in shrambe za seno itd. — Poleg hiše so zidan hlev za 8 glav živine, ki je z opeko krit, ter zidan svinjski hlev in kozolec na 4 okna. Vse stavbe so v dobrem stanju. V enem kosu se nahaja okoli hiše zemljišča v izmeri 30 oralo, t. j. velik sadni in zelenjadni vrt, njiv za 24 mernikov poseve, dobro rodeči travniki in 3 orale dobro zaraščenega bukovega in smrekovega gozda. Prodajna cena Din 200.000.—.

Gostilna stoji na dobrem prometu, ob glavni cesti in točki, pri kateri se ustavi vsak voznik. — Poleg tega je v hiši tudi trafika.

Posestvo se proda radi odsotnosti lastnika na drugem posestvu ter je gostilna sedaj oddana v najem. Podrobnosti in naslov lastnika pove uprava. 336

Gostilniško posestvo

pri Litiji s hišo in z gospodarskimi poslopi ter 19 oralo zemljišča se proda za Din 175.000.— z vsem živim in mrtvim inventarjem vred pa za 200.000 dinarjev.

Posestvo obstoji iz pritlične, 16 m dolge hiše, ki obsega 2 gostilniški in 2 stanovanjski sobi ter gostilniško kuhinjo, razne shrambe in 2 obokani kleti. Hiša je krita z opeko in v dobrem stanju; poleg hiše zidan hlev za 12 glav živine, nov svinjski hlev, kozolec-dvojnik, nov in z opeko krit, na 6 oken, dalje šupa za vozove in drvarnice. Okoli hiše so 3 sadni in zelenjadni vrtovi, dalje 10 oralo dobro rodečih njiv in travnikov, vse v ravnini. — Zraven je 8 oralo dobro zaraščenega bukovega in hrastovega gozda.

Hiša je poleg gostilne jako sposobna za trgovino, leži ob državni cesti in v kraju, ki nima nobene trgovine ter so vaščani primorani vse trgovske potrebščine kiti v precej oddaljenem kraju. Poleg nepremičnin se event. kupcu proda tudi ves živ in mrtvi inventar, tako 4 glavne goveje živine, 2 konja, 6 prašičev, razna perutnina itd. Vse gostilniški inventar, vinski sodi, 4 vozovi, 6 konjskih oprem, seno, slama, žito, krompir itd., t. j. ves letošnji pridelek, razni poljedelski stroji.

Posestvo je oddaljeno 10 minut od železniške postaje, cerkve in šole. — Prodaja se radi družinskih razmer ter je lastnik proti plačilu v gotovini pripravljen od nastavljenih cen še nekaj popustiti. Naslov prodajalca in druge podrobnosti sporoči uprava. 339

Novozidana hiša

v bližini Ižanske ceste, s hlevom in velikim vrtom, se proda za Din 100.000.—.

Pritlična hiša ima 2 prostorni sobi, veliko vežo, kuhinjo in 2 shrambi ter veliko, prazno podstrešje. Novozidan hlev ima prostora za 10 glav živine. — Pred hišo je lep cvetlični vrt, okoli gospodarskega poslopja pa velik sadni in zelenjadni vrt v izmeri ca. 5000 m².

Naslov prodajalca pove uprava.

353

KRASNA 2 NADSTROPNA HIŠA

v bližini trga Tabor v Ljubljani se proda radi prevzema drugega posestva po jako ugodni ceni.

Hiša je malo pred vojno zidana, ima v pritličju krasno stanovanje 3 sob in pritliklin, v prvem in drugem nadstropju pa 4 stanovanja, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. — Stavba je vsa v najboljšem stanju, pred kratkim časom vsa renovirana, z vpeljano elektriko in vodovodom, v najlepši solnčni legi. Za stavbo je prilično 400 m² dvorišča, sadnega in zelenjadnega vrta. — 1 stanovanje kupec takoj na razpolago. Za ceno in naslov prodajalca je vprašati pri upravi.

330

Gostilniško posestvo

oddaljeno 5 minut od nove postaje Ormož-Murska Sobota, poleg občinske tehtnice, ugodno naprodaj.

V veliki enonadstropni hiši se nahaja v pritličju prostoren gostilniški lokal z dobro idočo gostilno, v prvem nadstropju pa lepó udobno stanovanje. Hiše se drži veliko gospodarsko poslopje s hlevi za živino, konje in svinje. — K hiši spada 16 oralov prvovrstnega posestva in še 1 hiša z majhnim vinogradom, vse v večjem trgu ob železnici. Prodaja se zaradi preselitve z bogatim gostilniškim in gospodarskim inventarjem, živino, vozovi in drugim. — Ugodni plačilni pogoji.

Naslov lastnika pove uprava lista.

308

Gostilna in trgovina

z enonadstropno hišo nad Kranjem se proda za Din 130.000.—.

Posestvo leži v bližini glavne ceste, oddaljeno 20 minut od postaje. — Hiša ima v pritličju velik trgovski lokal, 2 gostilniški sobi, kuhinjo in pritlikline, na dvoriščni strani pa veliko verando v dolžini cele hiše. V prvem nadstropju so nadalje 4 velike sobe z raznimi shrambami in z odprtim balkonom. V vse prostore je vpeljana elektrika. Za hišo se nahaja velik sadni vrt, kjer stoji zidan hlev za 6 glav živine in 6 svinjakov. — Posestvo se prodaja le vsled opustitve obrti in odstopanja, ter je event. kupcu cel objekt tekom 3 mesecev na razpolago. — Slika objekta na vpogled interesentom v upravi, kjer se izve tudi naslov.

340

Lepo kmetsko posestvo s hišo

z novim gospodarskim poslopjem in 10 oralov zemljišča naprodaj za Din 85.000.—.

Posestvo je oddaljeno 1 uro od rudnika, trga in železniške postaje, na lepi solnčni legi. — Obsega 6 njiv, ki so večinoma na ravnam. Travnika je za ca. 8 glav živine, vinograd pa za pridelek 15 hl prvovrstnega vina. Bukovega gozda srednje starosti je za domačo uporabo dovolj, ter na vrtovih veliko sadnega drevja. Voda je pri hiši, ki ima 2 stanovanj in kleti. Gospodarsko poslopje je popolnoma novo ter lahko kupec po posebnem dogovoru dobi še živino in vse potrebno gospodarsko orodje.

Podrobna pojasnila in naslov prodajalca v upravi.

294

Hiša s trgovino

in brivnico ter 4½ oralov zemljišča se proda za Din 75.000.—.

V prometni par tisoč duš broječi vasi na Dolenjskem nahajajoča se hiša, leži sredi vasi nedaleč od glavne ceste, je zidana, z opeko krita, vsa v odobrem stanju, ima v pritličju trgovski lokal v izmeri čez 40 m² z več let vpeljano trgovino mešanega blaga, poleg tega lokala je brivnica, posebej še 1 velika stanovanjska soba, kuhinja, shramba in pritlikline. — Okoli hiše je ½ orala zemljišča in sicer 1 velika njiva, travnik in majhen gozd. Posestvo se prodaja za tako nizko ceno le vsled tega, ker se mudi lastnik v Ameriki, in se ne misli več vrniti v domovino. Naslov lastnikovega pooblaščenca se izve v upravi lista.

335

Staroznana, že nad 100 let obratujoča

V CENTRU LJUBLJANE **GOSTILNA** V CENTRU LJUBLJANE

se proda za Din 410.000.

Enonadstropna hiša, v kateri se izvršuje gostilniška obrt, leži na jako prometnem trgu, tik cerkve, je v zadnjem času popolnoma prenovljena ter ima v podpritličju veliko gostilniško klet s prostorom za 2 vagona vina, v pritličju 2 gostilniški sobi, salon ca. 80 m², kuhinjo, razne shrambe, v prvem in drugem nadstropju pa 9 stanovanjskih sob, od katerih je 6 kupcu takoj na razpolago. — Pri objektu je velik, senčnat gostilniški vrt in v ozadju velika zaprta veranda. — V salonu v pritličju se namerava izvrševati kavarniška obrt ter je tozadevna koncesija za kavarno kakor tudi za gostilno, za prenočevanje tujcev in za točenje žganja že na hiši.

V salonu je popolnoma nov kavarniški inventar, vsebuje večje število stolov, marmornatih miz, novo blagajno s puli itd., raznovrstno posodo, kateri inventar je vstet v kupnino. Razen tega je v gostilni bogat inventar in sicer okoli 150 stolov, okoli 50 miz, večje število prtov itd., vse novo nabavljeno. — Posestvo je hipotekarno obremenjeno s ca. 100.000.—, kateri znesek lahko ostane vključen, ostanek kupnine je plačati pri pogodbi.

Naslov lastnika kakor tudi vsi podatki na razpolago v upravi lista.

343

Brezkonkurenčna gostilna s trgovino

v enem najlepših krajev Gorenjske, v bližini Kranja, se proda vsled družinskih razmer za 190.000 Din.

Enonadstropna, solidno zidana hiša se nahaja v sredi okoli 50 hiš broječe vasi, katera je širom države znana kot letoviški kraj, posečen poleti in pozimi od letoviščarjev iz vseh krajev države. — Vas je sedež velike fare (7 podružnic, 14 vasi), ves okoliš kupuje večinoma svoje potrebščine pri fari. — V prodajo stavljen hiša stoji brez dvoma, o čemer se lahko vsak interesent na licu mesta prepriča, na najlepšem prostoru, tik šole in cerkve.

Hiša je 30 m dolga in 12 m široka. Ima v pritličju 2 prostorni gostilniški sobi, veliko vežo, gostilniško kuhinjo, na desni strani pa trgovski lokal s trgovino mešanega blaga, skladišče, v ozadju hlev, v prvem nadstropju pa 7 prostornih stanovanjskih sob in sob za goste ter 2 kuhinji.

Na prostornem dvorišču stoji posebej svinjaki in drvarnice. — Podjetnemu trgovcu in gostilničarju se nudi tu najlepša prilika za ustanovitvi si lepo eksistenco. Lastnica posestva lahko izkaže, da je dosegal dnevni promet v gostilni in trgovini Din 2500.— do 3000.—.

Za naslov in nadaljnja pojasnila se je obrniti na upravo.

287

Hiša z gostilno, trgovino, mesarijo, trafiko in mlinom

naprodaj vsled družinskih razmer za 200.000 Din.

Na jako prometnem kraju, na križišču dveh cest stoji močna, pred vojno zidana hiša, katera je visokopritlična in z opeko krita. V pritličju ima veliko gostilniško sobo, trgovski lokal, mesnico, kuhinjo, vinsko klet, v manjardi 2 prostorni spalni sobi. Hiši je prizidan mlin na 3 tečaje, na stalni vodi, je neprestano v obratu ter komaj zmaguje z mletjem. Par korakov od hiše gospodarsko poslopje, in sicer klavnica, hlev za govedo, 3 oddelki za svinje in drvarnica. Ob poslopih velik zelenjadni vrt ter krasen senčnat vrt za goste, pripravljen za več sto ljudi. V bližini stavb so še 1 večja njiva, travnik ter majhna parcela gozda.

V gostilni se iztoči letno 100—120 hl vina, večja množina piva in žganja. Tudi trgovina kakor mesarija sta jako donosni in je podjetnemu kupcu lepa eksistenca zasigurana. Posestvo je oddaljeno 1½ ure od postaje Rajhenburg, proda se z inventarjem, kupec tudi lahko prevzame trgovsko založbo. Pri takojšnjem izplačilu kupnine se pri ceni nekoliko popusti. — Naslov lastnika se izve v upravi lista.

254

Izvrstno idoča gostilna

v sredini Ljubljane, se proda z enonadstropno hišo in gostilniškim vrtom za Din 275.000.—.

V gostilni se iztoči mesečno 25—30 hl vina poleg drugih pijač. V kupnino ves gostilniški inventar.

Hiša ima v pritličju 3 gostilniške sobe, kuhinjo, shrambo, točilnico in pritlikline, v prvem nadstropju in manjardi pa 2 stanovanj 5 sob in pritliklin. Posebej na dvorišču zidana gostilniška klet in drvarnice. Kraj istih lep senčnat gostilniški vrt. Obrtni prostori kupcu takoj na razpolago. Stanovanje po dogovoru.

Prodajalec naslov v upravi lista.

386

Trinadstropna hiša z restavracijo in 5 trgovskimi lokali

v strogem centru Ljubljane se proda za Din 500.000.—.

Zgradba je pred kratkim časom na zunanji strani vsa prenovljena, je v dobrem stanju ter meji na dve prometni ulici. V hiši sta v pritličju 2 velika restavracijska prostora s točilnico, kuhinjo, shrambo in 1 stanovanjsko sobo. Poleg restavracije so na ulico 3 manjši trgovski lokali in v drugi ulici istotako 2 večja lokala z lepimi izločbami. V nadstropjih je v celoti 19 stanovanj, v velikosti 1—4 sob in pritliklin. — Stanovanjske sobe so velike, zračne in s parketnimi podi. — V hišo je vpeljan vodovod, v restavracijske prostore poleg tega tudi elektrika in plin.

Hiša se prodaja po izredno ugodni ceni (cenjena je bila pred vojno na 120.000 zlatih kron) le vsled tega, ker je lastnik kot državni uslužbenec premeščen na deželo. Kupcu je takoj na razpolago lepo stanovanje 3 sob, kuhinje in pritliklin, dalje restavracijski prostori in po potrebi tudi vsi lokali.

Naslov in vse ostale podrobnosti izvedo interesenti pri upravi lista.

299

Krasno tovarniško podjetje

blizu Ljubljane

se proda po jako ugodni ceni in pod izredno ugodnimi plačilnimi pogoji, ali pa se išče kapitalno zmnožne kompanjone za to že obstoječo industrijo, ali pa za ustanovitev druge dobre industrije.

Tovarna leži ob dveh železniških progah in obratuje od leta 1896. V enem delu te tovarne je dobro vpeljana lesna industrija drugi, novodograjeni prostori so bili prvotno zamišljeni za drugo industrijo, ki se pa do sedaj ni izvrševala.

Tovarna pa je primerna za vsako drugo industrijo. Obrat je jako poceni vsled lastne vodne moči na pogon z dvema turbinama, skupno 25 HP. Parna moč angleške lokomobile 24—30 HP, s stopniščem, rešetkom (Treppenrost), ki se kuri z lastnim žaganjem. Lastna električna centrala. V slučaju potrebe je dovolj nadaljne vodne moči na licu mesta na razpolago. — V tovarni se nahaja tudi dobričkanosna žaga.

Tovarniška poslopja vsebujejo več suhih in svetlih, velikih in manjših dvoran, skladišč, stanovanjskih in drugih prostorov, kakor hlev itd. Vse je moderno urejeno, in sicer je okoli 1500 m² zazidane površine; okoli poslopij je lastnega zemljišča 5500 m².

Dejstva, ki nakup tega objekta priporočajo, so: Da je izven minimalnih obratnih stroškov ravno na tem mestu poceni tudi delavna moč, les in transporti. V tovarniških prostorih so stanovanja za 60 oseb, med temi privatno stanovanje za lastnika ali vodjo. V slučaju pa, da bi se celo tovarno rabilo za drugo industrijo, se morejo sedaj se nahajajoči stroji odstraniti.

Podrobnejši popis vseh poslopij kakor tudi drugi podatki in načrti so na željo na vpogled v upravi.

377

Lepo, donosno vinogradno posestvo

ležeče 4 km od Maribora ob glavni cesti pri železnici, VILO, obsegajočo 6 sob, kopalnico in pritlikline, hišo za viničarja z 2 sobama, kuhinjo, pralnico itd., gospodarsko poslopje dolgo 25 m, 1 hlev za 8 glav živine in 1 za par konj, prešnico, 2 kleti itd. Vila je električno razsvetljena in opremljena z vodovodom. Poleg vile je 4 orale vinograda (drobna graševina in sylvanec) v najboljši južni legi, z bogatim pridelkom izvrstnega »Pikrčana«, 2 orala travnika, 1 in pol orala sadonosnika, 3 orale njiv in 1 in pol orala gozda.

Cena je jako ugodna in se posestvo proda z živim in mrtvim inventarjem, na željo tudi s popolnoma novim pohištvom po posebnem dogovoru.

Radi nadaljnjih podrobnosti in naslova se je obrniti na upravo.

385

Lepa kmetija

na Dolenjskem, v izmeri 35 oralov, naprodaj z vsem inventarjem za Din 250.000.—.

Posestvo je ravnini ležeče, oddaljeno 2 uri od postaje in 20 minut od cerkve in šole. — Posestvo je v enem kosu, in sicer je ¼ starega, mešanega gozda, ostalo njive in travniki ter velik vinograd. Sredi posestva je visokopritlična, zidana hiša, hlev za 12 glav živine, pod, kašča, svinjaki in vinski hram. Kupnino je plačati po dogovoru.

Naslov prodajalca pove uprava lista.

215

Majhno posestvo

s hišo, hlevom in svinjakom, oddaljeno 10 minut od trga Radeč pri Zidanem mostu, se proda za Din 25.000.—.

Zidana, z opeko krita hiša ima 2 sobi, kuhinjo in pritlikline, dalje je hiši prizidan hlev, posebej svinjak in šupa. Vsega posestva je blizu 5 oralov in sicer njiv in travnikov, da se lahko rede 1 krava in 2 svinji. Dalje parcela bukovega gozda in majhen vinograd s povprečnim letnim pridelkom od 300 do 400 hl vina. Okoli hiše je velik sadni vrt.

Za naslov lastnika je vprašati v upravi.

323

Kmetsko posestvo

11 oralov v tomišeljki občini prodam za Din 60.000.—.

Vse posestvo je oddaljeno 1 uro od železniške postaje Preserje in obstoji iz popravila potrebne, močno zidane hiše z dvema sobama, vežo, kuhinjo, kaščo in dvema kletama, dalje iz velikega sadnega vrta, ok. 5 oralov dobro rodečih njiv in travnikov ter ok. 6 oralov gozda, od tega polovica ok. 26 let starega smrekovega, deloma starejšega hrastovega in bukovega. Oddaljeno je pol ure od cerkve in šole ter ima poleg tega še pravico do užitka posebnega občinskega deleža na okoli 4 orale gozda. Tudi se zamenja za kako drugo posestvo v poljubnem kraju proti eventualnemu doplačilu.

Naslov v upravi.

270

Posestvo z mlinom

pri Mislinjah naprodaj za Din 140.000.—.

Od 4 oralov zemljišča so 3 orali njive in travniki, ležeči vsi v ravnini s prvovrstno zemljo, dalje je lep mlad sadonosnik. Sredi posestva je lepa zidana hiša s sobo in kuhinjo, v kateri je prizidan mlin na 2 tečaja, na stalni močni vodi. V največji suši se zamore izrabiti čez 25 konjskih sil. Vse posestvo stoji tik glavne ceste, pripravnno bi bilo z ozirom na stalno močno vodo, za bogato okolico, ker leži ob glavni cesti, za vsako industrijo. Nekaj vključenega dolga se lahko prevzame, drugo je plačati po dogovoru. — Naslov se poizve pri upravi lista.

307

Lepo kmetsko posestvo

v Mokronogu se radi preselitve proda za Din 140.000.—.

Gosposka, zidana, z opeko krita hiša ima v pritličju kleti in drvarnice, v visokem pritličju stanovanje 3 sob in pritiklin, v manzardi pa še 1 sobico. Hiša je vsa v najboljšem stanju in z vpeljano elektriko. — Na dvorišču lasten vodnjak in gospodarsko poslopje. — Okoli poslopj je lep sadni in zelenjadni vrt. — V ravnini lepo ležeče posestvo je deloma arondirano, oddaljeno do 15 minut od hiše in meri 3 orale njiv, 1 oral travnika in pašnika, 6 oralov večinoma smrekovega in hrastovega gozda, katerega del je takoj za izsekati. — Pri takojšnjem izplačilu kupnine se od gori naznačenega zneska še nekaj popusti.

Naslov prodajalca se izve pri upravi lista.

Krasno kmetsko posestvo

v bližini Stične ugodno naprodaj.

Popolnoma v ravnini, tik ob prometni cesti ležeče posestvo obsega 50 oralov zemljišča, najboljše kvalitete. — Vse posestvo je v dveh kompleksih, in sicer je okrog 25 oralov samo smrekovega gozda, iz katerega se lahko takoj izseka do 30.000 kubičnih čevljev tramov, dalje 10 oralov njiv, 10 oralov travnikov, drugo so pa veliki sadni vrtovi. — Pri posestvu sta 2 hiši, in sicer 1 novozidana s 4 sobami, kuhinjo, 3 kletmi in ena starejša s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. Dalje sta dva kozolca, novozidan, obokan hlev za 12 glav živine in par konj, poleg tega pód, drvarnica, kozolec, veliki svinjaki. Vsa poslopja so nova, po vojni zidana in z opeko krita ter električno razsvetljena. — V kupnino spada tudi kompletna mlatilnica, slamoreznica, cirkular na gepeljni pogon, 6 vozov, kočija, plugi, brane, osipalniki, okopalniki, kovaško orodje, 6 glav goveje živine, par konj, več svinj, velika zaloga slame in mrve, kakor tudi nekaj živeža in pohištva. — Vse posestvo je najskrbneje obdelano in obsejano. Posestvo se prodaja iz proste roke radi preselitve. Za naslov prodajalca je vprašati pri upravi lista.

Mlin in žaga

s 6 orali posestva, tik železniške postaje, v bližini večjega mesta na Štajerskem, se prodaja za Din 275.000.—.

Obe obrti se izvršujeta na jako prometnem kraju, sta brez vsake konkurence, in sicer je mlin enonadstropen, zidan in z opeko krit, na dva para kamnov (možno bi bilo postaviti tudi umetni mlin), tik mlina je novo postavljena žaga-samica in cirkularka. — Tik žage je visokopritlična hiša s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami, dalje hlev za 6 glav živine, skedenj, 6 svinjakov in drvarnica. — Okoli poslopj je 6 oralov njiv in travnikov ter sadni vrt. — Posestvo se prodaja le vsled družinskih razmer pod ugodnimi plačilnimi pogoji.

Naslov prodajalca se izve pri upravi lista.

Doraščen bukov gozd

pri Laškem se prodaja za Din 30.000.—.

Vsega zemljišča je okoli 10 oralov, na istem je večinoma gladek, visok bukov les, in sicer bi se lahko izsekalo okoli 5000 komadov železniških pragov, iz ostanka pa okoli 300 klafter drv. Gozd je oddaljen 1 uro od postaje in 15 minut od okrajne ceste. Spravljanje lesa je lahko. — Naslov prodajalca se izve pri upravi lista.

MODERNI TISK!

Jedilne liste, cenike, etikete za steklenice, diplome, delnice, razglednice, knjige i. t. d. tiska in izdeluje póttem klišejev ali pa litografije najljubšeje

Jugoslovanska tiskarna v Ljubljani.

Prva izdavalnica vsakršnih klišejev v vsej Sloveniji. — Najmodernejša litografija za vse svrhe, prav tako tudi brezkonkurenčni offset-tisk.

Kupci za kmetsko posestvo! Lepa kmetija na Gorenjskem se prodaja

v izmeri skoraj 40 oralov,

vsled družinskih razmer z vsem živim in mrtvim inventarjem za Din 200.000.—.

Posestvo je oddaljeno ¼ ure od postaje. — Zidana, z opeko krita hiša leži ob glavni cesti, ima spodaj prostorne kleti, v visokem pritličju pa 4 sobe, kuhinjo in pritikline. — Za hišo zidan hlev za 10—12 glav živine, zraven skedenj, svinjaki in druga gospodarska poslopja, vse v dobrem stanju. — Od zemljišča je ca. 14 oralov prvovrstnih, popolnoma v ravnini ležečih njiv, 8 oralov vrta, travnika in pašnika, ostalo gozdovi, po večini z mehkim lesom, ki so deloma tudi za sekanje. — Njive in travniki so v neposredni bližini hiše, dočim je gozd oddaljen največ 25 minut. — Posestvo se prodaja pod jako ugodnimi plačilnimi pogoji ter je za naslov vprašati pri upravi lista.

Priložnost nakup! Lepo zaokroženo veleposestvo

v izmeri 230 oralov se prodaja radi družinskih razmer za Din 1.150.000.—.

Vse posestvo je v enem kosu, oddaljeno 15 minut od postaje, je čisto v ravnini ležeče, s prvovrstno zemljo, in sicer je od gori naznačene izmere okoli 100 oralov njiv in travnikov, 25 oralov pašnikov, ostalo pa gozdovi, povečini smreke, jelke, boroveci, nekaj pa tudi trdega drevja.

Sredi posestva ležeče enonadstropno stanovanjsko poslopje ima 12 sob, razne shrambe in druge pritlikline. V bližini poslopja so 3 hlevi, vsi zidani, obokani ter z opeko kriti, s prostorom do 50 glav živine, dalje so veliki skedenji, še 2 delavski hiši, istotako zidani in z opeko kriti. — Okoli teh poslopj se razprostira krasen sadni, cvetlični in zelenjadni vrt z nad 1000 mladimi sadnimi drevesi, samih plemenitih vrst. Na vrtu je posebej cvetličnjak, čebelnjak z večjim številom panjev čebel, dalje velike cvetlične grede in drugo.

V kupnino, ki je z ozirom na dejstvo, da je bilo posestvo kupljeno med vojsko za 500.000 zlatih kron izredno nizka, je všteti bogat živ in mrtev inventar kot: 15 glav goveje živine, več konj, svinje, kokoši, najraznovrstnejši in številni moderni poljedelski stroji kot mlatilnica z lokomobilom, slamoreznica itd. — Poleg tega težki vozovi, kočije, precejšnja količina letošnjega pridelka in številni drugi inventar.

Plačilni pogoji so jako ugodni. — Prodajalčev naslov pove uprava lista.

Prostorne delavnice Večji prostori

primerne tudi za skladišča ali manjšo industrijo, se oddajo v najem, na dvorišču v sredini mesta s 1. februarjem 1926. — Naslov pove uprava.

na periferiji mesta, v bližini kolodvora, izven užitenjske črte, obstoječi iz 3 velikih kleti, hleva za par konj, shrambe za seno,

Lepo kmetsko posestvo PARCELA =

pri Kočevju, ležeče v bližini postaje novo projek-tirane železnice, ob glavni cesti in oddaljeno ½ ure od cerkve in šole, v izmeri 16 ha

v izmeri 2680 m² v Sp. Šiški, se prodaja skupno ali tudi dvema interesentoma po Din 20.— za 1 m². — Interesenti poizvedo naslov lastnika parcele v upravi lista.

se prodaja ali še rajši zamenja za hišo v Grazu, Avstrija

ali pa za kmetsko posestvo kjerkoli v Nemški Avstriji. — Posestvo je jako lepo, obsega ¼ dobro zaraščenega gozda, ostalo njive in travniki. — Hiša je zidana, z opeko krita, s 4 sobami, kuhinjo, kletjo in pritliklinami, zraven hlev za 10 glav živine, istotako zidan, z opeko krit, in druga potrebna gospodarska poslopja.

Interesenti izvedo naslov lastnika pri upravi lista.

Moderno urejena električna žaga

v večjem mestu se prodaja pod ugodnimi plačilnimi pogoji za Din 900.000.—.

Žaga stoji v lepem delu mesta, ob zelo prometni cesti. Ima vrt, skladišče, oboje uporabljivo kot stavbišče. V žagi se nahajajo nov polnojarmenik, 2 krožni žagi, vse druge potrebne priprave, nov motor 52 HP itd. V istem poslopju je tudi prostorna pisarna. Zraven žage je veliko gospodarsko poslopje z 2 sobama za delavce, prostor za vozove, klet, konjski in svinjski hlevi ter pralnica. Nasproti gospodarskemu poslopju je stanovanjska stavba. Lastniku na razpolago 4 sobe s kuhinjo, kopalnico in z vsemi drugimi pritliklinami. V istem poslopju se nahajajo še 4 sobe in 2 kuhinji, začasno zasedene od strank, in prostorno skladišče za drva, ki meri z vrtom čez pol orala. V vseh prostorih, to je v stanovanjski stavbi, žagi, skladišču in dvorišču je električna napeljava. Žaga leži v bogatem gozdnatem kraju, se nahaja v obratu ter se prodaja s številnim inventarjem, težkimi vozovi, kočijami, konji itd.

Naslov prodajalca se izve pri upravi lista.

Trisobno stanovanje

s pritliklinami v drugem nadstropju novozidane vile, v oddaljenosti 7 minut od glavne pošte,

se odda v najem

s 15. decembrom dotičnemu, ki plača enoletno najemnino v iznosu Din 15.000.— vnaprej.

Interesenti naj se obrnejo za naslov na upravo.

Din 100.000 do 200.000

Naprodaj so sledeča stavbišča:

Več parcel v velikosti 600 do 800 m² blizu Martinove ceste.

Ob Vodovodni cesti v Spodnji Šiški parcela 1500 m² z industrijskim tirom.

Ob cesti v Šmartno parcela 11.000 m² po izredno nizki ceni.

Na Ljubljanskem polju parcela v izmeri 26.800 m².

Ob Dunajski cesti v bližini km 2 parcela 5000 m².

Več parcel v velikosti 500—1000 m² v Trnovskem predmestju (pri Kolesiji).

V bližini Sv. Krištofa 2 parceli: 8700 in in 3000 m².

Pri Linhartovi ulici parcela 12.800 m² in pri municijemskem skladišču 3200 m² po jako ugodni ceni.

Parcela 16.000 m² v neposredni bližini Linhartove ulice.

Stavbišče 1300 m² v centru, v vilski četrti.

Pri vseh gori navedenih parcelah je večinoma v bližini vodovod in električni kabelj. Cena posameznim parcelam in naslov lastnika se poizvesta v upravi lista.

Stavbišče

v izmeri 900 m² naprodaj po Din 30.— za 1 m², v bližini žiženskega kolodvora. — Nadaljnji podatke, naslov lastnika dobijo interesenti v upravi.

Lepa stavbišča

v izmeri 800—1000 m², se prodajo v Sp. Šiški ob Vodovodni cesti po Din 30.— za 1 m². — Vodovodna in električna napeljava v neposredni bližini. — Naslov prodajalca pove uprava lista.

Lepa stavbna parcela

v izmeri 800 m² v bližini Kolesije, tik ceste na suhem svetu se prodaja po Din 15.— za 1 m². — Naslov in podrobnosti v upravi.

Krasna stavbišča

na severni strani Ljubljane

v skupni izmeri ca. 25.000 m², se prodajo s parcelacijskim načrtom vred za Din 500.000.—.

Naslov prodajalca se izve v upravi lista.

PRI NAKUPU PRODAJI ZAMENJAVI posreduje

najuspešneje POSEST

Realitetna pisarna: Ljubljana, Sv. Petra cesta št. 24