

Landesgesetzblatt

für das

Herzogthum Krain.

Jahrgang 1875.

XI. Stück.

Ausgegeben und versendet am 1. Dezember 1875.

Deželni zakonik

za

vojvodstvo kranjsko.

Léto 1875.

XI. dél.

Izdan in razposlan 1. decembra 1875.

26.

Postava

od 25. oktobra 1875,

veljavna za vojvodstvo Kranjsko.

S privolitvijo deželnega zbora Mojega vojvodstva Kranjskega se Mi vzvidi razglasiti sledeči stavbni red (postavo o stavbah).

I. Razdelek.**● stavbni privolitvi.**

§. 1.

Kedaj je treba stavbne privolitve?

Oblastnijske (gosposkine) privolitve k stavljenju je potreba, če se hoče kaj na novo postaviti (zidati), pristaviti ali prestaviti (prizidati, prezidati) ali na poslopih že stoječih in drugih stavbnih stvareh kaj bistvenega popraviti ali prenarediti.

Za bistvene popravke naj se imajo vsi tisti, kateri vplivajo na trdnost ali varnost ognja kake stavbne stvari, ali na pravice mejašev, ali po katerih zunanje lice poslopja (fasada) drugo podobo dobi, ali se sploh prenaredi vsesкупni stan poslopja.

Tu sem posebno spada:

1. če se napravljajo vodnjaki (štirne) in kleti;
2. če se napravljajo novi vodotoki ali se že obstoječi vodotoki in struge prenarejajo gledé na izmero, namer in pad;
3. če se na novo stavijo ali prenarejajo kurilne naprave in dimniki;
4. če se prenaredé staniša (stanovališa) v štacune, šupe (klanice), prešalnice in v druga gospodarstvena poslopja, ali se narobe te stvari prenaredé v štaniša;
5. če se odstrani ali izpelje kakoršnokoli medstenje;
6. če se postavi strelovod (magnet);
7. če se prenaredi zunanja stran proti ulicam;
8. če se zid predere za duri in okna na ulice ali proti sosednim hišam;
9. če se predrugačijo in povišajo strehe;
10. če se kaj prenaredi ali odpravi na nadstropih, podporah in vpravlilnicah i. t. d.

§. 2.

Kedaj se ima stavba naznaniti?

Manjši popravki ali manjše prenaredbe, pri katerih ni nobenega gori imenovanih pogojev, se imajo oblastniji, katera daje stavbno privolitev, samo naznaniti, predno se začno narejati.

26.

G e s e z

vom 25. Oktober 1875,

wirksam für das Herzogthum Krain.

Mit Zustimmung des Landtages Meines Herzogthums Krain finde Ich die nachstehende Bauordnung zu erlassen:

I. Abschnitt.**Von der Baubewilligung.****§. 1.****Fälle der Baubewilligung.**

Eine behördliche Bewilligung zur Ausführung ist erforderlich, wenn es sich um die Föhrung von Neu-, Zu- oder Umbauten oder um die Vornahme von wesentlichen Ausbesserungen oder Umänderungen an bestehenden Gebäuden und anderen Bauobjecten handelt.

Als wesentlich sind jene Ausbesserungen anzusehen, durch welche in irgend einer Weise auf die Festigkeit oder Feuersicherheit eines Bauobjectes oder auf die Rechte der Anrainer ein Einfluß geübt wird, oder durch welche bei einem Gebäude die äußere Fagade eine Umgestaltung oder der allgemeinen Bauzustand überhaupt eine Veränderung erleiden kann.

Dahin gehören insbesondere:

1. die Herstellung von Brunnen und Kellern;
 2. die Herstellung neuer und die Abänderung schon bestehender Kanäle und Rinnfale in ihrem Ausmaße, Richtung und Gefälle;
 3. die Herstellung neuer oder die Abänderung bestehender Feuerungsvorrichtungen und Rauchfänge;
 4. die Umgestaltung von Wohnungen in Gewölbe, Schuppen, Preßhäuser und in andere Wirthschaftsgebäude und umgekehrt dieser in Wohnungen;
 5. jede Beseitigung und Ausführung von Zwischenmauern;
 6. die Aufstellung von Blitzableitern;
 7. die Veränderung der äußern Gassenfronte;
 8. das Ausbrechen von Thüren oder Fenstern auf die Gasse oder gegen Nachbarhäuser;
 9. die Umgestaltung und Erhöhung von Dachungen;
 10. jede Veränderung, Herstellung oder Beseitigung von Oberböden, Tragbalken, Gurten
- u. dgl.

§. 2.**Fälle der Bauanzeige.**

Ausbesserungen oder Abänderungen geringerer Art, bei denen keine der soeben angeführten Voraussetzungen eintritt, sind der baubewilligenden Behörde bloß anzuzeigen, bevor sie in Angriff genommen werden.

Oblastnija ima oblast, izpeljavo teh stvari, če je potreba, odvisno storiti od tega, da se njej predloži v potrdbo načrt, in utegne stavbnemu početniku na znanje dati v 48 urah po storjenem naznanilu; ako pa tega ne stori, ima početnik pravico, popravek ali preuredbo izpeljati.

§. 3.

Oproščenje od stavbnega naznanila.

Pri popravkih, ki nameravajo samo vzdrževanje posameznih delov, pa še tega naznanila ni treba.

Tu sem spadajo posebno:

1. osnaženje hiš;
 2. narejaje novih tal, če z njim nij zvezana kaka preuredba na stropnih, hlodih in podporah;
 3. popravljanje duri in oken;
 4. pokrivanje streh, če je snova, s katero se krije, ognja varna in se ne spremeni;
- (§. 45.)

5. popravljanje dimnikov s tem, da se omečejo;
6. popravljanje pogora varnih kurilnih naprav, to je stavljenje in prenarejanje peči, kaminov in ognjišč v prostorih, ki so se že dozdej za to rabili in v že obstoječih takih napravah, ki služijo obrtniškem obratu, kolikor ni s tem zvezano narejanje novih in popravljanje starih kurilnih naprav in dimnikov;
7. popravljanje že obstoječih strelovodov (magnetov);
8. popravljanje že obstoječih vodnjakov (štirn), gnojišč, grebeničnih jam, zakotov (sekretov), vodotokov in strug, kolikor to ne gre za preuredbo v njih izmeri, nameri in padu.

§. 4.

Določba stavbne črte in nivela (vodoravnega površja.)

Vsigdar, kadar se hoče na javnih prehodih kaj na novo staviti, prizidati ali prezidati, mora stavbni gospodar še pred prošnjo za stavbno privolitev ali s to prošnjo vred pri oblastniji pismeno prositi, da se mu določi stavbna črta in nivel, ter mora predlagati načrt o legi in nivelu v dveh enakih narisih.

Določene stavbne črte in nivela se je prav strogo držati pri vsakem stavljenju.

Da se ustanovi (določi) stavbna črta in nivel (nivó) mora oblastnija, če je treba še posebej od stavbne komisije (§. 9.) napraviti ogled na mestu (lokalni ogled) in to najmanj 48 ur prej razglasiti, ter se morajo k temu o pravem času povabiti posebno stavbni gospodar in mejaši.

Oznanilo (razglas) naj izreče, da se po zvršenem lokalnem ogledu ne bo ozir imel na nobene ugovore, razen če bi iz njih postali javni pomisliki.

Der Behörde bleibt es vorbehalten, deren Ausführung im erforderlichen Falle von der Vorlage und Genehmigung eines Planes abhängig zu machen und dies dem Bauunternehmer binnen 48 Stunden nach gemachter Anzeige bekanntzugeben, widrigens er die Ausbesserung oder Umänderung auszuführen berechtigt ist.

§. 3.

Befreiung von der Bauanzeige.

Bei Ausbesserungen, welche blos die Instandhaltung einzelner Bestandtheile bezwecken, bedarf es selbst der Anzeige nicht.

Zu denselben gehören insbesondere:

1. das Abputzen der Häuser;
2. die Anfertigung neuer Fußböden, insoferne damit keine Veränderung an den Dippelbäumen und Tragbalken verbunden ist;
3. die Reparatur von Thüren und Fenstern;
4. die Deckung der Dächer, wenn das Deckmaterial feuersicher ist und nicht geändert wird (§. 45);
5. die Reparatur der Rauchfänge durch Putzarbeit;
6. die Reparatur brandsicherer Feuerungsanlagen, d. i. das Setzen und Umändern von Oefen, Kaminen und Feuerherden in bisher schon dazu benützten Räumen und in bereits bestehenden derartigen Anlagen zu einem Gewerbsbetriebe, insoferne damit nicht die Herstellung neuer oder die Abänderung bestehender Feuerungsvorrichtungen und Rauchfänge verbunden ist;
7. die Reparatur von bestehenden Blitzableitern;
8. die Ausbesserung von bestehenden Brunnen, Düngerstätten, Senkgruben, Aborten, Kanälen und Rinnfälen, insoferne es sich hiebei nicht um Abänderungen in ihrem Ausmaße, Richtung und Gefälle handelt.

§. 4.

Bestimmung der Baulinie und des Niveau.

Bei allen an einer öffentlichen Passage zu führenden Neu-, Zu- oder Umbauten hat der Bauherr noch vor dem Ansuchen um die Baubewilligung oder in Verbindung mit demselben bei der Behörde um Bekanntgebung der Baulinie und des Niveau unter Vorlage eines Situations- und Niveauplanes in zwei Parien schriftlich einzuschreiten.

Die festgestellten Baulinien und das Niveau müssen bei jeder Bauführung strengstens eingehalten werden.

Zur Feststellung der Baulinien und des Niveau hat die Behörde erforderlichen Falles abgesondert von der Baucommission (§. 9) einen Localangenschein vorzunehmen und dies mindestens 48 Stunden vorher zu verlautbaren, auch sind hiezu rechtzeitig besonders der Bauherr und die Anrainer vorzuladen.

Die Verlautbarung hat zu enthalten, daß auf nach abgehaltenem Localangenscheine vorgebrachte Einwendungen keine Rücksicht genommen werden wird, außer soferne sich öffentliche Bedenken aus denselben ergeben.

Pri tem lokalnem ogledu naj se od oblastnije pozvejo in določijo krajne in okolišinam primerne uravnalne črte, ne samo za lego, ampak tudi za nivel (nivó) bodoče stavbe, ki se bo ali na novo postavila, prizidala ali prezidala. Ugovori stavbnega gospodarja, mejašev in drugih udeležencev naj se pri tem zapišejo.

Ako je treba vsled določevanja stavbne črte kaj zemljiša odstopiti, se mora ravnati po določbah drugega odstavka §. 70.

§. 5.

Prošnja za privolitev stavbe.

Stavbni gospodar ima vsakakor dolžnost, tudi če bi ne bil po svoji prosti nakani k stavljenju uzrokvan (primoran), še prej ko stavbo vpelje, za privolitev stavbe pismeno prositi pri oblastniji, predlagaje njej stavbni načrt v dveh enacih primerkih. (§§. 71. in 80.)

Prošnjam za stavbno privolitev, katere se predlagajo v imenu tretjih oseb, se mora pridjati pooblastilo, in kar se tiče oseb, ki niso samovlastne (samosvoje), tudi pooblastilo postavnih zastopnikov.

§. 6.

Stavbni načrt.

Stavbni načrt mora zapopasti:

1. lego stavbe po vseh straneh in njeno obližje, kolikor je treba, da se dá prav spoznati in določiti, vsakakor razkazaje stara poslopja nahajoča se na stavbnem mestu, tikajoče se hiše ali zemljiša, povedaje hišne oziroma parcelne številke in dejanske posestnike, potem razlagaje meječa dvoriša, odpore za vrata in okna, nasproti ležeče ulične črte, potem dolgost in imena ulic;

2. talni črtež in poprečnik podzemeljskih delov (kleti) vsih nadstropij in podstrešja.

V talnem načrtu se morajo narisati hišni vodotoki (kanali), prekopi, da voda od-taka, potem na ulico mimo gredoči glavni kanal, v katerega se imajo stakati poprejšnji, z dotičnimi profili vred.

V načrtu za strešno stavo se morajo razvidni storiti dimniki, stopnice (štenge), od-pori za svetlobo in požarni zidovi (zidovi zoper ogenj), kakor tudi podstrešnji razdelki;

3. lice poslopja (fasada);

4. vse nenavadne sestave, posebno železne sestave, katere je v načrtu natanko po-pisati.

§. 7.

Merila za legopisne načrte, za nivelovne načrte, za talopisne načrte
za talopisne načrte in za vezanja.

Ako gre za to, da se določi nova stavba črta (§. 4.), naj se za legopisne načrte v slučajih manjše velikosti planjave, ki se ima razdeliti, ali na kateri se ima stavbna črta

Bei diesem Localangenscheine sind die den örtlichen Verhältnissen angemessenen Regulierungslinien sowohl für die Situation wie für das Niveau der künftigen Neu-, Zu- und Umbauten von der Behörde zu ermitteln und festzusetzen. Die dagegen vom Bauherrn, von Anrainern oder von anderen Interessenten vorgebrachten Einwendungen sind dabei schriftlich aufzunehmen.

Muß infolge der Festsetzung der Baulinie eine Grundabtretung stattfinden, so ist nach der Bestimmung des zweiten Absatzes des §. 70 vorzugehen.

§. 5.

Baugesuch.

Der Bauherr ist unter allen Umständen und auch dann, wenn der Bau nicht durch einen freien Entschluß veranlaßt wird, verpflichtet, noch vor Einleitung des Baues unter Vorlage des Bauplanes in zwei Parien die Baubewilligung bei der Behörde schriftlich nachzusuchen. (§§. 71 und 80.)

Gesuche um Baubewilligung, die im Namen dritter Personen überreicht werden, müssen mit der Vollmacht und bezüglich der nicht eigenberechtigten Personen mit der Ermächtigung der gesetzlichen Vertreter versehen sein.

§. 6.

Bauplan.

Der Bauplan muß enthalten

1. die Situation des Baues nach allen Seiten und seiner Umgebung, soweit dieselbe zur richtigen Erkennung und Bestimmung der Stellung des Baues erforderlich ist, jedenfalls mit Darstellung der auf dem Bauplatze befindlichen alten Gebäude, der anstoßenden Häuser oder Gründe unter Angabe der Haus-, beziehungsweise der Parzellen-Nummern und der faktischen Besitzer, ferner mit Ersichtlichmachung der angrenzenden Höfe, Thor- und Fensteröffnungen, der gegenüberliegenden Gassenlinien, dann der Breite und Namen der Gassen;

2. den Grundriß und Durchschnitt des Kellergeschosses, aller Stockwerke und des Dachbodens.

Im Grundplane müssen die Hauskanäle, die Wasser-, Ab- und Durchzüge, dann der auf der Gasse vorüberziehende Hauptkanal, in welchen die ersteren einmünden sollen, mit den bezüglichlichen Profilen dargestellt werden.

Im Plane des Dachwerksatzes sind auch die Ramine, Stiegen, Lichtöffnungen und Feuermauern sowie die Bodenabtheilungen ersichtlich zu machen;

3. die Fassade des Gebäudes;

4. alle außergewöhnlichen Constructionen, insbesondere Eisenconstructionen, welche im Plane detaillirt werden müssen.

§. 7.

Maßstab für Situations- und Niveaupläne, Grundrisse und Werksätze.

Wenn es sich um die Bestimmung einer neuen Baulinie handelt (§. 4), ist für Situationspläne in Fällen geringerer Ausdehnung der zur Parzellirung oder Baulinie-

potegniti, vzame za dolgostne mere merilo od $\frac{1}{250}$, pri večjih planjavah pa od $\frac{1}{500}$ do $\frac{1}{1000}$ prave velikosti.

Pri nivélovnih načrtih naj se naredé dolgostne mere tako, kakoršne so v legopisnem načrtu; visokosti naj se napravijo v 10 kratni meri dolgostnega merila.

Ako je stavišče podvržno povodnji, to se mora v nivélovnem načrtu vselej z morda barvilom razviden storiti najvišji in najnižji stan vode.

Za stavbene načrte, namreč za talopisne načrte in za načrte o vezanju ostrešja naj se vzame za merilo $\frac{1}{100}$, katero merilo se more v navadnih slučajih tudi rabiti za očelja in za prereze poslopij.

Za poslednje zamore oblastnija v posebno važnih slučajih $\frac{1}{50}$ zahtevati. Podrobni načrti pri napravah iz železa ali pri nenavadnih sestavah iz lesa se morajo po večji meri narisati, da so, kolikor je le mogoče — razločni in jasni.

V vseh načrtih se imajo važnejše premére vpisati.

§. 8.

Stavbni načrt se ima podpisati od stavbnega gospodarja, risatelja in od tistega, ki prevzame stavljenje (stavbo) (od stavitelja).

§. 9.

Stavbna komisija.

Potem ko se je predložila prošnja za privolitev stavbe, naj oblastnija napravi lokalno komisijo v preskušnjo stavbenega nasnutka.

K tej komisiji je privzeti nestransk pri stavbi nevdeležen zvedenec, in ako gre za zdravstvene ozire, na katere je posebno paziti, tudi en zdravnik.

V deželnem glavnem mestu se imata tudi dva občinska svetovalca vdeležiti te komisije.

H komisijski obravnavi je poklicati stavbenega gospodarja, stavitelja (stavbovodja), mejaše, in če stavbni gospodar tirja, da naj se zraven pokličejo še drugi vdeleženci, katere on imenuje, tudi tiste.

Ako se stavba stavi na javni cesti ali na železnici, si ima povabiti dotični upravni ud (organ).

Ako se pri stavbni komisiji ob enem določuje tudi stavbna črta in nivel (nivó), se mora narediti oznanilo po §. 4.

Popravki in prenaredbe, ki jih je po pozvedenem stanu nasvetovala komisija, je razvidne storiti v načrtu in v komisijskem protokolu.

Reči in razlogi, zarad katerih mejaši ali drugi vdeleženci — bodi si iz javnih ozir, ali v varstvo svojih zasebnih (privatnih) pravic ugovarjajo proti stavljenju, se morajo v komisijskem protokolu posebno zapisati.

Na splošne upore (proteste), ki se vzdignejo brez navedenja določenih dat, se ne

bestimmung gelangenden Flächen für die Längenmaße der Maßstab von $\frac{1}{250}$, bei größerer Ausdehnung derselben von $\frac{1}{500}$ — $\frac{1}{1000}$ der Natur anzunehmen.

Bei den Niveauplänen sind die Längenmaße nach dem Situationsplane, die Höhen hingegen im 10fachen Maßstabe aufzutragen.

Ist der Baugrund der Inundation ausgesetzt, muß im Niveauplane immer der höchste und niedrigste Wasserstand in Linien mit blauer Farbe ersichtlich gemacht werden.

Für Baupläne, nämlich Grundrisse und Dachwerksätze ist der Maßstab von $\frac{1}{100}$ anzunehmen, welcher auch in gewöhnlichen Fällen für Facaden und Durchschnitte verwendet werden kann.

In besonders wichtigen Fällen kann jedoch von der Behörde für letztere $\frac{1}{50}$ verlangt werden. Die Detailpläne bei Eisenconstructions oder außergewöhnlichen Holzverbindungen müssen in einem der möglichsten Deutlichkeit entsprechenden größeren Maßstabe angefertigt werden.

In allen Plänen sind die wichtigeren Dimensionen mit Cotirungen zu versehen.

§. 8.

Der Bauplan ist vom Bauherrn, dem Verfasser und von demjenigen, der die Ausführung übernimmt, zu unterzeichnen.

§. 9.

Baucommission.

Nach Vorlage des Gesuches zur Baubewilligung hat die Behörde zur Prüfung des Bauprojectes eine Localcommission vorzunehmen.

Zu dieser Commission ist ein unbefangener, an dem Baue nicht theilhabender Sachverständiger, und wenn es sich um besonders wahrzunehmende sanitäre Rücksichten handelt, ein Arzt beizuziehen.

In der Landeshauptstadt haben an derselben auch zwei Gemeinderäthe theilzunehmen.

Zur Commissionsverhandlung sind vorzuladen: der Bauherr, der Bauführer, die Anrainer, und wenn der Bauherr die Zuziehung sonstiger von ihm benannter Interessenten beantragt, auch diese.

Wird der Bau an einer öffentlichen Straße oder an einer Eisenbahn geführt, so ist das betreffende Verwaltungsorgan vorzuladen.

Wird mit der Baucommission die Bestimmung der Baulinie und des Niveau in Verbindung gebracht, so hat auch die Verlautbarung nach §. 4 zu erfolgen.

Die nach dem Localbefunde von der Commission angetragenen Berichtigungen und Abänderungen sind in den Plänen und im Commissionsprotokolle ersichtlich zu machen.

Die Thatfachen und Gründe, aus welchen Anrainer oder sonstige Interessenten, sei es aus öffentlichen Rücksichten, sei es zur Wahrung ihrer Privatrechte, gegen den vorzunehmenden Bau Einwendungen erheben, sind im Commissionsprotokolle speciell anzuführen.

Allgemein lautende, ohne Anführung bestimmter Daten erhobene Proteste werden gar nicht, bestimmte Einwendungen, welche erst nach abgehaltenem Localangenscheine eingebracht

bo oziralo ; na upore pa, ki so se vložili po zvršenem lokalnem ogledu, se bo le takrat ozir imel, ako se iz njih podajo javni pomisliki zoper stavbni nasnutek (nakano).

Komisija naj skuša ugovore z lepo poravnati.

§. 10.

Oblastnija naj izreče, ali se stavba dovoli in pod katerimi pogoji.

Ako se o ugovorih ni dosegel dogovor ali samo deloma, naj oblastnija ugovore, ki so privatno pravne nature, zavrne na pravdno pot, naj razsojuje v vseh drugih ugovorih, ki se niso odpravili in naj vsakakor spozna, na koliko se sme stavba prepustiti po predpisu tega stavbnega reda in tudi sicer v javnem oziru.

Ugovori, ki so pridržani poravnanju na pravdni poti, naj se v uradnem ugovoru vselej posebej navedejo.

Neogibno postopanje po sosednem zemljišču v namen stavbnih popravkov, ki so potrebni iz javnih ozirov, naj se dovoli od stavbne oblastnije, prideržaje si odškodbo, katera se ima zvedeti po pravdni poti, in proti temu da se daje primerna zavaršina, katero utegne spoznati stavbna komisija.

Oblastnija ima pravico, pri stavbni privolitvi od stavbnega gospodarja tirjati, da naredi stavbnem načrtu preuredbe, katere so primerne tirjatvam stavbnega načina (zidave), dopadljivosti in potrebne skladnosti.

Ako se v stavbo dovoli, naj se dene na oba enaka primerka stavbnih načrtov dovolitveni pristavek ter naj se zraven pritiskne uradni pečat, potem naj se hrani en primerek pri oblastniji, drugi pa izroči stavbnemu gospodarju.

Isto tako je ravnati z načrti, ki se imajo predlagati vsled kacega naznanila (§. 2.) ali zarad določevanja stavbne črte in nivela (§. 4.)

Odgovor na stavbno prošnjo se ima priobčiti stavbnemu gospodarju, kakor tudi tistim mejašem in drugim vdeležencem, ki so v pravem času vzdignili ugovore (§. 9.)

Kakor stavbnemu gospodarju, tako tudi mejašem in vdeležencem je na prosto dano, se pritožiti zoper odgovor na stavbno prošnjo (§. 92.) in oziroma zoper stavbno črto in nivel (§. 4.)

Vdeležencem je dopuščeno, pogledati v pisma stavbne obravnave, in ne krateč umetnih lastninskih pravic, pridobiti si za svoje stroške posnetke protokolov lokalne komisije z načrti vred, kakor tudi posnetke stavbnega dovoljenja ali uničenja.

§. 11.

Predno ne dobi stavbna privolitev pravne veljavnosti, se ne sme začeti stavba.

Ako pa zoper stavbno nakano (nasnutek) ni nobenega ovirka niti v tehničnem niti v javnem oziru, in se tudi niso vzdignili nobeni državljansko-pravni ugovori, utegne že lokalna komisija stavbnemu gospodarju na njegovo zahtevanje, in sicer ne pripušča kake pritožbe, zaznamiti tista dela, katerih se sme lotiti, predno dobi stavbno privo-

werden, nur dann berücksichtigt, wenn sich aus denselben öffentliche Bedenken gegen das Bauproject ergeben.

Die Commission hat die gütliche Beilegung der erhobenen Einwendungen zu versuchen.

§. 10.

Die Behörde hat auszusprechen, ob und unter welchen Bedingungen der Bau bewilligt wird.

Würde über die erhobenen Einwendungen ein Ausgleich nicht oder nur theilweise erzielt, so weist die Behörde die Einwendungen privatrechtlicher Natur auf den Rechtsweg, entscheidet über alle sonstigen unbehoben gebliebenen Einwendungen und erkennt jedenfalls, inwiefern der Bau nach Vorschrift dieser Bauordnung und sonst in öffentlicher Beziehung zulässig ist.

Die der Austragung im Rechtswege vorbehaltenen Einwendungen sind in der Erledigung immer speciell anzuführen.

Unerläßliches Betreten des Nachbargrundes ist zum Zwecke der aus öffentlichen Rücksichten nothwendigen Baureparaturen von der Baubehörde unter Vorbehalt der im Rechtswege auszumittelnden Entschädigung und gegen Leistung der etwa von der Baubehörde als angemessen erkannten Sicherstellung zu bewilligen.

Die Behörde ist berechtigt, bei der Baubewilligung die den Anforderungen des Baustiles, des guten Geschmacks und der nothwendigen Uebereinstimmung entsprechenden Abänderungen vom Bauherrn zu verlangen.

Wird der Bau bewilligt, so sind beide Partien der Baupläne mit der Genehmigungsklausel unter Beidrückung des Amtssiegels zu versehen, sodann ist das eine Pare bei der Behörde zurückzubehalten und aufzubewahren, das andere aber dem Bauherrn zurückzustellen. In gleicher Weise ist mit den über eine Anzeige (§. 2) oder zur Bestimmung der Baulinie und des Niveau (§. 4) vorzulegenden Plänen vorzugehen.

Die Erledigung des Baugesuches ist dem Bauherrn sowie auch jenen Anrainern und sonstigen Interessenten, welche rechtzeitig Einwendungen erhoben haben (§. 9), mitzutheilen. Sowohl dem Bauherrn als auch diesen Anrainern und Interessenten steht gegen die Erledigung über das Baugesuch und beziehungsweise gegen die Festsetzung der Baulinie und des Niveau (§. 4) der Recurs frei. (§. 92.)

Es ist den Interessenten gestattet, in die Bauverhandlungsacten Einsicht zu nehmen und unbeschadet der bestehenden artistischen Eigenthumsrechte von den Localcommissionsprotokollen sammt Plänen sowie von der Baubewilligung und von der Annullirung einer solchen auf ihre Kosten Copien zu erheben.

§. 11.

Vor eingetretener Rechtskraft der Baubewilligung darf mit dem Baue nicht begonnen werden.

Wenn jedoch gegen das Bauproject weder in technischer noch in öffentlicher Beziehung Anstände obwalten, noch auch civilrechtliche Einwendungen erhoben wurden, so kann schon die Localcommission dem Bauherrn über sein Begehren und zwar ohne Zulassung irgend eines Recurses jene Arbeiten bezeichnen, die derselbe noch vor Erhalt der Baubewilligung

litev n. pr., da sme staro poslopje podreti, tla zravnati, dno skopati in ga izzidati do vrha tal.

Pri privatno-pravnih ugovorih pristaja sodnijam razsodba tega uprašanja, ali se ima stavljenje, ki ni ovirano po tem stavbnem redu in tudi ne sicer v javnem oziru (§. 10.), opustiti dotle, dá pravda steče, ali če se sme med tem stavljenje začeti in v kateri obsegi in s katerimi omejitvami.

§. 12.

Stavbe v obertnijske namene.

Pri stavbah za obertnijske započete, pri katerih je po obertnijskem redu treba dovolitve, naj se stavbna komisija, kolikor se dá, zedini z obravnavo o obrtnijsko-policijski dopustljivosti.

Nikakor se pa ne sme privolitev v tako stavljenje dati, predno se nij po obertnijskem redu pravno-veljavno razsodila dopustljivost obertnijske naprave.

§. 13.

Stavbe v vtrjenih (obzidanih) mestih (prostorih).

Za vsako stavljenje med okolišem vtrjenih (obzidanih) prostorov so merodavna za to obstoječa pravila, ter mora stavbni gospodar predložiti trojne stavbne načrte.

Od vseh stavbnih komisij, ki se napravljajo zaradi takih stavb, mora znanje dobiti c. kr. inženirsko vodstvo.

Brez dovolitve pristojne vojaške oblasti se ne more dati stavbna privolitev.

§. 14.

Javne stavbe.

Pri stavbah, katere država ali dežela stavi v javne namene, se mora vsakakor zasllišati občina glede na določevanje stavbne črte in nivela, ter se morajo tudi zasllišati mejaši in drugi udeleženci, da utegnejo delati kake ugovore. (§. 88.)

§. 15.

Stavbna privolitev se uniči (ovrže) ali ugasne.

Stavbna privolitev zgubi sama po sebi svojo moč, če se dve leti od dne, ko je dobila pravno moč, ne začne izpeljevati stavba.

Ako se pa vendar še po preteku tega časa ta privolitev rabiti hoče, se utegne, da se le to naznani, stavbna privolitev ponoviti, ako se ni nič prenaradilo v lokalnih (krajnih) okolišinah.

Taka ponovitev privolitve se mora na znanje dati vsem tistim vdeležencem, katerim se je bila naznanila prvotna stavbna privolitev.

Stavbno privolitev, katera se v dveh letih ni zveršila, je moči le tedaj za neveljavno izreči, ako so se, in kolikor so se lokalne okolišine prenaradile, in če to zahteva ozir na javne koristi.

in Angriff nehmen darf, als z. B. das Einreißen der alten Gebäude, die Planirung des Terrains, die Grabung des Grundes und dessen Ausmauerung bis zum Erdhorizonte.

Bei privatrechtlichen Einwendungen steht die Entscheidung der Frage, ob der nach dieser Bauordnung und sonst in öffentlicher Beziehung (§. 10) nicht beanständete Bau bis nach Ausgang des Rechtsstreites zu unterlassen sei oder ob dann, in welchem Umfange und unter welchen Beschränkungen mit der Bauführung inzwischen begonnen werden könne, den Gerichten zu.

§. 12.

Bauten für Gewerbszwecke.

Bei Bauten für Gewerbsunternehmungen, bei welchen nach der Gewerbeordnung eine Genehmigung der Betriebsanlage eintritt, ist die Baucommission mit der Verhandlung über die gewerbspolizeiliche Zulässigkeit der Anlage soviel als thunlich zu vereinigen.

In keinem Falle darf jedoch die Bewilligung zu einer solchen Bauführung erteilt werden, bevor über die Zulässigkeit der Betriebsanlage nach der Gewerbeordnung rechtskräftig entschieden ist.

§. 13.

Bauten in befestigten Plätzen.

Bei allen Bauführungen innerhalb des Rayons befestigter Plätze sind die hiefür bestehenden Directiven maßgebend, und es hat der Bauherr die Baupläne dreifach vorzulegen.

Von allen Baucommissionen, welche aus Anlaß solcher Bauführungen stattfinden, ist die k. k. Geniedirection in Kenntniß zu setzen.

Ohne Zustimmung der competenten Militärbehörde kann die Baubewilligung nicht erteilt werden.

§. 14.

Öffentliche Bauten.

Bei Bauten, welche der Staat oder das Land zu öffentlichen Zwecken führt, ist die Gemeinde jedenfalls in Absicht auf die Bestimmung der Baulinie und des Niveau zu vernehmen und die Vernehmung der Anrainer und sonstigen Interessenten rücksichtlich der allfälligen Einwendungen zu veranlassen. (§. 88.)

§. 15.

Annullirung und Erlösung der Baubewilligung.

Eine Baubewilligung verliert von selbst ihre Gültigkeit, wenn binnen zwei Jahren vom Tage ihrer Rechtskraft mit der Ausführung des Baues nicht begonnen wird.

Will nach Verlauf dieser Zeit davon dennoch Gebrauch gemacht werden, so kann über die einfache Anzeige des Bauherrn die Baubewilligung erneuert werden, wenn sich die Localverhältnisse nicht geändert haben. Von einer solchen Erneuerung sind alle jene Interessenten zu verständigen, denen die ursprüngliche Baubewilligung bekannt gegeben worden ist. Innerhalb des Zeitraumes von zwei Jahren kann eine nicht zur Ausführung gelangte Baubewilligung nur dann für unwirksam erklärt werden, wenn und insoferne sich die Localverhältnisse geändert haben und Rücksichten des öffentlichen Interesses dies erheischen.

II. Razdelek.

Stavbni predpisi.

§. 16.

Naznanilo stavitelja.

Kadar se hoče kaj na novo zidati, prizidati ali prezidati, ali kaj tacega popraviti ali prenarediti, čegar izpeljava je odvisna od potrjenja načrta (§§. 1., 2.), mora stavbni gospodar še pred začetkom stavljenja oblastniji imenovati stavitelja in njej vsako premembo v izvolitvi njega naznaniti.

Za stavitelje (stavbovodje) se smejo rabiti samo po postavi pooblašcene osebe (§. 71.)

§. 17.

Pri vseh privatnih stavbah mora stavbna privolitev in stavbni načrt, ki mora podpisan biti od vsakokratnega stavitelja, pripravljen biti na stavbnem mestu (stavišu) v pregled nadglednih organov.

§. 18.

Odgovornost (poroštvo) stavbnega gospodarja, odstop od stavbnega načrta.

Da se bode držalo stavbnih čert in nivela, kakor je to določeno v stavbni privolitvi, in potrjenih stavbnih načrtov, za to je odgovoren ne samo stavbni gospodar, ampak tudi stavitelj.

Z odstopi od potrjenega stavbnega načrta je tako ravnati, kakor pri prizidanju in prezidanju ali pri popravljanju in prenarejanju že obstoječih poslopij. (§§. 1. do 15.)

Oblastnija ima dolžnost, se sčasi prepričati, da se stavba po načrtu in zanesljivo izpeljuje.

§. 19.

Vpeljava stavbe, naravnave iz javnih ozirov.

Kadar hoče stavbni gospodar kako poslopje popolnoma ali deloma podreti, kakor tudi kadar hoče začeti stavljenje, katero odvisi od privolitve ali potrdbe načrta (§§. 1., 2.), mora to 48 ur poprej naznaniti oblastniji ustmeno ali pismeno.

Varstvenih in cestno-policijskih uredob, katere je oblastnija naravnala o stavljenju ali podiranju kacega poslopja, mora vsakdo se natanko držati, ako ne, pade pod kaznen.

Ako se stavbe ali popravki na poslopijih narejajo na javnem prehodu, se imajo vsigdar postaviti predpisana svarilna znamenja in vsakikrat, kadar se čez noč puša stavbno gradivo na planem (pod milim nebom), se morajo postaviti razsvetljene svetilnice (laterne), kolikor jih je treba.

Sploh se sme samo s posebno dovolitvijo oblastnije na ulicah polagati stavbno gradivo ali stavbni sip, ali zmetavati pesek, gasiti apno, delati mort, ali narejati kako drugo stavbno delo.

II. Abschnitt.

Bauvorschriften.

§. 16.

Anzeige des Bauführers.

Bei Neu-, Zu- oder Umbauten wie auch bei solchen Ausbesserungen und Veränderungen, deren Ausführung von der Genehmigung eines Planes abhängig gemacht wird (§§. 1, 2), hat der Bauherr noch vor Beginn des Baues der Behörde den Bauführer namhaft zu machen und jede Aenderung in der Wahl desselben anzuzeigen. Als Bauführer dürfen nur hiezu gesetzlich berechnigte Personen verwendet werden. (§. 71.)

§. 17.

Bei allen Privatbauten muß die Baubewilligung und der vom jeweiligen Bauführer mitzufertigende Bauplan auf dem Bauplatze zur Einsicht für die Ueberwachungsorgane bereit sein.

§. 18.

Haftung des Bauherrn und Bauführers, Abweichungen vom Bauplane.

Für die Einhaltung der Baulinien, des Niveau der Baubewilligung und der genehmigten Pläne ist sowohl der Bauherr als der Bauführer verantwortlich.

Abweichungen vom genehmigten Bauplane sind so zu behandeln, wie Zu- oder Umbauten oder Ausbesserungen und Aenderungen bei schon bestehenden Gebäuden. (§§. 1 — 15.)

Die Behörde ist verpflichtet, sich von der Planmäßigkeit und Solidität der Bauausführung von Zeit zu Zeit die Ueberzeugung zu verschaffen.

§. 19.

Einleitung des Baues, Vorkehrungen aus öffentlichen Rücksichten.

Der Bauherr hat den gänzlichen oder theilweisen Abbruch eines Gebäudes sowie den Beginn einer Bauausführung, welche von einer Bewilligung oder von der Genehmigung eines Planes abhängt (§§. 1, 2), 48 Stunden früher der Behörde mündlich oder schriftlich anzuzeigen.

Die von der Behörde anlässlich eines Baues oder Gebäudeabbruches getroffenen Sicherheits- und straßenpolizeilichen Anordnungen hat bei sonstiger Ahndung Jedermann genau zu befolgen.

Werden Bauten oder Reparaturen von Gebäuden an einer öffentlichen Passage geführt, so sind jedesmal die vorgeschriebenen Warnungszeichen und in allen Fällen, wo über Nacht Baumaterialien im Freien gelassen werden müssen, beleuchtete Laternen nach Bedarf aufzustellen.

Auf offener Gasse darf überhaupt nur mit besonderer Erlaubnis der Behörde Baumaterial oder Bauschutt hinterlegt und das Sandwerfen, Kalklöschchen, Mörtelmachen oder sonst eine Bauarbeit vorgenommen werden.

Stavbni odri se imajo terdo postavljati in, kolikor je treba, zapirati proti javnemu prehodu.

Zaplankanje se ima postaviti v svoji nar zunajšni meji praviloma dva metra od stavbne črte.

§. 20.

Stavbno gradivo.

Stavbni gospodar in stavitelj morata pod skupnim odgovorom rabiti samo dobro in terpežno gradivo in katero je primerno posebnemu načinu sestave.

§. 21.

Zidna opeka.

Pravilna mera za zidno opeko je 29 cm. dolgosti, 14 cm. širokosti in 6·5 cm. debelosti.

Pri opeki za obloke, za tlak, za strehe, za žlebove in za olupšave so pa dopuščene vse povoljne izmere.

§. 22.

Zidna debelost, stavbe na vodi.

Debelost, katero mora zid imeti po tem, kakošne velikosti in sestave je stavba, se mora v stavbnem načrtu nasvetovati, ter pri lokalni komisiji na drobno presoditi.

Sosebno ima oblastnija razsojevati tudi takrat, če bi se hotele napraviti drugačne sestave, nego so doslej navadne bile.

Za debelost zidú velja kot občno pravilo:

- a) ako v najzgoranjem nadstropju globočina (širokost) sob ne presega 6·3 m., morajo biti v tem nadstropju glavni zidovi, če so kamniti, 6 dm. debeli; če so pa iz opeke, morajo pa le 45 cm. debeli biti.

Ako preseza globočina sob v omenjenem nadstropju 6·3 m., mora znašati debelost kamnitega zidú 7 dm.; debelost iz opeke postavljenega zidu pa le 6 dm.

Pod debelostjo zidú se ima vselej razumevati le debelost neometanega zidú, tedaj brez debelosti ométa.

- b) Z vsakim nadstropjem navzdol mora glavno zidovje za 7·5 cm. do 15 cm. debelejše biti, to pa po tem, kako je strop sestavljen. More se pa glavno zidovje skoz dve nadstropji postaviti, povsod enako debelo, ako se napravi zid v bližnjem spodnjem nadstropju za celih 15 cm. debelejši. Postavni zid v tleh mora biti za celih 15 cm. debelejši, kakor je pa pri tleh.
- c) Tla, ktera se izkopljejo za stavbo, morajo stavitelji na tanko preskusiti, če treba, jih morajo sè stebri nabiti, ter tako krajnim okolščinam primerno narediti dno popolnoma varno.

Podstavne brane in zveze se smejo le takrat narediti, ako ostanejo za vselej pod vodo.

Zidovje na obrežju in podstavno zidovje pri mlinih, pri fabrikah in drugih takih poslopih, katerih znožje moči tekoča voda, ali katero leži na takem kraju, kamor stopa

Die Baugerüste sind standhaft herzustellen und soviel als nöthig gegen die öffentliche Passage zu abzuschließen.

Die Einplankung ist in ihren äußersten Grenzen in der Regel zwei Meter von der Baulinie festzusetzen.

§. 20.

Baumaterial.

Der Bauherr und Bauführer haben unter gemeinsamer Verantwortung nur gutes, dauerhaftes und der speciellen Constructionsweise entsprechendes Material zu verwenden.

§. 21.

Mauerziegel.

Das Normalmaß für die Mauerziegel wird mit 29 cm. Länge, 14 cm. Breite und 6.5 cm. Dicke festgesetzt.

Für die Gewölbe-, Pflaster-, Dach-, Hohl- und Verzierungsziegeln sind beliebige Dimensionen zulässig.

§. 22.

Mauerstärke, Bauten am Wasser.

Die nach Ausdehnung und Structur des Baues erforderliche Mauerstärke ist im Bauplane in Antrag zu bringen und bei der Localcommission streng zu prüfen.

Insbefondere hat die Behörde auch dann zu entscheiden, wenn andere als die bisher üblichen Constructions zur Anwendung kommen sollen.

Für die Mauerstärke gilt als allgemeine Regel:

- a) Wenn in dem obersten Stockwerke die Zimmertiefe 6.3 m. nicht überschreitet, so müssen in diesem Stockwerke die Hauptmauern aus Stein 6 dm. und aus Ziegeln 45 cm. stark sein.

Falls die Zimmertiefe in dem gedachten Stockwerke 6.3 m. überschreitet, so muß die Dicke der Steinmauer 7 dm., die Dicke der Ziegelmauer 6 dm. betragen.

Die Mauerdicken sind immer im rohen Zustande, d. i. ohne der Dicke des Verputzes zu verstehen.

- b) Mit jedem Stockwerke nach abwärts müssen die Hauptmauern um 7.5 cm. bis 15 cm. nach Maßgabe der Deckenconstruction verstärkt werden. Sie können jedoch durch 2 Stockwerke in gleicher Dicke geführt werden, wenn im nächsten untern Stockwerke die Mauerverstärkung volle 15 cm. beträgt.

Die Mauern im Fundamente sind um volle 15 cm. stärker zu halten als im Erdgeschoße.

- c) Die zur Anlage der Gebäude ausgehobenen Gründe haben die Bauführer sorgfältig zu prüfen, nach Bedarf zu pölzen und nach den örtlichen Verhältnissen die Fundamente vollkommen sicher anzulegen.

Grundroste und Verbürstungen dürfen nur dann angewendet werden, wenn sie stets unter Wasser bleiben.

Ufermauern oder die Grundmauerwerke bei Mühlen, Fabriken und andern Gebäuden, deren Fuß vom fließenden Wasser bespült wird oder im Ueberschwemmungsgebiete eines

za čas povodnji plavna voda, se mora, da se obvaruje pred spodkopanjem, obzidati z vezano steno, ki je vsaj nekoliko višja, nego, do kamor sega voda, kadar je največja. To vezano obzidje mora biti zidano iz kamna na štiri vogle rezanega, ali pa iz kamna drugače obsekanega, s hidravličnim apnom ali pa s kakovim drugačnim enako dobrim vezilom.

Pri stavbah, ki leže v okolišu kake reke ali kacega potoka, se mora veža in pód vseh pri tleh ležečih za stanovanje porabnih prostorij napraviti vsaj 32 cm. nad najvišjim stanjem vode, in če se to doseči ne more, pa vsaj najmanj 32 cm. nad tistim stanjem vode, ki se povrača v kratkih dobah. Na to treba tudi gledati, kjer je mogoče, pri predeljanju že stoječih poslopij.

Srednje zidovje mora biti tako močno, da se, ne krateč stanovitnosti, popolnoma vjema sè splošno naredbo v §§. 34. do 37. o postavljanju dimnikov. (§. 72.)

Po navadi naj sicer ima vsaka hiša samá svoje lastno glavno zidovje; ako pa nastopijo take okolišine, ktere zahtevajo, da se dogovorno sè sosedi naredi vkupno zidovje, se mora to tako udebeliti (ukrepiti), da daje na obeh straneh posebno in varno podlogo za streho in za strop.

§. 23.

Visokost stavb in notranjih prostorov.

Stanišna poslopja ne smejo nikakor nad pritličjem imeti več ko štiri nadstropja ali tri nadstropja s polopetrom (polovičnim nadstropjem).

Nove stavbe in stavbe, katere so se prizidale ali prezidale v obertnijske namene, so podveržene le takrat, če leže z drugimi poslopji v eni versti, in tudi v tem slučaju samo zaradi sprednje ulične strani utesnitvi na visokost 23 m., katera visokost se meri pri poševnih tlah iz naj više pike teh tal.

V ozkih ulicah utegne oblastnija prepovedati staviti četrtega nadstropja, in pri stanišnih poslopjih in pri poslopjih za obrtnijske namene utegne zaukazati utesnitev visokosti od 23 m., ako tirjajo zdravstveni oziri tako utesnitev.

Oblastniji je pridržana pravica iz ozirov primernosti ne dovoliti, da se v mestih stavijo poslopja proti ulicam obrnjena, ki nimajo enega gornjega nadstropja.

Prostori, ki se rabijo v stanišne namene, morajo, ako so v obok zidani, najmanj 32 dm., ako pa imajo raven strop, najmanj 3 m. visoki biti. (§. 72.)

§. 24.

Kleti, kletne luknje, loputnice.

Kleti se morajo s kletnim vhodom vred spodobno v obok pozidati in sploh tako napraviti, da po tem takim niso na škodo javnim koristim, sosebno se ne smejo kleti nikdar narejati pod javnim prostorom ali pod kakovo vozno cesto.

Kletne okna, posebno če so kleti za shrambo lesa, ogla ali drugih žgalnih stvari, ali če so njih okna obrnjena proti ognja nevarnim poslopjem, se morajo zavarovati z železnimi zatvornicami (oknicami).

Kletne luknje se smejo na javnih prehodih narejati samo s posebno dovolitevjo ob-

Flusses liegt, müssen zur Verhütung der Unterwühlung an der Wasserseite mit einer Bürstenwand versichert, wenigstens bis über den höchsten Wasserstand aus Quadern oder behauenen Steinen mit hydraulischem Kalk oder einem andern gleichbrauchbaren Bindemittel ausgeführt werden.

Bei Gebäuden, welche im Ueberschwennungsgebiete eines Flusses oder Baches liegen, muß die Hausflur und der Horizont aller ebenerdigen Wohngebäude mindestens 32 cm. über dem höchsten, und wenn dies nicht zu erreichen wäre, mindestens 32 cm. über dem in kürzern Zwischenräumen wiederkehrenden Wasserstande angelegt werden. Hierauf ist auch bei Umgestaltung solcher schon bestehenden Gebäude, wo es möglich ist, Bedacht zu nehmen.

Die Mittelmauern haben eine solche Stärke zu erhalten, daß unbeanstandet ihre Stabilität der in den §§. 34—37 hinsichtlich der Anlegung der Rauchfänge enthaltenen allgemeinen Anordnung vollkommen entsprochen wird. (§. 72.)

In der Regel soll zwar jedes Haus seine eigenen Hauptmauern erhalten; wenn jedoch Umstände eintreten, welche im Einverständnisse der Nachbarn die Herstellung einer gemeinschaftlichen Mauer nothwendig machen, so muß dieselbe so verstärkt werden, daß sie auf beiden Seiten eine eigene und sichere Auflage für die Dach- und Bodenbölzer gewährt.

§. 23.

Höhe der Gebäude und der inneren Localitäten.

Wohngebäude dürfen in keinem Falle über dem Erdgeschoße mehr als vier Stockwerke, oder mehr als drei Stockwerke mit einem Mezzaningeschoße enthalten.

Neu-, Zu- oder Umbauten für industrielle Zwecke unterliegen nur, wenn sie in einer Flucht mit anderen Gebäuden liegen, und selbst in diesem Falle nur bezüglich der Gassenfront, der Beschränkung auf eine Höhe von 23 m., welche bei abfallendem Terrain von dessen höchstem Punkte gemessen wird.

In engen Gassen kann die Behörde bei Wohngebäuden die Errichtung eines vierten Stockwerkes untersagen und bei Gebäuden für industrielle Zwecke eine Beschränkung der Höhe von 23 m. verfügen, wenn Sanitätsrücksichten eine solche Beschränkung fordern.

Der Behörde ist das Recht vorbehalten, aus Zweckmäßigkeitsgründen in Städten gassenseitige Bauführungen unter einem obern Stockwerke nicht zu bewilligen.

Für Wohnzwecke verwendete Localitäten müssen, wenn sie gewölbt sind, mindestens 32 dm., wenn sie mit gerader Decke versehen sind, mindestens 3 m. hoch sein. (§ 72.)

§. 24.

Keller, Kellerlöcher, Fallthüren.

Die Keller sind sammt dem Kellerhalse gehörig zu überwölben und überhaupt so anzulegen, daß dadurch öffentliche Rücksichten nicht beeinträchtigt werden, insbesondere dürfen Keller nie unter einem öffentlichen Plage oder unter einer Fahrstraße angelegt werden.

Kellerfenster sind, insbesondere wenn die Keller zur Verwahrung von Holz, Kohlen oder anderen brennbaren Materialien dienen oder wenn die Fenster gegen feuergefährliche Gebäude gehen, mit eisernen Fensterladen gehörig zu versichern.

Kellerlöcher dürfen in der öffentlichen Passage nur mit besonderer Erlaubniß der

lastnije ter se morajo zapreti z močnim železnim okrižjem, katero se na tanko stika z nivelom ceste.

Loputnice h kletom narejati na ulicah ali na hišnih vseh je prepovedano brez izjemka. Take loputnice se morajo, kjer obstojé, odstraniti, če je le mogoče. (§. 72.)

§. 25.

Tla, podzemeljska staniša in delalnice, jarki za zrak, vzidanje v obok (obokanje) pritličja.

V vseh pritličnih staniših se morajo pri poslopih, ki se na novo stavijo, tla položiti najmanj 32 cm. više, nego je zunanji cestni nivel, ki je že določen, ali se ima še le določiti. (§. 22.)

Staniša pod tem nivelom se smejo dopustiti samo pod tem pogojem, ako so se naredila popolnoma suha, svetla in zračna.

Oblastnija ima pravico, gledé na namembo ali lego poslopja iz ozirov varnosti ognja ukazati, da se pritlični prostori obokajo, kar se ima tudi storiti v drvarnicah in ogelnjakih, ki se nahajajo v stanišnih poslopih.

Podzemeljske delalnice se smejo le takrat dopustiti, če notranja visokost stropa leži najmanj 1 m. nad zunajnim cestnim nivelom, in se je za to skrbelo, da pride vanje zadosti svetlobe in zraka.

Da se smejo narejati jarki za zrak, v to mora posebno dovoliti oblastnija.

§. 26.

Tla v kuhinjah, vhodi iz kuhinj v hleve.

Tla v kuhinjah morajo pod ognjišem in pri odprtem ognju na ognjišu ognja varno obložena biti okoli ognjišča najmanj 13 dm., in pri železnih (prihranilnih) ognjiših najmanj 7 dm.

Vhodi ali luknje (line) iz kuhinje v hleve ali druga kmetijska (gospodarstvena) poslopja so prepovedane brez pogoja.

§. 27.

Stopnice (štenge).

Pri vsakem novem poslopi mora brez ovirka mogoče biti, iz podstrešja in iz vseh staniš priti po ognja varnih stopnjicah k hišnemu vhodu (na plano) in tudi v klet, in vsako staniše mora dobiti ognja varen prihod k nezgorljivim stopnicam.

Oblastnija utegne po namembi ali raztezi poslopja predpisati, da se naredé ene nezgorljive stranske stopnice, ali njih več.

Glavne stopnice morajo najmanj 13 dm. v svetlem meriti in na prostih mestih trden in najmanj 1 m. visok deržaj (ograjo) iz ognja varne snove imeti.

Stopnje ne smejo biti pod 26 cm. široke in ne čez 18 cm. visoke.

Behörde hergestellt werden und sind jedenfalls mit genau im Niveau der Straße liegenden starken eisernen Gittern zu verschließen.

Die Errichtung von Fallthüren zu Kellern auf der Gasse oder in Hauseingängen ist unbedingt verboten. Derlei bestehende Fallthüren müssen nach Möglichkeit beseitigt werden. (§. 72.)

§. 25.

Fußböden, unterirdische Wohnungen und Werkstätten, Luftgräben, Einwölbung des Erdgeschosses.

Die Fußböden aller ebenerdigen Wohnungen müssen bei neu zu erbauenden Häusern wenigstens 32 cm. über das schon bestimmte oder erst zu bestimmende äußere Straßenniveau gelegt werden. (§. 22.)

Wohnungen unter diesem Niveau sind nur unter der Bedingung zulässig, wenn sie vollkommen trocken, licht und luftig hergestellt sind.

Die Behörde ist berechtigt, wegen der Bestimmung oder Lage des Gebäudes aus Feuer sicherheits-Rücksichten die Einwölbung der ebenerdigen Localitäten vorzuschreiben, wie dies auch bei in den Wohngebäuden untergebrachten Holzlagen und Kohlenbehältern zu geschehen hat.

Unterirdische Werkstätten sind nur dann zulässig, wenn die innere Deckenhöhe mindestens 1 m. über dem äußeren Straßenniveau liegt und für Licht- und Luftzutritt hinreichend gesorgt ist.

Die Anlegung von Luftgräben bedarf der besonderen Bewilligung der Behörde.

§. 26.

Fußböden in Küchen, Eingänge aus Küchen in Stallungen.

Die Fußböden in den Küchen müssen unter dem Herde und bei offenem Herdfeuer mindestens 13 dm., bei Sparherden mindestens 7 dm. um den Herd feuer sicher belegt sein.

Eingänge oder Oeffnungen aus Küchen in Stallungen oder andere Wirthschaftsgebäude sind unbedingt verboten.

§. 27.

Stiegen (Treppen).

Bei jedem neuen Gebäude muß es ohne Hinderniß möglich sein, vom Dachboden und von allen Wohnungen mittelst feuerfester Stiegen sowohl zum Hauseingange (ins Freie) als auch in die Keller zu gelangen, und muß jede Wohnung einen feuer sichern Zugang zu einer feuerfesten Stiege erhalten.

Die Behörde kann je nach der Bestimmung oder Ausdehnung des Gebäudes die Herstellung einer oder mehrerer feuerfester Nebestiegen vorschreiben.

Die Hauptstiegen müssen mindestens 13 dm. im Lichten weit sein und an freien Stellen mit festen, wenigstens 1 m. hohen Geländern aus feuer sicherem Materiale versehen werden.

Die Stufen dürfen nicht unter 26 cm. breit und nicht über 18 cm. hoch sein.

Pri sukajočih se glavnih stopnicah mora širokost stopenj najmanj 26 cm. znašati, računši v daljavi od 64 cm. od stopničnega zida.

Stopnice, ki imajo zgoraj in spodaj obok, smejo imeti lesene stopnje. (§. 72.)

§. 28.

Steklene nadsvetlobe.

Steklene nadsvetlobe, s katerimi se razsvetlujejo stopnice ali drugi prostori, morajo ležati na vseh straneh na trdem zidovju, rebra morajo biti popolnoma iz železa narejena ter ne smejo biti v nobeni ognja nevarni zvezi s podstrešnimi tlami in sosednimi poslopji. (§. 72.)

§. 29.

Mostovži (prehodi, ganki).

Mostovži, ako ravno niso edina, vendar pa pravilna zveza med staniši in glavnimi stopnicami, morajo biti skozi in skozi ognja varni in najmanj 13 dm. široki.

Prehodi (ganki), ki se zunaj poslopja deržé in so samo stranske zveze, se smejo sestaviti z leseno oblogo. Oni se morajo vendar zavarovati z ograjo, ki je najmanj 1 m. visoka, morajo sloneti na ognja varnih podpornikih ter se utegnejo opažiti s steklenimi stenami.

Če taki prehodi stojé pod hišno streho, se morajo zvezni trami in zaseki, ki ven molé, spodej opažiti in se ometati s štukaturo (§. 72.)

§. 30.

Dvoriša (dvori).

Kadar se zidajo nove hiše, se morajo napraviti prostorna dvoriša, kakor to zahtevajo zdravstveni in ognjo-policijski oziri.

§. 31.

Hišni vodnjaki (štirne).

Vsak hišni posestnik mora vodnjak, če ga ima, stanovitno pokriti, ali ga mora obdati s trdnim oklepom, ki je najmanj 8 dm. visok.

§. 32.

Sestava stropa (podstrešje), plafond.

Stavbnemu gospodarju je prosto dano, izvoliti si vsakovrstno sestavo stropa, da se le sklada s trjatvami varnosti ognja in stavbne trdnosti.

Tudi nad pritličjem, po tem nad najvišjem nadstropjem se smejo napravljati tramni ali poprečni stropi, samo da se morajo ne le po sipi, ki se nanje nasuje, popolnoma osamiti od blazininega lesovja, ampak tudi tla v najvišjem nadstropju ognja varno pokriti in tako močna napraviti, da jih ne premaga podrtje strehe, katero se utegne pripetiti v požarju.

Bei gewundenen Hauptstiegen muß die Stufenbreite in einer Entfernung von 64 cm. von der Stiegenmauer gerechnet wenigstens 26 cm. betragen.

Bei Stiegen mit Ueber- und Unterwölbung sind Stufen von Holz gestattet. (§ 72.)

§. 28.

Glasoberlichten.

Glasoberlichten zur Beleuchtung von Stiegen oder anderen Räumen müssen auf allen Seiten auf festem Mauerwerk liegen, das Gerippe ganz aus Eisen hergestellt und außer jeder feuergefährlichen Verbindung mit dem Dachboden und den Nachbargebäuden gebracht sein. (§. 72.)

§. 29.

Gänge.

Gänge, welche wenn auch nicht die einzige, dennoch aber die regelmäßige Verbindung der Wohnungen mit den Hauptstiegen vermitteln, müssen durchaus feuersicher und mindestens 13 dm. breit hergestellt werden.

Außerhalb des Gebäudes laufende Gänge, welche blos Nebenverbindungen darstellen, können mit Holzbelag construirt werden. Dieselben müssen jedoch mit mindestens 1 m. hohen Geländern verwahrt werden, auf feuerfesten Trägern ruhen und können auch mit Glaswänden verschalt werden.

Sind derlei Gänge unter dem Vortritte des Hausdaches angebracht, so müssen die vortretenden Bundträme und Stiche unterhalb verschalt und mit einem Stuckanwurf versehen werden. (§. 72.)

§. 30.

Höfe.

Die Hofräume müssen bei neuen Hausbauten mit der durch sanitäts- und feuerpolizeiliche Rücksichten gebotenen Geräumigkeit angelegt werden.

§. 31.

Hausbrunnen.

Jeder Hausbesitzer hat den vorhandenen Hausbrunnen entweder standhaft zu bedecken oder mit einer wenigstens 8 dm. hohen soliden Umfassung zu versehen.

§. 32.

Deckenconstruction (Dachböden), Plafonds.

Dem Bauherrn bleibt die freie Wahl aller Gattungen von Deckenconstructionen anheimgestellt, wofern sie nur den Anforderungen der Feuersicherheit und Baufestigkeit entsprechen.

Auch über dem Erdgeschoße (§. 25), dann über dem obersten Stockwerke dürfen Tram- oder Sturzböden angebracht werden, nur müssen dieselben nicht allein durch eine Schuttauflage von den Polsterhölzern vollkommen isolirt, sondern auch die Böden im obersten Stockwerke feuersicher belegt und in solcher Stärke hergestellt werden, daß sie im Falle

Tej zahtevi primerna morajo biti tudi že obstoječa poslopja. Brez pogoja je prepovedano, rabiti zvezne trame strešnega stola za sestavo stropa.

Posebno so nepogojno prepovedani pri cerkvah vsi oboki na videz, ki se stikajo s streho, ali takošni stropi iz platnic.

Ako se oblastnji potrebno zdi napraviti nakladne skušnje, da se na gotovo postavi nosilnost večih ali na posebni način sestavljenih stropov, naj ona to tedaj, ko daje stavbno privolitev, določi in naj izreče, kako se ima skušnja zvršiti in katera teža nakladati.

Stroške za take nakladne skušnje nosi stavbni gospodar.

§. 33.

Stropi v hlevih in svislih, duški ali sapornice (luknje za zrak).

Hlevi, svisli in magacini morajo dobiti zgoraj in spodaj ognja varen strop. Hlevi za konje, goveda in ovce se morajo narediti v svetli visokosti od najmanj 25 dm. ter morajo imeti zadosti lukenj za sapor, ter se imajo tako vrediti, da se dá gnojnica popolnoma odpeljati.

Duški se morajo v hlevih tako napraviti, da vonjava (voh) ne dela nobene nadlego tanišem, tudi se imajo napraviti odtoki (otočne grape), in kjer mimo gredó ulični kanali, naj se stekajo v poglavitni ulični kanal, sicer pa v gnojišča grebenične jame (§§. 72., 79.); vsakakor pa morajo tako narejene biti, da se gnojnica ne more vcejati v tla ali v zidovje.

§. 34.

Dimniki.

Za dimnike velja brez razločka ta določba, da morajo njih zidane stene najmanj skozi in skozi debele biti 16 cm. in da mora zidovje notri v podstrešji ometano biti tudi na zunanji strani.

Pri večih ognjiščih (v pekarijah, pri pivarskih in bavarskih kotlih, kovaških ognjiščih i. t. d.) mora biti stena prav pri kurilu 32 cm. debela ter sme še le v večji visokosti le 16 cm. znesti.

Ostro prepovedano je, dimnike postavljati na trame, jih naslanjati na lesovje, v zidovje dimnikov vtikati rante za prekajenje ali vlagati kakošno koli lesovje.

Nepokrita ognjišča (svetla ognjišča) s tako odpeljavo za dim, ki je deloma iz desk sestavljena, deloma zidana, niso dopušena. Taka ognjišča, ki se morebiti nahajajo v sobah, se smejo le takrat dopustiti, če imajo po predpisu izzidan dimnik, ki nima nobene tuljave v drug dimnik, in če je v dimni tuljavi narejena železna zaklopnica za zapor.

Dim iz železnih ognjišč ali od kotlov za perilo in kuho dopeljavati je dopušeno; vendar morajo vse dopeljave dima iz stranskih kurjav, kakor iz železnih ognjišč, kotlov,

eines Brandes bei dem möglichen Einsturze der Bedachung Widerstand leisten. Dieser Anforderung sollen auch schon bestehende Gebäude entsprechen. Die Benützung der Bundsträume der Dachstühle zur Deckenconstruction ist unbedingt untersagt.

Insbefondere sind bei Kirchen alle mit dem Dache in Verbindung stehenden Scheingewölbe oder derlei Bohlendecken unbedingt untersagt.

Falls die Behörde zur Sicherstellung der Tragfähigkeit größerer oder besonderer Deckenconstructionen Belastungsproben für nothwendig erachtet, hat sie dies bei Ertheilung der Baubewilligung mit Angabe des Probegewichtes und der Art der Probedornahme zu bestimmen.

Die Kosten für derlei Belastungsproben hat der Bauherr zu tragen.

§. 33.

Decken bei Stallungen und Futterkammern, Ventilation.

Stallungen, Futterkammern und Magazine müssen eine nach oben und unten feuersichere Decke erhalten.

Die Stallungen für Pferde, Rind- und Schafvieh sind in einer lichten Höhe von mindestens 25 dm. herzustellen, mit hinlänglichen Dunstlöchern zu versehen und so einzurichten, daß sich die Fauche vollständig ableiten läßt.

Die Ventilation von Stallungen darf nur so hergestellt werden, daß dadurch keine Wohnungsbestandtheile durch den Geruch belästigt werden, auch sind Abzugskanäle herzustellen, und wo Gassenkanäle vorbeiziehen, in den Hauptgassenkanal, sonst aber in Dung- oder Senfgruben einzumünden (§§. 72, 79), unter allen Umständen aber derart einzurichten, daß die Infiltration in den Boden oder in das Mauerwerk verhütet wird.

§. 34.

Rauchfänge.

Für Rauchfänge (Schornsteine) ohne Unterschied gilt die Bestimmung, daß die Mauerwandstärke mindestens durchgehends 16 cm. erhält und das Mauerwerk innerhalb des Dachbodenraumes auch auf der Außenseite verputzt sei.

Bei großen Feuerstätten (Bäckereien, Brau- und Färbekesseln, Schmiedessen u. s. w.) muß die Rauchfangwanddicke zunächst der Feuerung 32 cm. betragen, und erst in größerer Höhe zu 16 cm. übergehen.

Das Aufsetzen der Rauchfänge auf Balken, das Schleppen oder Schleifen derselben auf Hölzern, das Einziehen hölzerner Stangen zum Räuchern, sowie das Einlassen jedes wie immer gearteten Holzwerkes in das Gemäuer der Rauchfänge ist strenge untersagt.

Offene Herde (Richterherde, Ruzer) mit einem theils aus Brettern zusammengesetzten, theils gemauerten Rauchabzuge werden nicht gestattet. Die in Wohnstuben etwa bestehenden sind nur dann zu dulden, wenn sie mit einem vorschristmäßig gemauerten Rauchfange ohne Einschlauchung in einen anderen Rauchzug versehen werden und dieser Rauchzug eine Vorrichtung zum Sperren mit einer eisernen Klappe erhält.

Die Zuleitung des Rauches aus Sparherden oder von Wasch- oder Kochkesseln ist gestattet, jedoch müssen alle Zuleitungen des Rauches von den Nebenheizungen, als Spar-

peči, praviloma napravljene biti iz železnega pleha ali lončenih cevi, ki se dajo razdjati in imajo v prečniku najmanj 11—13 cm., in ustje, po katerem gre dim v kuriše, se mora narediti v taki visokosti, da se lahko do njega pride.

Zaporne zaklopnice na odpeljavnih cevéh pri pečeh v sobah so prepovedane.

§. 35.

Dimniki, v katerih se mora laziti (lezljivi dimniki) morajo najmanj 5 dm. v kvadratu, ozki (ruski) najmanj 16 cm. v prečniku imeti.

Vsi dimniki se imajo v svoji visokosti najmanj 13 dm. čez streho izpeljati.

Znotraj morajo biti dimniki gladki ter se morajo, če je le mogoče, navpik postaviti. Jih na pošev postavljati pod 60 stopinj k ravnotežni črti ni dopušeno.

Parne dimnike in sploh dimnike za velike kurjave, je tako sezidati, da se sosedščini ne delajo nobene nadlege.

Previditi se morajo z zaklopnico ali zatikalnikom, in če je treba, z iskrolovcem.

Na visokih, prosto stoječih dimnikih se morajo napraviti krampeži.

§. 36.

Ruski dimniki.

Ruske (valjevite) dimnike je rabiti samo pri pokritih kurjavah; ti ne smejo imeti za enojno kurjavo manj kot 16 cm., za več kurjav vkup pa ne pod 21 cm. v prečniku. Da je moči take dimnike snažiti, morajo imeti dvojne železne in zatvorljive snažilne durice na podstrešnem prostoru.

Ako je več tacihih snažilnih duric skupej, morajo imeti vrh tega še zatvorljiva vrata. s katerimi se pokrivajo.

Snažilne durice morajo biti, kar je mogoče, daleč proč od vsega lesovja, in kjer ni moči se tega ogibati, naj se lesovje zavaruje s kakim ognja varnim gradivom.

Za snaženje ruskih dimnikov se utegnejo napraviti na strešnem slemenu tudi mostički, in potlej ni treba železnih snažilnih duric pod streho.

Ruski dimniki se pa smejo rabiti samo pri nezgorljivih poslopjih, ki so pokrita ognja varno.

§. 37.

Število dimnikov.

Dimnike je tako izpeljati, da vsaka skupina kurjav v posamnih nadstropjih dobi svoj lastni dimnik.

§. 38.

Cevi (tuljave, trobe) za dim.

Prepovedano je dimne cevi (trobe) iz hiš obračati proti ulicam ali na dvoriša. Kjer take cevi obstojé, se imajo odpraviti v dobi, ki jo določiti mora oblastnija.

Le tam se smejo izjemoma obdržati, kjer niso nikomur v nadlego in se nij ognja bati.

herden, Kesseln, Defen, in zerlegbaren Eisenblech- oder Thonröhren von wenigstens 11 bis 13 cm. Durchmesser regelmäßig geführt und die Mündungen des Rauches in den Heizraum in einer leicht zugänglichen Höhe angebracht werden.

Absperrklappen an den Abzugsröhren der Zimmeröfen sind verboten.

§. 35.

Schließbare Rauchfänge müssen mindestens 5 dm. im Quadrat, enge (russische) mindestens 16 cm. im Durchmesser haben.

Alle Rauchfänge sind in ihrer Höhe mindestens 13 dm. über das Dach aufzuführen.

Die innere Fläche der Rauchfänge muß glatt sein und sie sind wo möglich senkrecht herzustellen. Schleifungen unter 60 Grad zur Horizontalen sind nicht zulässig.

Dampfrauchfänge und überhaupt Rauchfänge für große Feuerungen sind so zu bauen, daß durch sie die Nachbarschaft nicht belästigt wird. Sie sind mit einer Klappe oder einem Schuber und nöthigenfalls mit einem Funkenfänger zu versehen. An hohen freistehenden Rauchfängen müssen Steigeisen angebracht werden.

§. 36.

Russische Kamine.

Die russischen Kamine (Cylinder-Rauchfänge) sind nur bei geschlossenen Feuerungen anzuwenden und dürfen für einfache nicht unter 16 cm., für mehrere Feuerungen nicht unter 21 cm. im Durchmesser erhalten. Behufs der Reinigung sind derlei Kamine mit doppelten eisernen und sperrbaren Putzhürchen im Dachbodenraume zu versehen.

Bei Gruppen solcher Putzhürchen müssen dieselben überdies mittelst einer eisernen Thüre, welche alle überdeckt, versperrenbar sein.

Die Putzhürchen sind von allem Holzwerk möglichst entfernt zu halten und selbes ist, wo dessen Nähe unvermeidlich, durch feuerfesteres Material zu schützen.

Zur Reinigung der russischen Kamine können auch Laufgalerien (Laufbrücken) am Dachfirst angebracht werden, wodurch die eisernen Putzhürchen am Dachbodenraume entfallen.

Russische Kamine dürfen übrigens nur bei feuerfesten, feuersicher eingedeckten Gebäuden in Anwendung kommen.

§. 37.

Zahl der Rauchfänge.

Rauchfänge müssen so angelegt werden, daß jede Gruppe von Heizungen in den einzelnen Geschossen ihren eigenen Rauchfang erhält.

§. 38.

Rauchröhren.

Es ist verboten, Rauchröhren aus den Häusern gegen die Gasse oder in die Hofräume einzumünden.

Solche Röhren, wo sie bestehen, sind binnen einer von der Behörde festzusetzenden Frist zu beseitigen. Nur dort können dieselben ausnahmsweise belassen werden, wo dadurch Niemand belästigt und keine Feuergefahr herbeigeführt wird.

§. 39.

Dimnice, kadilnice.

Dimnice se morajo posebno dobro obokati in z železnimi vratami zapirati, tla se morajo pokriti ognja varno in rante za meso (ražnji) ne smejo biti preblizo dimnika. Luknjica za dim se mora narediti na strani, ne pa pri tleh.

§. 40.

Krušne peči, kuriša, hišice za parne kotle.

Krušne peči, peči v katerih se kuri s segretim zrakom in kuriša v obertnijske namene se smejo staviti samo na zidanih podstavah na prostoru, ki je obdan z debelim v obok zidanem zidovjem, in morajo imeti ognja varna vrata.

Takošnja kuriša, kjer obstojé na zunanji strani poslopja, se morajo odpraviti. (§. 72.)

Prostori, ki so odločeni za velike kurjavne naprave, se morajo obokati in morajo dobiti ognja varna tla.

Pri manjših kurjavnih napravah je zadosti da je le to, kar je najbližje kurišu, namreč da so dimnikov plašč in tla narejena ognja varno in so kuriša spravljena pod oboke, ki so popolnoma ognja varni.

Peči z železnimi nogami morajo stati na kamnitem ali opekinem tlaku. Kurjavna ognjiša se morajo sezidati najmanj 8 dm. zvišana nad tlami.

Izhodi iz kurilnih delalnic se imajo napraviti proti dvorišu, ne pa na ulice ali na cesto. (§. 72.)

Hišice za kotle pri parnih mašinah se imajo napraviti ločene od drugih poslopij, na pritličju v neobokanih lahko pokritih prostorih, in vselej tako, da kurjava kotla popolnoma zaprta ostane.

Parni kotel postaviti pod kako staniše ali pod kako delalnico je prepovedano brez pogoja.

§. 41.

O dopušenosti obratnih naprav vseh obertnij, katere svojo obrtnijo opravljajo s kuriši, parnimi mašinami ali vodnimi napravami, ali katere utegnejo po zdravstvu škodljivih vplivih, po nevarnih obrtnih načinih, po slabi vonjavi ali po nenavadnem hrupu soseščini v nevarnost ali nadlego biti, zapopade obrtnijski red določbe, katerih se je držati.

§. 42.

Lesena poslopja.

Prepovedano je novih lesenih poslopij staviti. Pri glavnih popravkih na že obstoječem lesenem poslopji se je za to poganjati, da se leseni deli nadomestijo z ognja varnimi. (§§. 72., 73., 74.)

§. 39.

Rauchkammern.

Rauchkammern sind besonders gut zu wölben und mit eisernen Thüren zu verschließen, die Fußböden feuersicher zu belegen und die Fleischstangen dem Rauchschlote nicht zu nahe zu bringen. Die Rauchfangöffnung ist nicht am Boden, sondern zur Seite anzubringen.

§. 40.

Backöfen, Feuerstätten, Kesselhäuser.

Backöfen, Ofen zum Heizen mit erwärmter Luft und Feuerstätten zu gewerblichen Zwecken dürfen nur auf gemauerten Fundamenten innerhalb eines mit massiven Mauern umschlossenen und eingewölbten Raumes errichtet werden und sind mit feuersichern Thüren zu versehen. Feuerstellen dieser Art, wenn sie an den Außenseiten von Gebäuden bestehen, sind zu entfernen. (§. 72.)

Räumlichkeiten, welche für große Feuerungsanlagen bestimmt sind, müssen gewölbt sein und einen feuersichern Fußboden erhalten.

Bei kleinen Feuerungsanlagen ist es genügend, wenn nur die nächsten Umgebungen der Feueressen, namentlich der Rauchmantel und der Fußboden feuersicher hergestellt sind und die Heizungen unter gehörig verwahrte feuersichere Gewölbe gebracht werden. Ofen mit eisernen Füßen müssen auf einem Stein- oder Ziegelpflaster ruhen.

Heizherde müssen mindestens 8 dm. über dem Fußboden erhöht aufgemauert werden.

Ausgänge aus Feuerwerkstätten sind nicht auf die Gasse oder Straße, sondern gegen den Hofraum zu anzulegen. (§. 72.)

Kesselhäuser mit Dampfbetrieb sind abge sondert von den übrigen Gebäuden zu ebener Erde in nicht gewölbten, bloß leicht überdeckten Räumen und stets so anzubringen, daß die Kesselfeuerung vollkommen geschlossen bleibt.

Die Aufstellung eines Dampfkessels unterhalb einer Wohnung oder Arbeitslocalität ist unbedingt verboten.

§. 41.

Ueber die Zulässigkeit von Betriebsanlagen aller Gewerbe, welche mit Feuerstätten, Dampfmaschinen oder Wasserwerken betrieben werden, oder welche durch gesundheitschädliche Einflüsse, durch die Sicherheit bedrohende Betriebsarten, durch üblen Geruch oder durch ungewöhnliches Geräusch die Nachbarschaft zu gefährden oder zu belästigen geeignet sind, enthält die Gewerbeordnung die zu beobachtenden Bestimmungen.

§. 42.

Hölzerne Gebäude.

Die Errichtung neuer hölzerner Gebäude ist untersagt. Bei Hauptreparaturen an schon bestehenden hölzernen Gebäuden ist auf den Ersatz der hölzernen Bestandtheile durch feuerfeste zu dringen. (§§. 72, 73, 74.)

§. 43.

Zapažne stene (pregrade).

Ako je stavljenje čistega (polnega) zidovja resničnim težavam podvrženo, se sme dovoliti, da se v razdelitev posamnih prostorov v nadstropjih med dvema ognja varnima razdelnima stenama postavi medstenje (pregrada), ki obstoji deloma iz lesa; toda se mora od obeh strani dobro z mortom ometati.

Ako se hočejo take stene (pregrade) skozi več nadstropij, druga na drugi napraviti, se mora stena vsacega nadstropja za se obstoječa postaviti.

Ta stavbni način je v načrtu na tanko v razvid postaviti.

Na pregradah ne sme biti nobenega kuriša.

§. 44.

Cela poslopja staviti iz pregrad (stenovcev) je s posebno dovolitvijo oblastnije izjemoma dopuščeno, sosebno za stanišča delavcem in za obrtnijske namene. Vendar se pa mora pri vseh takih poslopih

1. do visokosti od najmanj 7 dm. nad pōd pri tleh napraviti podzidje ali iz kamna ali pa iz opeke;

2. streha mora biti varna pred ognjem in podstrešje se mora ometati z ilovico najmanj 11. cm. na debelo;

3. se mora vsak dimnik med pregradami narediti iz pred ognjem varnega gradiva ter mora biti na obeh straneh ločen od lesovja z zidom, najmanj 15 cm. debelim. Ognjišča morajo stati namanj 1 m. daleč proč od lesovja in od pregrad. (§§. 34.—40.)

Pri poslopih za stanovanje morajo biti pregrade na obeh straneh dobro ometane z mortom (z mavto).

§. 45.

Pokrivanje streh. Podstrešne sobe.

Strešni stoli se morajo pokrivati z opeko, škrlom (škrlom), kovino ali s kako drugo od politične oblastnije za ognja varno (spoznano) strešno snovo. (§. 72.)

Ako je pri poslopih, katera so pokrita s slamo ali s škodlicami, glavno zidovje in strešni stol sposoben, nositi ognja varno streho, se mora pri kakem poglavitnem popravljanju strehe za to poganjati, da se napravi ognja varna streha.

Vhodi v podstrešje se imajo zavarovati z železnimi ali z železom okovanimi vratami v nezgorljivem oklepu. (§. 72.)

Podstrešje se mora ognja varno pokriti (obložiti), in ako je dalje, nego 28 m. se mora razdeliti po požarnem zidu.

Podstrešne sobe so le takrat dopuščene, če se popolnoma skladajo z vsemi oziri na ognja varnost.

Staniša in kuriša v podstrešji pri že obstoječih poslopih, katera se ne skladajo s to naravno, se morajo brez pogoja odstraniti.

§. 43.

Kiegelwände (Fachwände).

Wenn die Aufführung von vollem Mauerwerk begründet gefundenen Schwierigkeiten unterliegt, darf zur Abtheilung einzelner Localitäten in den Stockwerken zwischen je zwei feuerfesten Abtheilungswänden die Errichtung einer Scheidewand (Kiegelwand), welche theilweise aus Holz besteht, jedoch von beiden Seiten mit einem vollen Mörtelverputze versehen sein muß, bewilligt werden.

Wollen solche Wände durch mehrere Stockwerke übereinander geführt werden, so muß die Wand eines jeden Geschosses für sich bestehend aufgeführt werden.

Diese Bauart muß im Plane genau ersichtlich gemacht werden.

An Kiegelwänden darf keine Feuerung bestehen.

§. 44.

Die Errichtung ganzer Gebäude aus Kiegelwänden ist ausnahmsweise mit besonderer Bewilligung der Behörde, insbesondere für Arbeiterwohnungen und industrielle Zwecke gestattet. Jedoch muß bei allen solchen Gebäuden

1. bis zur Höhe von mindestens 7 dm. über dem Erdhorizonte der Unterbau aus Stein- oder Ziegelmauerwerk hergestellt sein;

2. muß die Bedachung feuersicher und der Dachboden mit einem mindestens 11 cm. starken Lehm-Estrich bedeckt sein;

3. muß jeder Ramin innerhalb der Kiegelwände aus feuersicherem Material hergestellt und beiderseits durch eine mindestens 15 cm. breite Mauer vom Holz- oder Fachwerk geschieden sein. Feuerstellen müssen mindestens 1 m. vom Holz- oder Fachwerk entfernt bleiben. (§§. 34—40.)

Bei Wohngebäuden müssen die Kiegelwände von beiden Seiten mit einem vollen Mörtelanwurf versehen sein.

§. 45.

Dachdeckung, Dachzimmer.

Die Dachstühle müssen mit Ziegeln, Schiefer, Metall oder einem andern von der politischen Landesstelle als feuersicher anerkannten Deckmaterial eingedeckt werden. (§. 72.)

Wenn bei Gebäuden, welche mit Stroh oder Schindeln eingedeckt sind, die Hauptmauern und der Dachstuhl sich zur Tragung einer feuersicheren Decke eignen, so ist bei einer am Dache vorzunehmenden Hauptreparatur auf die Herstellung einer feuersicheren Bedachung zu dringen.

Eingänge in Dachböden sind mit eisernen oder eisenbeschlagenen Thüren im feuerfesten Gewande zu verwahren. (§. 72.)

Der Dachboden ist feuersicher zu belegen, und wenn dessen Länge mehr als 28 m. beträgt, durch eine Feuermauer abzuthemen.

Dachzimmer sind nur gestattet, wenn sie allen Rücksichten der Feuersicherheit vollkommen entsprechen.

Dachbodenwohnungen oder Feuerstätten bei schon bestehenden Gebäuden, welche dieser Anordnung nicht entsprechen, sind unbedingt zu beseitigen.

§. 46.

Osamljenje podstrešja.

Lesovje strešnih stolov se ne sme nikjer dotikati stropnega lesovja, zato se mora vselej (tudi pri prezidanju) vmes spraviti pred ognjem varna sklada, s katero se osámi (izolira) lesovje. (§. 32.) V ta namen se morajo tudi pozidnice položiti najmanj 15 cm. nad podstrešnim tlakom.

§. 47.

Zidani paži (zidovi zoper ogenj).

Zidovi postavljeni za to, da branijo ognju dalje se širiti (zidani paži, požarni zidovi in čelni zidovi, do katerih kápa [kapila] sega sosednja lastnina), ne smejo dobiti niti okenj, niti drugih lukenj, ter se morajo taka oknja in luknje, kjer že obstojé, odpraviti na zahtevanje mejaša, ne čez 6 m. oddaljenega.

Ako bi temu zoper bile kakove privatno-pravne pravice, se je vender poganjati za to, da dobé oknja in luknje zoper ogenj varno zaporo.

Zidani paži morajo biti vsaj 15 cm. debeli, in s 15 cm. debelimi stebri (oporami) okrepljeni biti, ter se izpeljati 24 cm. više nad strešni rob.

Pri poslopjih, ktera se stikajo, ali ki stojé manj nego 5 dm. narazen, se morajo strehe ločiti sè zidanimi paži, kateri so okrepljeni z oporami (stebri), kateri se poleg strešnega robu morajo zidati 24 cm. više nad ta strešni rob.

Notri v podstrešnih prostorih stoječi medstrešni zidovi smejo sicer luknje imeti, toda morajo imeti take luknje zoper ogenj varno zaporo.

Požarni zidovi (zidani paži) se pa ne smejo pokrivati z lesovjem.

§. 48.

Strešno čelo.

Z deskami zabita strešna čela (ščiti, hišna čela) se ne smejo dopustiti, ter se morajo na zidanih poslopjih s kamenjem ali opeko zazidati, pri lesenih poslopjih pa z ilom zamazati. (§. 72.)

§. 49.

Strešni žlebi, cevi za odtok, cevi za plin (gaz).

Vse nove hiše v mestih se morajo proti ulicam preskrbeti s strešnimi žlebi iz kovine ali sicer ognja varne in vodo držeče snove, ki so primerno široki. Strešni žlebi se morajo tako napraviti, da se vanje prestreže ne samo strešni kap in sneg, ampak tudi okriški (odlomki) s strehe.

Kjer to ni mogoče, se ima napraviti prestrežek za sneg.

Če se strešni žlebi naredé nad strešnim krajcem, ne sme širokost med žlebom in najspodnišim strešnim krajcem praviloma večja biti nego 3 dm., da se sneg ne vdira.

Stavbni gospodar utegne, da vbrani snegu se vdirati, tudi kako drugo branilno napravo narediti, toda s privolitvijo oblastnije.

Na strešnih žlebih se morajo napraviti cevi za odtok primerne širokosti, kar je

§. 46.

Isolirung der Dachböden.

Das Gehölze der Dachstühle darf mit jenem der Deckböden in keiner Verbindung stehen, daher stets (auch bei Umbauten) eine feuersichere Isolierungsschicht anzubringen ist. (§. 32.) Zu diesem Behufe sind auch die Mauerbänke mindestens 15 cm. über das Dachpflaster zu legen.

§. 47.

Feuermauern.

Mauern, welche die Verbreitung des Feuers zu verhindern bestimmt sind (Feuermauern, Brandmauern und Stirnmauern, bis an deren Dachtraufe das nachbarliche Eigenthum reicht), dürfen weder Fenster noch andere Oeffnungen erhalten, und müssen derlei Fenster und Oeffnungen, wo sie bestehen, über Verlangen des weniger als 6 m. entfernten Anrainers beseitigt werden. Ständen dem privatrechtliche Hindernisse entgegen, so ist wenigstens auf feuersichern Verschluss der Oeffnung zu dringen. Die Feuermauern müssen mindestens 15 cm. stark und, mit 15 cm. starken Pfeilern verstärkt, 24 cm. über die Dachresche aufgeführt sein.

Bei Gebäuden, welche aneinander oder weniger als 5 dm. von einander gebaut sind, müssen die Dachungen durch Feuermauern geschieden werden, welche, mit Pfeilern verstärkt, längs der Dachresche 24 cm. über dieselbe aufzuführen sind.

Die innerhalb eines Dachraumes befindlichen Dachscheidemauern dürfen zwar mit Oeffnungen versehen sein, doch müssen dieselben einen feuersichern Verschluss erhalten.

Zur Eindeckung einer Feuermauer selbst dürfen keine Holzbestandtheile verwendet werden.

§. 48.

Dachgiebel.

Mit Brettern verschlagene Dachgiebel dürfen nicht geduldet werden und sind bei gemauerten Gebäuden mit Ziegeln oder Steinen zu verbauen, bei hölzernen aber von Lehm- oder Flechtwerk herzustellen. (§. 72.)

§. 49.

Dachrinnen, Abflußröhren, Gasröhren.

Alle neuen Häuser in Städten sind gegen die Gasse zu mit metallenen oder sonst feuersichern und wasserdichten Dachrinnen von entsprechenden Dimensionen zu versehen.

Die Dachrinnen sind so anzubringen, daß nebst der Dachtraufe auch der Schnee und die Bruchstücke des Deckmaterials aufgefangen werden.

Wo dies nicht möglich ist, ist ein Schneefang anzubringen.

Werden Dachrinnen über dem Dachsaume angebracht, so darf zur Verhinderung des Schneerutschens die Breite zwischen der Rinne und dem untersten Dachsaume in der Regel nicht über 3 dm. betragen.

Der Bauherr darf gegen das Abrutschen des Schnees auch eine andere Schutzvorrichtung, jedoch nur mit Genehmigung der Behörde anbringen.

An den Dachrinnen sind Abflußröhren mit entsprechenden Dimensionen anzubringen,

mogoče stikoma s poslopjem, ter se morajo 25 dm. nad tlami ceste v zidovje vrniti (vstuliti), pokriti in speljati v podzemeljske kanale.

Kjer na že obstoječih poslopijih še nij strešnih žlebov, mora oblastnija ukazati, da se naredi.

Vmesne žlebe je, če je le mogoče, odpraviti.

Na ulice strleči žlebi se ne smejo dopustiti. (§. 72.)

Pristopne cevi plinove napeljave se morajo vrniti v zid, in one, kakor vse druge cevi za plinovo napeljavo ne smejo biti v nobeni dotiki z ognja nevarnimi stvarmi.

§. 50.

Stavbe vun pomakniti, napravljati balkone, pomole, nastreške, izlagalnice (omare za izložbo), zunanje stopnice, zunanje lope in vsakršne stavbne naredbe nij dopušeno, kolikor je to na škodo širokosti ceste, ako pa ne škodujejo cestni širokosti, morajo imeti, če stopajo čez določeno stavbno črto, posebno dovoljenje oblastnije.

Predložne stopnje so brez pogoja prepovedane.

Balkoni, pomoli, galerije na podslombah in nastreški ne smejo iz fasade več ven stati, nego 13 dm., razen na javnih trgih in ulicah, ki so čez 15 m. široke; napravljati se smejo samo v ulicah, ki so najmanj 10 m. široke, ter morajo biti najmanj 3 m. daleč proč od sosednjega okna, imeti morajo žlebe in odtočne cevi, katere je izpeljati nazaj po hišni steni.

Balkoni, pomoli, nastreški in strešice proti solncu se morajo vselej tako visoko napraviti, da nikakor ne ovirajo prehoda.

Podstava balkonov, galerij in pomolov mora biti iz nezgorljive snove. Balkoni morajo imeti ograjo iz železa ali kamna. (§. 72.)

Izložbine omare in vratne izložbe se smejo napraviti samo s posebno privolitvijo oblastnije, ter smejo po širokosti k večemu 21 cm. od glavnega zida hiše na ulice štrleti in ne smejo ven molečih tako imenovanih žepnih (nosnih) šarnir imeti, pokriti se imajo s kovino in previditi s kovinskim strešnim žleбом in z ravno tako cevjo za odtok.

§. 51.

Fasada (čelo, lice poslopja).

Na ulice obrnjena stran poslopij (fasada) ne sme biti dobremu okusu zoperna (nasprotna) ter je prepovedano hiše nabavati preživo, da v oči bode (da je za oči škodljivo).

§. 52.

Zakotniki (sekreti), kanali, grebenične jame.

Z ozirom na število in kakost staniš, kakor sploh za namembo poslopja se mora napraviti primerno število sekretov po zaukazu oblastnije. (§. 72.)

Ti morajo najmanj 9 dm. znotranje svetlobe imeti, morajo biti svetli in zračni in kar je mogoče brez vonjave.

möglichst dicht am Gebäude hinab, und 25 dm. über dem Straßenniveau jedenfalls in das Gemäuer eingelassen und überdeckt in die unterirdischen Kanäle hineinzuleiten.

Die Herstellung von fehlenden Dachrinnen an bereits bestehenden Gebäuden ist von der Behörde vorzuschreiben und in Vollzug zu setzen.

Zwischenrinnen sind wo möglich zu beseitigen.

Das Vorragen der Dachrinnen in die Gassen darf nicht geduldet werden. (§. 72.)

Steigröhren der Gasleitungen sind in das Gemäuer einzulassen und gleich allen übrigen Gasleitungsröhren von der unmittelbaren Verbindung mit feuergefährlichen Gegenständen freizuhalten.

§. 50.

Vorbauten, Balcone, Erker, Wetterdächer, Auslagkästen, Freitreppen, Vorlauben und bauliche Anlagen jeder Art sind, soweit sie die Straßenbreite beeinträchtigen, nicht gestattet, soweit sie aber ohne Beeinträchtigung der Straßenbreite über die festgesetzte Baulinie vortreten, bedürfen sie einer besonderen Erlaubniß der Behörde.

Vorlegstufen sind unbedingt verboten.

Balcone, Erker, Gallerien auf Trägern und Wetterdächer dürfen nicht mehr als 13 dm. aus der Fagade vortreten, außer auf öffentlichen Plätzen und in Gassen von mehr als 15 m. Breite; sie dürfen nur in Gassen von mindestens 10 m. Breite angelegt werden und müssen mindestens 3 m. vom nachbarlichen Fenster entfernt sein; sie sind mit Rinnen und Abfallröhren zu versehen, welche an die Hauswand zurückzuleiten sind.

Balcone, Erker, Wetterdächer und Sonnenschutzdächer (Vordächer) müssen in einer solchen Höhe angebracht werden, daß sie die Passage in keiner Weise beeinträchtigen.

Der Unterbau von Balconen, Gallerien und Erfern muß aus feuerfestem Material bestehen. Balcone sind mit Geländern aus Eisen oder Stein zu versehen. (§. 72.)

Auslagkästen und Portalauslagen dürfen nur mit besonderer Bewilligung der Behörde angebracht werden, je nach der Breite höchstens 21 cm. von der Hauptmauer des Hauses in die Gasse vorstehen und keine vorragenden sogenannten Taschenscharnieren haben. Sie sind mit Metall zu decken, mit einer metallenen Dachrinne und einem solchen Abzugschlauche zu versehen.

§. 51.

F a ç a d e.

Die der Gasse zugekehrte Fagade der Gebäude darf den Anforderungen des guten Geschmacks nicht zuwiderlaufen, und ist jeder grelle, dem Auge schädliche Anstrich derselben untersagt.

§. 52.

Aborte, Kanäle, Senkgruben.

Mit Rücksicht auf die Zahl und Beschaffenheit der Wohnungen sowie überhaupt auf die Bestimmung des Gebäudes ist eine entsprechende Zahl von Aborten nach Anordnung der Behörden herzustellen. (§. 72.)

Dieselben müssen im innern Licht wenigstens 9 dm. weit sein, gehörigen Zutritt von Licht und Luft erhalten und möglichst geruchlos sein.

Žlebi morajo imeti premiren padež, ki ni čez 30 stopinj proti navpičnici (vertikali) na pošev.

Sekretni odtoki se imajo napeljavati v grebenične jame ali kanale ali v zaprte sode, kakor se je ena ali druga teh naredb potrdila od občinskega zastopa. Odstopiti od take naredbe je v mestih dopušeno samo s privolitvijo občine.

§. 53.

Kanali se morajo napraviti tako, da vodo deržé, z obokom nad seboj, ne smejo imeti v poprečnem prerezu manj ko 50 □ dm. in v širokosti 6 dm., morajo imeti kar je mogoče velik padež in železne ali kamnene pokrove, ki ne prepuščajo zraka, ter se morajo napeljati v mimodržeče glavne kanale, ali kjer tacih nij, in se ne morejo napraviti, v grebenične jame.

Grebeničnih jám, kakor tudi jám za smeti in za gnoj notri v poslopjih se mora napraviti toliko, kolikor jih je potrebnih, najmanj 1 m. proč od sosednjega zidu, ne stikoma s kletnimi prostori in zadosti daleč od vodnjakov. Take jame se morajo dobro zidati, morajo vodo držati, ter morajo imeti dobro zapirajoče pokrove.

Takisto se imajo jame za apno preskrbeti s trdnimi, dobro zapirajočimi pokrovi, ter se morajo napraviti brez nadleže sosesčine.

Odpeljevati kakoršno koli nesnago iz poslopij na ulice ali na javne prostore je brez-pogojno prepovedano.

Sploh naj oblastnija hišne posestnike v mestih, kjer je že vpeljana naredba za kanale, v primerni dobi primora, da iz svojih zahodov (stranišč, sekretov), iz grebeničnih jam in iz odtokov napravijo podzemeljske odtočne kanale k glavnim kanalom. Od tega oprostiti se smejo hišni posestniki le v tem slučaju, če bi temu nasproti stali nepremagljivi krajni ovirki, ki se pa morajo dokazati.

V ljudnatih krajih je iz javnih ozirov skrbeti za to, da se napravijo kanali za nesnago.

§. 54.

Trotoar, (tlak, hodnik), zamaji za zvonce.

Pri stavljenju novih hiš ali pri prenarejanju starih hiš v mestih ima stavbni gospodar dolžnost, na straneh svoje hiše in k njej spadajočih zagrajenih pritiklin, ki so obrnjene proti javnim ulicam, na svoje stroške napraviti trotoar po naravnavi oblastnije.

Tudi je vsak hišni gospodar dolžen, na zahtevanje oblastnije pred vhodišem v hišo napraviti most čez strugo.

Vzderževati trotoar, tlak, struge, kamnite izlive in stružne moste je dolžnost občine, katera ima tudi dolžnost, potrebam primerno napravljati trotoare, ki so za prehode čez ceste.

Vsak hišni posestnik v mestih je dolžen, zraven hišnih vrat napraviti en zamaj za zvonec.

Die Gainen haben einen gehörigen Fall nicht über 30 Grade zur Verticalen zu erhalten.

Die Abortabflüsse sind in Senkgruben oder Kanäle oder geschlossene Faßapparate zu leiten, je nachdem das eine oder andere dieser Systeme von der Gemeindevertretung angenommen wird. Abweichungen von dem Systeme sind in Städten nur mit Zustimmung der Gemeinde gestattet.

§. 53.

Kanäle sind wasserdicht, mit Ueberwölbung nicht unter 50 □ dm. im Querschnitte, und 6 dm. in der Breite, mit thunlichst großem Gefälle und luftdicht schließenden Deckeln aus Stein oder Eisen herzustellen und in die vorüberziehenden Hauptkanäle, oder wo solche nicht bestehen und nicht angebracht werden können, in Senkgruben zu leiten.

Senkgruben sowie auch Mist- und Düngergruben im Innern der Gebäude sind in entsprechender Zahl dem Bedürfnisse angemessen mindestens 1 m. von den Nachbarmauern, nicht hart an den Kellerräumen und in genügender Entfernung vom Brunnen, ordentlich gemauert, wasserdicht und mit gutschließenden Deckeln herzustellen.

Ebenso sind Kalkgruben mit festen gutschließenden Deckeln zu versehen und nur ohne Belästigung der Nachbarschaft anzulegen gestattet.

Die Ableitung des Unrathes aus Gebäuden jeder Art auf Gassen oder öffentliche Plätze ist unbedingt verboten.

Ueberhaupt hat die Behörde die Hausbesitzer in Städten, wo das Kanalsystem bereits eingeführt ist, mit Festsetzung einer angemessenen Frist zu verhalten, daß sie von ihren Aborten, Senkgruben und Abflüssen unterirdische Ablaufkanäle zu den Hauptkanälen herstellen. Dieselben können nur bei unüberwindlichen localen Hindernissen, deren Bestand erwiesen werden muß, hievon enthoben werden.

In volkreichen Ortschaften muß aus öffentlichen Rücksichten für die Herstellung von Unrathskanälen gesorgt werden.

§. 54.

Trottoir, Glockenzüge.

Bei dem Baue neuer oder dem Umbaue alter Häuser in Städten ist der Bauherr verpflichtet, an den den öffentlichen Straßen zugekehrten Seiten des Hauses und seines eingefriedeten Zughörs auf seine Kosten ein Trottoir nach Anordnung der Behörde herzustellen.

Auch ist jeder Hausbesitzer verpflichtet, auf Verlangen der Behörde vor der Hauseinfahrt eine Kinnfalbrücke anzulegen.

Die Erhaltung des Trottoirs, des Pflasters, der Kinnfale, Kinnsteine und Kinnfalbrücken ist Sache der Gemeinde, welche auch verpflichtet ist, die zu Straßenübergängen dienenden Trottoirs dem Bedürfnisse entsprechend herzustellen.

Jeder Hausbesitzer in Städten ist verpflichtet, neben dem Hausthore einen Glockenzug anzubringen.

§. 55.

Raba cest, ograje.

Da se smejo na cestah in trotoarih saditi drevesa, postavljati koli ali odnašniki in stavbne naprave, za to se mora dobiti posebna privolitev od oblastnije.

Oblastnija utegne ukazati, da se na ulicah vsa zemljiša, kolikor niso s poslopji obdana, ogradijo na način, ki je kraju priličen.

§. 56.

Š u p e.

Napravljati odprte šupe na lesenih stebrih brez stropa je pripušeno, ako imajo ognja varno streho. Ako so pa take šupe v dotiki s sosednjim poslopjem, morajo dobiti na tisti strani požarni zid. (§. 74.)

§. 57.

Gospodarstvena (kmetijska) poslopja, skednji (gumna), lesene kleti.

Kmetijska poslopja se imajo postavljati zadej za staniše in morajo biti od teh in od sosednjih poslopij ločena po midsredju, ki mora prosto ostati in meriti najmanj 10 m. (§. 69.), in kjer bi to ne bilo mogoče, se morajo ločiti od sosednjih poslopij in tudi med seboj po požarnem zidu. (§. 72.)

Skednji se morajo v mestih postavljati zunaj mestnega obsežja. Ako se skednji postavijo v skupnino, se morajo ločiti po zidovih, ki segajo čez ostrešje. (§§. 72., 74.)

Stanišne sobe se ne smejo nikdar prizidati k skednjim in šupam.

§. 58.

Sušilnice za lan (fornaže) in druge sušilnice, apnenice in opekarnice (peči za opeko).

Sušilnice za lan, konoplje in za sadje, potem apnenice in opekarnice, kakor tudi druge take naprave, ki so posebno ognja nevarne, se morajo napravljati zunaj vasi (sel). (§. 72.)

§. 59.

Stolpi, javna poslopja za zalogo.

Stolpi, javna poslopja, potem poslopja za zalogo (magazin) na viših prostorih, ako se zidajo na novo, morajo dobiti strelovode (magnete). Oblastnija naj na to gleda, da se to naredi, če je mogoče, tudi na že obstoječih taci poslopih.

Kadar se postavljajo strelovodi, se mora ozir imeti na to, da imajo popolnoma vodilnost notri do tal.

§. 55.

Straßenbenützung, Einfriedung.

Zum Pflanzen von Bäumen, Einsetzung von Pfählen oder Brallsteinen und baulichen Anlagen auf der Straße wie auf dem Trottoir ist eine besondere behördliche Erlaubniß erforderlich.

Die Behörde kann verfügen, daß in Gassen alle Grundstücke, soweit sie nicht mit Gebäuden besetzt sind, mit einer der Dertlichkeit angemessenen Einfriedung versehen werden.

§. 56.

Schupfen.

Die Herstellung offener Schupfen auf hölzernen Säulen ohne Decke ist bei feuer-sicherer Bedachung gestattet. Wenn solche Schupfen an ein Nachbargebäude stoßen, müssen sie gegen dasselbe eine Feuermauer erhalten. (§. 74.)

§. 57.

Wirthschaftsgebäude, Scheuern, hölzerne Weinkeller.

Wirthschaftsgebäude sind rückwärts der Wohnungen zu errichten und von letzteren sowie von Nachbargebäuden durch einen freibleibenden Zwischenraum von mindestens 10 m. (§. 69), und wo dies nicht thunlich ist, von den Nachbargebäuden und auch untereinander durch Feuermauern abzuscheiden. (§. 72.)

Scheuern sind in Städten außer dem Ortsbereiche zu erbauen. Bei gruppenweiser Zusammenstellung sind Scheuern durch Mauern, welche bis über die Dachung hinausragen, zu trennen. (§§. 72, 74.)

Wohnstuben dürfen nie an Scheuern und Schupfen angebaut werden.

§. 58.

Flachs- und Dörröfen, Kalk- und Ziegelöfen.

Flachs-, Hanf- und Obstdörren, dann Kalk- und Ziegelbrennereien, sowie andere solche Anlagen von besonderer Feuergefährlichkeit sind außerhalb der Ortschaften anzulegen. (§. 72.)

§. 59.

Thürme, öffentliche Gebäude, Vorrathsgebäude.

Thürme, öffentliche Gebäude, dann Vorrathsgebäude auf erhöhten Punkten, wenn sie neu gebaut werden, sind mit Blitzableitern zu versehen. Die Behörde hat darauf zu sehen, daß dies wenn möglich auch bei schon bestehenden derlei Gebäuden geschieht.

Bei Aufstellung der Blitzableiter muß auf eine vollkommene Leitungsfähigkeit bis in den Erdboden Bedacht genommen werden.

III. Razdelek.

Razne določbe.

§. 60.

Razdelitev na staviša (seliša, prostore za stavbe).

Kadar se razdelujejo zemljiša na staviša, se more stavbna privolitev za posamne stavbe, ki se imajo stávití, še potem podeliti, ko se je potrdil razdelitveni načrt.

V ta namen se mora oblastniji predlagati načrt o legi in nivelu v dveh enacih primerkih in potem se ravnati po §. 4.

§. 61.

Pri tacih razdelitvah se morajo ceste napraviti praviloma ravnočertne in v širokosti od 15 m., izjemoma 12 m.

Tudi je novo napravo v primerno zvezo spraviti z najbližnjimi cestami in trgi (seli, mesti, vasmí).

§. 62.

Prosilec za razdelitev mora zemljiše za naredbo cest čez svoje posestvo občini zastonj odstopiti.

Narediti ceste in tlak, kakor tudi glavne kanale, to je dolžnost občine; ako je sklenila ceste s tlakom obdati in glavne kanale napraviti. (§§. 52., 53., 54.)

§. 63.

Predno se staviše pozida, mora oblastnija obtakniti omejno črto.

Dovolitev razdelitve zgubi svojo moč, ako se v treh letih, števí od dneva izročene (dostavljene) dovolitve, ni začelo zidati na razdelenem zemljišu.

§. 64.

Naprava novih sel.

Če se imajo na novo napravljati cela sela ali selni deli, mora oblastnija najprej v namen krajnega (lokalnega) ogleda, razglašaje dan in uro, in po osnovanju načrta o legi in nivelu poprijeti se tega, da se ustanovi glavni stavbni načrt.

Pri komisijski obravnavi, h kateri je treba privzeti najmanj dva v stavstvu zvedena moža in okrajnega zdravnika in povabiti posestnike zemljiš, katera se imajo pozidati, se mora posebno na to gledati:

- a) da novo selo, katero se bo napravilo, ima zdravo, povodnjam ne podvrženo lego in prosti vlak zraka;

III. Abschnitt.

Verschiedene Bestimmungen.

§. 60.

Abtheilung auf Bauplätze.

Bei Abtheilung neuer Grundflächen auf Bauplätze kann eine Baubewilligung für die zu errichtenden einzelnen Bauanlagen erst nach Genehmigung des Abtheilungsplanes erteilt werden.

Zu diesem Ende ist der Behörde ein Situations- und Niveauplan in zwei Parien vorzulegen und hierauf nach §. 4 zu verfahren.

§. 61.

Bei solchen Abtheilungen müssen die Straßen in der Regel geradlinig und in einer Breite von 15 m., ausnahmsweise von mindestens 12 m., angelegt werden.

Auch ist die neue Anlage mit den nächsten Straßen und Plätzen der Ortschaft in entsprechende Verbindung zu setzen.

§. 62.

Der Abtheilungswerber hat den Grund zur Herstellung der seine parzellirte Realität durchziehenden Straßen unentgeltlich an die Gemeinde abzutreten.

Die Herstellung und Pflasterung der Straßen sowie der Bau der Hauptkanäle ist Sache der Gemeinde, insofern sie eine Pflasterung und die Anlage von Hauptkanälen beschließt. (§§. 52, 53, 54.)

§. 63.

Der Verbauung des Bauplatzes muß die behördliche Absteckung der Begrenzungslinie vorangehen.

Die Abtheilungsbewilligung wird unwirksam, wenn binnen drei Jahren, vom Tage der Zustellung derselben gerechnet, die Verbauung der abgetheilten Gründe nicht begonnen wird.

§. 64.

Anlegung neuer Ortschaften.

Wenn ganze Ortschaften oder Ortstheile neu angelegt werden sollen, hat die Behörde vorerst zur Vornahme der örtlichen Besichtigung unter Verlautbarung des Tages und der Stunde und nach Entwerfung eines Situations- und Niveauplanes zur Feststellung eines Hauptbauplanes zu schreiten.

Bei der commissionellen Verhandlung, zu welcher mindestens zwei beeidete Bauverständige, dann der Bezirksarzt huzuziehen und die Besitzer der zu verbauenden Grundstücke vorzuladen sind, ist vorzugsweise darauf zu sehen:

- a) daß die anzulegende Ortschaft eine gesunde, Ueberschwemmungen nicht ausgesetzte Lage und eine freie Luftströmung habe;

- b) da dobi glavna cesta širokost od najmanj 13 do 17 m. Kar je mogoče, je na to gledati, da dobi selo več selni trg;

Pred trmih krajev se je ogibati;

- c) da se ceste, če se jih ima več narediti, križajo pravokotno;
- d) da čela (prednje strani) hiš stojé v ravnem teku. Poslopja novega sela se pa morajo najmanj 6 m. narazen postaviti, ter se med sredje ne sme zazidati. Staniša morajo dobiti poldansko, ali vendar tako lego, da je solnčni svetlobi odprta.

O kmetijskih poslopih in skednjih veljajo določbe §. 57.;

- e) da pridejo cerkve, šole, farovži in druga javna poslopja na spodobna, prosta mesta v selu;
- f) da se skrbi za to, da odtok vodovja nij zadržan in nij poslopjem na škodo, da se napravijo odtočne grape, brvi, mostovi čez potoke in grape i. t. d.;
- g) da se ceste in tržiša (prostori) zravnaajo in posujejo z terdnim prodom;
- h) da se selo preskrbi zadosti z vodo;
- i) da se naprave, ki so posebno ognja nevarne, postavljajo zunaj sela. (§. 58.)

Ako ni moči ogibati se naprav v okolišu, katero je povodnji podvrženo, je postopati po §. 22.

§. 65.

Kako se ponavljajo sela, ki so bila pokončana.

Tudi v tem slučaju, če se kako selo popolnoma ali večidel pokonča po kakem elementarnem (natornem) prigodku, se imajo v §. 64. zapopadene določbe tako rabiti, da se za ponavljanje osnuje od stavbne oblastnije po krajnem ogledu uravnalni načrt, katerega se je, po tem ko ga je potrdila oblastnija, strogo držati.

V uravnalnem načrtu se morajo krajne okolišine lege, nivela, narašanje padeža, kakor tudi kakost zemljiša spodobno narisati in v protokolu popisati.

V načrtu se morajo jasno poznatna storiti z raznobarvnimi zaznambami poslopja pokončana in nepokončana, tako da se razločijo tista, ki so, ali so bile iz trdnega zidovja, od onih, ki so, ali so bile samo iz lesa.

Uravnalna obravnava se ima vršiti v pričo najmanj enega v stavstvu zvedenega zapriseženega moža, okrajnega zdravnika in dotičnih selanov, ter se ima ta obravnava ločiti od onih obravnav, katere se utegnejo narediti zarad tega, da se davek odpiše ali uzroki požarja izsledijo.

Komisija si mora pri obravnavi, kar je moči, prizadevati, da se odpravijo ovirki, in

- b) daß die Hauptstraße eine Breite von mindestens 13 m. bis 17 m. erhalte. Womöglich ist auf einen größeren Dorfplatz Bedacht zu nehmen.

Abnorme Steigungen sind zu vermeiden;

- c) daß die Straßen, wenn mehrere angetragen, sich womöglich unter rechtem Winkel kreuzen;
- d) daß die Fronten der Gebäude eine gerade Fluchtlinie bilden. Die Gebäude selbst sollen in einer Dorfschaft mindestens 6 m. von einander aufgeführt und die Zwischenräume nicht verbaut werden. Wohnungen sollen eine mittägige oder doch dem Zutritte des Sonnenlichtes offene Lage erhalten.

Bei Wirthschaftsgebäuden und Scheuern gelten die Bestimmungen des §. 57;

- e) daß die Kirchen, Schulen, Pfarr- und sonstigen öffentlichen Gebäude an schickliche freie Plätze der Ortschaft kommen;
- f) daß auf ungehemmten, den Gebäuden unnachtheiligen Wasserabfluß, auf Anlegung von Abzugsgräben und auf Errichtung von Stegen und Brücken über Bäche und Gräben vorgedacht werde;
- g) daß die Straßen und Plätze planirt und mit festem Schotter bedeckt werden;
- h) daß die Ortschaft hinreichend mit Wasser versehen werden könne;
- i) daß Anlagen von besonderer Feuergefährlichkeit außerhalb der Ortschaften angelegt werden. (§. 58.)

Sind Anlagen in einem Ueberschwemmungsgebiete unvermeidlich, so ist nach §. 22 vorzugehen.

§. 65.

Wiederherstellung von zerstörten Ortschaften.

Auch in dem Falle, wenn eine Ortschaft ganz oder zum größeren Theile durch elementare Ereignisse zerstört wird, sind die im §. 64 enthaltenen Bestimmungen in der Richtung anzuwenden, daß für den Wiederaufbau nach örtlicher Besichtigung ein Regulierungsplan von der Baubehörde zu entwerfen und nach behördlicher Bestätigung genau einzuhalten ist.

In den Regulierungsplan sind die örtlichen Verhältnisse der Lage, des Niveau, der Steigung und des Gefälls, sowie die Beschaffenheit des Terrains gehörig einzuzichnen und im Protokolle zu beschreiben.

Im Plane sind die zerstörten und die verschont gebliebenen Gebäude mit dem Unterschiede, welche von beiden aus festem Mauerwerk oder nur aus Holz bestehen oder bestanden, durch verschiedenfarbige Bezeichnung deutlich erkennbar zu machen.

Die Regulierungsverhandlung ist mit Zuziehung wenigstens eines beeideten Bauverständigen, des Bezirksarztes und der theilhaftigen Ortsinsassen zu pflegen und von jenen Verhandlungen zu trennen, welche wegen etwa eintretenden Steuerabschreibungen oder wegen Erforschung der Brandursachen vorzunehmen sind.

Die Commission hat bei der Verhandlung auf die thunlichste Behebung der vorkommenden Anstände hinzuwirken und bei der Stellung der Regulierungsanträge auch auf jene Regulirungen Bedacht zu nehmen, welche in dem von der Zerstörung verschonten

ko stavi uravnalne naklepe, naj tudi ozir ima na tiste uravnave, katere bi v nepokončanem delu sela potrebne bile, ali katere so želeti zaradi občne koristi.

§. 66.

Javni oziri sploh.

Sploh se ima privolitev v zidanje novih staniš poslopij tam odreči, kjer postanejo pomislili zaradi samotne lege, zaradi ognja varstvenih, zdravstvenih ali drugih javnih ozirov.

§. 67.

Pri cestah se je držati stavbne črte.

Pri novih stavbah, okrajnih, občinskih cestah in potih se mora na obeh straneh ceste prosto pustiti od zunanjega kraja cestne grape do stavbne črte najmanj 2 m. prostora.

Izjemki se smejo dovoliti v posebnega ozira vrednih slučajih po dobljeni privolitvi politične oblastni in tistih organov, katerim je izročena cestna uprava.

Oblastnija se mora, če se v stavbni komisiji ni naredil dogovor (§. 9.), predno podeli stavbno privolitev, v teh slučajih dogovoriti z oblastnijo, ki je cestni službi predpostavljena, ter sme v stavbo le takrat dovoliti, če poslednja oblastnija pritrdi, da se sme stavba k cesti pomakniti.

Tega se je tedaj tudi držati, če bi se hotla narediti na cesti kaka gostilnica ali krčma, in bi treba bilo čez cestno grapo napraviti most, obok ali v grapi tlak, da se zadobi potrební prostor, kamor se vozovi postavljajo.

Stavbni prosilec mora v vseh slučajih, v katerih je treba, da se k poslopiju pride, mosta, oboka čez cestno grapo, ali v grapi tlaka, te reči napraviti na lastne stroške tako, kakor se mu je naročilo, ter jih mora vzdrževati v dobrem stanu; tudi ima dolžnost, vse spolniti, kar se mu je zaukazalo od oblastnije cestni službi predstojne v odvrnitev zastavljanja in ognusenja ceste in cestne grape.

§. 68.

Pri železnicah.

Pri stavbah blizu železnic se je ravnati, kar se tiče oddaljitve od železnice in izpeljave stavb, po posebnih določbah, katere zaradi tega obstojé.

§. 69.

Saditev drevja.

V trgih in vaseh se hišnim gospodarjem dolžnost nalaga, med hišami in gospodarskimi poslopji, ki so še škodlicami ali s slamo pokrita, take drevesa saditi, katera branijo ognju se razširjati.

Theile der Ortschaft als nothwendig oder im allgemeinen Interesse als wünschenswerth anzusehen sind.

§. 66.

Öffentliche Rücksichten im allgemeinen.

Im allgemeinen ist die Bewilligung zur Erbauung neuer Wohngebäude dort zu versagen, wo die einsame Lage, Feuer sicherheits-, Sanitäts- oder andere öffentliche Rücksichten dagegen gegründete Bedenken erregen.

§. 67.

Einhaltung der Baulinie bei Straßen.

Bei Neubauten an Bezirks-, Gemeindestraßen und Wegen muß vom äußeren Rande des Straßengrabens bis zur Baulinie beiderseits ein Raum von mindestens 2 m. freigelassen werden.

Ausnahmen hievon können in besonders berücksichtigungswürdigen Fällen nach vorläufig eingeholter Zustimmung der politischen Behörde und der mit der Straßenverwaltung betrauten Organe bewilligt werden.

Die Behörde hat sich, wenn anlässlich der Baucommission (§. 9) ein Uebereinkommen nicht zu Stande kam, vor Ertheilung des Bauconsenses in derlei Fällen mit der dem Straßendienste vorgesetzten Behörde ins Einvernehmen zu setzen und darf die Baubewilligung nur dann ertheilen, wenn diese letztere Behörde mit der Annäherung des Baues an die Straße einverstanden ist.

Dies ist auch dann zu beobachten, wenn an einer Straße ein Gast- oder Wirthshaus errichtet werden soll und eine Ueberbrückung, Ueberwölbung oder Auspflasterung des Straßengrabens zur Gewinnung des für die Aufstellung der Fuhrwerke erforderlichen Raumes nothwendig wird.

Der Bauwerber hat in allen Fällen, in denen, um zum Gebäude zu gelangen, eine Ueberbrückung oder Ueberwölbung oder Auspflasterung eines Straßengrabens erfordert wird, diese Objecte nach der getroffenen Anordnung auf eigene Kosten herzustellen und im guten Bauzustande zu erhalten, sowie derselbe allen zur Hintanhaltung einer Verstellung und Verunreinigung der Straße und des Straßengrabens von der dem Straßendienste vorgesetzten Behörde erlassenen Aufträge nachzukommen verpflichtet ist.

§. 68.

Bei Eisenbahnen.

Bei Bauten in der Nähe von Eisenbahnen ist sich, was die Entfernung von der Bahn und die Ausführung des Baues anbelangt, nach den hierüber bestehenden besondern Vorschriften zu benehmen.

§. 69.

Baumpflanzungen.

In Märkten und Dörfern wird den Hausbesitzern zur Pflicht gemacht, zwischen noch mit Schindeln oder Stroh gedeckten Häusern und Wirthschaftsgebäuden solche Bäume anzupflanzen, welche zum Schutze gegen die Verbreitung des Feuers dienen.

Tudi je ravnati, da se tam, kjer to dopusté krajne okolišine, na cestah in ulicah nasadijo drevesne vrste.

Take saditve napravljati in vzdrževati je dolžnost občini.

§. 70.

Razlastitev v stavbne namene.

Vprašanje, ali je treba in na koliko je treba, da zarad kake nove naprave sel ali selskih delov ali zarad uravnav nastopi posilna razlastitev privatne ali občinske lastnine, to razsojujejo politične oblastnije po postavah o tem obstoječih.

Ako je treba pri novi stavbi, pri prezidanju in prizidanju po razmeri od oblastnije določene stavbne črte stavbo pomakniti ali za lastninsko mejo stavbnega prosilca, ali dalje čez to mejo, mora v prvem slučaju občina stavbnemu gospodarju, v drugem slučaju pa stavbni gospodar gruntnemu posestniku primerno odškodnino dati za to, da odstopi zemljiša ležeča med tema obema stavbnima črtama.

Kar se tiče visokosti te odškodnine, se mora skusiti, da se napravi z lepa dogovor. Ako pa tega doseči ni mogoče, naj se posestnik razlastnega zemljiša zavrne na pravdno pot zarad odškodbenega zneska.

V tem slučaju se pa stavljenje ne more zadržati, če se je pri realni sodnji zapoložila varšina, katero je oblastnija, ki stavbe privoluje, določila po vrednosti razlastenega zemljiša, ki sta jo pozvedila dva zvedenca.

IV. Razdelek.

Olajšave pri stavbah.

§. 71.

(K §§. 1., 2., 4., 5., 16.)

Olajšave gledé na stavitelje in načrte.

Za pritlične stavbe brez obokanih stropov in kletnih prostorov se smejo rabiti na deželi obrtniki pooblašeni po obrtniškem redu ter ni treba predlagati nivoelnih načrtov in postavljati stavitelja.

Sicer je postopati po določbah 1. razdelka.

§. 72.

Olajšave v trgih, vaséh in pri poslopjih na osamotenih krajih v trgih in mestih.

Pri stavbah v vaséh in na osamotenih krajih, celó v trgih in mestih utegne oblastnija, če ne gre za stavbe v javne namene ali če namen stavbe ali okoliša ne potrebuje posebne stavbne trdnosti in ognjarnosti, dovoliti sledeče olajšave :

Auch ist zu verfügen, daß, wo es die Ortsverhältnisse zulassen, Baumreihen an der Straße und in den Gassen gepflanzt werden.

Zur Anlegung und Erhaltung von derlei Pflanzungen ist die Gemeinde verpflichtet.

§. 70.

Enteignung zu Bauzwecken.

Ueber die Frage, ob und inwiefern aus Anlaß der neuen Anlage von Ortschaften oder Ortstheilen oder aus Anlaß von Regulirungen eine zwangsweise Enteignung des Privat- oder Gemeindeeigenthums stattzufinden hat, entscheiden die politischen Behörden nach den diesfalls bestehenden Gesetzen.

Muß bei einem Neu-, Um- oder Zubau nach Maßgabe der von der competenten Behörde festgesetzten Baulinie entweder hinter die Eigenthumsgrenze des Bauwerbers oder über diese hinausgerückt werden, so hat im ersteren Falle die Gemeinde an den Bauherrn, im zweiten Falle der Bauherr an den Grundeigenthümer für die Abtretung des zwischen diesen beiden Linien liegenden Grundes die angemessene Schadloshaltung zu leisten.

Bezüglich der Höhe der Entschädigung ist ein gütliches Uebereinkommen zu versuchen und wenn es nicht zu Stande gebracht wurde, ist der Besitzer des enteigneten Grundes, hinsichtlich des Entschädigungsbetrages auf den Rechtsweg zu weisen. In diesem Falle kann jedoch die Führung eines Baues nicht gehindert werden, wenn die von der baubewilligenden Behörde nach dem durch zwei Sachverständige zu ermittelnden Werthe der enteigneten Grundfläche bestimmte Caution bei der Realinstanz erlegt worden ist.

IV. Abschnitt.

Erleichterungen bei Baulichkeiten.

§. 71.

(Zu den §§. 1, 2, 4, 5, 16.)

Erleichterungen inbetreff der Bauführer und Pläne.

Zur Ausführung ebenerdiger Bauten ohne gewölbte Decken und ohne Kellerräume können auf dem flachen Lande die nach der Gewerbeordnung concessionirten Gewerbsleute verwendet und kann dabei von der Vorlage der Niveaupläne und der Bestellung eines Bauführers abgesehen werden.

Im übrigen ist nach den Bestimmungen des ersten Abschnittes vorzugehen.

§. 72.

Erleichterungen in Märkten, Dörfern und bei Gebäuden in isolirter Lage in Märkten und Städten.

Bei Bauten in Dörfern und bei isolirter Lage selbst in Märkten und Städten kann die Behörde, wenn es sich nicht um Gebäude für öffentliche Zwecke handelt, oder wenn der Zweck des Gebäudes oder der Umgebung keine besondere Baufestigkeit und Feuericherheit erfordert, nachstehende Erleichterungen gewähren:

(K §. 20.)

1. Utegne se stavba, če nima več ko eno nadstropje in ni podvržena nevarnosti povodnje, sezidati iz egiptovske (nežgane) opeke, vendar se mora podzidje do visokosti 1 m. nad tlami napraviti iz kamna ali žgane opeke, ter se oboki ne smejo natezati čez 4 m. Pisetne stavbe se imajo za enake stavbami iz nežgane opeke.

(K §. 23.)

2. Visokost stanišnih sob se sme zmanjšati do 25 dm.

Okna sobnih prostorov morajo dobiti visokost, ki je primerna primeram sob.

(K §. 27.)

3. Stopnice se utegnejo narejati v širokosti 1 m. in če so podobokane ali imajo na spodnji strani oboj in stukaturo (omet), smejo biti iz lesa.

(K §. 29.)

4. Prehodi (ganki) se smejo napravljati tudi popolnoma iz lesa.

(K §. 33.)

5. Pripušeno je stropje v hlevih in svislih pokrivati samo z ilovim tlakom, ki je 11 m. debel.

(K §. 40.)

6. Da bi morale krušne peči biti v prostoru, ki je z močnim zidovjem obdan in obokan, to utegne odpasti; izhodi iz kurilnih delalnic se utegnejo napraviti tudi na ulice.

(K §§. 42., 43., 45.)

7. Poslopja iz lesa ali predalčastega zida so dopuščena v krajih, kjer kakost stavbnih tal ne pripuša drugačnega stavljenja, ali kjer je ognjavarno gradivo dobiti le z neprimerno velikimi stroški. Tudi je dopuščeno strehe kriti s škodljivimi in slamo ali s kako drugo ne ognja varno tvarino. Vendar se mora pri lesenih poslopih strešno lesovje dobro ločiti od stropnega lesa, in strop se mora pokriti z ilovim tlakom 11 cm. debelim.

S kamenjem obtežene škodlje so dopuščene samo v najvišjih gorah. Da bi vhodi v podstrešje morali imeti ognja varne zaklepe, to se utegne prezreti.

(K §. 48.)

8. Dopustiti se smejo z dilami obiti (zaplankani) strešni opaži (strešna čela) na osamoteni legi (§. 77.)

(Zu §. 20.)

1. Es kann das Gebäude, wenn es nicht über ein Stockwerk hoch und nicht der Ueberschwemmungsgefahr ausgesetzt ist, aus egyptischen Ziegeln aufgeführt werden, doch müssen die Grundmauern bis zu einer Höhe von 1 m. über dem Erdhorizonte aus Stein oder gebrannten Ziegeln aufgeführt werden und dürfen Wölbungen die Spannweite von 4 m. nicht überschreiten.

Piscebau ist dem Baue mit egyptischen Ziegeln gleichzuhalten.

(Zu §. 23.)

2. Die Höhe der Wohnstuben kann bis auf 25 dm. herabgemindert werden.

Die Fenster der Wohnräume haben die der Zimmerhöhe angemessenen Dimensionen zu erhalten.

(Zu §. 27.)

3. Stiegen können in der Breite von mindestens 1 m., und wenn sie unterwölbt oder an der untern Seite verschalt und stuckatort sind, von Holz hergestellt werden.

(Zu §. 29.)

4. Gänge können auch ganz von Holz angebracht werden.

(Zu §. 33.)

5. Bei Deckung der Stallungen und Futterkammern ist es zulässig, dieselben mit einem bloß 11 cm. hohen Lehm-Estrich zu belegen.

(Zu §. 40.)

6. Die Unterbringung von Backöfen innerhalb eines mit massiven Mauern umschlossenen und eingewölbten Raumes kann entfallen; die Ausgänge aus Feuerwerkstätten können auch gegen die Gasse zu angelegt werden.

(Zu §§. 42, 43, 45.)

7. Gebäude aus Holz oder Fachwerk sind in Gegenden, wo die Grundbeschaffenheit des Baugrundes eine andere Bauart nicht zuläßt oder wo feuersicheres Material nur mit unverhältnißmäßig großen Kosten zu erreichen ist, gestattet. Auch die Eindeckung solcher Gebäude mit Schindeln oder Stroh oder einem andern nicht feuerfesten Material ist gestattet.

Doch muß auch bei hölzernen Gebäuden das Dachgehölze von jenem der Decke zweckmäßig getrennt und die Decke mit einem 11 cm. hohen Lehm-Estrich belegt werden.

Die mit Steinen beschwerten Legschindeln sind nur in den höchsten Gebirgsgegenden gestattet.

Von der Anforderung des feuersichern Abschlusses der Eingänge in die Dachböden kann abgesehen werden.

(Zu §. 48.)

8. Die mit Brettern verschlagenen Dachgiebel können bei hölzernen Gebäuden in isolirter Lage (§. 77) geduldet werden.

(K §. 49.)

9. Zaukazi §. 49. se ne rabijo.

(K §. 50.)

10. Balkoni, galerije in pomoli se smejo s svojo podslombo vred napraviti celo iz lesa ter ne potrebujejo nobenega žleba, kakor tudi ne nadstreški.

(K §. 52.)

11. Sekreti (straniša) se utegnejo napraviti tudi zunaj poslopja, če imajo odtok v kako gnojnično jamo, toda ne na tisti strani, katera je obrnjena proti ulicam, cesti ali tržišu.

(K §. 57.)

12. Kmetijska (gospodarstvena) poslopja se smejo postaviti tudi v obsežku sela, in ako krajne okolišine ne pripusté, jih 6 m. daleč od stanišnega poslopja ali od sosednih poslopij postaviti — kar tudi tukaj za pravilo velja — se smejo postaviti stikoma z stanišnimi poslopji, toda se morajo v poslednjem slučaju ločiti po trdnjem zidu, ki strli najmanj 24 cm. čez strešni rob.

(K §. 58.)

13. Sušilnice za sadje se utegnejo napraviti v selih, toda morajo biti odstranjene najmanj 60 m. od najbližnjega poslopja.

(K §. 59.)

14. Magazini (skladiša, shrambe), ako imajo osamoteno lego (§. 77.) ne potrebujejo ravno bliskovoda (magneta).

§. 73.

(K §§. 42., 43.)

Vile (gosposka poslopja na kmetih).

Poslopja, katera ležé popolnoma zunaj sel in teh ne pripravljajo v nobeno nevarnost ognja, in tudi druge hiše, ki so določene za poletno prebivanje, smejo biti zgolj iz lesa ali predalčastega zidovja.

§. 74.

(K §§. 56., 57.)

Skednji, šupe in vrtne hišice.

Tudi skednje, šupe in vrtne hišice brez ognjiša, ki ležé notri v selih, je dopušeno na ta način postavljati, ako so skednji ali šupe najmanj 60 m., vrtne hišice pa 20 m. daleč proč od najbližnjega poslopja.

(Zu §. 49.)

9. Die Anordnungen des §. 49 finden keine Anwendung.

(Zu §. 50.)

10. Balcone, Gallerien und Erker können sammt dem Unterbau derselben ganz aus Holz hergestellt werden und bedürfen, wie auch die Wetterdächer, keiner Kinnen.

(Zu §. 52.)

11. Aborte können außerhalb des Gebäudes, jedoch niemals in der gegen Gassen, Straßen oder Plätze gerichteten Fronte angebracht werden, wenn der Abfluß in eine Fauch- oder Senkgrube erfolgt.

(Zu §. 57.)

12. Wirthschaftsgebäude können auch innerhalb des Ortsbereiches und selbst wenn die Vertlichkeit es nicht gestattet, sie 6 m. weit vom Wohngebäude oder von Nachbargebäuden entfernt aufzuführen, was als Regel auch hier zu gelten hat, im Anschlusse an Wohngebäude errichtet, müssen jedoch im letzteren Falle durch eine mindestens 24 cm. über die Dachresche hinausragende solide Mauer abgetrennt werden.

(Zu §. 58.)

13. Obstdörren können auch innerhalb der Ortschaften angebracht werden, müssen jedoch mindestens 60 m. vom nächsten Gebäude entfernt liegen.

(Zu §. 59.)

14. Bei Vorrathsgebäuden in isolirter Lage (§. 77) kann von der Anbringung der Blitzableiter abgesehen werden.

§. 73.

(Zu §§. 42, 43.)

Villen.

Gebäude, welche ganz außerhalb der Ortschaften und ohne deren Feuerficherheit zu gefährden liegen, wie Villen und sonstige für den Sommeraufenthalt bestimmte Häuser, können ganz von Holz oder Fachwerk hergestellt werden.

§. 74.

(Zu §§. 56, 57.)

Scheuern, Schupfen, Gartenhäuser.

Diese Bauart ist auch bei innerhalb der Ortschaften gelegenen Scheuern und Schupfen sowie bei Gartenhäusern ohne Feuerstätten zulässig, wenn die Scheuern oder Schupfen mindestens 60 m., die Gartenhäuser mindestens 20 m. vom nächsten Gebäude entfernt sind.

§. 75.

Olajšave za posamezne kraje po deželnem postavodavstvu.

Po deželnem postavodavstvu je moči, posameznim mestom tudi razen slučaja prvega odstavka §. 72. na zaprosbo njih zastopalne skupšine dovoliti za celo obsego njih okoliša ali za določene dele taistega vse ali posamezne olajšave navedene v §. 72.

§. 76.

Obertnijske stavbe na osamoteni legi.

Pri tistih poslopijih, katera so namenjena za obrtnijske ali rudarske in plavžarske izdelalnice in se nahajajo na osamoteni legi, utegne oblastnija na prošnjo stavbnega gospodarja dovoliti, da se od splošnih stavbnih predpisov (II. razdelek), toliko odstopiti sme, kolikor to nij na škodo trdnosti poslopja in javni varnosti. Podeljene olajšave se morajo vtrditi v komisijskem protokolu in v stavbni privolitvi zapisati točka za točko.

Stavbno privolitev je razglasiti, kakor je v kraju navada, in tudi pri oblastniji očitno pribiti in jo 8 dni pribito pustiti. (§. 10.)

Vsakakor pa mora oblastnija pri takošnih poslopijih tudi na to gledati:

1. da se iz vseh mest (krajev) lahko pride ven iz viših nadstropji po ognja varnih stopnicah v zidanih ohišjih, katera imajo strope ali nadsvetlobe (nadprezore) iz ognja varne tvarine, ali lesene strope, ki so posuti in ometani.

Stopnice, če so lesene, morajo imeti nadobok. Daljina od enih stopnic do drugih ne sme v nobenem kraju poslopja več biti, nego 40 m. Stopnice, ako niso samo za to namenjene, da se le v časi pride iz enega majhnega delalnega prostora v drugega, morajo, ako so v slučaju nevarnosti za 50 oseb, in so ravne, najmanj 11 dm. široke biti, ako so pa krive najmanj 16 dm.; za vsacih 50 oseb več se pa mora 16 cm. širokosti dodjati;

2. da so vsi dimniki in kuriša sezidana ognja varno in osamotena od vsacega lesovja (§§. 34. do 37.);

3. da se postavijo parni kotli, kolikor je mogoče, daleč proč od tacihih prostorov, v katerih navadno dela več štveilo oseb (§. 40.);

4. da se odpadki in nesnažne tekočine dajo odpeljavati brez nadleže obližju.

Ali se smejo dopušati kanali in grebenične jame ali ne, to se ravna po legi (§. 53.);

5. da dobijo fabrični prostori primerne duške za prezračenje;

6. da se vse konečne stene obrtnijskih stavb, katere mejijo na javne ceste, prav močno (debelo) sezidajo.

§. 75.

Erleichterungen im Wege der Landesgesetzgebung für einzelne Orte.

Im Wege der Landesgesetzgebung können einzelnen Städten auch außer dem Falle des ersten Absatzes des §. 72 über das Ansuchen ihres Vertretungskörpers für den ganzen Umfang ihres Gebietes oder für bestimmte Abtheilungen desselben alle oder einzelne der im §. 72 angeführten Erleichterungen zugestanden werden.

§. 76.

Industriebauten in isolirter Lage.

Bei jenen Gebäuden, welche als gewerbliche Betriebsstätten oder für den Bergwerks- und Hüttenbetrieb zu dienen bestimmt sind und sich in isolirter Lage befinden, kann die Behörde über Ansuchen des Bauherrn Abweichungen von den allgemeinen Bauvorschriften (II. Abschnitt) und Erleichterungen insoweit bewilligen, als dadurch die Festigkeit des Gebäudes und die öffentliche Sicherheit nicht gefährdet ist.

Die gewährten Erleichterungen müssen im Commissionsprotokolle begründet und in der Baubewilligung punktweise angegeben werden.

Die Baubewilligung ist ortsüblich zu verlautbaren und auch bei der Behörde öffentlich durch acht Tage affigirt zu belassen. (§. 10.)

Jedenfalls hat auch bei derlei Gebäuden die Behörde darauf zu sehen:

1. daß man von den höheren Geschossen mittelst feuersicherer Stiegen in gemauerten Gehäusen, welche mit Plafonds oder Oberlichtern aus feuerfestem Material oder mit beschütteten und stucaturten Holzdecken zu versehen sind, von allen Punkten leicht ins Freie gelangen kann.

Stiegen von Holz müssen überwölbt sein. Die Distanz von der einen zur andern Stiege darf an keiner Stelle des Gebäudes mehr als 40 m. betragen. Treppen, welche nicht bloß zur Verbindung kleiner, nur zeitweilig benützter Arbeitsräume dienen, müssen, wenn sie bei Gefahr für 50 Personen dienen und gerade sind, mindestens 11 dm., wenn sie gekrümmt sind, mindestens 16 dm. breit sein; für je weitere 50 Personen ist 16 cm. Breite zuzuschlagen;

2. daß alle Rauchfänge und Feuerungen feuersicher gebaut und von jedem Holzwerk isolirt sind (§§. 34 bis 37);

3. daß Dampfkessel möglichst entfernt von solchen Localen aufgestellt werden, in denen eine größere Anzahl von Personen gewöhnlich arbeitet (§. 40);

4. daß die Ableitung von Abfällen und unreinen Flüssigkeiten ohne Belästigung der Umgebung erfolge. Ueber Zulässigkeit von Kanälen und Senkgruben entscheidet die Vertikalität (§. 53);

5. daß Fabrikträmmlichkeiten mit entsprechender Ventilation versehen werden;

6. daß alle Abschlußwände von Industriebauten, welche an öffentliche Straßen angrenzen, massiv aufgeführt werden.

§. 77.

Poslopje se nahaja na osamoteni legi, če je na vsih straneh oddaljeno od drugih poslopij in od sosednje meje najmanj 20 m.

Ako se nahaja v okrožju osamotenja posebno poslopje taistega stavbnega gospodarja, se mora tisto ali popolnoma ognja varno sezidati, ali se zavarovati proti vnetju, kakor je to predpisano v §. 68., ali pa mora ravno tako oddaljeno biti od drugih poslopij najmanj 20 m.

Fabrikna poslopja, katera se neposrednje mejijo s enacimi fabriknimi napravami in med katerimi obstoji samotni prostor od 19 m., spadajo k poslopijem na osamoteni legi.

Tla cest in železnic in struge rek in vodá se vštevajo v daljino.

Na zemljišu, ki je potrebno za osamotenje, se ne sme, čeravno preide v last katerega drugega posestnika, postaviti kaka stavba, katera bi uničevala osamotenje, dokler se poslopje, ki se ima osamotiti, ni djalo v tak stan, ki je prikladen splošnim stavbnim predpisom (II. razdelek).

§. 78.

Ako se pri kakem osamotenem poslopiju znotraj kaj tacega prizida, kar je v §. 76. omenjeno, ni treba za to nobene privolitve.

Samo naznanilo se mora poslati, s katerim je ravnati po §. 3.

§. 79.

Olajšave za obrtnijske stavbe.

Pri vseh tudi ne osamotenih stavbah za obrtnijske namene je pri trdnem obzidju, pri ognja varni strehi in pri takih požarnih zidovih, kakor so predpisani, proti sosednjim hišam, pod sprevidi, ki so predpisani in sicer potrebni za varnost osebe in lastnine, dopušeno, toliko odstopiti od splošnih stavbnih predpisov (II. razdelek), kolikor je treba, da se redno obrtovanje ne ovira in ne postane občutljivo težavno.

Posebno spadajo tu sem:

1. medstene iz ne ognja varne tvarine, razen tistih prostorov, kateri utegnejo biti že po svoji namembi posebno ognjanevarni;
2. napravljanje lesenih šup in začasnih stavb znotraj v poslopiji;
3. sestava stropa, ker utegne, ako bi treba bilo, strešni stol ob enem tudi strop biti;
4. število nadstropij, ako ne dobi potem poslopje tako visokost, katera iz javnih ozirov ni dopušena.

§. 77.

In isolirter Lage befindet sich ein Gebäude, wenn jeder Punkt desselben von andern Gebäuden und von der Nachbargrenze mindestens 20 m. entfernt ist.

Befindet sich im Umkreise der Isolirung ein eigenes Gebäude desselben Bauherrn, so muß dieses entweder vollkommen feuersicher gebaut oder gegen Entzündung wie im §. 68 vorgeschrieben verwahrt, oder gleichfalls von anderen Gebäuden mindestens 20 m. entfernt sein.

Fabriksanlagen, welche unmittelbar an gleichartige Fabriksanlagen grenzen und zwischen welchen ein Isolirungsraum von 19 m. besteht, gehören zu den Gebäuden in isolirter Lage.

Der Grund von Straßen und Eisenbahnen und das Bett von Gewässern wird in die Distanz eingerechnet.

Auf dem zur Isolirung erforderlichen Grunde darf auch falls er in das Eigenthum eines andern übergeht, ein die Isolirung vereitelnder Bau insolange nicht geführt werden, als das zu isolirende Gebäude nicht in einen den allgemeinen Bauvorschriften (II. Abschnitt) entsprechenden Zustand versetzt ist.

§. 78.

Für Zubauten im Innern eines isolirten Gebäudes von der im §. 76 bezeichneten Art ist eine Baubewilligung nicht nöthig. Es bedarf hiezu nur einer Anzeige, welche nach §. 3 zu behandeln ist.

§. 79.

Erleichterungen für Industriebauten.

Bei allen, auch nicht isolirten Bauten für industrielle Zwecke sind bei festen Umfassungsmauern, feuersicherer Eindeckung und vorschriftsmäßigen Feuermauern gegen Nachbarhäuser unter den im §. 76 vorgezeichneten und sonst nothwendigen Vorsichten für die Sicherheit der Person und des Eigenthums jene Abweichungen von den allgemeinen Bauvorschriften (II. Abschnitt) zuzulassen, ohne welche der ordentliche Gewerbsbetrieb gehindert oder empfindlich erschwert wäre.

Insbefondere gehören hieher:

1. Zwischenwände von nicht feuerfestem Material, ausgenommen bei jenen Localen, die ihrer Bestimmung wegen besonders feuergefährlich werden könnten;
2. die Herstellung hölzerner Schuppen und provisorischer Bauten im Innern des Gebäudes;
3. die Construction des Plafonds, indem nach Bedarf der Dachstuhl zugleich die Decke bilden kann;
4. die Zahl der Stockwerke, insoferne das Gebäude nicht dadurch eine aus öffentlichen Rücksichten unzulässige Höhe erreicht.

§. 80.

Pri stavbah z osamoteno lego je zadosti, da se stavbni prošni priloži načrt lege v dveh enacih primerkih, v katerem se more narisati glavna oblika cele naprave in k njej spadajočih posameznih poslopij, katasterske parcele s svojimi številkami, sosednje meje, najbližja poslopja in njih posestniki, kakor tudi kanalne izpeljave, katere so potrebne za odpeljavo odpadkov in tekočin.

§. 81.

Privožnja k gasilnim napravam.

Pri vsaki napravi za delalnice morajo dobiti poslopja tako lego, da je mogoče, v slučaju kake nevarnosti ognja brizgle brez ovirka privažati in rabiti.

Skrbeti se mora, da je v slučaju požarja pri rokah zadosti vode, napolnjenih vodojemov (vodoshramb) in potrebnega gasilnega orodja, ter se ima občina prepričati, da je vse to pripravljeno.

Pri večih napravah se utegne zaukazati, da se pripravijo požarne brizgle z vozovi vred za vodo in da se ustanovi požarna bramba.

V. Razdelek.**Predpisi, ki so spolnovati po dokončani stavbi.**

§. 82.

Naredbe po dokončani stavbi.

Potem, ko se je dokončala stavba ali zvršila poglobilna poprava, mora stavbni gospodar na svoje stroške nemudoma napraviti, da se zasuje izkopana zemlja, odpravi od ceste šuta, lesovje in vse stvari, katere ovirajo prehod, da se v redu popravi razdjani tlak, da se sploh vse to odpravi, kar se je pri stavljenju preuredilo ali pokvarilo na javnem prehodu.

§. 83.

Dovolitev stanovanja in rabe.

Na novo sezidana ali bistveno prenovljena staniša, hlevi in obrtniški prostori se ne smejo rabiti, predno je oblastnija na prošnjo stavbnega gospodarja podelila dovolitev v stanovanje in rabo po zvršenem ogledu, h kateremu je privzela enega nestranskega zvedenca o stavbah in obstoječega zdravstvenega uda občine, in potem ko se je prepričala, da je stavba v redu izpeljana in da je v takem stanu, ki zdravju ni škodljiv.

§. 84.

Pri izvršenih stavbah za obrtniške namene (§§. 76., 79.) ima oblastnija dolžnost prepričati se, ali so se spolnili vsi pogoji za to predpisani.

§. 80.

Bei Gebäuden in isolirter Lage genügt die Belegung des Baugesuches mit dem Situationsplane in zwei Parien, auf welchem die Grundform der ganzen Anlage und der zugehörigen einzelnen Gebäude, die Katastralparzellen mit ihren Nummern, die Nachbargrenzen, die nächsten Gebäude und deren Besitzer, sowie die zur Ableitung von Abfällen und Flüssigkeiten nöthige Kanalführung darzustellen sind.

§. 81.

Zufahrt für Feuerlöschapparate.

Bei jeder Werksanlage müssen die Gebäude so situirt sein, daß im Falle einer Feuergefährde die Spritzen ungehindert zufahren und verkehren können.

Es muß für das Vorhandensein der im Falle eines Brandes ausreichenden Wassermenge, für gefüllte Wasserbehälter und die nöthigen Löschgeräthe gesorgt sein, von deren Vorhandensein und Instandhaltung die Gemeinde sich zu überzeugen hat.

Bei größeren Werken kann die Beistellung von Feuerspritzen nebst Wasserwägen und die Aufstellung einer Feuerwehr angeordnet werden.

V. Abschnitt.

Nach Vollendung des Baues zu beobachtende Vorschriften.

§. 82.

Maßregeln nach Vollendung des Baues.

Nach Vollendung des Baues oder Ausführung der Hauptreparatur hat der Bauherr die Verschüttung der Erdaushebung, die Begräunung des Schuttes, Holzwerkes und aller die Passage hindernden Gegenstände von der Straße sowie auch die ordentliche Wiederherstellung des aufgerissenen Pflasters und überhaupt alles desjenigen, was aus Anlaß des Baues in der öffentlichen Passage eine Veränderung oder Beschädigung erlitten hat, ohne Verzug auf seine Kosten vorzunehmen.

§. 83.

Bewohnungs- und Benützungscensens.

Neu erbaute oder wesentlich umstaltete Wohnungen, Stallungen und Gewerbslocalitäten dürfen nicht früher benutzt werden, als bis über Einschreiten des Bauherrn die Behörde nach mit Beiziehung eines unbefangenen Bauverständigen und des bestehenden Gemeinde-Sanitätsorganes gepflogenen Augenscheine und hiedurch gewonnener Ueberzeugung von der ordnungsmäßigen Ausführung des Baues und von dem gesundheitsunschädlichen Zustande des Gebäudes die Bewohnungs- und Benützungsbewilligung ertheilt hat.

§. 84.

Nach Vollendung von Bauten für Zwecke der Industrie (§§. 76, 79) ist die Behörde verpflichtet, sich zu überzeugen, ob die für selbe vorgeschriebenen Bedingungen erfüllt worden sind.

Nadgledovanje stavbnega delovanja in stavbnega stanu, v katerem so že obstoječa poslopja.

§. 85.

Stavbna oblastnija mora nad tem čuvati:

1. da se ne začne staviti, predno stavbna privolitev ne dobi pravno-veljavne moči;
2. da se ne odstopa od stavbne črte in nivela;
3. da se spolnuje potrjeni stavbni načrt;
4. da stavbni gospodar stavbo oskrbuje samo po osobah, ki so zato pooblašcene.

Ako tisti ud, kateremu je stavbna oblastnija izročila nadgledovanje, zapazi kak zgrešek, mora on — to reč ob enem naznanivši stavbni oblastniji — v primerljajih 1., 2. in 3. stavbno delovanje ustaviti, in v primerljeju 4. prepovedati stavbnemu gospodarju dalje zidati. Ta ud je tudi pooblaščen, prepovedati, da se ne sme rabiti slaba ali sumljiva tvarina in ukazati, da se odpravi iz staviša.

Pritožba nima v teh primerljajih odložne moči.

§. 86.

Oblastnija ima viši nadzor (nagled) o stavbnem stanu že obstoječih poslopij, ona čuva nad tem, ali se držijo hišni lastniki sebi naloženih postavnih dolžnosti, kar se tiče vzdrževanja poslopij, ona naravná v javno korist potrebno odpravo stavbnih pogrškov, ki jih je zapazila, ter ukaže, ako je treba, da se poslopja zapusté (izpraznejo).

Ako je kako poslopje v takem stanu, da se je bati podrtije, mora oblastnija takoj napraviti lokalno komisijo. (§. 9.)

Ako se pri tem dokaže, da je poslopje slabo (na kup leze), mora oblastnija na stroške lastnika pri tej priči brez odloga vse naravnati, da se odvrne vsaka nevarnost, in tudi, če bi treba bilo, da se poslopje podere, brez da bi imela pritožba, ki je zoper to dopušena, odložno moč.

VI. Razdelek.

Stavbne oblastnije.

§. 87.

O b č i n a.

Stavbna oblastnija je praviloma občina.

Na koliko naslednji paragrafi od tega izjemke določevajo, se ima občinski predstopnik privzeti k stavbni obravnavi.

V imenu občine se izvršuje stavbni red in stavbna policija od županov (občinskih predstojnikov), in v občinah z lastnimi štatuti od organov, ki so po teh štatutih za to poklicani.

Aufsicht über die Bauarbeiten und über den Bauzustand bestehender Gebäude.

§. 85.

Die Baubehörde hat darüber zu wachen, daß

1. der Bau nicht vor Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung in Angriff genommen;
2. die Baulinie und das Niveau eingehalten werde;
3. der genehmigte Bauplan befolgt werde;
4. der Bauherr die Bauführung nur durch hiezu berechnete Personen besorge.

Nimmt das von der Baubehörde mit der Aufsichtspflege betraute Organ Abweichungen wahr, so hat dasselbe unter gleichzeitiger Anzeige an die Baubehörde in den Fällen 1, 2 und 3 die Bauarbeiten einzustellen und in dem Falle 4 dem Bauführer die Fortsetzung des Baues zu untersagen. Sie ist auch berechnete, die Verwendung schlechten oder bedenklichen Materials zu verbieten und dessen Beschaffung vom Bauplatze zu verfügen.

Der Recurs in derlei Fällen hat keine aufschiebende Wirkung.

§. 86.

Die Behörde führt die Oberaufsicht über den Bauzustand der bestehenden Gebäude, überwacht die Einhaltung der den Hauseigenthümern bezüglich der Erhaltung der Gebäude gesetzlich obliegenden Verpflichtungen, verfügt die im öffentlichen Interesse nothwendige Beseitigung der an denselben bemerkten Vangebrechen und ordnet erforderlichenfalls die Räumung von Gebäuden an.

Wenn der Bauzustand eines Gebäudes dessen Einsturz besorgen läßt, so hat die Behörde sogleich eine Localcommission vorzunehmen. (S. 9.)

Wird hiebei die Bauunsicherheit erwiesen, so hat die Behörde die zur Abwendung jeder Gefahr unaufschiebbaren Verfügungen auf Kosten des Eigenthümers sogleich zu treffen und nöthigenfalls die Demolirung des Gebäudes zu verfügen, ohne daß der dagegen zulässige Recurs eine aufschiebende Wirkung hätte.

VI. Abschnitt.

Baubehörden.

§. 87.

Gemeinde.

Baubehörde ist in der Regel die Gemeinde. In soweit die folgenden Paragraphen Ausnahmen hievon feststellen, ist der Bauverwaltung der Gemeindevorsteher beizuziehen.

Im Namen der Gemeinde wird die Handhabung der Bauordnung und der Baupolizei von den Gemeindevorstehern und in Gemeinden mit eigenen Statuten von den nach diesen Statuten hiezu berufenen Organen ausgeübt.

§. 88.

Določba stavbne črte in nivela, podelitev stavbne privolitve (§§. 4. in 10.), sprejemba naznanila o stavbah in popravkih (§§. 2. in 3.) in vstanovitev stavbnega načrta (§. 60.) pristoji praviloma občini kot stavbni oblastniji.

§. 89.

C. kr. okrajna oblastnija.

Pri stavbah, ktere se delajo na stroške državnega ali deželnega zaklada, ali na stroške javnega zaloge, ki stoji neposredno pod državno ali pod deželno upravo (§. 14.), mora tista oblastnija, ktera stavbo začne, c. kr. okrajni oblastniji (v mestih z lastnim statutom pa občinski oblastniji, ki je postavljena kot okrajna oblastnija) priobčiti (naznaniti) legopisni načrt, nivélovni načrt in pa stavbni načrt (§§. 6., 7.), da se napravi lokalna komisija in da se zaslišijo mejaši in drugi udeleženci zaradi kakih ugovorov. (§§. 9., 10.)

Ta oblastnija mora k posredovanju pri lokalni komisiji povabiti tisto oblastnijo, ki stavbo stavi, potem župane, mejaše (§. 87.) in druge udeležence po §. 9. ter lokalno komisijo izvršiti.

Pri tej komisijski obravnavi se mora ustanoviti stavbna črta in nivel ter skušati, da se ugovori poravnajo.

Ako ni zoper stavljenje nobenega zadržka, se mora to naznaniti oblastniji, ki stavbo napravlja.

Ako ugovori zoper namenjeno stavbo niso odpravljeni, se morajo, ako niso privatno-pravne lastnosti, poravnati od deželne vlade dogovorno z oblastnijo, ki stavbo nareja, in v soglasu z določbami te postave.

Kar se tiče privatno-pravnih ugovorov, naj ravna politična okrajna oblastnija po določbah §. 9.

§. 90.

Ako pa občina, katera nima lastnega statuta, sama ali v zvezi s kakim patronstvom ali s kakim drugim, ki ima konkurenčno dolžnost, kako stavbo nareja, mora politična okrajna oblastnija opravljati uradne dolžnosti, katere so izročene občini kot stavbni oblastniji prve stopnje.

V tistih slučajih, v katerih se po obrtniškem redu potrebuje dovolitev obrtniške naprave, ali po rudarski postavi politična stavbna privolitev, pristoji politični okrajni oblastniji, podeljevati tudi stavbno privolitev. (§§. 1. do 13.)

§. 91.

C. kr. deželna vlada.

V področje c. kr. deželne vlade na prvi stopnji spada privolitev naprave novih sel ali novih selskih delov, potrditev načrtov lege za iste in uredeb zaznam-

§. 88.

Die Bestimmung der Baulinie und des Niveau, die Ertheilung der Baubewilligung (§§. 4 und 10), die Entgegennahme der Anzeige über Bauten und Herstellungen (§§. 2 und 3) und die Feststellung des Abtheilungsplanes (§. 60) steht in der Regel der Gemeinde als Baubehörde zu.

§. 89.

K. k. Bezirksbehörde.

Bei Bauten, welche auf Kosten des Staatschatzes oder des Landes oder eines unter der unmittelbaren Verwaltung des Staates oder Landes stehenden öffentlichen Fonds geführt werden (§. 14), hat jene Behörde, welche den Bau einleitet, den Situations-, Niveau- und Bauplan (§§. 6, 7) zur Vornahme der Localcommission sowie zur Vernehmung der Anrainer und sonstigen Interessenten wegen allfälliger Einwendungen (§§. 9, 10) der k. k. Bezirksbehörde (in Orten mit eigenem Statute der als politische Bezirksbehörde bestellten Gemeindebehörde) mitzutheilen.

Diese Behörde hat die den Bau führende Behörde, dann den Gemeindevorsteher (§. 87) zur Intervenirung bei der Localcommission einzuladen, die Anrainer sowie sonstige Interessenten nach §. 9 vorzuladen und die Localcommission vorzunehmen. Bei dieser commissionellen Verhandlung ist die Baulinie und das Niveau festzustellen und der Vergleichsversuch in Betreff der erhobenen Einwendungen vorzunehmen.

Ergibt sich gegen die Bauführung kein Anstand, so ist dies der bauführenden Behörde bekannt zu geben.

Sind Einwendungen gegen das Bauproject unbehoben geblieben, so sind dieselben, insoferne sie nicht privatrechtlicher Natur sind, von der Landesregierung im Einvernehmen mit der den Bau führenden Behörde und in Uebereinstimmung mit den Anordnungen dieses Gesetzes auszutragen.

In Betreff der privatrechtlichen Einwendungen ist von der politischen Bezirksbehörde nach der Bestimmung des §. 9 vorzugehen.

§. 90.

Tritt eine mit einem eigenen Statute nicht versehene Gemeinde selbst oder in Verbindung mit einem Patronate oder sonstigen Concurrenzpflichtigen als Bauführer ein, so hat die politische Bezirksbehörde die in diesem Gesetze der Gemeinde als Baubehörde in erster Instanz zugewiesenen Amtshandlungen zu pflegen.

In jenen Fällen, in welchen nach der Gewerbeordnung die Genehmigung der Betriebsanlage oder nach dem Berggesetze die politische Baubewilligung erforderlich ist, steht der politischen Bezirksbehörde auch die Ertheilung der Baubewilligung zu. (§§. 1 bis 13.)

§. 91.

K. k. Landesregierung.

Zum Wirkungskreise der k. k. Landesregierung in erster Instanz gehört die Genehmigung der Anlage neuer Ortschaften oder neuer Ortstheile, der Lagerpläne für dieselben

vanih v §. 65. Pozvedbe se morajo izvršiti od občin, in, če je treba, od politične oblastnije.

§. 92.

Pritožbe (rekursi).

Pritožbe o stavbnih zadevah gredo, izjemoma kazenskih razsodb (§§. 95., 97.) in ne krateč razsodilno pravico, katera ima politična oblastnija po §. 96. občinskega reda od 17. februarja 1866 po sledeči poti:

1. zoper naravnave in razsodbe župana gre pritožba na občinski odbor in zoper razsodbe poslednjega na deželni odbor;
2. zoper naravnave in razsodbe stavbne oblastnije v občinah z lastnim statutom na oblastnije, ki so določene po tem statutu;
3. zoper naravnave in razsodbe c. kr. okrajne oblastnije (§§. 89., 90.) in občinske oblastnije v občinah, katere imajo lastni statut, kolikor namestujejo c. kr. okrajno oblastnijo, na c. kr. deželno vlado.

Pri ustavljenju stavbe, katero se ukaže od c. kr. okrajne oblastnije, razsojuje pritožbe c. kr. deželna vlada po zasližbi deželnega odbora;

4. zoper naravnave iz razsodbe c. kr. deželne vlade, kjer ona nadstopi kot stavbna oblastnija prve stopnje (§. 91.), na c. kr. ministerstvo za notranje reči;

5. ako se rabi §. 96. občinskega reda, je napotiti pritožbe zoper razsodbe:

- a) c. kr. okrajne oblastnije na c. kr. deželno vlado in
- b) c. kr. deželne vlade na c. kr. ministerstvo za notranje reči.

Pritožbe se morajo vlagati pri prvi razsodni stopnji v 14 dneh, tiste pa, katere gredo na c. kr. ministerstvo, v 4 tednih od dneva števši, katerega se je izročil odlok.

Zoper razsodbe pritožb deželnega odbora, kakor tudi zoper potrdljive pritožbine razsodbe c. kr. deželne vlade ni več nobena pritožba dopuščena.

§. 93.

Pospešeno rešenje o stavbnih zadevah.

Stavbnim oblastnijam je dolžnost, vse stavbne zadeve rešiti z pospešenjem.

VII. Razdelek.

Kazenske določbe.

§. 94.

Prestopki po občnem kazenskem zakonu.

Prestopki stavbnih predpisov, ki so prepovedani po občnem kazenskem zakonu, se kaznujejo po istem od kazenskih sodnij.

und der im §. 65 bezeichneten Regulirungen. Die Erhebungen sind von den Gemeinden und nöthigenfalls von der politischen Behörde zu pflegen.

§. 92.

Re c u r s e.

Der Recurszug in Bau Sachen mit Ausnahme von Straferkenntnissen (§§. 95 und 97) und unbeschadet des der politischen Behörde nach §. 96 der Gemeindeordnung vom 17. Februar 1866 zustehenden Entscheidungsrechtes findet in folgender Weise statt:

1. gegen Verfügungen und Erkenntnisse des Gemeindevorstehers an den Gemeindeausschuß und gegen Entscheidungen des letzteren an den Landesausschuß;
2. gegen Verfügungen und Entscheidungen der Baubehörde in Gemeinden mit eigenen Statuten an die durch die Bestimmungen dieser Statute normirten Behörden;
3. gegen Verfügungen und Erkenntnisse der k. k. Bezirksbehörde (§§. 89, 90) und der Gemeindebehörde in Gemeinden mit eigenen Statuten, insoweit sie die Stelle der k. k. Bezirksbehörde vertreten, an die k. k. Landesregierung.

Bei jenen Bauisfirungen, welche durch die k. k. Bezirksbehörde (§. 85) verfügt werden, entscheidet über Recurse die k. k. Landesregierung über Einvernehmen des Landesausschusses;

4. gegen Verfügungen und Erkenntnisse der k. k. Landesregierung, wo selbe als Baubehörde in erster Instanz eintritt (§. 91), an das k. k. Ministerium des Innern.

5. Im Falle der Anwendung des §. 96 der Gemeindeordnung ist der Recurs gegen Entscheidungen

- a) der k. k. Bezirksbehörde an die k. k. Landesregierung und
- b) der k. k. Landesregierung an das k. k. Ministerium des Innern zu richten.

Recurse sind binnen 14 Tagen, jene an das k. k. Ministerium binnen 4 Wochen vom Tage der Intimation bei der ersten Spruchinstanz einzubringen.

Gegen Recursentscheidungen des Landesausschusses sowie gegen bestätigende Recursentscheidungen der k. k. Landesregierung ist kein weiterer Recurs zulässig.

§. 93.

Beschleunigte Erledigung in Bau Sachen.

Die Baubehörden sind verpflichtet, alle Bauangelegenheiten mit Beschleunigung zu behandeln.

VII. Abschnitt.

Strafbestimmungen.

§. 94.

Uebertretungen nach dem allgemeinen Strafgesetze.

Uebertretungen der Bauvorschriften, welche durch das allgemeine Strafgesetz verpönt sind, werden nach demselben von den Strafgerichten bestraft.

§. 95.

Prestopki po stavbnem redu.

Kazenske oblastnije.

Preiskovati in kaznovati druge prestopke predpisov zapopađenih v tem stavbnem redu, je v tistih občinah, ki nimajo lastnega statuta, poklican občinski predstojnik po §. 58. občinskega reda od 17. februarja 1866; v občinah z lastnim statutom pa tisti organ, ki je po statutu za to poklican, in v slučajih §§. 4., 11. in 16. gledé na stavbe, katere so v zvezi z obertnijskimi napravami, politična okrajna oblastnija.

§. 96.

Izmera kazni.

Podiranje samooblastnih stavb.

Prestopki §. 11. in 16., kakor tudi odstopi od določene stavbne in nivelne črte (§. 4.) se imajo kaznovati na stavbnem gospodarju, kakor tudi na stavitelju (vodji stavbe z globo do 300 gl. ali, če globa ni iztirljiva, z zaporom od 60 dni.

Prestopki drugih stavbnih predpisov, h katerim spada tudi opušanje naznanila po §. 2. ali stavljenje (napravljanje stavbe) na podlagi stavbne privolitve, ki je moč zgubila (§. 15.), se imajo kaznovati na stavitelju in stavbnem gospodarju, nakoliko je poslednji so kriv, z globo do 100 gl. ali zaporom od 20 dni.

Pri neiztirljivosti globe se računi za vsakih 5 gl. en dan zavora.

Globe se stekajo v občinski ubežni zaklad.

Oblastnija, katera je poklicana podeljevati stavbno privolitev, mora, ako se je odstopilo od določene stavbne in nivelne črte, natoliko naravnati, da se stavba podere na stroške in nevarnost stavbnega gospodarja, kolikor je to potreba za uzdržbo stavbne črte in nivela, ona mora ukazati, da se stavba započeta zoper predpise §§. 11. in 66. na stroške in nevarnost stavbnega gospodarja podere, ako se pozneje ne podeli stavbna privolitev.

Kazen ne oprosti nikakor od dolžnosti, odpraviti predpisu nasprotno stavbo in odstraniti odstopo od stavbnih predpisov in posebnih naravnjav stavbne oblastnije.

§. 97.

Pritožbe (rekursi) v kazenskih rečeh.

Napotiti je pritožbo zoper kazenske razsodbe:

- a) občinske oblastnije na c. kr. okrajno oblastnijo;
- b) c. kr. okrajne oblastnije na c. kr. deželno vla do;
- c) c. kr. deželne vlade na c. kr. ministerstvo za notranje reči.

§. 95.

Uebertretungen nach der Bauordnung.

Strafbehörden.

Zur Untersuchung und Bestrafung anderer Uebertretungen der in dieser Bauordnung enthaltenen Vorschriften ist in jenen Gemeinden, die kein eigenes Statut besitzen, der Gemeindevorsteher nach §. 58 der Gemeindeordnung vom 17. Februar 1866; in Gemeinden mit eigenen Statuten das nach dem Statute hiezu berufene Organ, und in den Fällen der §§. 4, 11 und 16 hinsichtlich der mit gewerblichen Betriebsanlagen in Verbindung stehenden Bauten die politische Bezirksbehörde berufen.

§. 96.

Strafmaß.

Demolirung eigenmächtiger Bauten.

Uebertretungen der §§. 11 und 16 sowie Abweichungen von der festgestellten Bau- und Niveaulinie (§. 4) sind sowohl am Bauherrn als Bauführer mit Geldbußen bis zu 300 fl. oder im Falle ihrer Uneinbringlichkeit mit Arrest bis zur Dauer von 60 Tagen zu bestrafen.

Uebertretungen der sonstigen Bauvorschriften, wozu auch die Unterlassung der Anzeige nach §. 2 und die Führung eines Baues auf Grund einer unwirksam gewordenen Baubewilligung (§. 15) gehört sowie die Nichtbefolgung der Anordnungen der Baubehörden sind sowohl an dem Bauführer als an dem Bauherrn, insoweit der letztere mitschuldig ist, mit Geldbußen bis zu 100 Gulden oder Arrest bis zur Dauer von 20 Tagen zu bestrafen.

Bei Uneinbringlichkeit ist für je 5 Gulden Geldbuße ein Tag Arrest zu berechnen.

Die Geldstrafen fließen in den Gemeinde-Armensfond.

Die Behörde, welche zur Ertheilung der Baubewilligung berufen ist, hat bei Abweichungen von der bestimmten Bau- und Niveaulinie die Demolirung des Baues auf Gefahr und Kosten des Bauherrn insoweit zu verfügen, als dies die Einhaltung der Baulinie und des Niveau nothwendig macht; sie hat auch einen gegen die Vorschrift der §§. 11 und 66 unternommenen Bau auf Gefahr und Kosten des Bauherrn niederreißen zu lassen, wenn nicht die Baubewilligung nachträglich ertheilt wird.

Die Strafe überhebt in keinem Falle von der Verpflichtung, einen vorschriftswidrig geführten Bau zu beseitigen und die Abweichungen von den Bauvorschriften und besonderen Anordnungen der Baubehörde zu beheben.

§. 97.

Recurse in Strafsachen.

Der Recurs ist gegen Straferkenntnisse:

- a) der Gemeindebehörde an die k. k. Bezirksbehörde,
- b) der k. k. Bezirksbehörde an die k. k. Landesregierung,
- c) der k. k. Landesregierung an das k. k. Ministerium des Innern zu richten.

Pritožbo je vložiti pri prvi razsodni stopnji v 14 dneh.

Zoper potrdljive razsodbe c. kr. deželne vlade ni pripušena nobena dalja pritožba.

§. 98.

O stroških.

Stroške, kar se jih po obstoječih taksnih postavah nanese za uradovanje o stavbnih zadevah, mora nositi tista stranka, katera prosi za vpeljavo ravnanja ali je to ravnanje zakrivila, zlasti po nagajivih ugovorih. Deželni oblastniji je razpoznavati (izrekati), kako se imajo ti stroški pri skupnih koristih razdeliti med stranke, in na koliko ima tisti, ki je pravdo zgubil, povračati stroške ravnanja, katere je uzrovalo njegovo zakrivljenje.

Stroški v slučaju kazenskega ravnanja zarad prestopkov postave padajo na krivca.

Gödöllő, 25. oktobra 1875.

Franc Jožef l. r.

Lasser l. r.

Der Recurs ist bei der ersten Spruchinstanz binnen 14 Tagen einzubringen.

Gegen bestätigende Entscheidungen der k. k. Landesregierung ist keine weitere Berufung zulässig.

§. 98.

Von den Kosten.

Die nach den bestehenden Taxgesetzen für Amtshandlungen in Bauangelegenheiten entfallenden Kosten hat diejenige Partei zu tragen, welche die Einleitung des Verfahrens ansucht oder durch ihr Verschulden und insbesondere durch muthwillige Einwendungen veranlaßt hat.

Die Baubehörde hat zu erkennen, wie diese Kosten bei gemeinschaftlichen Interessen auf die Parteien angemessen zu vertheilen sind und inwieweit der Sachfällige die durch sein Verschulden verursachten Kosten des Verfahrens zu ersetzen hat.

Die Kosten anlässlich der Strafamtshandlung wegen Gesetzübertretungen fallen dem Schuldigerkannten zur Last.

Göböllö, am 25. Oktober 1875.

Franz Josef m. p.

Laffer m. p.

