

– k urejanju kmetijskega zemljiškega sklada in k sklepanju zakupnih pogodb ter k ureditvi lastninskih odnosov po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev ter v tej zvezi k reševanju obdelave kmetijskih zemljišč in gospodarjenju na kmetiji;

– na predlog krajevne skupnosti Pirniče je v teku komasacijski postopek na območju te krajevne skupnosti. V ta namen je bilo že tudi v grobem določeno komasacijsko območje.

V teku je izvedba manjših melioracij v Hrašah in v Sori. V tem polletju so bile izvedene manjše prostorsko-ureditvene operacije na Topolu, Polju in v krajevni skupnosti Bukovica-Šinkov turn;

– v postopku je odkup manjših površin kmetijskih zemljišč od lastnikov, ki niso kmetje ter odkup manjših dislociranih površin, katerih uporabnik je kmetijska organizacija;

– v skladu z 10. členom zakona o kmetijskih zemljiščih je v izdelavi študija o razvoju kmetijstva za višinsko območje občine;

– v postopku je ureditev preživitve po zakonu o preživitvenem varstvu kmetov.

SKUPNOST ZA POSPEŠEVANJE KMETIJSTVA IN GOZDARSTVA je v I. polletju 1979 pospeševala razvoj kmetijstva z regresiranjem vse kmetijske dejavnosti, ki si jih je zadala z letnim načrtom, poleg tega pa je sprejela nekatere nove oblike regresiranja predvsem za potrebe razvoja višinskih kmetij in za razne oblike skupnosti proizvajalcev v nižinskem predelu.

Vsi trije glavni nosilci razvoja kmetijstva v občini Ljubljana-Šiška se pripravljajo za združitev strokovno-administrativnih del za doseg večjih efektov pri delu in racionalnejšega poslovanja.

3. GOSPODARJENJE S PROSTOROM

S smernicami uresničevanja družbenega plana občine Ljubljana-Šiška v letu 1979 smo opredelili cilje, izhodišča in usmeritve prostorskega razvoja v letošnjem letu, pri čemer smo upoštevali analize, možnosti in pogoje za razvoj.

Gospodarjenje s prostorom mora temeljiti na pozitivnih težnjah družbenoekonomskih gibanj, zajeti pa mora najoptimalnejše reševanje temeljnih oz. strateških problemov teritorija.

Za leto 1979 smo naloge opredelili na 4 področja:

- spremembe in dopolnitve GUP,
- zazidalne načrte,
- spremembe in dopolnitve zazidalnih načrtov in
- novelacije ali novi urbanistični načrti.

FAZE PRIPRAVE UREJANJA PROSTORA v času od 1. 1. do 30. 6. 1979: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE GUP:

V prvem polletju 1979 smo izvedli javno razpravo predloga sprememb in dopolnitev GUP. Razgrnitev je trajala od 20. maja do 20. junija 1979.

HAZIDALNI NAČRTI:

- a) Izdelane so smernice za izdelavo zazidalnega načrta:
 - ŠS 109/1, 2, 3 Guncije
 - ŠS 108 Šentvid
 - MeS 19 Verje
 - ŠS 113 Dvor,
- b) zazidalni načrt je v izdelavi:
 - ŠP 3 Stegne
 - MeP 1/1, 2, 3 Medvode
 - ŠP 8 Skip
 - ŠS 115 Stanežiče
- c) izdelano je naročilo projektantu za izdelavo zazidalnega načrta
 - MeC 1, 2, 3 Medvode-Center
- d) zazidalni načrt je sprejet:
 - ŠS 202 – 2a Gameljne
- e) zazidalni načrt je izdelan in vložen v potrditev:
 - ŠS 218/3 Vodice
- f) izdelan je program zazidave:
 - ŠS 1 Urban
- g) potrebna je novelacija zazidalnega načrta, ki je v območju razširjenem z osnutki novelacije GUP:
 - ŠM 1 in ŠP 2 industrijska cona ob Kamniški progi je v fazi osnutek

h) do 30. 6. 1979 še ni realizirano:

- ŠS 202-1c Gameljne – Stanovanjska zadruga Rašica še ni dostavila programa za gradnjo
- ŠS 201-4 Tacen – v izdelavi je osnutek smernic
- ŠP 218/1 Vodice – DO Termika ni dostavila svojega programa razvoja
- ŠP 6 Agroštroj – DO Agroštroj ni naročil izdelave zazidalnega načrta

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE HAZIDALNIH NAČRTOV:

- a) v fazi izdelave lokacijske dokumentacije:
 - ŠP 4 in ŠP 5 industrijska cona ob Celovski cesti
 - b) 7 izdelane so smernice za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta:
 - ŠS 110/1, 2, 3 Vižmarje nad Klancem
 - ŠS 111/1, 2, 3 Vižmarje pod Klancem
 - ŠS 112/1, 3 Vižmarje-Brod
 - MeS 7 Preska
 - MeS 13 Svetje
 - c) do 30. 6. 1979 še ni realizirano:
 - ŠS 9 Koseze – dokončna ureditev – še ni reambulirana geodetska podlaga, zato se novelacija zazidalnega načrta ni spremenila
 - d) odstopanje od prvotnega predloga:
 - ŠS 106 Pržan – ne bo realizirano po sporazumu z zainteresiranimi
- Nekateri otoki, načrtovani v SMERNICAH pod »spremembe in dopolnitve zazidalnih načrtov« so se reševali z lokacijsko dokumentacijo, kot je to zahtevala veljavna urbanistična dokumentacija (primer: MeS 13 dopolnitev, Stanežiče – izločeni otoki).

NOVELACIJA ALI NOVI URBANISTIČNI NAČRTI:

- Vodice-Bukovica – izveden je natečaj za izdelavo urbanističnega načrta,
 - Medvode – izvedena je bila študija centra Medvod.
- V prvem polletju t. l. še ni bil potrjen KMETIJSKI PROSTORSKI PLAN.
- Začeto je delo na urbanističnih načrtih: VODICE-ŠINKOV TURN.

4. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Dejavnost Komunalne skupnosti je bila zelo razgibana in bilo je vloženih veliko naporov za doseg rezultatov gospodarjenja za prvo polletje 1979.

Glede na obveznost in tehnično raznovrstnost letošnjega programa je bila naša usmeritev dela predvsem taka, da smo dosegli, da se del nalog nahaja v operativnem izvajanju ali so že končana, drugi del pa se nahaja v fazi pridobivanja tehnične dokumentacije ter lokacijskih in gradbenih dovoljenj. Doseženi so nekateri lepi delovni rezultati, ki so plod sodelovanja vseh dejavnikov na področju komunalnega gospodarstva in izvršeni so pozitivni premiki predvsem na izboljšanje komunalnih storitev in izboljšanje komunalnega standarda v občini.

Na posameznih področjih Komunalne skupnosti so doseženi naslednji rezultati oziroma je stanje realizacije nalog naslednje:

- a) Urejanje ulic, trgov in lokalnih cest:
 - v izdelavi je projekt za III. fazo Večne poti (med Cesto pod hribom in kržiščem s Podutiško) in pridobiva se potrebno zemljišče,
 - izdelan je glavni projekt za novo Draveljsko cesto in predviden pričetek del na izgradnji septembra 79,
 - v večji meri je že pridobljeno zemljišče za gradnjo ceste na Trato,
 - izdelan je glavni projekt za cesto Vikrče-Smednik – II. faza, predviden pričetek izgradnje septembra 1979,
 - naročena je projektna dokumentacija za modernizacijo in delno prestavitve ceste Tacen-Šmartno-Gameljne,
 - za modernizacijo ceste Vojsko-Koseze je delo v fazi pridobitve lokacijske odločbe,
 - v obliki natečaja je naročena izdelava »dispozicijskega načrta z zazidalnimi zasnovami za območje ŠS 12 Podutik« in izdelava »zasnove za urejanje prostora na območju Vodice-Smednik-Bukovica«,
 - dokumentacija za izgradnjo nove dostopne poti v kompleksu nove industrijske cone v Medvodah bo naročena v drugem polletju,