

Na podlagi 114. člena zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ 53/76), 22. člena zakona o družbenem planiranju (Uradni list SRS, št. 1/80), 23., 24. in 25. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stvarnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77), 12. člena zakona o skupnih osnovah svobodne menjave dela (Uradni list SRS, št. 17/79), 16. člena družbenega dogovora o zadevah skupnega odločanja pri opravljanju komunalnih dejavnosti posebnega družbenega pomena na območju ljubljanskih občin (Uradni list SRS, št. 34/79) in 16. člena samoupravnega sporazuma o temeljih plana dejavnosti komunalnega

gospodarstva na območju ljubljanskih občin za obdobje 1981—1985 smo:

1. delavci temeljnih in drugih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti ter delovni ljudje, ki z osebnim delom in z lastnimi sredstvi opravljamo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost kot uporabniki komunalnih storitev (dosedanji zavezanci plačila stanovanjskega prispevka in

2. delavci temeljnih organizacij: Mestni vodovod Ljubljana, Kanalizacija Ljubljana, Komunalna energetika Ljubljana in Plinarna Ljubljana kot izvajalci komunalnih storitev

sklenili

SAMOUPRAVNI SPORAZUM

O ZDRUŽEVANJU SREDSTEV ZA URESNIČITEV PROGRAMA RAZŠIRJENE REPRODUKCIJE INDIVIDUALNE KOMUNALNE RABE NA OBMOČJU LJUBLJANSKIH OBČIN ZA LETO 1981

1. člen

S tem samoupravnim sporazumom smo delavci temeljnih in drugih organizacij združenega dela ter delovnih skupnosti in delovni ljudje, ki z osebnim delom in z lastnimi sredstvi opravljamo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost in se nam ugotavlja dohodek (v nadaljnjem besedilu: udeleženci sporazuma), dogovorili za združevanje sredstev namenjenih za uresničitev programa razširjene reprodukcije virov, primarija in sekundarija individualne komunalne rabe na območju ljubljanskih občin za leto 1981.

2. člen

Udeleženci sporazuma ugotavljamo, da se za dejavnosti individualne komunalne rabe v smislu zakona o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena in družbenega dogovora o zadevah skupnega odločanja pri opravljanju komunalnih dejavnosti posebnega družbenega pomena štejejo:

- oskrba naselij z vodo,
- odprava odpadnih in atmosferskih voda,
- oskrba naselij s toplotno energijo in
- oskrba naselij s plinom.

3. člen

Udeleženci sporazuma, ki sprejemamo osebne dohodke združujemo sredstva po tem sporazumu v obliki prispevka. Osnova za obračun prispevka je osebni dohodek z vsemi obveznostmi, ki se plačujejo iz osebnega dohodka. Stopnja prispevka je 1,20.

Udeleženci sporazuma, ki ugotavljamo čisti dohodek bomo plačevali prispevek iz prvega odstavka tega člena iz čistega dohodka.

Udeleženci sporazuma, ki v delovnih skupnostih ustvarjamo celotni prihodek s svobodno menjavo dela s temeljnimi organizacijami, samoupravnimi interesnimi skupnostmi in drugimi samoupravnimi organizacijami in skupnostmi, za katere opravljamo dela skupnega pomena, zagotavljamo sredstva za plačilo prispevka po stopnji iz prvega odstavka tega člena z letnim finančnim načrtom.

Udeleženci sporazuma, ki z osebnim in z lastnimi sredstvi opravljamo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost in se nam ugotavlja dohodek, združujemo prispevek po stopnji 1,20 od celotnega doseženega dohodka, zmanjšanega za priznane stroške poslovanja.

Prispevke iz četrtega odstavka tega člena ugotovi in realizira davčna uprava pristojne občine.

Če se za izračun prispevka za individualno komunalno rabo spremeni, se s tem ustrezno spremeni tudi stopnja prispevka glede na planirana sredstva.

4. člen

Sredstva, zbrana na podlagi tega sporazuma, bomo odvajali na posebne račune občinskih komunalnih skupnosti ob vsakokratnem izplačilu osebnih dohodkov pri pristojni službi družbenega knjigovodstva.

Davčna uprava občine odvaja sredstva, zbrana na podlagi četrtega odstavka 3. člena tega sporazuma na račun komunalnih skupnosti po posebni pogodbi.

5. člen

Udeleženci sporazuma smo sporazumni, da sredstva zbrana po prejšnjem členu združujejo občinske komunalne skupnosti na posebnem računu Zvez komunalnih skupnosti na območju ljubljanskih občin in da se smejo trošiti po namenu in obsegu le za uresničitev programa razširjene reprodukcije individualne komunalne rabe na območju ljubljanskih občin po načelih vzajemnosti in solidarnosti.

6. člen

V primeru, da se bodo potrebna investicijska sredstva za izgradnjo sekundarnega omrežja vračunala v ceno stanovanj, znaša prispevna stopnja iz prvega odstavka 3. člena 0,90.

7. člen

Udeleženci sporazuma pooblašamo Zvezo komunalnih skupnosti na območju ljubljanskih občin, da z združenimi sredstvi upravlja in razpolaga.

8. člen

Sestavni del tega sporazuma sta:

- zbirni pregled naložb v vire, primar, sekundar in cestni program v letu 1981 in
- finančno pokrivanje predloženega programa naložb v razširjeno reprodukcijo.

9. člen

Ta sporazum je pravno veljavno sprejet, ko ga sprejmejo in sklenejo pooblaščenici vseh izvajalcev komunalnih storitev in ko ga sprejme in sklene več kot polovica pooblaščenec vseh uporabnikov komunalnih storitev.

10. člen

Ta sporazum objavi skupščina Zveze komunalnih skupnosti na območju ljubljanskih občin v Uradnem listu SR Slovenije in stopi v veljavo naslednji dan po objavi, uporablja pa se od 1. 1. 1981 dalje.

Ljubljana, dne 10. 11. 1980

Udeleženci sporazuma:

Temeljne organizacije združenega dela, delovne skupnosti OZD, samoupravnih interesnih skupnosti, družbenopolitičnih skupnosti in drugih organizacij in skupnosti.

Delavci, ki z lastnim delom in z lastnimi delovnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost.

Temeljne organizacije izvajalcev individualnih komunalnih storitev.

Obrazložitev

predloga samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev za uresničitev programa razširjene reprodukcije individualne komunalne rabe za usmerjeno stanovanjsko graditev na območju ljubljanskih občin za leto 1981.

Delovni ljudje in občani mesta Ljubljana so na podlagi 25. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77) s samoupravnim sporazumom o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev, družbeno pomoč, rekonstrukcijo in prenovu stanovanj na območju ljubljanskih občin v obdobju 1978 do 1982 (Uradni list SRS, št. 5/78) določili, da bodo od 6 % od osebnega dohodka namenjenega za stanovanjsko graditev, družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, rekonstrukcijo in prenovu stanovanj namenili 15 % teh sredstev za izgradnjo omrežja primarnih komunalnih naprav in virov, ki služijo individualni rabi v stanovanjskih soseskah. Ta sredstva prispevajo delovni ljudje in občani ter jih združujejo takoj ob vsakokratnem izplačilu osebnih dohodkov pri komunalnih skupnostih ljubljanskih občin.

Glede na to, da se bo obstoječa stanovanjska zakonodaja spremenila in z njo tudi z zgoraj nave-

denim samoupravnim sporazumom dogovorjen način financiranja razširjene reprodukcije komunalnih objektov in naprav individualne komunalne rabe v stanovanjskih soseskah, obveznosti pa ne, je potrebno s predlaganim sporazumom dogovoriti novo oblikovanje sredstev za že sprejete obveznosti.

S predlaganim samoupravnim sporazumom predlagamo, kot nadomestilo sedanjega instrumentarija, uvedbo prispevne stopnje v višini 1,20 od osebnega dohodka z vsemi obveznostmi, ki se plačujejo iz čistega dohodka. Udeleženci sporazuma, ki v delovnih skupnostih ustvarjajo celotni prihodek s svobodno menjavo dela s temeljnimi organizacijami, samoupravnimi interesnimi skupnostmi in drugimi samoupravnimi organizacijami in skupnostmi, za katere opravljajo dela skupnega pomena zagotavljajo sredstva za plačilo prispevka po stopnji 1,20 z letnim finančnim načrtom.

Zavezanci za plačilo predlagane stopnje so vsi dosedanja plačevalci stanovanjskega prispevka, od katerega se je odvajalo za financiranje izgradnje komunalnih objektov in naprav individualne komunalne rabe.

S temelji plana dejavnosti komunalnega gospodarstva na območju ljubljanskih občin za obdobje 1981—1985, je komunalno gospodarstvo prevzelo v obveznost, da bo s komunalno infrastrukturo opremilo zemljišča določena za usmerjeno stanovanjsko graditev. O tem temelju je bilo, v času javne razprave o predlogu samoupravnega sporazuma o temeljih plana dejavnosti komunalnega gospodarstva na območju ljubljanskih občin za obdobje 1981 do 1985, doseženo soglasje s stanovanjskim gospodarstvom.

Z zgoraj navedenim samoupravnim sporazumom o temeljih plana je predvideno, da je za financiranje razširjene reprodukcije komunalnih objektov in naprav individualne komunalne rabe potrebno 5.105,5 milijonov dinarjev. S predlaganim prispevkom pa je mogoče zagotoviti le 2.132,5 milijona dinarjev, kar pa pomeni le 41,77 % od predvidenih investicijskih naložb. Zaradi tega bo potrebno združiti še dodatna sredstva iz drugih virov in angažirati bančne kredite.

V letu 1981, kot prvem planskem letu, je potrebno za izgradnjo komunalnih objektov in naprav individualne komunalne rabe zagotoviti 884.208.000 din. Iz naslova prispevka za financiranje razširjene reprodukcije komunalnih objektov in naprav individualne komunalne rabe v višini 1,20 se predvideva 390 milijonov dinarjev, druga potrebna sredstva pa se bodo združevala deloma s sredstvi samoupravne interesne skupnosti za uresničitev 10-letnega programa izgradnje cest, z lastnimi sredstvi komunalnih organizacij in s sredstvi iz prispevka, ki jih plačujejo investitorji poslovnih in industrijskih objektov. Sredstva zbrana s prispevkom po stopnji 1,20 pa bodo pokrivala le 44 % s programom predvidenih investicijskih naložb.

Potrebna sredstva za realizacijo nalog v letu 1981 bomo zagotovili na naslednji način:

— Prispevek za financiranje razširjene reprodukcije individualne komunalne rabe (1,20 od osebnih dohodkov z vsemi obveznostmi, ki se plačujejo iz dohodka TOZD in delovnih skupnosti oziroma 1,20 od celotnega doseženega dohodka, zmanjšanega za priznane stroške poslovanja, ki ga plačujejo občani, ki z osebnim delom in z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko oziroma negospodarsko dejavnost		din 390.000.000
— Prispevek sorazmernega deleža investitorjev poslovnih in industrijskih objektov		130.000.000
— Sredstva SİS za uresničitev 10-letnega programa izgradnje cest		140.918.000

— Iz zbranega prispevka ob ceni za sofinanciranje druge faze izgradnje TOL	din 23.290.000
— Dolgoročni bančni krediti	200.000.000
SKUPAJ:	884.208.000

Združena sredstva za realizacijo razširjene reprodukcije objektov in naprav individualne komunalne rabe so strogo namenska sredstva in se smejo uporabljati le za tiste objekte in naprave, ki so predvidene z družbeno verificiranim srednjeročnim planom in letnim programom.

V letu 1981 bodo združena sredstva porabljena za investicijske naložbe po namenih kot jih prikazuje naslednja tabela:

NALOŽBE V VIRE, PRIMARNO MREŽO, DELA V ZVEZI Z 10-LETNIM PROGRAMOM IZGRADNJE CEST TER
SEKUNDARNO OMREŽJE V LETU 1981

NALOŽBE	Vrednost naložb					Poraba	
	v 000 din					V letu 1981	V letu 1982
	Kanal	Toplota	Voda	Plin	SKUPAJ		
Viri	—	341.248	90.626	53.500	485.374	275.755	209.619
Primar	75.057	153.290	180.320	81.005	489.672	278.183	211.489
Cestni program	113.068	—	22.000	5.850	140.918	140.918	—
Ostalo	28.266	—	55.550	—	83.816	47.618	36.198
Sekundar	124.913	24.059	56.407	44.072	249.451	141.734	107.717
SKUPAJ:	341.304	518.597	404.903	184.427	1.449.231	884.208	565.023

V kolikor bo razširitev sekundarnega omrežja financirana iz cene m² stanovanjske površine bo stopnja prispevka ustrezno znižana (0,9), tako, da bo tekom leta 1981 zbranih 290.667 tisoč dinarjev. Glede na to, da ostanejo ostali viri sredstev, predvsem pa

bančni krediti nespremenjeni, bodo vsi viri zagotavljali nekoliko večji obseg realizacije programa razširjene reprodukcije za leto 1981 (brez sekundarja), in sicer v višini 784.875 tisoč dinarjev.