

S SEJE IZVRŠNEGA SVETA

Bodo sanje postale resničnost?

Prav gotovo se veliko pričakovalcev stanovanj takole večkrat vpraša. Od velikih pričakovanj, veselja, da bodo lahko živeli v svojem stanovanju, ostajajo le sanje. Vsi tisti pa, ki bi morali sanje, upe in pričakovanja spraviti na noge, enostavno povedano, ki bi morali postaviti hišo, blok, sosesko, vsi tisti pa, kot da sanjajo. Kajti laže je sanjati kot delati, lažje je prenašati delo in odgovornosti na drugega, kot reševati vsakdanje dolžnosti.

In tako je v naši občini (z gotovostjo lahko trdimo, da položaj v stanovanjskem gospodarstvu ni drugje prav nič bolj rožnat) prišlo do tiste točke, ko se je številnim nakopičenim slabostim in neodgovornostim moral odločneje postaviti ob rob izvršni svet občine. V to področje se je aktivno vključil v izvajalski funkciji koordinacije. Opravljal bo funkcijo nadzora nad delovanjem vseh subjektov stanovanjske izgradnje na področju naše občine. Poglejmo, kakšno je pravzaprav trenutno stanje na naših stanovanjskih deloviščih.

Veliko planiranega-malo zgrajenega

V soseski **VS-1 Trnovo** je od vseh blokov zgrajen in tudi že vseljen edino niz **F** s 114 stanovanji. Povedati pa velja, da bi moral biti vseljen že pred letom dni.

Niz **C**, ki bi moral biti vseljen v 3. tromeščju, bo vseljen šele enkrat koncem leta. Končna cena 180 stanovanj, kolikor jih v tem nizu je, žel še ni dogovorjena, zato upamo, da pričakovalci vestno zbirajo denar, ga hranijo na kupcu, in čakajo, če bo treba še kaj primakniti k

vsej že poslani gori bankovcev. Upamo, da to delajo tudi pričakovalci stanovanj v nizu **D**, kjer je 133 stanovanj, vseljiva bodo predvidoma aprila 1982, cena pa-izhodiščna – še vedno ni dogovorjena.

Izvajalec tega niza kakšnih posebnih zamud še ni napovedal, vendar moramo biti pripravljeni za vse. Zamud namreč ne bo, kot smo že vajeni, če – da, če bodo zimske razmere normalne in če bodo normalne tržne razmere (materiali in oprema).

Niza **A** še niso pričeli graditi. Spremembe rokov pričetka del so tu menda najbolj kritične. Seveda tudi izhodiščne cene še ni. V tem nizu naj bi bili 202 stanovanji.

Za niz **B** je po terminskem planu predviden pričetek pilotiranja v decembru letos. Projektna dokumentacija je urejena, še vedno pa niso znani investitorji. V dejstvo, da zamuda bo, smo lahko prepričani, saj glede na zamude pri objektu **C** Zavod Vič ne bo mogel razčistiti terena, ker se rušenci, kot predvidevajo, selijo v niz **C**. Cene tudi tu še niso oblikovane, gre pa za 222 stanovanj.

Če hočemo zgraditi niz **E**, se mora podjetje IGO odseliti. Če pa bo nastala zamuda že pri razčiščenju zemljišča, se utegne zgoditi, da bo projekt izpadel iz plana. Posledice – več kot pet let zamude od prvotnega načrtovanja.

Neprimerno boljša je situacija v soseski **VS-4 Bonifacija**, saj blok U2 pomeni zaključevanje bločne izgradnje v tej soseski. Nedokončan je le manjši del individualne gradnje vrstnih hiš. Tehnični pregled je že opravljen, vendar pa ni uporabnega delovanja. Vzrok – neurejena okolica. Krivec – komunalne delovne organizacije IPK, Elektro in PTT. Pričakovalci 76-ih stanovanj se bodo vsak čas lahko vselili.

Tudi blok B 23 v soseski **VS-6 Vič** je v zaključni fazi. Gre za 36 stanovanj, ki bodo še letos vseljena.

Zanimiv, še bolj pa žalosten in kar se da resničen pa je primer v soseski **VS-3 Žičnica**. V tej soseski bi že morala stati bloka B 1 in B 2. Seveda ju še nikjer ni, saj šele potekajo priprave, da bi se gradnja sploh pričela. Vzrokov za takšno stanje je cel kup, krivcev pa – ja veliko jih je, samo še niso natančno določeni, pa tudi teža njihove krivde ne.

Soseska **VS-103 Mugle** je v tretji fazi. Stanovanjski zadrugi Murgle 77 in Modulna hiša sta svoj program 149-ih hiš realizirali. IMOS in SGP Grosuplje pa po sporazumu opredeljene naloge nista realizirala. Gre za 201 objekt, vse hiše pa bi morale biti vseljive že letos. Pa je le 41 tistih nesrečnih srečnikov, ki bodo že letos dobili svoje ključke. Ključke, ki jih čakajo že eno dolgo leto. Ostalih 160 hiš bo namreč zgrajeno šele prihodnje leto. Kot pravijo v samoupravni stanovanjski skupnosti se je tudi v tej soseski izkazalo, da je sporazum o izgradnji najpogostejši papir brez vrednosti.

Dobra organiziranost – ključ do uspeha

Stanovanjskih zadrug, ki so se ustanovljale pred sprejetjem Zakona o stanovanjskem gospodarstvu in se vključile v stanovanjsko izgradnjo na območju naše občine, je 11. V tem srednjeročnem obdobju je predvidena organizirana individualna gradnja za 1136 enot, od tega v zadrugi gradnji približno 700 stanovanjskih enot. Ker je ta gradnja razbita na približno 5 manjših in en večji kompleks – Jurčkova pot – je sicer možno opravičevati tako številčnost zadrug. Nastaja pa cela vrsta problemov, ki se kažejo v samem pristopu do organiziranja zadrugištva.

Zadruge so bile uspešne le tam, kjer je bila pravočasno pripravljena dokumentacija, kjer je bilo pridobljeno zemljišče in kjer je bilo zagotovljeno zemljišče. Poudariti velja, da zadruge obstajajo lahko le, če je njihov plan sestavni del plana samoupravne stanovanjske skupnosti. Zadruga kot pravne osebe so dolžne do pričetka del zagotoviti vsa sredstva za nameravano investicijo. Za določeno sosesko morajo imeti sprejet skupen invest program, katerega sestavni deli so: lokacijska dokumentacija, idejni pro-

jekti, izračuni programiranih cen za objekte in komunalno opremljanje zemljišč. Zadruga lahko svojem članstvu šele z invest programom predstavijo investicijske pogoje in sklepajo s članstvom prve premoženjske pogodbe, na osnovi katerih se finančno usposablja. Šele v tem trenutku nastopijo pogoji za sklepanje sporazuma o soinvestiranju v sosesko. Potem lahko zadruga pridobiva zemljišče, lokacijsko dovoljenje, izvedbeno dokumentacijo, izbere na osnovi razpisov izvajalca...

NINA LEGAT ČOŽ

PREŽIVNINSKO VARSTVO KMETOV

Višje preživnine

Na podlagi 29. člena odloka o preživninskem varstvu kmetov skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je izvršni svet skupščine občine na seji 25. novembra sprejel sklep, da je mejni znesek najnižje mesečne preživnine 2300,00 dinarjev, mejni znesek najvišje mesečne preživnine pa 5121,00 dinarjev, kolikor znaša najnižja mesečna starostna pokojnina za leto 1981.

Od česa je odvisna višina preživnine? Predvsem od delovne sposobnosti upravičenca, njegove starosti, od velikosti odzvetega ali oddanega zemljišča gospodarski organizaciji. Več kot 2300,00 dinarjev bodo prejeli tudi tisti, ki jim ta znesek ne bo zadostoval za preživljanje.

Višje preživnine se bodo izplačevale od 1. 1. 1981, kar pomeni, da bodo vsi upravičenci dobili višjo preživnino, ki bo obračunana tudi za pretekle mesece tega leta.

SPOMLADI NA RUDNIKU

Družbeni dom in igrišče

Krajevna skupnost Rudnik je spalno naselje. Med organizacijami združenega dela je na njenem območju le KOVINOSTROJ. V krajevni statistiki imajo zapisanih nekaj obrtnikov in kmetov ter 1240 volilnih upravičencev.

Poslovimo se od statističnih podatkov, pa pridajmo, da vas bosta vodila v delovne poti te mlade, do nedavna menda tudi močno zapostavljene krajevne skupnosti predsednik sveta Edi Bruderman in predsednik skupščine Bogdan Bradač.

Gasilski dom, točneje, njegova garaža je edino mogoče zbirališče krajanov Rudnika. Žal je gasilska kolnica velika komaj kot prostornejša dnevna soba in nikakor ne more zadostiti potrebam te delavne temeljne skupnosti in njenih družbeno-političnih organizacij.

»S pomočjo občinske skupščine in njenih organov, Zavoda za urejanje stavbnih zemljišč Vič, predvsem pa z neprestanim delom našega gradbenega odbora,« je zajel snov o novem družbenem domu Edi Bruderman, nam je uspelo pred dnevi zastaviti zemeljska dela v Tomčevi dolini. Ko bo zemljišče pripravljeno, bomo krajanji naredili s prostovoljnimi delom temelje in nanje pod inštruktorskim vodstvom strokovnjaka iz JELOVICE postavili montažni objekt. Če nam bo vreme naklonjeno, bo 24,5 × 10 metrov velika zgradba pod streho do novega leta.

To je seveda začetek. Da bo uspešen, so se dogovorili, da bo vsako gospodinjstvo opravilo deset delovnih ur oziroma prispevalo po tisoč novih dinarjev. Tudi obrtniki so obljubili, da bodo potegnili po objektu električno, vodovodno in drugo omrežje ter centralno kurjavo.

Vsi skupaj držijo pesti, da bi se lahko v družbeni dom na Rudniku oziroma v njegovo dvorano, pisarno, na oder vselili najkasneje za občinski praznik 1982. leta.

Kar precej težav imajo Rudničani pri vsakdanjem bivanju v svojem fotografsko neobdelanem naselju. Preveč bi jih bilo za ta zapis. So pa tudi slične tistim, ki jih beležimo v mnogih naših priljubljanskih spalnih ali (pol)spalnih sodobnih »vaseh«.

Zato se raje oprimimo sporočila, ki nam ga je posredoval Bogdan Bradač.

»Ko govorim o možnostih rekreacije v našem kraju, naj najprej opozorim na pobudo, da bi Pot spominov in tovarštva vodila mimo našega novega družbenega doma ter, da jo želimo obogatiti z 88 drevesi.

Do nedavna smo imeli Rudničani nogometno igrišče, ki pa smo ga posredno izgubili zaradi trase J, obvoznice ter industrijske cone.

Ker je mladim v naši krajevni skupnosti ljubo športno delovanje, smo se dogovorili z osnovno šolo Oskarja Kovačiča, da lahko zgradimo novo igrišče na vrtu za tukajšnjo podružnično osnovno šolo. Na športni ploščadi, ki jo bomo uredili s pomočjo občinske TTKS, bodo našli prostor igralci košarke, odbojke, namiznega tenisa. Velika bo 20 × 40 metrov in ne bo motila bližnjih prebivalcev.

Pri urejanju zemljišča bodo sodelovali mladi, namenjena pa bo šolarjem, mladim in gasilcem.

STANE JESENOVEC



Po poimenovanju cest, ulic in poti se bo laže znajti tudi v novih brezovskih naseljih (Foto: S. J.)

ZANIMIVA IMENA ULIC, CEST, POTI

Brezovčani imajo besedo

Nekdaj je veljalo, da je hribovska vas Davča v škofjeloški občini (po površini) večja od slovite francoske prestolnice. Za Brezovico tega sicer ne bi mogli trditi, pa vseeno je že postala tako razsežna in razvejana, da le dober poznavalec kraja lahko usmeri prišleka k pravi hiši.

Da bi premagali to zagonetnost, se je

skupščina krajevne skupnosti Brezovica 17. novembra odločila, da bo poimenovala ceste, ulice in poti.

Pri predlogih za imenovanje cest, ulic in poti so upoštevali sedem pomembnih meril. Pa so bili morda le premalo izvršni. Če to zapišemo, naj pridamo vprašanje, zakaj ceste od vzhoda do zahoda Brezovice ne bi poimenovali Koprška, Jadranska, Kraška. Vzdevek »Tržaška« res ni najbolj primeren.

Enaintrideset predlogov je danih do konca januarja v obravnavo 480 družinam na Brezovici oziroma 1700 krajanom. Želimo, da bi prebivalcem in društvom ter organizacijam na Brezovici resnično uspelo nadeti ulicam, potem in cestam taka imena, da bi si vsakdo zapomnil ta razvijajoči se priljubljanski kraj.