

Na podlagi 48. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Ur. l. SRS, št. 39/74) in v zvezi s 190. členom Statuta občine Ljubljana Šiška (Ur. l. SRS, št. 2/78) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na ... seji zbora združenega dela dne ... in ... seji zbora krajevnih skupnosti dne ... sprejela naslednji

SKLEP

o najemu investicijskega kredita za izgradnjo prizidka k občinski stavbi

1. Skupščina občine najame pri Ljubljanski banki – Stanovanjsko komunalni banki investicijski kredit za dobo 6 let in s 10% obrestno mero v višini 53.000.000 din.

Za podpis kreditne pogodbe se pooblašča

a) predsednik izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Šiška – Jože Dimnik

b) načelnik oddelka za finance Skupščine občine Ljubljana Šiška – Aleksander Vavpotič

Za pravočasno in pravilno izvršitev investicije se pooblašča gradbeni odbor, ki ga na podlagi samoupravnega sporazuma imenujejo investitorji (Skupščina občine, ZPS, SSS in SDK).

Vse podražitve investicije bo kril investitor z lastnimi sredstvi, kot je to razvidno iz samoupravnega sporazuma.

2. Skupščina občine najame komercialni kredit od izvajalca v višini 31.300.000 din za dobo 3 let in 10% obrestno mero

Za podpis pogodbe sta pooblaščen predstavnika občinske skupščine kot ad 1.

3. Za odplačilo anuitet investicijskega kredita bo skupščina občine zagotavljala sredstva v občinskih proračunih po letih, kot bodo obveznosti zapadle.

4. Skupščina občine soglaš, da izvršni svet sprejme in podpiše samoupravni sporazum o medsebojnih pravicah in obveznostih pri graditvi, financiranju ter uporabi prizidka k občinski stavbi, sklenjen z ostalimi soinvestitorji.

Obrazložitev:

Poglabljanje samoupravnih odnosov, delegatski sistem v zborih občinske skupščine in v skupščinah samoupravnih interesnih skupnosti, katerega nujna posledica je zagotovitev primernih delovnih prostorov organom občinske skupščine in organom interesnih skupnosti, je vodilo občinsko skupščino, da je letos v mesecu januarju sprejela programske osnove za izgradnjo prizidka k obstoječi občinski zgradbi.

Novi prizidek bo pretežno namenjen za organe skupščine, za organe interesnih skupnosti, za seje zborov skupščine in interesnih skupnosti in za organe družbeno političnih organizacij.

Za upravni organ bodo v novem prizidku zagotovljeni delovni prostori za tiste enote, ki so bile dosedaj dislocirane, in za organe, ki se bodo preselili iz območja mesta v Šiško. To je za zadeve prijave in odjavne službe, potne liste, registracija motornih vozil in podobno.

Ker je možno graditi večji prizidek, kot bi bil potreben za navedene organe in organizacije, je bilo s programskimi osnovami sprejeto, da se zagotovijo potrebni prostori tudi za Službo družbenega knjigovodstva in za Združena podjetja Strojgradnje, ki bi nastopila kot soinvestitorja.

S tem dosežemo tudi to, da bodo na isti lokaciji lahko občani urejali zadeve iz vseh področij.

Potrebo po investiciji v dejavnost družbeno političnih skupnosti in družbenih organizacij kaže tudi podatek, da se je v zadnjih letih v Šiški zelo malo investiralo za take namene.

Na primer: v obdobju 1971 do 1975 je bilo v Ljubljani namenjeno za investicije v družbeno politične skupnosti in organizacije 4,6% vseh investicij, v Šiški pa komaj 0,2%.

To razmerje se je v naslednjih letih nekoliko popravilo, vendar v tem še vedno Šiška bistveno zaostaja, kar je nazorno razvidno iz statističnih podatkov, ki jih je zbral Republiški zavod za statistiko za leti 1976 in 1977, in sicer:

Investicije v DPS in DPO

	Republika	Ljubljana	ŠIŠK
na prebivalca v din	316	700	143
na zaposlenega din	822	1255	360
delež v bruto produktu	0,59%	0,85%	0,22%

Tudi ta podatek kaže, da smo v zadnjih letih zaostajali v investicijah v DPS in DPO za povprečjem Slovenije, še zlasti pa za povprečjem Ljubljane.

Iz investicijskega programa in predračuna za gradnjo prizidka izhaja, da so novi prostori namenjeni:

	m ² bruto	din
občinska investicija	4.873,10	121.414.000
Združena podjetja Strojgradnje	1.066,81	24.435.000
Stanovanjska skupnost	489,35	11.022.000
Služba družbenega knjigovodstva	587,17	19.658.000
	7.016,43	176.529.000

Občinski del investicije torej znaša 121.414.000 din in je namenjen:

za upravne organe	31.700.000	26,11%
za ljudsko obrambo	9.093.000	7,48%
za izvršni svet	6.238.000	5,14%
za skupščino	26.829.000	22,10%
Skupaj za DPS	73.861.000	60,83%
za KS Zgornja Šiška	2.709.000	2,23%
za interesne skupnosti	17.894.000	14,74%
za družbenopolitične org.	26.950.000	22,20%
Skupaj DPO in SIS	57.553.000	39,17%
Vsega investitor občina	121.414.000	100,00%

Za upravne organe so prostori predvideni:

– za prijavo in odjavno službo, potne liste, registracijo vozil ipd.	771,60 m ²
– za preselitev oddelka za finance in komiteja za družbene dejavnosti	500,74 m ²

Za ljudsko obrambo so prostori namenjeni:

– za skladišča opreme in drugo	364,97 m ²
--------------------------------	-----------------------

Za izvršni svet so prostori namenjeni:

– za predsedstvo in podpredsedstvo IS in za seje sobe	250,37 m ²
---	-----------------------

Za skupščino so prostori namenjeni:

– za seje dvorane in prostore za predsedstvo in podpredsedstvo skupščine in za predsednike zborov	1.076,79 m ²
---	-------------------------

Krajevni skupnosti Zg. Šiška za delovne prostore namenimo

	108,74 m ²
--	-----------------------

Za organe SIS družbenih dejavnosti, in sicer za: otroško varstvo, izobraževanje, kulturo, telesno kulturo, socialno varstvo in skrbstvo, zdravstveno varstvo, zaposlovanje, raziskovanje in požarno varstvo namenimo

	250,37 m ²
--	-----------------------

za komunalno skupnost

	250,37 m ²
--	-----------------------

za novo stavbno-zemljiško skupnost

	217,47 m ²
--	-----------------------

Za DPO, in sicer: ZKS, SZDL, ZSMS, ZZB NOV in ZRVS

	1.081,68 m ²
--	-------------------------

Skupaj 7.016,43 m²

Poleg tega bodo v stavbi tudi skupni prostori, namenjeni vsem, in sicer:

– obrat družbene prehrane,

--	--

– zaklonska,

– hodniki, dvigala, predprostori itd.

v skupni izmeri	1.223,34 m ²
-----------------	-------------------------

Celotni prizidek bo torej imel bruto površine 8.239,77 m². Predračunska cena, upoštevajoč podražitve, znaša 176.529.000 din, torej bo bruto m² stal investitorja okoli 21.424 din. V tej ceni je upoštevana tudi oprema, razen specialne opreme (pisarniška mehanizacija – računski in pisalni stroji, knjigovodski stroji, razmnoževalnica in podobno).

Po sprejemu investicijskega programa, ki ga je sprejel izvršni svet na svoji seji dne 28. 8. 1979, in sicer na podlagi pooblastila skupščine z dne 29. 1. 1979, je izvršni svet vodil razgovore z Ljubljansko banko o možnosti kreditiranja in najetja premosti-

tvenih ali komercialnih kreditov in je na podlagi teh razgovorov izvršni svet vložil banki kreditni zahtevek za odobritev kredita 53.000.000 din za dobo 6 let z 10% obrestno mero. Z izvajalcem gradbenikom pa se bo dogovarjal o 3-letnem komercialnem kreditu z 10% obrestno mero.

Na teh osnovah in v skladu s finančnimi sposobnostmi ostalih soinvestitorjev (ZPS, SSS in SDK) je izvršni svet pripravil samoupravni sporazum o medsebojnih pravicah in obveznostih pri graditvi, financiranju in uporabi prizidka k občinski stavbi. Predlog sporazuma, ki je gradivu priložen, predvideva financiranje po naslednjem načrtu:

	Lastna sredstva	Krediti	Skupaj
Občina	60.507.000	60.907.000	121.414.000
ZPS	8.000.000	16.435.000	24.435.000
SSS	7.722.000	3.300.000	11.022.000
SDK	16.000.000	3.658.000	19.658.000
Vsega	92.229.000	84.300.000	176.529.000

Po navedeni konstrukciji bodo sredstva proračuna občinske skupščine za zagotovitev lastnih sredstev in za odplačilo anuitet investicijskih kreditov in odobrenih komercialnih kreditov po posameznih letih obremenjena:

v letu 1979 –		
za zagotovitev lastne udeležbe		30.000.000
(ta sredstva se bodo zagotovila v rebalansu proračuna za leto 1979, delno pa so že zagotovljena iz prejšnjih let),		
v letu 1980 –		
za zagotovitev lastne udeležbe		30.507.000
V letu 1981 –		
za anuitete LB	10.901.000	
za odplačilo komerc. kr.	7.325.000	18.226.000
v letu 1982 –		
za anuitete LB	10.901.000	
za odplačilo komerc. kr.	6.763.000	17.664.000
v letu 1983 –		
za anuitete LB	10.901.000	
za odplačilo komerc. kr.	6.201.000	17.102.000
v letih 1984 do 1986 vsako leto		
za odplačilo anuitet LB		10.901.000

Ta sredstva bo potrebno zagotoviti pri vsakoletnem sprejemanju občinskega proračuna.

Na podlagi gornje obrazložitve in zbranih načrtov financiranja predlaga izvršni svet, da občinska skupščina sprejme predlagani sklep.

IZVRŠNI SVET

BELEŽKE: