

URADNI VESTNIK

CELJE

Leto XI

2. februar 1966

Št. 3

VSEBINA

Skupščina občine Brežice

22. Odlok o spremembi odloka o vpeljavi občinskega prometnega davka
23. Odlok o spremembi odloka o prispevkih in davkih občanov na območju občine Brežice
24. Odlok o odstotku prispevka, ki se plačuje v skupni rezervni sklad za potrebe gospodarskih organizacij
25. Odlok o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje

26. Odlok o odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarine
27. Odlok o amortizaciji stanovanjskih hiš
28. Odlok o najvišji stanarini za stanovanja, ki jih upravljajo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami
29. Odlok o prenehanju veljavnosti odloka o določitvi dela najemnine za poslovne prostore, ki se odvaja v občinski stanovanjski sklad
30. Odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča na območju občine Brežice

22.

Po 72. in 73. členu temeljnega zakona o prometnem davku (Uradni list SFRJ, št. 14-282, 29-493 in 33-561/65) in 132. členu statuta občine Brežice je Skupščina občine Brežice na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 31. januarja 1966 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o vpeljavi občinskega prometnega davka.

1. člen

V odloku o vpeljavi občinskega prometnega davka se v tarifi II. občinski davek od plačil za storitve — točki 1. doda drugi in tretji odstavek, ki se glasi:

Ta davek plačuje delovna organizacija za storitve opravljene zasebnikom in zasebnik za opravljene storitve zasebnikom.

Oprostijo se po tej tarifni številki plačila kmetijske delovne organizacije za storitve opravljene zasebnim kmetijskim proizvajalcem (oranje, žetev, košnjo).

Točka 2. pod a) se spremeni in glasi:

gostinski obrati:

od prometa z vinom 10 %

od prometa z ostalimi alkoholnimi pijačami 15 %

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 420-3/66-1

Brežice, dne 31. januarja 1966

Predsednik
Skupščine občine
Brežice
Milan Šepetavc l. r.

23.

Po 1. in 8. členu zakona o prispevkih in davkih občanov (Uradni list SRS, št. 37-209/64) in 132. členu statuta občine Brežice (Uradni vestnik okraja Celje, št. 28-241/64) je Skupščina občine Brežice na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 31. januarja 1966 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o prispevkih in davkih občanov na območju občine Brežice

1. člen

4. člen odloka o prispevkih in davkih občanov na območju občine Brežice se v drugem odstavku spremeni in glasi:

Na podlagi pavšalnih osnov, določenih v mesečnih zneskih pa se plačuje prispevek iz delovnega razmerja za tele kategorije dohodkov:

	din
1. od osebnega dohodka odvetniških pripravnikov	40.000
2. od osebnega dohodka gospodinjskih pomočnic, zaposlenih v zasebnih gospodinjstvih	12.000
3. od osebnega dohodka hišnikov, zaposlenih v stanovanjskih hišah	15.000
4. od osebnega dohodka oseb, zaposlenih pri krajevnih skupnostih	12.000
5. od osebnega dohodka ribičev in lovcev, zaposlenih pri ribiških in lovskih organizacijah, zadrugah in podobno (honorarji lovskih in ribiških čuvajev in podobno)	8.000
6. od osebnega dohodka gospodarskih pomočnikov, zaposlenih pri zasebnih kmetijskih gospodarstvih	15.000

2. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št. 420-4/66-3

Brežice, dne 31. januarja 1966

Predsednik
Skupščine občine
Brežice
Milan Šepetavc l. r.

24.

Po 3. členu zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o ustvarjanju in uporabi sredstev republiških in občinskih rezervnih skladov za potrebe gospodarskih orga-

nizacij (Uradni list SFRJ, št. 14-283/65) in 132. členu statuta občine Brežice je Skupščina občine Brežice na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 31. januarja 1966 sprejela

ODLOK

o odstotku prispevka, ki se plačuje v skupni rezervni sklad za potrebe gospodarskih organizacij

1. člen

Gospodarske organizacije, ki po posebnem zveznem zakonu plačujejo prispevek v skupne rezerve gospodarskih organizacij, plačujejo v letu 1966 prispevek, ki znaša 5 % od doseženega dohodka, zmanjšane za izplačane osebne dohodke in za znesek, ki ga mora gospodarska organizacija odvajati v svoj rezervni sklad.

2. člen

Določbe 1. člena se bodo uporabile tudi za prispevke, ki jih je treba odvesti v skupne rezerve gospodarskih organizacij iz čistega dohodka po zaključnem računu za leto 1965.

3. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku Celje.

Št. 420-5/66-1

Brežice, dne 31. januarja 1966

Predsednik
Skupščine občine
Brežice
Milan Šepetavc l. r.

25.

Po 4., 6., 35. in 48. členu temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 132. členu statuta občine Brežice je Skupščina občine Brežice na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 31. januarja 1966 sprejela

ODLOK

o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje.

1. člen

Z namenom, da se zagotovijo splošni pogoji za uveljavljanje pravic stanovalcev pri upravljanju stanovanjskih hiš, za poslovanje organizacij za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in za napredek stanovanjskega standarda, se s tem odlokom določajo minimalni tehnični normativi za vzdrževanje stanovanjskih hiš in način delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje.

2. člen

Za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj po določbah tega odloka se štejejo srednja in velika popravila ter obnavljanje in zamenjava konstrukcij, elementov in opreme stanovanjske hiše in stanovanj, in sicer zlasti:

- zamenjava zunanjih in notranjih mizarskih del
- zamenjava zunanjih kleparskih del

- popravilo strehe
- prelaganje strešne kritine, popravilo in manjša zamenjava strešne konstrukcije
- zamenjava instalacij (vodovoda, elektrike, plina itd.)
- večja popravila naprav centralne in etažne kurjave
- zamenjava naprav in instalacij za centralno in etažno kurjavo
- večja popravila in zamenjava delov za osebno in tovorno dvigalo
- popravilo in obnova zunanjih obdelanih sten — pročelja
- zamenjava in popravilo stopnišč
- popravilo in obnova vertikalne in horizontalne izolacije
- odprava madežev in beljenje stanovanj v primeru poškodb, ki nastanejo zaradi propuščanja strehe ali zaradi razpok, ki jih povzročijo poškodovane vodovodne in kanalizacijske instalacije
- vsa ostala dela, ki niso vsebovana v 4. členu tega odloka.

3. člen

Poleg del iz 2. člena tega odloka se šteje za investicijsko vzdrževanje tudi zamenjava posameznih elementov in opreme v stanovanju, če je pretekla normalna doba trajanja za te elemente in opremo.

Za normalno dobo trajanja po določbah prejšnjega odstavka se šteje tale povprečna doba trajanja:

	Povprečna doba trajanja v letih
— zidan štedilnik	40
— kotliček za vodo — bakren	15
— kotliček za vodo — pocinkan	4
— pekač	6
— železni premični štedilnik	10
— električni štedilnik	10
— plinski štedilnik	30
— lončena peč, enkrat preložena	15
— pipe in armature do pritiska 3 atm	6—10
— pipe in armature za pritisk nad 3 atm	3—5
— WC rezervoar	12
— WC školjka in bide — iz fajanse	20
— umivalnik iz porcelana	20
— pomivalno korito — emajlirano	15
— peč v kopalnici na trdo gorivo	10
— plinski bojler	10
— električni bojler	10
— pleskanje notranjih lesenih delov	5—10
— pleskanje zunanjih lesenih delov	3—5
— pleskanje sten v kuhinji in kopalnici	5

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami določi s splošnim aktom dobo trajanja za elemente in opremo stanovanj iz prejšnjega odstavka v primerih, kjer je doba trajanja določena v razponih.

4. člen

Za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj po določbah tega odloka se štejejo manjša popravila stanovanjskih hiš in stanovanj ter stroški v zvezi z normalno uporabo in upravljanjem stanovanjskih hiš, zlasti pa:

- a) Tekoče vzdrževanje stanovanj, ki bremenijo nosilca stanovanjske pravice
- beljenje stanovanja
 - čiščenje lončenih peči in štedilnikov
 - popravila in nadomestitev varovalk, vtičnic, stikal in električnega zvonca
 - nadomestitev električnih svetilk
 - čiščenje vseh mizarskih del, vgrajenih omar in keramičnih del
 - popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk in oliv

- nadomestitev vseh vrst gumijastih tesnil pri pipah, vodovodu, baterij v kopalnicah ali kuhinji itd.
- nadomestitev tesnil pri kopalnih koritih in umivalnikih
- čiščenje in odmaševanje straniščnih školjk, pomivalnih korit in kopalnih kadi
- barvanje vgrajenih elementov opreme
- pregled in čiščenje električnih in plinskih bojlerjev
- nadomestitev stekel na oknih in vratih
- čiščenje in struženje parketa
- prezidava peči
- redno tekoče vzdrževanje vseh ostalih naprav in opreme v stanovanjih.
- vsa popravila, ki so potrebna zaradi slabega vzdrževanja stanovanja ali zaradi poškodb s strani koristnika.

b) Tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš in skupnih delov in naprav, ki bremenijo sredstva stanovanjske hiše.

Ta skupina del obsega vsa dela, ki so navedena pod tč. a) tega člena pa se nanašajo na skupne dele in naprave v stanovanjski hiši. Razen tega vsebuje:

- čiščenje snega s streh in strešnih vencev ter vseh odmkov pred zgradbo
- vzdrževanje dostopnih poti, podpornih zidov, ograj, zelenih površin, parkinga ipd.
- manjša popravila v skupnih prostorih v primeru poškodb vodovodnih cevi in pd.
- manjša popravila v kotlarni za centralno ogrevanje
- zamenjava manjših delov strešne kritine
- manjša popravila, izolacije na strehi, balkonih in terasah
- čiščenje in manjša popravila vseh kleparskih zaščitnih del
- popravila strelovoda, preizkus provodnosti
- popravila stikov in ventilov na instalacijah centralnega ogrevanja, plina
- popravila stikov in tesnil na glavnih vodovodnih ceveh in kanalizaciji
- zamenjava manjših dotrajalnih del na instalacijah
- zamenjava poškodovanih vrat na dimnikih in kapah dimnikov
- stroški servisov za osebno in tovorno dvigalo
- popravilo ometa in fasade
- manjša popravila na vratih, oknih in roletah
- manjša popravila električne instalacije
- manjša popravila podov, pragov in slično
- vzdrževanje jaskov in zaščitnih mrež
- pleskanje vseh oken in vrat v skupnih prostorih in v stanovanjih.

c) Stroški upravljanja.

- zavarovanje zgradbe
- čiščenje skupnih delov zgradbe
- čiščenje dimnikov
- odvoz smeti in fekalij
- finančno poslovanje
- bančni stroški
- pisarniški material
- stroški za deratizacijo zgradbe
- del splošnih stroškov podjetja v zvezi z gospodarjenjem s stanovanjskimi hišami.

5. člen

Za tekoče vzdrževanje stanovanjske hiše in za investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše se sme uporabiti od skupno zbranih stanarin in zakupnin v določeni skupini zgradb tale višina sredstev:

Skupina hiš	Delitev na	Odstotek stanarine glede na starost hiše v letih					
		0—20	20—40	40—60	60—80	80—100	100 nad 100
Zgradbe z amortizacijsko dobo 100 let	Investicijsko vzdrževanje Tekoče vzdrževanje	9	19	57	74	49	70
Zgradbe z amortizacijsko dobo 80 let	Investicijsko vzdrževanje Tekoče vzdrževanje	7	18	60	49	—	—
		8	9	10	14	—	—

6. člen

Od denarnih sredstev, ki se prenesejo na stanovanjsko podjetje po določbah 48. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) ostane na razpolaganju stanovalcem za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš 50 %.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1966. Z uveljavitvijo tega odloka prenehata veljati naslednja odloka:

— Odlok o notranji delitvi stanarin ter o uporabi in gospodarjenju s sredstvi stanovanjskih hiš v občini Brežice (Uradni vestnik okraja Celje, št. 37-438/63).

— Odlok o zavarovanju plačila stroškov za popraviljanje in vzdrževanja družinske stanovanjske hiše v državljski lastnini (Uradni vestnik okraja Novo mesto, št. 5-134/60).

Št. 36-11/66-1

Brežice, dne 31. januarja 1966

Predsednik
Skupščine občine
Brežice
Milan Šepetavc l. r.

26.

Po 2. členu zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/65), 1. členu zakona o dopolnitvi zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 56/65) in 132. členu statuta občine Brežice je Skupščina občine Brežice na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 31. januarja 1966 sprejela

ODLOK

o odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarine.

1. člen

Delovne organizacije in druge družbene pravne osebe ter državni organi vplačujejo v letu 1966 na poseben račun pri službi družbenega knjigovodstva iz sredstev iz 1. člena zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/65) 40 % za kritje razlike v stanarini (subvencioniranje).

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št. 36-12/66-1

Brežice, dne 31. januarja 1966.

Predsednik
Skupščine občine
Brežice
Milan Šepetavc l. r.

27.

Po drugem odstavku 2. člena in po 6. členu temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 132. členu statuta občine Brežice je Skupščina občine Brežice na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 31. januarja 1966 sprejela

ODLOK

o amortizaciji stanovanjskih hiš

1. člen

Stanovanjsko podjetje nadomešča v obliki amortizacije vrednost stanovanjskih hiš, ki so bile vnesene v sklad stanovanjskih hiš stanovanjskega podjetja.

Obveznost za plačevanje amortizacije se nanaša na dokončane stavbe, ki opravljajo ustrezno funkcijo v dejavnosti stanovanjskega podjetja.

Obveznost za plačevanje amortizacije se ne nanaša na nedokončane stanovanjske hiše in na stanovanjske hiše, ki niso usposobljene za opravljanje ustreznih funkcij v dejavnosti stanovanjskega podjetja. Obveznost za plačevanje amortizacije se ne nanaša tudi na stavbe iz prvega odstavka, ki so bile poškodovane z elementarno nesrečo v taki meri, da se ne morejo uporabljati za opravljanje svoje funkcije.

Določbe prejšnjih odstavkov se uporabljajo tudi za stanovanja v družbeni lastnini, ki so vnešena v sklad stanovanjskih hiš.

2. člen

Vplačilo amortizacije od stanovanjskih hiš se izvršuje na poseben račun amortizacije sredstev sklada stanovanjskih hiš.

3. člen

Amortizacijski znesek se izračuna z uporabo amortizacijske stopnje na nabavno (revalorizirano) vrednost stanovanjskih hiš.

4. člen

Amortizacijska stopnja se ugotovi na podlagi povprečne dobe trajanja stanovanjskih hiš in znaša:

1. za zidane zgradbe iz opeke in armiranega betona ali armiranega betona in katerega drugega trdega materiala amortizacijska doba 100 let, amortizacijska stopnja 1 %

2. montažne zgradbe in zgradbe iz mešane konstrukcije

amortizacijska doba 80 let
amortizacijska stopnja 1,25 %

3. montažne zgradbe iz lahkih materialov (les in drugi materiali)

amortizacijska doba 50 let
amortizacijska stopnja 2 %

5. člen

Stanovanjsko podjetje je dolžno obračunati in vplačati amortizacijo od prvega dne naslednjega meseca, ko je bila stanovanjska hiša vnešena v sklad stanovanjskih hiš.

6. člen

Obveznost obračunavanja in plačevanja amortizacije za stanovanjske hiše po posameznih skupinah stanovanjskih hiš iz 4. člena tega odloka traja ves čas, dokler stanovanjske hiše iste skupine ne bodo amortizirane.

Če so stanovanjske hiše v eni skupini amortizirane, uporabljajo pa se tudi za tem v dejavnosti stanovanjskega podjetja, preneha obveznost vplačevanja amortizacije za hiše iz te skupine.

Obveznost za obračunavanje in vplačevanje amortizacije za posamezne stanovanjske hiše preneha v primeru, če se na podlagi pogodbe ali drugega dopustnega pravnega posla izloči taka posamezna hiša iz sklada stanovanjskih hiš.

7. člen

Vplačilo amortizacije se izvrši v enakih mesečnih zneskih najkasneje do 25. dne v mesecu za pretečeni mesec.

Do končnega letnega obračuna amortizacije v zaključnem računu stanovanjskega podjetja se vplačuje amortizacija kot akontacija po predračunu amortizacije, ki se sprejme na začetku leta na podlagi stanja stanovanjskih hiš kakršno je bilo v pretečenem letu.

Izvod letnega predračuna amortizacije mora stanovanjsko podjetje dostaviti službi družbenega knjigovodstva.

Po preteku poslovnega leta se izvrši na podlagi zaključnega računa stanovanjskega podjetja popravke skupnih zneskov vplačanih akontacij v teku leta.

8. člen

Sredstva amortizacije sme stanovanjsko podjetje uporabiti:

- za zamenjavo dotrajanih stanovanjskih hiš;
- za odplačilo kredita za graditev ali nabavo novih stanovanj in za velika popravila stanovanjskih hiš;
- za rekonstrukcijo in sanacijo stanovanjskih hiš in stanovanj zaradi povečanja standarda stanovanja, zvišanja vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja in podaljšanja dobe trajanja.

Če je bilo s pogodbo med stanovanjskim podjetjem in ustanoviteljem ali drugo družbeno pravno osebo, ki je vnesla stanovanjsko hišo v sklad stanovanjskih hiš stanovanjskega podjetja, s pogodbo določeno, da mora ustanovitelj ali tisti, ki je vnesel stanovanjsko hišo v sklad stanovanjskih hiš dati soglasje za uporabo sredstev iz amortizacije, je stanovanjsko podjetje dolžno pridobiti tako soglasje preden prične uporabljati sredstva amortizacije.

V II. kategorijo spada mestno zemljišče, ki ni komu-

9. člen

Sredstva amortizacije se smejo uporabiti takoj po izvršenem vplačilu na račun amortizacije sklada stanovanjskih hiš, vendar v soglasju s programom za uporabo sredstev sklada stanovanjskih hiš.

10. člen

Stanovanjsko podjetje izvrši ob koncu poslovnega leta odpis stanovanjskih hiš (popravek vrednosti) v višini amortizacije, ki je bila obračunana za to leto.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št. 36-13/66-1

Brežice, dne 31. januarja 1966

Predsednik
Skupščine občine
Brežice
Milan Šepetavc l. r.

28.

Po 31. in 32. členu temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 132. členu statuta občine Brežice je Skupščina občine Brežice na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 31. januarja 1966 sprejela

ODLOK

o najvišji stanarini za stanovanja, ki jih upravljajo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami.

1. člen

Organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini določajo višino stanarine za stanovanja, ki jih prevzame v upravljanje, v odvisnosti od

vrednosti in kakovosti stanovanja in drugih ugodnosti, ki jih stanovanje daje nosilcu stanovanjske pravice po določbah tega odloka.

2. člen

Letna stanarina za posamezno stanovanje znaša 3,8 % revalorizirane vrednosti tega stanovanja.

3. člen

Mesečna zakupnina za 1 m² koristne površine poslovnega prostora v stanovanjski hiši ne more biti nižja kot znaša višina povprečne mesečne stanarine, ki jo dobi organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami za 1 m² stanovanja v isti stanovanjski hiši.

4. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami lahko prosto dogovarja višino stanarine za stanovanja izven kategorij (nad 155 točk), ki bodo vseljena po 1. januarju 1966. Stanovanja, za katera organizacija prosto dogovarja stanarino, se dajejo v uporabo po javnem natečaju.

Prosto dogovorjena stanarina ne more biti nižja od stanarine, ki je določena po določbah 2. člena tega odloka.

Določbe prejšnjih odstavkov se nanašajo tako na stanovanja, ki jih daje v uporabo organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami kot tudi na stanovanja, ki jih taka organizacija daje v uporabo skupno s sobno opremo.

5. člen

Če se posamezni prostori v stanovanju uporabljajo za opravljanje poslovne dejavnosti, se stanarina določena po določbah 3. člena tega odloka zviša za 30 %.

Določbe prejšnjega odstavka se uporabljajo tudi v primeru, če se nosilec stanovanjske pravice ukvarja z oddajanjem stanovanjskih prostorov podstanovalcem (dvema ali več podstanovalcem).

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1966. S tem dnem preneha veljati odlok o plačevanju stanarine za uporabo posameznih prostorov v stanovanjih za poslovno dejavnost (Uradni vestnik okraja Novo mesto, št. 5-131/60).

Št. 36-14/66-1

Brežice, dne 31. januarja 1966

Predsednik
Skupščine občine
Brežice
Milan Šepetavc l. r.

29.

Po 49. členu temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 132. členu statuta občine Brežice je Skupščina občine Brežice na svoji seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 31. januarja 1966 sprejela

ODLOK

o prenehanju veljavnosti odloka o določitvi dela najemnine za poslovne prostore, ki se odvaja v občinski stanovanjski sklad

1. člen

Preneha veljati odlok o določitvi dela najemnine za poslovne prostore, ki se odvaja v občinski stanovanjski sklad občine Brežice (Uradni vestnik okraja Novo mesto, št. 12-203/61).

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št. 36-15/66-1

Brežice, dne 31. januarja 1966

Predsednik
Skupščine občine
Brežice
Milan Šepetavc l. r.

30.

Skupščina občine Brežice je po 1. členu temeljnega zakona o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Uradni list SFRJ, št. 10-151/65) in 132. členu statuta občine Brežice (Uradni vestnik okraja Celje, št. 24-241/64) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 31. januarja 1966 sprejela

ODLOK

o prispevku za uporabo mestnega zemljišča na območju občine Brežice

1. člen

S tem odlokom se predpiše plačevanje prispevka za uporabo mestnega zemljišča na območju občine Brežice.

2. člen

Prispevek za uporabo mestnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu »prispevek«) se plačuje v ožjem gradbenem okolišju mesta Brežice.

3. člen

Mestno zemljišče se glede na ugodnosti, ki jih nudi za stanovanja ali za proizvodnjo oziroma poslovno dejavnost razvrsti v dve kategoriji.

V I. kategorijo spada mestno zemljišče, ki je opremljeno z vsemi komunalnimi napravami, kot so vodovod, kanalizacija, razsvetljava in ceste.

V II. kategorijo spada mestno zemljišče, ki ni komunalno opremljeno, oziroma na katerem imetnik pravice uporabe oziroma zakupnik stavbe ne more uporabljati vseh komunalnih naprav, ki so v mestu Brežice.

4. člen

Prispevek za uporabo mestnega zemljišča znaša za I. kategorijo:

1. za enodružinske stanovanjske hiše 0,15 din za 1 m² koristne stanovanjske površine;

2. za dvojne stanovanjske objekte, vrstne hiše, večstanovanjske hiše, bloke ins tolpiče — 0,10 din za 1 m² koristne stanovanjske površine;

3. za poslovne prostore — 0,15 din za 1 m² poslovnega prostora;

4. za zemljišča, ki jih delovne organizacije uporabljajo za proizvodno ali poslovno dejavnost — 0,20 din za 1 m² zemljišča;

5. za nezazidana zemljišča, za katera je sprejet zazidalni načrt — 0,20 din za 1 m² zemljišča.

5. člen

Prispevek za uporabo mestnega zemljišča, ki spada v II. kategorijo, znaša 50 % od prispevkov določenih v 4. členu tega odloka.

6. člen

Prispevka se oprostiti organizacije, ki uporabljajo mestno zemljišče za socialno, zdravstveno, prosvetno, telesno-kulturno dejavnost ali kakšno drugo javno službo ter vsi uporabniki mestnega zemljišča, ki so oproščeni plačevanja prispevka v smislu določil 3. člena temeljnega zakona o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Uradni list SFRJ, št. 10-151/65).

Prispevka se oprostiti tudi zavezanci prispevka, ki imajo skupaj z ožjimi člani družinske skupnosti, manj kot 40.000 din skupnih dohodkov na mesec.

Svet za urbanizem, komunalne in stanovanjske zadeve določi, katere javne službe so prispevka iz prvega odstavka tega člena oproščene.

Za nezazidano mestno zemljišče, ki se je pred uveljavitvijo tega odloka obdelovalo kot kmetijsko zemljišče in ki se uporablja v iste namene tudi po uveljavitvi tega odloka, se prispevek za uporabo mestnega zemljišča po tem odloku ne plačuje, kolikor je zavezancu prispevka glavni vir dohodka kmetijstvo.

7. člen

Prispevek za uporabo mestnega zemljišča se vplačuje in zbira na skladu za negospodarske investicije in komunalno dejavnost občine Brežice.

Prispevek za uporabo mestnega zemljišča se sme uporabljati samo za financiranje gradnje, dograditve in rekonstrukcije primarnega in sekundarnega omrežja, ki služi za kolektivno komunalno potrošnjo ter za kreditiranje urejanja mestnega zemljišča v gradbenem okolišu mesta Brežice.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Celje.

Št. 015-3/66

Brežice, dne 31. januarja 1966

Predsednik

Skupščine občine

Brežice

Milan Šepetavc l. r.