

PREDLOG SPORAZUMA O FINANCIRANJU KS

Na podlagi določil 72. in 74. člena ustave SR Slovenije (Ur. list SRS 7-74), 1. člena družbenega dogovora o načinu združevanja sredstev krajevnih skupnosti v ljubljanski regiji in 130. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS 25-74).

— Delovni ljudje temeljnih in drugih organizacij združenega dela, samoupravnih organizacijah in drugih delovnih skupnosti, delovni ljudje, ki samostojno z osebnim delom in sredstvi opravljajo obrtno dejavnost in delovni ljudje, ki samostojno opravljajo umetniško, kulturno in drugo dejavnost,

— Krajevne skupnosti z območja občine Ljubljana Moste-Polje, — samoupravne interesne skupnosti za področja vzgoje in izobraževanja, otroškega varstva, kulture, telesne kulture, socialnega skrbstva, zdravstvenega varstva, komunale, — skupščina občine Ljubljana Moste-Polje, — občinska konferenca SZDL in — občinski svet zveze sindikatov

SAMOUPRAVNI SPORAZUM

o združevanju, uporabi in upravljanju sredstev za financiranje programov krajevnih skupnosti, namenjenih za zadovoljevanje potreb delovnih ljudi in občanov v krajevni skupnosti na območju občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1977—1980 ter za izvajanje nalog, ki jih imajo krajevne skupnosti pri opravljanju delegatskih odnosov v občini.

1. člen

Delovni ljudje v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela, samoupravnih organizacijah, drugih delovnih skupnostih ter delovni ljudje, ki samostojno z osebnim delom in sredstvi opravljajo obrtno dejavnost ter pri njih zaposleni delavci in delovni ljudje, ki samostojno opravljajo umetniško, kulturno in drugo dejavnost (v nadaljnjem besedilu: delovni ljudje — udeleženci sporazuma) se sporazumejo, da bodo na podlagi medsebojno usklajenih programov prispevali del dohodka za financiranje skupnih potreb in interesov občanov v krajevnih skupnostih.

2. člen

Delovni ljudje — udeleženci sporazuma se sporazumejo, da bodo združevali vsako leto po 300,00 din na zaposlenega na območju občine ne glede na njihovo bivališče.

Delovni ljudje — udeleženci sporazuma se bodo do 31. decembra tekočega leta dogovorili o morebitni spremembi višine združenih sredstev na zaposlenega, kakor tudi iz katerih virov bodo združevali sredstva.

3. člen

Delovni ljudje v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela, samoupravnih organizacijah, drugih delovnih skupnostih ter delovni ljudje, ki samostojno z osebnim delom in sredstvi opravljajo obrtno dejavnost ter pri njih zaposleni delavci in delovni ljudje, ki samostojno opravljajo umetniško, kulturno in drugo dejavnost, se obvežejo, da bodo sredstva iz 2. člena tega sporazuma nakazali:

— za delavce, ki stanujejo na območju občine, na posebnih zbirnih računih pri skupščini občine Ljubljana Moste-Polje, — za druge delavce na zbirni račun tiste občine, kjer delavec stanuje.

Zavezanec plačevanja prispevka iz 2. člena tega sporazuma odvajajo sredstva na poseben zbirni račun občine glede na število delavcev in delovnih ljudi, ki stanujejo na območju krajevnih skupnosti. Število delavcev in delovnih ljudi — zavezancev prispevka se ugotavlja po kadrovski evidenci ob koncu vsakega leta. Sredstva se nakažejo v celoti najkasneje do 30. aprila v tekočem letu ali pa v dveh enakih obrokih, s tem da zapade prva polovica dogovorjenega zneska do 30. aprila tekočega leta, drugi obrok pa do 1. septembra tekočega leta. Zbirni račun za krajevne skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje bo skupščina občine objavila v Uradnem listu SR Slovenije.

4. člen

Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje se zavezuje, da bo: — iz proračuna občine zagotovila krajevnim skupnostim sredstva za funkcionalno dejavnost, delovanje delegatskega sistema in za prenesene obveznosti,

— v letu 1977 odstopila krajevnim skupnostim za izvršitev nalog s področja komunalne dejavnosti, ki so usklajene v razvojnih načrtih krajevnih skupnosti in občin, 50% prispevka za uporabo mestnega zemljišča.

5. člen

Samoupravne interesne skupnosti usklajujejo svoje programe s programi krajevnih skupnosti in se obvežejo, da bodo tako usklajene programe na svojih področjih tudi sofinancirale in sredstva za krajevne skupnosti predvidele v svojih letnih finančnih načrtih.

6. člen

Krajevne skupnosti se zavežejo, da bodo poleg združenih sredstev po tem sporazumu združevale za izvajanje svojih programov tudi sredstva, zbrana s samoprispevkom, z delom delovnih ljudi in občanov in iz drugih virov lastnih dohodkov.

7. člen

Sredstva, zbrana na podlagi tega sporazuma, se lahko namenijo uporabljajo za:

— redno poslovanje krajevnih skupnosti, delovanje delegatskega sistema in izvrševanje prenesenih obveznosti, za kar se lahko uporabijo sredstva iz prve alineje 4. člena,

— financiranje dejavnosti krajevnih skupnosti, ki jih vsebuje njihov usklajeni in potrjeni srednjeročni ter letni načrt razvoja krajevnih skupnosti.

Podpisniki tega sporazuma se dogovorijo, da se za financiranje nalog iz druge alineje prejšnjega odstavka nameni 70% zbranih sredstev iz 2. člena, ki se delijo na posamezne krajevne skupnosti glede na število zaposlenih prebivalcev v krajevni skupnosti po stanju do 31. decembra tekočega leta, ter sredstva iz druge alineje 4. člena tega sporazuma.

Za solidarnostno financiranje programov tistih krajevnih skupnosti, ki zaradi manjšega števila zaposlenih prebivalcev ne zberejo dovolj sredstev, in za vzajemno financiranje dogovorjenih skupnih programov krajevnih skupnosti ter potreb občanov na področju družbenega standarda v občini se nameni 30% zbranih sredstev iz 2. člena tega sporazuma.

8. člen

Za izvajanje tega sporazuma ustanovijo podpisniki zbor samoupravnega sporazuma (v nadaljnjem besedilu: zbor podpisnikov).

Zbor podpisnikov šteje 57 delegatov in sicer:

— delovni ljudje v TOZD, OZD in delovnih skupnostih delegirajo 29 delegatov tako, da se za skupnega delegata dogovorijo podpisniki tega sporazuma, ki po odloku o delegiranju delegatov v zboru skupščine občine Ljubljana Moste-Polje sestavljajo konference delegatov za zbor združenega dela,

— vsaka krajevna skupnost delegira po enega delegata, — po enega delegata pa delegirajo:

OK SZDL,

SO Ljubljana Moste-Polje,

občinski svet sindikatov,

vsaka SIS, podpisnica tega sporazuma in

— delovni ljudje, ki z osebnim delom in sredstvi opravljajo obrtno dejavnost in so podpisniki tega sporazuma, delegirajo enega delegata, za katerega se dogovorijo v delegaciji obrtnikov.

9. člen

Zbor podpisnikov:

— spremlja namensko uporabo sredstev, zbranih na podlagi tega sporazuma,

— sprejema kriterije za solidarnostno financiranje programov krajevnih skupnosti in program nalog, ki se financirajo iz združenih sredstev,

— sprejema program skupnih nalog krajevnih skupnosti na področju družbenega standarda v občini,

— skrbi za skladnost tega sporazuma z družbenim dogovorom,

— odloča o drugih zadevah, ki so mu poverjene s tem sporazumom.

10. člen

Krajevne skupnosti so dolžne zboru podpisnikov najmanj enkrat letno poročati o realizaciji delovnega programa in o uporabi sredstev, zbranih na podlagi tega sporazuma.

Podpisniki tega sporazuma lahko odklonijo nadaljnje združevanje sredstev za potrebe posamezne krajevne skupnosti, če ugotovijo, da le-te nenamensko trošijo zbrana sredstva.

11. člen

Zbor podpisnikov izvoli na predlog OK SZDL izvršni odbor, ki šteje največ 11 članov.

Zbor podpisnikov mora pri izvolitvi izvršilnega odbora upoštevati, da bodo v izvršnem odboru enakopravno zastopani delegati delovnih ljudi in delegati krajevnih skupnosti. Izvršni odbor opravlja naloge, povezane z uresničevanjem tega sporazuma, izvajanjem in financiranjem razvojnih načrtov krajevnih skupnosti in programa skupnih nalog krajevnih skupnosti, delitve in uporabe zbranih sredstev ter opravlja druge naloge, ki mu jih poveri zbor podpisnikov.

Podrobnejše pristojnosti in naloge izvršnega odbora bodo urejene s poslovnikom o delu izvršnega odbora in ga sprejme zbor podpisnikov.

12. člen

Ta sporazum je sklenjen za obdobje 1977—1980. Vsak izmed podpisnikov sporazuma lahko predlaga zboru podpisnikov spremembe in dopolnitve tega sporazuma.

Predlogi za spremembo in dopolnitev tega sporazuma se obravnavajo enkrat letno na zboru podpisnikov, ki jih da v javno obravnavo tako, da je postopek končan do konca tekočega leta.

13. člen

Ta sporazum je veljaven z dnem, ko ga sprejme in poda pristopne izjave več kot polovica delovnih ljudi in skupščina občine Ljubljana Moste-Polje.

Ljubljana...

Podpisniki



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

Zagotavljanje ustavnega položaja krajevnih skupnosti je proces, ki bo nedvomno potekal več let, pri tem pa bodo posamezne faze tega procesa potekale različno intenzivno in uspešno.

Družbeno dogovarjanje in samoupravno sporazumevanje o zagotavljanju sredstev za izvajanje programov krajevnih skupnosti je v tem procesu izredno pomembno. Od uspešnosti le-tega je končno odvisen tudi dejanski položaj KS kot družbenoekonomski odnos, kakor tudi njen položaj kot temeljna samoupravna skupnost in asociacija delovnih ljudi in občanov.

Ob sprejemanju samoupravnega sporazuma za financiranje KS za leto 1976 smo upoštevali prav to dinamiko odnosov kot tudi dejstvo, da gre za prav tak proces uveljavljanja KS. Predvidevali smo, da bo že prvo leto takega načina financiranja KS pokazalo posamezne pomanjkljivosti in smo zato sporazum sprejeli le za eno leto.

Občinska konferenca SZDL je na svoji seji 17. novembra 1976 začela z razpravo o spremembah in dopolnitvah samoupravnega sporazuma. Konferenca je sprejela osnovne usmeritve sprememb in dopolnitev ter zadolžila komisijo za plan in razvoj krajevnih skupnosti pri zboru krajevnih skupnosti občine, da izdela konkretni predlog sprememb in dopolnitev. Predlog sprememb in dopolnitev samoupravnega sporazuma je bil objavljen v Dele-

gatski tribuni (št. 10, november 1976) in dan v javno razpravo. Na podlagi pripomb in razprav je komisija na svoji seji 10. januarja 1977 oblikovala dokončni tekst, ki ga dajemo v javno razpravo podpisnikom. Komisija je ob oblikovanju dokončnega predloga ugotovila, da gre v bistvu za nov sporazum, zato je tekst tudi tako oblikovan.

Navajamo glavne značilnosti novega sporazuma. Skupščina občine se zavezuje, da v svojem proračunu zagotovi sredstva za funkcionalno dejavnost krajevnih skupnosti in delovanje delegatskega sistema v krajevnih skupnostih. Poleg tega je krajevnim skupnostim zagotovljenih 50% prispevka za mestno zemljišče, drugi davki in davščine, ki naj bi jih občina odstopila krajevnih skupnostim, pa so črtani. Razlog za to je, da skupščina občine s »čiščenjem« proračuna ohranja kot svoj vir dohodka le še davke, iz katerih pa za potrebe KS zagotavlja potrebna sredstva za funkcionalno dejavnost in delegatski sistem KS (4. člen).

V 7. členu je opredeljena namembnost sredstev, zbranih na podlagi tega sporazuma, prav tako pa tudi osnovno načelo delitve, ki pa ne odstopa od lanskega.

V 8., 9., 10. in 11. členu je opredeljen zbor podpisnikov, ki deluje kot samostojni samoupravni organ podpisnikov sporazuma. Opredeljen je tudi njegov sestav, ugotovljene so glavne naloge zbora in njegovega izvršnega (opera-

tivnega) organa.

Sporazum, ki ga tokrat sprejemamo, naj bi po predlogu komisije veljal do konca srednjeročnega obdobja, podpisniki pa imajo seveda možnost predlagati spremembe in dopolnitve tudi prej.

Akcija za sprejem samoupravnega sporazuma bo potekala po naslednjem načrtu: — javno razpravo in podpisovanje samoupravnega sporazuma bo usmerjala in vodila posebna delovna skupina, ki jo imenuje izvršni odbor OK SZDL;

— javna razprava se začne takoj po objavi predloga sporazuma in poteka do 28. februarja;

— o predlogu samoupravnega sporazuma razpravljajo: a) zbori delovnih ljudi in občanov v KS, b) zbori delovnih ljudi v temeljnih in drugih organizacijah in skupnostih,

c) skupščine samoupravnih interesnih skupnosti,

d) krajevne konference SZDL in KS organizirajo razpravo o sporazumu za obrtnike in pri njih zaposlene delavce v krajevni skupnosti,

e) vsi trije zbori skupščine občine ter

f) predsedstva in drugi ustrezni organi družbenopolitičnih organizacij občine;

— javno razpravo zaključijo na skupni seji predsedstva občinskega sveta zveze sindikatov in občinske konference SZDL oziroma na seji občinske konference SZDL.

(Nadaljevanje na 12. strani)

RAZLAGAJO OBČINSKE SLUŽBE

LOKACIJSKO IN GRADBENO DOVOLJENJE

Zbral sem toliko denarja, da lahko na parceli, ki sem jo kupil, začnem graditi. Parcela je v zazidljivem območju in torej ni večjih zadržkov za gradnjo. Kaj moram sedaj storiti?

— Pridobiti si morate lokacijsko dovoljenje, ki vam ga izda za urbanizem pristojni občinski upravni organ. V vašem primeru je to oddelek za komunalne in gradbene zadeve. Zahtevi za lokacijsko dovoljenje morate priložiti lokacijsko dokumentacijo, ki vam jo bo izdelal ljubljanski urbanistični zavod, in dokazilo o upravičenosti razpolaganja z zemljiščem. Če leži zemljiška parcela v neposredni bližini objekta, ki je registriran kot kulturni spomenik, je potrebno tudi poprejšnje soglasje pristojnega zavoda za spomeniško varstvo. Če je vse v redu, če je torej zahteva popolna in ne manjka nobeno soglasje pa seveda, če je za zemljišče zazidalni načrt že sprejet, potem mora organ v enem mesecu po prejemu zahteve izdati odločbo. Če pa leži vaša parcela zunaj naselja na območju, določenem za posebne namene, za katerega je predviden zazidalni načrt, vam lokacijskega dovoljenja organ ne bo izdal toliko časa, dokler ne bo za tako območje sprejet zazidalni načrt.

V kakšnem primeru pa mi občina le ne bi izdala lokacijskega dovoljenja?

— Zakon o urbanističnem planiranju pravi, da pristojni organ zavrne zahtevo za lokacijsko dovoljenje:

— če ni v skladu s sprejetim urbanističnim načrtom, zazidalnim načrtom ali z drugimi predpisi;

— če se zahteva nanaša na zemljišče, ki je po veljavnih predpisih razglašeno za zavarovano zemljišče ali za naravno znamenitost;

— če je zemljišče na območju, za katero je bila razglašena splošna prepoved graditve, za čas, dokler ta prepoved velja;

— če ni dano dovoljenje, potrditev ali soglasje organa ali organizacije, kadar je tak akt po posebnih predpisih določen kot pogoj za lokacijsko dovoljenje.

No, denimo, da si pridobim gradbeno in lokacijsko dovoljenje, zgradim hišo in

potem skušam kaj dopolniti ali dograditi. Ali se moram znova zglasiti na občini?

— V prejšnji številki Naše skupnosti smo zapisali nekaj več o prigrisatvi del in si lahko kaj več o tem vprašanju preberete že tam. O vseh drugih posegih, ki pa vplivajo na spremembo prostora, si je pač treba pridobiti lokacijsko dovoljenje.

Koliko časa velja takšnale lokacijska odločba?

— Lokacijsko dovoljenje preneha veljati, če v enem letu po pravnomočnosti lokacijske odločbe ne vložite zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Na vašo zahtevo pa vam lahko upravni organ podaljša odločbo največ še za eno leto.

— Na podlagi pravnomočne odločbe o lokacijskem dovoljenju izda upravni organ gradbeno dovoljenje. Zahtevi za to dovoljenje morate predložiti:

— dokaz o pravici uporabe, lastninski pravici ali služnostni pravici na zemljišču, na katerem nameravate graditi;

— lokacijsko dovoljenje;

— projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja s potrdilom o opravljeni notranji kontroli;

— soglasje vodnogospodarskega organa, če je objekt odvisen od vodnega režima ali če vpliva nanj;

— soglasje organa, ki je pristojen za promet in zveze, če utegne objekt vplivati na varnost in pravilno funkcioniranje prometa;

— soglasja prizadetih organov in organizacij, če tako določajo posebni predpisi.

Denimo, da le ne gradim čisto po projektu, ampak malo prikrojim gradnjo po svoje.

— Če se objekt tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki ga gradite, spremembo elementov, ki lahko vpliva na zdravstvene pogoje ali na varnost objekta, morate spremembo tehnične dokumentacije predložiti organu, ki je izdal gradbeno dovoljenje. Sprememba te dokumentacije mora biti opremljena s potrdilom organizacije, ki jo je izdelala, da je bila opravljena notranja kontrola. Organ potem izda na podlagi predložene dokumentacije ustrezno odločbo.

IG