

Na podlagi 34. in 35. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 15/81), 30. in 31. člena samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana za obdobje 1981—1985, samoupravnih sporazumov o temeljih planov samoupravnih stanovanjskih skupnosti na območju ljubljanskih občin za obdobje 1981—1985, v smislu določil 15.—18. člena zakona o temeljih kreditnega in bančnega sistema (Uradni list SFRJ, št. 2/77), sklepov seje skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana, z dne in seje izvršilnega odbora LB, Stanovanjsko-komunalne banke Ljubljana, z dne

SKLEPAMO

Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana (v nadaljevanju: skupnost mesta)

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Bežigrad

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Center

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Moste-Polje

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Siška

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Vič-Rudnik (v nadaljevanju: skupnosti občin)

in
LB, Stanovanjsko-komunalna banka Ljubljana (v nadaljevanju: banka)

SPORAZUM

o združevanju sredstev amortizacije stanovanj in stanovanjskih hiš ter amortizacije poslovnih prostorov v družbeni lastnini na območju ljubljanskih občin za obdobje 1981—1985

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Podpisniki sklepamo sporazum z namenom, da se z združevanjem namenskih sredstev ustvari pogoji za pospešeno uresničitev srednjeročnih planov za obdobje 1981—1985 in letnih planov stanovanjskega gospodarstva na območju ljubljanskih občin.

2. člen

Skupnost mesta in skupnosti občin (v nadaljevanju: udeleženci) se obvezujemo, da bomo vsa razpoložljiva sredstva amortizacije stanovanj in stanovanjskih hiš ter sredstva amortizacije poslovnih prostorov v družbeni lastnini usmerjali na ustrezne račune udeležbe pri banki.

II. ZDRUŽEVANJE IN PORABA SREDSTEV

3. člen

Skupnosti občin bomo na računu udeležbe mesta pri banki združevali:

- 65 % sredstev amortizacije stanovanj, ki jih skupnosti občin združujemo na nivoju mesta, in sicer:
- za izvedbo programov enostavne reprodukcije 35 %,
- za prenovo 30 %,
- sredstva amortizacije poslovnih prostorov,
- ostala sredstva (sredstva, pridobljena iz udeležbe na dohodku banke, obresti iz sredstev amortizacije itd.).

4. člen

Skupnosti občin bomo na račune udeležbe občin pri banki združevali:

— 35 % sredstev amortizacije stanovanj, ki jih združujemo na nivoju občine,

— ostala sredstva (sredstva, pridobljena iz udeležbe na dohodku banke, obresti iz sredstev amortizacije itd.).

5. člen

Sredstva iz 3. in 4. člena tega sporazuma bomo usmerjali mesečno na račune udeležbe pri banki.

6. člen

Skupnost mesta bo porabljala sredstva iz računa udeležbe mesta za:

- prenovo,
- izvedbo programov enostavne reprodukcije,
- nakup poslovnih prostorov v novih naseljih, da bi zagotovila prostore deficitarnim storitvenim dejavnostim.

7. člen

Udeleženci sporazuma predložimo vsako leto banki program prenove, enostavne reprodukcije in vzdrževanja s finančnim načrtom, iz katerega je razvidna predvidena višina sredstev, združenih po tem sporazumu in namenu porabe.

8. člen

Udeleženci sporazuma porabljamo sredstva z računov udeležbe za namene, določene v letnih načrtih na podlagi sklepov naših organov upravljanja in ustrezne dokumentacije (nalogi, pogodbe itd.), ki jo predlagamo banki.

9. člen

Na podlagi tega sporazuma bo banka sklenila z vsakim udeležencem posebno pogodbo za vodenje sredstev amortizacije na računu udeležbe pri banki.

III. NALOGE BANKE

10. člen

Banka vodi evidenco sredstev, ki jih na računu udeležbe mesta združujejo skupnosti občin po namenih porabe, navedenih v 6. členu tega sporazuma, in po skupnostih občin ter o spremembah redno obvešča skupnost mesta.

11. člen

Banka vodi evidenco sredstev, ki jih na računih udeležbe občin združujejo skupnosti občin in o spremembah redno obvešča posamezne skupnosti občin.

12. člen

Banka sodeluje pri pripravi srednjeročnih planov in letnih načrtov usmeritve sredstev amortizacije, zlasti pri izdelavi finančne konstrukcije in pri finančnem delu investicijskega programa za posamezno investicijo.

13. člen

Banka daje v skladu s svojimi srednjeročnimi plani in letnimi načrti udeležencem posojila in garancije za zagotovitev sredstev na prihodnji priliv namenskih virov.

14. člen

Banka obrestuje združena sredstva amortizacije po obrestni meri, določeni z letnimi načrti banke, od dneva prejema na račun udeležbe pri banki, do dneva porabe.

Banka obračuna obresti enkrat letno, to je 31. decembra vsakega leta za nazaj in jih po vsakem obračunu pripiše k stanju sredstev na računu udeležbe pri banki in o pripisu obvesti združevalca sredstev.

15. člen

Poprečna letna stanja sredstev na računu udeležbe se za članice banke upoštevajo pri delitvi skupnega dohodka banke kot depoziti, vezani nad eno leto.

16. člen

Združevalci sredstev soglašamo, da banka uporablja začasno prosta sredstva na računih udeležb v skladu s svojimi letnimi načrti, s tem da združevalcem ne omejuje pravice razpolaganja s temi sredstvi.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen

Sporazum je veljaven z dnem, ko ga podpišejo pooblašteni organi podpisnikov in velja najmanj za srednjoletno obdobje 1981—1985, lahko pa ga podpisniki sporazumno podaljšamo.

18. člen

Spremembe in dopolnitve sporazuma se sprejemajo na enak način kot sporazum.

19. člen

Spore iz sporazuma rešuje sodišče, pristojno za banko.

Podpisniki:

1. Samoupravna stanovanjska
skupnost Ljubljana
Predsednik IO:
-

2. Samoupravna stanovanjska skupnost
občine Ljubljana-Bežigrad
Predsednik IO:
-

3. Samoupravna stanovanjska skupnost
občine Ljubljana-Center
Predsednik IO:
-

4. Samoupravna stanovanjska skupnost
občine Ljubljana Moste-Polje
Predsednik IO:
-

5. Samoupravna stanovanjska skupnost
občine Ljubljana-Šiška
Predsednik IO:
-

6. Samoupravna stanovanjska skupnost
občine Ljubljana Vič-Rudnik
Predsednik IO:
-

7. LB, Stanovanjsko-komunalna
banka Ljubljana
Predsednik IO:
-