

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST
OBČINE LJUBLJANA - ŠIŠKA
Gospodinjska 4, telefon: 558 286

Datum: 24.1.1983

SKRAJŠANI ZAPISNIK

4. seje zbora uporabnikov, ki je bila dne 12.1.1983 ob 10,30 uri v sejni dvorani skupščine občine Ljubljana - Šiška, Trg prekomorskih brigad 1.

Sejo je bodil predsednik zbora uporabnikov, tovariš Gorazd Blaznik.

D n e v n i r e d :

1. Potrditev zapisnika 3. seje zbora uporabnikov.
2. Poročilo o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini za obdobje 1. do 9. 1982.
3. Akcijski načrt izterjave zapadlih obveznosti etažnih lastnikov in sklepanja novih pogodb o vzajemnih razmerjih s skupnostni stanovalcev.
4. Poročilo o realizaciji posojil iz združenih sredstev vzajemnosti iz čistega dohodka TOZD in delovnih skupnosti po 10. razpisu SSS Ljubljana z dne 25.5.1982.
5. Osnutek pravilnika o pogojih in merilih za zagotavljanje družbene pomoči iz sredstev solidarnosti pri pridobitvi stanovanjske pravice na družbenih stanovanjih v SSS Ljubljana.
6. Osnutek pravilnika o pogojih in merilih za delno nadomeščanje stanarin imetnikom stanovanjske pravice na območju ljubljanskih občin.
7. Osnutek sporazuma o združevanju sredstev amortizacije stanovanj in stanovanjskih hiš ter amortizacije poslovnih prostorov v družbeni lastnini na območju ljubljanskih občin za obdobje 1981-1985.

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

AD 1

Potrditvev zapisnika 3. seje zbora uporabnikov

Na zapisnik ni bilo pripomb, zato je bil sprejet naslednji

SKLEP: Potrdi se zapisnik 3. seje zbora uporabnikov.

AD 2

Poročilo o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini za obdobje 1. - 9. 1982

Uvodno obrazložitev je podal tov. Nikolaj Loboda, predsednik Odbora za gospodarjenje.

Pismene pripombe so dostavili KS Ljubo Šercer, KS Komandant Stane I., II., III., delegacija UO Sob Ljubljana-Šiška, KS Zgornja Šiška, KS Dravljje, Odbor za stanovanjska in komunalna vprašanja pri Občinskem svetu ZSS Ljubljana-Šiška.

Zbor uporabnikov je sprejel naslednji

SKLEP:

1. Finančno poročilo o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini od 1.1.1982 do 30.9.1982 se sprejme s tem, da se strokovno službo zadolži, da takoj pripravi zaključno finančno poročilo za celotno leto 1982 in pri tem izrecno obrazloži naslednje pripombe in vprašanja, ki izhajajo iz predloženega poročila za devetmesečno obdobje:
 - pri izterjavi dolgov za pretekla leta je potrebno pojasniti, kako je prišlo do poravnave med stanovanjsko skupnostjo in Inštitutom za turbinske stroje brez predhodnega sklepa stanovanjske skupnosti
 - v primeru poravnave s Slovinom, se zahteva, da predlog predhodno odobri odbor za gospodarjenje pri SSS občine Ljubljana-Šiška
 - od strokovne službe se zahteva natančnejše poročilo, koliko poslovnega fonda v Šiški je bilo že točkovanega
 - pri prispevkih etažnih lastnikov je potrebno pripraviti tabele, iz katere bo razvidno, koliko bi morala strokovna služba fakturirati za podpisane pogodbe, koliko dejansko fakturira in kolikšna je realizacija. Podatki naj bodo izraženi tudi v indeksih
 - kdo je odgovoren, ker se amortizacija poslovnih prostorov ne obračunava v skladu z zakonom
 - koliko je Staninvest prejel iz naslova stroškov upravljanja v skladu s sporazumom od skupnosti stanovalcev
 - pripraviti vse odgovore na vprašanja in predloge delegatov iz razprave o finančnem poročilu za devet mesečno obdobje.

2. Realizacija finančnega načrta izkazuje pomanjkljivosti v Samoupravnem sporazumu o skupnih osnovah in merilih za uresničevanje svobodne menjave dela na področju izvajanja strokovnih nalog pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini na območju mesta Ljubljane, ki neposredno vpliva na zagotavljanje sredstev za delo strokovne službe in s tem v zvezi tudi na razpored prihodkov iz sredstev gospodarjenja za ostale namene.
- Skladno s 15. členom tega sporazuma se pristopi k njegovi uskladitvi oziroma dopolnitvi sočasno s postopkom sprejemanja planskih dokumentov in finančnega načrta za leto 1983. Temeljno vprašanje dopolnitve je oblikovanje novih osnov in meril za oblikovanje potrebnih sredstev za delo strokovne službe.
- Osnutek sprememb in dopolnitev samoupravnega sporazuma pripravi strokovna služba - Staninvest v sodelovanju z Odborom za gospodarjenje.

AD 3

Akcijski načrt izterjave zapadlih obveznosti etažnih lastnikov in sklepanja novih pogodb o vzajemnih razmerjih s skupnostmi stanovalcev

Uvodno obrazložitev je podal tov. Nikolaj Ľoboda, predsednik Odbora za gospodarjenje.

Pismene pripombe so dostavili Odbor za stanovanjska in komunalna vprašanja pri Občinskem svetu ZSS Ljubljana-Šiška, KS Ljubo Šerčer, konferenca delegacij Litostroj.

Razprave ni bilo, sprejet je bil naslednji

SKLEP: Zbor uporabnikov sprejema akcijski načrt izterjave zapadlih obveznosti etažnih lastnikov in sklepanja novih pogodb o vzajemnih razmerjih s skupnostmi stanovalcev.

Odbor za gospodarjenje pri SSS Ljubljana-Šiška spremlja njegovo uresničevanje ter sprejme ustrezne ukrepe, da bo akcija nemoteno potekala.

AD 4

Poročilo o realizaciji posojil iz združenih sredstev vzajemnosti iz čistega dohodka TOZD in delovnih skupnosti po lo. razpisu SSS Ljubljana z dne 25.5.1982.

Uvodno obrazložitev je podal tov. Leopold Krebelj, podpredsednik skupščine SSS Ljubljana-Šiška.

Pismenih pripomb na poročilo ni bilo. Na seji je razpravljajal delegat KS Bratov Babnik in delegat konference delegacij št. 51.

Po razpravi je bil sprejet naslednji

SKLEP:

1. Zbor uporabnikov potrjuje poročilo o realizaciji posojil iz združenih sredstev vzajemnosti iz čistega dohodka TOZD in delovnih skupnosti po lo. razpisu.
2. Vse pripombe na poročilo iz delegatske razprave se posreduje stanovanjski skupnosti mesta.

AD 5 in AD 6

Osnutek pravilnika o pogojih in merilih za zagotavljanje družbene pomoči iz sredstev solidarnosti pri pridobitvi stanovanjske pravice na družbenih stanovanjih v SSS Ljubljana in

Osnutek pravilnika o pogojih in merilih za delno nadomeščanje stanoarin imetnikom stanovanjske pravice na območju ljubljanskih občin

Uvodno obrazložitev za oba osnutka pravilnika je podal tov. Bogo Modic, predsednik Odbora za solidarnost.

Pripombe so dostavili konferenca delegacij Donit Medvode, konferenca delegacij Litostroj, KS Dolomitskega odreda, KS Zgornja Šiška, KS Dravljce, Odbor za stanovanjska in komunalna vprašanja pri Občinskem svetu ZSS Ljubljana-Šiška, KS Koseze, KS Milan Majcen, KS Freska, KS Ljubo Šerčer, delegacija UO Sob Ljubljana - Šiška.

Sprejet je bil naslednji

SKLEP:

1. Osnutek pravilnika se sprejme z naslednjimi predlogi sprememb in dopolnitev:
 - 4. člen točka f. se dopolni tako, da se glasi: "Za vračilo lastne udeležbe upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja"
 - 5. člen, 1. alineja se dopolni "delavci, ki so zaposleni pri zasebnih delodajalcih"
 - 12. člen - lastna udeležba naj se opredeli tako, kot je opredeljena v veljavnem pravilniku
 - 18. člen - črta naj se "s 3% letno obrestno mero" in se nadomesti z "ki ga je upravičenec plačal"
 - 22. člen - na koncu člena se doda "v kolikor v 30 dneh ne odpravi pomanjkljivosti v stanovanju se iz njegove lastne udeležbe izplačajo stroški za odpravo pomanjkljivosti v stanovanju"
 - 24. člen, točka a, 1. alineja - upošteva se varianta

- 40. člen, II. 4, točka 2. pri samohranilkah se znižajo točke iz 40 na 20 točk.

Delegati za skupščino stanovanjske skupnosti Ljubljana uveljavljajo pripombe ob obravnavi pravilnika na skupščini SSS Ljubljana.

Pripombe iz delegatske razprave uskladi Odbor za solidarnost. Tako usklajene pripombe se uveljavlja pri sprejemanju pravilnika na skupščini SSS Ljubljana.

2. Osnutek pravilnika o pogojih in merilih za delno nadomeščanje stanarin imetnikom stanovanjske pravice na območju ljubljanskih občin se sprejme z naslednjimi predlogi sprememb in dopolnitev:

- 5. člen - varianta se črta

- 20. člen naj se glasi "V kolikor ima upravičenec do delne nadomestitve stanarine dolg v zvezi s stanovanjem, se znesek, ki odgovarja delni nadomestitvi stanarine, nakaže upravljalcu stanovanja."

Delegati za skupščino stanovanjske skupnosti Ljubljana uveljavljajo pripombe ob obravnavi pravilnika na skupščini SSS Ljubljana.

Pripombe iz delegatske razprave uskladi Odbor za solidarnost. Tako usklajene pripombe se uveljavlja pri sprejemanju pravilnika na skupščini SSS Ljubljana.

AD 7

Osnutek sporazuma o združevanju sredstev amortizacije stanovanj in stanovanjskih hiš ter amortizacije poslovnih prostorov v družbeni lastnini na območju ljubljanskih občin za obdobje 1981-1985

Uvod je podala tov. Katja Kajfež, predsednica Odbora za splošne, kadrovske, pravne in finančne zadeve.

Pismene pripombe so dostavili delegacija UO Sob Ljubljana-Šiška, KS Ljubo Šercer, KS Dravlje, KS Komandant Stane I., II., III.

Po razpravi je bil sprejet naslednji

SKLEP: Zbor uporabnikov sprejme osnutek sporazuma z naslednjimi pripombami:

- v 8. členu se v 3. vrsti beseda "naših" nadomesti s "svojih"
- 16. člen je potrebno dopolniti tako, da banka daje pravico porabe prostih sredstev prvenstveno ostalim SSS v Ljubljani in jih šele nato, ko so pokrite potrebe le-teh lahko uporablja v skladu s svojimi letnimi načrti.

Gornje pripombe in pripombe iz delegatske razprave se posreduje Ljubljanski banki, da jih upošteva pri pripravi predloga sporazuma.

Seja je bila zaključena ob 12. uri.

Zapisnikar:
Barbara Krištof, l.r.

Predsednik zbora uporabnikov:
Gorazd Blaznik, l.r.