

Datum: 24.1.1983

SKRAJŠANI ZAPISNIK

4. skupne seje obeh zborov in 3. skupne seje obeh zborov z ločenim glasovanjem, ki je bila dne 12.1.1983 ob 8. uri v sejni dvorani Sob Ljubljana Šiška, Trg prekomorskih brigad 1.

Sejo je vodil predsednik skupščine tov. Jože Mencinger.

Predsednik skupščine je predlagal spremembo dnevnega reda in sicer, da bi začeli s 3. skupno sejo obeh zborov z ločenim glasovanjem. Delegati so predlog predsednika soglasno sprejeli.

Dnevni red 3. skupne seje obeh zborov z ločenim glasovanjem

1. Izvolitev komisije za verifikacijo pooblastil in ugotovitev sklepčnosti zbora uporabnikov in zbora izvajalcev.
2. Potrditev zapisnika 2. skupne seje obeh zborov z ločenim glasovanjem.
3. Osnutek rebalansa finančnega načrta za leto 1982.
4. Osnutek Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela za področje stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji.
5. Predlog sklepa o začasnem financiranju v prvem tromesečju 1983.
6. Predlogi in vprašanja delegatov.

Predsednik skupščine je pozdravil vse navzoče delegate in goste ter po sprejetju dnevnega reda prešel na prvo točko.

AD 1.

Izvolitev komisije za verifikacijo pooblastil in ugotovitev
sklepčnosti zbora uporabnikov in zbora izvajalcev

V komisijo za verifikacijo pooblastil delegatov zbora uporabnikov so bili soglasno izvoljeni:

Jovanovič Katarina - kot predsednik
Kodrič Eva - kot član
Terčič Slavko - kot član

Tov. Jovanovič Katarina, predsednik komisije, je podala poročilo o prisotnosti delegatov.

Zbor uporabnikov šteje 96 delegatov. Od tega je prisotnih 59 delegatov, kar predstavlja 61%.

V komisijo za verifikacijo pooblastil zbora izvajalcev so bili soglasno izvoljeni:

Skubic Anton - kot predsednik
Zupančič Silvo - kot član
- kot član

Tov. Skubic Anton, predsednik komisije, je podal poročilo o prisotnosti delegatov.

Zbor izvajalcev šteje 21 delegatov. Od tega je prisotnih 12 delegatov, kar predstavlja 57%.

AD 2

Potrditve zapisnika 2. skupne seje obeh zborov z ločenim glasovanjem

Na zapisnik 2. skupne seje obeh zborov z ločenim glasovanjem je imel pripombo delegat KS Dravlje in sicer, da pripombe, ki jih je podala delegacija, niso bile upoštevane v zapisniku, oziroma delegacija ni bila omenjena.

Drugih pripomb ni bilo, sprejet je bil naslednji

SKLEP: Zapisnik 2. skupne seje obeh zborov z ločenim glasovanjem, ki je bila dne 14.10.1982 se potrdi.

Pred potrjevanjem zapisnika seje se v bodoče poda poročilo, kako so sklepi uresničeni.

AD 3

Osnutek rebalansa finančnega načrta za leto 1982

Pismene pripombe so dostavili: delegacija UO Sob Ljubljana-Šiška, Odbor za stanovanjska in komunalna vprašanja pri občinskem svetu ZSS Ljubljana-Šiška, delegacija KS Komandant Stane I., II., III., delegacija Litostroj, delegacija Giposs.

Uvodno obrazložitev je podal tov. Lakota Matija, predstavnik DO Staninvest, TOZD TRS.

Po razpravi je bil dan v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:

Skupščina soglaša, da se osnutek rebalansa finančnega načrta za leto 1982 prekvalificira v predlog in se ga sprejme tako kot sledi:

1. Sprejme se rebalans sredstev vzajemnosti
2. Sprejme se rebalans sredstev solidarnosti
3. Sprejme se rebalans sredstev prenove
4. a) Sprejme se rebalans načrta prihodkov gospodarjenja s tem, da postavka "1 c - prispevki lastnikov stanovanj" ostane na vrednosti plana 1982, to je 3.993 (3.993.000 din). Predvidena vrednost rebalansa te postavke v znesku 887 (887.000 din) se prenese na postavko "3 a - sredstva za vzdrževanje hiše za tekoče leto" in znaša rebalansirana 12.581 (12.581.000 din).
- b) Sprejme se rebalans načrta odhodkov gospodarjenja s tem, da
 - pri razporeditvi stanarine postavka "3 - upravljanje" ostane na vrednosti plana 82, to je indeksu 100. Predvidena vrednost rebalansa te postavke v znesku 2.444 (2.444.000 din) se prenese na postavko "2 - vzdrževanje" in sicer 1.222 (1.222.000 din) na "vzajemno združena sredstva po programu" in 1.222 (1.222.000 din) na "sredstva za mala popravila po programu"
 - pri razporeditvi najemnine postavka "4 - upravljanje" ostane na vrednosti plana 82, to je indeksu 100. Predvidena vrednost rebalansa te postavke v znesku 38 (38.000 din) se prenese na postavko "3 - vzdrževanje" in sicer 19 (19.000 din) na "Vzajemno združena sredstva po programu" in 19 (19.000 din) na "sredstva za mala popravila po programu"
 - pri razporeditvi prispevka lastnikov stanovanj postavka "2 - upravljanje" ostane na vrednosti plana 82, to je indeksu 100. Predvidena vrednost rebalansa te postavke v znesku 886 (886.000 din) se prenese na postavko "1 - vzdrževanje".
- c) Neporabljena sredstva v letu 1982 iz naslova najemnin za amortizacijo in vzdrževanje se namenijo za nakup poslovnih prostorov v stanovanjski soseski ŠS 8/2.

Upoštevajoč gornje sklepe mora strokovna služba Staninvest opraviti delitvena razmerja stanarine, najemnine in prispevkov etažnih lastnikov ter posredovati obračune skupnostim stanovalcev. Na podlagi gornjih sklepov se opravi tudi uskladičev rebalansa sredstev za delo delovne skupnosti SSS Ljubljana-Šiška, to je da iz naslova gospodarjenja pripada delovni skupnosti in za delovanje delegatskega sistema 1.801.935 dinarjev - indeks 100. Skupaj znašajo sredstva za delo delovne skupnosti in delovanje delegatskega sistema 7.289.960 din.

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev sta glasovala in sklep sprejela: zbor uporabnikov soglasno, zbor izvajalcev z enim glasom proti.

AD 4

Osnutek Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela za področje stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji

Uvodno obrazložitev k tej točki dnevnega reda je podala tov. Katja Kajfež, predsednica Odbora za splošne, kadrovske, pravne in finančne zadeve.

Pismene pripombe so posredovali: delegacija KS Zgornja Šiška, delegacija Litostroj, KS Koseze, v razpravi pa je podal pripombo delegat KS Bratov Babnik.

V razpravo in sprejem je bil dan naslednji

SKLEP:

Sprejme se osnutek Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela za področje stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji s finančnim načrtom za leto 1983 z naslednjimi pripombami:

- s prenosom nalog iz rednega sodišča na posebno sodišče združenega dela, se morajo znižati stroški dela rednih sodišč in se iz tega vira zagotavlja del sredstev za delovanje novo ustanovljenega sodišča
- izvzeti je potrebno nagrade neprofesionalnim sodnikom ker jih druga sodišča ne predvidevajo
- pred sprejemom sporazuma in finančnega načrta mora biti znan ključ delitve financiranja sodišča. Znesek za adaptacijo je previsok, znan pa mora biti tudi delež finančnih sredstev stanovanjskih skupnosti za ta namen.

Gornje pripombe, kakor tudi pripombe iz delegatske razprave, se posreduje predlagatelju sporazuma, da jih upošteva pri izdelavi predloga.

Zbora sta sklep soglasno sprejela.

AD 5

Predlog sklepa o začasnem financiranju v prvem tromesečju 1983

Uvodno obrazložitev je podal tov. Primc Drago, sekretar SSS Ljubljana-Šiška.

Pismene pripombe je dostavila KS Komandant Stane.

V razpravo in sprejem je bil dan naslednji

SKLEP: Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev sprejmeta sklep o začasnem financiranju SSS občine Ljubljana-Šiška za prvo tromesečje 1983.

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev sta glasovala in sklep sprejela: zbor uporabnikov soglasno in zbor izvajalcev z enim vzdržanim glasom.

AD 6

Predlogi in vprašanja delegatov

Delegatsko vprašanje KS Hinko Smrekar

1. Ob Drenikovi, Verovškovi in Černetovi ulici stojijo tri stavbe na eni skupni parceli, izmed katerih so bile dve zgrajene l. 1962 z mešano lastnino iz skupnih sredstev. Pred pričetkom gradnje je gradbeno podjetje Pionir Novo mesto nakazalo denar za komunalno ureditev okolice Komunalni skupnosti občine Ljubljana-Šiška, za kar imajo HS dokazilo. Okolica pa še danes ni urejena. Stanovalci omenjenih zgradb se opravičeno razburjajo in sprašujejo, kdaj bo to urejeno.
2. V stavbi Verovškova 41,43,45 ter Drenikova 18 so bili prostori skupnega otroškega vrtca. Ti prostori so se pozneje prekvalificirali v stanovanje ter se za to izdala odločba. V teh odločbah glasi, da mora takratni Dom narediti popravek v vrednosti ostalih stanovanj med njimi so etažni lastniki. Zadeva še vedno ni urejena.
3. Stanovanje v Kavškovi 5 - nosilka stanovanjske pravice se je poročila in odselila. V tem stanovanju so podnajemniki. HS je to sporočil SSS - ukrepa ni.
4. Nedograjena hiša v Verovškovi je že 20 let v istem stanju. Kaj je z njo?"

Na delegatsko vprašanje se pripravi pisni odgovor in se ga posreduje delegaciji.

Delegatsko vprašanje GIP Ingrad Celje

"GIP Ingrad je v letu 1975 pridobil uporabno dovoljenje za I. fazo hišnih kotlarn v stanovanjskih objektih C 1-2 in D 1-2 v SS Koseze, za II. fazo hišnih kotlarn v stanovanjskih objektih C 1-2 in D 1-2 pa je bilo uporabno dovoljenje izdano 23.11.1976.

Uporabni dovoljenji sta bili izdani po uspešno opravljenih tehničnih pregledih in odpravljenih pomanjkljivostih. Vse do leta 1982 smo opravljali letne servise in vzdrževanja kotlarn, še sedaj pa vršimo kurjenje. V letu 1982 je bil organiziran sestanek na IS Sob Ljubljana-Šiška in na SSS Ljubljana-Šiška, kjer je bilo dogovorjeno, da se kotlarne predajo skupnosti stanovalcev (po predhodnem pregledu strokovne komisije Staninvesta, ki je bil opravljen in tudi podan predlog, da se kotlarne prevzame). Skupnost stanovalcev v bloku C 1-2 in D 1-2 se prevzema ni udeležila in kotlarn ni prevzela.

Predlagamo, da skupščina o tem razpravlja in naloži skupnosti stanovalcev, da kotlarne prevzame. Sicer pa bomo po 20.1.1983 prenehali s svojimi storitvami.

Sprejet je bil

SKLEP: Skupščina naroča pristojnemu odboru, da poskrbi, da se do 20.1.1983 izvrši prevzem kotlovnice.

Dnevni red 4. skupne seje obeh zborov

1. Potrditev zapisnika 3. seje obeh zborov.
2. Predlog sklepa o ugotovitvi veljavnosti Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi SSS občine Ljubljana-Šiška.
3. Kadrovske zadeve
 - predlog za predčasno razrešitev funkcije predsednika skupščine SSS Ljubljana-Šiška
 - imenovanje delegatov za skupščino SSS Ljubljana
 - imenovanje delegata za skupščino Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije
 - imenovanje delegatov za skupščino SIS Socialnega varstva.

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

AD 1

Potrditev zapisnika 3. seje obeh zborov

Na zapisnik 3. seje obeh zborov je imela pripombo delegacija KS Zgornja Šiška.

Drugih pripomb ni bilo, zato je bil sprejet

SKLEP: Zapisnik 3. seje obeh zborov, ki je bila dne 14.10.1982 se potrdi.

AD 2

Predlog sklepa o ugotovitvi veljavnosti Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška

Uvodno obrazložitev je podal tov. Primc Drago, sekretar SSS Ljubljana-Šiška.

Po razpravi, v kateri so delegati menili, da bi bili vsi tisti, ki sporazuma niso podpisali objavljeni v zapisniku, sprejet naslednji

SKLEP: Samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška je do 12.1. 1983 sprejelo 204 od skupno 295 udeležencev in je s tem sklenjen.

Skupščini občine Ljubljana-Šiška se predlaga, da sporazum potrdi.

Stanovanjska skupnost si bo še naprej prizadevala, da bo sporazum sprejet pri vseh udeležencih.

Zbora sta glasovala in sklep soglasno potrdila.

AD 3

Kadrovske zadeve

- predlog za predčasno razrešitev funkcije predsednika skupščine SSS Ljubljana-Šiška

Obrazložitev je podala tov. Kajfež Katja, predsednica Odbora za splošne, kadrovske, pravne in finančne zadeve.

Sprejet je bil naslednji

- SKLEP: 1. Sprejme se predlog predsednika skupščine SSS Ljubljana-Šiška za njegovo razrešitev pred potekom mandata.
2. Prične se postopek za izvolitev novega predsednika skupščine.
3. V skladu s 16. členom in 46. členom Statuta stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška opravlja funkcijo predsednika do izvolitve novega predsednika, podpredsednik skupščine.

- imenovanje delegatov za sejo skupščine SSS Ljubljana

Zbor uporabnikov

Kodrič Eva
Verčič Jože
Loboda Nikolaj
Pleško Franc
Dobravec Anton
Urbanija Lojzka
Mehmedič Abdulah
Jarc Alojz

Zbor izvajalcev

Skubic Anton
Mlinar Bojan
Jordan Ferdo
Vešligaj Marjan

- imenovanje delegata za skupščino Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije

Mencinger Jože

- imenovanje delegatov za sejo SIS Socialnega varstva

Modic Bogo
Jakša Jože
Terčelj Bogdan
Levačič
Pihler Ivanka
Gomilar Alojz

Vsi delegati za seje skupščin so bili soglasno izvoljeni.

Seja je bila zaključena ob 10,30 uri.

Zapisnikar

Barbara Krištof, l.r.

Predsednik
skupščine SSS Ljubljana-Šiška

Jože Mencinger, l.r.

SZNAM DELEGATOV ZBORA UPORABNIKOV, KI SE 12.1.1983 NISO
UDELEŽILI SEJE SKUPŠČINE

Tek. št. Št.
kon.
del.

1.	5.	ŽG Mostovna, Verovškova 60
2.	7.	Avtotehna, TOZD Zastopstva, Celovška 228
3.	8.	Iskra IEZE DSSS, Stegne 17
4.	9.	Iskra, Ind.široke potrošnje, TOZD TV sprej., Cesta A. Bitenca 68
5.	10.	Iskra IEZE DSSS, Stegne 11
6.	11.	Iskra, ind. za avtomatiko, DSSS, Stegne 13 c
7.	15.	Color, TOZD Premazi, Cesta Kom.Staneta 4, Medvode
8.	31.	GIP Ingrad Celje, DSSS izpostava Lj., Celovška 136
9.	32.	DO ZIL TOZD za urejanje stavbnih zemljišč, Celovška 89
10.	37.	SOZD Integral DO LPP, Celovška 166
11.	39.	SOZD Slovenijaavto, DSSS, Celovška 150
12.	40.	DO Hoteli in gost. TOZD Ilirija, Trg prekomor- skih brigad 4
13.	42.	Unitas, Celovška 224
14.	43.	PAP TOZD Avtomatika, Celovška 6
15.	44.	Emona merkur TOZD Maloprodaja
16.	47.	Iskra, Industrija za avtomatiko, Stegne 13
17.	48.	Iskra ISEZ, Stegne 11
18.	50.	KIT Kmet.zadruga Medvode, Cesta ob Sori 11
19.	51.	Delovni ljudje, ki delajo v obrti
20.	53.	OŠ Riharda Jakopiča, Derčeva 1
21.	54.	OŠ Veljko Vlahovič, Ledarska 23
22.	56.	OŠ Franca Bukovca, Preska 49, Medvode
23.	57.	Klinični center v Ljubljani
24.	58.	Zdravstveni dom Lj. TOZD Šiška, Derčeva 5
25.	60.	Aktivne vojaške in civilne osebe Šiška, Šentvid
26.	61.	Delovni ljudje - samostojne obrti

Posebna delegacija

27.	KS Litostroj
28.	KS Pirniče

Združena delegacija

29.	KS Podutik
30.	KS Stanežiče-Medno
31.	KS Vodice
32.	KS Smlednik
33.	KS Senica
34.	KS Sora

Splošna delegacija

35.	KS Trnovec-Topol
36.	Stanovanjska zadruga Litostroj
37.	Društvo upokojencev

SEZNAM ZBORA IZVAJALCEV

1. IPK TOZD Plinarna Ljubljana, Krekov trg 10
2. Dimnikarstvo Ljubljana, Prešernova 36-a
3. IPK TOZD Plinarna Ljubljana, Linhartova 11
4. IPK TOZD Kanalizacija, Ambrožev trg 7
5. IPK TOZD Komunalna energetika Ljubljana, Verovškova 62
6. Komunalno podjetje Ljubljana, TOZD Komunalne gradnje, Tomažičeva 10
7. GP Objekt Ljubljana, Pod hribom 55
8. GIP Vegrad, TOZD Gradnja Ljubljana, Aleševčeva 29
9. IMP DO IKO Industrija kovinske opreme Ljubljana, Ul. Jožeta Jame 12
10. Usluga, Obrtno podjetje Ljubljana-Šiška, Derčeva 31
11. HISTOR, DO Hišne storitve Ljubljana, Gregorčičeva 7