

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI

za občine
ČRNOMELJ,
TILIKA, NOVO
STO, RIBNICA
TREBNJE

STUD. KNJIŽ. MIRANA JARCA
C. KOMANDANTA STANETA 26
68000 NOVO MESTO DL 06B420

Št. 15, leto XXVII

22. decembra 1990

VSEBINA

OBČINA ČRNOMELJ

196. Odredba o določitvi najvišjih cen

OBČINA NOVO MESTO

197. Odredba o spremembi odredbe o delovnem času
upravnih organov občine Novo mesto

198. Sklep o spremembi sklepa o imenovanju občinske
volilne komisije za mandatno obdobje 1990—1994

199. Odlok o začasnem financiranju javne porabe v občini
Novo mesto za 1. trimesečje leta 1991

200. Sklep o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta
Hidromelioracijsko območje Šentjernej — zahod

201. Odlok o zazidalnem načrtu BTC Češča vas — 1. faza

202. Sklep o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta
pokopališča Srebrniče — 1. faza

203. Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine
Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990

OBČINA RIBNICA

204. Odlok o delovnih telesih skupščine občine Ribnica

Občina Črnomelj

196.

Na podlagi 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Uradni list SRS, št. 9/85) in 3. člena odloka o družbeni kontroli cen v občini Črnomelj (SDL, št. 12/85) je sprejel izvršni svet skupščine občine Črnomelj na seji dne 11. 12. 1990

ODREDBO o določitvi najvišjih cen

1. člen

Cene naslednjih proizvodov in storitev iz 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Uradni list SRS, št. 9/85): osnovne komunalne storitve (proizvodnja in distribucija vode, prečiščevanje in odvajanje odpadkov, odnašanje in odlaganje odpadkov, proizvodnja in distribucija toplote) in stanarine, ki so jih podjetja in druge pravne osebe ter nosilci samostojnega osebnega dela oblikovali v skladu s predpisi in uporabili na tržišču do uveljavitve te odredbe, se s to odredbo določijo kot najvišje.

2. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, neha veljati odredba o določitvi najvišjih cen (SDL, št. 9/90, 11/90 in 14/90).

3. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. 1. 1991 dalje.

Številka: 385-7/89
Datum: 11. 12. 1990

Predsednik
izvršnega sveta
skupščine občine Črnomelj:
ANTON HORVAT, dipl. oec., l.r.

Občina Novo mesto

197.

Na podlagi 258. člena in 262. a člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/79 in 14/82), drugega odstavka 95. člena zakona o sistemu državne uprave in o izvršnem svetu skupščine republike Slovenije ter o

republiških upravnih organih (Uradni list RS, št. 24/79, 12/82, 39/85, 37/87 in 18/88) in odloka o razporeditvi delovnega časa v upravnih organih (Uradni list RS, št. 7/80, 38/82, 10/83 in 4/87) je izvršni svet skupščine občine Novo mesto na seji dne 12. 12. 1990 sprejel

ODREDBO

o spremembi odredbe o delovnem času upravnih organov občine Novo mesto

1.

V odredbi o delovnem času upravnih organov občine Novo mesto št. 152-01/89 z dne 31. 7. 1990 se spremeni 3. točka tako, da se v drugem odstavku črta besedilo b, c in d točke.

2.

V 8. točki se črta besedilo »razen točke 3 b, c in d, ki začne veljati s 15. 9. 1990.«

3.

Ta odredba začne veljati z dnem objave, uporablja pa se od 1. 1. 1991.

Številka: 152-01/89-IS-054-7/90
Datum: 12. 12. 1990

Predsednik
izvršnega sveta
skupščine občine Novo mesto:
mag. BOŠTJAN KOVAČIČ, l.r.

198.

Na podlagi 9. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90) in 23. člena zakona o volitvah v skupščine (Uradni list SRS, št. 42/89) je skupščina občine Novo mesto na skupni seji zborov skupščine občine Novo mesto dne 17. 12. 1990 sprejela

SKLEP

o spremembi sklepa o imenovanju občinske volilne komisije za mandatno obdobje 1990 — 1994

I.

Pri I. točki sklepa o imenovanju občinske volilne komisije za mandatno obdobje 1990—1994 (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 3/90) se razrešita:

- Alojz Pucelj, dolžnosti člana komisije,
- Jožica Žnidaršič, dolžnosti namestnika člana komisije, imenujeta:
- Vladimir Gačnik, roj. 7. 6. 1960, dipl. inž. elektrotehnike, ISKRA — TEL Novo mesto — za člana komisije,
- Mojca Novak, roj. 10. 6. 1959, LABOD Novo mesto, za namestnico člana.

II.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu in velja z dnem sprejema.

Številka: 008-03/90
Datum: 17. 12. 1990

Predsednik
skupščine občine Novo mesto
MARJAN DVORNIK, l.r.

199.

Na podlagi 26. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74 in 4/78) in 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (SDL, št. 21/89 in 6/90) je skupščina občine Novo mesto na sejah zborov dne 17. 12. 1990 sprejela

ODLOK

o začasnem financiranju javne porabe v občini Novo mesto za 1. trimesečje leta 1991

1. člen

Do sprejetja odloka o proračunu občine Novo mesto za leto 1991, najdlje pa do konca meseca marca 1991, se izvaja začasno financiranje javne porabe v občini Novo mesto na osnovi proračuna občine za leto 1990.

2. člen

V obdobju začasnega financiranja se zagotavlja sredstva za financiranje javnih potreb v obsegu sredstev, ki so bila sorazmerno porabljena v istem obdobju po proračunu za leto 1990, vendar pa največ četrtina realnega zneska vseh odhodkov proračuna za leto 1990.

3. člen

Začasno financiranje se izvaja na podlagi splošnih določb odloka o proračunu občine Novo mesto za leto 1990.

4. člen

Prihodki in odhodki, realizirani in razporejeni po odloku o začasnem financiranju, so sestavni del odloka o proračunu občine Novo mesto za leto 1991.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. januarja 1991.

Številka: 401-03/90
Datum: 17. 12. 1990

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

200.

Na podlagi 258. in 262.a člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/79 in 14/82) in 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in 20/90) je izvršni svet skupščine občine Novo mesto na seji dne 12. 12. 1990 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta Hidromelioracijsko območje Šentjernej — zahod

1. člen

Javno se razgrne osnutek ureditvenega načrta Hidromelioracijsko območje Šentjernej — zahod, ki ga je izdelal Razvojno-raziskovalni center Novo mesto, pod št. UN 3609, v novembru 1990.

2. člen

Osnutek ureditvenega načrta iz 1. člena tega sklepa bo razgrnjen v prostorih skupščine občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2, I. nadstropje, vsak delovni dan od 7. do 15. ure, oz. v ponedeljek in sredo do 17. ure, ter v prostorih krajevnih skupnosti Šentjernej in Orehovica, 30 dni od objave sklepa v Skupščinskem Dolenjskem listu.

V času javne razgrnitve bo v obeh krajevnih skupnostih organizirana tudi javna obravnava osnutka. Obvestilo o času javne obravnave bo objavljeno v Dolenjskem listu.

3. člen

Podjetja in druge organizacije, organi in društva, delovni ljudje in občani lahko do poteka roka javne razgrnitve podajo pisne pripombe, mnenja in pred-

loge na krajih razgrnitve ali pa jih pošljejo Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2.

Številka: 352-01/90-IS-012-23/90
Datum: 12. 12. 1990

Predsednik
izvršnega sveta
skupščine občine Novo mesto
mag. BOŠTJAN KOVACIČ, l.r.

201.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90 in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) je skupščina občine Novo mesto na sejah zborov dne 17. 12. 1990 sprejela

ODLOK

o zazidalnem načrtu BTC Češča vas — 1. faza

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt BTC Češča vas — 1. faza, ki ga je izdelal GIP Pionir Novo mesto, Projektivni biro, pod št. 151/89, v oktobru 1990.

Zazidalni načrt obsega programski in tehnični del ter grafične priloge.

2. člen

Meja območja tega zazidalnega načrta poteka: na vzhodu po zunanjih mejah parcel št. 1696/4, 1696/8, 1701/1, 1702/1, 1709/2, 1712/1 (del), 1716, 1723/2, 1726/3, 1729/5, 1797/7, 1792/7, prečka parc. št. 2197/11 cesta Prečna — Zalog, nato po zunanji meji parcele št. 1752/2, prečka parc. št. 2252/4 železniška proga Novo mesto — Straža; na jugu poteka po zunanjih mejah parcel št. 1751/2, 1747/1, 1746/1, 1741/2, 1740/1, 1738/1, prečka parc. št. 1745/1 pot, nato po zunanjih mejah parcel št. 1737/1, 1736/3, 2197/10; na zahodu meji na prekop s parc. št. 2232/2, v manjšem delu vključuje parcelo št. 1732/2, prečka parc. št. 2197/2 pot, del parcele št. 1734/2, nato poteka po zunanjih mejah parcel št. 1729/1, 1729/2, 1726/1, 1723/1, 1720, 1714, 1715/2; na severu poteka po zunanji meji parc. št. 1715/2, 1712/1, 1709/1, 1702/1, 1701/1, prečka parcelo št. 1701/8 ter ob meji parcele št. 1696/4 do izhodiščne točke, vse v k. o. Gor. Straža.

II. NAMEMBNOST OBMOČJA

3. člen

Območje zazidalnega načrta je namenjeno naslednjim dejavnostim Blagovno-transportnega centra Javna skladišča, enota Novo mesto:

a) skladiščno-pretovorni dejavnosti:

- skladiščenje in pretovor različnih vrst blaga v nadkritih in zaprtih skladiščih,
- paletizacija in depaletizacija blaga,
- kontejnerizacija in dekontejnerizacija blaga;

b) proizvodni dejavnosti:

- proizvodni programi, dovoljeni v prostocarinskih conah; pogoj je, da so ekološko čisti in ne zahtevajo posebnih klimatskih pogojev;

c) servisni dejavnosti:

- vzdrževanje objektov in naprav,
- varovanje objektov, naprav ter blaga,
- oskrba z energijo,
- zagotavljanje delovnega in družbenega standarda delavcev,
- parkiranje;

č) prodajni dejavnosti:

- prodaja skladiščnega blaga;

d) upravni dejavnosti:

- upravljanje celotne dejavnosti BTC Javna skladišča, enota Novo mesto,
- upravljanje dejavnosti javnega carinskega in konsignacijskega skladišča,
- upravljanje špeditorske dejavnosti,
- upravljanje dejavnosti brezcarinske cone.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

4. člen

Vsi objekti, naprave in površine za zunanje ureditve so zasnovani na nasipnem platoju z relativno višino 2,00 do 2,50 m nad koto raščenega terena. Višinsko koto platoja pogojuje visoka voda reke Krke in potoka Temenice in znaša za plato min. 166,50 m absolutne nadmorske višine.

5. člen

Za skladiščno pretovorno, proizvodno in prodajno dejavnost so na tem območju predvideni trije objekti:

objekt št. 1 je tlorisnih dimenzij 120,00 x 108,00 m, s tem da se širina objekta, v smeri železniškega tira, stopničasto zmanjšuje s tremi zamiki 18,00 x 30,00 m;

objekt št. 2 je tlorisnih dimenzij 120,00 x 90,00 m,
objekt št. 3 pa 110,00 x 72,00 m.

Tlorisne dimenzije objektov št. 2 in 3 so v vogalnem delu proti železniškemu tiru zmanjšane za 20,00 x 18,00 m.

Kota objektov je 166,80 m. Vsi objekti so pritlični s koristno svetlo višino 8,00 m in maksimalno višino slemen 12,0 m.

Konstrukcija objektov je montažna, armirano betonske izvedbe, katere skellet tvori raster stebrov in strešnih nosilcev v sklopu 4 do 6 ladijskih dvokapnic na posameznem objektu, s slemenom v njegovi vzdolžni meri.

Vsi objekti so zaprte izvedbe s fasadnimi montažnimi elementi. V sklopu fasadnih elementov se izvedejo okenske in vratne odprtine, dodatno osvetlitev se lahko zagotovi s svetlobnimi trakovi v strehi.

Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom strešin od 11°—19°, kritina je profilirana pločevina ali valoviti salonit.

Vzdolž fasade objektov naj se za kamionski pretovor izvede konstrukcija konzolne nadstrešnice minimalne širine 3,0 m v istem strešnem naklonu in kritini. Oblikovni elementi so podrejeni izbranemu tipu montažne konstrukcije in naj bodo enotni za vse objekte. Za določitev barve fasad in kritine se izdela barvna študija. Odstopanja od tlorisnih gabaritov so dopustna, navzgor do +2%, navzdol pa do —10%.

6. člen

V skladiščnih objektih št. 1, 2 in 3 se predvidi ločen prostor za potrebe polnjenja akumulatorjev za viličarje. V vsakem objektu je po 10 polnilnih mest.

7. člen

Upravni objekt je tlorisne velikosti 51,00 x 14,00 m z možnim odstopanjem $\pm 10\%$. Po višini obsega največ 3 etaže (P+2). Je lahko montažna armirano betonske konstrukcije z montažnimi fasadnimi elementi ali v klasični izvedbi. Pri oblikovanju naj bo dan poudarek na vhodnem pročelju, na vseh treh etažah. Streha objekta je dvokapnica s slemenom v vzdolžni smeri, naklon strešin in vrsta kritine je enaka kot na skladiščnih objektih.

8. člen

Vhodni objekt tvori dva pritlična zidana objekta, tlorisnih velikosti 10,00 x 10,00 m, ki sta locirana na obeh straneh dostopne ceste in med seboj povezana z nadstrešnico 10,00 x 11,00 m. Dopustno odstopanje od tlorisnih dimenzij je $\pm 10\%$.

Poleg osnovne funkcije, to je kontroli pretoka blaga, zaposlenih in obiskovalcev, je namenjen še za namestitve telefonske centrale in požarnega javljanja ter za potrebe šoferjev in obiskovalcev (prostor za počitek, čakalnica, bife, sanitarije).

Nadstrešnica je armirano betonska, v funkciji izboljšave pogojev pri kontroli vozil.

9. člen

Kontrolni objekt tvori zidan objekt in nadstrešnica; locirana sta tako, da je zidan objekt vezan tudi na vhodni objekt, z nadstrešnico pa je nadkrit dostop na parkirni prostor. Sta pritlična, tlorisnih dimenzij 20,00 x 7,00 m in 20,00 x 10,00 m, z možnim odstopanjem $\pm 10\%$.

Namenjen je carinskemu pregledu blaga na kamionih in spremljajočim upravno-administrativnim zadevam.

Oblikovanje vhodnega in kontrolnega objekta naj bo enotno.

10. člen

Objekt delavnice je samostojen in združuje dejavnosti, potrebne za vzdrževanje objektov, naprav in opreme, to je mizarstvo, ključavničarsko, elektro in mehanično delavnico. Je tlorisnih dimenzij 20,00 x 10,00 m z možnim odstopanjem $\pm 10\%$ in je pritličen. Streha je simetrična dvokapnica s strešinami v istem naklonu kot ostali objekti in enako kritino.

11. člen

Kota upravnega objekta, vhodnega in kontrolnega objekta ter delavnic je 166,90 m.

12. člen

Zunanja ureditev vključuje zazenitev prostih površin, ureditev dostopne in internih cest ter industrijskega tira, parkirnih in manipulacijskih površin; razvidna je iz grafičnih prilog Situacija ureditve M 1:1000, načrt ureditve zelenih površin M 1:1000 ter Prometno-tehnični rešitvi obvozne ceste in industrijskega tira, obe M 1:1000.

Pri zazenitvi prostih površin naj velja obvezna gosta zasaditev visokih dreves v bližini objektov ter zasaditev mešanih drevesnih in grmovnih živobov

vhodnih jarkih in na zunanji strani zaščitnega vegetacijskega pasu. Poseben poudarek naj bo dan razmeščanju vegetacijskih mas vzdolž obvozne ceste Češča vas — Zalog, v samem območju urejanja s tem zazidalnim načrtom.

Uporabijo se naj naslednje rastlinske vrste:

- a) drevesne vrste: bela vrba, črna jelša, dob, beli gaber, lipa, trepetlika, jesen, breza;
- b) grmovne vrste: glog, dren, sviba, bragovita, črni bezeg, trdoleska, vrba, robida;
- c) pokrovnice: šaš, dresen.

Območje tega zazidalnega načrta se ogradi z mrežno ograjo višine 2,20 m. Situacija ograje je razvidna iz grafičnih prilog.

IV. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGE UREDITVE OBMOČJA

13. člen

Ceste:

Območje zazidalnega načrta se navezuje na obstoječo lokalno cesto št. 5832 Novo mesto — Češča vas, prek nove obvozne ceste, ki poteka na vzhodnem in južnem delu območja zazidalnega načrta.

Je v asfaltni izvedbi. Širina vozišča nove obvozne ceste je 6,0 m, širina banke 1,0 m. Spodnji ustroj zahteva vgradnjo nosilnega zemeljskega materiala iz dovoza, minimalna nosilnost je 15 MPa. Zgornji ustroj naj se dimensionira glede na nosilnost spodnjega ustroja in za srednjo prometno obremenitev. Pri projektiranju elementov ceste je potrebno upoštevati računsko hitrost $V_r = 50$ km/h in omejitve hitrosti na prehodu prek železniškega tira na maksimalno 30 km/h.

V predelu ceste, kjer je predvidena priključitev interne cestne mreže območja BTC in odcep za naselje Češča vas, se izvede štirirakro križišče.

Križanje ceste z industrijskim tirom in železniško progo Novo mesto — Straža se izvede z nivojskim prehodom.

Na obvozni cesti se uredi tudi avtobusno postajališče, za potrebe območja BTC in naselja Češča vas.

14. člen

Interne ceste potekajo vzporedno z objekti in pravokotno nanje tako, da obkrožajo objekte najmanj s treh strani.

Ker gre pretežno za ceste v premi, sledi cel niz pravokotnih križanj enakovrednih cest.

Križišča je potrebno projektirati z notranjim radijem $R = 15$ m. Širina vozišča vseh internih cest je 7,0 m.

Najnižja absolutna kota internih cest je pogojena s koto visoke vode poplavnega območja in znaša 166,50 m, najvišja pa s koto uvoza v skladiščne objekte in koto odvodnjavanja vozišč, parkirišč in platojev, in znaša 166,75 m.

Za označbe vozišča je predvidena horizontalna signalizacija. Hitrost vožnje se omeji na 10 km/h.

15. člen

Parkirne površine:

V območju zazidalnega načrta je predvidenih 40 parkirnih mest za tovorna vozila in skupno 168 parkirnih mest za osebna vozila. Parkirišče za tovorna vozila je predvideno v predelu med vhodnim in kontrolnim objektom, industrijskim tirom in interno cesto k skladiščnim objektom. Poleg njih je predvidenih še 66 parkirnih mest za osebna vozila, 57 parkirnih mest je predvidenih ob upravnem objektu, 45 pa ob skladiščnih objektih št. 1, 2 in 3.

Vsa parkirna mesta so v asfaltni izvedbi, z vgrajenimi lovci olj in maščob.

16. člen

Industrijski tir:

Tirna mreža je predvidena z odcepom v km 4 + 139,951 z navadno desno kretnico 549 (45) — 6° — 200. Minimalni radij odcepa tira je 150 m. Nanj se priključijo odcepni tiri za posamezne skladiščne objekte.

Tir št. 1 poteka od odcepnice kretnice »9« do km 0 + 077,91 v padcu 2,33‰, do tirnega zaključka v km 0 + 200,00 pa v horizontali.

V 1. fazi se tir št. 1 začasno podaljša s priključkom tira št. 1a na obstoječo progo z notranjo kretnico 549 — 6° 20'25" — 230, 556/1000 m.

Tir št. 3 poteka od odcepnice kretnice »9« do km 0 + 090 v horizontali, od km 0 + 090 do km 0 + 180 v padcu 2,33‰, kjer doseže koto GRT 166,50. Od tu naprej potekajo tiri št. 2, 3 4 in 5 v horizontali.

Vsi tiri se izvedejo brez prehodnic in nadvišanj z vodilno tirnico ob notranji vozni tirnici. Maksimalna hitrost na tirih je 20 km/h. Planum je potrebno urediti na predvideno nosilnost M_s , min ≥ 50 MN/m², na prehodih internih cest in industrijskih tirov pa na $M_S \geq 80$ —100 MN/m².

Odvodnjavanje meteoritnih voda s planuma tirov se izvede z meteorološko kanalizacijo v potok Temenico.

Tiri se izgradijo na osno obremenitev 225 KN oz. 80 KN/m, s tirnicami sistema 49 ali 45. Pri tem je dovoljena uporaba tudi starih z dopustno obrabo po 20. členu pravilnika 314 JZ. Opremitje se s kočnicami, hektometrijskimi kamni ter nagibnimi kazali, nivojske pregode pa se zavaruje z Andrejevimi križi.

Svetli profil tira je 2,20 m obojestransko pravokotno na os tira in 4,80 m v višini nad gornjim robom tira.

Minimalna oddaljenost sten objektov od osi tira mora biti 3,0 m, strebrov 2,5 m, nakladalnih klančin pa 1,70 m. Višina nakladalnih klančin nad gornjim robom tira mora znašati 1,10 m.

Vsa prečkanja komunalnih vodov in naprav s tiri se morajo izvesti za minimalni globini 1,20 m pod koto gornjega roba tira z dodatno zaščito v dolžini 0,50 m obojestransko od osi tira.

17. člen

Vodovod:

Območje zazidalnega načrta se priključuje na obstoječi vodovod AC Ø 200 Novo mesto — Češča vas — Straža. Pri tem se del obstoječega vodovoda prestavi izven območja zazidalnega načrta, kot je razvidno iz grafične priloge št. 19 Situacija vodovoda M 1:1000.

Prestavljeni vodovod poteka po zemljiščih s parc. št. 2232/2 kanal in 1735/4, k.o. Gor. Straža.

Voda iz vodovodnega omrežja se uporablja le za sanitarne potrebe. Hidrantno omrežje se izvede ločeno od javnega vodovodnega omrežja, s črpanjem požarne vode iz reke Temenice.

Pri projektiranju in izgradnji vodovodnega in hidrantnega omrežja je potrebno upoštevati:

- odlok o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalcev z vodo občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/87),
- tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Skupščinski Dolenjski list, št. 6/87),
- odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/83).

18. člen

Kanalizacija:

Odvodnjavanje odpadnih voda iz območja zazidalnega načrta se izvede v ločenem sistemu.

Odvod meteorne vode z utrjenih površin območja in streh objektov se izvede prek meteorne kanalizacije z izpustom v Temenico in odvodni jarek. Na parkiriščih je pred izpustom potrebno vgraditi lovilce olj in maščob.

19. člen

Odvod odpadnih fekalnih voda se izvede prek nepropustne fekalne kanalizacije v čistilno napravo Češča vas, ki je locirana v območju tega zazidalnega načrta.

Postopek je popolno biološko čiščenje. Dimenzionirana je na skupno obremenitev celotnega območja BTC in naselja Češča vas, na 400 ekvivalent enot.

Dostop do čistilne naprave je z odstavnega pasu ob novi dostopni cesti. Priključena je tudi na električno in vodovodno omrežje.

Mulj se odvažna na dehidracijo na centralno čistilno napravo v Ločni, končna dispozicija mulja pa je predvidena na komunalni deponiji v Leskovcu.

Za realizacijo 1. etape tega zazidalnega načrta je predvidena izgradnja troprekate nepropustne greznice, za zbiranje odpadnih voda in sanitarij, s prostornino 16.000 l in odvozom na obdelovalne površine. Po izgradnji čistilne naprave se greznica priključi nanjo.

20. člen

Električna energija:

Območje tega zazidalnega načrta se napaja z električno energijo prek 20 KV daljnovoda Novo mesto — Dol. Toplice. Odcep se izvede pri trafo postaji Češča vas. Priključni daljnovod se izvede do trafo postaje 1 kabelsko. Izven območja zazidalnega načrta poteka trasa kabla po zemljiščih s parc. št. 1762, 1765 in 2247 pot, k.o. Gor. Straža.

21. člen

Posamezni objekti v območju tega zazidalnega načrta se napajajo iz TP 1 z zemeljskimi kablji PPOO-A 4 x 150 + 2,5 mm². Razvod kablov je razviden iz grafičnih prilog zazidalnega načrta. Oddaljenost kablov nizke napetosti od kablov srednje napetosti 20 KV mora znašati minimalno 15 cm, od PTT kablov, vodovoda in kanalizacije pa 0,5 m. Oddaljenost med kablji 38/220 V mora biti najmanj 7 cm.

22. člen

Končna rešitev napajanja celotnega območja BTC z električno energijo zahteva izgradnjo še ene transformatorske postaje in 20 KV daljnovoda Češča vas — Bršljin ter priključitev na RTP Bršljin.

Le-to bo reševal poseben prostorski izvedbeni načrt za komunalne naprave, potrebne za funkcioniranje celotnega območja.

23. člen

Zunanja razsvetljava:

V območju zazidalnega načrta je predvidena razsvetljava prometnih poti, parkirišč in objektov s spremljajočimi površinami. Zunanja razsvetljava je v tipski izvedbi.

24. člen

Tt omrežje:

Za priključitev na tt omrežje se izvede kabelska kanalizacija primarnega tt kabla pri objektu Tovarne izolacijskih vlaken Krka v Bršljinu, kar bo predmet posebnega prostorskega izvedbenega načrta.

Investitor je dolžan sofinancirati razširitev GATC Novo mesto. Pred pričetkom del PTT podjetje Novo mesto zakoliči traso obstoječe tt linije. Obstoječa tt linija se prilagodi razporedi predvidenih komunalnih naprav.

Razvod internega tt omrežja je prikazan v grafični prilogi.

25. člen

Ogrevanje:

Za ogrevanje objektov se zgradi centralna kotlarna z močjo 1 MW v objektu št. 1 in razvod toplovoda do posameznih objektov. V 1. fazi se za kurivo uporablja kurilno olje, po izgradnji plinovoda se za kurivo uporablja zemeljski plin.

V. DRUGI POGOJI, POMEMBNI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

26. člen

Visoka drevesna vegetacija ob poljski poti ob Temenici se mora ob izvedbi platoja ohraniti.

27. člen

Za odvod zalednih in površinskih voda iz platoja Blagovno transportnega centra se uredi jarek ob vznožju nasipa obvozne ceste Češča vas. Trasa odvodnega jarka je razvidna iz grafične priloge Situacija odvodnega jarka M 1:1000.

Jarek se izvede z normalnim profilom trapezne oblike, širina dna je 1,00 m. Brežine se izvedejo v naklonu 1:1,5. Pri križanjih jarka z obvozno cesto se izvede propust. Kota spodnjega roba propusta je 166,41 m.

Vsi infrastrukturni objekti, ki prečkajo odvodni jarek, se položijo pod dnom jarka.

28. člen

Požarna varnost:

Varstvo pred požarom se zagotavlja s signalizacijo požarnega javljanja, hidrantnim omrežjem, požarno opremo in požarnimi potmi.

Signalizacijo požarnega javljanja je potrebno namestiti v vseh objektih, s povezavo na vhodni objekt.

Hidrantno omrežje se izvede ločeno od vodovodnega, s črpališčem na Temenici. Hidranti so na razdalji 80 m, nadzemni. Požarno opremo se razporedi znotraj celotnega območja, določi se jo s posebnim projektom, ko bodo znane vrste skladiščnega blaga. Požarne poti so zagotovljene z razmestitvijo dostopnih poti do posameznih objektov.

V sklopu projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja za posamezne objekte mora biti izdelan tudi elaborat varstva pred požarom; z njim morajo biti podani ukrepi za intervencijo v primeru požara glede na požarne obremenitve posameznega objekta in con v objektu.

29. člen

Potresna varnost:

Na območju zazidalnega načrta je potrebno graditi objekte po kriterijih, ki veljajo za VIII. stopnjo po MSC.

30. člen

Hrup:

Potrebno je upoštevati maksimalno dovoljene ravni hrupa, ki veljajo za to območje v smislu odloka o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore (Uradni list SRS, št. 29/80).

31. člen

Odpadki:

Vsi komunalni odpadki se zbirajo v kontejnerjih ter zabojnikih in se redno odvažajo na komunalno deponijo v Leskovcu. Predvidenih je šest zabojnikov za odpadke s prostornino po 700 l ter trije kontejnerji za embalažo s prostornino po 5 m³.

Lokacije so razvidne iz grafičnih prilog zazidalnega načrta.

Posebej se sortirajo odpadne snovi, ki se lahko uporabljajo za nadaljnjo predelavo.

VI. ETAPE IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

32. člen

Zazidalni načrt 1. faze se bo izvajal v štirih etapah.

I. etapa obsega:

- izgradnjo skladiščno-proizvodno-prodajnega objekta št. 1, vhodnega in kontrolnega objekta, kotlovnice v sklopu objekta št. 1, trafo postaje in agregatne postaje, troprekate greznice in črpališča požarne vode ter ostale

- lih komunalnih objektov in naprav, potrebnih za normalno delovanje navedenih objektov;
- izgradnjo obvozne ceste Novo mesto — Zalog, interne dovozne ceste do objekta št. 1, parkirišč za osebna in tovorna vozila ter industrijskega tira do objekta št. 1;
- prestavitev tangiranega dela primarnega vodovoda;
- zasaditev visokoraslega drevja med železniško progo in objektom št. 1;

II. etapa obsega:

- izgradnjo objekta št. 2 in lokalne čistilne naprave;
- izgradnjo parkirišč in dograditev železniškega tira do objekta št. 2, priključnih komunalnih naprav in objektov ter zunanjo ureditev;

III. etapa obsega:

- izgradnjo objekta št. 3, dograditev železniškega tira, priključnih komunalnih naprav in objektov ter zunanjo ureditev;

IV. etapa obsega:

- izgradnjo upravnega objekta in delavnice;
- izgradnjo priključnih komunalnih naprav in objektov ter dokončanje zunanje ureditve.

V. KONČNE DOLOČBE

33. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem zažidalnega načrta opravlja urbanistična inšpekcija Uprave inšpekcijskih služb Novo mesto.

34. člen

Zažidalni načrt je stalno na vpogled pri sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora občine Novo mesto, zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto in krajevni skupnosti Prečna.

35. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 352-02/89
Datum: 17. 12. 1990

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

202.

Na podlagi 258. in 262. a člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/79 in 14/82) in 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) je izvršni svet skupščine občine Novo mesto na seji dne 21. 12. 1990 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta pokopališča Srebrniče — 1. faza

1. člen

Javno se razgrne osnutek ureditvenega načrta pokopališča Srebrniče — 1. faza, ki ga je izdelal Razvojno raziskovalni center Novo mesto, pod št. UN 3610, v novembru 1990.

2. člen

Osnutek ureditvenega načrta iz 1. člena tega sklepa bo razgrnjen v prostorih skupščine občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2, I. nadstropje, vsak delovni dan od 7. do 15. ure oz. v ponedeljek in sredo do 17. ure, ter v prostorih skupnosti krajevnih skupnosti Novo mesto in krajevnih skupnosti Drska, 30 dni od objave sklepa v Skupščinskem Dolenjskem listu.

V času javne razgrnitve bo za krajane krajevnih skupnosti Drska in za krajane ostalih mestnih krajevnih skupnosti oziroma krajane iz naselij, ki gravitirajo na novo mestno pokopališče, organizirana javna obravnava v prostorih skupnosti krajevnih skupnosti Novo mesto, Glavni trg 7.

Obvestilo o času javne obravnave bo objavljeno v Dolenjskem listu.

3. člen

Podjetja in druge organizacije, organi in društva, delovni ljudje in občani lahko do poteka roka razgrnitve podajo pisne pripombe, mnenja in predloge na krajih razgrnitve ali pa jih pošljejo Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2.

Številka: 352-013/89
Datum: 21. 12. 1990

Predsednik
izvršnega sveta
skupščine občine Novo mesto:
mag. BOŠTJAN KOVAČIČ, l.r.

203.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89), 142. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SR Slovenije, št. 1/80, 33/80 in 2/81), 31. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84 in 15/89) ter v skladu s spremembami in dopolnitvami družbenega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986 — 1990 (Uradni list SR Slovenije, št. 23/89) je skupščina občine Novo mesto na seji vseh zborov dne 17. 12. 1990 sprejela

Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990

Družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89) se spremeni in dopolni v naslednjih poglavjih:

1.

Točka 3.7. OSNOVNI KAZALCI MATERIALNIH OKVIROV RAZVOJA

Pri navedbah za SRS se podatki spremenijo tako, da se glasijo (v %):

- produktivnost dela v gospodarstvu — namesto »2,2« »2,3«,
- življenjski standard — namesto »3,6« »3,5«,
- rast realnih OD — namesto »2,1« »2,0«.

2.

Točka 4.1. SMERI PRESTRUKTURIRANJA

Celotno poglavje se spremeni tako da se glasi:

»Do leta 1990 bomo gospodarstvo razvijali in preobrazili v smeri večje učinkovitosti, s tem da bomo:

- investirali v proizvodne programe, ki so tehnološko in razvojno intenzivni in to na osnovi predhodno izdelanih in strokovno prečenjenih elaboratov, ki bodo utemeljevali njihovo bodočo rentabilnost;
- dajali prednost razvoju proizvodnih programov, ki zagotavljajo povečanje izvoza na konvertibilno tržišče;
- podpirali vnašanja tujega kapitala v naše prednostne proizvodne programe ob delovno intenzivnem koriščenju domače strokovno usposobljene delovne sile v vseh oblikah mešanih podjetij;
- podpirali angažiranje domačih zasebnih sredstev in njihovo vlaganje v mešana podjetja, še posebej pa v širitev kapacitet terciarnih dejavnosti;
- podpirali razvoj drobnega gospodarstva, s tem da bomo v ta namen tudi omogočali olajšave pri pridobivanju lokacij, kreditov in pri davčninah, še posebej pa za programe, ki zadovoljujejo interese naših občanov po boljši oskrbi;
- vodili takšno politiko, ki bi omogočala večjo izrabo kmetijskih zemljišč v obdelovalne namene in v največji možni meri iskali oblike za olajšave pri proizvodnji hrane ter zagotavljali nemoteno oskrbo prebivalstva;
- intenzivno podpirali razvoj domačega inovativnega dela;
- sodelovali pri pripravi in vlaganjih za izboljšanje stanja na področju energetske, prometne in komunalne infrastrukture na območju občine, še posebej pa magistralnega omrežja in primarnih naprav;
- izogibali se vsem vlaganjem v dejavnosti, ki bi negativno vplivale na naravno ravnovesje in bivalno okolje.«

3.

Točka 4.2. KMETIJSTVO IN ŽIVILSTVO

- Za drugim odstavkom se dodata nova odstavka, ki se glasita:
»Za kmetijska zemljišča, ki so v zaraščanju, bomo izdelali celovit koncept gospodarjenja in lastništva tako, da bomo vsa zemljišča, na katerih so možni ekonomsko opravičeni posegi, ponovno usposobili za kmetijsko proizvodnjo, ostala pa ustrezno pogozdili. Koncept gospodarjenja in lastništva bomo izvajali po letu 1990.

Za zaščitene kmetije bomo do konca leta 1990 izdelali kataster za nadomeščanje zemljišč, ki bodo uničena ali degradirana zaradi drugih nujnih posegov v prostor.«

— Odstavek, ki govori o Ljubljanskih mlekarah, se zamenja v novim odstavkom, ki se glasi:

»Pripravili bomo strokovno presojo in dokumentacijo za razširitev in tudi graditev lastnih kapacitet za zbiranje in predelavo mleka za potrebe občine in tudi sosednjih območij.«

4.

Točka 4.3. GOZDARSTVO

- V drugem odstavku se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:
»Gozdno gospodarstvo Novo mesto in Gozdno gospodarstvo Brežice bosta gospodarila z 42.885 ha gozdnih površin v občini.«
- Za zadnjim odstavkom se dodata nova odstavka, ki se glasita:
»Za razreševanje problematike umiranja gozdov bomo v skladu z republiškimi programi organizirali razširjeno in celovito znanstveno in raziskovalno delo in določili zasnovano gospodarjenja, sanacijskega

ukrepanja in preprečevanja nadaljnega propadanja gozdov. Še posebej bomo podpirali raziskovalno delo za ugotavljanje vzrokov za umiranje jelke na Rogu in kostanjevega raka. Pripravili bomo strokovne osnove za razglasitev varovalnih gozdov ter opredelili pogoje za njihovo varovanje oz. izrabo.«

5.

Točka 4.4. NARAVNI VIRI IN RUDARSTVO

— Črta se drugi odstavek.

6.

Točka 4.5. GRADBENIŠTVO IN INDUSTRIJA GRADBENEGA MATERIALA

— Pri besedilu **SGP Pionir** (sedaj **GIP Pionir**) se:

1. Črta se 1. odstavek v 2. odstavku.
2. Zamenja se besedilo 5. odstavka tako, da se glasi:
»Pripravil bo prostorsko in drugo dokumentacijo za postopno selitev proizvodnih obratov iz Bršljina in drugih delov mesta na novo lokacijo v Češči vasi.«
3. Zamenja se besedilo 6. odstavka tako, da se glasi:
»GIP Pionir bo skupaj z drugimi porabniki kamnitih agregatov pripravil raziskovalno študijo o možnih lokacijah za odprtje kamnoloma na območju občine in v ta namen tudi sofinanciral izdelavo prostorskega izvedbenega načrta.«
- Enajsti odstavek se preoblikuje in dopolni tako, da se glasi:
»Cestno podjetje Novo mesto, ki opravlja dejavnosti vzdrževanja in varstva magistralnih, regionalnih in lokalnih cest, gradbeni dela nizkih gradenj, proizvodnjo asfaltov in drugo, bo v tem srednjeročnem obdobju krčilo obseg dejavnosti gradbenih del nizkih gradenj in proste kapacitete preusmerilo na vzdrževanje in varstvo cest, kar bo do leta 1990 predstavljalo polovico vrednosti celotne proizvodnje. Cestno podjetje Novo mesto bo uredilo peskopop Cerov log v skladu s programom sanacije.«
- Črta se štirinajsti odstavek.

7.

Točka 4.6.2. FARMACEVTSKA IN KEMIČNA INDUSTRIJA

- Za šestim odstavkom se doda sedmi odstavek, ki se glasi:
»Krka, tovarna zdravil Novo mesto, bo zgradila sežigalno napravo v svojem tovarniškem kompleksu v Ločni za sežig posebnih odpadkov, ki nastajajo v sedanjem tehnološkem procesu.«
- Na koncu osmega odstavka se doda še naslednji stavek:
»V Hudenjah bo zgradil objekte za vzrejo malih živali.«

8.

Točka 4.6.3. KOVINSKO-PREDELOVALNA INDUSTRIJA

- Četrty in peti odstavek se zamenjata z novim odstavkom:
»V namen dolgotrajnejšega sodelovanja s firmo RNUR in za zagotovitev kontinuitete proizvodnje avtomobilov v Novem mestu bosta IMV in francoska firma poiskali skupno organizacijsko rešitev.«

9.

Točka 4.6.5. TEKSTILNA, KONFEKCIJSKA IN OBUTVENA INDUSTRIJA

- Pri besedilu za **Labod, tovarna oblačil Novo mesto**, se predzadnji in zadnji stavek v zadnjem odstavku zamenjata z novim besedilom, ki se glasi:
»Pripravili bodo dokumentacijo za zgraditev centralnega skladišča gotovih izdelkov in za paviljon industrijske prodajalne.«

10.

Točka 4.7. DROBNO GOSPODARSTVO

- V trinajstem odstavku se pred zadnjim stavkom doda še stavek:
»V tem srednjeročnem obdobju bo za graditev obrtnih delavnic na Cikavi pripravila prostorsko in projektno dokumentacijo, izvedla I. etapo urejanja stavbnih zemljišč ter pričela z gradnjo delavnic.«
- Za trinajstim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:
»ONPZ Hrast bo ustanovila hranilno kreditno službo za potrebe drobnega gospodarstva.«
- V štirinajstem odstavku se črta zadnji stavek.

11.

Točka 4.8. ENERGETIKA

- Na koncu prvega odstavka se doda nov stavek, ki se glasi:
»Temeljni cilj na področju porabe energije je zmanjševanje potrošnje energije na enoto družbenega proizvoda.«

12.

Točka 4.8.1. ELEKTROGOSPODARSTVO

- Šesti odstavek se dopolni še s stavkom:
»Za potrebe industrijskega obrtnega območja Cikava in Krke, tovarne

zdravil, bo zgrajen 20 KV daljnovod Gotna vas — Cikava — Krka — Mačkovc.«

— Sedmi odstavek se preoblikuje tako, da se glasi:

»V skladu s programom bo TOZD Elektro Novo mesto gradil male hidroelektrarne in s tem izrabil tiste možne vodne vire, ki so ekonomsko in tehnično upravičeni za izkoriščanje. Gradnjo malih hidroelektrarn bomo pospeševali tudi v zasebnem sektorju. Pri vseh gradnjah malih elektrarn in drugih objektov bomo varovali okolje pred degradacijo.«

13.

Točka 4.8.2. OSTALI ENERGETSKI VIRI

Prvi odstavek se dopolni z naslednjim besedilom:

»Prvo fazo toplotne v Novem mestu bomo realizirali v sklopu tovarniškega kompleksa Krke, tovarne zdravil Novo mesto, z izkoriščanjem presežka toplotne energije energetskega bloka s kapaciteto 20 MW, in še nadalje z dograditvijo novega bloka s kapaciteto 20 MW. V ta namen bo rekonstruiran in dograjen energetski blok tovarne zdravil Krka ter zgrajen primarni razvod toplovoda med Krko, tovarno zdravil, in jedrom Novega mesta.«

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Uporabniki plina in izvršni svet skupščine občine Novo mesto bomo poskrbeli za pripravo in izvedbo dela južnega kraka slovenskega plinovoda na relaciji Rogaška Slatina — Krško — Novo mesto — Trebnje — Mirna, kot dela plinovodnega omrežja po osnovi naftovodnega in plinovodnega omrežja v R Sloveniji do leta 2000 ter sekundarnega omrežja v občini Novo mesto.«

V četrtem odstavku se črta prvi stavek.

Za četrtem odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Poiskali bomo investitorja za zgraditev večjega skladišča naftnih derivatov za posebne namene pri Birčni vasi, za kar je prostor že namensko določen.«

Za zadnjim odstavkom se doda še nov odstavek, ki se glasi:

»Poleg tekočih in plinastih goriv ter električne energije bomo v energetsko porabo vključevali tudi nove vire energije. Pri tem bomo usmerjali porabo posameznih goriv na tista področja porabe, kjer bo ob upoštevanju zahtev po ohranjanju zdravega in čistega okolja dosežen primeren učinek.«

14.

Točka 4.9. TRGOVINA

— V drugem odstavku se drugi stavek preoblikuje tako, da se glasi:

»Za izboljšanje obstoječe trgovske mreže in za zagotovitev novih kapacitet bomo pospeševali tudi vključevanje zasebnega sektorja oziroma delovnih ljudi in občanov, ki bodo izkazali interese za odpiranje obratovalnic specializirane prodaje blaga na drobno, posebno pa obratovalnic dnevnih oskrbe.«

— V devetem odstavku odpade zadnji stavek.

Točka 4.11. PROMET IN ZVEZE

— Uvodni odstavek se črta.

16.

Točka 4.11.2. CESTE

— Prvi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Skladno s srednjeročnim planom vzdrževanja, varstva, rekonstrukcij in gradenj avtomobilskih in drugih magistralnih ter regionalnih cest v R Sloveniji za obdobje 1986—1990 se bodo v občini Novo mesto izvajale aktivnosti za pripravo prostorske in tehnične dokumentacije za naslednje cestne odseke:

- avtomobilsko cesto Karavanke — Bregana na odseku Hrastje — Dobruška vas,
- obvoznice Novega mesta,
- Partizansko magistralo.«

— Za prvim odstavkom se dodata nova odstavka, ki se glasita:

»V zvezi s pripravo dokumentacije za izgradnjo avtomobilske ceste bomo zahtevali ustrezno rešitev problema premestitve in nadomestitve stavb zaščitenih kmetij, ki bodo tangirane s traso bodoče avtomobilske ceste in priključkov na to cesto.

Izdelali in sprejeli bomo prostorsko in tehnično dokumentacijo ter izpeljali postopke za gradnjo spremljajočih oskrbnih objektov ob trasi bodoče avtomobilske ceste in ob njenih priključkih ter povezovalnih cestah.«

— Zamenja se besedilo dosedanjega drugega odstavka tako, da se glasi:

»V Novem mestu bomo zgradili nov most prek reke Krke.«

17.

Točka 4.11.3. PTT DEJAVNOST

— Za drugim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Izdelali in sprejeli bomo lokacijski načrt, izvedli potrebne upravne postopke ter pričeli z gradnjo optičnega kabla na relaciji glavna avtomatska centrala Novo mesto — Ločna — Šentjernej — meja občine Krško kot sestavnega dela modernejšega in boljšega prenosa podatkov na relaciji Zagreb — Novo mesto — Ljubljana.«

18.

Točka 4.12.3. UREJANJE POKOPALIŠČ

- V prvem odstavku se spremeni prva alineja tako, da se glasi:
- »— investicijske priprave za centralno pokopališče Novega mesta v Srebrničah.«

19.

Točka 4.12.6. JAVNI MESTNI PROMET

- Besedilo drugega stavka postane drugi odstavek s tem, da se črta del stavka, in sicer:
- »... uredila bo avtobusno postajo v Novem mestu kot začasni objekt do izgradnje novega mostu.«
- Namesto tega se doda nov, t.j. tretji odstavek, ki se glasi:
- »... ter izboljšala javni mestni promet.
- V Novem mestu bomo zgradili centralno avtobusno postajo s spremljajočimi prostori za potrebe medkrajevnega in lokalnega avtobusnega prometa.«

20.

Točka 4.13. VODNO GOSPODARSTVO

- Za prvim odstavkom se doda naslednje besedilo:
- »Pri izvajanju osnovnih nalog bomo upoštevali tudi naslednja izhodišča:
- pri urejanju vodnih režimov in melioracij bomo upoštevali tudi kriterije za varstvo okolja, interese ribištva, krajinskega oblikovanja in ostalih koristnikov prostora,
- vse pomembnejše vodne vire, ki so že zajeti in se izkoriščajo, bomo do konca srednjeročnega obdobja ustrezno zavarovali,
- vse pomembnejše podtalnice bomo z odloki zavarovali do konca leta 1990,
- zagotovili bomo tekočo kontrolo voda, ki niso vnesene v republiškem programu, ter vpeljali ustrezen sistem finančnih obveznosti onesnaževalcev, da jih bo ekonomsko spodbujal k zmanjševanju onesnaževanja,
- izdelali osnove za izrabo energetskega potenciala vodotokov, določili pogoje za pridobitev pravice uporabe vodotoka v energetske namene.«

21.

Točka 4.16.2. DRUŽBENI SISTEM INFORMIRANJA

- Za šestim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:
- »Skupnost krajevnih skupnosti Novo mesto in ostale krajevne skupnosti v občini bodo nosilci izgradnje kableske televizije na svojem območju. Za izgradnjo in vzdrževanje kableske televizije bodo združevale sredstva občanov.«
- Črta se deseti odstavek.

22.

Točka 5.2.1. OSNOVNO IZOBRAŽEVANJE

- V sedmem odstavku se dodata še naslednji alineji:
- »— dograditev osnovne šole v Bršljinu,
- začetek dograditve in prenove osnovne šole v Žužemberku.«

Točka 5.3. ZDRAVSTVENO VARSTVO

- Šesti odstavek se dopolni še z naslednjo alinejo:
- »— pričetek dograditve in ureditve bolnišnice.«

23.

Točka 6.1. CILJI UREJANJA PROSTORA IN VARSTVA OKOLJA

Črta se zadnji odstavek.

24.

Točka 6.2. NAMENSKA RABA PROSTORA NA OBMOČJIH, KJER SO PREDVIDENE NALOGE V ZVEZI Z UREJANJEM PROSTORA

- Prvi odstavek se spremeni tako, da se glasi:
- »Skladno z dolgoročno zasnovano politiko policentričnega razvoja bomo večino posegov v prostor izvajali v Novem mestu kot središču širšega regionalnega pomena, pomembnejših lokalnih središčih (Sentjernej, Straža, Dolenjske Toplice, Žužemberk, Otočec, Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami, Mirna Peč) in lokalnih središčih (Škocjan, Stopiče, Dvor, Velike Brusnice, Prečna, Hinje, Hrastje, Orehova, Gor. Vrhpolje, Uršna sela, Bela cerkev, Družinska vas, Birčna vas, Stranska vas, Velika Bučna vas, Podturn, Soteska, Mali Slatnik, Gabrje, Podgrad in Dolž).«

25.

Točka 6.2.4. GOZDARSKE UREDITVE

- Besedilo zadnjega stavka se spremeni tako, da se glasi:
- »Izdelali in sprejeli bomo zazidalni načrt za realizacijo projekta 'MELES' na površinah izčrpanih glinokopov pri opekarni v Zalogu. Pripravljalna dela bo financiralo Gozdno gospodarstvo Novo mesto skupno z drugimi večjimi porabniki lesa.«

26.

Točka 6.3.1. UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- Enajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:
- »Pri oddaji lokacij za individualno gradnjo bomo sledili poselitveni politiki in interesom posameznih krajevnih skupnosti.«
- Dopolni se petnajsti odstavek tega poglavja tako, da se spremeni besedilo pete alineje, ki se spremenjena glasi:
- »Sofinanciranje primarnih komunalnih naprav že prerazporejenih sredstev v obdobju 1981 — 1985: primarna kanalizacija s CN Žužemberk, primarna kanalizacija s CN Mirna Peč in primarni vodovod Regrške košenice — Mrzla dolina v Novem mestu.«
- V petnajstem odstavku se za zadnjo alinejo dodajo še naslednje alineje:
- »— sofinanciranje cestnih povezav na most v Novem mestu z vsemi pripravljalnimi deli,
- sofinanciranje pločnikov ob magistralni cesti v naseljih Ločna in Bučna vas in Velika Cikava,
- sofinanciranje čistilnih naprav in primarnega kanalskega sistema Straža — Dolenjske Toplice,
- sofinanciranje komunalnih naprav v krajevnih skupnostih, kjer se zajema nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča,
- sofinanciranje komunalnih naprav pri prenovi mestnega jedra v Novem mestu,
- sofinanciranje javnih parkirišč v Novem mestu.«

27.

Točka 6.3.6.2. OSKRBA S TEKOČIM PLINOM IN NAFTNIMI DERIVATI

- Besedilo te točke se spremeni tako, da se glasi:
- »Za potrebe zunanjih objektov na magistralnem plinovodu se namenijo nove površine:
- odcep Hudo za Kočevje na zemljišču parc. št. 1920 k.o. Daljni vrh,
- čistilna postaja: na zemljišču parc. št. 764 k.o. Bršljin,
- MRP Novo mesto: na zemljišču parc. št. 888/2 k.o. Bršljin,
- MRP Otočec: na zemljišču parc. št. 458 k.o. Šentpeter,
- MRP Strešnik: na zemljišču parc. št. 352/1 k.o. Dobrava.
- Za potrebe zunanjih objektov na primarni mestni mreži plinovoda Novega mesta pa:
- MRP IMV: na zemljišču parc. št. 1301 in 1304 k.o. Kandija,
- MRP Pionir: na zemljišču parc. št. 293 k.o. Novo mesto,
- MRP Novoteks: na zemljišču parc. št. 116/2 k.o. Bršljin,
- MRP Krka Izolacije: na zemljišču parc. št. 238/4 k.o. Bršljin,
- MRP Opekarna Zalog: na zemljišču parc. št. 1609/10 k.o. Gor. Straža,
- MRP Novoles Straža: na zemljišču parc. št. 937 k.o. Gor. Straža
- MRP Jedro: na zemljišču parc. št. 1187 k.o. Novo mesto,
- MRP Bolnica: na zemljišču parc. št. 654, 655, 659 k.o. Kandija.«
- Za skladišče tekočih goriv bomo pripravili programske zasnove.

28.

Točka 6.37.1. VODOVOD

- V prvem odstavku se doda trinajsta točka, ki se glasi:
- »13. Izgradnja primarnega cevovoda Črmošnjice — Podturn s kaptažo vrtine pod Črmošnjicami.«
- V drugem odstavku se točka ena spremeni tako, da se glasi:
- »1. rezervoar Volčkova vas na parceli številka 1258/5 k.o. Šentjernej.«
- V drugem odstavku se točka tri spremeni tako, da se glasi:
- »3. rezervoar Mirna Peč na parceli številka 991/85 k.o. Hmeljčič.«
- V drugem odstavku se točka pet spremeni tako, da se glasi:
- »5. črpališče Mirna Peč na parceli številka 533/78 k.o. Mirna Peč.«
- V drugem odstavku se za deveto točko doda nova deseta točka, ki se glasi:
- »10. rezervoar Daljni vrh na parcelah številka 1281/3, 1272/2, 1281/1 in 1281/2 k.o. Daljni vrh.«

29.

Točka 6.3.7.3. POKOPALIŠČA

- V drugem odstavku se za drugo alinejo doda še tretja, ki se glasi:
- »— Srebrniče 15 ha.«

30.

Točka 6.4. NAČINI UREJANJA PROSTORA

- Za sedmim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:
- »Zaščitnim kmetijam bomo za povečanje oz. funkcionalno zaokrožitev kmetij ali za njihovo preselitev, če v obstoječi strukturi naselja ni prostorskih možnosti za širitev, dovoljevali gradnjo tudi na 1. območju kmetijskih površin. Neposredne posege bomo urejali s prostorskimi ureditvenimi pogoji.«
- Uvodno besedilo in preglednici, označeni z A in B, ki sledijo za preglednico prostorsko izvedbenih aktov, sprejetih v preteklih planskih obdobjih, pa ostanejo še v veljavi v obdobju 1986 do 1990, se črtajo in nadomestijo z naslednjim besedilom in preglednico:
- »V obdobju 1986 — 1990 so predvidene naslednje faze planskih aktivnosti po posameznih področjih:

Legenda za vrsto PIN: ZN — zazidalni načrt

UN — ureditveni načrt

LN — lokacijski načrt

KRAJEVNA SKUPNOST	NAZIV	Vrsta PIN	Planske faze
1. UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ			
1.1. Stanovanjska gradnja			
Novo mesto-Center	Jedro Novega mesta — ured. načrt	UN	B
Drska	Mrzla dolina z območjem avtobusne in železniške postaje	UN	B
Šmihel	Regrške košenice II	ZN	B
Žabja vas	Žabja vas — spremembe in dopol.	ZN	B
Bršljin	Ureditveni načrt	UN	A
Drska	Irča vas — Bros — spremembe in dopolnitve	ZN	B
Drska	Volčičeva v Novem mestu	UN	B
Straža	Jedro Straže	UN	B
Straža	Gmajna v Gornji Straži	ZN	C
Dolenjske Toplice	Na kamenju — sprememba	ZN	C
Dolenjske Toplice	Na Cvibljju	ZN	A
Dolenjske Toplice	Jedro Dolenjskih Toplic	UN	C
Mirna Peč	Češenska hosta	ZN	A
Žužemberk	Klek	ZN	A
Žužemberk	Jedro Žužemberka	UN	A
Otočec	ZN — dopolnitev	ZN	B
Škocjan	Hrastulje	ZN	A
Škocjan	Romsko naselje Dobruška gmajna	ZN	B
Dvor	ZN Stanovanjska gradnja	ZN	A
Štopiče	Nad šolo — dopolnitev ZN	ZN	B
Šmarjeta	Jedro Šmarjete	UN	B
1.2. Oskrbe in storitvene dejavnosti			
Mali Slatnik	Obrotno-servisna cona Cikava sprememba	ZN	D
Majde Silc	Cona terciarnih dejavnosti — Ragovo	ZN	A
Bršljin	Ureditveni načrt	UN	A
Češča vas	BTC Češča vas	ZN	C
Češča vas	Komunalne naprave za industrijski kompleks v Češči vasi	LN	C
Birčna vas	Skladišče tekočih goriv	ZN	A
Žužemberk	Peskokop Klek	UN	C
Orehovica	Peskokop Cerov log	UN	C
Mali Slatnik	Trgovsko-stanov. cona Mali Slatnik	UN	B
1.3. Proizvodne dejavnosti			
Bršljin	Farmacevtska industrija v Cegelnici	ZN	A
Ločna	Industrijski kompleks Krke, tovarne zdravil Novo emsto, Bršljin	UN	C
Ločna	Industrijski kompleks Krke, tovarne zdravil Novo mesto, v Ločni, severno območje	ZN	C
Straža	Novoles — spremembe in dopolnitve	ZN	B
Žužemberk	Industrijska cona Jama pri Dvoru	ZN	A
Ločna	Labod — ureditveni načrt	UN	C
Straža	CMS v Zalogu	ZN	B
1.4. Infrastrukturni objekti v naseljih			
Bršljin	Prometno vozlišče Bršljin, I. faza	UN	A
Bučna vas	RP Hudo z razpletom daljnovodov	UN	D
Drska	Mestno pokopališče Novo mesto v Srebrničah	UN	C
Škocjan	Pokopališče	UN	A
1.5. Šport in rekreacija			
Novo mesto	Območje reke Krke v Novem mestu s Portovaldom, Ragovim logom in Šancami	UN/B	
Otočec	Turistično-rekreacijsko območje	ZN	C
2. PROMET IN ZVEZE			
2.1. Železniška mreža			
Škocjan	Magistralna progra Ljubljana—Zagreb	LN	A
2.2. Cestno omrežje			
Občina Novo mesto	Avto cesta Ljubljana — Bregana, odsek Hrastje — Dobruška vas	LN	C
Novo mesto	Obvoznice	LN	C
2.3. PTT omrežje			
Občina Novo mesto	Optični kabel Novo mesto — Bregana	LN	B
3. KOMUNALNI OBJEKTI			
3.1. Kanalizacija			
Žužemberk	Kanalski sistem Žužemberk	LN	C
Mirna Peč	Kanalski sistem Mirna Peč	LN	C
Straža	Kanalizacijski sistem Dol. Toplice — Straža	LN	D
3.2. Vodovod			
Dolenjske Toplice	Vodovod Stare Žage — Dol. Toplice	LN	C
4. ENERGETSKI OBJEKTI			
4.1. Elektroenergetski objekti			
Gotna vas — 20 kV daljnovod			
Gotna vas — Cikava			
Mali Slatnik		LN	D
4.2. Plinovodi in toplovodi			
Občina Novo mesto	Magistralni plinovod Krško — Trebnje	LN	D
Novo mesto	Primarna mestna mreža plinovoda	LN	D
Novo mesto	Toplarna in toplovodno omrežje Novo mesto	LN	B

5. AGROOPERACIJE

Škocjan	Hidromelioracija dolina Radulje	UN	D
Šentjernej	Hidromelioracija Šentjernejsko polje, zahod	UN	C

6. REGULACIJE

Šentjernej	Regulacija Kobile	UN	C
------------	-------------------	----	---

7. PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI

Novo mesto	Ureditveno območje Novega mesta		C
Žužemberk, Dol. Toplice			
Straža z Vavto vasjo,			
Mirna Peč, Otočec,	Ureditvena območja pomembnejših		
Šmarjeta s Šmarješkimi	lokalnih središč		C
Toplicami, Šentjernej			
Občina Novo mesto	Izvenmestni prostor občine		C

Planske faze v pregledu načina urejanja prostora pomenijo naslednje:

- A — PRIPRAVA STROKOVNIH OSNOV — odločitve o pristopu k investiciji, predhodnih del in idejnega projekta.
 B — PLANSKO USKLAJEVANJE — od sprejetega planskega elementa v usklajevanje, procesa usklajevanja s sprejetim območjem izključne in omejene rabe (rezervatom območja M 1:5000 ali večjim).

C — PRIDOBITEV IZVEDBENIH AKTOV IN UPRAVNIH DOVOLJENJ — od izdelave in sprejema PIN, izdaja lokacijskega dovoljenja, zaključka in sprejema investicijskega programa, izdelave tehnične dokumentacije z izdanim gradbenim dovoljenjem.

D — GRADNJA — od začetka do zaključka gradnje tehničnega pregleda objekta z izdanim uporabnim dovoljenjem.

31.

Točka 6.5. SEZNAM POSEGOV NA 1. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Ta točka se v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Pri usklajevanju navzkrižnih interesov, ki jih povzroča gospodarski in socialni razvoj pri namenski rabi prostora in ki se nanašajo na izjemne posege na 1. območje kmetijskih zemljišč, smo upoštevali naslednje kriterije:

1. obvezna izhodišča dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje 1986—2000, dopolnjena 1989 (v kartografskem delu označen s »c«);
2. 6. člen zakona o urejanju prostora (v kartografskem delu označen z »b«);
3. 11. člen zakona o kmetijskih zemljiščih (v kartografskem delu označen z »d«).

V obdobju 1986—1990 bomo izvajali aktivnosti za posege na naslednja 1. območja kmetijskih zemljišč:

Oznake namena posega pomenijo:

- s — stanovanjska gradnja
 i — industrija in ostale proizvodne dejavnosti
 t — turizem
 k — komunala in infrastruktura

* — v skupnem seštevku posegi za izgradnjo avtoceste niso upoštevani

Naselje — lokacija	Poseg	namen pose.	način urejanja	površina ha	kriterij upravič. posega
Dol. Toplice	Stanovanjsko območje Na kamenju	s	ZN	0,7	b
Novo mesto —	Stanov. naselje Novoteks				
Bršljin	in šolski center — sprem.	s	ZN	2,0	b
Bršljin	Območje tov. zdravil KRKA	i	ZN	0,9	b
Novo mesto —	Stanovanjsko območje				
Gotna vas	Jedinščica	s	ZN	2,8	b
Šentjernej	Zapolnitev stanov. grad.	s	UN	0,2	b
Češča vas	Območje za GIP Pionir	i	ZN	0,9	b
N. m. — Cikava	Širitev industrijsko-obrtne cone	i	ZN	3,7	b
N. m. — Ločna	Območje tov. zdravil KRKA	i	ZN	3,0	b
Straža	Območje Novoles	i	ZN	3,8	b
Dol. Toplice	Območje širitve zdravil.	i	UN	0,9	b
Otočec	Turistično-rekreacijsko območje	t	ZN	3,1	b
Otočec	Stanovanjsko območje	s	ZN	0,4	b
Dvor	Širitev pokopališča	k	PUP	0,2	d
Čabrje	Širitev pokopališča	k	PUP	0,2	d
Škocjan	Širitev pokopališča	k	UN	0,2	d
Gradišče	Širitev pokopališča	k	PUP	0,3	d
Mirna Peč	Širitev pokopališča	k	PUP	0,5	d
Prečna	Širitev pokopališča	k	UN	0,6	d
Slape	Širitev pokopališča	k	PUP	0,1	d
Štraska vas	Novo pokopališče	k	PUP	0,5	d
Šentjernej	Širitev pokopališča	k	PUP	0,8	d
Šmarjeta	Širitev pokopališča	k	PUP	0,3	d
Velike Brusnice	Širitev pokopališča	k	PUP	0,3	d
Gradišče	Črpališče, kanalizacija	k	LN	0,03	d
Mirna Peč	Čistilna naprava	k	LN	0,12	d
Sela pri D. Topl.	Črpališče, kanalizacija	k	LN	0,06	d
Sela pri Straži	Čistilna naprava	k	LN	1,8	d
Stare Žage — Dol. Toplice	Črpališče Stare Žage	k	LN	0,2	d
Žužemberk	Čistilna naprava	k	LN	0,4	d
Hastje — Dobruška vas	Izgradnja avtoceste	k	LN		c
razne lokacije	Širitev magistralnih cest ob rekonstrukcijah	k	PUP	4,8	c
razne lokacije	Širitev lokalnih cest ob rekonstrukcijah	k	PUP	4,3	b

42,31*

32.

Točka 6.6. KARTOGRAFSKI DEL IN PROGRAMSKE ZASNOVE
Besedilo te točke se v celoti črta. Doda se novo besedilo:

A. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT PESKOKOP KLEK V ŽUŽEMBERKU

1.0. UVOD

Peskopkop Klek Žužemberk leži na vzhodni strani naselja Žužemberk med regionalno cesto Žužemberk — cesta — Dvor R 326 in pobočjem naselja Zafara. Dosedanje izkoriščanje kamnoloma je bilo nenačrtno, in sicer je potekalo na dveh lokacijah. Peskopkop predstavlja moteč poseg v prostor predvsem v degradaciji topografije, poškodbe tal in vegetacije.

Sedanjí upravljalec kamnoloma je podjetje Gradbenik Žužemberk.

2.0. VSEBINA UREDITVENEGA NAČRTA

V programskih zasnovah ureditvenega načrta bomo:

- določili obseg in način izkoriščanja peskokopa,
- pogoje sanacije prostora,
- priključitev na komunalne vode in naprave,
- faznost izkoriščanja,
- drugo namembnost eksploatiranih površin.

3.0. OPIS MEJE OBMOČJA

Območje peskokopa na južnem delu in zahodnem delu omejuje regionalna cesta Žužemberk — cesta — Dvor, nato meja seka parcelo 366/59, na severu vključuje dele zemljišč s parcelno št. 366/62, 369/2, nato do poti s parcelno št. 366/2, nato seka zeljišča s parcelno št. 373/1, 373/9, 373/3, 373/4, 373/5, 375/10, 373/6, 373/7, 366/68 ter na vzhodu vključuje zemljišča s parc. št. 379/4 in 379/5, vse k.o. Žužemberk.

4.0. TEHNIČNI POGOJI IZKORIŠČANJA PESKOKOPA

4.1. Kvaliteta minerala

Kvaliteta minerala ustreza zahtevanim kvalitetam po pravilniku o tehničnih ukrepih in pogojih za beton in armirani beton (PBAB, Uradni list SFRJ, št. 51/1971) in se ga uporablja za vse vrste betona, spodnjih ustrojev cest in različna nasipavanja.

4.2. Izkoriščanje dolomita v kamnolomu bomo nadaljevali na zahodni strani, in sicer do regionalne ceste in proti severni strani. Agregat bomo pridobivali z izvedbo etaž in oblikovanjem širokih odkopanih čel do višine 15 m. Odstranjevanje bo usmerjeno masovno, za kar bomo pridobili poseben načrt. Letno bomo izkopavali okoli 38.500 m³ raščenege materiala. Zaloge kamnoloma so ocenjene na 17 let.

V peskokopu bomo izvajali separacijo.

4.3. OBJEKTI IN NAPRAVE

V območju kamnoloma bomo postavili montažne objekte za jedilnico in garderobo ter sanitarni blok.

Posebej bomo uredili skladišče za gorivo in mazut z vsemi zaščitnimi ukrepi. Skladišče se ogradi s posebno žično ograjo višine 2 m. Predvidoma bo v kamnolomu zaposlenih 6 delavcev.

5.0. KOMUNALNE NAPRAVE IN OBJEKTI

Objekte ne bomo priključevali na komunalne naprave in objekte. Oskrbo z vodo bomo zagotavljali s posebno cisterno za vodo, ki jo bomo po potrebi dovajali iz vodovodnega omrežja.

Za odvod fekalnih vod bomo zgradili nepropustno dvoprekatno greznico na prazenje.

Oskrbo z električno energijo bomo zagotavljali z namestitvijo agregata na diesel gorivo.

Na obravnavanem področju ni komunalnih naprav in objektov. Na vzhodni strani je potrebno upoštevati traso nizkonapetostnega voda za čistilno napravo Žužemberk.

Območje kamnoloma se navezuje s priključkom na regionalno cesto R 326.

6.0. USMERITVE ZA OBLIKOVANJE KRAJINE IN ZA VAROVANJE NARAVNEGA OKOLJA

Izkoriščanje peskokopa bomo podredili sanaciji in pri tem upoštevali varovanje naravnega okolja, še posebno v smeri proti reki Krki.

Sprotno bomo sanirali opuščene dele peskokopa, ob regionalni cesti bomo zasadili zeleno bariero.

Čelne in bočne stene bomo v peskokopu terasasto oblikovali tako, da bo omogočen kontinuiran prehod od reke Krke v pobočje.

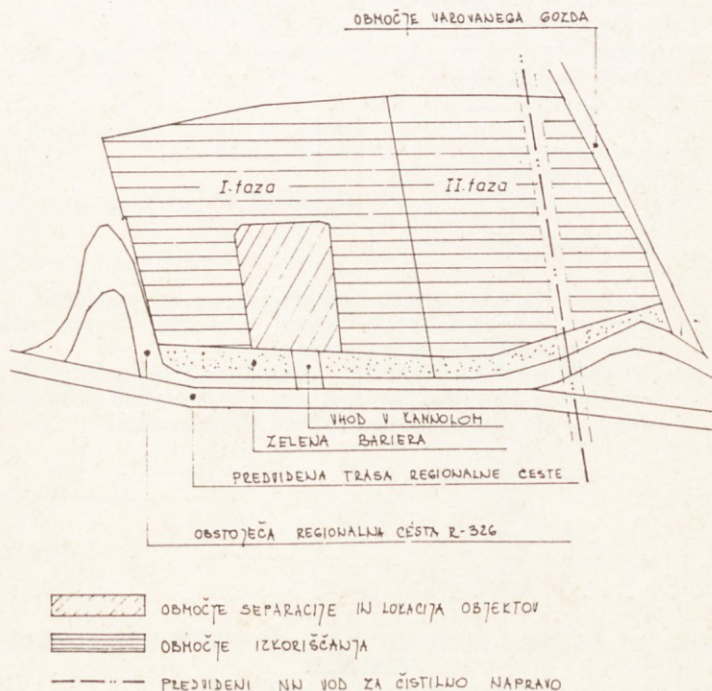
Brežine bomo humizirali in jih zatravili. Pri obratovanju peskokopa ne bomo presegli dovoljene ravni hrupa, to je 70 dBA, ki ga bomo zmanjševali proti naselju. Za miniranje bomo izdelali poseben elaborat ter omejili količino enkratnega miniranja glede na njegov vpliv na sosednje območje.

Območje peskokopa bomo ogradili z žično ograjo višine 2 m.

Posebne odpadke, olja in masčobe, bomo zbirali v območju peskokopa in jih odvažali v nadaljnjo predelavo. Komunalne odpadke bomo odvažali na komunalno deponijo Leskovec.

7.0. NAMENSKA RABA PO EKSPLOATACIJI

Po končani uporabi se eksploatirani prostor nameni za razvoj storitvene obrti in trgovske površine, kar bomo reševali s posebnim dokumentom.



B. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT KAMNOLOM CERОВI LOG

1. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Kamnolom Cerovi log je v prostorskih sestavinah dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 opredeljen za nadaljnjo eksploatacijo in sanacijo. Ureja se z ureditvenim načrtom. Območje se nahaja v KS Orehovica.

2. OBMOČJE UREDITVENEGA NAČRTA

Območje ureditvenega načrta zajema naslednja zemljišča s parcelnimi številkami:

3245/31, 3245/34, 3245/38, 3245/39, 3245/42, 3245/43, 3245/46, 3245/47, 3245/50, 3246/10, 3246/11, 3248/96, 3248/97, 3248/98, 3248/99, 3248/100, 3248/101, 3248/102, 3248/103, 3248/104, 3248/105, 3248/106, 3248/107, 3248/108, 3248/109, 3248/110, 3248/111, 3248/112, 3248/113, 3248/114, 3248/115, 3248/116, 3248/117, 3248/118, 3248/119, 3248/120, 3248/121, 3248/122, 3248/123, 3248/124, 3248/125, 3248/126, 3248/127, 3248/128, 3248/129, 3281, 3515 (pot), 3245/44, 3245/45, 3245/48, 3245/49, 3245/41, 3245/35, vse k.o. Orehovica.

3. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Območje UN kamnolom Cerovi log je predvideno za izkoriščanje in separacijo kamnitega agregata, ki se bo uporabljal v gradbeništvu, in sicer za pripravo asfaltov, betonov, malte in tampona. Doba izkoriščanja in sanacije je 25 let, pri čemer bo letna proizvodnja 150.000 m³.

Za normalno delovanje kamnoloma je potrebno predvideti:

- večnamenski objekt za potrebe zaposlenih in pisarno,
- vso opremo kamnoloma, ki zagotavlja varnost zaposlenih in pasantov, kot to zahteva zakon o rudarstvu (Uradni list SRS, št. 7/83),
- komunalno opremljenost območja:
 - priključitev na električno omrežje s TP,
 - zagotovitev vodooskrbe z dovozom pitne vode ali izgradnjo vodovoda,
 - odvodnjavanje meteornih voda v Pendirjevko,
 - dispozicija fekalnih voda,
 - priključitev na PTT omrežje,
- zavarovanje območja kamnoloma z mrežasto ograjo, višine 2,5 m,
- separacijo.

Objekti se po končani eksploataciji odstranijo, zato se predvidi montažna gradnja.

4. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Pri oblikovanju objektov se upošteva značilnosti lokalne gradnje in materialov. Pred objektom upravne stavbe se izvede ploščad.

5. USMERITVE ZA KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Eksplotacija in sanacija območja kamnoloma morata zagotoviti tako obliko reliefa, vrsto zarasti in utrjevanja tal, da se bo ta prostor v krajinsko-ekološkem smislu kar najbolj vključeval v širše območje (terasasto oblikovanje reliefa, avtohtona vegetacija...) kot del naravnega okolja.

Negativne vplive eksploatacije, kot so: hrup, povečan promet, vizualno izpostavljen poseg v prostor, je potrebno odpraviti s sprotno sanacijo, kot je odlaganje humusa v opuščene dele kamnoloma, setev gramoznic in drevja in zatravitev.

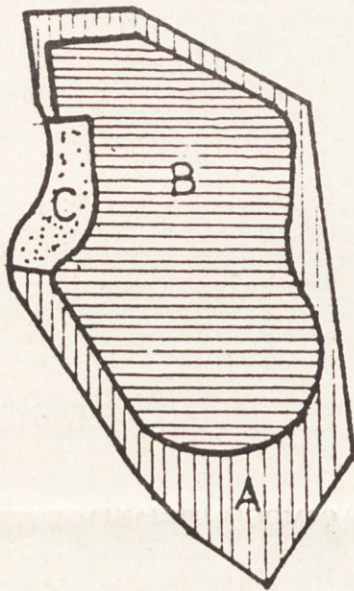
V naselju Cerovi log stopnja hrupa zaradi povečanega prometa ne sme presegati raven hrupa, kot ga predpisuje zakon o hrupu (Uradni list SRS, št. 15/76), in sicer upoštevamo stanovanjsko območje.

6. USMERITVE ZA SLO IN DS TER DOBAVA RAZSTRELIVA

V območju Cerovi log se ne predvodi gradnje zaklonišč.

V primeru nesreče se koristi prva pomoč iz Zdravstvenega centra Novo mesto.

V območju kamnoloma ni skladišča za razstrelivo. Razstrelivo se za potrebe miniranja sprotno dostavi.



- A GOZDNO OBMOČJE
B OBMOČJE IZKORIŠČANJA KAMNIN
C OBMOČJE ORGANIZACIJE PROIZVODNJE

C. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT TOVARNE LABOD NOVO MESTO**1. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA**

Območje med ulico Cesta herojev na jugu, rezervatom magistralne ceste Novo mesto — Metlika — priključek na avto cesto na vzhodu, kmetijskimi površinami na severu in gasilskim domom na zahodu, je z dolgoročnim planom občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (SDL, št. 24/86 in 3/90) opredeljeno za širitev Tovarne oblačil Labod Novo mesto.

Tovarniški objekt zavzema poleg glavnega proizvodnega objekta in novejšo poslovno stavbo manjši prodajni paviljon in začasno rešeno skladiščenje v šotoru.

2. OBMOČJE UREDITVENEGA NAČRTA

Območje obsega zemljišča parcelnih števil oz. njihove dele zemljišč: 842, pot 830, 832, del 831, 829, 828, 827, 826, 825, 824, 823, 822, 821, 820, 819, 818, 817, del 816, del 812, 815, 752 in 751, vse k.o. Novo mesto.

Nova dostopna cesta poteka po parceli št. 743 k.o. Novo mesto.

3. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI V PROSTORU

Osnovno merilo posegov v ta prostor je izboljšanje delovnih in bivalnih pogojev, oskrba območja z manjkajočimi, novimi smiselnimi dejavnostmi, ki naj dopolnjujejo že obstoječe. Tako se predvideva predvsem izboljšanje delovnega okolja v primerjavi z izboljšanjem bivalnega, ki se, gledano v širšem kontekstu, drastično ne menja.

Predvideva se posodobitev, dograditev in širitev dopolnilnih dejavnosti k tovarniškemu kompleksu, ki jih zahteva razvoj tekstilne industrije.

V okviru ureditvenega načrta se opredelijo naslednje dejavnosti:

A. Proizvodna dejavnost, v okviru katere se uredi:

- proizvodne površine,
- trgovsko-prodajni paviljon z večnamensko dvorano, pisarniškimi prostori in atrijem,
- centralni skladiščni objekt,
- delavniška hala z avtoparkom, kotlovnico in trafo postajo na skupni površini

1,1 ha

B. Parkirne in zelene površine

1,2 ha

SKUPAJ

2,3 ha

4. ORGANIZIRANJE PROMETA

Na obstoječem vhodu v območje se uredi parkirišče, v naslednjih fazah pa se razširja parkirišča na vzhodni strani območja, prestavi se tudi glavni vhod v tovarniški kompleks na vzhodno stran z dostopom po novi dovozni cesti in uredi novo avtobusno postajališče.

5. ZASNOVA KOMUNALNEGA OMREŽJA

Vsi novi objekti se priključijo na obstoječi vodovodni razvod tovarniškega kompleksa, ki je priključen na vodovod ob Cesti herojev.

Odvajanje fekalnih in meteoritnih voda se predvodi v ločenem sistemu. Fekalna kanalizacija se spelje prek obstoječega primarnega komunalnega omrežja ob gasilskem domu. V I. fazi sta predvidena dva priključka na obstoječo sekundarno mrežo. V II. in III. fazi pa še dodatna dva priključka. Prek obstoječega primarnega kanala so vse fekalne odpake speljane v »S« kanal.

Odvajanje meteoritne vode s parkirišč in avtoparka se uredi prek lovilcev olj in maščob. Meteoritno vodo izpustimo v reko Krko.

Obstoječa kabelska TPI in obstoječi 20 kV kablovod sta locirana na severnem delu tovarniškega objekta in hkrati tangirata s predvidenim objektom delavniške hale in avtoparka.

Obstoječi TPI zadošča v I. fazi, ob širitvi v kasnejših fazah pa se TP prestavi na novo lokacijo.

Objekti se priključujejo na interno TT omrežje.

Predvodi se izgradnja plinske kotlarne v III. fazi, ki se priključi na predviden plinovod.

V kolikor bo rešitev ugodna, bo industrijski kompleks Laboda priključen na načrtovano traso industrijskega toplovoda na severnem robu ureditvenega območja.

Iz tovarniškega kompleksa so komunalni odpadki deponirani v kovinskih kontejnerjih na posebnem prostoru ob trgovini in na severnem delu ob avtoparku, vozijo se na mestno deponijo.

6. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Območje obdaja strnjena pozidava z mestno tipologijo, kateri naj sledi oblikovanje južne — ulične fasade z oblikovanimi poudarki ob vhodu. Obstoječe strukture se združijo v skupno in enotno oblikovano celoto od trgovine do višjega gabarita obstoječe upravne stavbe, kar zahteva nadzidavo nad trgovsko-prodajnim paviljonom. Skladiščni objekt naj ne presega višine upravnega objekta, objekt avtoparka in delavnic pa višine proizvodne hale.

Parkirišče in postajališče se umesti v parkovno zasaditev z urejenimi počivališči.

7. USMERITVE ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Predvideni posegi morajo upoštevati vse normative za varovanje bivalnega in delovnega okolja.

8. USMERITVE ZA RABO PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

V območju je predvidena gradnja dvonamenskih zaklonišč osnovne zaščite.

9. ETAPNOST IZGRADNJE

I. faza:

V dveh posegih se predvodi nov objekt: prodajno-razstavni paviljon in nadzidava obstoječega paviljona in dvorišča za razvojno-tehnični sektor. Realizacija je predvidena od 1990 do 1995.

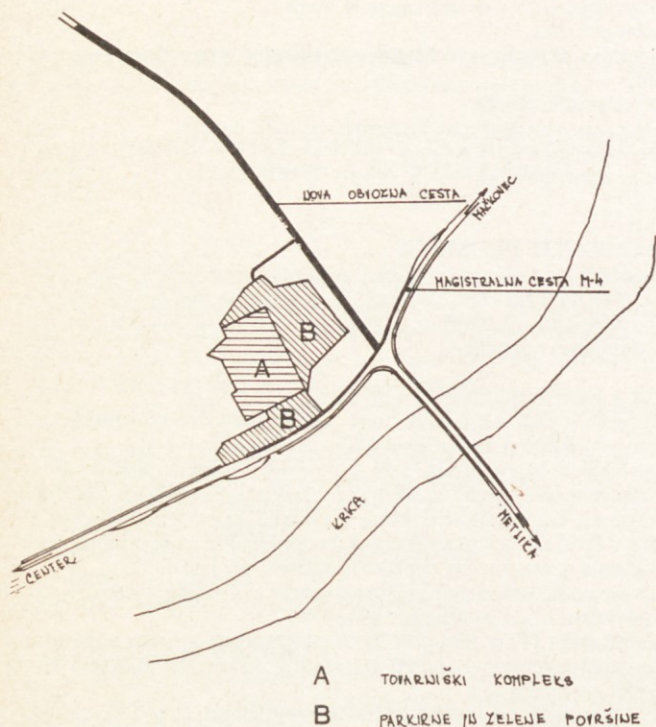
II. faza:

Centralizirano-avtomatizirano-računalniško vodeno skladišče gotovih izdelkov. Realizacija je predvidena od 1995 do 2000.

III. faza:

Delavniška hala z avtoparkom in energetske prostori ter zaklonišča.

Realizacija planirana v obdobju 2000 do 2020.



Č. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT MESTNEGA POKOPALIŠČA SREBRNIČE V NOVEM MESTU

1. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 3/90) opredeljuje gozdne površine južno od regionalne ceste R-333 Novo mesto — cesta — Straža v Srebrničah za ureditev centralnega mestnega pokopališča.

Idejna rešitev ureditve je izbrana na podlagi javnega natečaja.

Območje je ravno do rahlo valovito, dobro dostopno, brez visokih podtalnih vod in z vzhodnim robom meji na dolino Škrjanskega potoka.

2. OBMOČJE UREDITVENEGA NAČRTA

Območje ureditvenega načrta je razdeljeno na:

- pokopališče Srebrniče — pokopališče, ki obsega naslednje parcelne št.: 1466, 1467, 1465/2, 1465/1, 1469, 1470/1, 1471/1, 1477/1, 1477/5, 207, 2084, 2085, 2086/2, 2086/3, 2086/6, vse k.o. Vel. Podluben;
- pokopališče Srebrniče — pločnik, ki obsega naslednje parcelne številke: 732/9, 734/2, 734/3, 734/4, 738/1, 740/1, 740/2, 743/1, 744, 745, 746/1, 748, 814, 820/3, 1328/3, 1328/4, 733, vse k.o. Šmihel;
- pokopališče Srebrniče — sprehajalna pot, ki obsega naslednje parcelne številke: 696/1, 698, 700, 703, 1345/2, 1323, se k.o. Šmihel.

3. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI V PROSTORU

V pretežnem delu območja se namenska raba spreminja iz proizvodnega gozda v gozd s posebnim namenom, del izven funkcionalnega območja pokopališča pa ohranja namensko rabo proizvodnega gozda s posebnim režimom.

V okviru ureditvenega načrta se opredeli naslednjo namembnost površin:

— grobna polja	4,60 ha
— pokopališki objekti	0,11 ha
— ostale površine	16,20 ha
— ceste	0,15 ha
— parkirišče	0,43 ha
— peš poti	0,06 ha
— mestne zelenice	0,69 ha
pokopališče SKUPAJ:	22,24 ha

— gozdne površine pod posebnim režimom	4,10 ha
— pločnik	0,24 ha
— sprehajalna pot	0,16 ha
— površine posebnega namena izven ožjega območja pokopališča	4,50 ha
SKUPNA POVRŠINA UREDITVENEGA NAČRTA	26,74 ha

4. ORGANIZIRANJE PROMETA

Območje ureditvenega načrta se priključuje na regionalno cesto R—333 Novo mesto—cesta—Straža s servisno potjo na mestu sedanjega priključka gozdne ceste in z dostopno cesto parkirišča skupaj s transportno gozdno cesto na

severovzhodnem vogalu funkcionalnega območja pokopališča. V I. fazi se izgradi okoli 100 parkirnih mest.

Med zunanjim robom grobnih polj in gozdom se uredijo utrjene in zatravljene poti za gospodarske in intervencijske posege v gozdu.

Ob glavnem vhodu v pokopališki kompleks se uredi avtobusno postajališče.

Za potrebe pokopališča so zgradili pločnik ob južnem robu regionalne ceste do odcepa za Mrzlo dolino in uredi sprehajalno gozdno pot, ki sledi deloma Škrjanskemu potoku in jugovzhodni meji območja ureditvenega načrta do naselja Brod, v II. fazi pa tudi pešpoti proti Šmihelu po trasi vodovoda in ob potoku proti Škrjančam.

5. ZASNOVA KOMUNALNEGA OMREŽJA

Obravnano območje se bo napajalo z vodo s priključitvijo na predvideno južno vodovodno zanko Brod — Srebrniče (LD-616/88), dimenzije Ø 250 mm.

Na območju pokopališča je predvidena gradnja nepropustnih dvoprekatnih greznic na občasno praznjenje za potrebe poslovnega in upravnega objekta.

Odvajanje meteornih vod se lahko izvede v Škrjanski potok, s tem da je na parkirišču potrebno izvesti lovce maščob.

Možnost priključka na elektriko obstaja pri obstoječi TP severno od lokacij, s tem da je potrebno zamenjati transformator. Dolžina priključka je okoli 300 m. Predvidena obremenitev na moč je okoli 80 kVA.

Za potrebe pokopališča bo potrebna gradnja telefonskega priključka. Pogoje tangenc PTT kabla bo določil ZO PTT Slovenije.

Ogrevanje poslovnega objekta (prostorov za svojce, godbo, duhovnika) in upravnega objekta bo s termoakumulacijskimi pečmi.

Zbiranje odpadkov je predvideno v kontejnerjih V = 5,0 m³ z rednim odvažanjem.

6. USMERITVE ZA URBANISTIČNO-ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Obravnani prostor najbolj izrazito obeležujeta dve okoliščini: reliefna razgibanost in pretežna gozdnatost, zato je mogoče v kombinaciji temeljnih prostorskih prvin, reliefa, vegetacijskih gmot in odprtega sveta — tratnih ploskev z ustreznimi ureditvami in gradbenimi posegi ustvariti pokopališko strukturo neoporečnega delovanja in velike vizualne privlačnosti.

Vodilna oblikovalska izhodišča, ki jim sledimo, so:

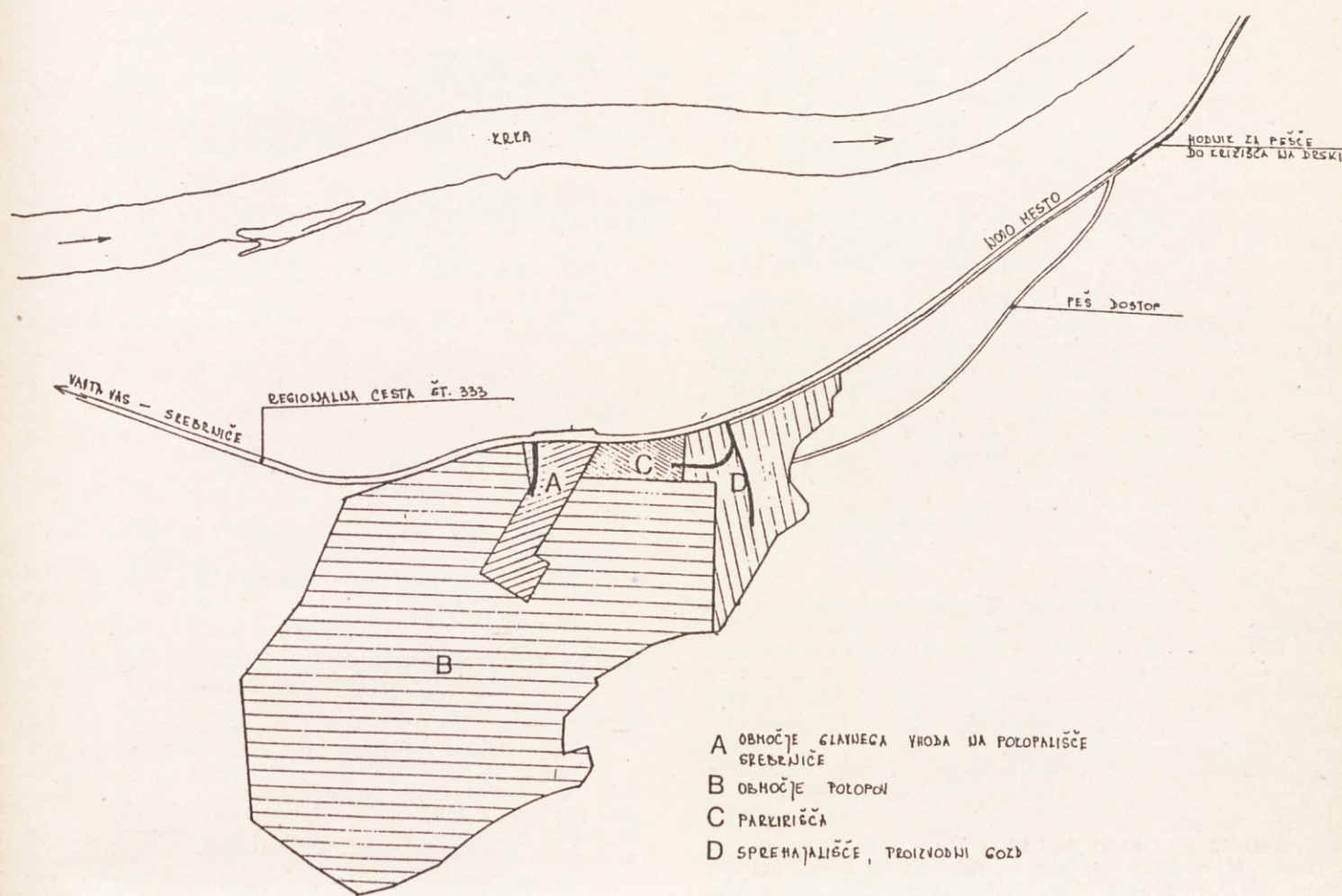
- prvine funkcionalnega znaja se opredelijo v pravih oblikah, tako da so razpoznavne od naravnih danosti, ki ostajajo, v spontano razviti morfologiji;
- prostor naj bo grajen velikopotezno v globino in širino za bogatejše doje-manje in kot učinkovit ukrep oblikovanja proti utesnjenosti;
- razne vrste pokopavanja naj bodo oblikovane diferencialno;
- pokopališče naj bo spoznavno že na samem začetku kot objekt te vrste;
- ob vstopu v samo pokopališče, predvsem v območju poslovitve, naj obis-kovalc s pogledom zaobjame osnovne poteze zasnove in se ustrezno orientira;
- zagotovitev orientacije na vseh pomembnih točkah;
- transparentna zasnova v arhitekturnih in krajinskih sestavinah kot nosilec bolj sproščenega ozračja;
- maksimalen naklon grobnih polj je 5%, površine z večjim naklonom pa naj ostanejo pogozdene.

7. USMERITVE ZA RABO PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

Sekretariat za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito pri občini Novo mesto nima posebnih zahtev glede zaklonišč.

8. ETAPNOST IZGRADNJE

Etapnost se nanaša predvsem na širitev grobnih polj, parkirišč in komunalne infrastrukture s potmi ter večanje števila vežic, vsi ostali objekti in naprave pa se zgradijo v I. fazi.



D. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT HIDROMELIORACIJSKO OBMOČJE ŠENTJERNEJ — ZAHOD

1. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 3/90) opredeljuje kmetijska zemljišča v območjih, ki se razprostirajo južno od Krke, zahodno od že melioriranega območja Szentjerneja Ia, vzhodno od že melioriranega območja Mokro polje, na jugu pa sega do naselja Dol. Vrhopolje, Gor. Vrhopolje, Cerovi log, Orehovica in Hrastje, za izboljšanje kmetijske rabe prostora s pomočjo hidromelioracij in agromelioracij s ciljem, da povečamo obseg kvalitetnih kmetijskih zemljišč.

Območje tvorijo njivske površine (60%) in močvirni travniki oziroma pašniki (40%), katerih skupna površina znaša 2050 ha.

Obravnava območja je preprečena s številnimi ozkimi dolinami potokov, ki tečejo proti Krki, kjer se deloma izgubljajo v obstoječih strugah na poplavnem ali zamočvirjenem področju Krke.

Iz območja hidromelioracijskih posegov bodo izločena območja naselij, gozdov in pomembnejših arheoloških lokacij.

2. OBMOČJE UREDITVENEGA NAČRTA

Meja območja UN poteka po zunanjih mejah parcel oziroma skozi parcele z naslednjimi parcelnimi številkami:

k.o. Gradišče: 4334/1, 4334/2, 4333, 4319/1, 4320/1, 4311/2, 4311/1, 4310, pot, 4292, 4289, 4249, 4190 pot, 4235/2, 4236/1, 4234, 4233, 4395 pot, 4232, 4231/2, 4228/1, 4228/2, 4227/2, 4221/2, 4221/1, 4214/2, 4211/2, 4211/1, 4395 pot, 4099, 4096, 4095, 4093, 4090, 4065/2, 4063, 4029, 4063, 4062, 4060/1, 4396/1 pot, 4033/1, 4035/1, 4038, 4392 pot, 4020, 4032, 4397 pot, 4031, 4030, 4027, 4025, 4024, 4021, 3827/2, 3828, 3824, 3816/2, 3809/2, 3805/3, 3777, 3780/1/2, 3780/2/2, potok 4413, 3744, 3741/2, 3740/2, 3739, 3738, 3737, 3735/2, 3696/2, 3695/2, 3694, 3693, 3692, 3691, 3690/2, 3690/1, 3689, 3688, 3686/2, potok 4397/2, 3279/2, 3280/1, 3280/2, 3281/1, 3597, 3593, 3603, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614/2, 3614/1, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3623, 3638, 4397/3 pot, 3639, 3542, 3644, 3924/10, 3924/2 pot, 3927, 3941/1, 3940, 3941/1, 3941/2, 3946, 3941/5, 3944/23, 3944/24, 3944/25, 3944/26, 3944/27, 3944/28, 3944/29, 3944/30, 3944/31, 3944/32, 3944/54 pot, 3944/36, 4392 pot, 3964/2, potok, 479, 478/1, 477/1, 476, 475/1, 475/3, 474/1, 499/1, 502/2, 503, 506, 507/3, 510/3, 511/2, 514/2, 514/1, 876, 518/2, 876, 870/2, stp. 31/1, 868, 882/3,

865/1, 893, 860, 857, 856, 855, 854, 851, 849, pot 4392, 729/2, pot 4398, 785, 840/3, 839, 837, 833/1, 833/2, 830, 827/2, 824/2, 822, 819, pot 4431, 564, pot 4431, 791, 792, 793, 824/2, 790, 789, pot 4398, 648, 657, 658, 661, pot 4431, 669, pot 4431, 686, 748, 1188, 1185, 1183/2, 1179, 1169, 1151, 1152, 1154, 1153/1, 1154, pot 4412, 1121, 1124/2, 1124/1, 1121, 1120, 1119, 1118/2, 1118/1, 1117, 1116, 1115;

k.o. Gorenja Orehovica: 228, 227, 226/1, 226/2, 225, 224/2, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214/2, pot 2900, 214/3, pot 2900, 170/3, 168, 165, 164, 161, 160, 157, 156, 153, 150, 149, 148;

k.o. Šentjernej: 80, 92, 86, 87, 90, pot 2900, 77, 73/5, 73/4, 73/3, 73/1, pot 2900, 45, 51, 52, 67/3, 69/1, 67/1, 65/1, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 56, 55, 54, 55, 57, 52, 49/2, 46, 43, 41, 38, 35, 34/1, 30/1, 19, 16, 15/1, 189, 190, 191, 197, 195, 194, 213, 214/1, 14/15, 14/51;

k.o. Orehovica: 185/3;

k.o. Gradišče: 1131/2, 1132, pot 4412, 1287/7, 1291, pot 4401, 1298, 1301/2, 1284/1, 1301/1, 1302, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1818, 1349, 1320, 1321, 1322, 1323, 1326, 1329, 1330, 1331, 1332, 1336, 1334, 3464, 3461, 3460/1, 3460/2, 3458, 3455/2, 3451/1, 3451/2, 3485, 3488, 3489, 3492, 3491, 3298/1, 3315, pot, 3315, 3322/1, pot 4402, 3379, 1516/12, pot, 1491/1, 1492/3, 1493/2, 1494/1, 1495, 1496, 1501, 1500/6, 1500/7, 1503/6, 1503/5, 1504/1, 1574, 1565/1, 1566/1, pot, 1566/3, potok 4426, 1569/1, potok 4414, potok 4426, 1654, 1637, pot, 1663, pot, 1595/5, pot, 1595/6, 1595/7, 1595/3, 1590/1, pot 1516/22, 1479, 1478, 1477, 1476/2, 1476/1, 1475/3, 1475/2, 1474/1, 1473/2, 1473/1, 1471, 1470, 1664/1, 1465/1, 1457/1, 1460/1, 1460/2, 1433, 1454/1, 1455, pot 4412;

k.o. Šentjernej: pot 2892, 346, 345/1, 344, 345/1, pot 2900, 331, pot 2899/1, 310, 307, 306, 2721, 2723, 2736/1, 2737, 2738/2, 2757/1, 2466, pot, 2470/2, 2471, 2500, 2498, 2496, 2471, 2500, 2498, 2496, 2495, 2486/1, 2486/2, 2667, 2668, 2669/1, 2670, 2677, 2673/3, pot 2902/1, 2683/5, 2683/2, 2683/4, pot 2902/1, 2712/1, 2712/2, 2712/1, 2688/3, 569/4, 569/3, 561/2, potok, 559, 552, 538/3, 539/1, 541/1, 541/4, 541/3, pot 2894, 605/1, pot 2697/1, 602, 601/2, 601/1, 600, 599/1, 599/2, 598, 651, 2897/1, 661/1, 661/2, 622, pot 2897/1, 703, 702, pot 2895, pot 2897, 712/10, 713, 691/2, 690/1, 723, pot 2892;

k.o. Ostrog: pot 3131/1, 2550/1, 2698, 2699, 2700/1, 2700/2, 2701/1, 2701/2, 2702/1, 2702/2, 2677, 2676/1, 2675/1, 2674/2, 2673/1, 2672/1, 2671, 2670, pot 3124/2, 2706, 2709/4, 2709/1, 2709/5, 2709/5, 2709/2, 2709/3, 3712, 2713/1, 2713/2, 2714/2, potok 3133/1, 2759/1, 2763, 2762,

2763, 2765, 2765, pot 3149/1, 2755/4, 2753, pot 3129/3, 2743, 2740, stp. 110/2, 2736, 2735/1, 2398/4, 2398/4, 2398/3, 2398/2, 2398/1, 2345, potok 3133, 2400/1, 2402, 2348, pot 3124/2, 2352/1, 2352/2, 2354, 2355, 2358, 2359, 2360, 2361, potok 3133, 2341/1, pot 3138, 2336, 2333, 2329, 2327, 2330, 2333, 2336, pot 3138, 1960, 1960, 1954, 1953, 1952, 1944, 1964, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1978, 1979, 1980, 1981, 1983, 1984/1, 1987, pot, 1988, 1993, 1920, 1915, 1907/1, 1907/4, 1907/2, 1899/2, 1899/3, 1899/1, 1903, 1887/1, 1889, 1890, 1890/1, 1890/2, 1894/1, 1893, 1911/2, 1911/1, 1912/2, 1912/1, pot 3122;

k.o. Šentjernej: pot 2896/2, 1072, potok 3133, 1119/2, 1147, 1154, 1156, 1154, 1179, 1178, pot 2903, 1244, 1243/1, 1245, 1904, 1906, 1903/2, potok 1858/6, 1907/1, 1910, 1916/3, pot 2903, 1947/1, pot 2903, 1820/1, 1822, 1853/1, potok 1858/6, 1858/2;

k.o. Vrhpolje: 3148/2, 3148/10, 3145/1, 3145/2, 3144/3, 3142, 1518/1, 1518/3, 1518/4, 1518/5, 1518/8, 1518/9, 1518/12, 1518/13, 1518/16, 1518/17, 1518/21, 1522, 1523/1, pot, 1563, 1557/1, 1567/1, 1567/2, pot, 1568/5, 1568/4, 1568/3, 1568/2, 1558/3, 1558/2, 1212, potok 3616, 1211, 1203/4, 1203/5, 1203/6, 1206/3, pot 1206/1, 1206/2, 1203/7, 1203/3, pot 3603, 1164, 1162, pot 3602/2, 1158/2, 1144/1, 1158/3, 1141/2, 1133/2, 938/1, 937/4, 937/3, 936, 933, 932, 929, 928, 27, 924, 920, pot 3602/2, 358/3, 358/2, 362/4, 362/3, 363, 362/2, 365, 368, 371, 376, 379, 374, 375, 365, 872, 869, 865, 702, 703, 706, 707, 711, 714, 837, 834, 833/1, 825, 822, 821, 818, 817, 814, 810, 809, 806, 805, 802, 797, 795, 789, 787, 784, 781.

k.o. Gorenja Orehovica: 894, 892, 891, pot 3602/2, 884, 883, 882, 881, 882, 883, 884, 889;

k.o. Vrhpolje: 557/1, 558;

k.o. Gorenja Orehovica: 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2892, 2893, 2894, 2895;

k.o. Vrhpolje: 429, 426, 421, 418, 414, 406, 403, 398, 395;

k.o. Gorenja Orehovica: 2921, 2922, 2923/1, 2923/2, 2924/1, 2924/2, 2924/3, 2924/4, 2925, 2926, 2974, 2975, 2978, 2980/1, 2980/2, 2980/1, 2979, 2978, 2975, 2974, 2971, 2928, 2937, 2942/1, 2941/2, 2916/2, 2916/1, pot 3534, 2916/1, 2902/1, 2867, 2913, 2914/1, 2914/2, pot 3534, 2919/1, 2919/2, pot 2828/5, 2953/1, pot 2828/5, 3016, 3015/1, 3004, 3007/2, 3007/3, 2997, 2998/1, 2998/2, 2098/1, 3000, pot 2828/5, 3180, potok 2546/1, pot 2620, pot, 2585, 2584/1, 2584/3, 2583/2, pot 36/7, 2594/2, 2598, 2606/1, 2606/2, 2634/3, 2642, potok 3530, 2557, potok 3530, 2551, 2544, 2558/1, pot 3527/1, potok 3550, 2520, 2519/24, 2519/19, 2515/1, 2512/118, 2516/2, 2503, 2501/1, 2519/4, 2512/12, 2519/17, 2519/25, 2519/20, 2519/21, 2519/13, 2528, 2530, 2532/4, 2464, 2463, 2462, 2460/1, pot 3520, 2534, 2540, 2538, 2539, 1289, 1290, 1291, 1288, 2554/1, 1253/1, 1257, 2678/1, 2679, potok 3530, 1308, 1320, potok 3530, 1321, 1324, 1333, 1224/1, 1222/2, 1222/1, potok 3529, 1217, potok 3529, 1213/1, 1211, 1174, 1164/1, 1107, pot, 1160, 1159, 1156, 1154/1, 1153/1, pot, 1129/4, 1129, 1150, 1158, 1148, 1146, 1144/2, pot 3525, 1141, 1137, 1140;

k.o. Polhovica: 1235;

k.o. Gorenja Orehovica: 1176/1;

k.o. Polhovica: 1237, 1235, 1225, 1243, pot 1499, 1245, pot, 1498, pot 1500/1, 1265/2, 1256, 1255/7, pot 1218/2, 1206, 1205/4, 1205/3, 1205/2, 1205/1, pot 1502, 1212/2, 1190, 1185;

k.o. Gorenja Orehovica: 1085/3, 1085/2, potok 3550, 1084/2, 1083/1, 1082, 1059, 1058/2, 1058/1, 1057, 1035, 10, 1050, 1049/1, 1048, 1047, 1046/1, pot 3537, 512, 514, 509, pot 3537, 504, 508/14, pot 3538, 453, 460, potok 3546/1, 463/2, pot 3537, 434, 435, 426, 422, 417, 416;

k.o. Polhovica: 982/11, 982/13, 982/12, 982/14, 983/10, 983/2, 983/9, 983/8, 983/6, 983/7, 983/5, 983/1, 983/3, pot, 991, 995/2, 989/2, pot, 989/3, 985/2, pot, 985/3, 986/1, 986/4, 986/5, 986/6, 986/3, 966/8, 966/7, 966/6, 966/5, 966/4, 966/3, 966/2;

k.o. Gradišče: 109, 104/39, 104/31, 104/34, 104/33, 104/50, 104/33, 104/34, 104/57, potok 4413, 49, 48, 37/2, 36/1, 36/2, 39, 42, pot, 42, 152, pot 4391, pot 4412, pot 4393, 63/1, 63/4, 60, 64/1, 58, 55/3, 55/2, 61, 76, 77, 73, 335/1, 336, pot 4393, 339/1, 346/1, 347/1, 347/2, 354, pot 4393, 405, 403/2, 403/4, 414;

k.o. Polhovica: pot 1519, 222/1, 225, pot 1215/1, 232, 41/1, 41/5, 43, pot, 237/1, 237/2, pot 1215/1, 218/1, 218/4, 218/2, 212, 220/1, 221, 220/1, 212, 218/2, 246/2, 247, 244, 242/1, pot 1215/1, 237/1, 238/1, 239/2, 239/3, 18, 23/2, 22/2, 22/1, 18, 41/4, 41/3, 42/4, 42/2, 42/1, 41/1, 44, 45, 39/3, 39/1, 38/2, 35, pot 1514, 28, 6, 10/1, pot, 12, 14, 12, 11, 8, 10/2, 6, 29;

k.o. Gradišče: 4163;

k.o. Polhovica: 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 69, 68, 66, 70, 72/1, 72/2;

k.o. Gradišče: 3974, 3975/15, 3975/14, 3975/13, 3975/12, 3975/11, 3975/10, 3975/9, 3975/8, 3975/7, pot 4392, 3979, 3984, 3982, 3981/2, 3981/1, 3980/2, 3980/1, 3980/2, 3981/1, 3981/2, 3982, 3983/1, 3983/2, pot, 3991/1, pot, 4119, pot, 3989, 3994/1, 3997/1, pot 4396/1, 4118, 4116/1, 4121, 4181, 4186, pot 4395, 4261/2, 4266/3, 4266/5, 4266/6, 4261/3, 4263/1, 4261/2, pot 4395, 4259, 4258, 4282, 4280, 4279/3, 4275/3, 4274, 4275/2, 4276, 4286/1, 4288/1, pot, 4307, 4306, 4305/1, 4305/2, 4304, pot 4395, 4296, 4297, 4299, 4300/1, 4300/2, 4301, 4297, 4302/2, 4302/1, 4297, 4330, 4327, 4326/2, 4326/1, 4324/2, 4331, 4335/1, 4334/1.

V območje obdelave so vključena še območja z naslednjimi obodnimi parcelacijami:

M — Mihovica: pot 4484, 2865/6, 2868, 2869, 2870, 2871/2, 1967, pot 4404, 1958/1, pot 4404, 1961/1, 1961/2, 2897/1, 2898/1, 2899/1, 2900/1, 2901/1, 2902/3, 2093/1, 2904/1, 2903/4, 2903/6, 3177, 3176, 3175, 3174, 3173, 3161, 3160, 3155, 2895, 2865/23, pot, 2865/2, potok 4414, 2865/3, potok 4414, 2865/14, potok 4414, 2865/13, 3198, 2865/13, potok 4414, 2865/12, vse k.o. Gradišče;

D — Drama: 2724/4, 2720, 2719/2, 2724/2, 2716/2, 2715, 2714, 2712/2, 2712/3, 2712/4, 2736/1, pot 4404, 2865/25, stp. 140, 3252, 3250, potok 4414/6, 3255, 3256, 3255, 3242, potok 4414/6, vse k.o. Gradišče;

B — Brezovica — zajete so parcele oziroma deli parcel: 2256/1, 2257/1, 2258, 2259/1, 2259/2, 2260, 2261, 2272, 2271/1, 2271/2, 2267/1, 2276, vse k.o. Šentjernej.

Iz območja obdelave so izključena območja z naslednjimi obodnimi parcelacijami:

1. NASELJA

N 4 3955/1, 3955/3, 3955/6, vse k.o. Gradišče;

N 5 3955/4, k.o. Gradišče;

N 6 914, 104/51, k.o. Gradišče;

N 7 pot 4397, 3629, 3628, 3623, 3636, 3660/3, pot 4397/3, vse k.o. Gradišče;

N 8 3864/1, 3864/2, pot 4397, 3794, pot 4397, 3791/2, 3789/4, 3789/1, pot 4397, stp. 172, pot 4397, 3876, pot 4397, 3893/2, pot 4397, stp. 173, 3896, 3895/1, 3876/2, 3869, pot 4397, k.o. Gradišče;

N 19 pot 3298/1, 3427, 4430, pot 4401, stp. 245, stp. 147, 3450, pot 4401, 3452/3, 3455/1, 3452/1, stp. 146, 3443, 3439/1, 3439/2, 3486/1, vse k.o. Gradišče;

N 20 Dobravica

1307/1, 1409/1, 1411, 1408, 1416, stp. 63, 1403, 1407, pot 4401, 1408/2, pot 4401, 1423, 1421, 1419, 1295/2, pot 4401, stp. 69, 1413, 1307/2, vse k.o. Gradišče;

N 24 stp. 114, k.o. Polhovica;

N 25 42/4, k.o. Polhovica;

N 34 925/2, 927, 135, 131, 930/2, 930/3, 930/4, pot, 908/2, 906, stp. 106, 908/2, 866/1, 866/2, 865/2, 864, 863, 861, 860, 859, 858, 857/2, 856, pot, 936, 837, pot 2896/1, 834/1, 833, 244, 832/1, 831/1, 372, 829/2, 829/1, 372, pot 2897/2, 956/3, 956/4, 960, 964, pot, 967, pot, 968, 972/1, 972/2, 974/2, pot 2896/1, 1080/2, 1080/1, 1082, 1081, stp. 114, 1090/1, 1091/2, stp. 111, pot 2896/1, vse k.o. Šentjernej;

N 18 pot 4412, 1287/9, 1288, 1289, 1290, 1287/9, 1436/2, pot 4412, 1436, pot 4412, stp. 368, pot 4412, 1442, pot 4412, vse k.o. Gradišče;

254, 253/2, 259, 258, 259/2, 260/2, 261, 262, 263, 241, 509, pot, 250, 248, 246, stp. 522, 220, 218, vse k.o. Šentjernej;

N 2 2490/2, pot, 2553/1, 2252/1, 2546/1, 2546/2, 2546/3, pot, 2541/3, 2539, 2538/1, pot, 2517/1, 2518/1, 2518/2, 2519, 2521, 2525/1, pot, 2527, 2529/2, 2529/1, stp. 306, vse k.o. Šentjernej;

N 3 Brezovica, Šmarje:

2649/1, 2649/5, pot 2902/1, 2648, potok Kobila, 2641, potok Koliba, 2583, stp. 200, 2635/1, 2634, 2632, stp. 196/1, 2629, 2628, pot 2894, 2627/2, pot, 2626, pot, 2593/3, 2592, 2591, 2590/2, 2589/2, 2589/1, pot 2903, stp. 496, 2254/1, 2254/3, pot 2894, stp. 75, 2292/4, pot, stp. 86, 2287, pot 2894/2, 2341, 2286/1, 2325/6, 2283/1, 2283/2, 2327/2, pot 2902/1, 2336, 2338, potok Kobila, 2279, 2585/1, 2555/3, 2555/2, 2571, 2575, 2570, 2569/2, 2556/1, 2556/2, pot, 2662, 2654, potok Kobila, 2649/2, 2649/5, vse k.o. Šentjernej;

N 10 Gorenja Stara vas:

547/1, 547/7, 547/3, 547/4, 547/5, 547/6, 531, stp. 61, 985/1, pot, potok, 983/5, stp. 449, pot, 555, 554, pot, 556, 565, 566, 573, 575, 580, 581, 586, 587, pot 3540, stp. 46, 963, 967, stp. 32, pot 3542, 711/3, 713, pot, 716/2, 859, 862/2, 865, 866, 941/1, pot, 936, 987/2, potok 3546/3, 923/4, 923/1, 495, pot, 923/6, 985/1, potok, stp. 531, 547/6, 547/5, 547/4, 547/7, vse k.o. Gorenja Orehovica;

N 11 Loka:

395/1, 394/2, 393/2, 31, 27, 26, 28/2, 28/1, 24/1, 19, 21, 16, stp. 72, 369/1, pot 3543, 54, 2, 9, 7/2, 7/1, pot, 9, 47/2, 43, 42/2, 472, pot, 38/3, potok, vse k.o. Gorenja Orehovica;

N 33 Orehovica:

2706, 2734/1, 2733, 2732, 2715, pot, 3337, 2719/2, 2729, pot, 2730/1, 2729/2, potok 2740, pot 3534, potok, 2757, 2809/1, 2810, pot, 2808, 2813, 2808, 157, pot 2803, 2823, potok, 2799/1, 2624/1, 2996/2, 2800/4, 2800/3, pot, 595, 551, 2788/1, 2786, 2632/2, 2633, pot, 2668, 2667, 2666, 2667, pot, 2785, 2772, 2774, 2766/1, pot 3531, 2683/7, 2683/8, 2683/2, pot 3530, 2750, 2747, 2736, vse k.o. Gorenja Orehovica;

- N 27 114/8, k.o. Gradišče;
 N 21 Ledeča vas:
 pot 3124/2, 2433, 2435, 2436/2, 2437, stp. 109, pot 3124/4, 2440/4, 2440/3, 2459/2, 2460, 2461/2, k.o. Ostrog;
 N 22 zajeti so deli parcel:
 2440/1, 2441, 2442/1, pot 3123/2, 2443/2, 2444, 2445, 2446 in parcela 2442, vse k.o. Ostrog;
 N 23 Gruča:
 2722/3, pot 3129/3, 2759, pot, 2758/2, 2756/3, 2750, 2751/2, pot 3129/3, stp. 112, 2748, stp. 110/2, pot 2736, pot, 2747, 2748/1, pot 3129/3, vse k.o. Ostrog;
 N 13 stp. 486, k.o. Šentjernej;
 N 14 stp. 493, k.o. Šentjernej;
 N 15 stp. 78, k.o. Šentjernej;
 N 16 243, k.o. Šentjernej;
 N 17 Vrh:
 264/1, 266, 265, pot 2900, 281, pot 2900, 294/1, 292/2, 291/3, 284/2, 284/1, 283, 282, stp. 16, 275/2, 218, pot 2900, 267/2, pot 2900, vse k.o. Šentjernej;
 N 9 zajete so parcele:
 1112/1, 1112/2, 1112/3, 1112/4, 1112/5, 1112/6, 1112/7, 1112/8, 1923/2, vse k.o. Šentjernej;
 N 26 1860/23, k.o. Šentjernej;
 N 1 Vrhpolje, vinogradi:
 2379/1, 2381, 2385, 2391/3, 2391/2, 2391/1, 2394, 2395, 2398, 2400, 2410/2, 2410/1, 2410/2, 2400, 2398, 2395, 2393, 2396, 2397, 2409/1, pot 2902/1, pot 2905, 2360, vse k.o. Šentjernej;
 pot, 2354/2, 2354/1, 2353, pot, 1431/7, 1431/8, stp. 233, pot, 1347/2, 1346/2, 1349/1, 1352, 1353, 1358, 1360, 1361, 1364, 1399, 1400/2, 1401, 1402, 1408, 1409/3, 1409/2, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414/2, 1416, 1417, 1420/2, 1420/1, 1422, 1329/2, 1329/3, 1334, pot 365, 1318, 1319, 1319/1, 1293/2, 1293/3, 1293/1, 1293/3, 1291/2, 1294/3, 1294/1, 1289, pot 2902/1, 1288, pot 3602/2, vse k.o. Vrhpolje;
 N 28 1018/1, 1020, 1010, k.o. Gradišče;
 N 29 stp. 342, k.o. Gradišče;
 N 30 28, 215, 216, 217, 219, k.o. Gradišče;
 N 31 Volavče:
 56/4, 56/1, pot, 56/3, 56/2, pot, k.o. Polhovica;
 N 32 Vrhovo:
 stp. 117, pot, 116/1, pot, k.o. Gorenja Orehovica;
 N 12 Gorenji Maharovec:
 56, 55, 57, pot 4392, 25, 1094, pot 4400, 1093, 1090, 1089, 1087, pot, 1084, vse k.o. Gradišče;
 233, 236/1, potok, 274, stp. 594, pot 3543, 276/4, 276/2, 276/3, 274, pot 3544/2, vse k.o. Gorenja Orehovica.

2. GOZDNE POVRŠINE

- G 1 478/2, 477/2, k.o. Gradišče;
 G 2 3600/2, 3598, 3596, k.o. Gradišče;
 G 3 49, k.o. Gor. Orehovica;
 G 4 475/2, 474/2, k.o. Gradišče;
 G, N, A 4072/1, 4070, 4057/2, stp. 189, stp. 187, 4059, pot 4396, stp. 190, 4009/2, 4043, 4007, 3987/8, 4011/2, pot 4392, stp. 310, 4013/5, 4013/1, 3906, pot 4397, 3906, 3909/1, 3909/2, 3909/1, 3906, 3907/4, 3906, 3907/1, pot 4397, pot 4392, pot 4396/1, 3986/10, 3986/4, 3986/3, 3986/1, 3986/2, 3988, pot 4396/1, pot 4396, 4050, pot 4396, 4070, 4073/4, 4072/2, vse k.o. Gradišče;
 G 5 132/1, pot 2900, 532, 132/2, 132/3, 132/4, 142, 137, 135/2, 134/2, 134/4, 134/5, 134/6, 134/7, 134/8, 134/9, 133/10, 120, 121, 133/10, 133/9, 132/12, 127/3, 128/2, 129/2, 130/2, 131, 132/23, 132/22, 132/17, 132/18, vse k.o. Šentjernej;
 G 6 1052, k.o. Šentjernej;
 G 7 62, k.o. Vrhpolje;
 G 8 162, 1877, k.o. Šentjernej;
 G 9 1858/8, 1860/4, 1860/27, k.o. Šentjernej;
 G 10 1860/3, 1860/24, k.o. Šentjernej.

3. OBMOČJA ARHEOLOŠKIH NAJDIŠČ

- A 16 143, 142, 139, 140, vse k.o. Gorenja Orehovica;
 A 13 369, 370, 371, 372, 374, vse k.o. Gradišče.

4. KMETIJSKE POVRŠINE

- K 1 Golobivnik:
 2190, 2191, 2193, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2203, 2204, pot 2903, 2244, 2245, 2243, 2242/1, 2240, 2207, 2214, 2215, 2223, 2224/1, 2224/2, 2225, 2226, 2227, pot 2903, 2083, 2082, 2081/2, 2077/2, 2068/1, 2067, 2062, 2061, 2056, 2055, 2049, 2048, 2047, 2033/2, 2032, 2051, 2052/1, 2057/2, 2060/2, 2064, 2024/3, 2024/2, 2070, 2071/2, 2074/2, 2073/1, 2079, 2086/2, 2107, pot 2903, 1016/2, 1015/1, 2105, 2109, 2102/2, 2102/1, 2100, 2097, 2094, 2094, 2093, 2153/1, pot 2903, 1969/2, 1970/3, 2160/1,

- 2161/1, 2162, 2164, 2166/1, 2167/1, 2169/2, 2171/1, 2173/2, 2174/1, 2175/3, 2175/6, 2175/7, 2175/8, 2175/9, 2180, 2181, 2182, 2186, pot 2903, vse k.o. Šentjernej;

- K 2 zajete so parcele oziroma deli parcel:
 pot 2894/2, del 2296, del 2297, 2298, 2303, del 2302, 2311, 2306, 2307/1, 2307/2, 2309/1, 2309/2, 2309/3, stp. 307, 2312, stp. 361, 3216/1, 2320, 2322, 2323/2, 2323/1, 2323/3, vse k.o. Šentjernej;

- K 3 zajete so parcele:
 1449, 1446, 1450, 1451/1, 1452/1, 1452/2, 1453/1, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1460, 1461/2, 1461/1, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1468, 1469, 1470, 1471/1, 1472/1, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, vse k.o. Vrhpolje.

3. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI V PROSTORU

Območje ureditve je že tradicionalno namenjeno intenzivni kmetijski rabi. Na območjih, ki so zunaj dosega visokih nivojev talne vode iz občasnih poplav vodotokov, so predvsem njive, na vlažnejših pa travniki. S hidromelioracijskimi (1650 ha) in agromelioracijskimi ureditvami (400 ha) se bo kmetijska pridelava intenzivirala; še naprej se bodo pridelovale poljščine in travnine v skladu s pedološkimi lastnostmi tal. Posegi v vodotoke (delne regulacije, poglobitve oz. razširitve) bodo zagotavljali delovanje sekundarne odvodnje in omogočili vzdrževanje brežin.

4. ORGANIZACIJA PROMETA

Območje prečka poleg krajevnih poti še obstoječo regionalno cesto R 333 in lokalne ceste s številkami: 5854, 5855, 5875, 5858, 5859, 5864, 5865, 5866, 5869, 5870, 5871, 5872, 5877, 5878. Bodoče oz. obstoječe poti znotraj kmetijskega območja bodo prilagojene novim regulacijskim, hidromelioracijskim in komasacijskim ureditvam (nove poti, adaptacije obstoječih poti, propusti, mostovi...).

5. ZASNOVA KOMUNALNEGA OMREŽJA

Znotraj območja ureditvenega načrta se pojavljajo: elektro-energetsko, vodovodno in PTT omrežje. Morebitne tangence hidromelioracijskih ureditev s komunalnimi objekti, napravami in omrežji bo potrebno ustrezno projektno reševati. Zagotoviti bo potrebno nemoteno odvajanje odpadnih vod iz naselij. Upoštevali bomo tudi traso optičnega kabla.

6. USMERITVE ZA KRAJINSKO OBLIKOVANJE

V celotnem območju obdelave se mora ohranяти gozdno in obrežno vegetacijo, morebitno odstranjeno pa nadomestiti z novo, avtohtono zarastjo. Novi krajinski vzorec bo predvidoma obdržal značilnosti sedanjega (razporeditev volumenskih vegetacijskih prvin, živic, posamičnih dreves, obrežne vegetacije, značilna trakasta parcelacija).

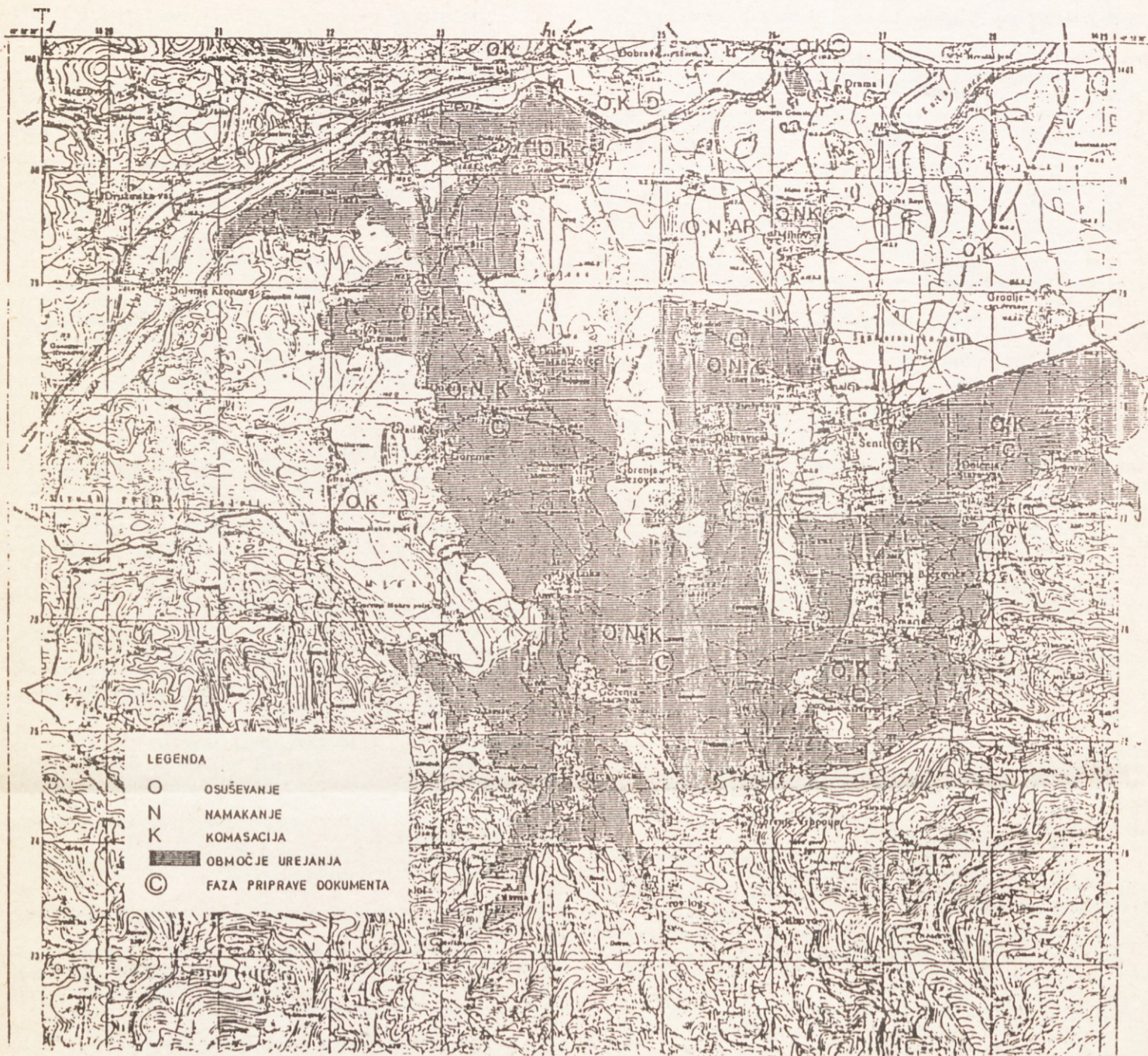
Vse regulacijske ureditve bodo izvedene tako, da bodo struge vodotokov v čim večji možni meri ohranjene v naravnih oblikah.

7. USMERITVE ZA IZBOLJŠANJE IN VAROVANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Ob uveljavljanju intenziviranja kmetijske proizvodnje bo potrebno zagotoviti, da se bivalni pogoji v tangiranih naseljih ne bodo poslabšali, zato bo potrebno upoštevati vse normative varovanja okolja, tako glede hrupa, smrada in drugih emisij v ozračje kot glede zaščite vodnih virov.

8. ZASNOVA PROSTORA ZA POTREBE SLO IN DS

Posebnih zahtev glede gradnje zaklonišč na območju ni.



E. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT ZGODOVINSKO JEDRO DOLENJSKIH TOPLIC

1. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in urbanistična zasnova naselja Dol. Toplice — Sela (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 3/90) opredeljujeta zgodovinsko jedro Dolenjskih Toplic kot pomembno turistično-zdraviliško središče z oskrbno-storitvenimi funkcijami pomembnejšega lokalnega središča.

Območje ureditvenega načrta leži ob meandrih hudourniškega potoka Sušice in zajema historično jedro naselja Dolenjske Toplice z vrelci termalne vode.

Območje je delno uvrščeno med spomenike historičnega urbanizma in zajema nekaj objektov mestne in trške arhitekture, sakralni spomenik in drevored kot spomenik oblikovane narave.

2. OBMOČJE UREDITVENEGA NAČRTA

Meja območja poteka po zunanem obodu naslednjih vključenih parcel ali njenih delov:

283, 462/1, pot 963/6, 458, 468/1, 486/3, 468/4, del 489/1, 489/2, 491, 282/6, 282/2, del 282/4, del 282/5, del 280/1, del 280/3, stp. 138/3, 278/2, 278/5, 278/6, del 271/2, pot 963/7, 495/1, 495/3, del 498/1, del 498/2, del 501, del 502/1, del 503/1, del 503/2, pot 965, 506, 666/2, 668, 672/1, 672/9, 672/6, 672/9, del 672/1, del 673/3, del 674/2, 963/2, pot 963/1, 425, 971, potok 403/3, 403/1, 861/19, 861/10, pot 961/1, 365/1, 360/2, stp. 193, pot 961/1, 399, stp. 104/3, potok 971, 452/7, 452/8, 452/4, 452/5, 452/3, 455/3, potok 971, stp. 18, stp. 17, 455/1, 460, 462/2, 283, vse k.o. Toplice.

3. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI V PROSTORU

Nasleje Dolenjske Toplice predstavlja pomembnejše lokalno središče občine, območje ureditvenega načrta historičnega jedra pa je opredeljeno za razvoj centralnih in zdraviliško-turistične dejavnosti.

V okviru ureditvenega načrta se opredelijo naslednje dejavnosti:

- A — stanovanja 8,46 ha
- B — zdraviliški turizem 6,02 ha
- kompleks zdravstva obsega terapevtski program zdravljenja (fango, hidroterapija, masaže, ergometrija, EKG, elektroterapija, akupunktura, delovna terapija, kinozoterapija, diagnostika, splošna zdravstvena ambulanta); locira se v podaljšku kopališkega doma in obsežno strukturo potoka Sušice;
- hotel z recepcijo, okoli 400 ležišč, športno-rekreativnim programom, gostinstvo;
- kopališče z okoli 3.600 m² vodnih površin;
- zdraviliški trg z obstoječim zdraviliškim in kopališkim domom ter prizidkom zdraviliškega doma z okoli 150 ležišči ter objektom, ki zaključuje zdraviliški trg za upravno poslovne prostore;
- invalidski dom in apartmajski objekti z okoli 80 ležišči;
- parkirišča z okoli 80 parkirnimi mesti;
- urejena sprehajališča.
- C — centralne dejavnosti: 2,20 ha
- območje med župniščem in prostori milice se opredeli za samopostrežno trgovino, blagovnico, banko, storitvene obrti, v ozadju trga pa parkirišča in parkirna hiša za okoli 20 parkirnih mest;

- v območje Henigmanove ulice se s prenovo vnese drobno oskrbno-storitveno ponudbo z oživitvijo stare obrti;
- območje ob Roški cesti se nameni oskrbno-storitveni dejavnosti s poudarkom na gostinski ponudbi.

D — kultura:	0,16 ha
— prenovljeni kulturni dom namenimo družbenim dejavnostim (kino dvorano z okoli 200 sedeži, knjižnico, upravo krajevne skupnosti, sejne sobe, klubi, poslovne prostore za storitvene dejavnosti)	
E — kamp	2,35 ha
F — območje Sušice	1,00 ha
Skupna površina območja ureditve znaša	20,18 ha

4. ORGANIZIRANJE PROMETA

Skozi območje potekata lokalna cesta 5831 Vavta vas — Podturn in lokalna cesta 5834 Meniška vas — Uršna sela. Razbremenitev motornega prometa v območju bomo dosegli z izdelavo nove, obvozne ceste prek mostu čez Sušico mimo šole.

Promet na lokalni cesti 5831 v območju ureditve se uredi enosmerno. Enosmerno se uredi motorni promet na območju Zdraviliškega trga.

V območju kopališkega, zdraviliškega doma in mimo lekarne bomo vzpostavili cone za pešce.

5. ZASNOVA KOMUNALNEGA OMREŽJA

Za preskrbo s pitno vodo se območje UN navezuje na obstoječe vodovodno omrežje, zaradi povečanih kapacitet pa bo potrebno zgraditi krožno povezavo primarnega vodovodnega omrežja.

Jedro se navezuje na primarni vodovod z območja ZN Na kamenju, poleg rekonstrukcije obstoječega sekundarnega vodovodnega omrežja pa bo potrebno zgraditi še protiležni rezervoar ob Gregorčevi ulici.

Meteorne vode se odvaja v Sušico, fekalne vode pa v S kolektor Dolenjske Toplice — Straža in dalje v čistilno napravo Dolenjskih Toplic.

Zmogljivosti naprav in omrežij, ki bodo zagotavljale povečane kapacitete oskrbe jedra naselja z električno energijo, bodo usklajene s potrebami nove ureditve v obravnavanem območju. Celotno območje se kabliira.

Povečali bomo sekundarno telefonsko omrežje in končno avtomatsko centralo.

Odvoz odpadkov bo potekal na doslej veljaven način.

6. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

V območju jedra naselja se predvsem prenavlja obstoječa pozidava v skladu z usmeritvami zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine, ki opredeljuje dva razpoznavna tipa:

- tip mestne in trške arhitekture,
- tip etnološke dediščine.

Degradacijski elementi prostora se nadomestijo s tipološko primernejšimi zgradbami.

Urbanistično nedorečeni ambientni se zapolnijo z zapolnitvami in uredijo v konceptu obstoječe tipologije.

Jedro se prenavlja v smislu poenotenja razmerij, oblik in materialov (ometi svetlih barv, opečna kritina, nakloni strešin 40 — 45°, strešne fičare v osi, simetrična členitev fasad, vertikalni gabarit P + 1) in popestritev javnih programov, predvsem v pritličjih, kar bo atraktivno dopolnilo turistični program (obrti, manjši lokali, trgovine, galerije, cvetličarna...).

V nasprotju z merilom drobne strukture se že zgodovinsko tu pojavlja (in formira center naselja) merilo zdraviliških objektov, ki ga naj nadaljuje tudi nova zdraviliška pozidava. Oblike in materiali so enaki trški pozidavi.

Struga Sušice se razen že reguliranega dela ohranja v naravni obliki hudourniškega potoka skupaj z avtohtono obrežno rastjo.

Nova stanovanjska pozidava se formira kot rastoča hiša s stanovanjsko enoto in pomožnimi objekti.

7. ZASNOVA PROSTORA ZA POTREBE SLO IN DS

V območju ureditvenega načrta zgodovinsko jedro Dolenjskih Toplic je predvidena gradnja skupnih zaklonišč osnovne zaščite z možnostjo uporabe za drug namen.

8. POSEG NA 1. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

S širitvijo hotelsko-turistične dejavnosti po tem ureditvenem načrtu posegamo na 0,9 ha zemljišč 1. območja. Predstavlja funkcionalno izrabo prostora v nadaljevanju obstoječih objektov. Investitor mora za izgubljena kmetijska zemljišča 1. območja zagotoviti usposobitev drugih zemljišč za kmetijsko proizvodnjo vsaj v enakem obsegu in plačati odškodnino za spremembo namembnosti zemljišč.

A STANOVANJE

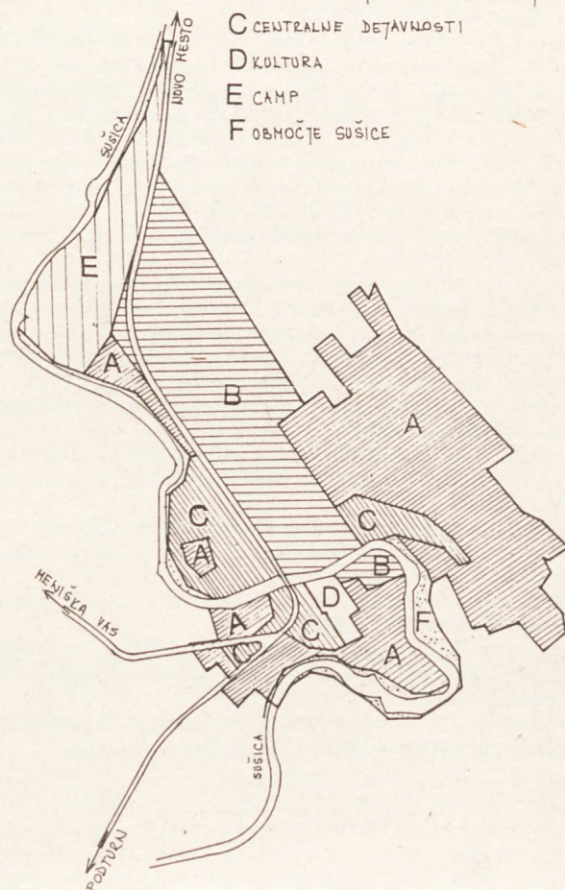
B ZDRAVILIŠKA IN TURISTIČNA DEJAVNOST
KOPALIŠKI OBJEKTI IN NAPRAVE, APARTMAJI

C CENTRALNE DEJAVNOSTI

D KULTURA

E CAMP

F OBMOČJE SUŠICE



F. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT REGULACIJE KOBILE

1.0. UVOD

Potok Kobile je desni pritok reke Krke, izvira v Kobilah v Gorjancih in teče skozi Vrhpolje, Brezovico, Šentjernej, Šmalčjo vas in se pod Draškovcem izliva v Krko.

Na odseku od izliva do Šmalčje vasi je že bil reguliran v sklopu HMS Draškovcev, v območju Iskre v Šentjerneju in od kamnitega mostu pri Šmarju do Dol. Vrhpolja po katastrofalnih poplavih v letu 1939.

Neurejena struga v območju Šmalčje vasi, Šentjerneja in Dol. Brezovice povzroča škodo na kmetijskih površinah, v urbanem območju, onemogoča dokončne ureditve komunalnih naprav in funkcionalne rabe urbanega prostora.

2.0. VSEBINA UREDITVENEGA NAČRTA

V okviru ureditvenega načrta se bo reševala:

- regulacija potoka Kobile od km 2,700 do 5,295,
- ureditev območja potoka,
- sanacija opuščene struge in
- ureditev urbanega območja Kobile v jedru Šentjerneja.

3.0. MEJA OBMOČJA UREDITVENEGA NAČRTA

Meja območja ureditvenega načrta poteka po zunanjih mejah parcel oz. prečka parcele z naslednjimi parc. št.:

- ob desnem bregu potoka Kobile pri km 2,700: 2338, 2336, prečka pot parc. št. 2902/1, 2281, 2276 del, 2267/1 del, 2271/2 del, 2271/1 del, 2272 del, 2261/1 del, 2905 potok, 2573, 2581/1, 2582 prečka pot parc. št. 602/2, 2583, 2635/1 del, 2634 del, 2642, stp. 196/1, stp. 196/2, 2629 del, 547 del, 542 del, 550, 559, 552, 538/14 pot, 538/12, 538/6, 538/4, stp. 351, 538/11, 537/3, 537/4, 538/5, stp. 100, 535/1, 535/2, 529, prečka pot parc. št. 2894, 438/4, 442/1, stp. 82, 437, 436/2, 436/1, 435/2, 435/1, 434/3, stp. 75, 464/1, stp. 62, 2894/1 del, prečka cesto parc. št. 2892, 415/3, 2893, 403/2, 403/1, 406/7, 406/8, 406/6, 406/12, 386, 406/2 k.o. Šentjernej, prečka pot 4404, 2998/1 del, 2998/2, 3000 del, 3003 del, do km 5,295 v k.o. Gradišče;
- ob levem bregu potoka Kobile pri km 2,700: zajema parc. št. 2902/1 pot, 2279, 2555/3, 3555/2, 2571, 2575, 2656/1 del, stp. 252, prečka pot parc. št. 2902, 2662 del, stp. 471, 2654 del, 2649/2, 2649/4, prečka pot parc. št. 2908/1, 2648 del, 2647 del, 2707 del, 2706, 2709 del, 2710 del, 554 del, 558/3 del, 58/2, 562/1, 562/2, 441/2 del, 439/2, 439/4 del, 439/1 del, 429/4 del, 431/1, stp. 61, prečka

cesto parc. št. 2892, stp. 51, 400/2 del, zajema parc. št. 2898 pot del, 389 del, 382 del, 377, stp. 31, k.o. Šentjernej, prečka pot 4394, 1654, 1637 del v k.o. Gradišče.

4.0. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Regulacija potoka Kobilica se prične v km 2,700, in sicer na zemljišču s parcelno št. 2338 k.o. Šentjernej, kot nadaljevanje že izvedene regulacije do naselja Šmarje. V dolžini okoli 330 m regulirana struga sledi obstoječemu toku potoka Kobile. Manjše deviacije struge se predvidijo na zemljiščih s parcelno številko 2571, 2573, k.o. Šentjernej, in nato na zemljiščih s parcelno številko 2641, 2635/2, 2644, 2646, nato preseka meandre na zemljišču s parcelno št. 2707, 2646 in 547, nato devijira okoli 70 m od sedanje struge proti vzhodu in preseka zemljišča s parcelno št. 548, 547, 542, 550, 539/1, 552, 537/1, 553, sledi obstoječi vaški poti ter se na zemljišču s parcelno številko 442/1 priključi k obstoječi strugi.

Regulirana struga nato seka obstoječe meandre potoka, od zemljišča parc. št. 438/4 vse do Šmalčje vasi, do zemljišča parc. št. 464/1, se navezuje na obstoječo strugo, do zemljišča parc. št. 403/1, se nato odmakne okoli 30 m vzhodno od obstoječe struge, do zemljišča parc. št. 386, vse v k.o. Šentjernej, v nadaljevanju ob delni korekciji meandrov do že regulirane struge potoka Kobile, v km 5,295, v tem delu se upoštevajo izhodišča ureditvenega načrta hidromelioracijskega načrta Šentjernej — zahod.

Reguliran profil struge se predvidi v odprti trapezni obliki z nakloni brežin 1:1,5 do 1:3. Na območju, kjer se struga približuje obstoječim zgradbam, se zgradijo oporni zidovi.

Normalni prečni profil potoka Kobile se dimenzionira na 100-letno varnost pred visokimi vodami z varnostnim faktorjem. Opuščeni deli struge se zasipajo ter se uredijo v obdelovalne površine.

Na območju kareja 1 se upošteva razvoj terciarnih in kvartarnih dejavnosti ter zunanja ureditev obstoječih objektov.

Na območju kareja 2, na zemljišču parc. št. 435/1 in 435/2 k.o. Šentjernej, se predvidi območje tericarnih dejavnosti s stanovanji, brez in njegovo vplivno območje pa parkovno uredi.

Na območju kareja 3 se na nepozidanih stavbnih zemljiščih predvidi pozidava z individualnimi stanovanjskimi hišami, gostote do 40 preb./ha.

Bilanca površin

kare	namembnost	površina m ²	zazidana stavb. zemljišča	nezazidana st. zem.
1	jedro naselja	14.130	10.030	4.100
2	parkovna ureditev	19.125	5.000	14.125
3	stanov. izgradnja	28.150	18.300	9.850

Celotna površina ureditvenega načrta je 191.400 m², od tega:

stavbna zemljišča	kmetijska zemljišča I. območje	II. območje	ostalo
81.571 m ²	80.743 m ²	27.260 m ²	1.826 m ²

5.0. PROMETNO OMREŽJE

V km 5.135 do km 5.215 regulacije potoka Kobile je predvideti obvezno cesto Šentjernej — regionalna cesta R 333, nato konstrukcijo projektirati in izvesti tako, da bo možna kasnejša vključitev v obvezno cesto.

Prek regulirane struge Kobile se predvidijo prehodi, mostovi in brvi, in sicer vsaj v takem številu in propustnosti, kot so sedaj. Posebno oblikovanje mostov se zahteva v jedru naselja na sedanji regionalni cesti R 333 (most 1 v km 4625) na mostu — prehod do kompleksa Hipodrom (most 2 v km 4080) in na mostovih v km 4570 in km 4750.

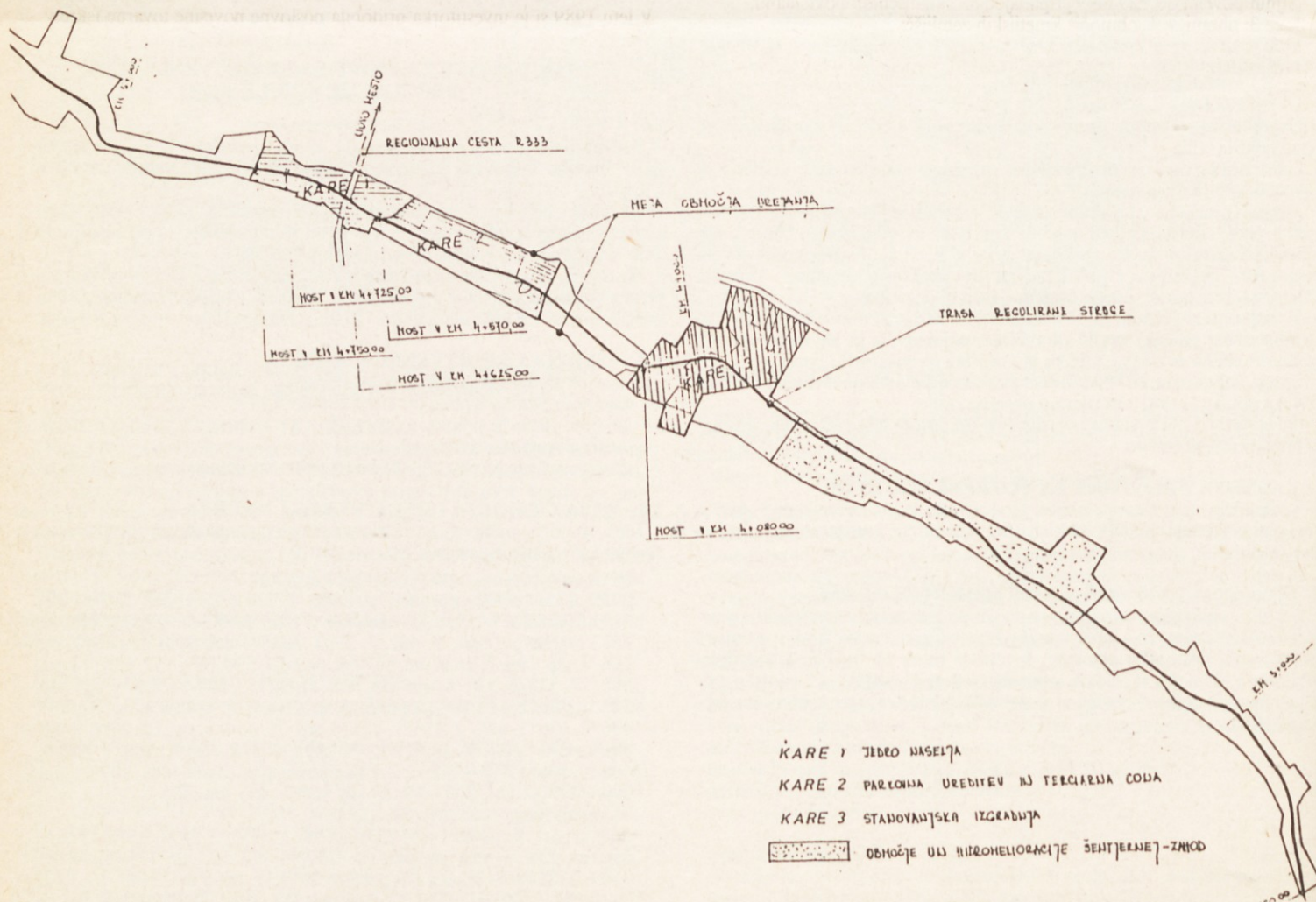
6.0. KOMUNALNE NAPRAVE IN OBJEKTI

V 4.725 se položi v strugo kanalizacijsko cev za odvod fekalnih odpadnih voda naselja Šentjernej. Fekalno kanalizacijo je mogoče priključiti samo na sušni odtok. Izpuste meteornih voda je potrebno ustrezno oblikovati, posebno v karejih 1 in 2.

7.0. POSEGI NA 1. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Regulacija potoka Kobile bo potekala tudi po kmetijskih zemljiščih 1. območja. Osnova za poseg na kmetijska zemljišča je 11. člen zakona o kmetijskih zemljiščih in dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (SDL, št. 24/86 in 3/90).

Opuščeno korito potoka Kobile se usposobi kot kmetijsko zemljišče, na predelih izven območja stavbnih zemljišč.



G. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT TRGOVSKO-STANOVANJSKE CONE NA MALEM SLATNIKU

1. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Naselje Mali Slatnik je v dolgoročnem planu občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86 in 3/90) opredeljeno kot lokalno središče, v katerem se zagotavljajo tudi osnovne funkcije naselja, kot so npr. oskrbne in storitvene funkcije.

V okviru ureditvenega načrta se opredelijo površine za trgovinske in poslovno-storitvene dejavnosti, in sicer:

- trgovina za dnevno oskrbo v prvi fazi,
 - bife in banka v drugi fazi,
 - opredelitev širitve stanovanjskih objektov.
- Območje se nahaja v KS Mali Slatnik.

2. OBMOČJE UREDITVENEGA NAČRTA

Meja ureditvenega načrta poteka na Z od regionalne ceste R 333 ob zunanji meji zemljišča parc. št. 1755/1, ga prečka in poteka do zemljišča parc. št. 1755/2, deloma po zunanji meji parc. št. 1752/3, nato prečka parcele 1755/3, 1755/4, 1750, poteka po javni poti parc. št. 2187, vse k.o. Smolenja vas, na S prečka cesto Mali Slatnik — cesta — Smolenja vas, poteka po zunanjih mejah zemljišč parc. št. 1814/6, 1814/7, 1814/12, 1814/11, 1814/1, 1812, prečka zemljišče parc. št. 1810/3 in njen J del v celoti vključuje do regionalne ceste R 333, jo prečka ter poteka na J po zunanjih mejah zemljišč parc. št. 1731/8, 1731/9, 1731/10, 1727/2, 1727/1, del parc. št. 1725/1, vse k.o. Potov vrh, nato poteka po zunanjih mejah zemljišč parc. št. 2116/1, 2115/6, 1732/1, 1732/5, 1732/2 in 1732/3, nazaj do regionalne ceste R 333, vse v k.o. Smolenja vas.

3. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI V PROSTORU

Naselje Mali Slatnik in del Smolenje vasi se je dosedaj razvijalo stihijno brez kompleksne urbanistične dokumentacije. Oskrba in storitvene dejavnosti niso sledile trendu razvoja, tako da so obstoječe površine veliko premajhne. Zaradi nekontrolirane rasti naselja so sedaj zasedene optimalne lokacije za prej navedene dejavnosti.

V okviru ureditvenega načrta se opredelijo naslednje dejavnosti:

- kare 1: se ohranjuje stanovanjske površine, ki se zgoščajo v okviru obstoječih funkcionalnih zemljišč;
- kare 2: se namenja trgovsko-poslovni dejavnosti in stanovanjski dejavnosti z zagotovitvijo zadostnega števila parkirnih, ki bo skupna tudi za obrtne lokacije (najmanj 15); predvidi se trgovina za dnevno oskrbo skupaj prodajnih površin do 120 m² s pripadajočimi skladiščnimi površinami;
- kare 3: ohrani se 1. območje kmetijskih zemljišč;
- kare 4: uredi se kompleks izobraževanja — osnovna šola z dograditvijo prostorov za družbene dejavnosti in manjšo večnamensko dvorano.

4. KAPACITETA OBMOČJA PO POSAMEZNIH DEJAVNOSTIH

Kare	Program
1	stanovanja
2	poslovna stanovanjska dejavnost
3	kmetijska dejavnost

5. ORGANIZACIJA PROMETA

Dostopi v posamezne kare se uredijo z rekonstrukcijo sedanjih dostopnih poti s priključitvijo na regionalno cesto R 333.

Uredi se avtobusno postajališče na zemljišču s parcelno št. 1814/2, 1727/2 in 1727/4, vse k.o. Potov vrh.

Za potrebe dejavnosti se izgradi minimalno 12 parkirnih mest.

6. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Vse zgoštevne obstoječe stanovanjske zazidave naj upoštevajo sedanje oblikovanje objektov. Pospešiti je potrebno izgradnjo mansardnih stanovanj, pri tem se priporoča izvedba fičar na strehi. Pri zamenjavah strešnih konstrukcij in novogradnjah se upošteva naklon streh min. 40°. Kritina je opečni zareznik ali druga kritina temne barve.

Nadstrešnica pri avtobusnem postajališču je tipske izvedbe.

Vse nove dejavnosti ne bodo presegle ravni hrupa, ki je z zakonom o hrupu dovoljena za stanovanjske soseske, ravno tako ne bo drugih negativnih vplivov v okolju.

Za ogrevanje se uporablja tekoča ali trda goriva.

7. ZASNOVA PROSTORA ZA SLO IN DS

Za območje naselja Mali Slatnik ni potrebna gradnja zaklonišč.

8. ZASNOVA KOMUNALNEGA OMREŽJA

Obravnavano območje se napaja z vodo iz obstoječega vodovodnega omrežja. Dograditi je potrebno hidrantno omrežje.

Kanalizacija ni zgrajena. Potrebno je izgraditi sušni kolektor ob regionalni cesti do črpalnice na Cikavi. Meteorno vodo se izpušča prek lovilec olj v ponikovalnico.

Električno omrežje: za potrebe novih dejavnosti se izvede priključek iz nove trafo postaje Mali Slatnik.

Telefonsko omrežje: predvideni priključki se bodo vezali na ATC Novo mesto z navezavo na obstoječo telefonsko mrežo.

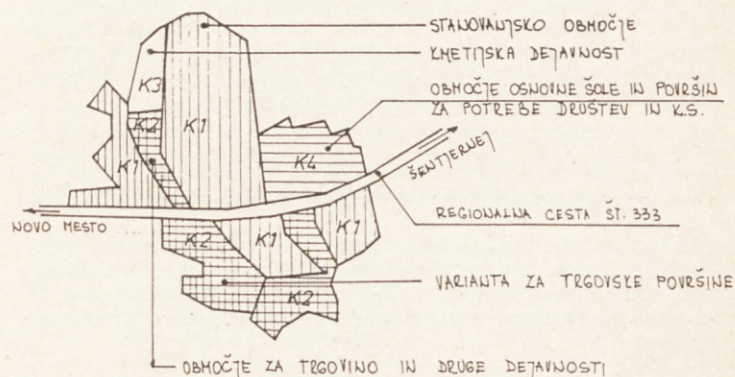
9. FAZNOST IZGRADNJE

I. faza

V prvi fazi se izgradijo komunalne naprave in ceste znotraj ureditvenega območja ter kanalizacijo do črpalnice. Izgradi se trgovski objekt, vključno z zunanjo ureditvijo, ter objekt za ostale dejavnosti.

II. faza

Druga faza ni časovno omejena, pomeni dolgoročno usmeritev v oblikovanje tega prostora.



H. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT KRKA, TOVARNA ZDRAVIL NOVO MESTO — BRŠLJIN

1.0. UVOD

Krka, tovarna zdravil Novo mesto, ima v svojem proizvodnem programu proizvodnjo izolacijskih vlaken in predelavo zelišč. Obe proizvodnji sta sedaj združeni na lokaciji tovarne izolacijskih vlaken v Bršljinu v Novem mestu. Krka, tovarna zdravil Novo mesto, je pristopila k iskanju nove lokacije za preselitev predelave zelišč. Nova lokacija je bila opredeljena v Cegelnici vzhodno od sedanje, na gozdnih in deloma kmetijskih obdelovalnih površinah.

V letu 1989 si je investitorica pridobila poslovne površine tovarne Iskre v Bršljinu, tako da se je odprla možnost smiselne zaključevanja kompleksa KRKE in prostorske ločitve predelave zelišč od proizvodnje izolacijskih vlaken.

2.0. VSEBINA UREDITVENEGA NAČRTA

V okviru ureditvenega načrta se obravnavajo:

- sprememba namembnosti površin tovarne ISKRE v Bršljinu,
- opredelitev površin za:
 - proizvodnjo izolacijskih vlaken,
 - predelavo zelišč,
 - proizvodnjo aerosolov,
 - skladiščenje in površine za energetske objekte ter
 - poslovne stavbe.

3.0. MEJA OBMOČJA UREDITVENEGA NAČRTA

Na jugovzhodni strani območje omejuje stranski tir železnice Novo mesto—Zalog—Straža, na jugu seka zemljišča s parcelno št. 225/1, pot 1014/1, 238/1, se priključi na območje obstoječega kompleksa tovarne izolacijskih vlaken ter se nadaljuje ob ograji do lokalne ceste Novo mesto — cesta — Prečna z dovozno cesto v naselje Cegelnica s parcelno št. 1014/1 ter po njej do parcele št. 113/1, jo zajame ter se zaključi pri stranskem tiru železnice, vse k.o. Bršljin.

4.0. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Območje ureditvenega območja je opredeljeno v štirih karejih, in sicer:

Kare 1:

V kare 1 je vključeno območje proizvodnje izolacijskih vlaken. Predvidi se sprememba prostorov, in sicer:

- v prostorih sedanje predelave zelišč se organizira proizvodnja novih programov s področja izolacijskih materialov,
- sedanje skladiščne prostore zelišč se spremeni v skladišče izolacijskih vlaken.

Na južnem delu kareja se razširijo parkirnišča, in sicer za okoli 28 parkirnih mest.

Kare 2:

V kare 2 so vključeni objekti za predelavo in skladiščenje zelišč. Predvidi se preureditev obstoječih objektov ISKRE v skladišče zelišč, na severovzhodnem delu se organizira predelava zelišč v novem objektu.

Skladišče surovin se predvidi v treh ločenih požarnih sektorjih s skupno površino okoli 2.150 m², in sicer za skladiščenje zdravilnih drog in drugih narav-

nih surovin za predelavo, kot so: gobe, plodovi gozdnih sadežev, zdravilne rastline in raznovrstni cvetovi, ki se nato predelajo.

V delu obstoječih objektov se usposobi sušilnico in hladilnico. Predelava zelišč in odprema proizvodov ne onesnažujejo okolja. Odvijajo se samo fizikalne operacije, kot so: mletje, rezanje, sejanje, sortiranje, stiskanje in odpraševanje. Celoten tehnološki postopek je suh, zbiranje prahu poteka prek filtrov.

Kare 3:

V kareju 3 se predvidijo objekti za proizvodnjo aerosolov, ki se uporabljajo pri proizvodnji kozmetičnih izdelkov. Potrebne površine so okoli 1.200 m².

Proizvodnja aerosolov ne sme imeti negativnih vplivov na okolje. Skladišča aerosolov se locirajo na južnem delu kareja, skupaj bruto površine do 2.100 m².

Predvidena je proizvodnja parfumskih sprayev, deodorantov, pen za britje, lakov za lase, insekticidov, avtokorozivnih sprayev in drugih farmacevtskih proizvodov. Pri proizvodnji se bo uporabljal potisni plin, čisti ogljikovodiki (propan, butan, izobutan in dimetiler) ter topila, kot so: vodik, špirit, izopan, špirit in vode. Topila se skladiščijo v posebnem cisternskem skladišču. Polnjenje proizvodov bo potekalo na avtomatskih polnilnih linijah.

Kare 4:

Energetski objekti in poslovno upravna stavba so opredeljeni v kareju 4. Poslovna stavba se locira med tovarno steklenih vlaken in skladiščem. Pred njo se uredi trg.

V območju sedanje plinske postaje je predvidena merilno regulacijska postaja mestnega plinovodnega omrežja ter cisterne s potisnimi plini, za mešanico propan butan, izobutan dimetiler. Ob plinski postaji je potrebno ohraniti 70 m varovalni pas. Energetski objekt se zgradi med poslovno stavbo in proizvodnjo aerosolov.

5.0. NAMEMBNOST POVRŠIN

Kare	Sedanja raba	Namembnost (bodoča raba)
1	proizvodnja in skladišče steklenih vlaken in zelišč	proizvodnja in skladišče steklenih vlaken
2	objekti tovarne ISKRE in s funkcionalnim zemljiščem	predelava in skladiščenje zelišč
3	kmetijsko zemljišče	proizvodnja in skladišče aerosolov
4	obstoječa plinska postaja s funkcionalnim zemljiščem, kmetijska zemljišča	energetski objekti in poslovna stavba

Sedanja raba zemljišč, ki niso v območju uporabe KRKE, tovarne zdravil Novo mesto:

parc. št.	I. območje kmetijskih zemljišč m ² /kultura	stavbno zemljišče m ² (kultura po katastru)
83/1	593 njiva	
83/2	1.256 njiva	
239/1	1.215 njiva	
238/1 del	2.500 njiva	
224/2		1.011 parkirni prostori
225/1 del	3.000 njiva	
113/1		37 funkcionalni objekt
		1.396 zelenica
85/4		20 garaže
85/6		581 dvorišče
		81 gospodarsko poslopje
		89 stanovanjska hiša
85/5		223 dvorišče
		56 stanovanjska hiša
85/2		404 njiva
85/3		357 njiva
		586 dvorišče
		32 gospodarsko poslopje
83/11		113 stanovanjska hiša
83/10		393 sadovnjak
		457 dvorišče
		62 gospodarsko poslopje
83/9		98 stanovanjska hiša
223/4		293 poslovna stavba

vse k.o. Bršljin,

Objekti na zemljiščih parc. št. 85/6, 85/5, 83/11, 83/9 in 223/4 so predvideni za odstranitev.

6.0. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV TER VAROVANJE OKOLJA

Objekti za proizvodnjo, predelavo in skladiščenje se prilagodijo tehnologiji posamezne dejavnosti.

Strehe so dvokapnice, in sicer z naklonom 10° — 20°, kritina je enaka kot na obstoječih objektih.

Etažnost objektov:

Objekt	Etažnost
predelava zelišč	P + 1
proizvodnja aerosolov	P, P + 1
energetski objekti	P
poslovna stavba	P + 2 + M
skladišče aerosolov	P

Objekt poslovne stavbe naj se dodatno arhitekonsko oblikuje. Kritina naj bo na vseh objektih enake barve.

Predvidijo se zaščitni ukrepi, in sicer:

- emisije v zrak morajo po količini kot vsebnosti ustrezati odloku o mejnih količinah oz. koncentracijah škodljivih snovi, ki se smejo spuščati v zrak (emisija — Uradni list SRS, št. 19/88),
- hrup ne sme presegati dovoljene ravni po odloku o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore (Uradni list SRS, št. 29/80), in sicer se za kare 1 in 2 upošteva stopnja hrupa, ki velja za stanovanjsko-industrijska območja,
- na stičnem območju kompleksa s stanovanjskim območjem, to je na jugovzhodnem delu, se zaradi zmanjševanja negativnih vplivov zasadi zelena bariera z visokoraslim drevjem.

7.0. PROMETNO OMREŽJE

Ukine se lokalna cesta v Cegelnico, ki poteka skozi ureditveno območje. Uredi se nova dostopna cesta, in sicer na vzhodni strani zazidalnega načrta. Nova cesta poteka v nadaljevanju obstoječe ceste Bršljin — Cegelnica, mimo kompleksa KZ KRKA, prečka progo in se nadaljuje po zemljiščih s parcelno številko 1030, 227/1, 1162/5, železnica, pot 1162/7, pot 1162/5, pot 1156, pot 1136, 225/4, 225/6, 225/5, 221/2, 114, prečka železnico, 113/1 in se naveže na lokalno cesto 1014/2, vse k.o. Bršljin.

Investitor je dolžan ob novi cesti urediti tudi peš pot z navezavo na Župančičovo sprehajališče ob reki Krki.

Izvede se podvoz pri navezavi ceste na obstoječo lokalno cesto v Cegelnici. Zazidalni načrt se navezuje z enim vstopom v kompleks, in sicer na severovzhodnem delu pri uvozu v kompleks kmetijske zadruge.

Za transport se izvede odcep industrijskega tira, in sicer za potrebe proizvodnje zelišč.

8.0. PRIKLJUČEVANJE NA KOMUNALNE NAPRAVE IN OBJEKTE

Objekti se priključujejo na obstoječe vodovodno omrežje, izgradi se ločeno hidrantno omrežje, ki se priključi na obstoječe v okviru tovarne steklenih vlaken.

Kanalizacija se izvede v ločenem sistemu. Pri predvideni proizvodnji ni tehnoloških odpadnih voda. Meteorno vodo se prek lovilcev olj in maščob izpusti v Krko.

Fekalno kanalizacijo izpustimo v S kanal.

Objekti se priključujejo na obstoječe energetske vode in naprave, ravno tako se uporabi interno telefonsko omrežje. Dovod pare, hladilne vode in komprimiranega zraka se izvede od obstoječega energetskega bloka tovarne steklenih vlaken. Upošteva se traso plinovoda, kot jo opredeljuje lokacijski načrt primarne mestne mreže plinovoda v Novem mestu (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89). Komunalni odpadki, ki nastajajo pri proizvodnji, se deponirajo na komunalno deponijo Leskovec.

9.0. EKOLOŠKA PRESOJA POSEGA V PROSTOR

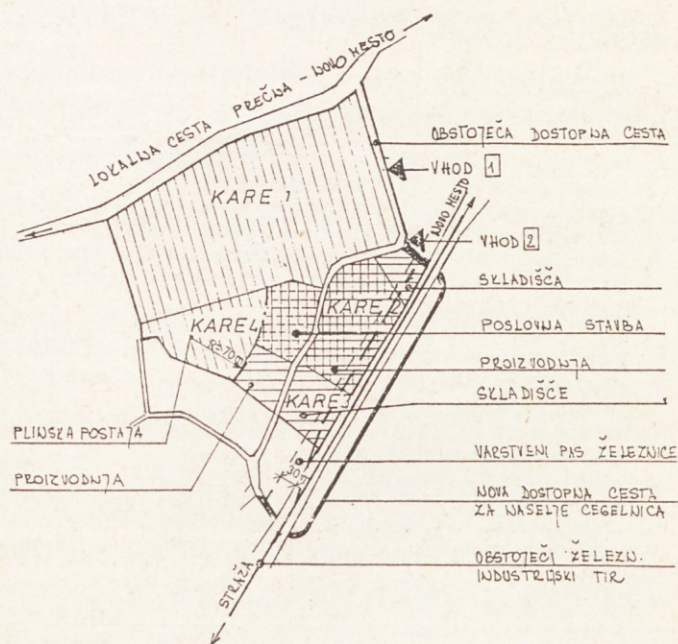
Investitor je dolžan v fazi priprave posebnih strokovnih podlag k ureditvenemu načrtu pridobiti ekološko oceno posega, ki bo vsebovala:

- stanje obremenitve prostora (emisijo, imisijo),
- evidenco onesnaževalcev in vrsto emisij v okolje,
- ukrepe za sanacijo stanja,
- presojo vpliva predvidenih dejavnosti z vidika onesnaževanja okolja.

10.0. POSEG NA 1. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Za potrebe programa, opredeljenega s temi programskimi zasnovami, bo potrebno poseči na okoli 8.500 m² zemljišč, ki so opredeljena kot 1. območje kmetijskih površin. Investitorja je dolžna skladno z dolgoročnim planom občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 3/90) za izgubljena kmetijska zemljišča 1. območja zagotoviti usposobitev drugih zemljišč za kmetijsko proizvodnjo vsaj v enakem obsegu in plačati odškodnino za spremembo namembnosti zemljišč.

Predlagana zaokrožitev industrijskega območja KRKE pomeni racionalno izrabo prostora in za predvideni program tudi najmanjše poseganje na gozdne in kmetijske površine. Površine, katerim se spreminja namembnost, so enklave med pozidanimi stavbnimi zemljišči.



- OBSTOJEČI OBJEKTI, KATERIH NAMEMBOST SE SPREMINJA
 OBSTOJEČI OBJEKTI, KATERIH NAMEMBOST SE NE SPREMINJA
 POVRŠINE, KI SE NAMENIJO ZA GRADNJO
 KARE 1 TOVARNA STEKLENIH VLAČEN
 KARE 2 PREDELAVA IN SKLADIŠČENJE ZELIŠČ
 KARE 3 PROIZVODNJA IN SKLADIŠČENJE AEROSOLOV
 KARE 4 ENERGETSKI OBJEKTI IN POSLOVNA STAVBA
 — MEJA VARSTVENEGA PASU PLINSKE POSTAJE

I. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA ZAZIDALNI NAČRT KRKA, TOVARNA ZDRAVIL NOVO MESTO LOČNA — SEVERNO OBMOČJE

1.0. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Območje, ki ga zaseda Krka, tovarna zdravil Novo mesto, definirajo urbanistične zasnove Novega mesta oz. zazidalni načrt industrijski rezervat Krka — Ločna. Industrijski rezervat leži na severnem delu mesta Novo mesto ob magistralni cesti M-4-1, in sicer med kompleksom Tovarne oblačil Labod in naseljem Mačkovec. Predlagano območje zazidave je nadaljevanje prostorsko že izkoriščenega območja, po prvotnem zazidalnem načrtu (Skupščinski Dolenjski list, št. 28/69).

2. OPIS MEJE OBRAVNAVANEGA OBMOČJA

Območje na jugu omejuje magistralna cesta M-4-1, na zahodu obstoječi kompleks tovarne zdravil Krka ter na severnem delu poljska pot s parc. št. 1127/1 k.o. Bršljin, na vzhodnem delu meja poteka po zunanjih mejah parcel št. 989/1, 989/2, 990/7, 990/8, 990/20, 990/9, 990/16, vse k.o. Bršljin, do magistralne ceste M-4-1.

3. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Dosedanji razvoj farmacevtske industrije Krke, tovarne zdravil, je slonel na izkoriščanju prostora, ki ga je določil zazidalni načrt iz leta 1969 (Skupščinski Dolenjski list, št. 28/69). Zaradi večje in raznovrstne proizvodnje je potrebno izgraditi nove proizvodne in skladiščne obrate, ki so funkcionalno ločeni od sedanjih, kar je pogoj tudi po mednarodnih kriterijih.

Pri proizvodnji zdravil se upošteva enofazne procesne kontrole, zagotovi stalna kontrola (procesni monitoring) proizvodnih naprav, prostorov, inštalacij, proizvodnega osebja, prepoved združevanja določenih proizvodov na isti lokaciji, prepovedi sukcesivne proizvodnje posameznih zdravil v istih proizvodnih prostorih in napravah.

Za doseg prejšnjih omejitev in zahtev se za potrebe Krke, tovarne zdravil, predvidi izgradnja proizvodno-skladišnih površin, in sicer:

- obrat za proizvodnjo zdravil s penicilinsko in cefalosporinsko aktivno (beta-laktam) komponento,
- objekti za proizvodnjo »beta laktam« zdravil, in sicer kot povečanje obstoječih kapacitet.

3.1. Kare 1

V kareju 1 so ločeni objekti za proizvodnjo zdravil s penicilinsko in cefalosporinsko aktivno (beta laktam) komponento.

Kare 1 se locira v severnem območju zazidalnega načrta. V obratu se bodo proizvajala zdravila v obliki tablet, dražev, praškov, granulotov, serilnih praškov, ampul, liofilizotov in sterilna mazila na osnovi prej navedenih substanc.

Objekti se predvidijo v paviljonskih tipih in se podkletijo zaradi denivelacije terena. Najvišja dovoljena etaža je P + 1 oz. pritličje in poletaja, ki je predvidena za instalacijsko etažo. Sama oblika objektov ni predpisana, prilagodi se potrebam tehnologiji.

Poleg osnovne namembnosti v objektih kareja 1 se predvidi energetska podpostaja, pralnica delovnih oblek in delilnica hrane z jedilnico.

Predvidena bruto etažna površina je 6.500 m².

3.2. Kare 2

Proizvodnjo zdravil v obliki tablet, dražev, praškov in granulotov, pri katerih ni aktivna komponenta beta laktam, se locira v srednjem delu zazidalnega načrta.

Arhitektura in oblikovanje objekta se podredi zahtevani tehnologiji proizvodnje. Najvišji dovoljen gabarit je klet, pritličje in 3 (tri) etaže. Na nivoju stanovanjskih hiš je dovoljena višina objekta maksimalno 1 + 1/2 etaže. V objektih se poleg proizvodnih površin predvidijo površine za energetska podpostaja, manipulativne in skladiščne površine v celotni kvadraturi 6.200 m².

4. KAPACITETE OBMOČJA OZIROMA NAMEMBOST POVRŠIN

kare	program	površine (m ²)
1	proizvodnja zdravil z aktivno komponento beta laktam	30.432
2	proizvodnja zdravil brez aktivne komponente beta laktam	23.200
	območje za zeleno bariero	4.427
		58.059

5. ORGANIZACIJA PROMETA

Območje zazidalnega načrta se na jugu priključuje na magistralno cesto M-4-1. Vhod v tovarniški kompleks se izvede z rampo in je samo za tovarna in službena vozila. Drugi vhod se uredi iz obstoječega tovarniškega kompleksa. Promet je krožen.

Za potrebe predvidene proizvodnje se uredijo manipulativne površine za nakladanje in razkladanje, kakor delno tudi za parkiranje tovornih vozil, neposredno ob samih objektih. Vhod za delavnice novih proizvodnih površin se organizira prek sedanjega glavnega vhoda.

Vse prometnice in manipulativne površine se asfaltirajo, odvajanje meteorne vode pa je prek lovilcev olj in maščob.

Na stičnem območju pri stanovanjskih objektih je dovoljeno izgraditi zgolj urgentno pot. Niso dovoljene manipulativne površine za tovarna in osebna vozila.

6. USMERITVE ZA ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE TER VARSTVO OKOLJA

Arhitektura objektov sledi zahtevam tehnološkega in proizvodnega procesa in maksimalno možnega izkoriščanja objektov.

Nakloni streh ne smejo biti pod 10°, kritina je enaka po barvi in materialu kot pri obstoječih objektih v tovarniškem kompleksu. Hrupni prostori se orientirajo proti obstoječim objektom, medtem ko se manj hrupne dejavnosti namesto proti stičnemu območju naselja Mačkovec.

Stopnja ravni hrupa na stičnem območju s stanovanjskim delom ne sme presegati stopnje ravni hrupa za stanovanjska območja, določena z zakonom o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (U.I. SRS, št. 15/76).

Območje, označeno z ZP, se intenzivno zasadi z visokoraslim drevjem — že manjša drevesa. V območju zazidalnega načrta je to vizuelna zavora in tudi preprečevanje širjenja hrupa v stanovanjske predele. Vmesni zeleni pas mora ostati minimalno 30 m od obstoječih objektov.

Območje med objekti in magistralno cesto se ravno tako zasadi z visokoraslim drevjem.

Vsi objekti proizvodnje se klimatizirajo, vstopni in izpustni zrak se ustrezno kondicionira. V prezračevalne sisteme se vgradijo HEPA filtri, ki preprečujejo emisije v okolje.

Izrabljene filtre se deponira in uniči pod posebnim nadzorom v sežigalni napravi.

Območje se ogradi z žično ali betonsko ograjo, višine 2 m.

Emisije v zrak ne smejo presegati stopnjo, kot je določena v odloku o mejnih količinah oziroma koncentracijah škodljivih snovi, ki se smejo spuščati v zrak (emisija — Uradni list SRS, št. 19/88).

7. PRIKLJUČITEV OBJEKTOV NA KOMUNALNE NAPRAVE

7.1. Vodovod

Kompleks zazidalnega načrta se priključuje na vodovodno omrežje pri glavnem vodovodnem jašku pri lokaciji sežigne naprave. Vodo iz vodovnega omrežja je dovoljeno uporabljati zgolj za sanitarno vodo.

Tehnološke in požarne vode priključujemo na obstoječi tovarniški sistem.

7.2. Električna

Napajanje z električno energijo izvedemo z razpeljavo nizkonapetostnih vodov iz obstoječe trafo postaje.

7.3. Kanalizacija

Kanalizacija se zgradi v ločenem sistemu, in sicer:

- fekalno kanalizacijo za odvod odpadnih fekalnih vod,
- procesno kanalizacijo za odvod odpadnih vod, ki nastajajo pri čiščenju naprav in prostorov, izlivov iz energetskih podpostaj ter izpiralne vode mokrih odpraševalnikov,
- meteorno kanalizacijo za odvod meteorne vode z utrjenih površin.

Za vse kanalizacijske vode se določijo nove trase priključevanja na objekte obstoječe tovarniške čistilne naprave.

7.4. PTT omrežje

Območje se priključuje na obstoječo interno tt mrežo.

7.5. Vročevod, komprimiran zrak in demineralizator

Območje se priključuje na obstoječe tovarniške energetske objekte. Trase se vodijo v okviru kolektorja komunalnih naprav in objektov.

8. FAZNOST IZGRADNJE

1. faza:

V prvi fazi se zgradi cestno in komunalno omrežje naprav in objektov ter zasadi zelena bariera, opredeljena v poglavju 6.

2. faza:

V drugi fazi se zgradijo objekti, ki so opredeljeni v kareju 1.

3. faza:

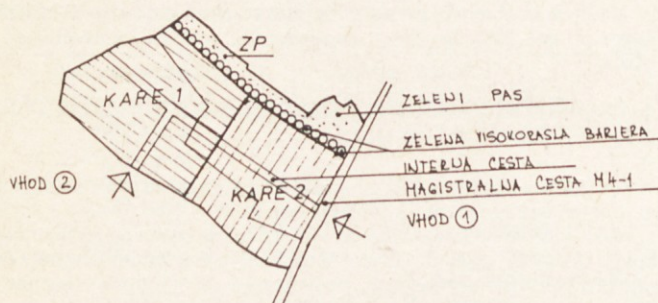
V tretji fazi se zgradijo objekti, ki so opredeljeni v okviru kareja 2.

9. POSEGI NA 1. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Za realizacijo programa izgradnje objektov po teh programskih zasnovah bo potrebno poseči na kmetijska zemljišča, ki so opredeljena kot 1. območje kmetijskih zemljišč, in sicer v površini okoli 3,0 ha.

Širitev Krke, tovarne zdravil Novo mesto, na predlagane površine je prostorsko in ekonomsko logičen razvoj ter zahteva najmanj potrebnih površin za širitev predvidenega programa.

Investitorica mora za izgubljena kmetijska zemljišča 1. območja zagotoviti usposobitev drugih zemljišč za kmetijsko proizvodnjo vsaj v enakem obsegu in plačati odškodnino za spremembo namembnosti zemljišča.



KARE 1 PROIZVODNJA ZDRAVIL S PENICILINSKO IN ČEFALOSPIRINSKO AKTIVNO KOMPONENTO



KARE 2 PROIZVODNJA ZDRAVIL V OBLIKI TABLET, DRAŽETEV, PRAŠKOV

J. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA ZAZIDALNI NAČRT TURISTIČNO-REKREACIJSKE CONE — OTOČEC

1. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Nasleje Otočec je v dolgoročnem planu občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86 in 3/90) opredeljeno kot pomembnejše lokalno središče s poudarjeno turistično funkcijo. Turistično območje je locirano ob magistralni cesti levo in desno in zajema:

- hotelski kompleks z bungalovi in restavracijami,
- kompleks servisnih dejavnosti (bencinska črpalka, AMZS baza z gostinskimi objekti),
- kompleks gradu Otočec in otoka ter grad Struga.

Zaradi izboljšanja turistične ponudbe se s temi programskimi zasnovami predvidi širitev športno-rekreacijskih površin severno od obstoječe AMD baze.

2. OBMOČJE ZAZIDALNEGA NAČRTA

Območje zazidalnega načrta na jugu meji na zemljišče s parc. št. 440/1, 440/3 in 447/3, na vzhodu prečka pot parc. št. 1104 in meji na parc. št. 456, na severu ga omejuje obstoječa poljska pot s parcelo 1101 in na zahodu predvide-

na interna cesta, ki poteka v podaljšku linije restavracije prek zemljišča parc. št. 459, vse v k.o. Šentpeter.

3. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Pri organizaciji športno-rekreacijske dejavnosti v območju zazidalnega načrta je potrebno upoštevati:

- racionalno izrabo površin z upoštevanjem ohranjanja naravnega okolja (prehod območja v polja in gozdne površine),
- predvidi ukrepe v zvezi z ohranjanjem kmetijskih zemljišč oz. območja,
- cestno omrežje se predvidi tako, da se bo navezalo na obstoječe prometne komunikacije in bo služilo tudi dolgoročnemu konceptu razvoja območja,
- ustvarjene danosti območja (objekti, infrastrukturne naprave in objekti). V zazidalnem načrtu se predvidi:
- kare 1: izgradnja teniških igrišč, v prvi fazi 6 (šest), v drugi pa 4 (štiri),
- kare 2: izgradnja športne dvorane — pokrita teniška igrišča, število igrišč 3 (tri) s spremljajočimi pokritimi površinami (garaže), stanovanja, turistični paviljoni, pomožne delavnice),
- kare 3: manjše športne rekreacijske površine, kjer se naj v največji možni meri ohranja zelene površine,
- kare 4: območje obstoječih objektov (restavracija in objekt AMZS) se ohrani v sedanjí velikosti. Možne so delne izboljšave objektov in okolice; objekta AMZS ni dovoljeno širiti, sprememba namembnosti le-tega je predvidena, po izgradnji avtomobilske ceste Ljubljana — Bregana.

4. KAPACITETA OBMOČJA PO POSAMEZNIH DEJAVNOSTIH

Kare	Program	Površina v m ² cca
1	tenis igrišča	16.650
2	športna dvorana s spremljajočimi objekti	4.900 + 5.500
3	površine za manjša	6.750
4	športna igrišča	14.900
	obstoječa zazidava	48.700
	SKUPAJ	

Sedanja raba zemljišč:

območje	površina (m ²) cca
— zemljišče 1. območja	
— kmetijskih zemljišč	31.200
— zemljišče, opredeljeno kot	
stavbno zemljišče	14.900
— gozdno zemljišče	2.600
SKUPAJ:	48.700

5. ORGANIZACIJA PROMETA

Vse predvidene dejavnosti se priključujejo na obstoječe prometno omrežje. Priključitev se izvede pri objektu sedanje restavracije in se nadaljuje proti severu na rekonstruirano lokalno prometnico. Ob tenis igriščih se uredi peš dostop — sprehajalne poti. Pri objektih športne dvorane in spremljajočih objektih se uredijo parkirišča (2 parkirišča za tenis igrišče).

6. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Pri projektiranju športnih igrišč in objektov je potrebno upoštevati JUS in DIN norme ter orientacijo igrišč. Arhitektonsko oblikovanje športne hale naj bo predvsem v funkciji dejavnosti, upošteva naj oblikovanje že obstoječih objektov.

Pri tem se upoštevajo tudi pogoji pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Površine športnih igrišč se ogradijo z žično ograjo višine 2 m.

Odmik objektov od sosednjih zemljišč — njive mora biti tak, da ne bo motena normalna kmetijska obdelava sosednjih površin.

7. ZASNOVA PROSTORA ZA SLO IN DS

Za območje turistično-rekreacijske cone Otočec ni potrebna gradnja zaklonišč.

8. ZASNOVA KOMUNALNEGA UREJANJA

Upoštevati se mora primarni vodovod (zajetje Družinska vas — Novo mesto) — AC 600 s koridorjem 10 m in traso magistralnega plinovoda M-4 z lokacijo merilno regulacijske postaje Otočec, po lokacijskem načrtu plinovoda za Posavje in Dolenjsko skozi občino Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/89).

Čez območje zazidalnega načrta poteka 20 kV daljnovod, ki se prestavi in kabliira.

Objekte se priključuje na obstoječe komunalne naprave in objekte:

- vodovod AC 72 x 10 v območju zazidalnega načrta se prestavi in poveča profil cevi, obstoječi rezervoar R 40 m³ zadostuje povečanim potrebam,
- kanalizacija se zgradi v ločenem sistemu, priključuje se na obstoječe vode. Pri tem se razširi obstoječa troprekatna greznica, v končni fazi se objekte priključi na čistilno napravo,

- električno omrežje: objekti se napajajo z električno energijo prek trafo postaje Otočec,
- telefonsko omrežje: objekte se priključi na interno telefonsko omrežje turističnega kompleksa,
- objekti se priključijo na obstoječo kotlarno restavracije.

9. FAZNOST IZGRADNJE

I. faza

V I. fazi se prestavijo in izgradijo komunalne naprave in objekti ter cestno omrežje.

II. faza

V II. fazi se izgradi šest teniških igrišč v kareju 1 ter športna dvorana s spremljajočimi objekti.

III. faza

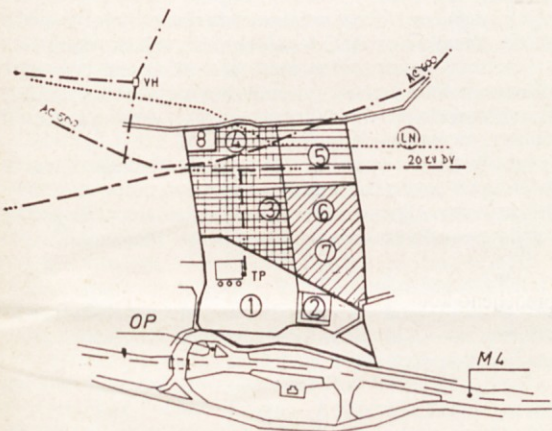
Dogradi se teniška igrišča z ostalimi rekreacijskimi površinami.

10. POSEGI NA 1. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Lociranje športnih objektov v prehodu med že grajeno in predvideno strukturo hotelskih objektov pomeni zaključevanje turističnega kompleksa

Otočec in predstavlja najmanjšo obremenitev in porabo prostora.

Posega na 3,1 ha zemljišč 1. območja. Investitorica mora za izgubljena kmetijska zemljišča 1. območja zagotoviti usposobitev drugih zemljišč za kmetijsko proizvodnjo vsaj v enakem obsegu in plačati odškodnino za spremembo namembnosti zemljišča.



- | | | |
|----------------------------|-----|-------------------------------------|
| 1 OBMOČJE RESTAVRACIJE | --- | OBSTOJEČI VODOVOD AC 600 |
| 2 OBMOČJE AMZS | --- | OBSTOJEČI 20 kv DALJNOVOD |
| 3 TENIS IGRIŠČA | --- | SE IZVEDE KABELSKO |
| 4 - - - - | --- | PROJEKTIRANI PLINOVOD (LN št. 14/8) |
| 5 | --- | M4 MAGISTRALNA CESTA M4 |
| 6 ŠPORTNA IGRIŠČA NA TRAVI | --- | OP OBSTOJEČI PRIKLJUČEK NA M4 |
| 7 ŠPORTNA DVORANA ZA TENIS | --- | |
| 7 SPREMLJAJOČI OBJEKTI | --- | |
| 8 MERILNA REGUL. POSTAJA | --- | |
-
- | | |
|--|---------|
| | KARE 1. |
| | KARE 2. |
| | KARE 3. |
| | KARE 4. |

K. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA ZAZIDALNI NAČRT STANOVANJSKEGA NASELJA GMAJNA V STRAŽI PRI NOVEM MESTU

1. OPREDELITEV OBMOČJA LJUBLJANA

Območje ZN Gmajna leži na osrednjem severnem delu naselja Gornja Straža v vznožju Straške gore pod pasom vinogradov. Sestavljajo ga pretežno travnate površine s strmejšim naklonom 22 — 27% in višinskih razlik do 25 m.

V dolgoročnem planu občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 3/90) je območje opredeljeno za stanovanjsko pozidavo s pripadajočim oskrbovalnim programom.

2. OBMOČJE ZAZIDALNEGA NAČRTA

Območje obsega zemljišče z naslednjimi parcelnimi števkami: stp. 1, stp. 2, 12/1, 12/2, 13/1, stp. 3, stp. 183, 14/1, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 18/2, 20, 22, 23, 26, 29/1, stp. 352, 29/2, 29/3, 300/12, 800/2, 802/2, 802/4 in 2191 pot, vse k.o. Gor. Straža.

3. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI V PROSTORU

V pretežnem delu območja zazidalnega načrta prevladuje kmetijska dejavnost (travniki, sadovnjak, vinogradi), na severovzhodnem robu stoji cerkev z opuščeni pokopališčem.

Območje namenjamo:

- | | |
|---|---------|
| — stanovanjski pozidavi gostote okoli 60 preb./ha | 1,78 ha |
| — oskrbno-obrtni dejavnosti | 0,24 ha |
| — javnim površinam ob cerkvi | 0,30 ha |
| — zelenim in obdelovalnim površinam | 1,78 ha |
| | 4,10 ha |

4. ORGANIZACIJA PROMETA

Na severovzhodni strani območja ZN se promet navezuje na obstoječo cestno mrežo naselja Gornja Straža. Zaradi velikih naklonov terena se stanovanjska cestna območja zaključijo z obračališčem, nadaljuje pa s peš potmi do vinogradniške ceste, ki poteka pod severnim robom obravnavanega območja.

Zračni prostor nad naseljem Gor. Straža je v rabi tudi kot funkcionalni prostor letališča v Prečni. V ta namen je predpisana maksimalna višina objektov, ki pa pri predlagani zazidavi ne predstavlja omejitvenega faktorja.

5. ZASNOVA KOMUNALNEGA OMREŽJA

Za preskrbo s pitno vodo se območje ZN Gmajna v Straži navezuje na obstoječo vodovodno omrežje, ki se prek rezervoarja napaja iz smeri Novoga mesta in CP Straža. Najvišja kota oskrbe z vodo je 200 m nadmorske višine.

Za območje ZN bo potrebna izgradnja sekundarnega kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu, pri čemer bomo odvajali odpadne vode v smeri proti obstoječi mehanski čistilni napravi, v končni fazi se območje zazidalnega načrta priključi na centralno čistilno napravo Sela pri Straži. Za priključni jašek je potrebno upoštevati lokacijski načrt kanalizacijskega sistema Dol. Toplice — Straža (SDL, št. 18/87 in 19/87).

Za nemoteno oskrbo z električno energijo bo potrebno zgraditi trafo postajo na samem območju.

Soseska bo na telefonsko omrežje priključena v jašku kableske kanalizacije v bližini obrata GG v Gornji Straži.

Za stanovanjsko sosesko Gornja Straža je predvideno daljinsko ogrevanje iz toplarne Novolesa v Straži, ekonomičnejše pa bi bilo, če se bi nanj priključil še preostali del naselja, še posebej, ker se bo Novoles priključil na plinovodno območje.

6. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

V smislu krajinske in mentalne slike širšega prostora se območje ZN pojavlja kot artikulacija mentalnega roba prostora naselja Gor. Straža. Rob prehaja v jasno izraženo prostorsko dominantno — cerkev.

Orientacija območja ZN poteka vzdolžno po vznožju Straške gore, torej smer vzhod-zahod, kateri bo sledila pozidava. Javne objekte in zelene površine nad cerkvijo so locirane ob vходу v območje na vzhodni strani in predstavljajo mentalni center soseske.

Za pozidavo neprimerne površine na zahodni strani se uredijo v sprehajališče in primerno ozelenijo. Severni rob bo predstavljal zeleni pas za zaščito območja pred kotaljenjem skalnih blokov z višje ležečih površin, pretežno vinogradov.

Stanovanjski objekti naj s svojimi vidnimi gabariti ustvarjajo vtis stanovanjske ulice s težnjo po izražanju prepletanja privatnega in javnega življenja.

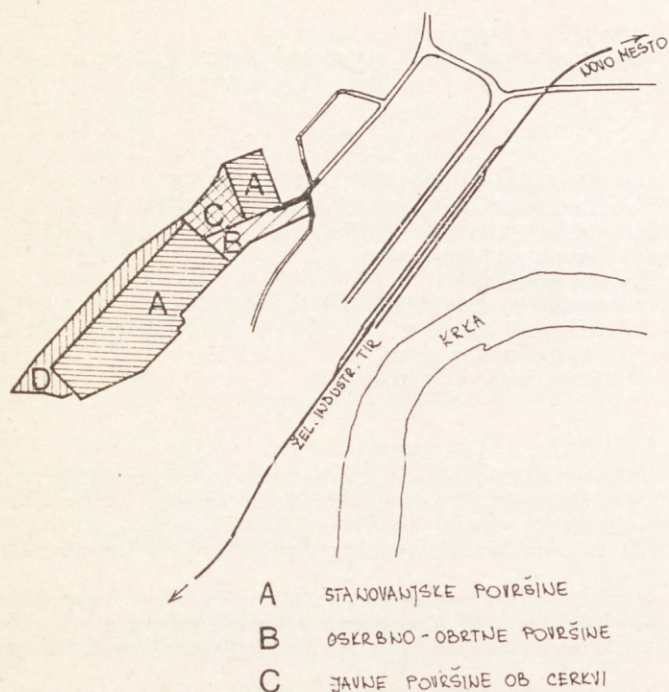
Etážnost objektov je K + 1 + m oziroma P + 1 + m, odvisno od njihove lege glede na cesto. Naklon strešin objektov je minimalno 40°.

Arhitekturni elementi naj povzamejo značilnosti krajevnega oblikovanja, zahtevana pa je enovitost oblikovanja tako objektov kot ulice.

Zaradi strmega terena bo potreben poseben način temeljenja objektov, kar zahteva nekoliko dražjo gradnjo.

7. ZASNOVA PROSTORA ZA POTREBE SLO IN DS

V območju naselja Gor. Straža je predvidena gradnja skupnih zaklonišč osnovne zaščite.



L. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA ZAZIDALNI NAČRT CMS (MECHANIZIRANO LESNO SKLADIŠČE V ZALOGU)

1. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86 in 3/90) namenja za potrebe gozdnega gospodarstva območje v bližini kompleksa Opekarna Zalog v Zalogu, ki se nahaja v krajevni skupnosti Gor. Straža.

Območje CMS sestavljajo opuščene eksploativne površine, ki so degradirane in pokrite z jalovino, komunalno neurejene in deloma zamočvirjene. Območje se namenja proizvodni dejavnosti, in sicer za primarno predelavo lesa.

2. OBMOČJE ZAZIDALNEGA NAČRTA

Območje zazidalnega načrta obsega zemljišče z naslednjimi parc. št.: 1614/11, 1614/9, 1614/13, 1614/14, 1614/10, del 1610/3, del 1610/2, del 1403/1, del 1403/6, 1614/15, 1614/3, del 2207-3 in del 2207-2, vse k.o. Gor. Straža, in del 1980, del 1977, 1976, del 1974/1, 1971/1, del 1968/2, del 1969 in del 3067, vse k.o. Prečna.

Dovozna cesta za dostop v območje posega v dolžini 100 m in širine 10 m po zemljiščih Opekarnice Zalog, del 1610/2, del 1610/3 in 1610/4, vse k.o. Gor. Straža.

Industrijski železniški tir pa poteka prek parcele št. 1610/1, 1609/16, 1609/10, 2197/7, 1465/2, 1486/2 in 1491/2, vse k.o. Gor. Straža.

3. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI V PROSTORU

Zasnova organizacije proizvodnega kompleksa primarne predelave lesa složi na organiziranju proizvodne verige, katere temeljna značilnost je dodelava gozdnih sortimentov, predelava hlodovine in manipulacije žaganega lesa.

V okviru zazidalnega načrta se opredelijo naslednje dejavnosti v proizvodnih enotah:

- mehanizirano skladišče jalove oblovin (skladišča, mehanizirane linije z napravami za manipulacijo, upravljanje),
- mehanizirano skladišče oblovin listavcev (skladišča, prostor za krajenje mehanizirane linije, upravljanje, vozni park manipulacijskih naprav in strojev),
- žaga za vse vrste hlodovine (proizvodne linije, spremljajoči prostori v aneksu žage, sortirnice in naprave za letvičenje, silosi za sekance in žagovino),
- skladišče žaganega lesa (skladišče iglavcev, skladišče listavcev, manipulativni prostor, odprema lopa),
- prostor za manipulacijo lesnih ostankov,
- oprema,
- skupni objekti (vratarnica, kamionska tehnika, pisarne, parkirni prostor, železniški tir ...).

4. KAPACITETA OBMOČJA PO POSAMEZNIH DEJAVNOSTIH

Količine, ki bodo pripeljane na centralno skladišče, znašajo predvidoma 150.000 m³ iglavcev in listavcev letno.

cona	program	m ³
A	Mehanizirano skladišče jalove oblovin	36.400
B	Mehanizirano skladišče oblovin listavcev	15.600
C	Žaga	8.000
D	Odprava	6.000
	Skladišče žaganega lesa	62.700
SKUPAJ		128.700

5. ORGANIZIRANJE PROMETA

Dovoz in odvoz v območje CMS bo po lokalni cesti Straža — Zalog — Češča vas — Bršljin prek 150 m dolgega rekonstruiranega odcepa do območja. V južnem delu območja CMS, v katerega prihaja glavna dovozna cesta, se uredijo parkirna mesta in potrebne garaže.

Območje gozdnega gospodarstva bo funkcionalna enota zase in bo imelo dostop po obstoječi dovozni cesti za objekte KZ Krka.

Območje CMS se navezuje na obstoječe železniško omrežje prek železniškega tira v dolžini 270 m v severovzhodnem delu območja in železniškega odcepa v dolžini 190 m v južni predel območja.

6. ZASNOVA KOMUNALNEGA OMREŽJA

Območje CMS bo na javno vodovodno in hidrantno omrežje priključeno iz obstoječega cevovoda PVC 225 x 10, ki poteka ob lokalni cesti Straža — Bršljin prek sekundarnega cevovoda dolžine 400 m. Območje se bo priključevalo na kanalski sistem Dolenjske Toplice — Straža — čistilna naprava Sela, in sicer neposredno na objekt čistilne naprave prek kanala odpadnih vod v dolžini 1000 m ali se izvede zadostno dimenzionirano dvoprekatno nepropustno greznico na občasno praznjenje. Meteorne vode se bodo odvajale po terenu, katerega je potrebno drenirati. Za predvidenih 300 — 400 kW moči strojev in naprav se izvede lastno kabelsko transformatorsko postajo moči 630 kVA, ki se bo napajala iz obstoječega 20 kV daljnovoda. Interno električno omrežje po kompleksu bo kabelsko.

Na javno telefonsko omrežje se območje priključi prek ATC v Straži.

Ogrevanje območja je lahko prek lastnega ogrevalnega sistema iz energetskega bloka, ki bo za gorivo uporabljal lesne odpadke ali plin.

7. USMERITVE ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Zasnova območja je pogojena z uvozom železniških tirov v samo območje, ob katerih se organizira tehnološko tehnična razporeditev objektov in naprav. Le-te imajo velike dimenzije, v geometriji prostora pa so orientirani tako vzporedno kot tudi prečno na vzdolžno os ravne zaloške kotline. V oblikovanju bo potrebno posvetiti posebno pozornost osnovnemu razpoznavanju posameznih objektov, to je identiteti, ter skupnemu, to je strukturi.

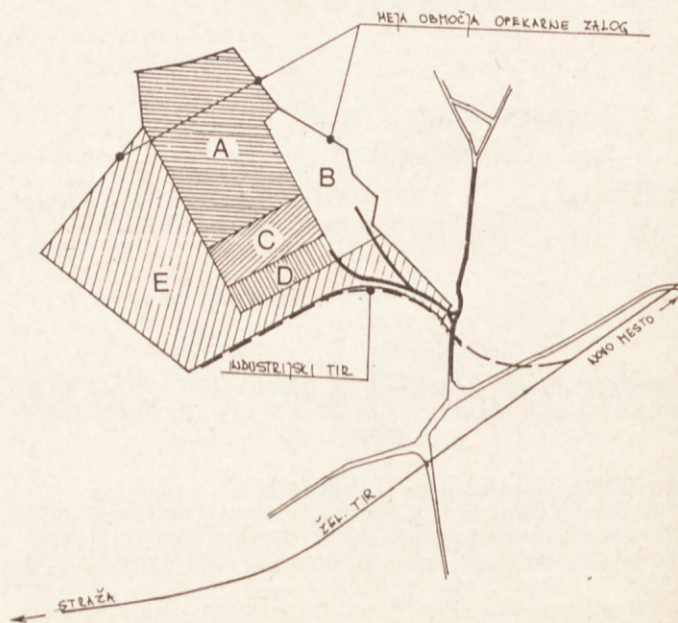
Robne predele območja naj se s tipološkimi elementi krajinskega oblikovanja postopno transformira v naravno, ravninsko krajino.

Zasnova objektov naj v največji možni meri ohranja kvalitetno sliko prostora, predvsem v njeni konturi z dominantno vlogo cerkve sv. Martina v Zalogu.

8. ZASNOVA PROSTORA ZA SLO IN DS

Pri zasnovi ZN bo potrebno predvideti za število zaposlenih delavcev zadostno število zakloniščnih mest v zakloniščih ter ostale ureditve, skladno z zahtevami sekretariata za ljudsko obrambo.

- A MECHANIZIRANO SKLADIŠČE JALOVE OBLOVINE SORTIRNICA
- B MECHANIZIRANO SKLADIŠČE OBLOVINE LISTAVCEV
- C ŽAGA
- D ODPRAVA
- E SKLADIŠČE ŽAGANEGA LESA, MANIPULACIJSKI PROSTOR



M. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA LOKACIJSKI NAČRT VODOVOD STARE ŽAGE — DOLENJSKE TOPLICE

1.0. UVOD

Vodovodno omrežje v Dolenjskih Toplicah je eno najstarejših vodovodnih sistemov v občini Novo mesto. Zajetje pitne vode je v Podturnu, in sicer je zajet izvir Radešice. Zaradi velikega prispevnega območja in dokazanega vpliva kraških podzemnih voda je neoporečnost vode v Radešči vprašljiva oziroma obstaja velika nevarnost onesnaženja. V sklopu raziskovanj pitne vode v občini Novo mesto so bile odkrite zadostne količine kvalitetne pitne vode. Za sanacijo vodovodnega sistema je potrebno zgraditi zajetje in cevovod v dolžini okoli 8 km do rezervoarja na Cvingerju pri Dolenjskih Toplicah.

2.0. VSEBINA

Predmet programskih zasnov lokacijskega načrta je:

- izgradnja objektov zajetja,
- izgradnja cevovoda in
- izgradnja vodohrama ter objektov in naprav omrežja.

3.0. OPIS MEJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

Zajetje bomo locirali na zemljišču s parcelno št. 2820/3 k.o. Stare Žage in 2814/2 k.o. Črmošnjice. Cevovod vodimo ob regionalni cesti R 327, in sicer od zajetja po levi strani v smeri Stare Žage — cesta — Podturn — vse do počivališča pod zajetjem, to je na zemljišču s parc., št. 2508/1 k.o. Stare Žage, ko pride na drugo stran ceste. Traso nato vodimo ob desni strani regionalne ceste do zemljišča s parcelno št. 3168/1 k.o. Stare Žage, ko se trasa odcepi prek ceste za raztežilni objekt, ki bo lociran na zemljišču s parcelno št. 3148, 3159/2, 3108 (del), 3110 (del) in 3152 (del) vse k.o. Stare Žage. Trasa se od raztežilnega objekta vrača na zemljišče parc. št. 3168/1 k.o. Stare Žage in poteka ob desni strani ceste zemljišča s parcelno št. 3233 k.o. Stare Žage. Pri tem zemljišču prečkamo cesto in sicer prek zemljišča s parcelno št. 3322 k.o. Stare Žage, nato nadaljujemo s traso ob desni strani ceste vse do zemljišča 3322 k.o. Stare Žage. S traso nadaljujemo ob desni strani ceste vse do zemljišča s parcelno št. 2473 k.o. Podturn, ko se odcepi do lokacije vodohrama na zemljišču s parcelno št. 2378/1, 2378/2 in 2349/2 vse k.o. Podturn.

Traso vodimo ob koridorju 20 kV daljnovoda po njivskih površinah po levi strani ceste, mimo pokopališča Kočevske Poljane ter pri Kočevskih Poljanah prečka cesto ter se nadaljuje po njivskih površinah do zemljišča s parcelno številko 593 k.o. Podturn, ko se odcepi proti vodohramu, ki ga lociramo ob krajevni poti Cerovec — pot Veliki Rigelj s parcelno št. 4106 k.o. Podturn, na zemljišču s parcelno št. 1000/1 k.o. Podturn in 546 k.o. Poljane. Primarni vod nato vodimo v istem kanalu vse do zemljišča s parcelno št. 508 k.o. Podturn, ko se trasa odcepi proti Podturnu. Vodovod nato poteka med potokom Črmošnjica in cesto ter pri zaselku Grič dvakrat prečka potok ter se umakne na desno stran med krajevno potjo s parcelno št. 4426/1 k.o. Podturn vse do lokalne ceste Dolenjske Toplice — cesta — Podturn, in sicer jo pri zemljišču 1918 k.o. Podturn prečka ter se priključi na obstoječo traso tlačnega voda. Vodovod se nato nadaljuje ob sedanji trasi skozi obrtno cono Sela pri Dolenjskih Toplicah do rezervoarja na Cvingerju.

Trasa cevovoda je razvidna v kartografski dokumentaciji.

4.0. TEHNIČNA REŠITEV

4.1. Zajetje

Za potrebe zajetja bomo postavili transformatorsko postajo na betonskem drogu moči 25 KVA. Transformatorsko postajo priključujemo na bližnji 20 KV daljnovod.

V vsako vrtino (tri vrtnice) namestimo potopno črpalko, ki črpajo vodo na površje, kjer jo združujemo v skupni cevovod.

Nad vodnjakom izgradimo tipске jaške črpalnišča, celotni sistem črpanja pa vodimo iz komandne stavbe, ki je locirana v samem območju črpalnišča.

Območje črpalnišča, to je najožji varstveni pas zajetja, bomo zagradili z 2 m visoko ograjo. Ograjo bomo zaradi vizualnega pogleda primerno zakrili. Ožje varstveno območje zajema zemljišča s parcelnimi številkami 2820/3 k.o. Stare Žage, 1/12 in 1/3 k.o. Črmošnjice in del zemljišč s parcelnimi številkami 1897 in 1/14 k.o. Črmošnjice. Objekt črpalnišče bomo oblikovali skladno z navodili Zavoda za varstvo narave in kulturne dediščine Novo mesto. V prvi fazi bomo zajeli 30 l/s pitne vode.

4.2. Cevovod

Cevovod bomo zgradili z upoštevanjem dolgoročnih potreb napajanja z vodo Dolenjskih Toplic in Straže.

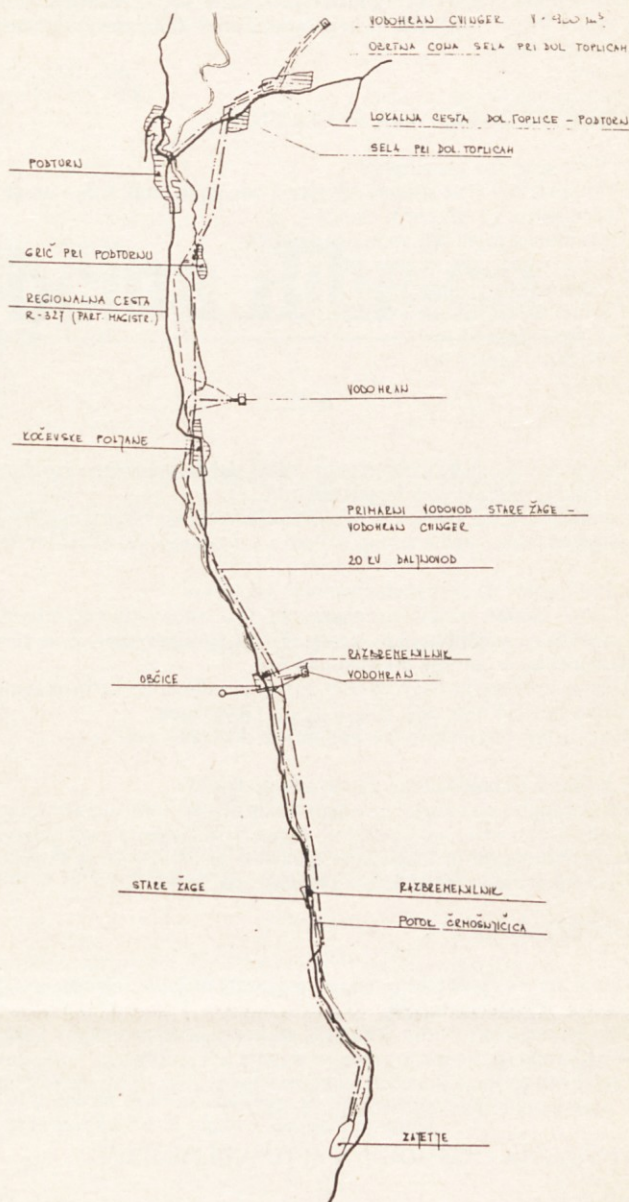
Uporabili bomo ustrezno kvaliteto cevi glede na predvideni delovni tlak. Na glavni cevovod bomo priključili območje Občic in Starih Žag, in sicer s predhodnim razbremenjevanjem pritiska, in naselji Rigelj in Bušinec.

4.3. Vodohram

Za potrebe celotnega sistema bomo zgradili razbremenilni vodohram na koti okoli 240 m n.m. Volumen vodohrama bo v prvi fazi 200 m³ in drugi fazi 200 m³. Iztok v vodohram bomo uredili prek manjše turbine, ki bo izkoristila energijo (h = okoli 100 m). Vodohram se priključuje na električno omrežje.

4.4. Objekti in naprave

Na vodovodni mreži bomo uredili blatnike in zračnike.



5.0. OSTALI POGOJI

Pri projektiranju in izvedbi vodovoda in zajetja bomo upoštevali:

- odlok o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalstva z vodo v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/87),
- tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Skupščinski Dolenjski list, št. 6/88),
- odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85).

N. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA LOKACIJSKI NAČRT KANALIZACIJE IN ČISTILNE NAPRAVE MIRNA PEČ

1.0. UVOD

Razvoj naselja Mirna Peč z gravitacijskim zaledjem Česence, Biške vasi in Ivanje vasi je potekal brez reševanja odvajanja in čiščenja fekalnih odpadnih vod, z izgradnjo nove stanovanjske soseske Vihre pa se je problem kanalizacije še zaostрил. S programskimi zasnovami je določen koncept reševanja odvajanja in čiščenja fekalnih vod.

2.0. VSEBINA

Programske zasnove vsebujejo:

- območje, ki se bo priključilo na kanalizacijo Mirna Peč,
- način odvajanja in čiščenja odpadnih vod,
- delovanje čistilne naprave.

3.0. OPIS OBMOČJA

Z izgradnjo kanalizacije Mirna Peč bomo odvajali odpadne vode s področja naselij Mirna Peč, Biška vas, Ivanja vas in Česence. Čistilna naprava je predvidena ob reki Temenici na delih zemljišč s parcelnimi številkami: 686, 687, 690/1, 695, 898, 678 in 675 k.o. Mirna Peč.

Kanalizacija je predvidena v treh sušnih kolektorjih, in sicer: kolektor S1 pobira odpadno vodo s področja železniške postaje in Česenc, kolektor S2 pobira odpadno vodo iz centra in stanovanjske cone Vihre ter se nadaljuje proti

čistilni napravi, in kolektor S3, ki odvaja odpadno vodo s področja naselja Ivanja vas in Biška vas. Potek trase je opredeljen v kartografski dokumentaciji družbenega plana.

4.0. NAČINI ODVAJANJA IN ČIŠČENJA

4.1. Vrste sistemov kanalizacije

Pri opredelitvi vrste sistema odvajanja odpadnih voda bomo upoštevali:
— ločen sistem na celotnem območju.
Kanalizacija mora biti vodo nepropustna.

4.2. Zasnova čistilne naprave

Čistilno napravo bomo izgradili v dveh fazah:

— v I. fazi s kapaciteto 1000 EE in
— v II. fazi s kapaciteto 200 EE
SKUPAJ 1200 EE

Postopek čiščenja bo mehansko biološki s stabilizacijo blata. Površine za potrebe čistilne naprave so v izmeri 1050 m².

Območje čistilne naprave se ogradi z žičnato ograjo višine 2 m. Okrog čistilne naprave bomo uredili zeleno bariero z avtohtonim visokoraslim drevjem.

4.3. Priključitev na komunalne naprave in objekte

Čistilno napravo priključujemo na obstoječe vodovodno omrežje AC-200 pri objektu na zemljišču parc. št. stp. 93/2 k.o. Golobinjek in na električno nizkonapetostno omrežje pri istem objektu.

Dostop uredimo na novo, in sicer dostopna cesta širine 4,0 m na zemljiščih s parcelno številko 686, 687, 678, 675 k.o. Golobinjek.

Komunalne priključne vode vodimo ob dostopni cesti.

4.4. Križanje s komunalnimi napravami in objekti

Pri križanjih s komunalnimi napravami in objekti bomo upoštevali veljavne predpise s tega področja. Upoštevali bomo traso magistralnega plinovoda po lokacijskem načrtu in magistralni plinovod za Dolenjsko in Posavje skozi občino Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/89).

5.0. POSEBNI POGOJI

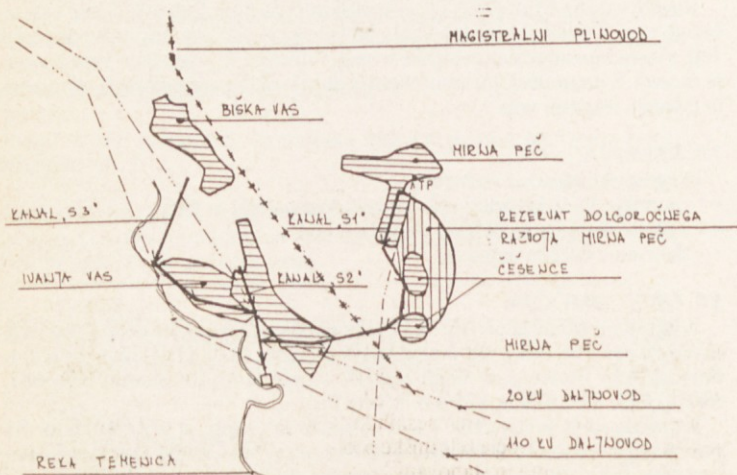
Zaradi izpostavljenosti lege v prostoru je potrebno okolico ob območju čistilne naprave hortikulturno urediti.

Stabilizirano blato bomo deponirali na komunalno deponijo v Leskovcu.

Smradne emisije ne smejo presežati stopnje, kot je določena v odloku o mejnih količinah oziroma koncentracijah škodljivih snovi, ki se smejo spuščati v zrak (emisija — Uradni list SRS, št. 19/88).

6.0. POSEG NA 1. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Čistilna naprava bo locirana na 1. območju kmetijskih zemljišč na površini okoli 10,50 a. Lokacija omogoča zbiranje vse odpadne vode na enem mestu. Investitor mora za izgubljena kmetijska zemljišča 1. območja zagotoviti usposobitev drugih zemljišč za kmetijsko proizvodnjo vsaj v enakem obsegu. Občina uveljavlja poseg na 1. območje kmetijskih zemljišč na podlagi poglavja 3.5.2. dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 3/90).



33.

Poglavje 7. SPLOŠNA LJUDSKA OBRAMBA IN DRUŽBENA SAMOZAŠČITA

— Za drugim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Območja za potrebe splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite bomo usklajevali tako, da bo možno nemoteno pripravljati prostorsko izvedbene akte, pridobivati in opremljati stavbna zemljišča.«

34.

Poglavje 10. OKVIRNI UKREPI ZA URESNIČEVANJE DRUŽBENEGA PLANA

Med opredeljenimi ukrepi, označenimi s točkami, se dodajo še novi, in sicer:

— Za ukrepom št. 1 se doda ukrep:

»Organizacije združenega dela in občina bodo samoupravne akte in predpise uredile tako, da bo iz njih jasno razvidno, kdo je odgovoren za predlaganje, izvajanje in spremljanje politike kakovosti, kako se ta izvaja, ter opredelile načine in oblike nagrajevanja kakovostnega in sankcioniranja slabega dela, izobraževanje delavcev in druge elemente, ki vplivajo na kakovost dela in odločanja.«

— Za dosedanjim ukrepom št. 16 se dodajo ukrepi:

»18. Občina bo sprejela predpis o razvrstitvi območij onesnaženosti zraka I., II., III., IV. območje ter poskrbela za dopolnjevanje in vzdrževanje katastra onesnaževanja zraka.

19. Občina bo pripravila program izvajanja nalog na področju varstva okolja z natančno opredelitvijo vsebine, nosilcev, etapnosti izvedbe in financiranja.

20. Občina bo pripravila energetski kataster in vključila v program nalog na področju varstva okolja tudi zmanjšanje emisij iz gospodinjstev.«

— Za ukrepom št. 18 se doda ukrep:

»23. Do konca leta 1990 bo izvršni svet SO pripravil program osrednjih raziskovalnih nalog za uresničevanje družbenih razvojnih ciljev in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje, gospodarske dejavnosti in prebivalstvo.«

Zaporedne številke obstoječih ukrepov se spremenijo.

35.

Doda se novo poglavje (11. Obvezna izhodišča), ki se glasi:

»11. OBVEZNA IZHODIŠČA

Nosilci planiranja ter občina Novo mesto so pri pripravi svojih srednjeročnih planov in družbenega plana občine Novo mesto za obdobje 1986 — 1990 upoštevali naslednja obvezna izhodišča:

1. Obvezna izhodišča dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986—2000, dopolnjen 1989:

Področje:	Obvezno izhodišče:
Kmetijstvo	— območje kmetijskih zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (1. območje kmetijskih zemljišč)
Gozdarstvo	— območje varovalnih gozdov
Vodno gospodarstvo	— območja pomembnejših vodnih izvirov in zajetij izvirov — razmestitve zbiralnikov vode — razmestitve čistilnih naprav (skupnih čistilnih) naprav z zmogljivostjo nad 100.000 E, skupnih čistilnih naprav z zmogljivostjo DO 100.000 E)
Rudarstvo	— območje pomembnejših mineralnih surovin (kremen in kremenov pesek)
Naravna in kulturna dediščina	— območja varstva naravne dediščine (narodni parki, regijski parki, krajinski parki) — območja varstva kulturne dediščine (pomembnejši kulturni spomeniki)
Sanacija naravnih virov	— sanacije območij onesnaženega zraka
Poselitev	— urbano omrežje — središče širšega regionalnega pomena
Promet	— magistralno cestno omrežje (magistralne ceste, regionalne ceste) — železniško omrežje (magistralne železniške proge, II. glavne železniške proge, stranske železniške proge)
Energetika	— magistralno elektroenergetsko omrežje (400 kV, 110 kV daljnovodi, razdelilne transformatorske postaje (400/x kV, 220/x kV, 110/x kV) — omrežje magistralnega tranzitnega plinovoda

2. Obvezna izhodišča dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leto 2000; dopolnjen 1989:

Področje	Obvezno izhodišče
Vodno gospodarstvo	— zasnova drugih izvirov — zasnova drugih podtalnic — druga zajetja — primarni vodovodi — odseki regulacije vodotokov
Gozdarstvo	— gozdovi posebnega pomena
Rudarstvo	— zasnova drugih rudnin (pesek, gramoz in opekarska glina)
Naravna in kulturna dediščina	— zasnova varstva naravne dediščine (naravni rezervati, naravni spomeniki, oblikovane narave) — zasnova varstva kulturne dediščine (drugi kulturni spomeniki)
Sanacija naravnih virov	— zasnova razmestitve čistilnih naprav za odpadne vode z zmogljivostjo pod 10.000 E (druge čistilne naprave) — zasnova razmestitve primarnih zbiralnikov za tranzitne odpadne vode
Poselitev	— pomembnejša lokalna središča — zasnova odlagališč komunalnih odpadkov — zasnova ureditvenih meja območij naselij (zakonska obveza)
Promet	— zasnova prometnega omrežja, lokalne ceste, športno letališče
Energetika	— zasnova energetskega omrežja (toplarne, 35 in 20 kV daljnovodi, razdelilne transformatorske postaje x/04) — zasnova razmestitve primarnih toplovodov — zasnova razmestitve primarnih plinovodov in merilno regulacijske postaje

36.

Doda se novo poglavje (12. GRAFIČNE PRILOGE), ki se glasi:
»12. GRAFIČNE PRILOGE
Sestavni del družbenega plana občine Novo mesto za obdobje 1986 — 1990 — dopolnjen 1990, so grafične priloge, ki jih sestavljajo:

I. KARTOGRAFSKI DEL

Izdelan je na topografskih načrtih 1:25.000 in prikazuje naslednje vsebine:

1. Kmetijstvo, gozdarstvo in rudarstvo
2. Agrooperacije
3. Vodno gospodarstvo
4. Naravna in kulturna dediščina
5. Rekreativna v naravnem okolju
6. Območja sanacij
7. Urbano omrežje
8. Prometno omrežje in omrežje zvez
9. Energetsko omrežje
10. Namenska raba prostora v območjih razvojnih središč (temeljni topografski načrti 1:5000)
11. Načini urejanja razvojnih središč (temeljni topografski načrti)
12. Namenska raba prostora občine — stanje l. 1990 1:5000

II. KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA

Izdelana je na preglednih katastrskih načrtih 1:5.000, za celotno območje občine, prikazuje pa na parcelno natančnost naslednja območja:

- Kmetijstvo s prostorsko ureditvenimi operacijami,
 - Gozdarstvo,
 - Vodno gospodarstvo,
 - Rudarstvo,
 - Naravno in kulturno dediščino,
 - Rekreativno v naravnem okolju,
 - Sanacijo naravnih virov,
 - Poselitev,
 - Načini urejanja prostora,
 - Infrastrukturo izven ureditvenih območij naselij.
- Doda se novo poglavje (13. HRAMBA GRAFIČNIH PRILOG), ki se glasi:
»13. HRAMBA GRAFIČNIH PRILOG
Grafične priloge so izdelane v osmih izvodih, ki jih hranijo:
— Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto — 2 izvoda,
— sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora občine Novo mesto — 1 izvod,
— sekretariat za družbeni razvoj občine Novo mesto — 1 izvod,
— arhiv skupščine občine Novo mesto — 1 izvod,
— ustrejni upravni organ Republike Slovenije — 1 izvod,

- Razvojno raziskovalni center Novo mesto — 1 izvod,
- Uprava inšpekcijskih služb Novo mesto — 1 izvod.

Številka: 30-01/86
Datum: 17. 12. 1990

Predsednik
občinske skupščine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

Občina Ribnica

204.

Na podlagi 186. in 187. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/78 in 2/82) je skupščina občine Ribnica na skupni seji zborov dne 23. 11. 1990 sprejela

ODLOK o delovnih telesih skupščine občine Ribnica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ustanavljajo stalna delovna telesa skupščine občine Ribnica (v nadaljnjem besedilu: skupščine, njihova sestava in naloge).

2. člen

Skupščina ima stalna in po potrebi občasna delovna telesa.
Delovna telesa skupščine so sveti in komisije.

3. člen

Sveta sta:

- svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito,
- svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.

4. člen

Komisije opravljajo naslednje naloge:

- obravnavajo pobude, mnenja in pripombe, ki jih ljudje in državljani izražajo tam, kjer delajo in živijo, ter v delegatskih vprašanih in pobudah in se nanašajo na delo skupščine in njenih organov;
- obravnavajo stališča in pobude klubov delegatov, delavskih svetov in njim podobnih teles glede posameznih zadev, o katerih odločajo zbori, razlage in stopnjo doseženega soglasja;
- pripravljajo, proučujejo in obravnavajo osnutke in predloge odlokov in drugih splošnih aktov skupščine, pri čemer zlasti skrbijo, da so stališča, ki so se izoblikovala v javni razpravi, izražena v predloženih aktih oziroma v predvidenih rešitvah;
- spremljajo izvajanje politike, ki jo je določila skupščina;
- ugotavljajo stanje na posameznih področjih socialno-ekonomskih pravic, ki so zapisane v ustavi Republike Slovenije;
- dajejo pobude, predloge in mnenja skupščini in njenemu predsedstvu;
- proučujejo druge zadeve iz pristojnosti skupščine občine;

5. člen

Delovna telesa imajo predsednika, podpredsednika in število članov, ki jih določi skupščina hkrati z njihovo izvolitvijo.

Pri izvolitvi članov delovnega telesa naj bo zagotovljena ustrezna zastopanost delegatov, strokovnih in javnih delavcev ter političnih organizacij.

Predsednika, podpredsednika in večino članov delovnega telesa praviloma izvoli skupščina izmed delegatov zborov na predlog komisije za volitve, imenovanja in administrativne zadeve.

6. člen

Predsednik delovnega telesa se voli za štiri leta in ne more biti za to funkcijo izvoljen dvakrat zaporedoma.

Podpredsednik in člani delovnega telesa se volijo za štiri leta in so lahko izvoljeni za to funkcijo dvakrat zaporedoma.

Mandatna doba občasnih delovnih teles se določi s sklepom o ustanovitvi. Predsednik delovnega telesa organizira in vodi delo ter skrbi za izmenjavo

mnenj in za druge oblike sodelovanja z drugimi delovnimi telesi in organi skupščine.

7. člen

Kadar delovno telo razpravlja o stališčih, pobudah ali aktih iz skupščinske pristojnosti, ki so jih skupščini ali delovnemu telesu posredovali pobudniki, izvršni svet in upravni organi, na sejo povabi njihove predstavnike.

8. člen

Delovna telesa delajo na sejah. Način dela se določi v poslovniku skupščine.

9. člen

Strokovna opravila za delovna telesa opravljajo strokovna služba sekretariata skupščine ter občinski upravni organi.

Delovno telo ima tajnika.

Tajnika delovnega telesa določi predsedstvo skupščine občine Ribnica na predlog sekretarja skupščine občine.

Tajnik pomaga predsedniku delovnega telesa pri pripravljanju in sklicevanju sej, daje strokovna mnenja, skrbi za zapisnike tako, da je zapisnikar ali da poskrbi za zapisnikarja. Opravlja še druge naloge za delovno telo.

II. STALNA DELOVNA TELES A SKUPŠČINE

10. člen

1. Svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito
2. Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu
3. Komisija za volitve, imenovanja in administrativne zadeve — 9 članov
4. Komisija za ustavna in statutarno-pravna vprašanja, javno upravo ter lokalno samoupravo — 7 članov
5. Komisija za vloge in pritožbe — 5 članov
6. Komisija za varstvo okolja, naravne in kulturne dediščine — 9 članov
7. Komisija za denacionalizacijo — 7 članov
8. Gospodarska komisija — 7 članov

11. člen

Svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito deluje po določbah zakona o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti.

12. člen

Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu deluje po določbah zakona o varnosti cestnega prometa.

13. člen

Komisija za volitve, imenovanja in administrativne zadeve:

- obravnava temeljna vprašanja s področja kadrovske politike in vprašanja v zvezi z volitvami in imenovanji iz pristojnosti skupščine občine;
- pripravlja in daje zborom skupščine občine predloge za izvolitev, imenovanja in razrešitev funkcionarjev skupščine, predstojnikov upravnih organov in članov delovnih teles;
- pripravlja in daje izvršnemu svetu skupščine občine predloge za imenovanja in razrešitve predstavnikov občine v organih upravljanja posebnih družbenih podjetij;
- pripravlja in daje predloge za volitve stalnih in občasnih delovnih teles skupščine občine;
- izvaja in spremlja izvajanje določb zakona o funkcioniranjih v državnih organih občine;
- opravlja še druge naloge v skladu z akti občine;
- obravnava v skladu z zakonom o odlikovanjih pobude za dodelitev državnih odlikovanj posameznikom, podjetjem in drugim gospodarskim in negospodarskim subjektom in organizacijam ter skupnostim za delo ali dejanja, ki zaslužijo splošno priznanje in odliko; svoje predloge posreduje komisiji Republike Slovenije za odlikovanja;
- obravnava v skladu z akti skupščine občine Ribnica pobude za dodelitev odličij občine Ribnica, sprejema odločitve o odličju in skrbi za ustrezno vročitev odličja.

14. člen

Komisija za ustavna in statutarno-pravna vprašanja, javno upravno in lokalno samoupravo:

- obravnava ocene in predloge o stanju ustavnosti in zakonitosti v republiki;
- sodeluje pri vodenju javne razprave in zbira predloge in pripombe iz javne razprave o spremembah ustave ali o novi ustavi;
- pripravi predlog stališč skupščine občine o spremembah ustave;
- pripravi ocene in predloge o izvajanju statuta občine in stanju zakonitosti dela državnih organov v občini Ribnica;
- predlaga ali posreduje zahteve za obvezno razlago odlokov in drugih aktov skupščine in daje mnenja o tem oziroma predlaga skupščini občine obvezno razlago;

- opozarja na potrebo po izdaji ali spremembi odloka ali drugega akta skupščine občine, izvršnega sveta ali upravnega organa;
- daje predsedstvu skupščine občine na njegovo zahtevo mnenja v zvezi s pristojnostmi skupščine občine in njenih delovnih teles;
- določa prečiščena besedila odlokov in drugih aktov skupščine, če je z odlokom ali drugim aktom za to pooblaščen;
- obravnava predloge za ustavne in zakonske opredelitve občine in drugih oblik lokalne samouprave in posreduje svoja mnenja in stališča skupščini občine;
- spremlja, svetuje in nudi pomoč pri uresničevanju novega sistema lokalne samouprave v praksi;
- predlaga ustrezne rešitve o pravni ureditvi oblik lokalne samouprave v statutu občine in v drugih statutih;
- seznanja se s smernicami reorganizacije državne uprave v Republiki Sloveniji;
- obravnava predloge izvršnega sveta o reorganizaciji državne uprave v občini Ribnica;
- obravnava poročila o delu uprave občine Ribnica;
- obravnava poročila o delu inšpekcijskih služb;
- posreduje svoja mnenja, stališča in predloge skupščini občine in njenemu predsedstvu.

15. člen

Komisija za vloge in pritožbe:

- obravnava vloge in pritožbe, ki jih občani ali organizacije pošljejo neposredno komisiji, skupščini občine, predsedstvu ali predsedniku skupščine občine, ugotavlja njihovo utemeljenost ter po potrebi posreduje pri pristojnih organih oziroma organizacijah, da v okviru predpisov rešijo zadeve;
- obravnava vloge in pritožbe, ki jih odstopi komisija skupščine Republike Slovenije za vloge in pritožbe in daje svoja mnenja in poročila;
- na podlagi obravnavanih vlog in pritožb komisija ugotavlja in proučuje njihove vzroke, o tem poroča skupščini občine, komisiji skupščine Republike Slovenije za vloge in pritožbe ter predlaga ukrepe.

16. člen

Komisija za varstvo okolja, naravne in kulturne dediščine

- spremlja izvajanje odloka o urejanju in varstvu okolja v občini Ribnica (SDL, št. 15/87);
- o svojih ugotovitvah poroča skupščini občine in daje mnenja, stališča in predloge o vprašanih varstva okolja in izboljševanja človekovega okolja;
- predlaga obravnavanje posameznih vprašanj in pobud delegatov ter ukrepe za preprečevanje pojavov žarišč onesnaževanja okolja ter za ohranjanje naravne in kulturne dediščine;
- obravnava predloge za ohranjanje naravne in kulturne dediščine ter namembnost uporabe sredstev za sofinanciranje programov iz proračuna občine;
- tekoče spremlja delo, rezultate ter namembnost uporabe sredstev za sofinanciranje programa varstva okolja v občini;
- sodeluje z društvi, krajevnimi skupnostmi, podjetji in drugimi gospodarskimi in negospodarskimi subjekti in organizacijami pri načrtovanju varstva in izboljševanja človekovega okolja in daje usklajene predloge skupščini občine.

17. člen

Komisija za denacionalizacijo:

- obravnava osnutke in predloge republiških organov o pravni podlagi za vrnitev neupravičeno odvzetega premoženja v povojnem obdobju s prehodom zasebne lastnine od posameznikov na državo ter pravne podlage ustrezne odškodnine, kadar vrnitev ni mogoča;
- o svojih mnenjih, stališčih in predlogih obvešča skupščino občine oziroma klube delegatov v občini Ribnica in skupščino Republike Slovenije;
- skupaj s predstavniki izvršnega sveta skupščine občine presoja finančne in druge posledice, ki bodo nastale ob procesu denacionalizacije v Republiki Sloveniji in občini Ribnica;
- proučuje druga vprašanja s svojega delovnega področja in v zvezi s tem predlaga ustrezne rešitve.

18. člen

Gospodarska komisija:

- proučuje, obravnava in spremlja priprave za izdelavo družbenega plana občine Ribnica;
- obravnava osnutek in predlog družbenega plana Republike Slovenije;
- obravnava temeljna vprašanja razvoja družbenih dejavnosti in gospodarske infrastrukture;
- spremlja izvajanje letnih programov ukrepov za uresničevanje družbenega plana občine Ribnica;
- spremlja in proučuje izvajanje občinskega programa razvoja drobnega gospodarstva — obrti;
- daje skupščini občine, izvršnemu svetu ali predsedstvu skupščine občine

pobude, predloge in mnenja v zvezi s temeljnimi cilji iz družbenega plana občine Ribnica;

- proučuje in spremlja način zagotavljanja sredstev za skupne družbene potrebe glede na zagotovljene vire in z družbenim planom sprejete cilje;
- nadzoruje smotrnost uporabe proračunskih sredstev občine;
- obravnava osnutek in predlog proračuna občine in odloka o zagotavljanju sredstev za skupne družbene potrebe;
- posreduje svoja mnenja, stališča in predloge skupščini občine in njenemu predsedstvu.

III. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o delovnih telesih skupščine občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list, št. 17/86).

Številka: 01-FM-012-1-90

Datum: 23. 11. 1990

Predsednik
skupščine občine Ribnica:
FRANČ MIHELIC, dipl. oec.

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Uradno glasilo skupščin občin Črnomelj, Metlika, Novo mesto, Ribnica in Trebnje.

Izdaja DIC, tozd Dolenjski list, Novo mesto.

Glavni urednik Drago Rustja, odgovorni urednik Marjan Legan.

Izhaja po potrebi. Za družbenopolitične skupnosti in organizacije, delovne organizacije, društva in druge pravne osebe je naročnina za SDL všteta v naročnino za Dolenjski list, za preostale je letna naročnina 100 din, izvod v prosti prodaji stane 5 din.

Tekoči račun pri podružnici SDK Novo mesto 52100-603-30624. Naslov: Dolenjski list, 68001 Novo mesto, Glavni trg 24, p. p. 130, telefon (068) 23-606 in 24-200. Na podlagi mnenja republiškega komiteja za informiranje IS SRS (št. 421-1/72 od 15. 11. 1984) se za Skupščinski Dolenjski list ne plačuje temeljni davek od prometa proizvodov.

Časopisni stavek, prelom in filmi: DIC, tozd Grafika, Novo mesto. Tisk: Tiskarna Novo mesto.