

OBRAZLOŽITEV K SPREMEMBI ZAZIDALNEGA NAČRTA

– Veljavna sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta za del soseske VS 6 – »Na Grbi« je v obravnavanem območju predvidevala parkirne prostore na terenu.

Ker pa so investitorji stanovanj v tem območju izrazili željo tudi po pokritih parkirnih površinah oz. garažah, smo predvideli na obravnavanem prostoru »duplex« garažo s 40 boksi.

Pri tem smo izkoristili tudi možnost, da prestavimo zaklonišče iz osrednjega dela v kletne prostore garaže. Z združevanjem garažne hiše z zakloniščem smo dosegli tudi določeno racionalizacijo. Zato lahko tudi zmanjšamo gradbene stroške ter stroške priprave in urejanja stavbnega zemljišča.

Izračun potrebnih parkirnih (garažnih) prostorov:

– število stanovanj: 184 v blokih

12 v atrijskih hišah

196 skupaj

Če preračunamo 1,1–1,2 parkirnih prostorov na stanovanje, potrebujemo 215–235 parkirnih prostorov.

S predlagano spremembo bo na razpolago:

– centralni parkirni prostor: 181

– garaža duplex: 40

– garaže pri atrijskih hišah: 18

Skupaj: 239 prostorov za avtomobile

Komunalna oprema

Garažna hiša »DUPLEX« je locirana južno od zbirne stanovanjske ceste v delu območja VS 3/2 – Vič.

V zbirni stanovanjski cesti je predvidena vsa komunalna mreža, ki napaja celotno naselje.

V cesti je predviden odpadni in meteorni kanal, na katerega se priključuje objekt. Električni priključek je možno izvesti iz predvidene TP, ki je locirana ob severnem vogalu objekta.

Voda se priključuje iz predvidenega vodovoda ø 150, ki poteka v zelenici južno od objektov A-1 in B-1.

Sprememba zazidalnega načrta ni samo želja po dodatnih garažah, ampak predvsem racionalizacija kot posledica združevanja zaklonišča z objektom »duplex« garaže.

obrazložitev

Skupščina občine Ljubljana-Vič-Rudnik je v letu 1980 sprejela Odlok o sprejemu sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del soseske VS-6 »Na Grbi«. Ob začetku gradnje po sprejeti spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta je bil podan predlog, da se predvidene parkirne prostore na terenu nadomesti s skupnim objektom zaklonišča in garaž.

Osnutek spremembe zazidalnega načrta za del območja urejanja VS 3/2 Vič (VS-6) je izdelal ZIL-TOZD Urbanizem LUZ v marcu 1986.

Na podlagi sklepa Izvršnega sveta z dne 4/6-1986 je bil osnutek spremembe zazidalnega načrta razgrnjen za dobo enega meseca v avli občine Ljubljana Vič-Rudnik in v prostorih Krajevne skupnosti Vič.

Sklep o javni razgrnitvi osnutka je bil objavljen v Uradnem listu SRS, št. 25 z dne 28/6-1986. V času javne raztegnitve, ki je bila zaključena 27/7-1986 ni bilo podanih nobenih pripomb. Krajevna skupnost Vič pa je z vpisom v knjigo pripomb sporočila, da v času razgrnitve s strani krajanov ni bilo danih nikakih pripomb oz. predlogov za dopolnitev.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 14. seji dne 20/8-1986 obravnaval osnutek odloka o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda in sklenil, da ga posreduje zborom skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

osnutek

Na podlagi 3. odstavka 15. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (prečiščeno besedilo) (Uradni list SRS, št. 17/86), 1. člena dogovora o skupnih osnovah in merilih za določitev odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda

1. člen

Spremeni se 5. člen odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 43/82), in se glasi:

5. člen

Odškodnina se določi v znesku za kvadratni meter zemljišča ob upoštevanju lege in kakovosti zemljišča in znaša:

- 1100 din od I. kat. razreda
- 990 din od II. kat. razreda
- 880 din od III. kat. razreda
- 330 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov IV. kat. razreda ter barjanskih travnikov in gozdov I. in II. kat. razreda
- 165 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov V. in VI. kat. razreda ter barjanskih travnikov in gozdov III., IV. in V. kat. razreda
- 110 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov VII. in VIII. kat. razreda, pašnikov ter barjanskih travnikov in gozdov VI., VII. in VIII. kat. razreda

Odškodnine v zneskih iz prejšnjega odstavka se vsako leto valorizirajo v skladu s splošnim gibanjem cen v SR Sloveniji, ki jih spremlja Zavod SR Slovenije za statistiko.

2. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o spre-