

# POSEST

Narodno-gospodarski prometni vestnik

Prvi slovenski osrednji glasnik za celokupen realitetni promet

## Naročnina

za vse leto Din 20.— znaša: za pol leta Din 10.—  
Posamezne številke po Din 2.—

„POSEST“ izhaja vsakega prvega v mesecu

Pošne hranilnice račun št. 14.016

Telefon Interurb. št. 444 - Brzjavke: Posest Ljubljana

## LJUBLJANA

Sv. Petra cesta  
št. 24

## Cene oglasom:

Oglasi, nanašajoči se na posestva, trg. in obrtne lokale ter stanovanja, pri najmanj 3 kratnem oglaševanju 1 stolpna milimetrska vrsta, vstevši oglasni davek po Din 0'80

drugi oglas: do 50 mm višine . . . . . 1'—  
nad 50 mm višine . . . . . 1'20

Pri najmanj 5 kratni objavi vsem oglasom 10 % popust

VSEM CENJENIM NAROČNIKOM IN ČITATELJEM NAŠEGA LISTA ŽELI OBILNO SREČE V NOVO LETU

UPRAVA.

## Za cenj. prejemnike našega lista,

ki nimajo že predplačane naročnine za tekoče leto, smo tej številki priložili položnice v svrhu plačila naročnine.

Naročnina znaša za pol leta (6 števil) Din 10.—, za vse leto (12 števil) Din 20.—. Cena posameznih števil Din 2.—.

Javnim lokalom bomo dostavljali list brezplačno tudi v tekočem letu.

Uprava.

## Prodana

so bila v zadnjem času sledeča

## posestva:

- Enodružinska hiša v Zgornji Šiški. (Ogl. št. 388, list št. 15.)
- Trinadstropna hiša, z restavracijo in 5 lokali, v Gosposki ulici v Ljubljani. (Ogl. št. 299, list št. 15.)
- Gostilniško posestvo pri Vrhniki. (Ogl. št. 336, list št. 15.)
- Gostilna in mesarija na Vrhniki. (P. št. 521.)
- Enonadstropna vila v Ljubljani. (P. št. 417.)
- Hiša s hlevom v centru Ljubljane. (Ogl. št. 365, list št. 15.)
- Kmečko posestvo pri Rajhenburgu. (P. št. 604.)
- Enonadstropna hiša s posestvom pri Poljčanah. (Ogl. št. 293, list št. 14.)
- Prillična hiša z vrtom pri Kranju. (Ogl. št. 300, list št. 14.)
- Malo vinogradno posestvo pri Celju. (P. št. 574.)
- Visokopritlična trgovska hiša z vrtom in gospod. poslopijem v predmestju Ljubljane. (P. št. 340.)
- Tovarna s hišo, gospod. poslopijem in vrtom v Ljubljani. (P. št. 479.)
- Hiša z vrtom pri Krškem. (P. št. 300.)
- Enonadstropna vila z vrtom v Trnovem. (P. št. 497.)
- Visokopritlična vila z vrtom v St. Vidu nad Ljublj. (P. št. 311.)
- Enonadstropna trgovska hiša na Bledu. (P. št. 496.)
- Gostilniško posestvo v St. Vidu. (Ogl. št. 206, list št. 13.)
- Enodružinska vila z vrtom v centru Ljubljane. (P. št. 710.)
- Trinadstropna trgovska hiša z vrtom v Ljubljani. (P. št. 426.)
- Prillična trgovska hiša v Laškem. (P. št. 567.)
- Novozidana, vili slična hiša v Sp. Šiški. (Ogl. št. 314, list št. 13.)
- Stavbna parcela 625 m<sup>2</sup> v Ljubljani. (Ogl. Stavbišče, list št. 13.)
- Stavbišče 700 m<sup>2</sup> v Sp. Šiški. (Ogl. št. 319, list št. 13.)

## Pozor!

Pri pismenih vprašanjih naj se priloži dopis za odgovor in poštino v znak ali gotovini 5 dinarjev.

## Enonadstropna hiša z dvoriščem

v sredini Ljubljane, se radi preselitve proda za Din 120.000.—.

Ob prometni cesti ležeča stavba ima v podprilličju več kleti in dvorane, v visokem pritličju trgovski lokal in stanovanje 2 sob, kuhinje in pritliklin, v prvem nadstropju pa večje stanovanje s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. — V stavbo sta vpeljana elektrika in vodovod. — Hiša se proda za tako nizko ceno, da vsled tega, ker je obremenjena za par let z gotovo najemno pogodbo.

Prodajalčevo stanovanje 3 sob in pritliklin bo tekom par mesecev na razpolago.

Radi oglada posestva in za naslov lastnika se je obrniti na upravo lista.

## Polovico enonadstropne vile

ter 750 m<sup>2</sup> krasno urejenega vrta, v Šiški, naprodaj za Din 112.500.—.

Moderna, z vsem komfortom opremljena vila ima v podprilličju velike kleti, drvarnice in pralnice, v visokem pritličju stanovanje 5 sob in vseh pritliklin. Eventuelni reflektant bi zamogel kupiti tudi celo vilo, s čemur bi si pridobil še eno stanovanje 5 sob in pritliklin v prvem nadstropju. Stanovanje v visokem pritličju bo na razpolago v najkrajšem času.

Naslov prodajalca se izve v upravi. 408

## Enonadstropna hiša

z okoli 1000 m<sup>2</sup> vrta, v bližini glavnega kolodvora, naprodaj za Din 300.000.—.

Leta 1912, moderno zidana hiša ima v podprilličju prostorne kleti in drvarnice, v visokem pritličju 2 stanovanji, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami, v prvem nadstropju pa komfortno stanovanje 5 sob in vseh pritliklin. V hišo je vpeljana elektrika in vodovod. Stanovanje kupcu na razpolago po odpovedi. — Polovico kupnine je plačati pri pogodbi, ostanek pa ostane lahko vknjižen za več let po zmernih obrestih.

Naslov lastnika v upravi lista. 391

## Enonadstropna hiša

z vrtom, v centru Ljubljane, naprodaj za 125.000.— dinarjev.

Bližu Resljeve ceste ležeča stavba je vsa v dobrem stanju, ima v pritličju 2 manjši stanovanji, v prvem nadstropju pa prostorno stanovanje 4 sob, kuhinje in pritliklin. Slednje se izprazni tekom par mesecev. — V hišo sta vpeljana elektrika in vodovod. Sobe v prvem nadstropju so parketirane. Pred hišo je okoli 600 m<sup>2</sup> sadnega in zelenjadnega vrta, posebej še 1 manjša pritlična stavba, uporabljiva posebej za pisarno, z majhnimi adaptacijami pa tudi za trgovski lokal.

Radi doznačbe naslova prodajalca se je obrniti na upravo lista. 395

## Nova enodružinska hiša

v Zeleni jami, obsegajoča v podprilličju kleti, v pritličju pri vhodu malo verando, predsobo, prostorno kuhinjo ter 2 parketirani sobi, v manzardi pa še 2 sobi in razne shrambe, se proda za Din 100.000.—.

Pri hiši je 500 m<sup>2</sup> lepo urejenega vrta, pri ograji betonska podlaga. V hišo je vpeljana elektrika, vodovod je par korakov od hiše ter se bo v najbližji bodočnosti podaljšal do stavbe. Vselitev je možna takoj. Na objektu je vknjižen Din 30.000 dolgov, takoj pri pogodbi je pa potrebno Din 50.000 gotovine.

Naslov prodajalca in druge podrobnosti pove uprava lista. 404

## Moderno zidana enonadstropna hiša

z velikim vrtom v bližini cerkve sv. Petra radi izselitve naprodaj za Din 350.000.—.

Vsa stavba, ki je v najboljšem stanju, je podkletena z večimi kletmi, ima v pritličju, prvem nadstropju in manzardi po 2 stanovanji, obsegajoče vsako po 2 sobi, kuhinjo, predsobo in druge pritlikline. V hišo je vpeljana elektrika, vodovod; v sobah parketni podi. Za hišo je okoli 700 m<sup>2</sup> lepo ograjenega vrta in dvorišča. — Objekt je posebno priporočljiv za zdravnik, ker leži v neposredni bližini deželne bolnice.

Naslov prodajalca v upravi lista. 390

## Enonadstropna trgovska hiša

v prometnem kraju na Štajerskem, naprodaj za Din 240.000.—.

V hiši je trgovina z mešanim blagom, vinoteka in žganjetoč, kompletno urejena pekarija in trafika.



Proda se le vsled bolezni lastnika pod ugodnimi plačilnimi pogoji. — Objekt je dobro ohranjen, boljše vrste, solidno in masivno zidan, ter ima poleg omenjenih lokalov še prostorno stanovanje 10 sob in pritliklin.

Vsi drugi podatki in naslov lastnika v upravi lista. 392

Nova, eno- oziroma dvodružinska

## hiša v Udmatu

se proda za Din 112.500.—.

Hiša, ki je pravkar dograjena, obsega v podprilličju prostorno klet, v pritličju pa 2 prostorni sobi, kuhinjo, kabinet in pritlikline, v manzardi pa 2 prostorni sobi in razne shrambe. Lčno ograjen vrt obsega 600 m<sup>2</sup>, na tem pa se nahaja urejena pralnica in drvarnice. V hišo je vpeljana elektrika in vodovod. Vselitev možna takoj.

Naslov in ostale podrobnosti v upravi. 389

## Enonadstropna ogelna hiša

ležeča na glavnem trgu v Radovljici, se proda za Din 100.000.—.

V hiši so 4 stanovanja z 1 in 2 sobama ter pritliklinami, posebej v pritličju lep trgovski lokal. V vseh stanovanjih vpeljana elektrika in vodovod. Eno stanovanje in trgovski lokal event. reflektantu v kratkem času na razpolago. Za polovico kupnine bi se počakalo za gotovo dobo po primernih obrestih. Vsi drugi podatki kakor tudi naslov lastnika so na razpolago v upravi. 378

## Eno-nadstropna vila

z gospodarskimi poslopiji in vrtom, 15 minut od pošte, se proda za Din 250.000.—.

Vila je zidana leta 1920, in ima v pritličju 4 prostorne sobe, kabinet, kuhinjo, shrambo in stranišče, v prvem nadstropju pa 3 prostorne sobe, predsobo, kopalnico, kuhinjo in shrambo. Gospodarsko poslopije, ki stoji ne daleč od hiše, obsega veliko skladišče, 2 hleva, pralnico in drvarnice. Vila z gospodarskimi poslopiji vred stoji na vogalu dveh cest v lepo ograjenem in jako obsežnem sadnem in zelenjadnem vrtu. V moderno, masivno zgrajeno vilo sta vpeljana elektrika in vodovod. Kupec, ki poizve naslov v upravi, zamore prevzeti vknjiženega dolga v znesku Din 25.000.— ter dobi na željo takoj celo prvo nadstropje vile na stanovanjsko razpolago. 276

## Lepa visokopritlična vila

v okolišču trga Tabor z vrtom 750 m<sup>2</sup> se proda za Din 230.000.—.

Vila je pred 2 leti zidana in obsega v pritličju 2 sobi, kuhinjo in stranišče, v nadstropju pa 3 sobe in neopremljeno kopalnico. Pod celo vilo so prostorne kleti in pralnica, v vilo pa je vpeljana elektrika in vodovod. Vse sobe so parketirane. — Okoli vile je lčen, lepo ograjen vrt in posebej ograjeno dvorišče.

Naslov prodajalca v upravi, kjer se poizvedo vse ostale podrobnosti. 364

## Lepa pritlična hiša

v Trnovem naprodaj za Din 125.000.—.

Stavba leži v bližini Opekarske ceste, je pred vojno, solidno zidana ter ima 2 prostorna stanovanja, vsako s sobo, kuhinjo in pritliklinami. — Hiši je pridan hlev s prostorom za 3 konje. Posebej stoji kozolec-dvojniki. — Okoli stavbe je nad 3000 m<sup>2</sup> prvovrstnega zemljišča. Na posestvu je dosmrtni užitek, ki se primerno oceni ter se toliko od kupnine še popusti. Eno stanovanje kakor tudi vsa druga poslopija in več del zemljišča kupcu takoj na razpolago. — Za naslov prodajalca se je obrniti na upravo lista. 375

## Lepa enonadstropna hiša

k kolodvora v Ljubljani, se ugodno proda.

Hiša je solidno, pred vojsko zidana, vsa v dobrem stanju, z vpeljano elektriko in vodovodom, ima v celoti 18 stanovanj, posebej gostilniške lokale. Za hišo sta 2 gospodarski poslopiji, okoli 400 m<sup>2</sup> dvorišča in okoli 300 m<sup>2</sup> vrta.

Gostilniški lokali, obstoječi iz 3 velikih prostorov, in stanovanje kupcu v kratkem času na razpolago.

Naslov pove uprava. 351

PRI NAKUPU PRODAJI ZAMENJAVI NEPREMIČNIN posreduje

najuspešneje POSEST

Realitetna pisarna: Ljubljana, Sv. Petra cesta št. 24

Javnim lokalom: kavarnam, gostilnam itd. pošiljamo list brezplačno!



## Naprodaj so: VILE v Ljubljani:

- Št. 187: Nova, enonadstropna, eno- oz. dvodružinska, z vrtom 800 m<sup>2</sup>, Din 425.000.—
- Št. 295: Visokopritlična, nova, z vrtom 1600 m<sup>2</sup>, enodružinska, 7 sob, komfortna, Din 350 tisoč.
- Št. 499: Enonadstropna, predvojna, vrta 2000 m<sup>2</sup>, dvodružinska, Din 450.000.—
- Št. 591: Nova, 11 sob, eno- oz. dvodružinska, enonadstropna, vrta in parka 1000 m<sup>2</sup>, Din 625.000.—
- Št. 594: Nova, enonadstropna, 9 sob, vrta 550 m<sup>2</sup>, Din 200.000.—
- Št. 657: Dvonadstropna, predvojna z vrtom, tristanovanska, Din 380.000.—
- Št. 642: Enonadstropna, z gosp. poslopjem, velik sadni in zelenjadni vrt, Din 250.000.—
- Št. 715: Enonadstropna, dvodružinska, predvojna, velik vrt, Din 155.000.—
- Št. 724: Visokopritlična, enodružinska, 1000 m<sup>2</sup> vrta, Din 180.000.—
- Št. 726: Enodružinska, pet sob, nova, v mestu, 750 m<sup>2</sup> vrta, Din 230.000.—
- Št. 746: Vila s 5 sobami, 750 m<sup>2</sup> vrta, predvojna, v Šiški, Din 112.500.—

### Izven Ljubljane:

- Št. 208: Vila na Bledu, visokopritlična, s parkom, vrta 4000 m<sup>2</sup>, Din 100.000.—
- Št. 208: Vila v Celju, enonadstropna, predvojna, vrta 2000 m<sup>2</sup>, ves komfort, pripravna za sanatorij, Din 600.000.—
- Št. 223: Vila na Bledu, visokopritlična, 1200 m<sup>2</sup> vrta, Din 200.000.—
- Št. 482: Vila na Bledu, visokopritlična, 400 m<sup>2</sup> vrta, Din 140.000.—
- Št. 490: Vila na Dolenjskem, ob železnici, visokopritlična, gospodarska poslopja, sadnega vrta 16.000 m<sup>2</sup>, park, gozd, Din 225.000.—
- Št. 588: Vila na Bledu, dvonadstropna, 2190 m<sup>2</sup> vrta, Din 160.000.—
- Št. 593: Vila na Bledu, dvonadstropna, z zemljiščem ob jezeru, s premočninami, 1000 m<sup>2</sup> vrta, komfortna, Din 450.000.—
- Št. 687: Enonadstropna, 5 sob, gospodarsko poslopje, hlev, garaža, sadni in zelenjadni vrt, Din 100.000.—
- Št. 700: Enonadstropna, z vrtom, 1500 m<sup>2</sup>, v Litiji, Din 100.000.—

## Stanovanjske hiše

v Ljubljani:

- Št. 468: Dvonadstropna, z vrtom, več stanovanj, v mestu, Din 225.000.—
- Št. 484: Enonadstropna, z dvoriščem in vrtom, trgovino, na Glincah, Din 300.000.—
- Št. 501: Enonadstropna, z dvoriščem, v predmestju, 300 m<sup>2</sup> vrta, v hiši trgovina, več stanovanj, Din 125.000.—
- Št. 533: Pritlična, 600 m<sup>2</sup> vrta, dvorišče, dvodružinska, v predmestju, Din 150.000.—
- Št. 611: Pritlična, 400 m<sup>2</sup> vrta, gospodarska stavba, več stanovanj, v Udmatu, Din 90.000.—
- Št. 639: Ena dvonadstropna, ena enonadstropna, z večjim stanovanjem, v sredini mesta, Din 875.000.—
- Št. 662: Ena enonadstropna, ena dvonadstropna, z dvoriščem, v Trnovem, Din 150.000.—
- Št. 666: Visokopritlična, z manjardnimi stanovanji, v predmestju, Din 95.000.—
- Št. 691: Pritlična hiša s trgovskim lokalom, dvoriščem in vrtom 150 m<sup>2</sup>, v mestu, Din 150 tisoč.
- Št. 694: Enodružinska, z vrtom, v predmestju, Din 45.000.—
- Št. 696: Eno- oz. dvonadstropna, z vrtom in velikim stavbiščem 3400 m<sup>2</sup>, v predmestju, Din 160.000.—
- Št. 697: Trinadstropna, v centru, z vrtom in dvoriščem, Din 1.000.000.—
- Št. 722: Visokopritlična, v Sp. Šiški, 540 m<sup>2</sup> vrta, Din 65.000.—
- Št. 728: Pritlična, s hlevom, 2600 m<sup>2</sup> vrta, v Trnovem, Din 125.000.—
- Št. 733: Visokopritlična, 5 stanovanj, 1200 m<sup>2</sup> vrta, na Glincah, Din 110.000.—
- Št. 744: Enodružinska, nova, z vrtom 600 m<sup>2</sup>, v Udmatu, Din 112.500.—
- Št. 748: Enodružinska, nova, z vrtom 300 m<sup>2</sup>, v Zeleni jami, Din 100.000.—
- Št. 752: Enonadstropna, tristanovanska, 1000 m<sup>2</sup> vrta, 10 minut od pošte, Din 285.000.—
- Št. 753: Enonadstropna, 6 stanovanj, 700 m<sup>2</sup> vrta, pri Sv. Petru, Din 350.000.—

## Enonadstropna

novozidana hiša, ležeča ob glavni cesti, v bližini kolodvora Vel. Lašče, se prodaja za Din 100.000.—

V hiši sta 2 stanovanji, in sicer vsako s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. — Za stavbo je okoli 1000 m<sup>2</sup> sadnega in zelenjadnega vrta. Objekt posebno priporočljiv za kako obrt, posebno primeren za lesnega trgovca.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 350

## Lepa enonadstropna vila

v predmestju Ljubljane, oddaljena 25 minut od centra, se prodaja za Din 155.000.—

Vila, tik pred vojno zidana, je dvodružinska, delno podkletena, ima v pritličju in prvem nadstropju po 1 stanovanje, vsako s 3 sobami, kuhinjo, predsobo in pritliklinami. — Od stanovanj je ono v prvem nadstropju kupcu takoj na razpolago. — Pred vilo je košček cvetličnega vrta, za vilo veliko dvorišče z nekaj sadnega drevja, ter jako velik ograjen zeleni vrt. Vsega zemljišča nad 1000 m<sup>2</sup>.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 341

## Visokopritlična novozidana hiša

v Sp. Šiški se prodaja za Din 65.000.—

Stavba se nahaja v bližini cerkve, je še nezidana, v surovem stanju, vsa podkletena z veliko delavnico, pralnico in kletjo, dalje so v visokem pritličju 2 sobi, kuhinja in pritlikline ter v manjardi še 1 soba. Z majhnimi stroški bi bilo možno privediti še 1 ali 2 sobi. — Okoli stavbe je 550 m<sup>2</sup> zemljišča, voda kakor tudi električna napeljava tik hiše.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 356

## Enonadstropna vila

ob Savi, pet četrti ure od Ljubljane, s hišo za oskrbnika, gospodarskim poslopjem, garažo, velikim sadnim in zelenjadnim vrtom, se prodaja za Din 100.000.—

Vila obstoji iz 5 sob, kuhinje s štedilnikom, 2 vež, verande, shrambe za živila, stranišča, podstrešne sobice in kopalnice. Krita je z eternitom, krog in krog obdana s hodnikom. Ima bakren strelovod. Vila je v najb. stanju, je bila zidana par let pred vojno, ima v ozadju vrta hišo za oskrbnika, obstoječo iz 2 sob, kuhinje, 2 drvarnice, shrambe za seno, 2 kleti. Tik tega poslopja je novozidana hlev, uporabljen tudi za garažo, 7 m dolg in 5 m širok. Med in okrog poslopj se razprostirajo več tisoč kvadr. metrov velik sadni vrt z najzlahnejšim drevjem, zelenjadni vrt in cvetličnjak. Vse posestvo je ograjeno z visokim plotom. V bližini vile sta 2 parceli gozda, ki se prodasta z vilo vred za gori označeno kupnino. — Za naslov se je obrniti na upravo lista. 316

## Pritlična hiša na Glincah

v bližini Tržaške ceste, naprodaj vsled družinskih razmer za Din 110.000.—

Pred vojno zidana stavba je vsa v najboljšem stanju, ima 5 stanovanj, in sicer 4 z 1 sobo, kuhinjo in pritliklinami in 1 stanovanje z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. Slednje je kupcu takoj na razpolago. Na dvorišču je še posebej 1 stavba z majhnim stanovanjem kakor tudi zidane drvarnice. Okoli hiše je 1200 m<sup>2</sup> zemljišča, in sicer odpade dobra polovica na vrt, ostala pa je dvorišče. Voda in elektrika pri hiši. — Plačilni pogoji po dogovoru. — Naslov prodajalca pove uprava. 369

## Enonadstropna

tik pred vojno zidana hiša s trgovskim lokalom v predmestju Ljubljane, naprodaj za Din 125.000.—

Hiša leži na zelo prometnem kraju, ima v celem 8 stanovanj, katera obsegajo skupno 20 prostorov, lep trgovski lokal s trgovskim inventarjem. Stavba je v dobrem stanju, z vpeljano elektriko. — Kupec na razpolago takoj stanovanje in trgovski lokal. — Za hišo je ca. 400 m<sup>2</sup> vrta in dvorišča. — Na dvorišču lasten vodnjak. — Na hiši je vključena hipoteka v znesku Din 45.000.—, kateri znesek se lahko prevzame, ostanek kupnine je pa plačati po dogovoru.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 346

## Dvonadstropna stanovanjska hiša

oddaljena 8 minut od Kongresnega trga, se prodaja za Din 140.000.—

Hiša je solidno močno zidana, potrebna malih popravil ter ima v celem 12 stanovanj, in sicer 3 stanovanja po 3 sobe, kuhinjo in pritlikline, 5 stanovanj po 2 sobi, kuhinjo in pritlikline in 4 stanovanja po 1 sobo, kuhinjo in pritlikline. Vodovod vpeljan v vsa nadstropja. Električni tok tik hiše. Kupnina, ki je pri razsežnosti in ogromnosti stavbe jako nizka, se že danes dobro obrestuje, z ukinitvijo stanovanjskega zakona bo pa nesel naložen kapital gotovo svojih 18—20%. — Kupec stanovanje na razpolago takoj po odpovedi. — Naslov lastnika se izve pri upravi. 290

## Pritlična hiša

z 3000 m<sup>2</sup> vrta in gospodarskimi poslopji v Zgor. Šiški naprodaj za Din 65.000.—

Posestvo leži tik ceste ter je hiša starejša stavba z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. Gospodarsko poslopje se pa uporablja za razne shrambe. Vrt je deloma zaraščen z velikim sadnim drevjem, deloma pa se uporablja za zelenjadne nasade. Kupec poizve naslov v upravi. 298

## Lična, visokopritlična enodružinska vila

z vrtom v bližini centra Ljubljane, se prodaja radi preselitve za Din 180.000.—

Vila je pred par leti novozidana in ima v pritličju 2 prostorni kleti, pralnico in drvarnico ter 1 stanovanjsko sobo. V visokem pritličju sta 2 lepi parketirani sobi, prostorna kuhinja, kopalnica, stranišče in shrambe. V manjardi sta pa 2 sobi. — Pri vходу v vilo je pred stopniščem mala odprta in pokrita veranda. Lična ograja obkroža 1000 m<sup>2</sup> obsegajoč, lepo urejen vrt.

Interesenti izvedo naslov in podrobnosti v upravi. 303

## Pritlična hiša

z gostilno, v sredini večjega mesta na Štajerskem, se vsled družinskih razmer prodaja za Din 125.000.—

Z gostilniško hišo se prodaja tudi 6 orlov prvotnega zemljišča, ležečega v neposredni bližini stavbe. Hiša ima v pritličju gostilniške kleti, 2 gostilniški sobi s kuhinjo in pritliklinami, ter 3 stanovanjske sobe. — Z gostilno in nepremičninami se prodaja tudi ves v gostilni se nahajajoči inventar, ki je vštet v kupnino.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 394

## Novozidana enonadstropna hiša

v večjem mestu na Dolenjskem, zaradi družinskih razmer naprodaj za Din 50.000.—

Hiša ima v podpritličju veliko (dosedaj mizarjsko) delavnico, kleti in sobo, v prvem nadstropju pa predsobo, kuhinjo, 2 sobi in vse druge pritlikline. — Stavba je v najboljšem stanju, leži v neposredni bližini Glavnega trga in je z ozirom na ugodno lego pripravna za vsako obrt, posebno pa priporočljiva sodarju, kamnoseku, mehaničnemu ključavničarju ali slaščičarju, katere obrti v tamošnjem kraju ne obstajajo. Kupec dobi po posebnem dogovoru še njivo za nadaljnji znesek Din 6000.—

Naslov se izve v upravi. 406

## Pritlična HIŠA

z gospodarskimi poslopji, vrtom in njivo, v večjem trgu ljubljanske okolice, naprodaj za Din 40.000.—

Hiša je zidana, z opeko krita, vsa v dobrem stavbnem stanju, vsebuje 3 sobe, kuhinjo in pritlikline. Hiši sami je prizan majhen hlev, posebej na dvorišču stoji svinjak. Poleg hiše je velik vrt in ena njiva. Posestvece leži ob glavni cesti in bi bilo posebno primerno za obrtnika ali trgovca. — Naslov prodajalca se izve pri upravi. 368

## Visokopritlična hiša

v Trbovljah, se prodaja vsled preselitve za 125.000 dinarjev.

Ob glavni cesti v trgu ležeča stavba je v prav dobrem stanju, je vsa podkletena ter ima v visokem pritličju prav lepo stanovanje 5 sob, kuhinje in pritliklin, in v manjardi manjše stanovanje s 3 sobami in pritliklinami. V hiši elektrika in vodovod, za stavbo je par sto metrov vrta. Večje stanovanje je kupcu takoj na razpolago. Hiša je na lepem prostoru, pripravna za vinotič ali drugo obrt. Pri takojšnjem izplačilu kupnine se od gornje kupnine še nekaj popusti.

Naslov prodajalca v upravi lista. 410

## Krasna enonadstropna hiša

na Vrhniki naprodaj za Din 250.000.—

Ob glavni cesti ležeča hiša je vsa v najboljšem stanju, ima 2 stanovanji, vsega 12 sob, 2 kuhinji in pritlikline. Sobe v pritličju in prvem nadstropju parketirane, v stavbi električna in vodovodna napeljava. Za hišo je veliko skladišče, avtogaraža, svinjaki, posebej še zidana hišica za hišnika. — Ob cesti in za poslopji je 6476 m<sup>2</sup> zemljišča, in sicer čez 1000 m<sup>2</sup> lepo urejenega vrta, ostalo pa 2 njivi. Posestvece, ki je jako lepo in izvrstno ohranjeno, na najprometnejšem prostoru, bi bilo posebno primerno lesnemu trgovcu ali pa kakemu drugemu obrtniku. Eno stanovanje interesentu takoj na razpolago.

Naslov pove uprava lista. 367

## Hišica

z 2500 m<sup>2</sup> zemljišča pri Krškem se prodaja za Din 11.000.—

Leta 1916. postavljena hiša s kletjo in hlevom, je spodaj podzidana, zgoraj pa lesena ter ima v visokopritličju 2 sobi in kuhinjo; krita je s slamo. Pod hišo je lep, nanovo zasajen vinograd, v katerem se pridelava do 10 hl vina, ostanek, t. j. okoli 1200 m<sup>2</sup>, je pa sadni vrt in njiva. Posestvece leži sredi vasi, je nekoliko položno, oddaljeno 2 uri od mesta in postaje ter 1/2 ure od cerkve in šole. Posebno pripravno za upokojenca. — Naslov prodajalca v upravi. 374

Za tretjino nabavne cene se prodaja lepa

## dvonadstropna stanovanjska hiša

katera je tik pred vojno zidana in oddaljena okoli 25 minut od glavne pošte.

Hiša je vsa v najboljšem stanju, ni potrebna niti najmanjših popravil, vsa podkletena, ima v visokem pritličju ter v prvem in drugem nadstr. 6 stanovanj, od katerih so 3 z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami, ostala 3 s sobo, kuhinjo in pritliklinami. — Pred hišo prostorno dvorišče in košček zelenjadnega vrta. — V hišo je vpeljana elektrika, na dvorišču lasten vodnjak. — Kupec v najkrajšem času na razpolago 1 stanovanje. — Od kupnine, ki znaša 110.000 Din, je plačati polovico pri pogodbi, za drugo polovico počaka prodajalec za dobo 1 leta brezobrestno.

Za naslov prodajalca je vprašati pri upravi lista. 295

## Dve hiši

z nekaj posestvi, v mestu na Dolenjskem, naprodaj vsled premeščenja v službi za Din 100.000.—

Prva hiša je enonadstropna s 6 sobami, prostornim trgovskim lokalom, druga pritlična z manjšim stanovanjem. V obeh hišah električna razsvetljava. Tik hiše posebej prostoren hlev, vrt in dvorišče. Zemljišče se nahaja v bližini postaje ter meri okoli 3 orle, posebno primerno za lesno skladišče. Od kupnine je plačati polovico takoj, za ostanek se počaka po dogovoru.

Naslov v upravi lista. 397

V mestu na Štajerskem se prodaja

## vili slična hiša

z gospodarskimi poslopji, vrtom, njivami in travniki za Din 120.000.—

Hiša je na prometnem kraju, zraven kolodvora, in obsega 4 večje sobe, salon, več shramb, 3 kuhinje in prostorne obokane kleti. Zraven hiše so prostori svinjski hlev, drvarnice itd. V hiši je bila svojetasno dobro obiskovana gostilna, ki je pa vsled smrti prejšnjih lastnikov opuščena. Posestvo stoji v popolni ravnini, tik ceste in postaje, z rodovitnimi, 2 orala obsegajočimi njivami in travnikom. Cena Din 120.000.— dosega komaj polovico prave vrednosti tega posestva, od katere cene se resnim kupcem pod ugodnimi plačilnimi pogoji še nekaj popusti. Prodaja se le radi nujne selitve.

Naslov lastnika se izve v upravi. 282

## Visokopritlična hiša

v večjem trgu na Štajerskem, se prodaja z gospodarskim poslopjem in nekaj zemljišča za Din 100.000.—

Zidana in z opeko krita hiša ima v visokem pritličju 4 sobe, 2 kuhinji, v pritličju pa več kleti in veliko pralnico. — Zraven hiše je nov, moderen čebelnjak, lasten vodnjak in novo gospodarsko poslopje s hlevom za 3 glave živine. — Okoli hiše je lep, velik sadni in zelenjadni vrt ter 2 orala rodovitnega sadonosnika.

Naslov lastnika v upravi.

## Enonadstropna vila z vrtom

v Celju naprodaj za Din 600.000.—

Vila sliči na manjšo graščino, s krasno lego. Vila je odzvalna par minut od kolodvora. Ima skupno 23 raznih stanovanjskih prostorov, z več verandami. Vse prostor pod stavbo zavzemajo velike, obokane kleti, v vili je plin, elektrika in vodovod. Poslopje vse v dobrem stanju ter je z ozirom na res ugodno lego pripravno za ureditev sanatorija, penzije ali kake industrije. — Vrata je pri vili približno 5000 m<sup>2</sup>. — Kupnina je plačljiva ob pogodbi, veliko stanovanje kupcu takoj na razpolago. 361

## Dvonadstropna hiša s gostilno in trgovino

v prometnem, industrijskem kraju Gorenjske, naprodaj za Din 300.000.—

Hiša je zidana pred vojno, ima v podpritličju 3 kleti, v pritličju gostilniške prostore, obsegajoče 2 sobe, kuhinjo in pritlikline, dalje 2 trgovska lokala s skladišči, v prvem, drugem nadstropju in manjardi pa 4 stanovanja. — Gospodarjevo stanovanje, obstoječe iz 3 sob in pritliklin, v kratkem na razpolago. — Okoli hiše ca. 1000 m<sup>2</sup> vrta in dvorišča.

Naslov lastnika v upravi lista. 411

## Enonadstropna trgovska hiša

se prodaja za Din 120.000.—

Lokal je sposoben za trgovino ali gostilno ter je tudi kraj zato. Hiša leži 5 minut od železniške postaje, na glavnem trgu blizu cerkve. K njej spada tudi 158 m<sup>2</sup> obsežen vrt. Hiša ima električno napeljavo ter obstoji iz 5 sob, 3 kuhinje, 1 trgovski lokal, 1 čevljarstva delavnica, 1 hlev, 1 klet, 2 drvarnice, 2 veži, iz ene bi se lahko naredilo skladišče ter na podstrešju 2 sobi. — Naslov lastnika v upravi. 303

## Novozidana hiša

v bližini Ižanske ceste, s hlevom in velikim vrtom, se prodaja za Din 100.000.—

Pritlična hiša ima 2 prostorni sobi, veliko vežo, kuhinjo in 2 shrambi ter veliko, prazno podstrešje. Novozidana hlev ima prostora za 10 glav živine. — Pred hišo je lep cvetlični vrt, okoli gospodarskega poslopja pa velik sadni in zelenjadni vrt v izmeri ca. 5000 m<sup>2</sup>.

Naslov prodajalca pove uprava. 353



## Visoko-pritlična hiša z gostilno

v predmestju Celja se vsled družinskih razmer proda za Din 110.000.—.

V hiši je dobro vpeljana gostilna s kegljiščem, z dvema velikima vrtoma za goste, poleg hiše je velik vrt za zelenjavo. Vsa stavba je v dobrem stanju, ima veliko dvorano za veselice, 2 gostilniški sobi, kuhinjo, shrambo, drvarnico in prostorno spalnico. Razen tega se nahaja v podprtiličju več kleti, ledenica, drvarnice itd. Vsa stavba je primerna za kakršnokoli podjetje, najbolj seveda poleg gostilne še za zalogo vina in piva. Z nepremičninami se proda ves v gostilni se nahajajoči inventar, vsebuje večje število miz, stolov, obešal, slik, svetiljk, komplet glasovir in drugo.

Interesantom je na razpolago slika objekta kakor tudi naslov prodajalca v upravi lista. 400

Naprodaj

## enonadstropna hiša

s 3 sobami, kuhinjo in shrambami. V pritličju se nahaja trgovina.

ki nese mesečno Din 625. Zraven hiše se nahajajo lep vrt, gospodarsko poslopje, avtogaraja in delavnica za izdelovanje locenjskih žag in perilnih strojev. Najemina mesečno Din 375. Poleg se nahajajo travnik in njive. Rede se 2 kravi, 1 konj in 4 svinje.

Vse poslopje se nahaja v trgu blizu večjega mesta na Stajerskem in je vse v najboljšem stanju. Cena Din 155.000. Podrobnosti in naslov v upravi. — 387

## Gostilniško posestvo

pri Litiji s hišo in z gospodarskimi poslopi ter 19 oralov zemljišča se proda za Din 175.000.— z vsem živim in mrtvim inventarjem vred pa za 200.000 dinarjev.

Posestvo obstoji iz pritlične, 16 m dolge hiše, ki obsega 2 gostilniški in 2 stanovanjski sobi ter gostilniško kuhinjo, razne shrambe in 2 obokani kleti. Hiša je krita z opeko in v dobrem stanju; poleg hiše zidan hlev za 12 glav živine, nov svinjski hlev, kozolec-dvojniki, nov in z opeko krit, na 6 oken, dalje šupa za vozove in drvarnice. Okoli hiše so 3 sadni in zelenjadni vrtovi, dalje 10 oralov dobro rodečih njiv in travnikov, vse v ravnini. — Zraven je 8 oralov dobro zaraščenega bukovega in hrastovega gozda.

Hiša je poleg gostilne jako sposobna za trgovino, leži ob državni cesti in v kraju, ki nima nobene trgovine ter so vaščani primorani vse trgovske potrebščine kiti v precej oddaljenem kraju.

Poleg nepremičnin se event. kupcu proda tudi ves živ in mrtv inventar, tako 4 glave goveje živine, 2 konja, 6 prašičev, razna perutnina itd. Vse gostilniški inventar, vinski sodi, 4 vozovi, 6 konjskih oprem, seno, slama, žito, krompir itd., t. j. ves letošnji pridelek, razni poljedelski stroji.

Posestvo je oddaljeno 10 minut od železniške postaje, cerkve in šole. — Prodaja se radi družinskih razmer ter je lastnik proti plačilu v gotovini pripravljen od nastavljenih cen še nekaj popustiti. Naslov prodajalca in druge podrobnosti sporoči uprava. 339

## Hiša z gostilno, trgovino. mesarijo, trafiko in mlinom

naprodaj vsled družinskih razmer za 200.000 Din.

Na jako prometnem kraju, na križišču dveh cest stoji močna, pred vojno zidana hiša, katera je visokopritlična in z opeko krita. V pritličju ima veliko gostilniško sobo, trgovski lokal, mesnico, kuhinjo, gostilno klet, v manzardi 2 prostorni spalnici sobi. Hiši je prizidan mlin na 3 tečaje, na stalni vodi, je neprestano v obratu ter komaj zmagaže za mletjem. Par korakov od hiše gospodarsko poslopje, in sicer klavnica, hlev za govedo, 3 oddelki za svinje in drvarnica. Ob poslopih velik zelenjadni vrt ter krasen senčnat vrt za goste, pripravljen za več sto ljudi. V bližini stavb so še 1 večja njiva, travnik ter majhna parcela gozda.

V gostilni se iztoči letno 100—120 hl vina, večja množina piva in žganja. Tudi trgovina kakor mesarija sta jako donosni in je podjetnemu kupcu lepa eksistenca zasigurana. Posestvo je oddaljeno 1½ ure od postaje Rajhenburg, proda se z inventarjem, kupec tudi lahko prevzame trgovsko zalogo. Pri takojšnjem izplačilu kupnine se pri ceni nekoliko popusti. — Naslov lastnika se izve v upravi lista. 254

## Gostilna in trgovina

z enonadstropno hišo nad Kranjem se proda za Din 130.000.—.

Posestvo leži v bližini glavne ceste, oddaljeno 20 minut od postaje. — Hiša ima v pritličju velik trgovski lokal, 2 gostilniški sobi, kuhinjo in pritlikline, na dvoriščni strani pa veliko verando v dolžini cele hiše. V prvem nadstropju so nadalje 4 velike sobe z raznimi shrambami in z odprtim balkonom. V vse prostore je vpeljana elektrika. Za hišo se nahaja velik sadni vrt, kjer stoji zidan hlev za 6 glav živine in 6 svinjakov. — Posestvo se prodaja le vsled opustitve obrti in odpotovanja, ter je event. kupcu cel objekt tekem 3 mesecev na razpolago. — Slika objekta na vpogled interesantom v upravi, kjer se izve tudi naslov. 340

## Staroznana, že nad 100 let obratujoča V CENTRU LJUBLJANE GOSTILNA V CENTRU LJUBLJANE se proda za Din 380.000.

Enonadstropna hiša, v kateri se izvršuje gostilniška obrt, leži na jako prometnem trgu, tik cerkve, je v zadnjem času popolnoma prenovljena ter ima v podprtiličju veliko gostilniško klet s prostorom za 2 vagona vina, v pritličju 2 gostilniški sobi, salon ca. 80 m², kuhinjo, razne shrambe, v prvem in drugem nadstropju pa 9 stanovanjskih sob, od katerih je 6 kupec takoj na razpolago. — Pri objektu je velik, senčnat gostilniški vrt in v ozadju velika zaprta veranda. — V salonu v pritličju se namerava izvrševati kavarniška obrt ter je tozadevna koncesija za kavarno kakor tudi za gostilno, za prenočevanje tujcev in za točenje žganja že na hiši.

V salonu je popolnoma nov kavarniški inventar, vsebuje večje število stolov, marmornatih miz, novo blagajno s pulti itd., raznovrstno posodo, kateri inventar je všteti v kupnino. Razen tega je v gostilni bogat inventar in sicer okoli 150 stolov, okoli 50 miz, večje število prtov itd., vse novo nabavljeno. — Posestvo je hipotekarno obremenjeno s ca. 100.000.—, kateri znesek lahko ostane vknjižen, ostanek kupnine je plačati pri pogodbi.

Naslov lastnika kakor tudi vsi podatki na razpolago v upravi lista. 343

## Novozidana enonadstropna hiša

z gostilno v prometnem letoviškem kraju na Gorenjskem, naprodaj po jako ugodni ceni.

Prostorna hiša ima v pritličju velik trgovski lokal in gostilniške prostore, dalje stanovanje 4 sob s kuhinjo in pritliklinami, v prvem nadstropju pa prostorno stanovanje, obsegajoče 7 sob s kopalnico in vsemi drugimi pritliklinami. — Električna in vodovod v hiši. — Hiši so dalje prizidana večja skladišča, skedenj in hlevi. Okoli poslopij je velik sadni in zelenjadni vrt. Objekt je posebno priročno za podjetnemu gostilničarju, ki ima lepo priliko za dober zaslužek pri letoviščarjih, vsled bogatega lesnega kraja pa tudi lesnemu trgovcu. Poleg nepremičnin se proda tudi ves številni gostilniški inventar.

Za naslov prodajalca je vprašati v upravi lista. 393

## Hiša s trgovino

in brivnico ter 4½ oralov zemljišča se proda za Din 75.000.—.

V prometni par tisoč duš broječi vasi na Dolenjskem nahajajoča se hiša, leži sredi vasi nedaleč od glavne ceste, je zidana, z opeko krita, vsa v dobrem stanju, ima v pritličju trgovski lokal v izmeri čez 40 m² z več let vpeljano trgovino mešanega blaga, poleg tega lokala je brivnica, posebej še 1 velika stanovanjska soba, kuhinja, shramba in pritlikline. — Okoli hiše je ½ orala zemljišča in sicer 1 velika njiva, travnik in majhen gozd. Posestvo se prodaja za tako nizko ceno le vsled tega, ker se mudi lastnik v Ameriki, in se ne misli več vrniti v domovino. Naslov lastnikovega pooblaščenca se izve v upravi lista. 335

## PROVURSTEN HOTEL

v Hrvatskem Primorju, s čistim letnim donosom Din 300.000 do 400.000.—, se proda vsled odpotovanja po zelo ugodni ceni.

Hotel leži na najlepšem mestu Gor. Jadrana, je prvi v tamošnjem kraju ter ima 24 kompletno opremljenih sob s prostori za 50—60 oseb, poleg tega veliko plesno dvorano, obednico, pred hotelom veliko teraso, krasen park, lastno kopališče.

Načrti hotela, slike in prodajni pogoji interesantom na vpogled pri upravi lista. 384

## Izvrstno idoča gostilna

v sredini Ljubljane, se proda z enonadstropno hišo in gostilniškim vrtom za Din 275.000.—.

V gostilni se iztoči mesečno 25—30 hl vina poleg drugih pijač. V kupnino ves gostilniški inventar.

Hiša ima v pritličju 3 gostilniške sobe, kuhinjo, shrambo, točilnico in pritlikline, v prvem nadstropju in manzardi pa 2 stanovanji 5 sob in pritliklin. Posebej na dvorišču zidana gostilniška klet in drvarnice. Kraj istih lep senčnat gostilniški vrt. Obrtni prostori kupcu takoj na razpolago. Stanovanje po dogovoru.

Prodajalčev naslov v upravi lista. 386

## Prvovrstno posestvo

v krasnem kraju v bližini Maribora, v velikosti 36 oralov, se proda z vsem živim in mrtvim inventarjem za Din 350.000.—.

Od zemljišča je 10 oralov njiv, 11 oralov travnikov, 10 oralov sadonosnika, 3 orale vinograde in 2 orala gozda. Dalje je lepa, visokopritlična hiša in velik hlev, še 1 prenovljena hiša, več kleti, skedenj itd. Plačilni pogoji po dogovoru. Naslov prodajalca pove uprava lista. 373

## Uzorno kmetsko posestvo trgovino mešanega blaga

na Stajerskem, ob glavni cesti, 1 uro od postaje in mesta, naprodaj za Din 225.000.—.

Posestvo, v izmeri 16 oralov, je v najlepši solnčni legi ter je razen 5 oralov gozda vse zaokroženo. Sredi posestva je lepa zidana hiša s 3 sobami, trgovskim lokalom, kletjo in kuhinjo; posebej so hlev za 8 glav živine, svinjak, šupe in gospodarsko poslopje z veliko kletjo. Vsa poslopja so v najboljšem stanju in z opeko krita.

Od zemljišča je 1 oral vinograda, 5 oralov gozda, drugo so njive, travniki in sadonosniki s 700 žlahtnimi drevesi. — S posestvom se proda tudi ves živ in mrtv inventar, in sicer: 5 glav goveje živine, konj, prašiči, perutnina, 2 voza, zapravljivček, plug, brane, valilni stroj za 1000 jajc, vinski sodi za 30 hl, stiskalnica, mlin za grozdje in sadje, poljsko orodje itd.

Posestvo kakor trgovina sta jako donosna. Naslov prodajalca se izve v upravi. 402

## Enonadstropna hiša z gostilno in trgovino

pri Litiji naprodaj za Din 150.000.—.

V dobro ohranjenem poslopiju je v pritličju trgovina z mešanim blagom, dobrodoča gostilna ter razne shrambe, v nadstropju pa več stanovanj, po katerih je eno, kakor tudi obrtni prostori, kupec na razpolago. — Tik hiše je majhno gospodarsko poslopje, lep sadni in zelenjadni vrt in njiva. Posebno ugodna prilika za vinsko trgovino.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 401

## Enonadstropna hiša s kovačijo in mizarstvom

v bližini Poljčan, se proda vsled družinskih razmer za Din 120.000.—.

Novozidano poslopje je še 20 let davka prosto. Ima v pritličju dobro vpeljano kovačijo, mizarstvo delavnico in prostorne kleti, v prvem nadstropju pa prostorno vežo, 3 sobe in 2 kuhinji. Za hišo so svinjski hlevi in približno 1500 m² vrta. Izpraznitev in plačilo kupnine po dogovoru.

Naslov prodajalca v upravi lista. 409

## Trgovska hiša

v okolici Maribora, z velikim dvoriščem in gospodarskim poslopijem, velikim vrtom in 2 njivama, se proda za Din 90.000.—.

Hiša je popolnoma prenovljena v modernem tirolskem slogu in vsebuje 3 prostorne sobe, kuhinjo in majhno verando kakor tudi obširen trg. lokal. — Hiša je na prometnem kraju ter bi se event. kupcu pri takojšnjem izplačilu kupnine še nekaj popustilo od naznačenih cen. Posestvo je bremen prosto ter se prodaja le radi bivanja v drugem kraju in se poizve naslov lastnika pri upravi. 338

## Posestvo pri Kranju

v izmeri 10 oralov, se proda s hišo in gospodarskim poslopijem za Din 140.000.—.

1½ ure od postaje oddaljeno posestvo obsega polovico izvrstno rodečih, popolnoma v ravnini ležečih in obdelanih njiv, drugo je pa dobro zaraščen gozd s trdim in mehkim drevjem. Novozidana hiša je z opeko krita, istotako obokan hlev, s prostorom za 8 glav živine. Tudi vsa ostala gospodarska poslopja so nanovo zidana. V poslopih električna in vodovodna napeljava. Kupcu na razpolago po posebnem dogovoru tudi ves živ in mrtv inventar. — Naslov lastnika pove uprava lista. 238

## Kmetsko posestvo

32 oralov, pri Rajhenburgu, vsled starosti lastnika naprodaj za Din 200.000.—.

Posestvo je oddaljeno 1 uro od trga Rajhenburg, je nekoliko položno ležeče, v lepi solnčni legi ter obsega tretjino gozda, ostalo so njive in travniki, 1 oral je vinograda. — Na posestvu je 6 poslopij, in to: hiša z večimi stanovanjskimi prostori, hlev, žitnica z zidano kletjo spodaj, kozolec, skedenj, svinjski hlevi in 2 vinski kleti pri vinogradu. Vsa poslopja so v jako dobrem stanju, pred kratkim časom zidana, deloma z opeko, deloma s slamo krita. — Na posestvu se redi do 10 glav goveje živine.

Naslov lastnika se izve v upravi. 403

## Lepo, donosno vinogradno posestvo

ležeče 4 km od Maribora ob glavni cesti pri železnici, VILLO, obsegajočo 6 sob, kopalnico in pritlikline, hišo za viničarja z 2 sobama, kuhinjo, pralnico itd., gospodarsko poslopje dolgo 25 m, 1 hlev za 8 glav živine in 1 za par konj, prešnico, 2 kleti itd. Vila je električno razsvetljena in opremljena z vodovodom. Poleg vile je 4 orale vinograda (dobra graševina in sylvanec) v najboljši južni legi, z bogatim pridelkom izvrstnega »Pikrčana«, 2 orala travnika, 1 in pol orala sadonosnika, 3 orale njiv in 1 in pol orala gozda.

Cena je jako ugodna in se posestvo proda z živim in mrtvim inventarjem, na željo tudi s popolnoma novim pohištvo po posebnem dogovoru.

Radi nadaljnjih podrobnosti in naslova se je obrniti na upravo. 385

## Lepo vinogradno posestvo

6 oralov, pri Rajhenburgu, naprodaj po jako ugodni ceni.

Ceni posestva, ki leži v ravnini, v lepi solnčni legi, sta 2 orala izvrstno rodečega vinograda s povprečnim letnim pridelkom 90—100 hl. Ostalo zemljišče pa pokriva večinoma izvrstno sadno drevje.

Na posestvu je gosposka viničarija, polovica zidana, gornji del lesen, z opeko krita, s sobo, kuhinjo z zidanim štedilnikom, in večimi kletmi. — S posestvom se proda tudi številni inventar, kot: velika stiskalnica, za 120 hl različnih sodov, razno orodje itd.

Naslov prodajalca interesantom na razpolago v upravi. 405

## Majhno posestvo

pri Slovenski Bistrici naprodaj za Din 60.000.—.

Posestevce je oddaljeno pol ure od mesta in obsega 5 oralov zemljišča, in sicer košček vinograda, majhen gozd, ostalo so njive in travniki. — Na posestvu, ob okrajni cesti, se nahaja zidana hiša s 4 sobami, 2 kuhinjama, verando in kletjo, zraven hiše manjše gospodarsko poslopje. Plačilni pogoji ugodni.

Naslov prodajalca v upravi. 399

## Ugoden priložnosten nakup!

## Lepo posestevce

v izmeri 12 oralov, pri Poljčanah, se proda radi preselitve za samo Din 70.000.—. — V oddaljenosti 15 minut od postaje stoji zidana, z opeko krita hiša z gospodarskimi poslopiji in zaokroženim zemljiščem. Pred dvema letoma kompletno nanovo urejena in popravljena hiša ima 2 veliki sobi, pred-sobo, kuhinjo, kopalnico in razne shrambe. Tik hiše sta hlev za živino in svinjak. Od zemljišča je 1 oral vinograda, kateri je v jako lepi, solnčni in splošno znani dobri legi in je temu primeren tudi pridelek, dalje 4 orali velikega rodovitnega sadnega vrta (sadje večinoma plemenitih vrst) 2 orala gozda, drugo so njive in travniki.

Nadaljnje podatke in naslov lastnika pove uprava lista. 396

## Lepo kmetsko posestvo

v Mokronogu se radi preselitve proda za Din 140.000.—.

Gosposka, zidana, z opeko krita hiša ima v pritličju kleti in drvarnice, v visokem pritličju stanovanje 3 sob in pritliklin, v manzardi pa še 1 sobico. Hiša je vsa v najboljšem stanju in z vpeljano elektriko. — Na dvorišču lasten vodnjak in gospodarsko poslopje. — Okoli poslopij je lep sadni in zelenjadni vrt. — V ravnini lepo ležeče posestvo je deloma arondirano, oddaljeno do 15 minut od hiše in meri 3 orale njiv, 1 oral travnika in pašnika, 6 oralov večinoma smrekovega in hrastovega gozda, katerega del je takoj za izsekati. — Pri takojšnjem izplačilu kupnine se od gori naznačenega zneska še nekaj popusti.

Naslov prodajalca se izve pri upravi lista. 354



Priložnost  
nakup!

# Lepo zaokroženo veleposestvo

Priložnost  
nakup!

v izmeri 230 oralov se prodaja radi družinskih razmer za Din 1.100.000.—.

Vse posestvo je v enem kosu, oddaljeno 15 minut od postaje, je čisto v ravnini ležeče, s prvovrstno zemljo, in sicer je od gori naznačene izmere okoli 100 oralov njiv in travnikov, 25 oralov pašnikov, ostalo pa gozdovi, povečini smreke, jelke, borovci, nekaj pa tudi trdega drevja.

Sredi posestva ležeče enonadstropno stanovanjsko poslopje ima 12 sob, razne shrambe in druge pritlikline. V bližini poslopja so 3 hlevi, vsi zidani, obokani ter z opeko kriti, s prostorom do 50 glav živine, dalje so veliki skedenji, še 2 delavski hiši, istotako zidani in z opeko kriti. — Okoli teh poslopij se razprostira krasen sadni, cvetlični in zelenjadni vrt z nad 1000 mladimi sadnimi drevesi, samih plemenitih vrst. Na vrtu je posebej cvetličnjak, čebelnjak z večjim številom panjev čebel, dalje velike cvetlične grede in drugo.

V kupnino, ki je z ozirom na dejstvo, da je bilo posestvo kupljeno med vojsko za 500.000 zlatih kron izredno nizka, je vštet bogat živ in mrtev inventar kot: 15 glav goveje živine, več konj, svinje, kokoši, najraznovrstnejši in številni moderni poljedelski stroji kot mlatilnica z lokomobilom, slamoreznica itd. — Poleg tega težki vozovi, kočije, precejšnja količina letošnjega pridelka in številni drugi inventar.

Plačilni pogoji so jako ugodni. — Prodajalec naslov pove uprava lista. 348

## Majhno posestvo pri Medvodah

v izmeri 5 oralov, se radi preselitve prodaja za Din 75.000.—.

Posestvo je oddaljeno 1 uro od postaje, je vse v enem kosu, in sicer je oral gozda, ostalo so prvovrstne njive. Sredi posestva stoji novozidana, z opeko krita hiša z 2 sobama, kuhinjo, vežo in pritliklinami ter velikim praznim, neizdelanim prostorom, ki bi bil primeren za vsako obrt. — Zraven hiše so hlev za 3 glave živine, skedenj, 2 šupi, kozolec in kleti. — Na posestvu lastna vodna moč. — Prevzem posestva je mogoč takoj po sklepu kupne pogodbe.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 407

## Kmetsko posestvo

v bližini Zidanega mosta, obstoječe iz ok. 50 oralov zemljišča, se prodaja za Din 100.000.—.

Posestvo, ki je oddaljeno 1 uro od postaje, obsega ok. 20 oralov gozda, ostalo njive in travniki ter velik sadni vrt z nad 200 drevesi. Zidana prostorna hiša ima 4 sobe, kuhinjo in 2 kleti. Zraven se nahajajo hlev za 20 glav živine, dvojni kozolec, nad hlevom skedenj in shrambe za seno. S posestvom se prodaja za 20 glav živine suhega sena ter nekaj drugega inventarja. — Za naslov lastnika je vprašati pri upravi lista. 317

## Kmetsko posestvo

v bližini Vuzenice na Štajerskem, v izmeri 80 oralov, se prodaja za Din 140.000.—.

Od 80 oralov zemljišča je približno 60 oralov gozda, drugo so njive in travniki, in sicer vse v enem kosu ležeče. Hiša vsebuje več stanovanjskih prostorov, je lesena, hlev, ki je hiši prizidan, je nanovo postavljen, oboje nanovo pokrito. — Posebej so še druga potrebna gospodarska poslopja, vsa v dobrem stanju. — Na posestvu je tudi lastna vodna moč ter bi se moglo postaviti žago ali kako drugo industrijo. Posestvo je oddaljeno 1 1/2 ure od železniške postaje in 10 minut od cerkve in šole. — Na posestvu se lahko redi 10—12 glav goveje živine. Event. se prodaja tudi samo polovico posestva, nekaj gozda bi si pa sedanji lastnik pridržal, v tem slučaju se prodajna cena primerno zniža. — Naslov prodajalca pove uprava lista.

## MODERNI TISK!

Jedilne liste, cenike, etikete za  
steklenice, diplome, delnice,  
razglednice, knjige i. t. d.  
tiska in izdeluje pó-  
tem klišejev ali  
pa litografije  
najličneje

Jugoslovanska tiskarna  
v Ljubljani.

Prva izde-  
lovalnica vsa-  
kovrstnih klišejev  
v vsej Sloveniji. —  
Najmodernejša litografija  
za vse svrhe, prav tako tudi  
brezkonzekvenčni offset-tisk.

1

## Lepa kmetija

na Dolenjskem, v izmeri 35 oralov, naprodaj z vsem inventarjem za Din 240.000.—.

Posestvo je v ravnini ležeče, oddaljeno 2 uri od postaje in 20 minut od cerkve in šole. — Posestvo je v enem kosu, in sicer je 1/2 starega, mešanega gozda, ostalo njive in travniki ter velik vinograd. Sredi posestva je visokoprtilična, zidana hiša, hlev za 12 glav živine, pod, kašča, svinjaki in vinski hram. Kupnino je plačati po dogovoru.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 215

## Krasno kmetsko posestvo

v bližini Stične ugodno naprodaj.

Popolnoma v ravnini, tik ob prometni cesti ležeče posestvo obsega 50 oralov zemljišča, najboljše kvalitete. — Vse posestvo je v dveh kompleksih, in sicer je okrog 25 oralov samo smrekovega gozda, iz katerega se lahko takoj izseka do 30.000 kubičnih čevljev tramov, dalje 10 oralov njiv, 10 oralov travnikov, drugo so pa veliki sadni vrtovi. — Pri posestvu sta 2 hiši in sicer 1 novozidana s 4 sobami, kuhinjo, 3 kletmi in ena starejša s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. Dalje sta dva kozolca, novozidani, obokani hlev za 12 glav živine in par konj, poleg tega pód, drvarnica, kozolec, veliki svinjaki. Vsa poslopja so nova, po vojni zidana in z opeko krita ter električno razsvetljena. — V kupnino spada tudi kompletna mlatilnica, slamoreznica, cirkular na gepeljni pogon, 6 vozov, kočija, plugi, brane, osipalniki, okopalniki, kovaško orodje, 6 glav goveje živine, par konj, več svinj, velika zaloga slame in mrve, kakor tudi nekaj živeža in pohištva. — Vse posestvo je najskrbneje obdelano in obsejano. Posestvo se prodaja iz proste roke radi preselitve. Za naslov prodajalca je vprašati pri upravi lista. 342

## Lepo kmetsko posestvo

pri Kočevju, ležeče v bližini postaje novo projek-  
tirane železnice, ob glavni cesti in oddaljeno 1/2 ure  
od cerkve in šole, v izmeri 16 ha

se prodaja ali še rajši  
zamenja za hišo  
v Grazu, Avstrija

ali pa za kmetsko posestvo kjerkoli v Nemški  
Avstriji. — Posestvo je jako lepó, obsega 1/2 dobro  
zaraščenega gozda, ostalo njive in travniki. — Hiša  
je zidana, z opeko krita, s 4 sobami, kuhinjo, kletjo  
in pritliklinami, zraven hlev za 10 glav živine,  
istotako zidan, z opeko krit, in druga potrebna  
gospodarska poslopja.

Interesenti izvedo naslov lastnika pri upravi  
lista. 347

## Odda se v najem veleposestvo

obsegajoče 100 oralov, in sicer 50 oralov njiv in  
50 oralov travnikov, z vsemi potrebnimi stanovanj-  
skimi in gospodarskimi prostori, z vsem živim in  
mrtvim inventarjem, pod jako ugodnimi pogoji, na  
željo tudi za daljšo dobo let. — Posestvo je odda-  
ljeno 10 km od železniške postaje, in sicer v jako  
lepi in ugodni legi. 358

## Din 100.000 do 200.000

se posodi po primernih obrestih le na  
prvovrstno vknjižbo v Ljubljani.

## Mlin in žaga

na močni vodi z nekaj posestva v bližini Logatca,  
se prodaja vsled družinskih razmer za Din 115.000.—.  
Enonadstropna stavba ima spodaj mlin na  
tri pare kamnov, v prvem nadstropju pa 4 stano-  
vanjske sobe, kuhinjo in pritlikline. — V posebej  
stoji stavbi je žaga samica in cirkularka, posebej  
pa stoji hlev za 8 glav živine. — Vsa poslopja so  
v dobrem stanju, nepotrebna kakih popravil. K po-  
slopiju spada 1 njiva in 1 travnik ter nekaj gmajne  
v bližnji izmeri 3 oralov. Posestvo je oddaljeno  
5 minut od farne cerkve in šole ter 15 minut od  
postaje.

Naslov lastnika pove uprava lista. 334

## Jako dobičkanosno podjetje

na Gorenjskem, katero donaja pri malo agilnosti  
svojih 60—70 % vloženega kapitala, se prodaja vsled  
obolelosti sedanjega lastnika za izredno nizko ce-  
no Din 90.000.—. — Vse nadaljnje podatke izvedo  
interesenti v upravi lista. 383

## Krasno tovarniško podjetje

blizu Ljubljane

se prodaja po jako ugodni ceni in pod izredno ugod-  
nimi plačilnimi pogoji, ali pa se išče kapitalno  
zmožne kompanjone za to že obstoječo industrijo,  
ali pa za ustanovitev druge dobre industrije.

Tovarna leži ob dveh železniških progah in  
obratuje od leta 1896. V enem delu te tovarne  
je dobro vpeljana lesna industrija drugi, novodo-  
grajeni prostori so bili prvotno zamišljeni za dru-  
go industrijo, ki se pa do sedaj ni izvrševala.  
Tovarna pa je primerna za vsako drugo in-  
dustrijo. Obrat je jako poceni vsled lastne vodne  
moči na pogon z dvema turbinama, skupno 25 HP.  
Parna moč angleške lokomobile 24—30 HP, s stop-  
niškom, rešetkom (Treppenrost), ki se kuro z last-  
nim žaganjem. Lastna električna centrala. V slu-  
čaju potrebe je dovolj nadaljnje vodne moči na licu  
mesta na razpolago. — V tovarni se nahaja tudi  
dobičkanosna žaga.

Tovarniška poslopja vsebujejo več suhih in  
svetlih, velikih in manjših dvoran, skladišč, sta-  
novanjskih in drugih prostorov, kakor hlevi itd.  
Vse je moderno urejeno, in sicer je okoli 1500 m<sup>2</sup>  
zazidane površine; okoli poslopij je lastnega zemlji-  
šča 5500 m<sup>2</sup>.

Dejstva, ki nakup tega objekta priporočajo,  
so: Da je izven minimalnih obratnih stroškov ravno  
na tem mestu poceni tudi delavna moč, les in  
transporti. V tovarniških prostorih so stanovanja  
za 60 oseb, med temi privatno stanovanje za  
lastnika ali vodjo. V slučaju pa, da bi se celo to-  
varno rabilo za drugo industrijo, se morejo se-  
daj se nahajajoči stroji odstraniti.

Podrobnejši popis vseh poslopij kakor tudi  
drugi podatki in načrti so na željo na vpogled v  
upravi. 377

## Mlin in žaga

s 6 orali posestva, tik železniške postaje, v bli-  
žini večjega mesta na Štajerskem, se prodaja za  
Din 240.000.—.

Obe obrti se izvršujeta na jako prometnem  
kraju, sta brez vsake konkurence, in sicer je mlin  
enonadstropen, zidan in z opeko krit, na dva para  
kamnov (možno bi bilo postaviti tudi umetni mlin),  
tik mlina je novo postavljena žaga-samica in cirku-  
larka. — Tik žage je visokoprtilična hiša s 3 sobami,  
kuhinjo in pritliklinami, dalje hlev za 6 glav živine,  
skedenj, 6 svinjakov in drvarnica. — Okoli poslopij  
je 6 oralov njiv in travnikov ter sadni vrt. — Po-  
sestvo se prodaja le vsled družinskih razmer pod  
ugodnimi plačilnimi pogoji.

Naslov prodajalca se izve pri upravi lista. 344

## Moderno urejena električna žaga

v večjem mestu se prodaja pod ugodnimi plačilnimi  
pogoji za Din 900.000.—.

Žaga stoji v lepem delu mesta, ob zelo pro-  
metni cesti. Ima vrt, skladišče, oboje uporabljivo  
kot stavbišče. V žagi se nahajajo nov polnojarmenik,  
2 krožni žagi, vse druge potrebne priprave, nov  
motor 52 HP itd. V istem poslopiju je tudi prostorna  
pisarna. Zraven žage je veliko gospodarsko po-  
slopje z 2 sobama za delavce, prostor za vozove,  
klet, konjski in svinjski hlevi ter pralnica. Nasproti  
gospodarskemu poslopiju je stanovanjska stavba.  
Lastniku na razpolago 4 sobe s kuhinjo, kopalnico  
in z vsemi drugimi pritliklinami. V istem poslopiju  
se nahajajo še 4 sobe in 2 kuhinji, začasno zasedene  
od strank, in prostorno skladišče za drva, ki meri z  
vrtom nad pol orala. V vseh prostorih, to je v sta-  
novanjski stavbi, žagi, skladišču in dvorišču je  
električna napeljava. Žaga leži v bogatem gozdna-  
tem kraju, se nahaja v obratu ter se prodaja s šte-  
vilnim inventarjem, težkimi vozovi, kočijami, ko-  
nji itd.

Naslov prodajalca se izve pri upravi lista. 311

## Prostorne delavnice

primerne tudi za skladišča ali manjšo industrijo,  
se oddajo v najem, na dvorišču v sredini mesta s  
1. februarjem 1926. — Naslov pove uprava. 381

## Večji prostori

na periferiji mesta, v bližini kolodvora, izven užit-  
ninske črte, obstoječi iz 3 velikih kleti, hleva za  
par konj, shrambe za seno,

se oddajo v najem

za daljšo dobo pod ugodnimi pogoji. — Prevzem  
takojšen. — Najbolj primerno lesnemu trgovcu.  
Naslov lastnika v upravi lista. 379

## Naprodaj

so sledeča stavbišča:

Več parcel v velikosti 600 do 800 m<sup>2</sup> blizu  
Martinove ceste.

Ob Vodovodni cesti v Spodnji Šiški parce-  
la 1500 m<sup>2</sup> z industrijskim tirom.

Ob cesti v Šmartno parcela 11.000 m<sup>2</sup> po  
izredno nizki ceni.

Na Ljubljanskem polju parcela v izmeri  
26.800 m<sup>2</sup>.

Ob Dunajski cesti v bližini km 2 parcela  
5000 m<sup>2</sup>.

Več parcel v velikosti 500—1000 m<sup>2</sup> v Tr-  
novskem predmestju (pri Kolesiji).

V bližini Sv. Krištofa 2 parceli: 8700 in  
in 3000 m<sup>2</sup>.

Pri Linhartovi ulici parcela 12.800 m<sup>2</sup> in  
pri municijem skladišču 3200 m<sup>2</sup> po  
jako ugodni ceni.

Parcela 16.000 m<sup>2</sup> v neposredni bližini  
Linhartove ulice.

Stavbišče 1300 m<sup>2</sup> v centru, v vilski četrti.

Pri vseh gori navedenih parcelah je  
večinoma v bližini vodovod in električni  
kabelj. Cena posameznim parcelam in na-  
slov lastnika se poizvesta v upravi lista.

## Lepa stavbna parcela

v izmeri 800 m<sup>2</sup> v bližini Kolesije, tik ceste, na  
suhem svetu, se prodaja po Din 10.— za 1 m<sup>2</sup>. —  
Naslov in podrobnosti v upravi. 382

## Krasna stavbišča

na severni strani Ljubljane

v skupni izmeri ca. 25.000 m<sup>2</sup>, se pro-  
dajo s parcelacijskim načrtom vred za  
Din 500.000.—.

Naslov prodajalca se izve v upravi lista. 355

## Stavbišče

v izmeri 900 m<sup>2</sup> naprodaj po Din 30.— za 1 m<sup>2</sup>,  
v bližini šišenskega kolodvora. — Nadaljnje po-  
datke, naslov lastnika dobijo interesenti v upravi.

## Lepa stavbišča

v izmeri 800—1000 m<sup>2</sup>, se prodajo v Sp. Šiški ob  
Vodovodni cesti po Din 30.— za 1 m<sup>2</sup>. — Vodo-  
vodna in električna napeljava v neposredni bli-  
žini. — Naslov prodajalca pove uprava lista. 370

## PARCELA =

v izmeri 2680 m<sup>2</sup> v Sp. Šiški, se prodaja skupno ali  
tudi dvema interesentoma po Din 20.— za 1 m<sup>2</sup>. —  
Interesenti poizvedo naslov lastnika parcele v  
upravi lista. 372

## Lepo stavbišče

za Bežigradom, v izmeri 1000 m<sup>2</sup> se prodaja za  
Din 30.000.—. — Tik parcele električni kabel in  
vodovod. Pesek na mestu. Naslov lastnika v upravi  
lista. 412