



URADNI LIST

LJUDSKE REPUBLIKE SLOVENIJE

Leto XIV

V LJUBLJANI, dne 6. junija 1957

Številka 19

VSEBINA:

89. Odločba o imenovanju državnega podsekretarja v Državnem sekretariatu za notranje zadeve LRS.

Odloki ljudskih odborov:

103. Odlok o proračunu okraja Ljubljana za leto 1957.
106. Odlok o gradbenih okoliših v občini Ptuj.
107. Odlok o gradbenih okoliših občine Borl.

108. Odlok o gradbenih okoliših občine Cirkovec.
109. Odlok o gradbenih okoliših v občini Desternik.
110. Odlok o gradbenih okoliših v občini Gorišnica.
111. Odlok o gradbenih okoliših v občini Juršinci.
112. Odlok o gradbenih okoliših v občini Lešje.
113. Odlok o gradbenih okoliših v občini Ormož.
114. Odlok o gradbenih okoliših občine Središče.

89.

Na podlagi 9. točke 72. člena ustavnega zakona o temeljih družbene in politične ureditve in o organih oblasti Ljudske republike Slovenije v zvezi s 1. členom zakona o upravnih organih v Ljudski republiki Sloveniji (Uradni list LRS, št. 13-45/56) in z drugim odstavkom 27. člena zakona o državni upravi (Uradni list FLRJ, št. 13-127/56) je Izvršni svet Ljudske skupščine Ljudske republike Slovenije

odločil:

V Državnem sekretariatu za notranje zadeve Ljudske republike Slovenije se imenuje za državnega podsekretarja Janez Japelj, zdaj načelnik tajništva za notranje zadeve okrajnega ljudskega odbora Maribor.

Št. S-1665/3-57

Ljubljana, dne 1. junija 1957.

Izvršni svet Ljudske skupščine
Ljudske republike SlovenijeSekretar:
Niko Silih l. r.Predsednik:
Boris Kraigher l. r.

Odloki ljudskih odborov

105.

Na podlagi 1. točke 9. člena in 4. točke 27. člena statuta okraja Ljubljana ter 1. in 42. člena temeljnega zakona o proračunih (Uradni list FLRJ, št. 13-126/56) je okrajni ljudski odbor Ljubljana na sejah okrajnega zbora in na sejah zbora proizvajalcev dne 29. marca in 14. maja 1957 sprejel

ODLOK

o proračunu okraja Ljubljana za leto 1957

1. člen

Proračun okraja Ljubljana za leto 1957 s posebnimi prilogi obsega:

I. okrajni proračun

z dohodki v znesku	2.598.454.000 din
z izdatki v znesku	2.598.454.000 din

II. predračune finančno
samostojnih zavodov

z dohodki v znesku	977.854.000 din
z izdatki v znesku	1.327.251.000 din
in s presežkom izdatkov v znesku	349.397.000 din

III. predračune proračunskih
skladov

z dohodki v znesku	696.916.000 din
z izdatki v znesku	717.805.000 din
s presežkom dohodkov v znesku	33.611.000 din
in s presežkom izdatkov v znesku	54.500.000 din

2. člen

Primanjkljaji v predračunih finančno samostojnih zavodov v skupnem znesku 349.397.000 din se krijejo z dotacijami iz okrajnega proračuna.

3. člen

Primanjkljaji v predračunih proračunskih skladov v znesku 54.500.000 din se krijejo z dotacijami iz okrajnega proračuna.

4. člen

Svet za družbeni plan in finance OLO je pooblaščen, da finančno samostojnim zavodom, ki so po svojem sklepnem računu za leto 1957 dosegli presežek dohodkov nad izdatki, dovoli, da vplačajo v svoje sklade del doseženega presežka ter del presežka, ki so ga dosegli po prizadevanju delovnega kolektiva ali z uspešno organiziranim izvrševanjem svojih nalog, ter da določi odstotek iz tega dela presežka, ki se vplača v posamezne sklade. V sklad za nagrade se steka največ dvanajestina rednih osebnih izdatkov, ki so bili izplačani v letu 1957, vendar pa ne več kot 50 odstotkov tistega dela presežkov, za katerega dovoli svet za družbeni plan in finance OLO, da se steka v posamezne sklade.

To dovoljenje lahko izda svet za družbeni plan in finance OLO šele po pregledu zaključnega računa finančno samostojnega zavoda za leto 1957.

Zoper odločbo o potrditvi sklepnega računa in o porazdelitvi morebitnega presežka dohodkov na posamezne sklade je mogoča pritožba na okrajni ljudski odbor Ljubljana v 15 dneh po prejemu odločbe.

Presežek dohodkov nad izdatki, ki ga dosežejo finančno samostojni zdravstveni zavodi, se porazdeli po odloku o financiranju in poslovanju zdravstvenih zavodov (Uradni list FLRJ, št. 14-85/53) in odredbe o spremembah in dopolnitvah odredbe o skladih zdravstvenih zavodov s samostojnim financiranjem (Uradni list LRS, št. 16-74/56).

5. člen

Predračune okrajnih organov in zavodov, ki bodo v letu 1957 na novo ustanovljeni potrjuje svet za družbeni plan in finance OLO Ljubljana.

6. člen

Nastavitve pri okrajnih organih in zavodih, za katere v njihovih predračunih niso predvideni krediti, se morajo izvršiti le po prejšnji pritrditvi sveta za družbeni plan in finance OLO Ljubljana.

7. člen

Kredit, ki so v predračunih okrajnih organov in zavodov predvideni za honorarje in posebne dodatke, se smejo virimirati le s prejšnjo privolitvijo sveta za družbeni plan in finance OLO Ljubljana.

8. člen

Okrajni organi in zavodi smejo porabiti le do 90 % sredstev, ki so določena za honorarje v njihovih predračunih na partiji osebnih izdatkov.

Za izplačila, ki presegajo omejitev po prejšnjem odstavku, je potrebna privolitev sveta za družbeni plan in finance OLO Ljubljana.

9. člen

Iz kreditov, ki so v predračunih okrajnih organov in zavodov določeni za prispevek za socialno zavarovanje, se ne smejo brez soglasja sveta za družbeni plan in finance OLO s prenosom (virmanom) povečati krediti, ki so dovoljeni za osebne izdatke.

10. člen

Sredstva, ki jih zavodi za socialno zavarovanje vračajo po 24., 26. in 29. členu zakona o zdravstvenem zavarovanju delavcev in uslužbencev posameznim okrajnim državnim organom in zavodom v korist sredstev, predvidenih za kritje osebnih izdatkov, je mogoče uporabiti le s poprejšnjo privolitvijo sveta za družbeni plan in finance OLO Ljubljana.

11. člen

Svet za družbeni plan in finance je pooblaščen, da razpolaga s proračunsko rezervo v vsakem četrtletju do 1/4 letnega plana proračunske rezerve proti naknadnemu poročanju okrajnemu ljudskemu odboru.

12. člen

Za delno kritje negospodarskih investicij bo na delo okrajni ljudski odbor potrebno posojilo iz investicijskega sklada.

13. člen

Z rezervo, ki je določena v predračunih posameznih proračunskih skladov, sme razpolagati upravni organ sklada samo po prejšnji pritrditvi sveta za družbeni plan in finance OLO Ljubljana.

14. člen

Dotacije občinam se obračunavajo četrtletno za nazaj, upoštevaje občinsko izterjavo dohodkov od prebivalstva v tistem četrtletju, za katero se dotacija obračunava. Minimalni odstotek izterjave dohodkov od prebivalstva je določen z 80 %, maksimalni pa z 90 %. Pri maksimalnem odstotku izterjave znaša dotacija 100 %, za vsak nižji odstotek izterjave pa se dotacija zmanjša za 2 %, tako da znaša pri izterjavi 80 % dotacija 70 % od planirane.

Za nemoteno izvrševanje občinskih predračunskih izdatkov pa se bodo dajale akontacije v višini 80 % od planirane dvanajstine s tem, da se dotacija po 1. odstavku tega člena poračuna v naslednjem kvartalu.

15. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem glasilu OLO Ljubljana, uporablja pa se od 1. januarja 1957.

Št. 04/1-3446/8-57

Ljubljana, dne 14. maja 1957.

Predsednik OLO:

Dr. Marijan Dermastia l. r.

Pregled dohodkov in izdatkov po delih

Dohodki:

1. del — Dohodki iz gospodarstva	961,461.000
2. del — Dohodki od prebivalstva	1.020,441.000
3. del — Dohodki državnih organov in zavodov	43,800.000
4. del — Drugi dohodki	19,600.000
5. del — Sredstva iz posojil	201,654.000
8. del — 20 %-prispevek iz investicijskega in gozdnega sklada	176,998.000
9. del — Vračilo na račun izpada proračunskega prispevka iz dobička gospodarskih organizacij iz leta 1956	174,500.000
Skupaj dohodki	2.598,454.000

Izdatki:

1. del — Prosveta in ljudska kultura	551,852.000
2. del — Socialno skrbstvo	63,263.000
3. del — Zdravstveno varstvo	87,327.000
5. del — Državna uprava in sodstvo	471,901.000
6. del — Komunalna delavnost	61,870.000
7. del — Negospodarske investicije	454,270.000
8. del — Dotacije	592,346.000
9. del — Obveznosti iz posojil in garancij	240,625.000
10. del — Obveznosti iz proračuna in proračunska rezerva	95,000.000
Skupaj izdatki	2.598,454.000

106.

Po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) in v zvezi z 2. členom zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 15-46/56) je okrajni ljudski odbor Ptuj na predlog občinskega ljudskega odbora Ptuj na seji okrajnega zbora in seji zbora proizvajalcev dne 18. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Ptuj

1. člen

V občini Ptuj se smejo uporabiti za gradbene namene zemljišča v gradbenih okoliših mesta Ptuja, Kidričevo, Gerečja vas, Apače, Kungota, Podvinci, Pacinje, Sp. Velovlek, Dornava, Spuhlja, Hajdina, Draženci, Skorba, Sp. Breg, Zg. Breg, Stuki (novo naselje), Slovenja vas, Zlatoličje, Starše, Prepolje, Rogznica, Markovci, Zabovci, Budima in Grajena.

2. člen

V gradbenih okoliših, navedenih v 1. členu, se smejo obnavljati že dotrajane stavbe, adaptirati in popravljati stavbe ter zazidati vmesna nezazidana zemljišča v mestu in naselju.

3. člen

Gradbene okoliše sestavljajo parcele z mejami, kakor sledi:

Gradbeni okoliš mesta Ptuj:

A. Javni center obsega jedro mesta, kjer že stojijo upravna poslopja. Kot center se šteje Trg mladinskih brigad, Srbski trg, Miklošičeva ulica, Murkova ulica, Lackova ulica, Krempljeva ulica, Zelenikova ulica, Bežjakova ulica, del Prešernove ulice, Trstenjakova ulica, Ljutomerska cesta in ob Grajeni.

B. Za zidavo industrijskih objektov se določi predel, ki meji na južni strani na Ormoško cesto, na severozahodu na železniško progo, na severovzhodu do poti k Petrolu in na vzhodu do vključno parcel podjetja ILKA. Ta predel se sme uporabiti za zidavo, upoštevajoč požarnovarnostne predpise glede na skladišče Petrola.

C. Za šolo se rezervira predel sedanje osnovne šole (Mladika), do Mlekarne na severni strani in športnega igrišča na vzhodni strani. Predel leži vzhodno od železniške proge Pragersko—Ptuj. Za okoliško šolo se določi zemljišče ob Rajičevi ulici, severozahodno od vajenske šole do ceste Ptuj—Vurberk.

C. Za bolnico se rezervira zemljišče za razširitev bolnice znotraj ograjenega prostora, ki spada pod upravo bolnice.

D. Ne dovoli se zazidati in spreminjati obliko poslopij med Grajskim hribom in gradom in zemljiščem zahodno od Prešernove ulice, Muzejski trg s poslopjem muzeja.

E. Kot zeleni pas se določijo sedanji park ob Dravi, predel med cesto Ptuj—Vurberk—Rajičeva ulica do Grajskega hriba ter prostor pred železniško postajo med Ciril-Metodovim in Gregorčičevim drevoredom proti Ljutomerski cesti v dolžini 3/4 celotne širine.

F. Za športne naprave se rezervira predel jugozahodno od Ormoške ceste do obratnih prostorov

klavnice v širini od Mlekarne oziroma od sedanjega razstavnega prostora pa do potoka Grajena.

G. Za zidavo stanovanjskih objektov se določijo tile predeli:

1. predel severno od parcele 405 k. o. Ptuj med Vošnjakovo, Lackovo in Slekovčovo ulico, Gospodarski in stanovanjski objekti, ki stoje v tem predelu, se morajo pred zazidavo porušiti;

2. predel od lekarne proti Masarykovi ulici, ob severozahodni strani Masarykove ulice do Ciril-Metodovega drevoreda v ca. 50 m širokem pasu in obe strani Ciril-Metodovega drevoreda v ca. 90 m pasu do Ljutomerske ceste;

3. zemljišča, ki leže severno in južno ob Gregorčičevem drevoredu, v ca. 90 m širokem pasu;

4. predel na obeh straneh Volkmerjeve ulice, omejen na jugovzhodni strani s parc. št. 291 in 298/1 do parcel na severozahodni strani št. 567/3 in 569 vse v k. o. Ptuj. Ta predel se sme uporabiti za zidavo, ko bo opuščen sedanje pokopališče;

5. Zemljiške parcele na Vičavi št. 347/1, 345/1, 384, 385 in 386 k. o. Krčevina. Predvidena je zazidava z individualnimi hišami;

6. Posamezni predeli se smejo zazidati šele po potrditvi zazidalnega načrta, upoštevajoč možnosti kanalizacije in drugih komponent, ki vplivajo na zazidavo posameznih predelov.

H. Do končne rešitve se zavaruje predel, ki je potreben za razširitev železniške postaje in tirnih naprav severozahodno in jugovzhodno od sedanjega kolodvora kakor tudi pas za obe varianti tranzitne ceste, z nadvozom v Rogoznici oziroma podvozom pri Mladiki.

I. Ne dovoli se, da bi se obnavljali objekti ob Ljutomerski cesti in Rajičevi ulici, ki jih uporablja Jugoslovanska ljudska armada. Za vojsko se določi zemljišče znotraj ograjenega prostora sedanje vojašnice na Vičavi.

Gradbeni okoliš Kidričevo:

A. Rezervirajo se parcele št. 1019/1 in 1019/2 k. o. Lovrenc na Dravskem polju za novo šolo.

B. Zemljišče v ograjenem prostoru tovarne glinice in aluminija »Boris Kidrič«, Kidričevo, se sme uporabiti samo za zidavo industrijskih objektov.

C. Naselje Kidričevo se dovoli zaključiti s potrebnimi komunalnimi objekti v okviru sedanjega naselja.

C. Rezervira se ob postaji Kidričevo 60 m širok pas za gradbo industrijskih tirov.

Gradbeni okoliš Gerečja vas: Dovolj se obnavljati sedanja poslopja v okviru strnjene naselja. Nova poslopja niso predvidena.

Gradbeni okoliš Kungota: Predvidi se okoliš ob zahodni strani okrajne ceste proti Kidričevemu v 60 m širokem pasu na parc. št. 702, 700, 701, 697/1, 699, 698, 692/2, 697/2, 695, 694, 692/2, 693/2 k. o. Gerečja vas.

Nadalje se predvidi predel vzhodno od okrajne ceste Kungota—Kidričevo v 60 m širokem pasu na parc. št. 660/3, 663, 664/1, 667, 668, 674, 673, 675/2, 675/1 in 681, 681/4 k. o. Gerečja vas.

Pred vsako zidavo se mora zahtevati soglasje Elektrogospodarske skupnosti LRS.

Gradbeni okoliš Apače: določijo se parcele št. 507/1, 507/2, 504/1, 504/2, 552/1, 552/2, 553, 554 k. o. Apače.

Gradbeni okoliš Podvinci: določijo se parcele št. 415, ter parcele št. 12/1, 12/3 in del parc. št. 92/29, 2/4, 2/3, 74/7, del parc. št. 75/5, 642/1, 642/2 in 448/1 k. o. Podvinci.

Gradbeni okoliš Pacinje: določijo se parcele št. 32, 252, 251, 24, 25 k. o. Pacinje.

Gradbeni okoliš Sp. Velovlek: določijo se parcele št. 477/1, 477/2 in del parc. št. 21/2, 21/1 in 487/2 k. o. Sp. Velovlek.

Gradbeni okoliš Dornava: določi se predel pred zadržnim domom in občinsko cesto parc. št. 246, 27/2, 27/1 k. o. Dornava.

Gradbeni okoliš Spuhlja: določijo se parc. št. 523, 530, 555/64, 555/74 k. o. Spuhlja. Pred vsako zidavo se mora zahtevati soglasje Elektrogospodarske skupnosti LRS.

Gradbeni okoliš Hajdina: določijo se zemljišča severozahodno od ceste Ptuj—Majšperk med Zgornjo in Spodnjo Hajdino ter zajema parcele št. 586/1, 595/1, 594/1 in 596 k. o. Hajdina.

Gradbeni okoliš Draženci: določijo se parcele št. 127/2, 127/1 in 112 k. o. Sp. Breg.

Gradbeni okoliš Skorba: določi se del parcel št. 150, 151, 147, 145, 148 in 138 k. o. Skorba. Priključek na republiško cesto navedenih parcel je dovoljen samo po poljski cesti parc. št. 149. Pred vsako zidavo se mora zahtevati soglasje Elektrogospodarske skupnosti Slovenije.

Gradbeni okoliš Spodnji Breg: določi se predel severozahodno od železniške proge in vzhodno od poljske ceste, ki zajema dele parcel št. 450/2, 451/1, 452/2, 745, 489/1, 490/1, 494/1 do 5, 491/1 do 3, in 492/1, 452/3, 493/4, 491 in 492 k. o. Sp. Breg.

Gradbeni okoliš Zgornji Breg: določi se predel med Studenčnico in Mariborsko cesto do katastrske meje s k. o. Hajdina, in sicer parc. št. 296/1, 295/1, 295/3, 295/16, 295/9, 295/10, 295/12, 30/12, 300/11, 300/8, 300/7, 300/4, 300/3, 300/1, 296/3 k. o. Zgornji Breg. Zarovam je arhološki predel med starim in novim naseljem.

Gradbeni okoliš Krčevina (novo naselje): določijo se parcele št. 509/1, 509/5, 509/8, 503/11, 503/13, 503/14, 506/23, 506/22, 506/18, 506/17, 506/15, 506/16, 506/19, 506/20, 506/23, 503/2, 506/8, 506/5, 506/6, 506/10, 503/4, 503/6, vse k. o. Krčevina.

Gradbeni okoliš Zlatoličje: določijo se parcele št. 150, 135, 133, 132, 131, 130, 127, 126, 154 k. o. Slovenja vas. Pred vsako zidavo se mora zahtevati soglasje Elektrogospodarske skupnosti Slovenije.

Gradbeni okoliš Zlatoličje: določijo se parcele št. 163/1, 167, 169, 171, 114, 173, 163/5, 163/2 in 163/1 k. o. Zlatoličje. Pred vsako zidavo se mora zahtevati soglasje Elektrogospodarske skupnosti Slovenije.

Gradbeni okoliš Prepolje: določi se predel med občinskima cestama in zajema parcele št. 1176/14, 1176/31, 1176/19, 1176/18 k. o. Prepolje in parc. št. 1176/13 in 1176/10 k. o. Prepolje.

Gradbeni okoliš Rogoznica: določi se zemljišče severovzhodno od okrajne ceste parc. št. 393/1 k. o. Rogoznica.

Gradbeni okoliš Markovci: dovoli se zazidati samo prazne parcele v okviru strujenega jedra, ki so primerne za zazidavo.

Gradbeni okoliš Zabovci: določi se zemljišče, ležeče severno in južno od občinske ceste na delih parc. št. 92 in 415 k. o. Zabovci. Pred vsako zidavo se mora zahtevati soglasje Elektrogospodarske skupnosti Slovenije.

Gradbeni okoliš Budina: določi se zemljišče na severovzhodni strani ceste II. reda oziroma na drugi strani ceste III. reda Ptuj—Brstje, parc. št. 737/4 in 737/3 k. o. Brstje.

Gradbeni okoliš Grajena: določi se zemljišče, ki leži zahodno od ceste III. reda Ptuj—Vurberk na parcelah št. 62, 59, 53 in 52 k. o. Krčevina pri Ptuj. Parc. št. 55 se sme uporabiti za zidavo kulturnega centra tega naselja.

Gradbeni okoliš Starše: dovoli se zazidati samo prazne parcele v okviru strujenega jedra, ki so primerne za zidavo.

4. člen

Za gradbene okoliše, ki leže ob republiški cesti, mora občinski ljudski odbor Ptuj pred izdajo gradbenega dovoljenja izposlovati soglasje Uprave za ceste LRS, tehnične sekcije Maribor. Če občinski ljudski odbor ne dobi kompleksnega soglasja, si mora vsak gradbeni interesent pred izdajo gradbenega dovoljenja sam preskrbeti soglasje.

Gradbeni okoliši, zajeti s tem odlokom, se smejo zazidati šele po potrditvi zazidavnih načrtov za posamezne katastralne občine.

5. člen

Za naselja in zaselke: Orešje, Rabelčja vas, Grajenščak, Kicar, Mestni vrh, Nova vas pri Ptuj, Brstje, Nova vas pri Markovcih, Hajdoše, Njiverce in Trniče, kjer je nenačrtna zazidava že obstoječih kmečkih gospodarstev, se s tem odlokom ne zajamejo kot gradbeni okoliši.

Vzdrževanje in obnova sedanjih poslopij v teh naseljih je dovoljena po poprejšnji privolitvi gradbenega organa občinskega ljudskega odbora Ptuj.

6. člen

Zemljišča izven gradbenih okolišev in strujenih naselij se za gradbene namene ne smejo uporabiti, izjeme so določene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene.

7. člen

Za potrjevanje ožjih lokacij je pristojen oddelek za gradbene in komunalne zadeve občinskega ljudskega odbora Ptuj.

8. člen

Meje gradbenih okolišev, ki so navedene v tem odloku, so razvidne iz grafičnih prilog, ki so sestavni del tega odloka. Prav tako so sestavni del tega odloka tudi zapisniki komisije. Navedeni gradbeni okoliši so predvideni za dobo naslednjih 2 let.

9. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Ptuj«.

Št. 01/1-669/1-57

Ptuj, dne 18. februarja 1957.

Predsednik OLO:
Jože Tramšek l. r.

107.

Po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52), v zvezi z 2. členom zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13-46/56), je okrajni ljudski odbor Ptuj na predlog občinskega ljudskega odbora Borl na seji okrajnega zbora in seji zbora proizvajalcev, dne 18. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših občine Borl

1. člen

V občini Borl se smejo za gradbene namene uporabiti samo zemljišča v gradbenih okoliših Bukovci, Stojnci, Muretinci, Dolane, Zavre in Cirkulane.

Gradbena delavnost v drugih naseljih občine Borl je minimalna in se zaradi tega gradbeni okoliši niso določili ter se bodo vsi morebitni primeri individualno reševali.

2. člen

V gradbenih okoliših Bukovci, Stojnci, Muretinci, Dolane, Zavre in Cirkulane je dovoljeno obnavljati že dotrajane stavbe in zazidati še vmesna nezazidana zemljišča med stavbami. Ravno tako je dovoljeno zazidati vmesne parcele med stavbami v naseljih, ki niso zajeta v tem odloku.

3. člen

Gradbene okoliše sestavljajo parcele z mejami, kakor sledi:

Gradbeni okoliš Bukovci sestavljajo parcele s pričetkom pri KZ Bukovci parc. št. 48/1 na severovzhodni strani republiške ceste Ptuj—Varaždin parc. št. 1012, ob občinski cesti Bukovci—Sobetinci parc. št. 992, ki jo na zahodni strani omejuje občinska cesta Bukovci—Stojnci parc. št. 1001/1. Ta okoliš je trikotne oblike in se za zidavo individualnih stanovanjskih hiš in kmetijskih poslopij lahko uporabijo še vse nezazidane zemljiške površine. Zidava v tem okolišu je dovoljena na podlagi zazidalnega načrta, v katerem se mora predvideti dovozna pot, ki teče vzporedno z občinsko cesto Bukovci—Sobetinci in bo delila gradbeni okoliš v smeri vzhod-zahod v dva dela ter se priključi na občinsko cesto 1001/1.

Preložitve republiške ceste je predvidena pred naseljem Bukovci in bo potekala južno od sedanjega naselja. Za preložitve republiške ceste se rezervira 20 m širok pas, kot je razvidno iz grafične priloge temu odloku.

Gradbeni okoliš Stojnci se določi ob sedanjih republiški cesti Ptuj—Varaždin in se zazida na severovzhodni strani še nezazidane parcele med sedanjimi objekti. Južni del ceste ostane nezazidan. Zazidalni okoliš meji na severni strani cesta Stojnci—Muretinci, na vzhodni strani parc. št. 916, na južni strani do parcele št. 693, v smeri proti zahodu ob gozdu vključno do parcele 494, ki leži na zahodni strani gradbenega okoliša. Dovoljuje se zazidava še nezazidanih parcel med sedanjimi zgradbami na severni strani občinske ceste Stojnci—Muretinci. Za ta gradbeni okoliš se zidava lahko dovolj po posebnem zazidalnem načrtu, ki ga mora oskrbeti občinski ljudski odbor. Dodatno se še predvidijo k zgoraj določenemu gradbenemu okolišu del parc. št. 62/14, 62/13, 63/3 in cele parc. št. 243, 238, 237. Rezervira se del parcele

št. 60/2 in 59 za gasilsko društvo Stojnci. Za vse zidave v tem zazidalnem okolišu morajo zainteresirani dobiti soglasje Elektrogospodarske skupnosti LRS.

Za gradbeni okoliš Muretinci se določijo parcele južno od ceste Stojnci—Muretinci, od gasilskega doma, severovzhodno od občinski poti gasilski dom — okrajna cesta Borl — most, na zahodni strani ceste Moškanjci—Borl. Na vzhodni strani tega okoliša se predvidi zahodno od ceste Muretinci—Borl most 20-metrski zeleni pas. Dovoljuje se zazidava še nezazidanih gradbenih parcel med sedanjimi zgradbami v strnjem naselju. Razen tega se dovoli zazidava severno do ceste Muretinci—Gorišnica med novimi stanovanjskimi hišami parc. št. 15/5, 15/7, 15/8 in 15/9 k. o. Muretinci. Rezervira se parcela št. 5/1 k. o. Muretinci za individualne zgradbe uslužbencev kmetijske zadruge in občinskega ljudskega odbora. Ta parcela se v druge namene ne sme uporabiti.

Gradbeni okoliš Dolane: Dokler ni dokončno rešena trasa novega dravskega mostu s pripadajočimi cestami, se ne sme v okolišu dovoliti zidava novih stavb. V ta namen se rezervirajo vse parcele, ležeče na jugovzhodni strani republiške ceste Maribor—Zagreb do potoka Belca z zaključnimi parcelami na zahodni strani parc. št. 12/7, 14, 13, 12/4, 12/2 in 12/3 k. o. Dolane. Zavaruje se tudi parcela na severozahodni strani ceste most—Cirkulane z zaključno parcelo št. 21/3 in 22/1. Zavaruje se tudi vsa okolica gradu Borl.

Za gradbeni okoliš Zavre se določi gradbena površina na južni strani republiške ceste Ptuj—Varaždin za zaključno parcelo št. 46/1 in 45 k. o. Zavre, z omejitvijo na vzhodni strani s pešpotjo parc. št. 46/2 in zahodni strani občinske ceste parc. št. 174, ki veže republiško cesto z gradom. Z morebitno preložitvijo republiške ceste se mora rezervirati 20 m varovalni pas in priključke izvesti na občinsko cesto, ki veže republiško cesto z gradom Zavre.

V gradbenem okolišu Cirkulane se določijo za nadaljnjo zazidavo na severozahodni strani ceste Borl—Okič parc. št. 110/2, 123/5 in 129/2, na jugozahodni strani pa 106 in 107. Na južni strani kolovoza okrajne ceste Borl—Okič, ki vodi proti Katarini, se določijo parc. št. 97/1, 97/3, 97/4, 97/5, 83/12, 83/13 in 104/1. Zavaruje se parc. št. 97/1 in parc. št. 13 ob okrajni cesti Borl—Medribnik.

4. člen

Kot posebni gradbeni okoliši se določijo:

1. Bukovci: na podlagi zazidalnega načrta naj se predvidi zidava združenih objektov na parc. št. del 995/2, 324/2, 323/4, 324/5, 323/1, 324/4;

2. Stojnci: parcele št. 494 in 496 sta določeni za novo šolsko poslopje, telovadnico z igriščem in stanovanjem za učitelje;

3. Muretinci: parcele št. 225, 226/1, 226/4, 226/3 se rezervirajo za zeleni pas. Zavarujeta se parc. št. 5/18 in parc. št. 2 k. o. Muretinci, kjer že stojijo združni dom in gospodarska poslopja KZ Muretinci, za združne objekte.

Ravno tako se zavarujeta parc. št. 9 in 10 za Dom onemoglih Muretinci.

Vse druge parcele, zajete v gradbenih okoliših, so predvidene za individualno zazidavo na podlagi zazidalnih načrtov, ki jih mora oskrbeti občinski ljudski odbor Borl.

5. člen

Za potrjevanje ožjih lokacij je pristojno tajništvo občinskega ljudskega odbora Borl na podlagi zazidalnih načrtov in drugih veljavnih predpisov. Za gradbene namene naj se za zazidavo v prvi vrsti uporabijo še nezazidane vmesne parcele znotraj strnjene naselja, nato pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

6. člen

Za zemljišča, ki ležijo ob republiški cesti, izpolnjuje občinski ljudski odbor soglasje republiške uprave za ceste za celotni okoliš; dokler takega soglasja občinski ljudski odbor nima, si ga mora vsak gradbeni interesent pred izdajo gradbenega dovoljenja sam preskrbeti.

7. člen

Zemljišče izven navedenih gradbenih okolišev in strnjenih naselij se za gradbene namene ne sme uporabiti, izjeme so določene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene.

8. člen

Meje gradbenih okolišev, ki so navedene v tem odloku, so razvidne iz posebnih grafičnih prikazov v merilu 1:2880, ki so sestavni del tega odloka. Prav tako so sestavni del odloka zapisniki komisije. Navedeni gradbeni okoliši so predvideni za dobo prihodnjih dveh let.

9. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Ptuj«.

Štev. 01-669/1-57.

Ptuj, dne 18. februarja 1957.

Predsednik OLO:
Jože Tramšek l. r.

108.

Po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52), v zvezi z 2. členom zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 15-46/56) je okrajni ljudski odbor Ptuj na predlog občinskega ljudskega odbora Cirkovce na seji okrajnega zbora in zbora proizvajalcev dne 27. decembra 1956 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših občine Cirkovce

1. člen

V občini Cirkovce se smejo za gradbene namene uporabiti samo zemljišča v gradbenih okoliših Cirkovce, Gorica, Stražgojnica, Sikole, Zg. Jablane, Sp. Jablane, Dragonja vas, Mihovce, Pleterje, Zupečja vas, Lovrenc na Dravskem polju in Starošince ter še nezazidane primerne stavbene parcele v drugih naseljih občine.

Za druga naselja v občini Cirkovce je gradbena delavnost minimalna in se zato gradbeni okoliši ne določijo ter se bo za morebitne primere lokacija določila individualno.

2. člen

V gradbenih okoliših Cirkovce, Gorica, Stražgojnica, Sikole, Zg. Jablane, Sp. Jablane, Dragonja vas, Mihovce, Pleterje, Zupečja vas, Lovrenc na Dravskem polju in Starošince je dovoljeno obnavljati že dotrajane stavbe in zazidati vmesna še nezazidana zemljišča med stavbami, Ravno tako je dovoljeno zazidati še nezazidana primerna zemljišča med stavbami v drugih strnjenih naseljih občine.

3. člen

Gradbene okoliše sestavljajo parcele z mejami, kakor sledi:

Gradbeni okoliš Cirkovce: južni del parcele št. 313, ležeče na severni strani okrajne ceste, severozahodni del parc. št. 246 in 247/1, ležeče na južni strani okrajne ceste, južni del parc. št. 230, ležeče na severni strani okrajne ceste v globino 40 m. Ob okrajni cesti proti postajališču Cirkovce na severni strani ležeča parc. št. 339/2 ter na nasprotni strani ležeča parc. št. 322, in sicer južni oziroma severni del teh parcel.

Gradbeni okoliš Gorica: a) naselje Zg. Gorica: severozahodni del vaškega pota v globino 40 m parc. št. 189, južni del parc. št. 211/20, ležeče ob vaškem potu na severovzhodni strani ceste Zg. in Sp. Gorica, deli parcel, ležečih ob cesti, št. 211/27 in 211/28.

b) Naselje Sp. Gorica: severovzhodni del parc. št. 355/1 in 356/1 od vaškega potu v globino 40 m proti severozahodu, parc. št. 690/2, ležeča severozahodno od občinske ceste med Zg. in Sp. Gorico, severozahodni deli parc. št. 706, 709, 712, 723 in 733/2, ležečih ob cesti. Na severni strani občinske ceste, ki pelje v Stražgojnico, parc. št. 683/1, na jugozahodni strani vaške zasebne poti parc. št. 686 ter na jugozahodni strani potoka parc. št. 653 v celoti in parc. št. 654 do polovice. Na severozahodni strani občinske ceste Gorica—Podova št. 322. Na južnem kraju vasi Škrbina parc. št. 739/2.

Gradbeni okoliš Stražgojnica: zahodni del parc. št. 445/16, ležeče na vzhodni strani ceste, ter parc. št. 119, ležeča na jugozahodni strani občinske ceste.

Gradbeni okoliš Sikole: jugozahodno od občinske ceste ležeče parc. št. 441/7, 441/8 in 436, nadalje na jugozahodni strani občinske ceste ležeče parc. številke, ki segajo do potoka 416/1, 2 in 3 ter 418. Na jugozahodni strani potoka Reka ob vaškem potu polovica parc. št. 493, 491, 490/1, 480/3, 486, 477 in 476. Južno ob republiški cesti v globino 30 m parc. št. 318/2, na južni strani vaške ceste, ki vodi v Gorico, ležeče parc. št. 318/2 v globino 30 m, nadalje parc. št. 7 v celoti in parc. št. 427 in 428. Na severni strani iste vaške ceste ležeči južni deli parc. št. 184, 196 in 202.

Gradbeni okoliš Zg. Jablane: severni del parc. št. 227 in 213, ležeči ob južni strani vaške ceste.

Gradbeni okoliš Sp. Jablane: severni del parc. št. 320/2, ležeče na južni strani okrajne ceste in na zahodni strani občinske ceste.

Gradbeni okoliš Dragonja vas: južni del parc. št. 211, 212, 213, 214 in 217, ležečih na severni strani okrajne ceste, ter južni del parc. št. 200/2, ležeče na severni strani občinske ceste, dalje na južni strani občinske ceste severni del parc. št. 363/2 in 360.

Gradbeni okoliš Mihovce: v jedru naselja na severni strani občinske ceste ležeče parc. št. 419/2, 32, 430 in na severni strani okrajne ceste ležeče parc. št. 449, 45 in 462/2 ter parc. št. 56 in 332/2, ležeče na

južni strani okrajne ceste. V priključku naselja Pleterje, vzhodni del parc. št. 572 in 43.

Gradbeni okoliš Pleterje: a) naselje Zg. Pleterje: na južni strani okrajne ceste parc. št. 16, 700, 93/1, 248, 246, 245 in 244 ter parc. št. 790/2, ležeče na severni strani okrajne ceste;

b) naselje Sp. Pleterje: parc. št. 550.

Gradbeni okoliš Zupečja vas: parc. št. 206 ležeča na južni strani okrajne ceste. Vzhodni deli parc. št. 210/6, 210/7 in 210/8, ležečih na zahodni strani okrajne ceste, dalje parc. št. 74, ležeča na isti črti. Južni del parc. št. 39, ležeč na severni strani okrajne ceste. Zahodni deli parc. št. 24, 23, 892, ležečih vzhodno od okrajne ceste, južni deli parc. št. 81/2, 93, 96 in 490/3, ležečih na severni strani okrajne ceste Lovrenc—Cirkovce, zahodni del parc. št. 398 in 396, ležečih na vzhodni strani iste okrajne ceste.

V trikotu ob Kidričevem na južni in severni strani proge JZ in vaške ceste parc. števil. 737/2, 738, 739/2, 740/1, 741, 742/5, 742/1 in 785.

Gradbeni okoliš Lovrenc na Dravskem polju: južno od občinske ceste parc. št. 198, na zahodni strani te ceste parc. št. 281, na vzhodni strani občinske ceste zahodni deli parc. št. 290, 287, 286, 1139 in 1136. Na zahodni strani občinske ceste vzhodni deli parc. št. 165, 164 in 159 ter zahodni deli parc. št. 176, ležeč na vzhodni strani občinske ceste.

Gradbeni okoliš Starošince: na južni strani občinske ceste ležeče parc. št. 72, 93, 37/2, 37/1 in 218/2 ter parc. št. 222, 22 ter 750/3, ležeče na severni strani občinske ceste.

4. člen

Kot posebni gradbeni okoliši se določijo:

a) v k. o. Cirkovce južna dela parc. št. 347/2 in 348/1, ležeča med sedanjimi stavbami;

b) v k. o. Sp. Jablane: za komunalni razvoj občine Cirkovce parc. št. 443—450;

c) v k. o. Lovrenc na Dravskem polju: za bodoči razvoj komunalnih objektov parc. št. 578, dalje parc. št. 206, 214, 225, 231 in 232, ležeče na trikotu republiške ceste in občinske ceste ter ne gravitira na okrajno cesto.

5. člen

Za potrjevanje ožjih lokacij je pristojno tajništvo občinskega ljudskega odbora Cirkovce in se lokacije določajo po splošnih urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Za gradbene namene se za ožjo lokacijo v prvi vrsti uporabijo še nepozidana zemljišča v strujenih zazidanih jedrih naselja, za tem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

6. člen

Zemljišča izven navedenih gradbenih okolišev in strujenih naselij občine se za gradbene namene ne smejo uporabljati, izjeme so določene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene.

7. člen

Meje gradbenih okolišev, ki so navedene v tem odloku, so razvidne iz posebnih grafičnih prikazov v merilu 1:2880, ki so sestavni del tega odloka. Prav tako so sestavni del odloka zapisniki sej in sestankov komisij.

Navedeni gradbeni okoliši so predvideni za dobo prihodnjih dveh letih.

8. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Ptuj«.

Št. 01-669/1-57

Ptuj, dne 27. decembra 1956.

Predsednik OLO:
Jože Tramšek l. r.

109.

Po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) v zvezi z 2. členom zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13-46/56) je okrajni ljudski odbor Ptuj na predlog občinskega ljudskega odbora Desternik na seji okrajnega zbora in zbora proizvajalcev, dne 27. decembra 1956 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Desternik

1. člen

V občini Desternik se smejo za gradbene namene uporabiti samo zemljišča v gradbenih okoliših Desternik, Trnovska vas, Janežovci in Vintarovci ter še nezazidane primerne stavbene parcele v drugih naseljih občine.

V drugih naseljih občine Desternik je gradbena delavnost minimalna in se zato gradbeni okoliši ne določijo ter se bo za morebitne primere lokacija določila individualno.

2. člen

V gradbenih okoliših Desternik, Trnovska vas, Janežovci in Vintarovci je dovoljeno obnavljati že dotrajane stavbe in zazidati vmesna še nezazidana zemljišča med stavbami. Ravno tako je dovoljeno zazidati vmesna še nezazidana primerna zemljišča med stavbami v drugih strujenih naseljih občine.

3. člen

Gradbene okoliše sestavljajo parcele z mejami, kakor sledi:

Gradbeni okoliš Desternik: Severovzhodno oziroma južno od občinske ceste, ki vodi v Desternik—Vintarovce se določi parcela št. 403 k. o. Desternik. Ob občinski cesti, ki vodi od republiške ceste Ptuj—Lenart v Slovenskih goricah, se rezervira parcela št. 25/1, ki leži vzhodno od občinske ceste, za občinski ljudski odbor Desternik.

Gradbeni okoliš Vintarovci: Zahodno vzdolž občinske ceste so določene za zazidavo parcele, ki so do sedaj nezazidane, števil. 422/1, 422/2, 421, 420/2, 411, 413/2, 375/2, 374/1, 373/1 in 354/2 k. o. Vintarovci, ležijo pa med stavbami.

Gradbeni okoliš Trnovska vas: V središču naselja so določene parc. št. 541, 543, 544, 547, 546/2, 549/1, 548, 550 in 551 k. o. Trnovska vas. Na omenjenih parcelah so že 4 stavbe. Na severu mejijo parcele na cesti, ki vodi v Trnovsko vas, prav tako na zahodu. Na jugu mejijo na parc. št. 657, 656/1, 654/1, 653, 652/1, 651 in 650, na vzhodu pa na obdelovalne površine, ki se v splošnem ne smejo uporabljati za gradbene namene.

Na zahodnem delu ceste v Trnovsko vas se določijo za zazidavo parcele št. 693, 690, 689, 686, 685/1 in 684 ter del parcele št. 694 in 696 k. o. Trnovska vas. Za zazidavo med stavbami se še določijo parc. št. 704, 739/1, 739/2, 743, 747/1 in 748/2 k. o. Trnovska vas.

Gradbeni okoliši Janežovci: Zahodno od ceste Ptuj—Lenart v Slovenskih goricah se rezervirajo parc. št. 697/74, 110/1, 110/2, 691/46, 691/74, 691/48, 691/45 in 691/79 del k. o. Janežovci za Kmetijsko gošpodarstvo. Na drugih straneh mejijo omenjene parcele na obdelovalne površine in so nezazidljive oziroma se ne smejo uporabljati za gradbene namene. Prav tako se od zgoraj omenjene ceste določijo parc. št. 691/1, 691/14 in 691/17 k. o. Janežovci, ki bodo izpopolnile prazne prostore med strnjanim naseljem.

4. člen

Za potrjevanje ožjih lokacij je pristojno tajništvo občinskega ljudskega odbora Desternik in se lokacije določajo po splošnih urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Za gradbene namene se za ožjo lokacijo v prvi vrsti uporabijo še nepozidana zemljišča v strnjanih zazidalnih jedrih naselja, za tem nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

5. člen

Zemljišča izven navedenih gradbenih okolišev in strnjanih naselij občine se za gradbene namene ne smejo uporabiti, izjeme so določene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene.

6. člen

Meje gradbenih okolišev, ki so navedene v tem odloku, so razvidne iz posebnih grafičnih prikazov v menilu 1:2880, ki so sestavni del odloka. Prav tako so sestavni del tega odloka zapisniki sej in sestankov komisij.

Navedeni gradbeni okoliši so predvideni za dobo prihodnjih dveh let.

7. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Ptuj«.

Št. 01/669/1-56

Ptuj, dne 28. decembra 1956.

Predsednik OLO:
Jože Tramšek l. r.

110.

Po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) in v zvezi z 2. členom zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13-46/56) je okrajni ljudski odbor Ptuj na predlog občinskega ljudskega odbora Gorišnica na seji okrajnega zbora in zbora proizvajalcev dne 27. decembra 1956 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Gorišnica

1. člen

V občini Gorišnica se smejo za gradbene namene uporabiti samo zemljišča v gradbenih okoliših Go-

rišnica, Moškanjci, Osluševci, Podgorci in še nezazidane primerne stavbene parcele v drugih strnjanih naseljih občine.

2. člen

Za gradbene okoliše Gorišnica I, II, III in IV, Moškanjci-»gmajna« in Osluševci-železniška postaja je določen gradbeni način na podlagi zazidalnih načrtov, ki bodo naknadno izdelani in potrjeni. V drugih strnjanih naseljih občine je dovoljeno zazidati vmesna še nezazidana primerna zemljišča med stavbami.

3. člen

Gradbene okoliše sestavljajo parcele z mejami, kakor sledi:

Gorišnica I: zahodno od okrajne ceste Gorišnica—Gajevci parc. št. 388/3, 388/1 in 401 ter mejijo s parc. št. 400, 553/3 in 402 k. o. Gorišnica.

Gorišnica II: parc. št. 378/2 in 379/1 s poslopjem združnega doma.

Gorišnica III: parc. št. 382/1, 385/1 in 383/2, ki mejijo s parc. št. 403/1, 588, 381/2, 380/2, 108, 120 in 382/2.

Gorišnica IV: parc. št. 384, 385/1, 386, ki mejijo s parc. št. 387/1, 102, 385/2 in 103 k. o. Gorišnica.

Moškanjci-»gmajna«: parc. št. 133/1 s podparcelami in parc. št. 134, ki jih na jugu v dolžini približno 30 metrov omejuje cesta Ptuj—Ormož, na jugozahodni strani pa občinska cesta od trafopostaje v naselje Moškanjci. Parc. št. 134 se opusti in se ne sme uporabiti za gradbene namene zaradi daljnovidnosti, ki teče skozi navedeno parcelo.

Osluševci: pri železniški postaji Osluševci so gradbene parcele št. 45/1, 53/2 in 57/1, ki se bodo uporabljale za železniška skladišča. Nadaljnja zazidava okoli železniške postaje Osluševci ni dovoljena.

4. člen

Kot posebni gradbeni okoliši se določijo:

Gorišnica I, kjer se sme zidati samo za kulturno-prosvetne potrebe na podlagi posebnega zazidalnega načrta.

Gorišnica II je na podlagi zazidalnega načrta predvidena za združno zidavo in za razvoj združništva.

Gorišnica III je rezervirana in predvidena za zidavo upravnega središča naselja.

Navedeni gradbeni okoliši so zavarovani in se za druge namene ne smejo uporabiti.

V vseh drugih gradbenih okoliših ležeča zemljišča so predvidena za individualno zazidavo, vendar je zazidava dovoljena le po posebnih zazidalnih načrtih, ki jih mora oskrbeti občinski ljudski odbor.

5. člen

Za potrjevanje ožjih lokacij je pristojno tajništvo občinskega ljudskega odbora Gorišnica in se lokacije določajo po splošnih urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Za gradbene namene se za ožjo lokacijo v prvi vrsti uporabijo še nepozidana zemljišča v strnjanih zazidalnih jedrih naselja, zatem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

6. člen

Zemljišča izven navedenih gradbenih okolišev in strnjanih naselij občine se za gradbene namene ne

smejo uporabljati, izjeme so določene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene.

7. člen

Meje gradbenih okolišev, ki so v tem odloku navedeni, so razvidne iz posebnih grafičnih prikazov v merilu 1:2880, ki so sestavni del tega odloka. Prav tako so sestavni del odloka zapisniki sej in sestankov komisij.

Navedeni gradbeni okoliši so predvideni za dobo prihodnjih dveh let.

8. člen

Ta odlok začne veljati od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Ptuj«.

Št. 01-669/1-57

Ptuj, dne 27. decembra 1956.

Predsednik OLO:

Jože Tramšek l. r.

111.

Po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) in v zvezi z 2. členom zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13-46/56) je okrajni ljudski odbor Ptuj na predlog občinskega ljudskega odbora Juršinci na seji okrajnega zbora in zbora proizvajalcev dne 27. decembra 1956 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Juršinci

1. člen

V občini Juršinci se smejo v gradbene namene uporabljati samo zemljišča v gradbenih okoliših Juršinci, Polenšak, Vitomarci ter še nezazidane primerne stavbne parcele v drugih naseljih občine.

V drugih naseljih v občini Juršinci je gradbena delavnost minimalna in se zato gradbeni okoliši ne določijo ter se bo za morebitne primere določila lokacija individualno.

2. člen

V gradbenih okoliših Juršinci, Polenšak in Vitomarci je dovoljeno obnavljati že dotrajane stavbe in zazidati vmesna še nezazidana zemljišča med stavbami. Ravno tako je dovoljeno zazidati vmesna še nezazidana primerna zemljišča med stavbami v drugih strnjjenih naseljih občine.

3. člen

Gradbene okoliše sestavljajo parcele z mejami, kakor sledi:

Gradbeni okoliš Juršinci: Na južni strani občinske ceste, ki vodi do okrajne ceste v smeri Gomila, parc. št. 36, 35/1, 35/2, 34, 33/1 in 33/2, ki mejijo na južni strani s parc. št. 37 in 39, na severni pa z navedeno občinsko cesto. Za zazidalno površino je tudi določena parc. št. 16, ki leži na severovzhodni strani občinske ceste in je namenjena za javna poslopja.

Gradbeni okoliš Polenšak: Na severu ga omejuje okrajna cesta, ki vodi iz Hlaponec v smeri Polenšak, na jugu pa meji na parc. št. 357, 356/2 in deloma

parc. št. 363/7 in 364, na zahodu pa delata mejo parc. št. 549/7 in 344/3.

Za cesto, ki vodi proti Ljutomeru (Bratislavci), je predviden zazidalni pas za rekonstrukcijo ceste, ki bi zajela dele parc. št. 226/1, 226/3, 226/6, 308, 304/2, 301/6, 301/3, 304/1 in 303/2.

Gradbeni okoliš Vitomarci: Na zahodni strani občinske ceste, ki vodi iz Drbetine v Vitomarce, se določijo parc. št. 343/1, 345/2 in 340, ki so predvidene za zidavo individualnih stanovanjskih hiš. Na jugovzhodni strani ob občinski cesti, ki vodi skozi Vitomarce do križišča Gerlinci, se določijo za zidavo komunalnih objektov parc. št. 288, 289, 300, 290/1, 290/2, 291/1 in 291/2.

4. člen

Za potrjevanje ožjih lokacij je pristojno tajništvo občinskega ljudskega odbora Juršinci in se lokacije določajo po splošnih urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Za gradbene namene se za ožjo lokacijo v prvi vrsti uporabijo še nepozidana zemljišča v strnjjenih zazidalnih jedrih naselja, zatem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

5. člen

Zemljišča izven navedenih gradbenih okolišev in strnjjenih naselij občine se za gradbene namene ne smejo uporabiti, izjeme so določene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene.

6. člen

Meje gradbenih okolišev, ki so navedene v tem odloku, so razvidne iz posebnih grafičnih prikazov v merilu 1:2880, ki so sestavni del tega odloka. Prav tako so sestavni del odloka zapisniki sej in sestankov komisij.

Navedeni gradbeni okoliši so predvideni za dobo prihodnjih dveh let.

7. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Ptuj«.

Št. 01-669/1-56

Ptuj, dne 27. decembra 1956.

Predsednik OLO:

Jože Tramšek l. r.

112.

Po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) in v zvezi z 2. členom zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13-46/56) je okrajni ljudski odbor Ptuj na predlog občinskega ljudskega odbora Lešje na seji okrajnega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 27. decembra 1956 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Lešje

1. člen

V občini Lešje se smejo za gradbene namene uporabiti samo zemljišča v gradbenih okoliših Lešje, Skrblje in Makole-Jelovec ter še nezazidane primerne stavbne parcele v drugih naseljih občine.

V drugih naseljih v občini Lešje je gradbena delavnost minimalna in se zato gradbeni okoliši ne določijo ter se bodo za morebitne primere lokacije določile individualno.

2. člen

Za gradbene okoliše Lešje in Skrblje je določen gradbeni način na podlagi zazidalnih načrtov, ki bodo naknadno izdani in potrjeni. V drugih strnjених naseljih in zaselkih občin je dovoljeno zazidati še vmesna nezazidana primerna zemljišča med stavbami.

3. člen

Gradbene okoliše sestavljajo parcele z mejami, kakor sledi:

Gradbeni okoliš Lešje: Za novo šolsko poslopje, upravna poslopja in stavbe družbenih organizacij se smejo uporabljati parc. št. 26/1, 74/1, na vzhodni strani od parc. št. 44/8 in 44/9 ter severno od republiške ceste parc. št. 700/1 ter parc. št. 22 in 24.

Za zidavo enodružinskih, dvodružinskih in večdružinskih hiš se določijo ob bližnjem obronku hriba (Brezje) na severni strani okrajne ceste Majšperk—Jurovec parc. št. 27, 29, 26/5, 73, 74/2, 44/2, 50/1, 49/1, 49/2, 51, 59, 58, 44/16, 44/17, 53, 54, 55, 45, 46, 47/1, 47/2, 48, 44/21, 44/20, 44/19 in 44/24. Razen teh parcel se smejo uporabiti za gradbene namene tudi parcele med hišami od naselja Majšperk do Glivnega zaključno s cesto na južni strani parc. št. 702/5, s pridržkom parc. št. 400, 396, 338, 345 in 346, vse, dokler ni dokončno rešena korektura okrajne ceste Majšperk—Poljčane parc. št. 697/1 v Glivnem.

Gradbeni okoliš Skrblje: Za zidavo industrijskih objektov se določijo na desnem bregu Dravinje in vzhodno od republiške ceste parc. št. 1422/2 in severno ob občinske ceste parc. št. 1472/2, zahodno od republiške ceste parc. št. 1422/2 in severno od desnega brega Dravinje, na jugu pa do ceste parc. št. 1426 in parc. št. 584/1. V ta namen se lahko uporabijo parc. št. 258/4, 257/9, 257/10, 257/4, 259/2, 271/1, 272, 270, 274, 275, 269, 258/1 in 258/2.

Za stanovanjsko naselje se določijo parcele, ki ležijo jugozahodno od ceste parc. št. 1472/2 na zahodni strani republiške ceste parc. št. 1422/2 do gozdiča na jugozahodni strani (parc. št. 502). Iz določenega okoliša je treba izločiti 50 m pas zaradi predvidenih poplav Dravinje.

Gradbeni okoliš Makole—Jelovec: V samem naselju Makole se lahko zidajo stanovanjska in gospodarska poslopja, pri tem pa je treba paziti na preglednost ceste.

Za nove zazidalne površine se določijo južno od šolskega poslopja parc. št. 406/1, 406/2, 406/3, 406/4 in 406/5.

Za vse gradbene okoliše v občini Lešje si morajo interesi preskrbeti privolitev Elektrogospodarske skupnosti Slovenije in Vodnogospodarske uprave, sekije za Dravo v Ptuj.

4. člen

Za potrjevanje ožjih lokacij je pristojno tajništvo občinskega ljudskega odbora Lešje in se lokacije določajo po splošnih urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih za gradbene namene, za ožjo lokacijo se v prvi vrsti uporabijo še nezazidana, nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

5. člen

Zemljišča izven navedenih gradbenih okolišev in strnjених naselij občine se za gradbene namene ne smejo uporabljati, izjeme so določene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene.

6. člen

Meje gradbenih okolišev, ki so navedene v tem odloku, so razvidne iz posebnih grafičnih prikazov v merilu 1:2880, ki so sestavni del odloka. Prav tako so sestavni del odloka zapisniki sej in sestankov komisije.

Navedeni gradbeni okoliši so predvideni za dobo prihodnjih dveh let.

7. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Ptuj«.

Št. 01-669/1-57

Ptuj, dne 27. decembra 1956.

Predsednik OLO:
Jože Tramšek l.r.

113.

Po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) in v zvezi z 2. členom zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13-46/56) je okrajni ljudski odbor Ptuj na predlog občinskega ljudskega odbora Ormož na seji okrajnega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 27. decembra 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Ormož

1. člen

V občini Ormož se smejo za gradbene namene uporabiti samo zemljišča v gradbenih okoliših Ormož, Hardek, Miklavž pri Ormožu, Tomaž pri Ormožu in Velika Nedelja. Gradbena delavnost v drugih naseljih občine Ormož je minimalna in se zaradi tega gradbeni okoliši niso določili ter se za morebitne primere lokacije določijo individualno.

2. člen

Za gradbene okoliše Ormož, Hardek, Miklavž, Tomaž in Velika Nedelja je dovoljeno obnavljati že dotrajane stavbe in zazidati vmesna še nezazidana zemljišča med stavbami. Ravno tako je dovoljeno zazidati vmesna še nezazidana primerna zemljišča med stavbami v drugih naseljih, ki niso zajeta v tem odloku.

3. člen

Gradbene okoliše sestavljajo parcele z mejami, kakor sledi:

Gradbeni okoliš Ormož—Hardek: Severno od republiške ceste II. reda Ptuj—Ormož meje zemljiške parcele 276/2, 267/14, južna meja parcele 272 do Cvetlične ulice, Cvetlična ulica do parcele 274/10, južna meja parcele 283/1, 284 do ceste Ormož—Lešnica, vzhodni rob ceste Ormož—Lešnica, severna meja parcele 3/2 v podaljšku do ceste na zahodni strani omejena na Mestno grabo, južna meja Mestne grabe, jugo-

vzhodni rob Mestne grabe do parcele 114/1, po zahodni meji te parcele do meje katastrske občine Hardek, po meji katastrske občine Hardek do vzhodne meje parcele 535 do republiške ceste II. reda Ormož—Središče, južno od te ceste do zahodne meje parcele 537/3, parcela 137, podaljšek južne meje parcele 537 vzporedno z republiško cesto do parcele 540/4 in vzhodno parcelno mejo parcele 540/1 do vhoda v grad, vzporedno z republiško cesto Ormož—Ptuj, in sicer južne meje parcel, ki mejijo na republiško cesto.

Meje razširjenega dela strnjenege dela naselja mesta Ormož na območju Lente meje parcel, ki mejijo na republiško cesto Ormož—Ptuj: severno do ceste 259/2, 259/4, 259/6, 259/8, 259/9, 260, južno od ceste pa parcele 142, 140, 168, 169, 159/3, 139/4, 139/5, 139/6, 87, 126, 125.

Območje Lente se zazidava samo s pogojem, da ni posameznih priključkov na republiško cesto Ormož—Ptuj, temveč se morajo ti priključki predvideti v zazidalnem načrtu s posebnimi obhodnimi cestami, priključenimi na občinski cesti na obeh straneh republiške ceste Ormož—Ptuj, na desni strani potoka Lente, na vzhodu in na zahodni strani na že obstoječe priključke, ki mejijo s parcelami 259/2 in 142.

Zazidalni del razširjenega strnjenege dela naselja Hardek — za Marofom se omeji z mejami parcel št. 123/4, 64/1, 124/1 do 124/8, po zazidalnem načrtu, ki ga mora občinski ljudski odbor dati izdelati in predvideti omejitve, da se zidava dovoli samo izven varovalnega pasu daljnovoda Ormož—Središče oziroma Ljutomer. Za zidavo na zazidalnih okoliših Lenta in Hardek si morajo zainteresirani za nove stavbe dobiti privolitvev Elektroindustrijske skupnosti Slovenije, Ljubljana, podružnica Maribor, in Vodnogospodarske uprave LRS, sekcija za Dravo, Ptuj. O vsaki zidavi na območju mesta Ormož je treba obvestiti muzejsko društvo oziroma mestni muzej Ptuj.

Gradbeni okoliš Miklavž pri Ormožu: južna in vzhodna meja parcele 523, vzhodna meja parcele 524, 39, podaljšek te meje preko parcele 53/1 do parcele 30, zahodna meja te parcele do južne meje parcele 6/1, vzhodna meja parcele 6/1, parcela 6/2, južni del parcele 13/2, vzporedno s cesto do vzhodne meje parcele 20, podaljšek te meje do severne meje parcele 24 do meje parcele 20, podaljšek te meje do severne meje parcele 24 do ceste 732/2, do severne meje parcele 45 s podaljškom te sev. meje do ceste Pavlovci—Vuzmetinci, vzdolž ceste do vzhodnih mej parcel 41, 36/1, podaljšek te meje preko parcele 37, zahodna meja parcele 38/1 in 626 do ceste Pavlovci—Vuzmetinci.

Gradbeni okoliš Tomaž pri Ormožu: križišče cest 572 in 570, 30-metrski pas ob cesti 570 do južne meje parcele 88, podaljšek južne meje te parcele preko parcele 95 do severne meje parcele 559 do ceste 577/1, zahodna meja ceste 577/1 do severne meje gozdne parcele 565, po vzhodni meji parcele 10 in 11 do ceste 571/1, zahodna meja ceste 571/1 do ceste 572, južni rob ceste 572 do križišča s cesto 570.

Gradbeni okoliš Velika Nedelja: Območje zemljišča »SIGET« se omeji znotraj parcelnih mej 405 in 401, severno do ceste Velika Nedelja—Savci, od parcele 105/1 do parcele 170/2, predel ob železniški postaji pa je omejen s parcelami 69/2, 69/1, 68/2 in južni del parcel 68/1, 67/5, 67/3.

V gradbenem okolišu Mihovci pri Veliki Nedelji se zazidava med stavbami ne dovoljuje zaradi izvedbe novih priključkov na republiško cesto Ptuj—Ormož.

4. člen

V mejah gradbenega okoliša mesta Ormož se določijo zemljišča, ki se smejo uporabiti za gradbene namene samo ob določenih pogojih, in sicer teče parcele:

Parcela na območju bolnice na jugu s severno mejo železniškega zemljišča parcela 900/7, na zahodu meja parcele 122 in 263, na severu republiška cesta parcela 883/2 do vzhodne meje parcele 118/2, vključno s parcelami 115/1, 115/2 in parcela 90.

Parcela na območju vrtmarije, in sicer: parc. 267/6, 267/7, 267/8, 268/5, 268/1, 268/2.

Poleg tega se predvidijo po prvem odstavku tega še parcele 32, 52, 66, 37, 8, 9, 35/2, 35/1, 34, 137/3 do vštete parcele 549/2.

V mejah gradbenega okoliša Miklavž pri Ormožu se določijo zemljišča, ki se smejo uporabiti samo za gradbene namene ob določenih pogojih: parcela 524, 523 in del parcele 33/1 vzhodno od ceste III. reda Pavlovci—Vuzmetinci.

Preložitve republiške ceste Ptuj—Ormož se predvideva iz strnjenege jedra mesta Ormož; cesta bo potekala od mostu čez potok Lešnica, severno za mestom Ormožem in se priključi na vzhodni strani na staro republiško cesto Ormož—Središče.

5. člen

Za potrjevanje ožjih lokacij je pristojno tajništvo občinskega ljudskega odbora Ormož in se lokacije določajo po splošnih urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Za gradbene namene se za ožjo lokacijo v prvi vrsti uporabijo še nepozidana zemljišča v strjenih zazidanih jedrih naselij, zatem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

6. člen

Zemljišča izven navedenih gradbenih okolišev in strjenih naselij občine se za gradbene namene ne smejo uporabljati, izjeme so določene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene.

7. člen

Meje gradbenih okolišev, ki so navedene v tem odloku, so razvidne iz posebnih grafičnih prikazov v merilu 1:2880, ki so sestavni del tega odloka. Prav tako so sestavni del odloka zapisniki sej in sestankov komisij.

Navedeni gradbeni okoliši so predvideni za dobo prihodnjih dveh let.

8. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Ptuj«.

Št. 01-669/1-57

Ptuj, dne 27. decembra 1956.

Predsednik OLO:

Jože Tramšek l. r.

114.

Po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) in v zvezi z 2. členom zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13-46/56) je okrajni ljudski odbor Ptuj na predlog občinskega ljudskega odbora Središče na seji okrajnega zbora in zbora proizvajalcev dne 27. decembra 1956 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših občine Središče

1. člen

V občini Središče ob Dravi se smejo za gradbene namene uporabiti samo zemljišča v gradbenih okoliših Središče—Stiperišče—Stras in Središče—Trate, dalje nezazidane primerne stavbne parcele v naseljih Središče, Grabe, Obrež, Šalovci, Godeninci, Vodrance in Vitan med sedanjimi poslopji.

2. člen

Za gradbene okoliše Stiperišče, Stras in Trate je določen gradbeni način na podlagi zazidalnih načrtov, ki bodo naknadno izdelani, kolikor ti predeli še niso zazidani in izvršene lokacije. V drugih strjenjih naseljih in žaselkih občine je dovoljeno zazidati vmesna, še nezazidana, prazna in primerna zemljišča med stavbami. Za uvodoma navedene gradbene okoliše, ki so v glavnem že zazidani, je treba naknadno izdelati in v situacijah prikazati sedanjo zazidavo.

3. člen

Gradbene okoliše sestavljajo parcele z mejami, kakor sledi:

Središče—Stiperišče: zemljiške in stavbne parcele, ki ležijo vzhodno od okrajne ceste proti železniški postaji in zahodno od predvidene nove ceste, ki se začne med Ostapovičem in Cverlinom ob republiški cesti in konča ob bivšem skladišču železniške postaje.

Središče—Trate: sestoji iz zemljiške parcele št. 1875/52 s podparcelami, kolikor je posameznim investitorjem dodeljena in odmerjena.

Za naselje Grabe in Obrež se določijo stavbene parcele, ležeče na severni strani ceste II. reda Ormož—Čakovec in med poslopji strjenega naselja s pogojem, da se za te nove objekte ne delajo novi priključki na republiško cesto.

4. člen

Kot posebni gradbeni okoliši se določijo:

1. Središče—Trate: jugozahodni del gradbenega okoliša Trate, kjer je zemljišče z gomilo v velikosti ca. 48 arov sploh zavarovano zaradi zgodovinskih izkopanin.

2. Naselje — Središče: V zahodnem delu, blizu katastrske meje Grabe severno od republiške ceste, so stavbne parcele št. 27, zemljiške parcele št. 2/2 in 2089 k. o. Središče rezervirane za morebitno zidavo zdravstvenega in kulturnega centra naselja. Ravno tako se rezervira zemljišče parcele št. 2/1, ki je določeno za bodoči športni prostor. Na južni strani naselja v smeri južno od župnijske cerkve v Grabah proti vzhodu skozi Slepo ulico in tako imenovano Markovo ulico in dalje čez Stras je zavarovano zemljišče za morebitno bodočo traso nove tranzitne ceste.

Navedeni gradbeni okoliši so zavarovani in se v druge namene ne smejo uporabiti.

V vseh drugih gradbenih okoliših ležeča zemljišča so predvidena za individualno zazidavo, vendar je ta dovoljena le po posebnih zazidalnih načrtih, ki jih oskrbi občinski ljudski odbor Središče ob Dravi.

5. člen

Za potrjevanje ožjih lokacij je pristojen odsek za splošne zadeve občinskega ljudskega odbora Središče ob Dravi in se lokacije določajo po splošnih urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Za ožjo lokacijo v gradbene namene se v prvi vrsti uporabijo še nezazidana in prazna zemljišča v strjenjih zazidanih jedrih naselja, za tem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

6. člen

Zemljišča izven navedenih gradbenih okolišev in strjenjih naselij občine se za zidavo ne smejo uporabljati, izjeme so določene v zakonu o uporabi zemljišč za gradbene namene.

7. člen

Meje gradbenih okolišev in zaščitnih zemljišč, ki so navedene v tem odloku, so razvidne iz posebnega grafičnega prikaza v merilu 1:2880 v enem izvodu in so sestavni del tega odloka. Prav tako so sestavni del tega odloka vsa poročila in zapisniki sej in sestankov komisij.

8. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha pravica, izdajati dovoljenja po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene, razen zgradb na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva.

9. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Ptuj«.

Št. 01-669/1-56

Ptuj, dne 27. decembra 1956.

Predsednik OLO:

Jože Tramšek l. r.