

V GOSPODARSTVU ŠE SLABI REZULTATI

V začetku oktobra je občinski izvršni svet obravnaval informacijo o poslovanju našega gospodarstva in negospodarstva v prvem polletju. Informacijo sta pripravili Zdenka Marolt in Mojca Lipušček. Izvršni svet je po obravnavi sprejel tele ugotovitve:

Izvršni svet ugotavlja, da rezultati občinskega gospodarstva v letošnjem 1. polletju niso vzpodbudni. Gospodarstvo je v težkem položaju, negativna gibanja iz preteklosti se nadaljujejo in celo na nekaterih področjih poglobljajo. O tem pričajo tako posamezni fizični kazalci kot tudi doseženi finančni rezultati gospodarstva občine kot celote. Analiza podatkov izkazuje kot pozitivno: boljše oskrbo s surovinami in repromateriali, izboljšanje stanja naročil za prodajo v tujino, manjšo izgubo na delavca in manjši padec obsega industrijske proizvodnje kot v mestnem gospodarstvu, manjše povečanje uvoza kot na ravni republike in regije. Negativne tendence pa so v: nadaljnjem zmanjšanju industrijske proizvodnje, znižanju skupnega izvoza, težavah s plačili in večanjem števila, podjetij z blokiranimi žiro računi, znižanjem števila zaposlenih, povečanjem števila nezaposlenih, investicijskem mrtvili, slabem poslovnem rezultatu po polletnem obračunu, prihodkih, ki so manjši od odhodkov, izgubah, ki so za 274% večje od akumulacije. Izgubo je ugotovilo 314 pravnih oseb ali skoraj vsako četrto podjetje v občini.

Industrijska proizvodnja se je po šestih mesecih letošnjega leta v primerjavi z enakim obdobjem lani zmanjšala za 5,2%. Ugotovljena negativna rast občinske proizvodnje je med manjšimi v mestu Ljubljana. Hitrost padanja se v tretjem kvartalu umirja.

Izvršni svet ugotavlja, da je občinsko gospodarstvo po 1. polletju, kljub doseženi negativni stopnji rasti izvoza, izvozno pozitivno, kar ni značilno za gospodarstva ostalih ljubljanskih občin. Dosežena stopnja rasti uvoza pa je pod doseženo na ravni regije in republike.

Po podatkih Službe družbenega knjigovodstva je v občini zaposlenih 17.259 delavcev oz. 4,1% manj kot v enakem obdobju lani. Izvršni svet ugotavlja, da se je brezposelnost v občini povečala (za 24,8%), vendar manj kot v mestu Ljubljana (25,7%) in Republiki Sloveniji (28,5%).

Izvršni svet ugotavlja, da je znašal povprečni neto osebni dohodek na zaposlenega v gospodarstvu po polletju 42.675 SIT in je bil nekoliko nad povprečjem, doseženim na ravni gospodarstva Republike Slovenije. V primerjavi s rastjo življenjskih stroškov so se izplačila osebnih dohodkov realno povečala.

Izvršni svet ugotavlja, da je tudi za leto 1993 značilno izredno intenzivno ustanavljanje novih podjetij in preoblikovanje starih. V občini je registriranih že 1926 podjetij. Od teh jih 747 ni poslovalo, kar pomeni kar velik rezervni gospodarski in tudi zaposlitveni potencial.

Gospodarstvo v občini ima letošnje težave z likvidnostjo in finančno stabilnostjo. Težave so se v prvi polovici leta poglobljale, saj se je število podjetij z blokiranimi žiro računi povečalo že na 115.

Da bi bila slika stanja v gospodarstvu naše občine realnejša, je izvršni svet v pripravo informacije o poslovanju vključil tudi konkretne podatke in problematiko posameznih podjetij. Izvršni svet ugotavlja, da imajo občinska podjetja pri poslovanju še vedno največ problemov na naslednjih področjih: izguba trgov nekdanje Jugoslavije, likvidnost, izvoz na zahodne trge, neurejena zakonodaja, lastninjenje.

Izvršni svet podpira predloge, ki so jih posredovala občinska podjetja za razrešitev stanja (zakonsko urediti nered na finančnem področju; pospešiti postopke za uvedbo zaščitnih ukrepov za domačo proizvodnjo; izboljšati pogoje za nakup delnic). Izvršni svet bo predloge posredoval vladi in Gospodarski zbornici Slovenije.

Izvršni svet ugotavlja, da se podjetja v tem trenutku usmerjajo predvsem v razreševanje tekoče problematike poslovanja, procese lastninjenja in denacionalizacije, medtem ko so dolgoročne smeri razvoja temu podrejene.

Poslovanje družbenih dejavnosti je odvisno od narave njihove dejavnosti. Javni zavodi pridobivajo prihodke iz proračunskih sredstev. Ključ za financiranje določa zakon o financiranju javne porabe, ki je urejen po načelu integralnega proračuna.

Glede na dane rezultate so javni zavodi v prvi polovici tega leta poslovali relativno uspešno. Zapletov, povezanih z nesprejetjem mestnega proračuna, je še vedno nekaj in ta se pozna v poslovanju zavodov. Nekateri namreč že opozarjajo na izgubo do konca leta, ker so materialni stroški že zdaj dosegli višino načrtovanih sredstev.



Program urejanja kmetijskih zemljišč

V uradnem listu Republike Slovenije je bil pred dvema letoma objavljen Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih. V skladu s tem zakonom se 15 odstotkov denarja vsak mesec zbira v Skladu za sofinanciranje programov varstva okolja na republiški ravni, 55 odstotkov sredstev na posebnem računu republiškega upravnega organa, pristojnega za kmetijstvo, 30 odstotkov denarja pa ostane občini.

Naša občina oziroma občinski sekretariat za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ta denar namenja za najrazličnejše dejavnosti.

Ob varovanju kmetijskih zemljišč, spremljanju kategorizacije in opredeljevanju prvega območja kmetijskih zemljišč, bodo približno pol milijona tolarjev namenili sodelovanju pri urejanju in izboljševanju zemljišč in travniških ter zaraščajočih površin, pri pripravi dokumentacije, sofinanciranju strokovnih del in postopkov za izvedbo melioracij.

Tako bodo v krajevni skupnosti Dolsko uredili 27,4 hektarja kmetijskih zemljišč med Mlinščico in Savo, za krajevno skupnost Zadvor in Vevče-Kašelj bodo izdelali dokumentacijo za ureditev 36,6 hektarja zemljišč, v krajevni skupnosti Besnica pa bodo na območju Malega vrha v okviru projekta celostnega razvoja vasi izdelali dokumentacijo in začeli urejati pašnike na površini 45-ih hektarjev.

Na podlagi objavljenih natečajev bodo izvedli tudi male melioracije v občini in preučili možnosti ter učinke za namakanje vrtnin. V ta namen bodo usposobili dva namakalna objekta na površini 4,4 hektarja in izdelali idejne zasnove za namakanje 333 hektarjev površin.

V letošnjem letu so v naši občini pozornost namenili tudi oskrbovanju že zgrajenih hidromelioracijskih sistemov in usposabljanju uporabnikov. Na namakalnih sistemih Dobrunjščice, Breske in Konjščice so že očistili drenažne cevi in sprejeli odlok o uvedbi prispevka za kritje stroškov pri vzdrževanju skupnih objektov in naprav na melioracijskih območjih občine Ljubljana Moste-Polje.

Letos bodo nadaljevali tudi z izboljševanjem travinj na hribovitem območju. Poskus vodi Agronomski oddelek Biotehniške fakultete. Poskus so začeli izvajati že leta 1985 in ga leta 1990 razširili na novo lokacijo, z namenom, da bi preučili ukrepe, ki bi strokovno pripomogli k izboljšanju travne ruše in kakovosti krme na hribovskih območjih. Poskus daje dobre rezultate.

V občini Moste-Polje pa smo med prvimi v Sloveniji izdelali tudi agrokarto kot strokovno podlago za pripravo planskih in drugih, za kmetijstvo pomembnih dokumentov. V njej ugotavljajo produktivnost kmetijskih zemljišč in druge, za razvoj kmetijstva pomembne danosti ter možne dolgoročne usmeritve za rabo kmetijskih zemljišč v občini.

M. S.

KAKO DO STREHE NAD GLAVO?

Reševanje stanovanjskega problema v Ljubljani je za številne občane, predvsem za tiste, ki imajo mlade družine, zelo trd oreh. Ljubljanske občine in mesto že nekaj let niso dovolj prizadevno reševali tega problema, zato so se težave nakopičile. Večino časa so občine in mesto porabili za pravljanje na sodišču oziroma za dokazovanje lastnine socialnih stanovanj. Pri tem pa so nekoliko pozabili na občane.

Treba je jasno zapisati, da je mestna oblast od razrešitve sekretarke za stanovanjsko gospodarstvo Jasmin Držanič kaj malo storila, da bi čim več meščanom zagotovila možnost za rešitev njihovih stanovanjskih težav. Poskrbela je le za svoje izbrance.

Zato se namerava zdaj reševanja stanovanjskih težav tisočev občanov bolj odločno lotiti stanovanjski sklad ljubljanskih občin. Ta se je odločil za aktivno politiko reševanja stanovanjskih težav Ljubljančanov. Tako so vsi zainteresirani lahko že 11. oktobra na

sedežih ljubljanskih občin za 500 tolarjev kupili anketni vprašalnik. Rezultati ankete bodo podlaga za načrtovanje stanovanjske politike v mestu in bodo skladu v pomoč pri sestavljanju prednostne liste za dodelitev socialnega ali neprofitnega stanovanja v najem.

Anketni lističi, ki jih bodo občani izpolnili s podatki ter zapisali, na kakšen način nameravajo rešiti svoj stanovanjski problem, bodo v občinah naprodaj do 29. oktobra. Izpolnjene bo treba oddati od 18. do 29. oktobra. Ker je anketa zelo zahtevna, bodo

v vsaki občini imeli tudi po dva anketarja, ki jo bosta občanom pomagala izpolniti. Upoštevali bodo le tiste, ki jih bodo izpolnili polnoletni državljani Slovenije. Obvestila o anketi so poslali tudi tri tisoč občanom, ki so na občinah ali na skladu že zaprosili za dodelitev socialnega stanovanja, neprofitnega najemniškega stanovanja ali za ugodnejši nakup stanovanja oziroma hišice. Statistični podatki o anketi bodo znani v mesecu dni, sicer pa bodo končni rezultati znani spomladi prihodnje leto, ko bo Sociološki inštitut Fakultete za družbene vede statistične podatke tudi vsebinsko ovrednotil.

Pri stanovanjskem skladu ljubljanskih občin so se odločili, da bodo ponudili več načinov reševanja stanovanjskega problema. Ko bodo rezultati ankete pokazali, koliko občanov

želi na določen način priti do strehe nad glavo, bodo tudi objavili razpise. Predvidoma v začetku prihodnjega leta bodo tako objavili razpis za socialna stanovanja, v drugi polovici leta pa tudi za neprofitna.

Stanovanjski sklad ljubljanskih občin se je z ministrstvom za obrambo pogovarjal o nakupu približno tristo praznih vojaških stanovanj po Sloveniji, ki bi jih namenili za reševanje stanovanjskih težav sarajevskih Slovencev. Pri tem naj bi sodelovala tudi druga ministrstva.

Sklad namerava bolj dejavno pomagati tudi tistim, ki so najemniki pri zasebnikih. Mogočih je več načinov, poglaviti namen pa je, da bi se v Ljubljani najemnine ustale na realni ravni.

Tako živahnim pripravam na reševanje stanovanjskih težav občanov je seveda botrovala odločitev prvostopenjskega sodišča, da so ljubljanske občine lastnice družbenih stanovanj, kupljenih iz solidarnostnih sredstev stanovanjskega gospodarstva. Čeprav se je na to odločitev mestni izvršni

svet že pritožil, pa je ta razsodba podlaga za bančna posojila, ki jih je sklad dobil za premostitev prehodnega obdobja. Predsednik upravnega odbora stanovanjskega sklada ljubljanskih občin Boris Andréje je o tem dejal, da bodo to tožbo in tudi druge, ki bodo proti mestu sledile, zanesljivo dobili.

Ena izmed možnih poti do rešitve stanovanjskega problema bo v prihodnje tudi nakup rastoče družinske hiše. Prosilci lahko prek sklada pod ugodnimi pogoji kupijo hišico s 55 kvadratnimi metri, hkrati pa pozneje lahko kupijo tudi dodatne prostore, saj bo hišica v osnovi že imela temelje in izdano gradbeno dovoljenje za celoto. Za take družinske hišice že imajo pripravljenih nekaj lokacij na obrobju Ljubljane. Cena kvadratnega metra bo predvidoma 1600 mark ob 30-odstotnem pologu, preostali znesek bo mogoče odplačevati obročno v petnajstih letih, z ugodnejšo obrestno mero, kot je bančna. Prvih dvanajst hišic naj bi bilo gotovih že marca prihodnje leto.

ZDENKO MATOZ

Računalniški škrat

Ob plačilu tretje akontacije nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je prišlo do neljube pomote pri računalniškem izpisu položnic.

V letošnjem letu smo občani plačali prvo in drugo akontacijo nadomestila skupaj, tretjo pa bomo posebej. Ravno ta razlika pa je bila razlog za napako. Mestni zavod za informatiko opravlja delo v zvezi z izračunom nadomestila in tiskanjem položnic v skladu z dogovorom s Skladom stavbnih zemljišč mesta Ljubljane, kamor se steka ves denar.

Zaradi napake v programu za tisk položnic pa so se zneski seštevili tako, da so občani dobivali milijonske zneske za plačilo. Občani so se seveda takoj pritožili na občino, oziroma davčno upravo. Na napako smo takoj opozorili Mestni zavod za informatiko, ki je potem že naslednji dan natisnil pravilne zneske na položnici in pa posredoval opravičilo v javne medije.

Pravilen skupen znesek tretje akontacije je 27 milijonov tolarjev. To akontacijo plačujejo le tisti, kateri znesek nadomestila presega 1000 tolarjev. Takih pa je v občini 13.500.

V mesecu novembru pa bodo vsi zavezanci (okoli 19.000) prejeli četrto akontacijo skupaj z odločbo o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1993. Na odločbi pa bo lahko občan preveril podatke, ki vplivajo na odmero nadomestila. To so kvadratura prostora (mestnega zemljišča), število točk v odvisnosti od komunalne oprejenosti in pa vrednost točke. Te podatke je potrebno skupaj zmnožiti še s številom mesecev (običajno 12) in dobimo znesek, ki ga da vsota vseh štirih položnic.

V upanju, da do podobnih napak ne bo prihajalo več.

VODJA IZPOSTAVE
MARKO ILIČ

Besnica, Lipoglav

Že pred časom je naš sekretariat za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano na pobudo krajanov iz Besnice in Lipoglav pripravil vlogo za urejanje celotnega razvoja podeželja in obnovo vasi na območju omenjenih krajevskih skupnosti.

Vlogi, ki sta obsežni študiji in zajemata vse potrebno za celoviti razvoj krajevskih skupnosti Besnica in Lipoglav, od prostorskega urejanja, urejanja kmetijskih zemljišč in kulturne krajine, so naslovili na ministrstvo za kmetijstvo in gozdarstvo ter prehrano Slovenije.

Iz ministrstva za kmetijstvo in gozdarstvo so v teh dneh prejeli pozitivno vlogo, na podlagi katere jim bodo zagotovili polovico denarja za financiranje potrebnih del pri tem obsežnem projektu. Polovico denarja za izvedbo del, ki bodo prispevala k nadaljnjemu razvoju podeželja in obnovo vasi na območju krajevskih skupnosti Besnica in Lipoglav bodo zagotovili še iz občinskih sredstev na ravni mesta Ljubljane in upati je, da bodo načrtovana dela čimprej stekla.

- MISK -

AGROKOMBINATSKA 2, Lj.-Zalog - pri marketu SPAR
Tel.: 481-227 (v del. času) in 344-211 Non-stop

SHOCK® Video center

NAJBOLJE OPREMLJENA
VIDEOTEKA V LJUBLJANI
VAM NUDI:

- preko 2300 originalov (filmi, risanke)
- preko 1500 naslovov erotike
- pri izposoji 5 ali več kaset - 10 % popust
- tedenski paket (10 kaset - 7 dni za isto ceno)
- vsak petek 15-20 novih filmov
- prazne video in audio kasete
- presnemavanje VIDEO 8, VHS C → VHS (katalog dobite po pošti)
- cena izposoje od 90 do 130 tolarjev za kaseto!

DELOVNI ČAS: 10.30-13.00 in 16.00-21.00
sobota: 11.00-16.00

KVALITETNA PONUDBA - RAZUMNE CENE