

STANOVANJSKI SKLAD

Občinski sklad za kreditiranje stanovanjske graditve je nedvomno najpomembnejši sklad družbenih sredstev, s katerim razpolaga predstavniško telo te politično-teritorialne enote. Sklad se formira v vsaki občini. Izjemoma sme v okraju, na katerega področju so na občine razdeljena mesta; okrajni ljudski odbor osnovati za vse občine na področju enega mesta enotni mestni sklad.

Sredstva sklada

Glavni vir sredstev občinskega sklada za kreditiranje stanovanjske graditve je prispevek za stanovanjsko graditev, ki ga plačujejo gospodarske organizacije, državni organi in ustanove, ustanove s samostojnim finansiranjem, družbene organizacije, strokovna združenja in zbornice kakor tudi njihove ustanove, zadrage in združene zveze, zavodi za socialno zavarovanje, organi službe za posredovanje dela, privatno pravne osebe in njihove ustanove, državljani, če zaposlujejo tujo delovno silo kakor tudi jugoslovanski državljani, ki so zaposleni v tujih diplomatskih in konzularnih predstavništvih in pri inozemcih in njihovih podjetjih. Razen prispevka za stanovanjsko graditev so dohodki sklada tudi obresti od sredstev sklada, ki so naložena v banki, obresti od posojil odobrenih iz sklada, sredstva, ki se morajo po predpisih o upravljanju poslopij in o dajanju poslovnih prostorov v najem vplačati v sklad za graditev stanovanjskih poslopij kakor tudi sredstva dobljena s prodajo tistih stanovanjskih poslopij, za katere je to regulirano s predpisi. Temu skladu lahko politično teritorialne organizacije dajo iz svojih sredstev dotacije, gospodarske organizacije pa darila in po-

sojila iz sredstev za samostojno razpolaganje.

Del sredstev sklada se vplača v republiški sklad za stanovanjsko graditev. Ta del določi republiški plan in ne sme biti višji od 10 odstotkov skupnih sredstev občinskega sklada.

Sredstva sklada se naložijo v komunalno banko, kjer pa te ni, v Narodno banko.

Namen sredstev

Občinski sklad za kreditiranje stanovanjske graditve je izključno kreditni sklad, iz katerega se dajejo posojila za zgraditev ali dovršitev novih kakor tudi za dograditev ali večja popravila že obstoječih stanovanjskih zgradb. Razen tega je mogoče iz občinskega sklada dajati tudi posojila za gradnjo komunalnih naprav — vodovodov, kanalizacije — v mejah potreb stanovanjske graditve. Po zveznem družbenem planu za l. 1957 je mogoče uporabljati sredstva občinskega sklada v l. 1957 tudi za dajanje posojil za zgraditev in razširitev šolskih poslopij za obvezne osemletne šole.

Za dajanje posojil iz tega sklada je s predpisi določen vrstni red uporabnikov. Tako se posojila najprej dajejo stanovanjskim družinam, nato pa gospodarskim organizacijam, stanovanjskim skupnostim, za popravila, dograditve in dovršitev obstoječih stanovanjskih poslopij tudi hišnim svetom, ustanovam s samostojnim finansiranjem, ki imajo svojstvo pravne osebe, političnoteritorialnim enotam in njihovim pooblaščenim organom, delavcem in uslužbencem in drugim osebam, na katerih plače se plačuje prispevek za stanovanjsko graditev.

Iz sklada je mogoče dajati posojila sa-

mo tistim uporabnikom, ki vložijo v stanovanjsko graditev tudi del lastnih sredstev. Ta mora znašati za stanovanjske skupnosti in hišne svete najmanj 5 odstotkov, za ustanove, ki nimajo svojstva pravne osebe, in za političnoteritorialne enote najmanj 15 %, za gospodarske organizacije 10 %, za vse druge uporabnike pa najmanj 25 %. Prošnje za posojila se vlagajo v banki, v kateri so naložena sredstva sklada. Banka oceni kreditno sposobnost prosilca za posojilo in jamstva, ki jih ta ponudi, in predloži mnenje upravnemu odboru sklada za vsako posamezno prošnjo za posojilo.

Posojilo se odplačuje v obliki anuitet. Najdaljši rok za odplačilo posojila iz sredstev sklada znaša 50 let za zgraditev in dovršitev novih in dograditev obstoječih stanovanjskih poslopij, za popravila obstoječih poslopij pa — 20 let. Za obe vrsti posojil so najmanjše obresti 1 odstotek na leto. Uporabnik posojila je dolžan uporabljati posojilo za namene, za katere je bilo odobreno, če pa tega ne napravi, ali če se ne drži rokov, ki so določeni za vrnitev posojila, je upravni odbor sklada upravičen zahtevati plačilo vsega dolga.

Upravljanje sklada

Upravljanje sklada je zasnovano na načelih družbenega upravljanja, ker upravlja sklad upravni odbor, katerega člane imenuje občinski ljudski odbor. V upravni odbor pridejo: en odbornik zastopnik sindikalne organizacije kakor tudi zastopnik posameznih podjetij, zadrug in družbenih organizacij, ki jih imenuje občinski ljudski odbor. V sporazumu z občinskim ljudskim odborom sprejme upravni odbor pravila sklada, sestavlja in predloži ljudskemu odboru plan uporabe sredstev sklada, na osnovi katerega da odbor navodila za uporabo teh sredstev, sestavlja zaključni račun sklada in ga predloži v odobritev ljudskemu odboru ter odobri pogodbe, s katerimi se dajejo posojila. Upravni odbor odgovarja za delo občinskemu ljudskemu odboru. M.

Po knjigah in časopisih

»PETI PLENUM ZVEZNEGA ODBORA SZDLJ«

V založbi časopisnozaložniškega podjetja »Kultura« v Beogradu je izšel prvi zvezek »Političke dokumentacije« pod naslovom »Peti plenum zveznega odbora SZDLJ«.

Ta zvezek vsebuje:

Referat Aleksandra Rankovića »Politična in organizacijska vprašanja SZDLJ«, referat Dobričevića »Nadaljnje delo za izboljšanje družbenega položaja žensk« in govora tovarišev Tita in Kardeja.

Glede na aktualnost in pomen vprašanj, ki je o njih razpravljala peti plenum zveznega odbora SZDLJ bo ta zvezek koristno služil vsem političnim, družbenim in drugim organizacijam kakor tudi vsakemu posamezniku — aktivnemu delavcu v našem družbenem življenju.

Zvezek ima 30 strani majhnega formata. Stane 80 din.

»BILTEN« INSTITUTA ZA PROUČEVANJE DELAVSKEGA GIBANJA

Institut za proučevanje delavskega gibanja je izdal te dni svoj prvi »Bilten«, ki bo v prihodnje izhajal vsaka dva meseca.

V prvi številki objavlja »Bilten« več zanimivih dokumentov, kakor so: »Mednarodna aktivnost KP Češkoslovaške«, »Februarski plenum CK KP Francije«, »Letna konferenca indijskega nacionalnega kongresa«, »Iz predvolilnih razglasov vodilnih političnih strank v Indiji«, »Teze CK KPZS in ministrskega sveta ZSSR o organizacijskem izpopolnjevanju upravljanja industrije in gradbeništva v Sovjetski zvezi« in še vrsto drugih.

Ta »Bilten« ima v celoti namen, da nudi za dvomesečno razdobje sistematični pregled po možnosti vseh važnejših dogodkov v delavskem gibanju po svetu s tem, da podaja osnovne izvirne dokumente o njih.

V »Biltenu« so kronološko kratko zabeleženi dogodki iz mednarodnega delavskega gibanja, ob koncu pa je navedena bibliografija raznih publikacij o sodelovanju proizvajalcev pri upravljanju gospodarstva.

»Bilten« bo koristno služil kot dokumentacijski priročnik in vir informacij za popolnejše seznanjanje z razvojem delavskega gibanja po svetu.

Cena izvida je 150 dinarjev.

»STATISTIČNI LETOPIS MEDNARODNE TRGOVINE«

Odsek za ekonomska in socialna vprašanja statističnega urada Združenih narodov je izdal »Statistični letopis mednarodne trgovine«. Na več kakor 700 straneh objavlja letopis tabelarne pregledne o gibanju izvoza in uvoza za 104 države do konca l. 1955. Razen tega vsebuje letopis pregled svetovne trgovine po področjih, standardne liste izdelkov raznih držav, specialne pregledne trgovine z živili, surovinami, mineralnim gorivom, kemikalijami, stroji in transportno opremo. Knjiga je bila izdana v New Yorku in jo je mogoče dobiti preko »Jugoslovanske knjige« v Beogradu, »Cankarjeve založbe« v Ljubljani in »Prosvjete« v Zagrebu za ceno 2.800 din.

»KMETIJSKA ANKETA ZVEZNEGA ZAVODA ZA STATISTIKO«

V statističnem biltenu št. 74 Zveznega zavoda za statistiko so bili objavljeni rezultati kmetijske ankete z dne 15. januarja l. 1956. Konec lanskega leta je bil objavljen bilten št. 64, v katerem je bil prvi del te ankete, ki je podal pregled po okrajih. V primerjavi z anketami o številu živine, ki so bile izvedene v razdobju l. 1952 do 1954, je bilo s to anketo zbranih mnogo več informacij o kmetijstvu. V biltenu št. 74 so objavljeni podatki po kategorijah velikosti gospodarstev.

Rezultati te ankete, ki jo je opravil Zvezni zavod za statistiko, so večinoma zadovoljivi in bodo koristno služili vsem tistim, ki so zainteresirani na proučevanju raznih gibanj v našem gospodarstvu, predvsem pa v kmetijstvu.