

ZA NAŠE KMETOVALCE

Računanje zakupnine za kmečka zemljišča

S stanovanjsko zaščito, ki jo je odredila italijanska vlada takoj ob vstopu v vojno in ki jo je za naše ozemlje sprejela z nekaterimi spremembami glede povijanja namene in v poznejših uredbah tudi vojaška uprava, so oblasti preprečile, da bi se najemodajalci okolišnih prebivalcev namenjali na račun najemnikov. Zaradi te zaščite se je višina stanovanjskih najemnin sorazmerno malo dvignila v primeri s celotnim porastom cen življenjskih potrebščin in ostalim gospodarskim dobrom.

Zakupniki so imeli po večini stare zakupne pogodbe, ki so jih pred leti sklenili s svojimi gospos. Vojaška uprava je 3. junija 1946 v svojem uradnem listu iz 20-15 julija 1946 izdal ukaz 141, ki je določil, da se višina zakupnine za vsako nadaljnje leto določa tako, da se pomnoži množina žita, kot je bila določena, s ceno žita, ki velja za vsako leto na kraju pogodbe. S tem ukazom 141 je torej vojaška uprava podaljšala vse zakupne pogodbe za zakupnike in za polovinarje ter določila, da pridejo vsi morebitni spori, ki bi nastali med gosposdarji in zakupniki glede pogojev zakupa v območje okrajnih in okrajnih agrarnih komisij. Podaljšanje zakupne pogodbe na podlagi ukaza 141 pa velja za agrarno leto, ki sledi uradni objavi o prenehanju vojnega stanja; to je agrarno leto, ki se je začelo 11. novembra 1948. Pogodbeno razmerje med gosposdarjem in zakupnikom pa se lahko prekine edino v primeru, če komisija ugotovi, da zakupnik ne izpolnjuje pogojev obvez ali če se je lastnik, ki je dal posestvo v zakup, vrnil iz vojaške službe in bo sam obdeloval zemljo.

Ta ukaz vojaške uprave ni v mnogih vidkih zadovoljil in kaže na to, da vojaška uprava ne pozna problematike naših kolonov in zakupnikov. Zakupnik mora namreč skleniti s svojim gosposdarjem najemno in delovno pogodbo vnaprej, ne da bi vedel, kakšna bo cena žita v novem agrarnem letu. Tako vsaj tolmači uredba višja agrarna komisija in to zaradi zelo meglenega in več-

krat nerazumljivega besedila omejenega ukaza. Imamo primere, ko je sklenil zakupnik 1929. leta zakupno pogodbo, ter plačeval za zemljo in gosposdarska poslopja 7.500 lir letno zakupnine. Na podlagi ukaza 141 pa mora plačevati isti zakupnik okoli 300.000 lir letno, gosposdar pa celo zahteva na podlagi istega ukaza 141 še 120.000 lir za razliko, za katero se je podražilo žito v teku zadnjega agrarnega leta.

Z ukazom št. 430 je bil razširjen na Tržaško ozemlje z nekaterimi spremembami italijanski zakonski odlok št. 277, na podlagi katerega se lahko gosposdar ali zakupnik pritožita pri tehnični komisiji za določanje zakupnin, proti določeni višini zakupnine, kot jo določa ukaz 141, če ta presega za 25 odst. v tabeli določeno zakupnino, ali bodisi iz kakršnih koli drugih razlogov, n. pr. v primeru dajatev v pridelkih.

Na podlagi ukaza 430 vojaške uprave je tehnična komisija za določanje zakupnin za zemljiška posestva razdelila celotno ozemlje cone A Tržaškega ozemlja v 3 predele in sicer: I. ravninski predel, 2. gričevnati predel, 3. kraški svet, to je ozemlje, ki ga oklepa črta od Devina do Bazovice vse do državne meje in obsega skoraj vso kraško planoto.

Za vsako tako določeno področje je komisija ugotovila povprečni letni pridelok žita na 1 ha (10.000 kv. m) zemlje. Zakupnina se pri njihvah brez sadnega drevja ali tri določa po predvidenem pridelku žita na 1 ha, ki pa je za vsak predel različen. Tako je za ravninski svet predviden pridelok 14 stotov žita na ha zemlje, za Sv. Jernej in Botoč, medtem ko je za Osopsko dolino predviden 18 stotov žita na 1 ha zemlje. Za obdelano ozemlje, ki je obrasla s sadnim drevjem ali s trtami in sicer od 50 do 100 sadik, je komisija izračunala večjo proizvodnjo, ki nam jo lahko da nasad trte ali sadja, s tem da je prej omenjeni količini žita dodala ustrezen količino ravnega tako izračunano v žitu. Za pravilno določanje zakupnin so določili, koliko žita mora dati za vsak ha zemlje zakupnik svojemu gosposdarju.

Področje	povpreč. pridelok žita najem. na ha	na ha	njive z nasadi	njive	njive z nasadi
I. Ravninski predel					
Sv. Jernej (Botoč)	14 q	15 q	4,2 q	5,2 q	
dolina Glinščice	14 q				
Osopška dolina	18 q	19 q	3,4 q	6,4 q	
II. Gričevnati predel					
Miljski hribi, Jelarij, Skocije, Plavje, Kroglice, Prebenek, Dolina, Katinara, Lonjer, Rožan, Scala Santa, Barkovlje, Kontovel, Miramar, Grljan, Sv. Križ, Nabrežina	10 q	11 q	2,94 q	3,64 q	
III. Kraški svet					
Črta od Devina do Bazovice vse do državne meje	5 q	5,30 q	1,76 q	2,18 q	

Zakupnina se določa tako, da se najprej ugotovi, v katero področje spada posestvo in v katero skupino spadajo posamezne kulture (ali je njiva brez nasadov ali z nasadi). Ko to določimo vzmemo količino žita, ki bi pripadala lastniku na 1 ha zemlje na podlagi zgoraj omenjene razporeditve. Tako smo dobili skupno količino žita, ki jo pomnožimo s ceno žita za agrarno leto, v katerem je bila pogodba obnovljena. Uradne cene za 100 kg žita za agrarno leto so naslednje:

1943-44	350 lir
1944-45	750 "
1945-46	2.250 "
1946-47	2.800 "
1947-48	4.375 "
1948-49	4.375 "

Za čiste vinograde in za vrtove se računa na isti način, kot je zgoraj navedeno, a dobijeno vsoto moramo pomnožiti še z 2,75, če pa gre za travnike, moramo izračunati vsoto zmanjšati, s tem da je pomnožimo z 0,60, pri pašnikih pa z 0,20.

Posebno določilo pa velja za orno zemljo, kjer je več kot 100

DA VEČ KOT JE PODRE VIHAR ZGRADIMO TVOJ POMORE DAR

PREJSNJI ZNESEK : 867.581

JERETINA IVAN : 150

JERETINA TEREZJA : 100

JERETINA STANI : 100

JERETINA REZI : 100

JERETINA MARIJA : 100

MARCONI ESTER : 100

MILOK MAGDALENA : 100

MILOK LENKA : 50

MILOK ALEKSI : 50

SKUPNO 868.431

Vse zgoraj navedene vsote je nabralo Prosvetno društvo »Simon Jenko«.

OPOZORILO. Prispevki v skladu zgraditve novih zidov na slovenskem kulturnem pogošču se sprejemajo v ul. Machiavelli št. 1/L, pri vseh slovenskih in hrvaških prosvetnih društvih na Tržaškem ozemlju in pri upravi »Primorskega dnevnika« ul. Ruggero Manna št. 29. Za prispevek v znesku nad 100 lir prejme darovalec začasno potrdilo, na podlagi katerega pa CASTNO PRIZNANICO glasečo se na njegovo ime.

Washingtonu so potrebni plačanci

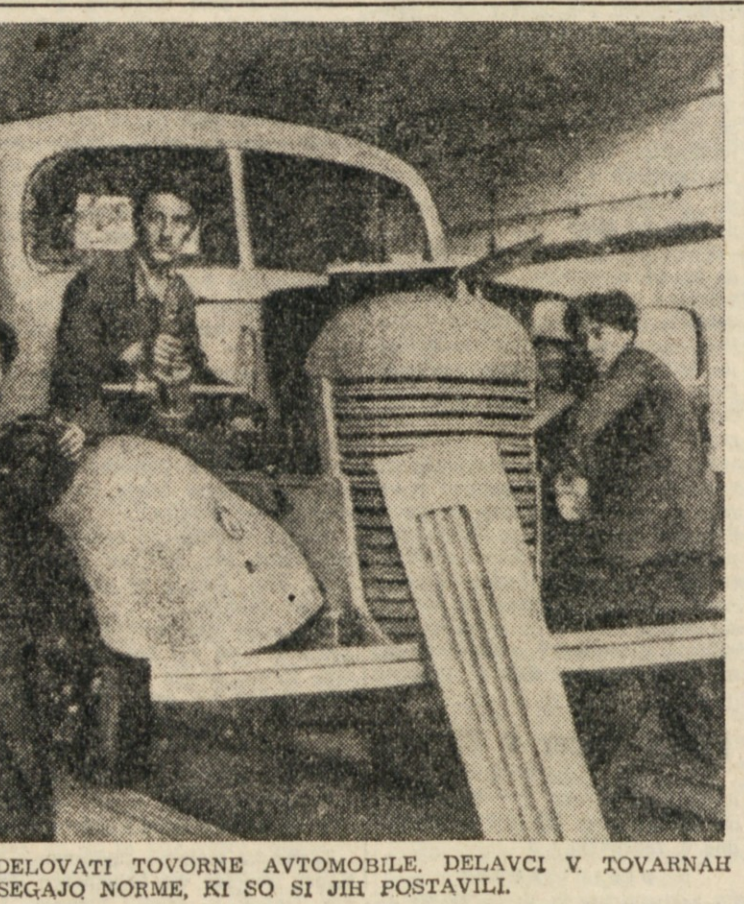
Delo daljnovidne komisije nudi mnogo primerov, kako si Washington politiki vztrajno prizadevajo, da bi preprečili demilitarizacijo japonskega gosposdarstva. Oni dan je ta komisija na pritisk ameriških predstavnikov zavrnila sovjetski predlog, naj bi se razvila mirnodobna industrija, in naj bi ne dovolil, da bi se japonski vojni potencial obnovil.

ARKTIKA

vežbališče ameriških ekspanzionistov

Iz izjave admirala Milisa se vidi, da predstavlja graditve posebnih ladij, ki so namenjene za operacije v polarnih krajih, eno glavnih nalog vojnega graditve ladij, čigar program je izdelalo ministvo mornarice ZDA. Ameriška mornarica v Arktiki zelo obsežne vojne priprave, čeprav te posebne ladje še niso izrajen.

Prav v tej dneh, ko vojni hujskali v ZDA izvajajo propagando pod stalno atakosno historijo, je predstavnik mornariškega ministva v Pearl Harbour izjavil dopisniku agencije »Associated Press«, da namerava pacifiška mornarica vršiti februarja meseca »manevre« pomorske vaje na področju Aljask. Naloga teh vaj je izkverčanje pomorskih edinic v



JUGOSLAVIJA JE PRICELA IZDELOVATI TOVORNE AVTOMOBILE. DELAVCI V TOVARNAH STALNO PRESEGAJO NORME, KI SO SI JIH POSTAVILI.

GOSPODARSTVO

TRGOVINA • INDUSTRIJA • PROMET • FINANCE

Sodelovanje evropskih pristanišč

V primeri z razmerami po prvi svetovni vojni se je gosposdarstvo evropskih držav po drugi vojni mnogo hitreje obnovilo. To sta naravovala bodisi pritisk ljudskih množic, ki v 20. stoletju niso več voljne trpeti počasno reševanje življenjskih vprašanj, kakor tudi velik splošen tehnični napredek. Vseled tega je naglo oživel promet, bodisi suhozemski, rečni in pomorski. Vojni in povojni prevozi so oživel delavnost pristanišč, čeprav ta živahnost ni bila naravna. Sedaj prehaja gosposdarstvo bolj in bolj v običajne oblike mirnega razvoja in vseled tega dobiva promet — manjši obseg ali drugačno strukturo. Zato se bolj in bolj pojavlja vprašanje konkurence med posameznimi evropskimi pristanišči, zlasti se, ker so bila skoro vsa porušena pristanišča zelo hitro obnovljena in se obnove v nemških pristaniščih zelo hitro bliža koncu.

Vzrok tega konkurenčnega boja je pač geografski položaj pristanišč: Hamburg, Bremen, Šečcin, Rotterdam in Antwerpen, Marseille, Genova, Savona, Trst in Reka imajo za seledje vsa Evropa, toda mnogo telesa zaledja jim je skupnega. Od tod spori in tekme.

Nemške luke in pristanišča država Benelux tekmujejo med seboj za nemški in švicarski promet, Marseille in Genova si delita tudi švicarski promet, Genova posega celo v tržaško zaledje, prav tako Benetke. Vendar pa so uprave pristanišč kmalu uvidele, da povojni razvoj ne daje več pogojev za nebrzdano medsebojno tekmo, ker je državne uprave ne morejo ali pa nečjejo podpirati. Zato so po začetnih ukrepih upravitelji severnoevropskih luk prišli do spornega spoznanja, da ne bi bilo dobro, da bi se pristanišča zlasti v Holandi in Belgiji, ker so Angloameričani uporabljali za svoj promet predvsem Bremen in Hamburg. Šele zadnje čase so okupacijske oblasti to svoje stališče deloma izpremenile v korist Rotterdam in Antwerpen. Nemški luki sta bili tudi glede švicarskega tranzita na boljšem, ker pomeni prevoz preko pristanišč Beneluxa prekrčenje treh meja, Svica ima tudi boljše železniške zveze s Hamburgom. Letos bo dosežena predojna hitrost prevoza. Prevoz od Basla do Hamburga opravljen v 28 urah. Švicarski tranzit je postal važen pač, ker je odpadla nekdanja gosposdarska moč Nemčije, ki se je v veliki meri posluževala Rotterdam in Antwerpen. Zdalj so se štiri luke spoznale, tako da odpadejo na Benelux — pristanišča transporti težkih poljšk iz zapadne Nemčije ter Svice. Večidel seveda po Renu. Preko nemških pristanišč pa bo odpravljen promet industrijskih proizvodov.

Tudi med Marseille in Genova-Savono traja sodelovanje »že dalj časa«. V se letanskem letu je imel koordinacijski posvetovalni odbor, ki ga tvorijo zastopniki francoskega in italijanskega pristanišč, več se in obstaja tudi stalni urad za informacije. Ta odbor ureja sodelovanje posebnega francosko-švicarskega odbora za pristanišča Genova-Savona. V preteklem letu je ponovno zasedel v San Remu ter v zvezi s pripravi na italijansko-francosko carinsko združenje izdelal »vrsto predlogov, ki naj omogočijo obnovo in izboljšanje naprav in vreditve vseh luk, razširi naj se sodelovanje med njimi, poenotijo razne tehnične službe itd. Govorili so tudi o tehnično-financijskih pogojih tranzita ter o enaki statistični službi.

Taka skrb v upravi naštetih pristanišč narekuje misel, da bi bilo tudi pri nas morda koristno takšno sodelovanje. Trst je bil namreč že od nekdaj povezan z Reko in obe pristanišči sta lepo uspevali ter si delili plošne linije. Zelo verjetno bi bilo tudi danes kaj takega mogoče, ako bi pristojni tržaški krogi na to pomislili. Treba bi se bilo obrniti na sosedo z dobrososežnimi in pozitivnimi predlogi. Prav tako pa bi bilo treba predlagati ustanovitve mešanih odborov po primeru Svica-Marseille odn. Genova ali skupnega odbora z državami zaledja. Nekaj takega predvideva tudi mirovna pogodba in, dokler ta ne stopi v veljavo, bi tak mešan pristaniški odbor lahko prav dobro opravil svojo nalogo. Po tej poti, ki je ekonomsko najna, bo najlaže poiziti tržaški tranzitni promet. Le kako bi sicer dosegel 197 odst. prometa iz l. 1938, kakor je v planu vojaške uprave?

Kakršna vlada, taka pristanišča v Grčiji

Ceprav je večina evropskih držav pričela obnovljati svoja pristanišča takoj po vojni, grška vlada to še danes ni tega storila. Tako sta pristanišči Volos in Pirej, tro bliža koncu. Vzrok tega konkurenčnega boja je pač geografski položaj pristanišč: Hamburg, Bremen, Šečcin, Rotterdam in Antwerpen, Marseille, Genova, Savona, Trst in Reka imajo za seledje vsa Evropa, toda mnogo telesa zaledja jim je skupnega. Od tod spori in tekme.

Nemške luke in pristanišča država Benelux tekmujejo med seboj za nemški in švicarski promet, Marseille in Genova si delita tudi švicarski promet, Genova posega celo v tržaško zaledje, prav tako Benetke. Vendar pa so uprave pristanišč kmalu uvidele, da povojni razvoj ne daje več pogojev za nebrzdano medsebojno tekmo, ker je državne uprave ne morejo ali pa nečjejo podpirati. Zato so po začetnih ukrepih upravitelji severnoevropskih luk prišli do spornega spoznanja, da ne bi bilo dobro, da bi se pristanišča zlasti v Holandi in Belgiji, ker so Angloameričani uporabljali za svoj promet predvsem Bremen in Hamburg. Šele zadnje čase so okupacijske oblasti to svoje stališče deloma izpremenile v korist Rotterdam in Antwerpen. Nemški luki sta bili tudi glede švicarskega tranzita na boljšem, ker pomeni prevoz preko pristanišč Beneluxa prekrčenje treh meja, Svica ima tudi boljše železniške zveze s Hamburgom. Letos bo dosežena predojna hitrost prevoza. Prevoz od Basla do Hamburga opravljen v 28 urah. Švicarski tranzit je postal važen pač, ker je odpadla nekdanja gosposdarska moč Nemčije, ki se je v veliki meri posluževala Rotterdam in Antwerpen. Zdalj so se štiri luke spoznale, tako da odpadejo na Benelux — pristanišča transporti težkih poljšk iz zapadne Nemčije ter Svice. Večidel seveda po Renu. Preko nemških pristanišč pa bo odpravljen promet industrijskih proizvodov.

Justifikacija vojnih zločincev

VARSAVA, 2. (AFP) — Porotno sodišče je v Šleziji obsodilo na smrt nemškega vojnega zločinca Alfreda Mila, ki je mučil in v taborišču Grossrosen bil šef krematorija. Na procesu so pričale izjave, da je bilo od 130.000 ljudi v taborišču 100.000 umorjenih.

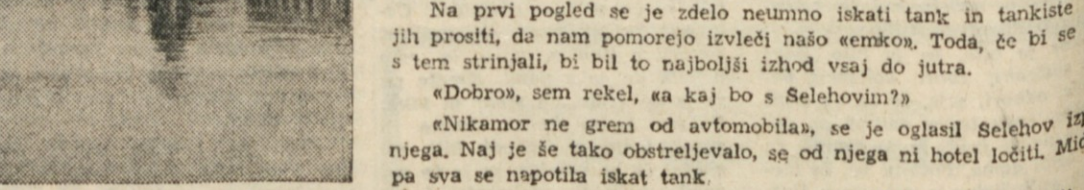
MUENCHEN, 2. (AFP) — Šest vojnih zločincev je bilo justifikiranih danes jutraj v trdnjavi Landsberg na Bavarskem. Štirje vojni zločinci iz te skupine, člani Wehrmachten in SS, so bili krivi umorov zaveznikov letalcev in umorov vojnih ujetnikov v taboriščih.

»Kljub temu ne morem dalje«, je rekel Selehov, »Drobec granate je prebil hladilnik motorja in vsa voda je iztekla.«

Na obeh straneh ceste se je razprostiral temen gozd. Kot toča po steklu so bobneli streljani. Težko je bilo razumeti, kdo strelja, ali streljajo naši ali Nemci. »Možno je, da so Nemci«, sem pomislil. Oni si prizadevajo, da bi presekali grovino. Zazdelo se mi je, da vidim med drevjem ljudi v dolgih belih haljah. Vžigalna krogla je zaplaval po povsem nizki mimo Venceljevega obraza.

»Ali si videl?«, je vprašal Vencelj in legel v sneg.

Vlegel sem se poleg njega. Nato sem izvlekel samokres in napel petelina. Znova sem zagledal med drevjem ljudi. Blizljali so se. Ze sem videl obrise njihovih brzostrelk, ki so jih stiskali k stegnu.



POGLED NA VASILJEVSKI OTOK.

BILO JE V LENINGRADU...

LJUBEZENSKA ZGODBA VOJNEGA DOPISNIKA

Vojni dopisnik Aleksander Čakovski je delal skupaj s tovarištem Venceljem in Gubinom v uradništvu, nastanjenem v železniškem vagonu 30 kilometrov izven leningradske fronte v goznatu, motiviratem predelu. To zimo je prešla Rdeča armada na tej fronti v ofenzivo.

V Leningradu je živel Lida, ki je za njega mnogo pomenila. Ko so tovariši dobivali pisma, je pričakoval tudi on od nje pismo. Zaradi težkega vojnega stanja pošta ni prihajala redno.

Urednik je naslednjega dne poslal Čakovskega in Gubina na prednje položaje. Dospela sta v na pol porušeno mesto Boroditiše, ki je bilo izpostavljenemu nemškimi granatam. Ko sta nastopila v neko klet, sta zagledala mlado dekle, ki je borem govorila o Leningradu.

Obstreljevanje je postalo srditejšje. Vozili smo s hitrostjo 40 kilometrov. Avto je sunkoma poskakoval na razbiti cesti. Topovski strelji so se slisali od vseh strani. Vžigalne krogle so brazdale nebo in zvezde so postajale medle. Mahoma je bilo v avtu tako svetlo, kot da bi se užigala magnezija.

Desno od nas se je na nebu prikazala raketa. Gorela je z ravnim belosinjim plamenom in visela nepremično kakor žarnica. »Poženi, poženi!«, sem zavpil.

Toda po tej poti je bilo nemogoče hitreje voziti. Gledal sem skozi odprtano okno. Prikazali so se obrisi tanka, stoječega ob cestnem robu. Zdelo se mi je, da raketa ne bo nikoli ugasnila. Toda nenadoma je izginila. Gotovo so jo naši izpodbili. Znova re je vse pogreznilo v temo. Vžigalne krogle so polzele tik nad zemljo. Zdelo se mi je, da je letela ena vzporedno z našim avtomobilom.

Molčali smo. Mahoma je avto streljo in začutil sem sunek in udarec po glavi.

Ko sem se zavedel, sem videl, da ležim v jarku. Bilo je temno. Dvignil sem glavo in ob nekaj zadel. Razumel sem, da ležim pod našo »emko«. Poleg mene je ležal Vencelj. Tudi Selehov je tu ležal.

»Ali je prešlo?«, je vprašal, ko sem dvignil glavo. V kotanjso so zadel. Zavlekel sem se pod avtomobil, mirneje je tu.

Ničesar nisem videl, samo slisal sem. Streljanje in življenje krogel je bilo vse najla.

»Kaj te glava boli?«, je vprašal Vencelj.

»Ne.«

»Potem te bo bolela.«

»Bomo li dolgo tako ležali? Treba je vsaj pregledati položaja.«

sem rekel.

»A jaz menim, da je treba ležati«, je ugovarjal Vencelj.

»Se boš že se nalezal, dokler ti ne poročajo. 'Haende hoch'«.

Počasi sem zlezal izpod avtomobila in Vencelj se je spazil za menoj.