

Druženopolitične organizacije se bodo s svojo avantgardno in frontno aktivnostjo vključile v realizacijo smernic družbenega razvoja občine v letu 1978 tako, da bodo:

- povezovala vse progresivne sile v OZD, KS, SIS in drugih sredinah v enotno akcijsko fronto za realizacijo srednjeročnih nalog. Z vodenjem akcije, iniciativ in spodbude nosilcev družbenega in ekonomskega razvoja v občini, prispevala odločilen delež pri uspešnem uresničevanju smernic v letu 1978;

- zagotovile s svojo stalno, neposredno in konkretno akcijo na vseh nivojih intenzivnejši razvoj samoupravnih družbenih odnosov na podlagi ustave in zakona o združenem delu, predvsem na področju uveljavljanja dohodkovnih odnosov, svobodne menjava dela, združevanja dela in sredstev ter izpopolnjevanje sistema samoupravnega družbenega planiranja;

- z odločno akcijo svojih osnovnih organizacij in organov nenehno izpopolnjevale organiziranost delegatskega sistema na vseh nivojih in dosledno odpravljale pomanjkljivosti, ki zavirajo in vplivajo na njegovo še nezadostno učinkovitost;

- organizirale in z neposrednim in konkretnim pristopom izvedle celotno kandidacijsko aktivnost za uspešno izvedbo delegatskih volitev. V ta in druge na-

mene se organizacijsko in kadrovsko izpopolnijo politični štabi v OZD pri IO OOS, v KS pa pri krajevnih konferencah SZDL, ki naj na osnovi frontne organiziranosti prevzamejo politično vodstvo celotne akcije;

- razvijale in nadalje krepile ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito z načrtno usmerjeno akcijo podružbljanja obrambnih priprav v delovnih organizacijah, TOZD, samoupravnih interesnih skupnostih, krajevnih skupnostih, šolah in društvih, prek njih pa do vsakega delovnega človeka in občana, ustavnega nosilca obrambnih priprav;

- vključevale razredno kadrovsko politiko kot enakovredno področje v elemente družbenega razvoja občine pri realizaciji smernic s spodbujanjem človekovih vrednot in tovariških socialističnih odnosov ob istovrstnem zagotavljanju in izpostavljanju osebne odgovornosti za sprejete naloge;

- z neposredno vključitvijo v delo na samoupravnih organiziranosti in razvoju KS prispevale k razreševanju materialne osnove zagotavljanja, izvrševanja ustavnih in zakonskih nalog KS, razvoju hišne samouprave in drugih oblik poglobljanja samoupravnih odnosov v KS.

Oktober 1977

Izvršni svet

Osnutek

Na podlagi 3. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 155. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 12/74) je Skupščina občine Ljubljana-Siška na seji

zboru združenega dela dne in na

. seji zboru krajevnih skupnosti

dne sprejela

Odlok

o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS 218/3 – Vodice

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje ŠS 218/3 – Vodice, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod v aprilu 1977, št. projekta 1928/75.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje programski in tehnični del po določenih 8. člena zakona o urbanističnem planiranju vključno s predračunom komunalne ureditve in pravilnikom za izvajanje.

3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri upravnih organih skupščine mesta Ljubljane in skupščine občine Ljubljana-Siška, pristojnih za urbanizem, pri geodetski upravi Ljubljana, Ljubljanskem urbanističnem zavodu ter Geodetski upravi Ljubljana.

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb Skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Obrazložitev:

Osnovna prostorska dokumentacija za območje Vodic je Urbanistični program ljubljanskih občin (LUZ, šifra proj. 750/48, Ur. list SRS 28/29 1972), kateri nalaga obveznost izdelave zazidalnega načrta za območje, ki ga zajema zazidalni otok ŠS 218 Vodice.

Območje zazidalnega otoka ŠS 218, ki obsega 9,44 ha površin, je deloma že pozidano. Ambientalno in arhitekturno kvaliteto vaškega naselja so v veliki meri uničile novozgrajene individualne hiše z neenotnimi arhitektonskimi karakteristikami (višine objektov, naklon, barva kritin).

Bližina predvidenega centra (urbanistični program) in šole, načrtovanega vrtca ter postajališč primestnega avtobusnega prometa dajejo zazidalnemu otoku ŠS 218 veliko vrednost.

Pogoji bivanja v Vodicah sicer ne bodo imeli značilnosti vasi, vaškega miru in svežega zraka, bodo pa nedvomno mnogo boljši kot v večjih ali srednjih slovenskih mestih.

Naselje leži v bližini civilnega letališča Brnik. Hrup letal znižuje kvalitete tega območja. Zaradi boljše izolacije pred hrupom mora biti ureditvi bivalnega okolja, oblikovanju ter konstrukcijam objektov posvečena velika pozornost (velikosti, zamiki, materiali), naselje pa močno zazelenjeno. Da bi ugotovili jakost in trajanje hrupa v času, ko bo letališče delovalo s polno zmogljivostjo, je Aeroinženiring Aerodrom Ljubljana — Pula izdelal diagram hrupa, iz katerega je mogoče razbrati, da je v zazidalnem otoku vrednost hrupa pod 30 NEF-ov (kar je še zadovoljivo za stanovanjsko naselje).

Komunalna opremljenost naselja je slaba. Le večje število stanovanjskih objektov omogoča financiranje in izgradnjo komunalnih naprav.

Stanovanjski objekti

Za zemljišče, ki je še nepozidano, je bil na osnovi ankete, ki jo je izvedel Sklad za komunalno urejanje zemljišč občine Ljubljana-Siška med gospodarskimi organizacijami na območju Vodic in lastniki zemljišč zazidalnega otoka ŠS 218/3, sprejet predlog, da se v zazidalnem načrtu upošteva naslednje tipe stanovanjskih objektov.

- bločna zazidava (pritličje in dve nadstropji)
- verižne hiše (pritličje in nadstropje)
- vrstna hiša (pritličje in nadstropje)
- individualna hiša (pritličje in nadstropje)

Bločna zazidava formira osrednji prostor, ki je obenem igrišče za otroke in dovozna pot za urgentna vozila.

Verižne hiše so nanizane ob zaključenih enosmernih ulicah z orientacijo jugovzhod in jugozahod. Projekti za hiše so že izdelani. Osnova razdalja hiš je 12,71 m. Ob hiši, ki je dvostanovanjska, je garaža.

Vrstne hiše so situirane v severovzhodnem delu, nanizane v dveh skupinah. Osnova razdalja med hišami je 6,00 m. Garaža je ob vsaki hiši.

Individualne hiše niso sprojektirane. V arhitekturnih elementih se morajo prilagajati vrstnim hišam (naklon strešin in kritina, material in barva).

Locirane so predvsem kot dopolnilo nenačrtno postavljenim individualnim hišam.

Skupno število načrtovanih stanovanj je 214 s ca. 800 do 900 stanovalci.

Na večjih parcelacijah individualnih hiš je načrtovana gradnja pritličnih obrtnih delavnic, ki se morajo arhitektonsko skladati s stanovanjskim objektom. Vsebinska obrtna delavnica ne sme biti taka, da privlači motorni promet.

Po sredini soseske, v smeri proti centru Vodic poteka osrednja pešpot, iz katere so dostopne skupine vrstnih hiš, blokov in samostojni objekti. Dovozi do stanovanjskih zgradb so s perifernih cest, tako, da se pešev promet in motorna vozila nikjer ne srečujejo.

Osem enot stanovanjskega bloka oklepa srednji prostor, namenjen življenju na prostem.

Vrstne hiše so razporejene v manjših skupinah. Individualne zgradbe zapolnjujejo prostore, ki so nastali ob neorganizirano grajenih zasebnih hišah.

Višji objekti (bloki s pritličjem in dvema nadstropjema) so situirani blizu centra soseske na nižjem delu zemljišča. V silueti vasi načrtovani objekti ne izstopajo. Cerkev je še vedno poanta celotnega naselja.

Osrednja pešpot je glavna peščeva komunikacija. Poudarjena je z visokim listnim drevoredom (senca poleti, pozimi sončno).

Na delu zazidalnega otoka, ki je že pozidan ali pa parcela predstavlja vrzel med obstoječimi objekti, je možno graditi stanovanjske objekte ali gospodarska poslopja na osnovi lokacijske dokumentacije. Točnejši pogoji gradnje so definirani v pravilniku zazidalnega načrta. Na tem območju je ca. 225 stanovalcev.

Promet

Motorni in pešev promet sta jasno oddeljena. Glavna peš pot poteka po sredini zazidalnega otoka in vodi v center Vodic, v osnovno šolo ali vrtec. Motorni promet poteka po obodnih cestah. Stanovanjske ceste so enosmerne.

Garaže in parkirna mesta v stanovanjskem območju z individualno zazidavo ni mogoče koncentrirati na robu naselja. Prednosti drobne zazidave vidiijo ljudje tudi v tem, da imajo garažo v hiši in parking v neposredni bližini. Grupiranje parkirnih mest v večji oddaljenosti od hiše bi povzročil anarhično parkiranje v bližini vhodov v hišo. Zato menimo, da je najbolj ustrezna rešitev v razmeščanju manjših parkirnih prostorov znotraj zaključenih skupnih objektov.

Zazelenitev območja

Vodice leže na robu območja, kjer je zaradi jakosti in pogostosti hrupa potniških letal še ustrezno (in dovoljeno) zidati stanovanjske zgradbe. Z intenzivno zazelenitvijo, z načrtovanjem čim manjših utrjenih talnih površin in z ustrezno razdrobljenostjo stavbnih členov je mogoče motilni hrup v znatni meri ublažiti. Izbrano drevje mora biti gosto, listno in po možnosti zimzeleno.

V principu je v večini slučajev predvideno drevje v gručah, le ob pešpotih in na parkirnih prostorih predvidevamo enovrstni drevored.

Igrišča

Otroška igrišča so v zazidalnem otoku predvidena v osrednji zeleni površini v obeh skrajnih zelenicah. Program vsakega igrišča je:

- peskovnik
- plezala
- gugalnice
- klopi in mize

Med skupinami blokov je manjše igrišče in počivališče s

- peskovnikom
- klopmi in mizami
- kolesarsko potjo, ki je obenem tudi dovozna pot za urgentna vozila.

Igrišča za večje otroke (košarka, odbojka, nogomet) so v sklopu osnovne šole in predvidenega društva Partizan.

Podaljški stanovanj

Osnovna šola je v neposredni bližini zazidalnega otoka, otroški vrtec pa predvidevamo na zemljišču med cerkvijo in zazidalnim območjem.

Center Vodic se oblikuje skladno z urbanističnim programom v središču vasi.

Zaklanjanje prebivalstva

Za 792 predvidenih novih stanovalcev predvidevamo izgradnjo dveh zaklonišč, vsako s kapaciteto ca. 200 ljudi.

Prvo zaklonišče je predvideno v stanovanjskem objektu M 5 v kletni etaži. Na drugi strani naselja ob vrstnih hišah pa predvidevamo izgradnjo drugega zaklonišča v kletni etaži v zelenici.

Ogrevanje

Centralno kotlarstvo načrtujemo v kletni etaži stanovanjskega bloka M 5. Ta položaj je zelo ugoden tudi za razvod toplovodnega omrežja v skupine verižnih hiš.

Predlog

Na podlagi 3. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 155. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 12/74) je skupščina občine Ljubljana-Siška na seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

Odlok

o sprejetju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 6 – soseska 6

1. člen

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 6, ki sta jih izdelala Ljubljanski urbanistični zavod v juliju 1976 in aprilu 1977, št. projekta 2184/76 ter Studio MSSU v oktobru 1976, št. projekta 230.

Zazidalni načrt ŠS 6 je bil sprejet pod takratno oznako S 6 z odlokom o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik, št. 7-19/65).

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta obsegajo območje centra soseske 6 v Šiški in sicer za urejanje in izgradnjo manjkajočih objektov. Izgradnja bo potekala v dveh fazah.

3. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo programski in tehnični del po določilih 8. člena zakona o urbanističnem planiranju, vključno s predračunom komunalne ureditve in pravilnikom za izvajanje, ki obravnavata dvofazno ureditev in izgradnjo centra.

4. člen

Spremenjeni in dopolnjeni zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri upravnih organih skupščine mesta Ljubljane in skupščine občine Ljubljana-Siška, pristojnih za urbanizem, pri geodetski upravi Ljubljane in pri Ljubljanskem urbanističnem zavodu.