

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič Rudnik je na svoji 63. seji z dne 19. 8. 1987 obravnaval predlog odloka o namembnosti poslovnih prostorov in poslovnih stavb in sklenil, da ga posreduje delegatom zborov skupščine občine v obravnavo in sprejem.

Izvršni svet

PREDLOG

Na podlagi 4. člena zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74), 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) ter 3. in 5. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83 in 42/85) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 1987 sprejela

ODLOK

O NAMEMBNOSTI POSLOVNIH PROSTOROV IN POSLOVNIH STAVB

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik s tem odlokom določa namembnost poslovnih prostorov in poslovnih stavb ter postopek odločanja namembnosti poslovnih prostorov in poslovnih stavb.

2. člen

Stavbe, ki se zidajo na posameznem območju občine, morajo imeti poslovne prostore za določene dejavnosti v skladu s prostorsko izvedbenim aktom.

II. območje

3. člen

Območje občine Ljubljana Vič-Rudnik se glede na lego poslovnih prostorov deli v štiri območja:

A: ožje poslovno območje,

B: občinski center,

C: del območja naselja Ljubljane, ki je v občini Vič-Rudnik,

D: vse ostalo območje občine Ljubljana Vič-Rudnik.

4. člen

Ožje poslovno območje (A) obsega poslovne stavbe in poslovne prostore na Trgu MDB, Aškerčevi cesti in Zoisovi cesti.

Občinski center (B) obsega:

a) Tržaško cesto od Trga MDB do Dolgega mostu,

b) Dolenjsko cesto od Dolenjskega mostu do Spodnjega Rudnika

c) območje med Aškerčevo cesto, Zoisovo cesto, Krakovskim nasipom, Trnovskim pristanom, Opekarsko cesto, Cesto na Loko, Riharjevo in Groharjevo ulico,

d) poslovne prostore v stanovanjskih soseskah blokovne gradnje.

Območje (C) obsega del naselja Ljubljane v občini Ljubljana Vič-Rudnik.

Območje (D) obsega vsa ostala naselja v občini Ljubljana Vič-Rudnik.

III. NAMEMBNOST

5. člen

V ožjem poslovnem območju (A) in občinskem centru (B) so ulični poslovni prostori z izloženimi okni namenjeni trgovski dejavnosti osnovne preskrbe in specializiranim trgovinam široke potrošnje, za gostinsko in turistično agencijsko dejavnost, za

bančne in poštne šaltarske poslovalnice, za prodajne galerije, za osebne storitve, za servisne dejavnosti ter za druge obrtne dejavnosti, katerih izdelki ali storitve so neposredno povezani s prodajo v uličnem poslovnem prostoru individualnemu kupcu.

Ulični poslovni prostori so poslovni prostori v pritličju stavb, ki imajo izložena okna, neposreden vhod iz ulice, trga ali pasaže.

6. člen

Uličnih poslovnih prostorov v A in B območju se ne sme uporabljati za pisarniške prostore, predstavnništva in skladišča.

7. člen

Uličnih poslovnih prostorov z izloženimi okni v A in B območju se ne sme uporabljati za delavnice proizvodnega značaja, če izdelki niso neposredno povezani s prodajo individualnemu kupcu z uličnega poslovnega prostora in ne za dejavnosti storitvenega značaja, katerih narava dela praviloma ne zahteva posebnega poslovnega prostora (vse vrste instalaterstev in gradbenih dejavnosti).

V namene instalaterstev in gradbenih dejavnosti se smejo uporabljati pritličja dvoriščnih delov stavb.

8. člen

Poslovni prostori iz stavbe v območju C in D, ki so v pritličju in imajo vhode z ulice, se praviloma uporabljajo za namene kot v A in B območju, poleg tega pa tudi za servisne dejavnosti.

9. člen

Če ni s tem odlokom določeno, za katere namene ali za katero poslovno dejavnost se sme oziroma se ne sme uporabljati posamezni poslovni prostor, o tem odloči Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo s sklepom.

Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo s sklepom tudi odloči o spremembi poslovne dejavnosti obstoječih trgovin osnovne preskrbe.

Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo odloči na podlagi strokovnega gradiva, ki vključuje presojo prostorskih možnosti in pogojev, razvojne programe posameznih dejavnosti v občini ter stališče krajevnih skupnosti.

Proti sklepu je mogoče vložiti zahtevo za preizkus odločitve, ki se vloži najkasneje v 15 dneh po prejemu sklepa. O zahtevi dokončno odloči izvršni svet.

IV. PREHODNE DOLOČBE

10. člen

Imetniki pravice in lastniki poslovnih prostorov morajo v roku dveh let po uveljavitvi tega odloka prilagoditi dejavnosti v poslovnih prostorih določbam tega odloka.

Po preteku tega roka se sme poslovni prostor uporabljati za dosedanja dejavnost, če tako po postopku iz 9. člena odloči izvršni svet in sicer v primeru, ko jo dosedanja dejavnost v nasprotju z določili 4., 5., 6. in 7. člena.

V. KAZENSKÉ DOLOČBE

11. člen

Z denarno kaznijo od 250 do 50.000 dinarjev se za prekršek kaznuje posameznik, ki:

— uporablja poslovni prostor po preteku dveh let od uveljavitve tega odloka v nasprotju z določbami 4. 5. 6. in 7. čl. tega odloka.

— uporablja poslovni prostor v nasprotju s sklepom izvršnega sveta iz 9. člena tega odloka.

Za storjene prekrške, navedene v prvem odstavku tega člena se kaznuje pravna oseba z denarno kaznijo od 1.000 do 300.000 din. Odgovorna oseba pravne osebe pa se za prekrške navedene v prvem odstavku tega člena kaznuje z denarno kaznijo 250 do 50.000 din.

VI. KONČNE DOLOČBE

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS. Številka: 36-112/86 Ljubljana, dne . . . 1987

PREDSEDNIK SKUPŠČINE OBČINE
LJUBLJANA VIČ-RUDNIK
Peter VRHUNC