



URADNI LIST

SOCIALISTIČNE REPUBLIKE SLOVENIJE

Številka 20

Ljubljana, ponedeljek 25. junija 1984

Cena 15 dinarjev

Leto XLI

1035.

Na podlagi 196. člena in prvega odstavka 271. člena zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu Skupščine SR Slovenije ter o republiških upravnih organih (Uradni list SRS, št. 24/79 in 12/82) in na podlagi 4. člena uredbe o pologu za dinarje, ki jih imajo občani pravico odnesti iz Jugoslavije (Uradni list SFRJ, št. 71/83 in 28/84), izdaja Izvršni svet Skupščine SR Slovenije

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o določitvi pristojnega organa za izdajanje potrdil za oprostitev polaganja depozita za dinarje, ki jih imajo občani pravico odnesti iz Jugoslavije

Odlok o določitvi pristojnega organa za izdajanje potrdil za oprostitev polaganja depozita za dinarje, ki jih imajo občani pravico odnesti iz Jugoslavije (Uradni list SRS, št. 42/83 in 4/84) se spremeni in dopolni tako, da se njegovo prečiščeno besedilo glasi:

ODLOK

o določitvi pristojnega organa za izdajanje potrdil za oprostitev polaganja depozita za dinarje, ki jih imajo občani pravico odnesti iz Jugoslavije

1. člen

Potrdila o izvzetju iz obveznega pologa za dinarje po 4. členu odredbe o polaganju depozita za dinarje, ki jih imajo občani pravico odnesti iz Jugoslavije (Uradni list SFRJ, št. 71/83 in 28/84) izdajajo:

1. občinski upravni organi za notranje zadeve za:

- delavce na začasnem delu v tujini, ki nimajo delovne vize;

- člane ožje družine delavca na začasnem delu v tujini, ki z njim v tujini tudi prebivajo ali gredo k njemu na obisk;

- občane, ki odhajajo na obisk k ožjim družinskim članom, katerih stalno prebivališče je v tujini;

- občane — udeležence organiziranih srečanj obmejnega prebivalstva na dan srečanja, če je srečanje v sosednji državi;

- občane, ki prejemajo pokojnino ali invalidnino v tujini;

- občane, lastnike nepremičnin v tujini;

2. Republiški komite za raziskovalno dejavnost in tehnologijo ali Zavod SR Slovenije za mednarodno znanstveno, tehnično, prosvetno in kulturno sodelovanje:

- za občane, ki potujejo v tujino v okviru znanstveno-tehničnega sodelovanja po mednarodnih sporazumih;

3. Republiški komite za kulturo ali Zavod za mednarodno znanstveno, tehnično, prosvetno in kulturno sodelovanje:

- za občane, ki potujejo v tujino v okviru kulturnega sodelovanja po mednarodnih sporazumih;

4. Zavod SR Slovenije za znanstveno, tehnično, prosvetno in kulturno sodelovanje:

- za občane, ki potujejo v tujino v okviru prosvetnega sodelovanja po mednarodnih sporazumih;

5. Republiški komite za vzgojo in izobraževanje ter telesno kulturo:

- za učitelje, ki vzgajajo in izobražujejo naše delavce in njihove otroke v tujini;

6. Zveza telesnokulturnih organizacij Slovenije:

- za športnike in športna društva ter klube za udeležbo na mednarodnih tekmovanjih;

7. Republiški komite za kulturo ali Zveza kulturnih organizacij Slovenije:

- za potovanje članov kulturno-umetniških društev na mednarodne manifestacije ali na povabilo klubov naših delavcev na začasnem delu v tujini;

8. pristojni organi verskih skupnosti:

- za duhovnike, ki potujejo v tujino zaradi opravljanja verskih dolžnosti;

9. Odvetniška zbornica Slovenije:

- za odvetnike, člane zbornice, za zastopanje strank pred tujimi sodnimi organi;

10. medobčinske gospodarske zbornice:

- za samostojne obrtnike, ki opravljajo dejavnost s sredstvi v lastnini občanov;

11. Zdravstvena skupnost Slovenije ali pristojna zdravstvena organizacija združenega dela:

- za občane, ki gredo na zdravljenje v tujino po napotitvi in odobritvi pristojne zdravstvene skupnosti ali zdravstvene organizacije združenega dela ter osebe, ki jih spremljajo na podlagi sklepa teh skupnosti oziroma zdravstvene organizacije združenega dela;

12. Svet fakultete, visoke ali višje šole:

- za študente, ki odhajajo na strokovne ekskurzije v tujino;

13. Občinski oziroma mestni odbori zveze združenj borcev ter odbor obalne skupnosti zveze združenj borcev:

- za borce in njihove družinske člane, ki potujejo, da bi obiskali zgodovinske kraje in spomenike;

14. Občinski upravni organ pristojen za kmetijstvo oziroma ribištvo:

- za domače osebe, ki samostojno opravljajo ribištvo in kmetijsko dejavnost;

15. Republiški komite za kulturo ali Zveza društev slovenskih likovnih umetnikov ali Društvo arhitektov Slovenije in Društvo oblikovalcev Slovenije:

- za svobodne umetnike s področja slikarstva, kiparstva, uporabne in druge likovne umetnosti.

2. člen

Republiški sekretar za notranje zadeve izda podrobnejša navodila za izvajanje tega odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 403-02/82-1/38

Ljubljana, dne 15. junija 1984.

**Izvršni svet Skupščine
Socialistične republike Slovenije**

Predsednik
Dušan Šinigoj l. r.

1036.

Ustavno sodišče Socialistične republike Slovenije je v postopku za oceno ustavnosti in zakonitosti določbe pravilnika o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih razmer delavcev TOZD za tehnično vozovno dejavnost Divača, ŽTO Postojna, po javni obravnavi dne 18. 6. 1984

odločilo:

Ugotovi se, da določba drugega odstavka 5. člena pravilnika o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih razmer delavcev TOZD za tehnično vozovno dejavnost Divača, Železniško transportne organizacije Postojna z dne 26. 2. 1982 ni v neskladju z ustavo in zakonom.

Obrazložitev:

Temeljno sodišče združenega dela na Reki, Področni oddelek Pula, je začelo postopek za oceno ustavnosti in zakonitosti določbe drugega odstavka 5. člena v izreku te odločbe navedenega pravilnika, kjer je opredeljen krog oseb, ki se po pravilniku štejejo za člane ožje družine upravičenca, ki uveljavlja rešitev svojih stanovanjskih potreb in kjer je tudi določeno, da se polnoletni otroci, pastorki in posvojenci štejejo za člane ožje družine, dokler so na rednem šolanju ali niso zaposleni. Po mnenju predlagatelja se z navedeno določbo pravilnika opredeljuje in obenem omejuje krog ožjih družinskih članov upravičenca, ki prosi za dodelitev stanovanja. Čeprav zakon o stanovanjskih razmerjih ne določa, kdo se šteje za člana družinskega gospodinjstva in tako opredelitve v pravilniku sicer niso v direktnem nasprotju z zakonom, pa po mnenju predlagatelja, določba, po kateri se štejejo za člane družinskega gospodinjstva le nepolnoletne in nezaposlene osebe, ne more biti v skladu z ustavo.

Po ustavi ima delavec v združenem delu s sredstvi, ki so družbena lastnina, pravico dela z družbenimi sredstvi, da bi zadovoljeval svoje osebne in družbene potrebe in da svobodno in enakopravno z drugimi delavci v združenem delu odloča o svojem delu in o pogojih in o rezultatih svojega dela. Občanu je tudi zajamčeno, da pridobi stanovanjsko pravico na stanovanju, ki je družbena lastnina. S to pravico se mu zagotavlja, da pod pogoji, ki jih določa zakon, trajno uporablja to stanovanje za zadovoljevanje osebnih in družinskih stanovanjskih potreb (prvi odstavek 15. in prvi odstavek 206. člena ustave).

Po 22. členu zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81) rešujejo delavci organizacij združenega dela in delovnih skupnosti stanovanjske potrebe v skladu s svojimi planskimi akti. O razmerjih, ki v organizaciji združenega dela nastajajo pri načrtovanju in urejanju stanovanjskih potreb, kjer gre predvsem za vprašanje delitve sredstev skup-

ne porabe, odločajo delavci s samoupravnimi splošnimi akti v skladu z zakonom (118., 179. in 235. člen zakona o združenem delu).

V 36. členu zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 35/82) je določeno, da stanodajalec s samoupravnim splošnim aktom o dodelitvi stanovanj določi zlasti osnove in merila za prednostni red, po katerem se dodelijo stanovanja, največjo površino stanovanja glede na število družinskih članov (stanovanjski standardi) in postopek za sprejem prednostnega vrstnega reda.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so delavci TOZD za tehnično vozovno dejavnost Divača opredelili z določbami 4. in 5. člena pravilnika, ki so ga sprejeli na referendumu dne 26. 2. 1982, krog oseb, ki so upravičene uveljaviti rešitev stanovanjskih potreb in ki se po dogovorjenih skupnih osnovah in merilih in pogojih ter prednostnem redu upoštevajo pri reševanju zahtevkov za dodelitev stanovanja oziroma stanovanjskega posojila. Pri tem so v okviru svoje samoupravne pravice za urejanje stanovanjskih razmerij lahko v določbi drugega odstavka 5. člena pravilnika tudi omejili krog ožjih družinskih članov in določili, da se polnoletni otroci štejejo za člane družine, dokler so na rednem šolanju ali niso zaposleni. Z navedeno določbo se ne posega v zakonsko opredelitev pojma uporabnika stanovanja. V zakonu dana opredelitev uporabnika stanovanja velja za že vzpostavljena stanovanjska razmerja oziroma stanje, nastalo po že opravljeni zakoniti vselitvi v stanovanje oziroma pridobitvi lastnosti imetnika stanovanjske pravice, ter glede pravnih posledic, ki iz tega izvirajo. V pravilniku dane opredelitve oseb, ki se štejejo za ožje družinske člane, pa veljajo za primere pridobitve stanovanja oziroma stanovanjskega posojila in za določanje prednostnega reda po pravilniku. Določba drugega odstavka 5. člena pravilnika zato ni v neskladju z ustavo in z zakonom o stanovanjskih razmerjih, z njo pa se tudi ne posega v pravna razmerja v družini, katera se po določbah 235. člena ustave SR Slovenije urejajo z zakonom.

Glede na vse navedeno je ustavno sodišče na podlagi prvega odstavka 25. člena zakona o postopku pred Ustavnim sodiščem SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 39/74 in 28/76) odločilo, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Ustavno sodišče Socialistične republike Slovenije je sprejelo to odločbo v sestavi: predsednik Jože Pavličič in sodniki Tone Bole, dr. Mara Bešter, Janko Česnik, Bogdan Osolnik, Jože Pernuš, Ivan Repinc, Bojan Škrk in Ivan Tavčar.

Št. U I 17/84-16

Ljubljana, dne 18. junija 1984.

Predsednik
Ustavnega sodišča
SR Slovenije
Jože Pavličič l. r.

1037.

Na podlagi določil samoupravnega sporazuma o uresničevanju pravic do porodniškega dopusta (Uradni list SRS, št. 4/81, 41/83) in sklepa o pooblastitvi odbora za razvoj družbenega varstva otrok skupščine Skupnosti otroškega varstva Slovenije je odbor za

razvoj družbenega varstva otrok skupščine Skupnosti otroškega varstva Slovenije na seji dne 14. junija 1984 sprejel

SKLEP

o uskladitvi nadomestil osebnega dohodka za porodniški dopust

1

Po uradnih statističnih podatkih se je nominalni čisti osebni dohodek vseh zaposlenih delavcev v SR Sloveniji v obdobju od 1. januarja 1984. leta do 31. marca 1984. leta v primerjavi z 1983. letom povečal za 22,3 %.

2

Na podlagi ugotovitev o rasti nominalnih čistih osebnih dohodkov vseh zaposlenih delavcev v SR Sloveniji se akontativno uskladijo osnove za nadomestila

osebnih dohodkov za porodniški dopust od 1. januarja 1984. leta za 22,3 %.

3

Na podlagi 20. c člena samoupravnega sporazuma o uresničevanju pravic do porodniškega dopusta (Uradni list SRS, št. 4/81, 41/83) se nadomestila osebnega dohodka za porodniški dopust povečajo za sedmi in vsak nadaljnji mesec zadržanosti z dela zavoljo poroda, varstva in nege otroka.

4

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

St. 19-5/34-84/4

Ljubljana, dne 6. junija 1984.

Predsednica odbora za razvoj družbenega varstva otrok

Mira Korelič l. r.

ORGANI IN ORGANIZACIJE V OBČINI

LJUBLJANA

1038.

Na podlagi 19. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za ugotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 15/81) in upoštevajoč 92. člen zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81) je skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana na seji dne 16. aprila 1984 sprejela

SKLEP

o objavi enotne poprečne prodajne cene m² stanovanja, dosežene v letu 1983 na področju ljubljanskih občan

I

V skladu z družbenim dogovorom o oblikovanju cen stanovanjske graditve v SR Sloveniji določa skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana enotno poprečno prodajno ceno m² stanovanja, doseženo v letu 1983, in sicer:

— polna cena	38.980 din/m ²
— očiščena cena	35.201 din/m ²

II

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS. Z dnem, ko prične veljati ta sklep, preneha veljavnost sklepa, objavljenega v Uradnem listu SRS, št. 14-753/84 z dne 10. 5. 1984.

St. 8 29-BP/84

Ljubljana, dne 16. aprila 1984

Predsednik skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana
Janez Cebulj l. r.

CERKNICA

1039.

Na podlagi 6., 11. in 14. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 44/82) in 138. člena sta-

tuta občine Cerknica (Uradni list SRS, št. 36/82), je Skupščina občine Cerknica na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 12. junija 1984 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov

1. člen

V odloku o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 12/83, 39/83 in 12/84) se v tretjem odstavku 7. člena stopnja 15 % nadomesti s stopnjo 13 %.

2. člen

V 15. členu odloka se znesek 25.000 din nadomesti z zneskom 75.000 din.

3. člen

K 18. členu odloka se doda nov 18. člen, ki se glasi:

»Zavezancem davka iz kmetijstva, ki so vključeni v družbeno organizirano proizvodnjo in sprejemajo obveznosti setvenega plana v občini ter oddajajo tržne viške mleka, mesa, žita in krompirja, se prizna olajšava v obliki znižanja odmerjenega davka in sicer:

če odda na 1.000 din KD	Znižanje davkov %
-------------------------	-------------------

a) najmanj:

- 195 l mleka ali
- 28 kg žive teže govedi ali konj, ali
- 90 kg pšenice, ali
- 390 kg krompirja, 70 %

b) najmanj:

- 155 l mleka, ali
- 22 kg žive teže govedi ali konj, ali
- 78 kg pšenice ali
- 286 kg krompirja, 50 %

c) najmanj:

- 130 l mleka, ali
- 20 kg žive teže govedi, ali konj, ali
- 70 kg pšenice ali
- 235 kg krompirja 30 %

Navedeni normativi veljajo za obračunavanje davka od dohodka iz kmetijske dejavnosti v katastrskih občinah, ki so uvrščene v III. a in b. davčni okoliš.

Za IV. a in b davčni okoliš veljajo le 75 % normativi tržnosti po posameznih pridelkih.

Olajšava se prizna ob letni odmeri davka iz kmetijstva, na podlagi podatkov iz pogodb sklenjenih za tekoče leto, ki jih kmetijska organizacija združenega dela predloži upravi za družbene prihodke, najkasneje do 30. marca v letu.

Poračun priznanih olajšav se opravi po podatkih o realizaciji sklenjenih pogodb. Podatke za priznanje olajšav predloži upravi za družbene prihodke do 15. februarja v letu, kmetijska organizacija združenega dela, preko katere zavezanec oddaja svoje proizvode.

Navedena olajšava lahko znaša največ do 70 % odmerjenega davka.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. januarja 1984.

St. 422-18/72-9

Cerknica, dne 12. junija 1984.

Predsednik
Skupščine občine Cerknica
Edo Lenarčič l. r.

1040.

Na podlagi 52. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81) in 138. člena statuta občine Cerknica je Skupščina občine Cerknica na predlog Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Cerknica na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 12. junija 1984 sprejela

ODLOK

o hišnem redu na območju občine Cerknica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določajo pravice in obveznosti, ki jih imajo stanovalci kot uporabniki stanovanj in uporabniki poslovnih prostorov ter pravice in dolžnosti zbora stanovalcev in hišnega sveta z namenom da se zagotovijo pogoji za nemoteno uporabo stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov stanovanjskih hiš, zavaruje red, varnost, mir in čistočo z namenom, da se stanovanjske hiše, stanovanja in poslovni prostori v stanovanjskih hišah vzdržujejo v uporabnem stanju.

2. člen

Za stanovalce se po tem odloku štejejo:

- imetniki stanovanjske pravice in njihovi člani gospodinjstva,
- etažni lastniki in njihovi člani gospodinjstva,
- najemnik in lastnik poslovnih prostorov v stanovanjski hiši.

Določila tega odloka veljajo tudi za vse druge osebe, ki uporabljajo stanovanja, poslovne prostore in naprave v stanovanjski hiši, oziroma za vse tiste,

ki se občasno zadržujejo v stanovanjski hiši ali na zemljišču, ki pripada hiši.

3. člen

Za upravljalca stanovanjske hiše se po tem odloku šteje:

- skupnost stanovalcev s svojimi organi in
- skupna strokovna služba SIS s področja gospodarstva občine Cerknica, če skupnost stanovalcev ni ustanovljena oz. ne opravlja svojih nalog.

Pri novovseljivih hišah v družbeni lastni bodoči stanovalci ustanovijo skupnost stanovalcev hiše ali oblikujejo skupnost stanovalcev s sosednjimi hišami takoj ob vselitvi ali najpozneje v 30 dneh po vselitvi v hišo.

4. člen

Vsak vhod v stanovanje mora imeti številko stanovanja ter ime in priimek nosilca stanovanjske pravice. Ob vsakem vходу v stanovanjsko hišo pa mora biti na vidnem mestu obešen seznam stanovalcev, ki vsebujejo ime in priimek stanovalcev ter nadstropje in številko stanovanja. Za seznam stanovalcev in razne spremembe je odgovoren hišni svet, za oštevilčenje vhoda pa imetnik stanovanjske pravice. Seznam stanovalcev je treba dostaviti štabu za CZ pri krajevni skupnosti.

5. člen

Vsaka stanovanjska hiša ali druga stavba v kateri sta več kot dve stanovanji, mora imeti na vidnem mestu v neposredni bližini vhoda poleg seznama stanovalcev še:

- izobešen odlok o hišnem redu,
- izobešena navodila občinskega štaba civilne zaštite o tem, kako ravnati v primeru naravnih in drugih nesreč,
- pritrjene poštna nabiralnike s priimki stanovalcev in poseben poštni nabiralnik za hišni svet,
- vidno objavljeno ime in priimek osebe, ki je v hiši zadolžena za civilno zaščito,
- vidno objavljeno ime in priimek osebe, ki hrani ključke podstrešja, vodnega števca, glavnega zapornega ventila vode, kurilnice in drugih skupnih naprav,
- oglasno desko za skupna obvestila za vse stanovalce.

Za izvršitev zahtev iz tega člena je odgovoren hišni svet skupnosti stanovalcev.

II. UPORABA STANOVANJSKIH IN POSLOVNIH PROSTOROV TER SKUPNIH DELOV IN NAPRAV

6. člen

Stanovalci morajo skrbeti za primerno stanovanjsko kulturo v hiši in na zemljišču, ki hiši pripada. skrbno gospodariti s stanovanji in poslovnimi prostori ter skupnimi deli in napravami stanovanjske hiše in jih varovati pred okvarami in poškodbami.

7. člen

Dolžnost stanovalcev je:

1. uporabljati stanovanje in poslovne prostore na tak način, da drugih stanovalcev ne ovirajo v mirni uporabi stanovanjskih, poslovnih in skupnih prostorov;
2. paziti na red in čistočo stanovanjskih, poslovnih in skupnih prostorov ter na zemljišču, ki pripada hiši;
3. skrbno ravnati pri uporabi stanovanj, poslovnih in skupnih prostorov in jih redno vzdrževati;
4. zaklepiti vhodna vrata med triindvajseto (23)

in šesto (6) uro;

5. parkirati motorna vozila na mestih, ki so za to določena;

6. ugašati luči na stopniških in drugih skupnih prostorih.

8. člen

Stanovalci morajo tudi:

1. Takoj sporočiti hišnemu svetu pomanjkljivosti in okvare na inštalacijah in drugih napravah v stanovanju, skupnih prostorih in na zemljišču, ki hiši po veljavnih predpisih te pomanjkljivosti in okvare sami odstraniti;

2. Sproti javljati hišnemu svetu spremembe o številu članov skupnega gospodinjstva, podnajemnikov ali drugih oseb;

3. Zagotoviti čiščenje skupnih prostorov in odstranjevanje snega z dostopnih poti in streh ter lednih sveč z napuščev;

4. Po potrebi prebeliti stanovanjske prostore;

5. Popraviti oziroma nadomestiti naprave, ki so jih po veljavnih predpisih dolžni vzdrževati stanovalci;

6. Poučiti otroke o dejanjih, ki so po tem odloku prepovedana in jih tudi drugače odvracati od takšnih dejanj;

7. Redno poravnati obveznosti po predpisih o stanovanjskem gospodarstvu od dneva prevzema stanovanja;

8. Skrbeti za smotrno uporabo toplotne energije.

9. člen

Stanovalci ne smejo:

1. kakorkoli povzročiti prekomeren hrup v stanovanju, skupnih prostorih in na zemljišču, ki hiši pripada;

2. rediti pse, mačke in druge živali brez soglasja zbora stanovalcev in v nasprotju s predpisi;

3. ogrožati varnost stanovalcev ali povzročati škodo na stanovanjskih hišah ali nasadih;

4. poškodovati ali zamaziti stanovanjsko hišo in dopuščati, da psi, mačke in druge živali onesnažujejo skupne prostore hiše in zemljišče, ki hiši pripada;

5. igrati razne igre s katerimi bi ogrozili telesno varnost stanovalcev ali povzročali škodo na stanovanjskih hišah, motornih vozilih in nasadih;

6. odlagati smeti in odpadke na mestih, ki niso za to določena;

7. metati odpadke v stranišča, vodovodne školjke, odtočne cevi in kanale;

8. stopati preproge in druge predmete izven za to določenih mest;

9. kakor koli ovirati prehodnost hodnikov, stopnišč, kletnih prostorov, dvorišč in drugih skupnih prostorov;

10. brez potrebe uporabljati vodo in prižigati luči v skupnih prostorih;

11. postavljati na okna in balkone nezavarovane cvetlične lončke, kakor tudi zalivati cvetlice tako, da voda odteka po zidu ali na stanovanja nižjih nadstropij, oziroma na mimoidoče;

12. pisati in pritrjevati objave, plakate in obvestila na mestih, ki za to niso določena;

13. uporabljati vodovodne, električne ogrevalne ali druge naprave na način, ki lahko povzroči okvare ali nevarnost požara;

14. puščati vključene električne in plinske naprave v stanovanju brez nadzora;

15. v stanovanjih, poslovnih in drugih prostorih odstraniti, predelati ali popravljati naprave, ki jih sme popravljati le strokovno usposobljena oseba;

16. nameščati na hiše televizijske in radijske antene v nasprotju s sklepi zbora stanovalcev ali hišnega sveta;

17. kaliti mir in počitek stanovalcev zlasti med 23. in 6. uro;

18. onesnaževanje ozračja s kurjenjem odpadkov, smeti in drugih snovi;

19. v stanovanju, poslovnem prostoru ali v skupnih prostorih in na zemljišču, ki hiši pripada odlagati ali shranjevati vnetljive tekočine ali snovi, posode z vnetljivimi plini, eksplozivne in druge nevarne snovi v nasprotju s protipožarnimi in drugimi predpisi;

20. uporabljati lahko vnetljive snovi za pranje perila;

21. postavljati gorljive predmete ob dimnikih ali dimniških vratih;

22. shranjevati oziroma skladiščiti kakršen koli material na podstrešju, razen rezervne strešne kritine;

23. parkirati vozila ali postavljati kakršne koli ovire na dostopnih mestih za gasilska in druga intervencijska vozila.

10. člen

Imetniki stanovanjske pravice, uporabniki in najemniki poslovnih prostorov so dolžni dopustiti, da se opravijo v njihovem stanovanju oziroma poslovnem prostoru dela, ki so potrebna, da se opravijo popravila v hiši ali koristne izboljšave, ki jih drugače ni mogoče narediti ali pa le z neprimernimi stroški. Hišni svet mora poskrbeti, da se dela iz prejšnjega odstavka tega člena opravijo v najkrajšem času in z motnjami, ki najmanj prizadenejo stanovalce.

Kadar hišni svet po sklepu zbora stanovalcev sklene, da bo opravil ogled vseh stanovanj v hiši, mora o tem obvestiti stanovalce vsaj tri dni pred pričetkom ogleda.

11. člen

Stanovalci ne smejo izvajati sprememb na stanovanjskih prostorih, odstranjevati ali predelati opreme in obstoječe naprave v stanovanju brez poprejšnjega soglasja stanodajalca in skupnosti stanovalcev, če je stanovanje v družbeni lastnini, oziroma brez soglasja lastnika, če je v lasti občana.

Določila prejšnjega odstavka se nanašajo tudi na balkone.

12. člen

Imetnik stanovanjske pravice, uporabniki in najemniki poslovnih prostorov morajo po prenehanju stanovanjske pogodbe, oziroma pred izselitvijo izročiti stanovanje, oziroma poslovni prostor stanodajalcu, oziroma najemodajalcu v takšnem stanju, kot ga je prejel ob vselitvi, upoštevajoč normalno obrabo stanovanja, oziroma poslovnega prostora.

Imetnik stanovanjske pravice izroči stanovanje hišnemu svetu, ki s sodelovanjem delovne skupnosti skupnih strokovnih služb SIS s področja gospodarstva občine Cerknica sestavi primopredajni zapisnik, katerega podpiše tudi predstavnik stanodajalca, ki mora biti pristojen ob izročitvi stanovanja.

III. NALOGE ZBORA STANOVALCEV IN HIŠNEGA SVETA

13. člen

Organa skupnosti stanovalcev sta zbor stanovalcev, ki ga sestavljajo delegati vsakega stanovanja in poslovnega prostora v stanovanjski hiši in hišni svet.

14. člen

Zbor stanovalcev opravlja zlasti naslednje naloge:

1. Sprejema statut skupnosti stanovalcev, izvoli hišni svet, predsednika hišnega sveta, njegovega namestnika, blagajnika, delegata v svet stanovalcev KS in druge organe;

3. Sprejema srednjeročni in letni plan vzdrževanja, prenove, upravljanja in obratovanja stanovanjske hiše;

3. Sprejema samoupravne splošne akte o medsebojnih pravicah in obveznostih stanovalcev pri gospodarjenju s stanovanjsko hišo;

4. Sprejema samoupravni sporazum o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti in druge akte stanovanjske skupnosti, ki se nanašajo na gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

5. Sprejema finančni načrt in zaključni račun o vseh sredstvih s katerimi upravlja;

6. Sprejema program izvajanja nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite v stanovanjski hiši;

7. Obravnava in določa o drugih vprašanjih, ki mu jih predložijo hišni svet, organ samoupravne delavske kontrole, svet stanovalcev pri krajevni skupnosti, samoupravna stanovanjska skupnosti in drugi organi in organizacije.

15. člen

Hišni svet opravlja zlasti naslednje naloge:

1. skrbi za smotrno gospodarjenje s stanovanji in stanovanjsko hišo;

2. skrbi za izvajanje programa dela zbora stanovalcev;

3. skrbi za izvajanje vseh vzdrževalnih del v stanovanjski hiši;

4. skrbi za operativno izvajanje del pri uporabi stanovanjske hiše;

5. sklepa pogodbe o oddaji nalog in opravil v zvezi z gospodarjenjem s stanovanjskimi hišami organizacijam združenega dela oziroma delovnim skupnostim in delovnim ljudem, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov;

6. zagotovi vodenje poslovnih knjig za skupnost stanovalcev;

7. skrbi za varstvo bivalnega okolja;

8. pripravlja osnutek splošnih aktov, programov, finančnih načrtov in drugih aktov, ki jih sprejema zbor stanovalcev in jih daje stanovalcem v razpravo;

9. daje mnenje za preureditev podstrešnih, kletnih ali drugih skupnih prostorov v stanovanje oziroma v poslovne prostore;

10. sklepa pogodbe z lastniki stanovanj in imetniki pravice uporabe in imetniki stanovanjske pravice, glede plačevanja sorazmernega dela stroškov gospodarjenja s stanovanjsko hišo;

11. skrbi za opravljanje nalog in ukrepov splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;

12. skrbi za izvajanje hišnega reda;

13. določa odgovorno osebo, ki ima ključne skupnih prostorov in naprav v stanovanjski hiši;

14. daje soglasje za preurejanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši;

15. spremlja plačevanje stanarin, stroškov dobavljenih vode, odvoz smeti, ogrevanje in podobnih storitev, razdeljuje obratovalne stroške in organizira inkaso ter v primeru neplačevanja ukrepa;

16. skrbi za pravočasno in pravilno izobešanje in snemanje zastav ob državnih praznikih in drugih dnevih, kadar se zastave izobešajo;

17. zagotovijo redne preglede streh in dimnikov, strelovodnih naprav, zasilne razsvetljave ter gasilnih aparatov in drugih skupnih naprav in opreme v skladu z zakonitimi predpisi;

18. določi osebo, ki bo skrbela za redno čiščenje skupnih prostorov v stanovanjski hiši, okolice stanovanjske hiše ter čiščenje snega;

19. opravlja druga dela v zvezi z gospodarjenjem s stanovanjsko hišo, ki mu jih poveri zbor stanovalcev.

16. člen

Skupnost stanovalcev lahko na zboru stanovalcev odloča tudi o drugih zadevah, ki jih ta odlok ne vsebuje. Stanovalci so dolžni sklepe zbora stanovalcev spoštovati.

17. člen

Pravilnost dela zbora stanovalcev in hišnega sveta nadzoruje organ samoupravne delavske kontrole, ki ga izvoli zbor stanovalcev.

Zakonitost dela zbora stanovalcev in hišnega sveta nadzoruje občinski upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve.

18. člen

Stanovanjska hiša ima enoto civilne zaščite ustanovljeno v skladu z načrtom civilne zaščite v krajevni skupnosti. Hišni svet skupnosti stanovalcev mora v sodelovanju z enoto CZ v hiši skrbeti za izvajanje vseh preventivnih ukrepov za odpravo posledic vojnih akcij in drugih naravnih nesreč.

Hišni svet je dolžan poskrbeti za prostor za shranjevanje potrebne opreme za izvajanje reševalnih akcij v primeru elementarnih in drugih naravnih nesreč ali v času vojne, kolikor ni v stanovanjski hiši določen primeren prostor.

19. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka in predpisov na podlagi katerih je izdan, opravlja občinski upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve v sodelovanju s pristojnimi inšpekcijskimi službami.

Če upravni organ iz prvega odstavka tega člena ugotovi, da odločbe odloka niso bile pravilno uporabljene, odredi z odločbo, da je treba ugotovljeno nepravilnost odpraviti.

V odločbi iz prejšnjega odstavka tega člena se določi tudi rok, v katerem je treba ugotovljeno nepravilnost odpraviti.

V primeru ugotovljenih kršitev, ki so sankcionirane v kazenskih določbah tega odloka in v drugih predpisih, predlaga upravni organ iz 1. odstavka tega člena, da se kršilci kaznujejo.

IV. KAZENSKKE DOLOČBE

20. člen

Z denarno kaznijo do 2.000 din se kaznuje za prekršek skupnost stanovalcev, oz. lastnik stanovanj-

ske hiše, ki je ravnal v nasprotju z določbami 4. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo do 2.000 din se kaznuje za prekršek stanovalec, ki je ravnal v nasprotju z določbami 1. in 2. točke 8. člena ali v nasprotju z določbami 6. člena tega odloka.

V. KONČNE DOLOČBE

21. člen

Za izvajanje hišnega reda skrbi hišni svet.

22. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o hišnem redu na območju občine Cerknica (Uradni list, SRS, št. 19/77).

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 36-10/77-9

Cerknica, dne 12. junija 1984.

Predsednik

Skupščine občine Cerknica

Edo Lenarčič l. r.

GROSUPLJE

1041.

Na podlagi drugega odstavka 8. točke odloka o pogojih in načinu oblikovanja cen in družbeni kontroli cen v letu 1984 (Uradni list SFRJ, št. 23/84) ter v skladu s 4. členom dogovora o izhodiščih za določanje cen nekaterih proizvodov in storitev iz pristojnosti občin v letu 1984 (Uradni list SRS, št. 15/84) je delavski svet Komunalnega podjetja Grosuplje predlagal, Izvršni svet Skupščine občine Grosuplje na 77. seji dne 5. junija 1984 pa sprejel

SKLEP

o ceni vode iz javnih vodovodov v občini Grosuplje

1. člen

Cena kubičnega metra dobavljene vode iz javnih vodovodov v občini Grosuplje znaša za osebno potrošnjo 19,30 din, za OZD in obrtno dejavnost pa 22,30 din.

2. člen

Komunalno podjetje Grosuplje prične zaračunavati dobavljeno vodo po ceni iz 1. člena tega sklepa od prvega naslednjega odčitka po vodomernu oziroma pri pavšalnem obračunu od 1. junija 1984.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št.: 38-10/84

Grosuplje, dne 5. junija 1984.

Predsednik

Izvršnega sveta

Skupščine občine Grosuplje

Franč Gruđen l. r.

IDRIJA

1042.

Na podlagi drugega odstavka 8. točke odloka o pogojih in o načinu oblikovanja cen in družbeni kontroli cen v letu 1984 (Uradni list SFRJ, št. 23/84), 3. in 4. člena dogovora o izhodiščih za določanje cen nekaterih proizvodov in storitev iz pristojnosti občin v letu 1984 (Uradni list SRS, št. 15/84) je Izvršni svet Skupščine občine Idrija na seji dne 8. junija 1984 sprejel

ODREDBO

o najvišjih cenah vodarine, kanalsčine in odvoza smeti v občini Idrija v letu 1984

1. člen

Doleti se naslednje najvišje cene vodarine, kanalsčine in odvoza smeti v občini Idrija v letu 1984:

Vodarina:

gospodinjstva

8,85 din/m³

ustanove

18,10 din/m³

OZD in obrt

27,15 din/m³

Kanalsčina:

gospodinjstva

3,75 din/m³

ustanove

6,10 din/m³

OZD in obrt

8,45 din/m³

Odvoz smeti:

gospodinjstva

2,05 din/m²

ustanove

3,70 din/m²

OZD in obrt

4,90 din/m²

2. člen

Odredba velja z dnem objave v Uradnem listu SRS.

Št. 38-23/84

Idrija, dne 8. junija 1984.

Predsednik IS

Skupščine občine Idrija

Vojko Božič, dipl. soc. l. r.

KAMNIK

1043.

Na podlagi sklepa o proizvodih in storitvah iz pristojnosti vseh družbenopolitičnih skupnosti, za katere samoupravne organizacije in skupnosti niso dolžne pošiljati obvestila o cenah pristojnim skupnostim za cene (Uradni list SFRJ, št. 23/84), 16. člena zakona o geodetski službi (Uradni list SRS, št. 23/76) in 243. člena statuta občine Kamnik (Uradni list SRS, št. 9/82) je Izvršni svet Skupščine občine Kamnik na 86 seji dne 12. junija 1984 sprejel

SKLEP

o ceni geodetskih storitev

1. člen

S tem sklepom se določajo cene geodetskih storitev za potrebe občanov, državnih organov, organizacij združenega dela in drugih samoupravnih organizacij

in skupnosti, društev in civilno-pravnih oseb, ki jih opravlja občinski upravni organ, pristojen za geodetske zadeve na območju občine Kamnik.

2. člen

Za zadeve geodetske službe, za katere se uporabljajo cene po tem sklepu se štejejo storitve, ki neposredno ali posredno vplivajo na podatke geodetske službe ali se dajo opraviti le na podlagi teh podatkov, razen storitev iz 3., 4. in 5. točke 7. člena zakona o geodetski službi, ki jih opravlja pooblaščen organizacija združenega dela.

3. člen

Cene iz 2. točke tega sklepa so:

Zap.	Vrsta in obseg dela	Cena geodetske storitve
1.	Parcelacija	
	1. Navezava na geodetsko mrežo	1.250
	2. Parcelacija	
	2.1. Parcelacija parcele velikosti do 0,3 ha na dva dela	5.600
	2.2. Za vsakih nadaljnjih 0,3 ha	1.650
	2.3. Za vsako novo parcelo	1.400
	2.4. Na gozdnih parcelah se cena zviša za 50 %	
2.	Ekspropriacija dolžinskih objektov	
	1. Navezava na geodetsko mrežo	1.250
	2. Hektometer ekspropriacije	8.100
3.	Prenos posestnih meja po podatkih zemljiškega katastra	
	1. Navezava na geodetsko mrežo	1.250
	2. Določitev meje	
	2.1. za grafično izmero za dve mejni točki	4.400
	za vsako nadaljnjo nujno točko	1.400
	2.2. za numerično izmero: za dve nujni točki	2.400
	za vsako nadaljnjo nujno točko	950
4.	Ugotovitev posestne meje v mejnem ugotovitvenem postopku	
	1. Navezava na geodetsko mrežo	1.250
	2. Ugotovitev meje	
	2.1. za dve mejni točki	3.300
	2.2. za vsako nadaljnjo mejno točko	950
5.	V izjemnih primerih, kjer ni mogoče obračunati stroškov po ceniku, se uporabljajo naslednje geodetske ure	
	terensko delo geod. strokovnjaka	500
	pisarniško delo geod. strokovnjaka	450
	figurantsko delo	250
6.	Cenam storitev po tem ceniku se posebej dodajo materialni stroški (mejniki, kilometrini, itd.) ter stroški figuranta.	

4. člen

Dohodki, ki se ustvarijo s to dejavnostjo, so prihodki občinskega proračuna občine Kamnik.

5. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati sklep izvršnega sveta o soglasju k cenam geodetskih storitev, objavljen v Uradnem listu SRS, št. 30/82.

6. člen

Ta sklep prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 38-7/84

Kamnik, dne 12. junija 1984.

Predsednik Izvršnega
sveta Skupščine
občine Kamnik
Franc Jeras, ing. l. r.

VSEBINA

IZVRŠNI SVET SKUPŠČINE SR SLOVENIJE

1035. Odlok o določitvi pristojnega organa za izdajanje potrdil za oprostitev polaganja depozita za dinarje, ki jih imajo občani pravico odnesti iz Jugoslavije (prečiščeno besedilo) 1225

USTAVNO SODISCE SR SLOVENIJE

1036. Odločba o ugotovitvi, da določba drugega odstavka 5. člena pravilnika o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih razmer delavcev TOZD za tehnično vozovno dejavnost Divača, ZTO Postojna z dne 26. 2. 1982 ni v neskladju z ustavo in zakonom 1226

DRUGI REPUBLIŠKI ORGANI IN ORGANIZACIJE

1037. Sklep o uskladitvi nadomestil osebnega dohodka za poročniški dopust 1226

ORGANI IN ORGANIZACIJE V OBČINI

1038. Sklep o objavi enotne poprečne prodajne cene m² stanovanja, dosežene v letu 1983 na področju ljubljanskih občin 1227

1039. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov (Cerknica) 1227

1040. Odlok o hišnem redu na območju občine Cerknica 1228

1041. Sklep o ceni vode iz javnih vodovodov v občini Grosuplje 1231

1042. Odredba o najvišjih cenah vodarine, kanalščine in odvoza smeti v občini Idrija v letu 1984 1231

1043. Sklep o ceni geodetskih storitev (Kamnik) 1231