

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

LETO: XXV

Ptuj, 6. oktobra 1988

Številka: 28

VSEBINA

169. Odlok o spremembi odloka o pripravi in sprejetju sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana občine Ptuj za obdobje 1986—2000 ter sprememb in dopolnitev družbenega plana Ptuj za obdobje 1986—1990
170. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za območje P11 — S 9 Nova vas II
171. Sklep o ustanovitvi in imenovanju komisije za ugotavljanje katastrskega dohodka
172. Sklep o soglasju k Statutu Dimnikarskega podjetja Ptuj
173. Sklep o imenovanju namestnika načelnika Oddelka za ljudsko obrambo

169.

Na osnovi 50. člena Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SRS (Uradni list SRS, št. 1/80) in 164. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 19. julija 1988 ter Družbenopolitičnega zbora, dne 26. septembra 1988 sprejela

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PRI- PRAVI IN SPREJETJU SPREMEMB IN DO- POLNITEV DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE PTUJ ZA OBDOBJE 1986—2000 TER SPREMEMB IN DOPOLNITEV DRU- ZENEGA PLANA OBČINE PTUJ ZA OB- DOBJE 1986—1990

1. člen

V odloku o pripravi in sprejetju sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana občine Ptuj za obdobje 1986—2000 ter sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ptuj za obdobje 1986—1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 20/88) se črta 7. člen odloka.

Ostali členi odloka se ustrezno preštevilčijo.

2. člen

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.
Številka: 30-12/81-2
Datum: 26/9-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

170.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86), 44. člena Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85) ter 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 27. septembra 1988 sprejela

ODLOK

o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za območje P 11 — S 9 Nova vas II

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za območje P 11 — S 9 Nova vas II, ki jih je izdelal Zavod za urbanizem Maribor pod številke 845/88 v juliju 1988.

2. člen

S prostorskimi ureditvenimi pogoji se ureja 6,25 ha veliko območje na severnem robu mesta Ptuja. Po dolgoročnem družbenem planu občine Ptuj je namembnost območja stanovanjska.

3. člen

Opis meje območja po parcelnih mejah:

Območje omejujejo zahodni robovi parcel št. 317/3, ceste parc. št. 317-1, parc. št. 319/6, 319/5, in 319/11, nato južni rob ceste parc. št. 368-12 do vzhodnega roba parc. št. 307/3, vzhodni robovi parcel št. 307/3, 307/2 in 307/7 ter nato severni robovi parcel št. 307/4, 304, 307/6, 307/1, 309/1, 314 in 317/3, vse v k.o. Nova vas pri Ptuj.

4. člen

Funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve in drugih posegov v prostor:

Območje se razdeli na dva funkcionalno zaključena dela, ki sta v grafični prilogi »zazidalna situacija« označena z A in B.

A. Na približno 1,0 ha velikem delu območja, ki leži zapadno od krajnih vzhodnih robov parc. št. 317/3, 317/2, 319/9, 319/8, ceste parc. št. 317-1, parc. št. 319/4 in 319/5, vse v k.o. Nova vas pri Ptuj, se dovoljuje gradnja družinskih stanovanjskih hiš. Dovoljuje se tudi gradnja objektov ali ureditev prostorov v stanovanjskih hišah za obrtno dejavnost, ki ni hrupna ter ne oddaja dimov, prahu in smradu v količinah, ki so večje kot so dopustne za stanovanjska območja in ki ne ogrožajo osnovne namembnosti območja.

B. Preostali del območja se ohranja v dose-
danji kmetijski rabi do izdelave zazidalnega
načrta. Izjeme so obstoječi objekti in zemljišča
v njihovi neposredni bližini. Obstoječe objekte
je dovoljeno prenavljati, dograjevati in jim
spreminjati namembnost. V njihovi neposredni
bližini se dovoljuje postaviti gospodarska po-
slopja, pomožne objekte in po en stanovanjski
objekt ali delavnico za potrebe ožje družine. V
okviru naštetih objektov se sme opravljati obrt-
no dejavnost pod istimi pogoji kot v območju
A. Na preostalih kmetijskih površinah se dovo-
ljuje le gradnja začasnih objektov ali naprav za
potrebe kmetijstva.

5. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje območja
ter za arhitektonsko oblikovanje objektov ali
naprav oziroma drugih posegov v prostor:

1. Na območju A se dovoljuje gradnja pritli-
čnih objektov podolgovate ali »ključ« (atrij-
ske) oblike. Največji tlorsni gabarit sme biti
14 m × 14 m. Kleti morajo biti vkopane. Pod-
strešja so lahko izkoriščena za stanovanje.
Strehe morajo biti simetrične dvokapnice, kriti-
na mora biti opečna, nakloni streh morajo biti
med 38° in 45°. Novogradnje v območju B mo-
rajo imeti strehe enake streham obstoječih sta-
novanjskih objektov, ob katerih se zgrade po
kritini in naklonu.

2. Objekti na območju A morajo biti posta-
vljeni tako, da so vzporedni s plastnicami tera-
na ali da so pravokotni nanje. Novogradnje na
območju B morajo biti postavljene vzporedno

obstoječim stanovanjskim objektom ali pravo-
kotno nanje. Gradbene parcele smejo meriti
največ 1000 m². Najmanjši odmik med objekti
mora biti 8 m in objekti morajo biti oddaljeni
od parcelnih mej in cest 4 m. Manjši odmiki so
dopustni le ob soglasju sosedov ali upravljalca
ceste in če je zadoščeno sanitarnim in požarno-
varnostnim pogojem.

3. Dovoljuje se dograjevati objekte in posta-
vljati pomožne objekte. Površine prizidkov ne
smejo presegati 30 % zazidalne površine osnov-
nega objekta. Strehe prizidkov in pomožnih
objektov morajo imeti isto kritino in naklon
kot streha osnovnega objekta. Pomožni objekti
se dovoljujejo pod pogoji občinskega Odloka
o določitvi pomožnih objektov za potrebe ob-
čanov in njihovih družin.

4. Funkcionalna zemljišča se določajo na os-
novi namembnosti in velikosti objektov ter na-
ravnih danosti. Od stanovanjskega objekta do
meje funkcionalnega zemljišča je praviloma
najmanj 2,5 m.

5. Dovoljuje se gradnja ograj visokih največ
1,2 m, ki smejo biti masivne največ do višine
0,4 m. Ograje iz neobdelanega ali odpadnega
lesa in drugih odpadnih materialov ter bodeče
žice niso dovoljene. Ograji mora biti dodana
živa meja.

6. člen

Pogoji glede komunalnega urejanja območ-
ja:

1. Prometno omrežje se mora izvesti, kot je
prikazano v grafični prilogi v merilu 1:2880
»zazidalna situacija«. Preko dela parcele št.
319/5 k.o. Nova vas pri Ptuj se izvede nova
dostopna cesta, ki se naveže na obstoječo cesto
zapadno od ureditvenega območja. Potekati
mora vzporedno s plastnicami terena.

Ceste morajo imeti za potrebe urgentnega
dovoza nosilnost 10 ton in široke morajo biti
najmanj 5 m.

2. Vsi objekti se morajo priključiti na komu-
nalno vodovodno, kanalizacijsko in električno
omrežje. Razvodi do objektov morajo potekati
podzemeljsko, zračni vodi niso dovoljeni. Glat-
ni vodi morajo praviloma poteka pod cestišči
ali ob njih. Na razdaljah največ 80 m morajo
biti ob cestah hidranti. Meteorne vode z asfal-
tiranih površin se morajo pred izpustom v ka-
nalizacijo očistiti v lovileh olj in maščob. Za
čiščenje škodljivih odplak obrti se morajo uredi-
titi čistilne naprave. Pri objektih kmetijske
proizvodnje se morajo urediti vodotesne gnoj-
nične jame brez prelivov pod pogoji sanitarne
inšpekcije. Kanalizacijsko omrežje se priključi
na kanal Ø 40 cm v ulici Lacrove čete. Med
vodovodnimi in kanalizacijskimi cevmi mora
biti vodoravni odmik najmanj 3 m in vertikalni
odmik najmanj 0,5 m, če nista mogoča, se mo-
ra izvesti predpisana dodatna zaščita. Odpadki
se morajo zbirati v primernih posodah in ko-

munalno podjetje jih mora odvažati in deponirati na komunalnem odlagališču. Posebno nevarne odpadke obrti je obvezno shranjevati in deponirati v skladu s posebnimi predpisi.

7. člen

Dragi pogoji, ki so pomembni za izvedbo predvidenih prostorskih ureditev oziroma posegov v prostor:

Zemljišče območja je za gradnjo strm teren, zato se mora pred izdajo lokacijskih dovoljenj predložiti geološki dokaz, da je možna varna gradnja.

Skladišča tekočih goriv morajo biti izvedena tako, da izliv goriv v teren ni mogoč.

Ukrepi za obrambo in zaščito, ki morajo biti upoštevani pri posegih v prostor območja, so opredeljeni v posebnih občinskih odlokih.

8. člen

Prostorski ureditveni pogoji za območje P 11 — S9 Nova vas II so na vpogled občanom in organizacijam na Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve.

9. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Uprava za inšpekcije občin Ormož in Ptuj.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 350-3/88

Datum: 27/9-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

171.

Na podlagi 8. člena Zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka (Uradni list SRS, št. 23/76 in 24/88) ter 62. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/76 in 12/87) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti, dne 27. septembra 1988 sprejela

SKLEP

O ustanovitvi in imenovanju komisije za ugotavljanje katastrskega dohodka

1.

Ustanovi so medobčinska komisija za ugotavljanje katastrskega dohodka za katastrski okraj Ptuj. Predsednika komisije in dva člana imenuje Skupščina občine Ptuj, ostale člane pa Skupščini občin Ormož in Slovenska Bistrica ter Skupščina občin mesta Maribor.

2.

Predsednik komisije je: Miran GLUŠIČ, Komite za kmetijstvo občine Ptuj
Člana sta: Albina PLANINC, Uprava za družbene prihodke občine Ptuj in Peter KREFT, Geodetska uprava občine Ptuj.

3.

Naloge komisije določa Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka in na njegovi podlagi izdani predpisi.

Strokovne in tehnične naloge za komisijo opravlja Komite za kmetijstvo občine Ptuj.

4.

Za člane medobčinskih komisij za ugotavljanje katastrskega dohodka v katastrskima okrajema Rogatec in Maribor se iz občin Ptuj imenujejo:

1. Miran GLUŠIČ, Komite za kmetijstvo občine Ptuj

2. Albina PLANINC, Uprava za družbene prihodke občine Ptuj

3. Peter KREFT, Geodetska uprava občine Ptuj

5.

Ta sklep začne veljati takoj, objavi pa se v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 020-8/88-1

Datum: 27/9-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

172.

Na podlagi 2. odstavka 14. člena Zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82) in 11. alineje 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 27. septembra 1988 sprejela

SKLEP

O soglasju k statutu dimnikarskega podjetja Ptuj

1.
Skupščina občine Ptuj daje soglasje k spremembi Statuta Dimnikarskega podjetja Ptuj, ki so bile sprejete na referendumu, dne 8/4-1988.

2.

Sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in Ptuj.
Številka: 023-/85
Datum: 27/9-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

173.

Na podlagi 164. in 238. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občine Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) in 62. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/76 in 12/87) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 19. julija 1988 ter Druženopolitičnega zbora, dne 26. septembra 1988 sprejela

SKLEP

O imenovanju namestnika načelnika oddelka za ljudsko obrambo

1.

Franc PREDIKAKA, rojen 5. aprila 1948 v Ptuj, stanujoč v Ptuj, Levstikova pot 1/a se imenuje za namestnika načelnika Oddelka za ljudsko obrambo občine Ptuj.

2.

Mandatna doba imenovanega namestnika načelnika Oddelka za ljudsko obrambo traja štiri leta.

3.

Ta sklep prične veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 111-5/86-1

Datum: 26/9-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

174.

Na podlagi 164. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) 62. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/76 in 12/87) in Statuta Vzgojno varstvenega zavoda Mirana Sagadina Ptuj je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 19. julija 1988 ter Druženopolitičnega zbora, dne 26. septembra 1988 sprejela

SKLEP

O imenovanju delegata druženopolitične skupnosti v Svet Vzgojnovarstvenega zavoda Mirana Sagadina Ptuj

1.

Jože MAUČEC, rojen 7/10-1944 v Murski Soboti, stanujoč v Ptuj, Ciril Metodov drevored 14 se imenuje za delegata druženopolitične skupnosti v Svet Vzgojnovarstvenega zavoda Mirana Sagadina Ptuj.

2.

Naloge delegata druženopolitične skupnosti v svetu TOZD Srednja družboslovna šola »Jože Lacko« Ptuj določa statut šole.

3.

Mandatna doba imenovanega delegata druženopolitične skupnosti traja dve leti.

4.

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 020-5/81-1

Datum: 26/9-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

175.

Na podlagi 164. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82), 62. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/76 in 12/87) in Statuta Srednješolskega centra Dušana Kvedra Ptuj TOZD Dom učencev Ptuj, je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti, dne 27. septembra 1988 ter Druženopolitičnega zbora, dne 26. septembra 1988 sprejela

SKLEP

O imenovanju delegatke druženopolitične skupnosti v Svet Srednješolskega centra Dušana Kvedra Ptuj TOZD Dom učencev Ptuj

1.

Jožica KOLAR, rojena 24/1-1951 v Čeremošah,

stanujoča v Ptuj, Ulica Avgusta Hlupiča 16 se imenuje

za delegatko druženopolitične skupnosti v Svet Srednješolskega centra Dušana Kvedra Ptuj TOZD Dom učencev Ptuj.

2.

Naloge delegatke določa Statut Srednješolskega centra Dušana Kvedra Ptuj TOZD Dom učencev Ptuj.

3.

Mandatna doba imenovane delegatke druženopolitične skupnosti traja dve leti.

4.

Ta sklep prične veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 020-3/82-1

Datum: 27/9-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

176.

Na podlagi 164. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82), 62. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/76 in 12/87) in Statuta Srednješolskega centra Dušana Kvedra Ptuj TOZD Srednja družboslovna šola »Jože Lacko« Ptuj, je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti, dne 27. septembra 1988 ter Druženopolitičnega zbora, dne 26. septembra 1988 sprejela

SKLEP

O imenovanju delegata druženopolitične skupnosti v Svet Srednješolskega centra Dušana Kvedra Ptuj TOZD Srednja družboslovna šola »Jože Lacko« Ptuj

1.

Branko TONEJC, rojen 16/11-1947 v Ptuj, stanujoč Ulica 25. maja 6, Ptuj

se imenuje

za delegata druženopolitične skupnosti v Svet Srednješolskega centra Dušana Kvedra Ptuj TOZD Srednja družboslovna šola »Jože Lacko« Ptuj.

2.

Naloge delegata druženopolitične skupnosti v svetu TOZD Srednja družboslovna šola »Jože Lacko« Ptuj določa statut šole.

3.

Mandatna doba imenovanega delegata traja dve leti.

4.

Ta sklep prične veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 020-3/79-1

Datum: 27/9-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

177.

Na podlagi 164. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82), 62. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/76 in 12/87) in 72. člena Statuta Združenih lekarn Ptuj, je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti, dne 27. septembra 1988 ter Druženopolitičnega zbora, dne 26. septembra 1988 sprejela

SKLEP

O imenovanju delegatke druženopolitične skupnosti v Svet Združenih lekarn Ptuj

1.

Marijana OLSTRAK, rojen 8/11-1945 v Zrkovcih, stanujoča Žiherlova ploščad 10, Ptuj

se imenuje

za delegatko druženopolitične skupnosti v Svet Združenih lekarn Ptuj.

2.

Naloge delegatke določa Statut Srednješolskega centra Dušana Kvedra Ptuj TOZD Dom učencev Ptuj.

3.

Mandatna doba imenovane delegatke druženopolitične skupnosti traja dve leti.

4.

Ta sklep prične veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 020-5/78-1

Datum: 27/9-1988

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj izhaja praviloma enkrat mesečno, in to v četrtek. Naročniki Tednika ga prejmejo brezplačno, naročniki posameznih števil pa le skupaj s Tednikom. Izdajatelj Radio-Tednik Ptuj, Vošnjakova 5. Urejuje uredniški odbor — odgovorni urednik FRANC POTOČNIK. Sedež uredništva Ptuj, Srbski trg 1/1. Tiska Časopisno grafično podjetje Večer, Tržaška 14, Maribor.